

**VERGADERING VERENIGDE COMMISSIES  
VAN DONDERDAG 17 JUNI 2021 TE 20:00 UUR  
digitaal****Aanwezig:** Segers Peter – voorzitter

Paul Van Miert – burgemeester

Francis Stijnen, Astrid Wittebolle, Els Baeten, Kelly Verheyen, Jan Van Otten, Luc Op de Beeck, Marc Boogers -  
schepenenMoelans Paul, Wilfried Sylverans, Savannah van Dongen, Stijn Adriaensens, Ludwig Nietvelt, Kurt Persegael,  
Hannes Anaf, El Yakhoulfi Achraf, Der Kinderen Annemie, Pauline Ceusters, Dierckx Jeff, Van Lommel Reccino,  
Mario Geys, Kevin Janssen, Eddy Grooten, Jan Van Steenberghe, Dieter De Quick, Peter Janssens, Debondt  
Luc, Van Litsenborg Guy, Eric Vos, Peter Roes, Rudy Elst, Voordeckers Bart, Schafraet Wout – raadsleden  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris**Verontschuldigd:** Peter Roes en Koen De Busser - raadsleden**Waren eveneens aanwezig**

Filip Buijs – algemeen directeur,

Toon Dierckx – Quares,

Bart Hollevoet – regisseur gemeenschapsinfrastructuur,

Hanne Teunckens – patrimonium,

Anke Hendrickx – wnd financieel directeur,

Marc Boeckx – Stadsregio,

Els Geudens – strategie en beleid,

Dirk Verhelst – manager P&amp;O,

Publiek,

Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**“Maak mee het Open Stadsatelier” (Creatieve Hub, Begijnendreef)**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Toon Dierckx (Quares) toelichting bij dit punt.

Luc De Bondt vraagt of ook de ruime omgeving bekeken werd zoals bijvoorbeeld links, de open ruimte.

Bart Hollevoet bevestigt dat er rekening mee werd gehouden en de omgeving betrokken werd. Hoe dit  
alles zal ingevuld worden zal natuurlijk af hangen van de input van diegenen die intekenen.

Jeff Dierckx vraagt of Erfgoed bij dit alles betrokken werd.

Deze werden inderdaad ook betrokken.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er nog aan toe dat de brochure nu zal publiek gemaakt worden en nadien het  
vervolg op de commissie aanbod zal komen. Ook voegt ze er aan toe dat Creative Factory behouden blijft.**Gedeeltelijke onderhandse en gedeeltelijk openbare verkoop eigendommen de Merodelei 275 –  
voorwaarden**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel verwijst naar de aanvaarding van de nalatenschap en benadrukt dat hij toen duidelijk had  
gesteld dat nogal creatief omgesprongen werd met het testament van de schenker. Hij vraagt welk het bedrag  
zou zijn voor de renovatie en voor hoeveel werd de woning geschat.

Alle bedragen zijn terug te vinden in het dossier in e-besluit.

Reccino Van Lommel verduidelijkt nog eens dat een verkoop indruist tegen de wil van de erflater en vraagt wat er  
gaat gebeuren met de opbrengst van de verkoop om te kunnen voldoen aan de wensen van de overledene.Schepen Francis Stijnen is van mening dat de doelstellingen van de erflater moeten gerespecteerd  
worden.Schepen Kelly Verheyen verwijst naar de doorgangswoningen aan de Steenweg op Gierle waar  
momenteel geïnvesteerd wordt (o.a. zonnepanelen). De opbrengst van de verkoop van de woning  
Merodelei kan gebruikt worden om de doorgangswoningen aan de Steenweg op Gierle meer op maat te  
maken van cliënten.Reccino Van Lommel hoopt dat de opbrengst wel degelijk gebruikt wordt voor de renovatie van de woningen en  
niet om zonnepanelen mee te betalen.

Eric Vos vraagt of ook de aanleunende bewoners van de Zandstraat aangeschreven werden.

Enkel de effectief rechtstreeks aanpalende bewoners.

Luc Debondt heeft volgend voorstel: met de opbrengst van de verkoop kan een nieuw project opgestart worden overeenkomstig de doelstellingen van de overledene en de naam van de erfflater kan dan aan het project gegeven worden.

#### **Jaarrekening 2020 AGB**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

#### **Jaarrekening 2020 Stad-OCMW**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel begrijpt dat omwille van Covid bepaalde zaken moeten overgedragen worden en vraagt wat wel gepland was, maar niet gebeurd.

Schepen Francis Stijnen deelt mee dat dit nog moet bekeken worden.

Reccino Van Lommel zou graag willen weten welke zaken niet zullen gebeuren.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat bepaalde projecten wel lopend zijn, maar nog niet afgewerkt.

Eind van het jaar zal meer dduidelijk worden.

Reccino Van Lommel begrijpt dit allemaal wel maar wil graag weten welke projecten in 2020 haddeb moeten gestart worden om tegen eind van de legislatuur klaar te zijn.

Schepen Francis Stijnen weet zeker dat er financieel gezien geen problemen zijn. Wel zou het kunnen dat er binnen bepaalde diensten er wel capaciteitsproblemen kunnen zijn. Hij wil dit wel nakijken tegen volgende gemeenteraad maar vermoedt dat ook op dit vlak er geenproblemen zullen zijn.

Eric Vos verwijst naar leningen die momenteel niet opgenomen werden omdat ze niet nodig waren. Momenteel staan de intresten zeer laag. Hij vraagt waarom men dan geen leningen zou opnemen om een zekere buffer aan te leggen tegen de tijd dat de intrest weer duurder gaan worden.

