

Verenigde commissie

Notulen

Zitting van 30 november 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Peter Segers; Astrid Wittebolle; Hannes Anaf; Luc Debondt; Marc Boogers; Jan Van Otten; Paul Moelans; Reccino Van Lommel; Annemie Der Kinderen; Guy Van Litsenborg; Luc Op de Beeck; Francis Stijnen; Peter Roes; Rudy Elst; Paul Van Miert; Kelly Verheyen; Ludwig Nietvelt; Stijn Adriaensens; Kurt Persegael; Bart Voordeckers; Wout Schafraet; Dieter De Quick; Jeff Dierckx; Achraf El Yakhoulfi; Mario Geys; Kevin Janssen; Savannah van Dongen; Jan van Steenberghe; Koen De Busser; Pauline Ceusters; Wilfried Sylverans; Cathy Devolder; Vicky Waterschoot; Katleen De Coninck; Yannick Glassée

Verontschuldigd:

Eric Vos; Peter Janssens

30 november 2023 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IOK op 19 december 2023

Toelichting

IOK organiseert een buitengewone algemene vergadering op 19 december 2023. Zij vraagt om inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Toon Otten van IOK toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel zegt dat de Federale Regering op zoek is naar geld en op korte termijn de registratierechten voor erfpacht verhoogd heeft van 0.2% naar 5%. Als de registratierechten verhoogd worden, zal dat op één of andere manier impact hebben op degene die erfpacht hebben.

Toon Otten antwoordt dat de vrijstelling van registratierechten omwille van openbaar nut ook in vraag wordt gesteld. Het is een element dat gekend is. Er wordt nu berekend hoe zeer dat de opportuniteit van erfpacht in de toekomst in gedrang zal worden gebracht, afhankelijk van de beoordeling of de registratierechten in de toekomst moeten betaald worden of niet.

Reccino Van Lommel stelt vast dat, hoe het er nu naar uit ziet, IOK betrokken zal zijn. Alle schoolprojecten die in erfpacht gaan, zullen geïmpacteerd zijn. Het ziet er naar uit dat er niet direct verandering in zit. IOK kan de vraag stellen maar Reccino Van Lommel vreest dat het toch die 5% registratierechten zal worden.

Toon Otten verduidelijkt dat de registratierechten in principe betaald worden door de koper. In die zin geldt daar geen vrijstelling. IOK zal zelf geen registratierechten betalen op datgene wat verworven wordt voor openbaar nut. De kostprijs voor bedrijven zal uiteraard van die aard moeten blijven dat IOK de expansie, wat uiteindelijk de hoofdprijs is, blijft vervullen. Het zou kunnen dat het verhogen van de registratierechten zal leiden tot een vermindering van de prijszetting. Het zal dus afhankelijk zijn van de wens van bedrijven om vooralsnog te kunnen

investeren in industriegrond met het oog op industriële ontwikkeling. Dat blijft de kerntaak van een ontwikkelingsmaatschappij zoals IOK zonder dat enig winstbejag aan de basis ligt.

3. Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 19 december 2023

Toelichting

IOK Afvalbeheer organiseert een buitengewone algemene vergadering op 19 december 2023. Zij vraagt om inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Toon Otten van IOK toelichting bij dit punt.

4. Dotatie aan de politiezone regio Turnhout voor dienstjaar 2024

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de door Stad Turnhout aan de Politiezone Regio Turnhout verschuldigde dotatie voor het dienstjaar 2024 ten bedrage van 10 248 473 euro voor exploitatie en 934 236 euro voor investeringen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Anke Hendrickx, financieel directeur, toelichting bij dit punt.

5. Dotatie aan de hulpverleningszone Taxandria voor het dienstjaar 2024

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de door Stad Turnhout aan de hulpverleningszone Taxandria verschuldigde dotatie voor het dienstjaar 2024 ten bedrage van 3 256 543 euro voor exploitatie en 379 390 euro voor investeringen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Anke Hendrickx, financieel directeur, toelichting bij dit punt.

6. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 van AGB Turnhout (6-2023) en vaststelling van de kredieten van 2024

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (6-2023) van AGB Turnhout goed te keuren en de kredieten van 2024 vast te stellen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Anke Hendrickx, financieel directeur, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel stelt vast dat de autofinancieringsmarge in 2025 niet positief is en vraagt of deze op het einde van 2025 positief moet zijn.

Francis Stijnen antwoordt dat dat voor het AGB Turnhout geen verplichting is.

Anke Hendrickx voegt toe dat de exploitatie uitgaven en ontvangsten in 2023 en 2024 zitten. De ontvangsten stonden eerst in 2025 maar aangezien deze opschuiven in tijd zitten deze volledig in 2026. Het gaat over best wat fundamentele ontvangsten en daardoor zie je de afwijking die daar in zit.

7. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (6-2023) en vaststelling van de kredieten van 2024 Stad en OCMW

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (6-2023) en de kredieten van 2024 van Stad en OCMW vast te stellen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Anke Hendrickx, financieel directeur, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel stelt enkele vragen:

1. Kan er een overzicht gegeven worden van de huidige dividenden?
2. Hoe komt men aan de bedragen van de verkoop van het materieel vast actief in 2024 en 2025 en over welk materieel vast actief gaat dat?
3. Met de komst van GAS5 stelt men een stijging vast van de verkeersboetes die door de verschillende gemeenten in de politiezone geïnd worden. De burgemeester had tijdens commissie 1 verteld dat er zou ingezet worden op snelheidsovertredingen in de stad maar toch is er sinds 2023, en zelfs ten opzichte van 2022, amper een stijging in de opbrengsten. Hoe verklaart men dat?
4. Wat betreft de lonen begrijpt hij dat de loonkost sterk gestegen is. Maar toch zijn er een aantal gevallen waarbij het over meer dan het indexpercentage gaat. Het is wel zo dat de besparingsoefening en de optimalisatieoefening voor een effect zorgen in de andere richting maar toch is de stijging van jaarlijkse kosten toch iets meer dan de klassieke loonindex.
5. Ook bij de stijging hulpverleningskosten heeft men gezegd dat dit te maken heeft met de indexeringen van de uitkeringen maar dit kan niet alleen te wijten zijn aan de indexering. Wat is dan de verklaring van de stijging? Betekent dat dat de Stad de komende jaren meer hulpaanvragen verwacht of is men van plan om extra ondersteuning of andere ondersteuning aan te bieden?
6. De leningen worden nu gerekend aan een rentevoet van 4%, wat vandaag de dag de markt lijkt te zijn waar men van uit moet gaan. Maar naar verwachting zal de Europese Centrale Bank volgend jaar terug de kentering inzetten naar de andere richting, wat maakt dat de kredieten terug naar beneden zullen gaan. Dit kan effect hebben op wanneer bepaalde leningen opgenomen worden. De financiële schuld neemt in grote stappen toe. In 2026 stijgt de schuldgraad per inwoner naar 1 092 euro. Hij vindt het vreemd dat de schuldgraad op één legislatuur vermenigvuldigd is met vier à vijf. Welke reactie kan het college van burgemeester en schepenen hier op geven?

Francis Stijnen antwoordt dat het overzicht van de dividenden, waarvan men een dalende tendens vaststelt, en het overzicht van de geplande verkoop van het materieel vast actief zal toegevoegd worden aan het verslag. Wat betreft de leningen en rentevoeten moet men werken met een aantal aannames. Men baseert zich op de huidige toestand. Daarom dat de rentevoet van 4%, welke een goede en voorzichtige inschatting is, gehanteerd wordt. Als de rentevoeten tegen 2025 of 2026 gezakt zijn, zal dat een gunstige invloed hebben.