Schepen Francis Stijnen begrijpt deze vraag. Momenteel wordt een negatieve intrest aangerekend op gelden die men op de rekening heeft staan en het opnemen van leningen speelt ook mee in de autofinanciering.

Eric Vos reageert hier op dat de autofinancieringsmarge niets nieuw is?

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat minder lenen geen rem is op investeringen. Als de rentevoeten gaan stijgen, dan kan dit alles eens bekeken worden.

#### **Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2-2021) AGB**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

#### **Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2-2021) Stad-OCMW**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel verwijst naar het ontvangen van de personenbelasting en de OV en vraagt of dit nog altijd een probleem is.

De ontvangsten van de personenbelasting ligt tegenwoordig vrij dicht bij de raming. Bij de OV is de afwijking groter. We zullen eens voorzichtig kijken naar 2020 en zien hoe hier best mee om te gaan.

Luc Debondt heeft een zelfde vraag voor de opcentiemen.

Schepen Francis Stijnen deelt mee dat het geraamde bedrag nu iets minder is dan de realiteit maar er werd wel meer ontvangen dan vorig jaar.

Luc Debondt vindt het niet logisch dat de opcentiemen dalen.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat de opcentiemen niet dalen maar de ontvangsten dalen in vergelijking met de raming. Met andere woorden: er wordt minder ontvangen dan werd geraamd, maar wel wordt er meer ontvangen dan vorig jaar.

Luc Debondt zal wel zien wat het zal worden.

Bart Voordeckers verwijst naar het RUP voor het Stadspark en vraagt of dit enkel wordt opgemaakt voor de sporthal of voor het hele Stadspark.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat het RUP nodig is voor de realisatie van de sporthal.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat nadien verder aan de slag zal gegaan worden voor het hele Staspark.

Bart Voordeckers is van mening dat men toch best nu het geheel zou aanpakken.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het nu gaat om een technische aangelegenheid.

Bart Voordeckers ziet het zo niet en wil graag op een commissie horen over wat het nu juist gaat.

#### **Jaarrekening 2020 Stadsregio**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Marc Boeckx toelichting bij dit punt.

#### **Beheersovereenkomst AGB**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

#### **Rapport organisatiebeheersing over de periode najaar 2020 - kwartaal 1 2021**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

#### **Wijziging rechtspositieregeling Stad Turnhout & gemeenschappelijke functies OCMW Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dirk Verhelst toelichting bij dit punt.

### **Wijziging rechtspositieregeling specifieke functies OCMW Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dirk Verhelst toelichting bij dit punt.

### **Wijziging rechtspositieregeling specifieke diensten OCMW Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dirk Verhelst toelichting bij dit punt.

### **Wijzigingen in het arbeidsreglement voor de tewerkgestelden art. 60 §7 van OCMW Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dirk Verhelst toelichting bij dit punt.

### **Erfpachten Begijnhof**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberghe is van mening dat huisnummer 21 niet bewoonbaar is. Volgens hem is 10 maanden niet haalbaar voor herstelling en vraagt wat de termijn kan zijn.

Standaard is 10 maand en deze periode begint te lopen van zodra er een vonnis is. De wooninspectie zal aan de rechtbank advies geven om 24 maand te geven.

Jan Van Steenberghe is van mening dat 24 maand ook niet realistisch is. Sommige mensen hebben er zelfs 7 jaar over gedaan. Hij is van mening dat het veel beter zou zijn dat het OCMW het initiatief zou nemen om de woning zelf volledig op te kalefateren.

Bewoonbaar maken is niet het zelfde als rennoveren.

### **Erfpacht kerk Blijde Boodschap**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Eric Vos wil later terugkomen op het gebouw op zich, aangezien er vandaag onvoldoende tijd voor is.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat in de erfpacht een ruime omschrijving is gegeven. Bedoeling is okhet gebouw ook volledig in orde te brengen. Dat zal in een commissie alleszins aan bod komen.

Eric Vos vindt het maatschappelijk doel vrij breed en wil dit graag op een commissie bespreken.

### **Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen een korte toelichting bij de aanpassing van het retributiereglement in verband met het tarief voor de voornaamswijziging transgender.

Eric Vos dankt het college dat het is ingegaan op zijn voorstel.

### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

Luc Debondt verwijst naar de Stadsmonitor die gisteren is verschenen en vraagt om dit volgende week op een commissie toe te lichten.

Burgemeester Paul Van Miert houdt dit nog even in beraad. De intentie is om eerst naar de diebsten toe te gaan. Hij wil dit eerst binnen het schepencollege overleggen.

Luc Debondt maakt er geen probleem van en zal dan de vragen op de komende gemeenteraad stellen want wachten tot september kan volgens hem helemaal niet.

Reccino Van Lommel neemt geen vrede met de uitleg van de burgemeester.

Burgemeester Paul Van Miert verduidelijkt dat hij de vraag niet afwimpelt maar neemt niet alleen een beslissing maar in overleg met de andere leden van het college.

Bart Voordeckers is van mening dat inderdaad niet kan gewacht worden tot september. Hij had begrepen dat de diensten een overzicht zouden maken met een volwaardige analyse en is van mening dat op de raad een politieke reflectie gepast is.

Voorzitter Peter Segers meldt dat er heel wat punten op de agenda van de komende gemeenteraad staan en daarom om 19 uur zal begonnen worden.

Reccino Van Lommel verwijst naar het Huishoudelijk Reglement waarin uren zijn opgenomen en vraagt om eventueel dan ook langer te vergaderen.

Voorzitter Peter Segers merkt op dat dit van het ogenblik zelf zal afhangen.

Jan Van Rompuy  
Commissiesecretaris