Wat betreft de schuldgraad antwoordt Francis Stijnen dat wanneer deze laag zit en men gaat verhogen, gaat dat heel snel maal vier of maal vijf. Turnhout zat bij de allerlaagste van de centrumsteden in Vlaanderen, wat het gevolg is van de ruimte die gecreëerd werd in de exploitatie in de voorbije jaren waardoor de reserves aangehouden konden worden en gebruikt konden worden voor investeringen. Door de inflatie, prijsstijgingen en stijging van de loonkost is het voordeel in de exploitatie weggevreten en zou deze op lange termijn in negatieve gaan. Met dit als gevolg heeft men de optimalisatieoefening opgestart om er voor te zorgen dat er opnieuw ruimte gecreëerd kan worden in de exploitatie. Dit mag niet tot gevolg hebben dat er niet meer geïnvesteerd wordt. De behoefte om te investeren, in zowel openbaar domein als in stedelijke infrastructuur, is om de service naar de burger te kunnen blijven uitvoeren en ook om de nodige investeringen te doen in energiebesparende maatregelen die door de hoge overheid opgelegd worden. Vandaar dat de leningscapaciteit verhoogd werd om de juiste investeringen te kunnen doen. Uit autofinancieringsmarge is gebleken dat daar ook de ruimte voor is. Daardoor verhoogt de schuldgraad per inwoner maar als dit wordt vergeleken met het gemiddelde van Vlaanderen zit Turnhout nog steeds goed. In het budget zijn een aantal investeringen ingeschreven die ook nog kunnen meevallen waardoor er minder geleend moet worden.

Paul Van Miert antwoordt dat een grote bijdrage van de GAS5 boetes afkomstig is van de N153 uit Lille. De administratieve verwerking zorgt ervoor dat de Financiële dienst van Lille op hun tandvlees zitten. Ze hebben niet de mankracht om dit te verwerken. Met het politiecollege is er beslist om op zoek te gaan naar een herverdelingsleutel om Lille te ondersteunen. Turnhout betaalt 50% van de gemeentelijke dotaties van de zone. De opbrengsten worden verdeeld à rato van de bijdrage die de gemeenten leveren.

Kelly Verheyen antwoordt, in verband met de individuele hulpverlening van het OCMW, dat er geen plannen zijn om meer uit te geven, integendeel. Men is bezig met de instroming van daklozen te beperken omdat de opvangkosten in stijgende lijn gingen. Men is dus meer bezig met het beheersen. De huidige uitgaven liggen hoger dan de uitgaven van 2022 omdat het OCMW voorzichtig is en meer voorziet dan er nodig is. Elke drie maanden worden de uitgaven opgevolgd door het vast bureau. Wat betreft de leefloonaantallen is er tot mei 2023 een daling tegenover de voorgaande jaren dus ook daar verwacht men geen stijgingen. Met behulp van de REMI tool worden de aanvullende steunen herbekeken waarbij er gemonitord kan worden en een rapportagesysteem opgesteld kan worden. De stijging van het leefloon heeft te maken met de indexeringen en het optrekken van de leeflonen door de Federale Regering, wat zorgt voor een grotere kost voor het lokaal bestuur.

Reccino Van Lommel begrijpt, rond hulpverlening, dat men de instroming wil beperken en vraagt of men de komende jaren geen stijging verwacht van het aantal hulpvragen. Als men een stijging zou verwachten, zou zich dat vertalen in de grotere uitgaven.

Kelly Verheyen antwoordt dat men dat niet voorziet en dat dat er ook niet zal komen. Het stadsbestuur heeft twee crisissen achter de rug waarbij er telkens snel geschakeld moest worden. Gelukkig had de Federale Overheid

middelen voorzien om extra in te zetten zodanig dat men het lokaal budget niet hoeft aanspreken. Met de REMI tool heeft de Federale Overheid 186 000 euro voor de komende twee jaar toegekend voor aanvullende steunen. Ze schat dat men lokaal met aanvullende steunen lager zal uitkomen omdat er volledig op federale budgetten kan voorzien worden.

Reccino Van Lommel deelt mee dat hij begrijpt dat de ontvangsten uit onroerende voorheffing stijgt naargelang er bijgebouwd wordt in Turnhout. Hij is geïnteresseerd in de gemiddelde belastingbijdrage per inwoner. In het verleden was er een stijging in het aantal inwoners waarbij de bijdrage van de belastinginkomsten niet navenant meesteed waardoor de gemiddelde bijdrage per inwoner daalde. Hoe ziet men dit nu en wat is de evolutie daarvan?

Francis Stijnen weet dat het verhaal van de personenbelasting niet sterk positief is. Er is een stijging van het aantal inwoners maar het personenbelastingbedrag gaat niet met dezelfde verhouding mee. Elk jaar wordt door Belfius een rapport opgemaakt waarbij al die cijfers ingegoten worden en waarbij de vergelijking gemaakt wordt met andere gemeenten uit de regio maar ook met de centrumsteden en de gemiddeldes. Van zodra Belfius deze cijfers bezorgt, worden deze op de commissie gebracht. Algemeen kan er vastgesteld worden dat de onroerende voorheffing, met al wat er bijgebouwd wordt en met de industrie, positief is, in tegenstelling tot de personenbelasting. Wat betreft de andere belastingen zitten er geen grote evoluties in.

Reccino Van Lommel zegt dat hij de vraag stelde omdat het iets zegt over de welvaart in de stad en over hoeveel Turnhout bijdraagt aan de toegevoegde waarde van de economie. Als de personenbelasting niet navenant meestijgt met het aantal inwoners, wat eigenlijk zou moeten, dan verarmt de stad en wil dat zeggen dat er veel minder aan welvaartscreatie wordt gedaan en dat het beleid daar dan ook op afgestemd wordt.

Francis Stijnen antwoordt dat men inzet op opleiding en op tewerkstelling. In het bedrijventerrein wordt momenteel veel geïnvesteerd en wordt er door de bedrijven aan arbeidscreatie gedaan. Dit biedt mogelijkheden voor de mensen die in de stad leven en wonen om op die manier hun persoonlijke welvaart te verhogen. Alles wat bijgedragen wordt op het vlak van het creëren van tewerkstellingskansen als het creëren van mogelijkheden rond opleiding, dragen op lange termijn bij op de verhoging van de welvaart. Wat parten speelt, is dat Turnhout, in tegenstelling tot andere centrumsteden, een minder welvarende rand heeft.

8. Audio - Verslag algemeen vergadering van 29 september 2023

Toelichting

Conform artikel 20 van de statuten van Welzijnsvereniging Audio zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of het hoogste bestuursorgaan van de publieke rechtspersoon die geen gemeente of OCMW is of het hoogste bestuursorgaan van de private rechtspersoon zonder winstoogmerk. De vereniging Audio verzoekt daarom om het verslag van de algemene vergadering van 29 september 2023 aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter kennisneming voor te leggen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

9. Belastingreglement aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2024

Toelichting

Het tarief wordt vastgesteld op 7,5%. Dit is hetzelfde tarief als voor het aanslagjaar 2023.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

10. Belastingreglement gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2024

Toelichting

De opcentiemen worden vastgesteld op 913. Dit is hetzelfde tarief als voor het aanslagjaar 2023.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

11. Belastingreglement op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen

Toelichting

Er werden twee tarieven toegevoegd voor nieuwe types handelingen binnen de omgevingsvergunning, namelijk voor een aanvraag vegetatiewijzigingen en voor een aanvraag kleinhandelsactiviteiten. De overige tarieven werden niet aangepast.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

12. Retributiereglement op de standplaatsen op markten

Toelichting

Volgens het marktkramerparkeerplan kan in welbepaalde gevallen in de vergunning worden opgenomen dat marktkramers een voertuig op de grote Markt kunnen parkeren op een toegekende plaats buiten de feitelijke standplaats van de marktkraam. Voor het gebruik van een dergelijke standplaats wordt een retributietarief toegevoegd.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

13. Belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken

Toelichting

Door de tarieven voor de identiteits- en verblijfsbewijzen aan te passen naar een vast bedrag voor de gemeentelijke bijdrage, te verhogen met de jaarlijks geïndexeerde kosten die de FOD Binnenlandse Zaken aanrekent, moet het belastingreglement niet meer jaarlijks worden aangepast. Enkele tarieven werden geactualiseerd.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

14. Retributiereglement op de inname van het openbaar domein en specifieke toelatingen bij evenementen

Toelichting

Ten behoeve van een eenduidigere en gebruiksvriendelijkere indiening van een aanvraag door een organisator en omwille van een vlottere verwerking van deze aanvragen door de interne diensten, werd het voorgaande retributiereglement i.v.m. evenementen opgesplitst in enerzijds het onderliggende retributiereglement op de inname van het openbaar domein en specifieke toelatingen bij evenementen en anderzijds het retributiereglement op logistieke ondersteuning bij evenementen. Enkele tarieven werden aangepast.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

15. Retributiereglement op logistieke ondersteuning bij evenementen

Toelichting

Ten behoeve van een eenduidigere en gebruiksvriendelijkere indiening van een aanvraag door een organisator en omwille van een vlottere verwerking van deze aanvragen door de interne diensten, werd het voorgaande retributiereglement i.v.m. evenementen opgesplitst in enerzijds het onderliggende retributiereglement op logistieke ondersteuning bij evenementen en anderzijds het retributiereglement op de inname van het openbaar domein en specifieke toelatingen bij evenementen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

16. Belastingreglement op tweede verblijven en weekendverblijven

Toelichting

De belasting op tweede verblijven die wordt ingevoerd ten behoeve van de financiële noden van de gemeente geldt als compensatie voor het ontberen van aanvullende belastingen. Daarnaast is het een stimulans om de woongelegenheden op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden en op die manier het residentieel wonen te beschermen en de sociale cohesie te versterken. Doordat het aantal tweede verblijven recent sterk is toegenomen, worden definities verfijnd, wordt het tarief aangepast en de toepasbaarheid geactualiseerd.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vraagt of er tegenover het verhogen van het basisbedrag een hogere financiële inkomst staat.

Eric Pelckmans antwoordt dat het aantal tweede verblijven gestegen is maar dat er nog geen inschatting gemaakt is.

Francis Stijnen voegt toe dat, op het moment dat men bezig was met de budgetten, er nog geen zicht op was. Als het een opmerkelijke verhoging is, zal dit opgenomen worden in de meerjarenplanning.

Bart Voordeckers vraagt of er op kan teruggekomen worden tijdens een commissie wanneer er meer duidelijkheid is en of er bekeken kan worden dat dit de juiste manier is om de problematiek aan te pakken.

Reccino Van Lommel vraagt wat de aanslagbasis is voor het tarief van het weekendverblijf de Baalse Hei. Er zijn namelijk mensen die er twee maanden gewoond hebben en toch een aanslagbiljet krijgen voor het volledige jaar.

Eric Pelckmans antwoordt dat de aanslag wordt berekend op basis van de toestand op 1 januari. De belasting is een vervanger van de aanvullende belasting op de personenbelasting. Dat wil zeggen dat als iemand op 1 januari daar gedomicilieerd is, dat via de belastingbrief van de persoonlijke belasting gaat en zijn de inkomsten voor de Stad. Er komen geen bijkomende inkomsten als men op 1 januari daar niet gedomicilieerd is. Als iemand op 1 januari in Turnhout gedomicilieerd is en men verhuist in februari naar een andere gemeente dan zal er toch een belasting geïnd worden door Turnhout en het komende jaar door de andere gemeente.

17. Definitieve aanbestedingsdossier KWO Kunstencampus

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

18. Definitieve aanbestedingsdossier Sportcomplex met klaslokalen

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

19. Definitieve aanbestedingsdossier Globbetrotter

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

20. Onderhandse aankoop deel van de site Begijnenstraat van het Gemeenschapsonderwijs

Toelichting

Het Gemeenschapsonderwijs wil haar onderwijsinrichtingen in Turnhout centraliseren en besliste daarbij een deel van haar eigendom gelegen aan de Begijnenstraat te verkopen. De stad gaat over tot onderhandse aankoop voor algemeen nut en kan hiermee verschillende beleidsdoelstellingen realiseren. Voor de aankoop en transformatie van de site werden door VLAIO subsidies verleend aan de stad voor 500 000 euro. Ook werden er conceptsubsidies voor stadsvernieuwingsprojecten toegekend voor 75 000 euro.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers is blij dat dit project na al die jaren eindelijk kan gebeuren. Hij adviseert om na te gaan of er een samenspel kan plaatsvinden zolang de schoolfunctie daar is. Ook is het belangrijk om vanaf het moment dat de grond verworven is de bouwvallige gesloopt worden. Het zou immers jammer zijn om datgene wat men in handen krijgt te laten verkrotten.

Francis Stijnen antwoordt dat de dienst Facility Management reeds bezig is met het sloopdossier. De gebouwen zullen in 2024 gesloopt worden. Tevens zal dan ook de ontharding gebeuren zodat er een groene ruimte gecreëerd wordt.

Marc Boogers voegt toe dat het een deel van de onderhandelingen met GO! is geweest om de NT2 opleidingen daar te houden. Het mooie aan het verhaal is dat de opbrengst zal gebruikt worden om opnieuw te investeren in het onderwijs van Turnhout, denk maar aan de vernieuwing van de Smiskensstraat of de nieuwe basisschool die GO! gaat bouwen binnen de bestaande infrastructuur aan de Merodelei. Als laatste belooft hij dat hij in de commissie het groene noorden van Turnhout zal toelichten aangezien men daar weer een paar stappen verder is.

21. Steenweg op Oosthoven 212 - aanvaarding kosteloze grondafstand VK/2022/15

Toelichting

In verkavelingsvergunning in titel vermeld, werd een kosteloze grondafstand voor opname in het openbaar domein van de stad opgenomen. De gemeenteraad wordt gevraagd deze te aanvaarden.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

22. Volmacht verkavelingsaanvraag en onderhandse verkoop onder voorwaarden perceel Wilgenstraat

Toelichting

De gemeenteraad geeft volmacht aan Dupont Estates voor het indienen van een verkavelingsaanvraag op een stad perceel van 179m² gelegen aan de Wilgenstraat en hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop onder opschortende voorwaarden van het betreffende perceel. De verkoop kadert binnen de ontwikkeling van het project Meuletiende fase 3.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

23. Volmacht verkavelingsaanvraag, onderhandse verkoop onder voorwaarden perceel Warmoespad

Toelichting

De raad van bestuur van het AGB geeft volmacht aan Dupont Estates voor het indienen van een verkavelingsaanvraag op een AGB perceel van 2603 m² gelegen aan het Warmoespad en hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop onder opschortende voorwaarden. De verkoop kadert binnen de ontwikkeling van het project Meuletiende fase 3. De raad van bestuur zal in samenspraak met de stad de visie, ambitie en modaliteiten bepalen over de wijze waarop de middelen uit de verkoop zullen worden ingezet om toekomstige projecten met maatschappelijke meerwaarde te realiseren. Hiertoe zal een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de stad worden opgemaakt.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

24. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

25. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris