

Verenigde commissie

Notulen

Zitting van 24 augustus 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Peter Segers; Astrid Wittebolle; Hannes Anaf; Luc Debondt; Marc Boogers; Paul Moelans; Reccino Van Lommel; Annemie Der Kinderen; Guy Van Litsenborg; Eric Vos; Luc Op de Beeck; Francis Stijnen; Rudy Elst; Paul Van Miert; Kelly Verheyen; Ludwig Nietvelt; Stijn Adriaensens; Kurt Persegael; Bart Voordeckers; Wout Schafraet; Dieter De Quick; Jeff Dierckx; Achraf El Yakhoulfi; Mario Geys; Kevin Janssen; Savannah van Dongen; Jan van Steenbergen; Koen De Busser; Pauline Ceusters; Wilfried Sylverans; Cathy Devolder; Vicky Waterschoot; Yannick Glassée

Verontschuldigd:

Jan Van Otten; Peter Roes; Peter Janssens; Katleen De Coninck

24 augustus 2023 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Addendum erfpachtovereenkomst voor algemeen nut met Blairon NV voor een deel van het Pioniersgebouw in oprichting in het stadsvernieuwingsproject SLIM Turnhout

Toelichting

Het Pioniersgebouw is in oprichting en zit in afwerkingsfase. Er werd een ontwerp addendum aan de erfpachtovereenkomst met NV Blairon opgemaakt voor de ruimtes van het Pioniersgebouw die door de stad in erfpacht worden genomen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Eric Pelckmans en Bert Willems toelichting bij dit punt.

3. Overzicht wijzigingen UGP 2023

Toelichting

De Uniform Gemeentelijke Politieverordening wordt jaarlijks aangepast. De wijzigingen worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Dorien Bols toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel zegt, in verband met hoofdstuk VII: Andere vormen van inname van het openbaar domein, dat zoals het nu omschreven is, als 'bedradingen, toestellen, voorwerpen of andere verbindingen', de omschrijving voorwerpen heel breed kan gaan. Hij vraagt waar de grens ligt en hoe men dat moet interpreteren.

Dorien Bols antwoordt dat de politie aan de hand van dit artikel bij bovenstaande situaties kan kijken of sancties onder dit artikel gebracht kunnen worden. Het laat ruimte om bepaalde zaken te sanctioneren.

Reccino Van Lommel antwoordt dat het ruimte geeft om te sanctioneren maar ook ruimte tot interpretatie. Er moet een duidelijk kader zijn bij het sanctioneren en het moet correct afgebakend zijn want anders is het vrij van interpretatie van degene die op dat moment de sanctie oplegt.

Francis Stijnen antwoordt dat het over verbindingen gaat en dus niet alle mogelijke voorwerpen. Een laadblok van een oplaadkabel is dus een voorwerp dat deel is van de verbinding.

Eric Vos begrijpt de stok achter de deur even zeer en dat er met enige soepelheid moet mee omgegaan worden. Bij het stofzuigen van een wagen ligt er ook een draad van het stopcontact over het gangpad. Het zou dus moeten gaan over iets dat langdurig is en dus niet op 30 minuten kan geregeld worden.

Jan Van Steenbergen vraagt of dit niet toegelicht kan worden op de politieraad.

Dorien Bols antwoordt dat ze gaat terugkoppelen met de werkgroep om na te gaan hoe men dit kan specificeren en sluit af dat het de politie is die op dat moment met gezond verstand moet gaan oordelen.

4. Renovatie open stadsatelier - stopzetting

Toelichting

Korte toelichting over de stopzetting van de renovatie.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel is niet verbaasd door de stopzetting. Bij eerdere toelichtingen heeft hij zijn bedenkingen geuit naar haalbaarheid en betaalbaarheid van het project. Er werd door Francis Stijnen gezegd dat een aantal studies lopende zijn en niet zomaar onderbroken kunnen worden. Finaal zal er geld uitgegeven zijn voor iets waar men niets aan heeft. Over hoeveel kosten spreken we dan?

Francis Stijnen antwoordt dat er niet gezegd wordt dat men niets heeft aan deze lopende studies. Een deel van de studie, zoals het vervangen van ramen, het waterdicht maken van de vloer, draagbaarheid van het dak, ..., is geen verloren werk. De details rond de verdere binnen invulling wel. Het is moeilijk om een bedrag te plakken op deze studies. De prijsstijging in de bouwsector heeft invloed gehad op de stopzetting van het project.

Reccino Van Lommel vraagt hoeveel er uiteindelijk out of pocket uitgegeven is nadat alles afgerond is. Francis Stijnen deelde mee dat men niet weet wat de sunk costs zijn en hoeveel men er effectief aan gaat hebben. Hij begrijpt dat het niet makkelijk is om alles te achterhalen maar er moet toch een idee zijn van de uitgaven aan de studies.

Francis Stijnen antwoordt dat de totale kost ruimer gaat daar ook ambtenaren hun tijd er in hebben gestoken. De externe kost is alleen de kost van de studies van de architecten en daar zal procentueel bekeken worden welk deel er nog gebruikt kan worden. Hij gaat opvragen wat de totale kost is aan architecten en het studiebureau op basis van het geleverde werk. Dit zal toegevoegd worden aan het verslag.

Astrid Wittebolle deelt mee dat men met veel mensen in contact is gekomen die het begin van hun community daar vorm hebben gegeven. Er is met deze mensen afgesproken dat de tijdelijke invulling blijft lopen. Het maatschappelijk aspect van dit project is niet in centen uit te drukken. Een ander belangrijk gegeven is dat de lelijke restanten van de prefab bureaus verdwijnen om de link met het begijnhof op een andere manier te benaderen. Ze vindt het een terechte vraag om na te gaan hoeveel geld er uitgegeven is maar ze is er van overtuigd dat er meer in de wereld is dan alleen centen. Astrid Wittebolle heeft niet het gevoel dat alles dood en begraven is omwille van het feit dat men mensen heeft samen gekregen en dat zij nog steeds bereid zijn om mee te denken en te zoeken naar andere oplossingen.

Bart Voordeckers deelt mee dat, voor zover hij het begrepen heeft, de raming die vorige keer voorlag over de eerste fase ging, om het gebouw casco klaar te zetten zodat het nadien ingericht kan worden.

Francis Stijnen antwoordt dat het bedrag dat genoemd is niet de totale kost is. De gebruikers moesten, buiten de huurprijs per vierkante meter, nog investeringen doen.

Bart Voordeckers zegt dat de Stad een gebouw heeft op een goede locatie, dat al enkele keren tussen de Stad en Orion werd doorgegeven, maar dat men niet weet wat men er mee aan moet. Als hij de prijzen ziet, stelt hij zich de vraag of men met dergelijke middelen niet beter kan doen dan dit. Wat zou het kosten om een nieuwe infrastructuur te zetten op deze locatie, eventueel gecombineerd met Orion? Het is aan te raden om een alternatieve oefening te maken en eventuele discussie te voeren over de waarde van het gebouw en daar open in te zijn.

Eric Vos vraagt om breder en diepgaander na te denken over de herinvulling van het gebouw in plaats van de twee genoemde pistes. Het gebouw ligt vrij centraal in de stad, heeft aansluiting met de Kasteeldreef en Grote Markt, is gelegen in een groene zone, is toegankelijk en heeft een aantal functies. Hij begrijpt dat er gezocht wordt naar een ruimte voor het depot maar dat is dan een gesloten box waar enkel de mensen komen die daar bezig zijn. Er moet bekeken worden of het opportuun is om het pand op de Elisabethlei te verkopen. Het is verstandig om dit in portefeuille te houden, gezien de ruimtelijke ligging en de aansluitingen. Om zo te kijken of in die zone ooit een ontwikkeling komt om als Stad mee te kunnen sturen naar een mogelijke invulling. Hij vraagt om strategisch te kijken op lange termijn en te kijken naar welke functies en opties er kunnen zijn voor dat gebouw en een beslissing te nemen dat voor de toekomst goed is.

Francis Stijnen antwoordt dat er bij de start van het proces is gekeken naar wat de mogelijkheden zijn met het gebouw. Nu heeft men de pistes die nu op tafel liggen, wat niet wil zeggen dat er geen andere interessante pistes kunnen opduiken. Maar vandaag de dag zijn deze er niet. Men staat open voor alle mogelijkheden die een meerwaarde kunnen betekenen voor de Stad. Het pand op de Elisabethlei is een strategisch pand dat zijn waarde heeft dat ingebracht kan worden in een project. Wat de vraag van Bart Voordeckers betreft antwoordt Francis Stijnen dat de piste van een totaal nieuw pand in overweging is genomen. Als men het gebouw zou transformeren, hangt daar een serieuze kost aan omdat het gebouw is als een atelier. Het is een verhaal met heel wat angels aan maar de fase voor het zoeken naar mogelijkheden is gestart. Men staat open voor voorstellen of ideeën.

Astrid Wittebolle antwoordt dat herbestemming van alles kan zijn. Het onderzoek dat men gaat voeren voor het depot zal niet voor een gesloten depot zijn maar voor een levend depot, een depot waar je mensen aan het werk kan zien. Het gebouw ligt dicht bij het begijnhof en musea dus daar zijn voor de herbestemming interessante pistes te bewandelen.

Bart Voordeckers vreest dat ze deze discussie nog vaak gaan voeren in Turnhout. Veel gebouwen van de Turnhoutse school zullen op een bepaald moment een nieuwe functie moeten krijgen, dat gebeurt nu al op veel plaatsen. Veel van die gebouwen zijn op het einde van hun tijd en deze gebouwen in orde krijgen, kost handen vol geld. Niet elk gebouw kan behouden worden. Het is daarom belangrijk om te kijken welke gebouwen men wil behouden en waar men de investering belangrijk acht. Als men beslist om alles te behouden, vreest hij dat er veel leegstand zal ontstaan waarna men uiteindelijk zal moeten slopen omwille van de jaren leegstand. Kan men daarom op die plaats niet beter doen dan dit? Niet in de vorm van nieuwe invulling maar door vanaf de grond op iets nieuws te bouwen. Het is een oefening die men zeker moet maken om dergelijke discussies te voorkomen.

Francis Stijnen antwoordt dat, als men het gebouw zou afbreken, de kans bestaat dat er van Erfgoed niets meer mag opgezet worden.

Reccino Van Lommel zegt dat er een oplossing moet gevonden worden qua invulling maar dat dat niet meer deze legislatuur zal zijn. Hij denkt dat dit een prestige project was van sommige om daar toch nog wat punten mee te scoren. Er werd verteld dat het project is stopgezet omwille van de energiecrisis en de inflatie. Dat is natuurlijk allemaal waar maar de vorige discussie rond dit dossier dateert nog niet van zoveel maanden geleden en toen waren de prijzen al aan het stijgen, toen waren de energieprijzen zelfs veel duurder als nu. Hij begrijpt dat er een aantal kosten in gang zijn gezet die op dat moment noodzakelijk waren. Maar hetgeen wat Reccino Van Lommel in dit verhaal voor de borst stoot, is dat er wordt gezegd dat het leven meer dan centen alleen is terwijl er bij de Stad een optimalisatieoefening gehouden wordt en dat men de vinger op de knip moet houden. Dan kunnen zulke uitspraken niet gemaakt worden.

Aanvullend op de vraag van Reccino Van Lommel:

- Ontwerp en studiekosten verbouwingswerken: € 91.219,60 incl. BTW
 - Conceptontwikkeling Open Stadsatelier: € 59.241,60 incl BTW
- Totaal: €150.461,20

5. Overdracht wegenis- en infrastructuurwerken Clarissendreef

Toelichting

De wegenis- en infrastructuurwerken, vormende de Clarissendreef, zijn definitief opgeleverd en kunnen aanvaard worden voor opname in het openbaar domein van de stad.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

6. IR 1 – Vraag van raadslid van raadslid Kurt Persegael: verkeersboetes voor buitenlandse nummerplaten

Toelichting

Ik zou graag meer inzicht krijgen in het aantal geïnde boetes voor buitenlandse nummerplaten in onze stad. Deze boetes worden verondersteld te worden opgelegd aan bestuurders van voertuigen met buitenlandse nummerplaten die in overtreding zijn in onze zone. Om de veiligheid op onze wegen te waarborgen en een eerlijk toepassingsbeleid te waarborgen, is het toch wel van belang om te bekijken hoeveel van deze boetes daadwerkelijk worden opgelegd en geïnd en of er, indien blijkt dat er problemen zijn met de inning, ook wordt gewerkt aan een oplossing.

Mijn vragen zijn als volgt:

- Wat is het totale aantal geïnde boetes voor buitenlandse nummerplaten in onze stad voor het afgelopen jaar?
- Hoe verhoudt dit aantal geïnde boetes zich tot het totale aantal geconstateerde overtredingen door voertuigen met buitenlandse nummerplaten?
- Zijn er significante trends of patronen te identificeren in de overtredingen door buitenlandse voertuigen? Bijvoorbeeld, zijn er specifieke landen waaruit de meeste overtreeders afkomstig zijn?
- Welke maatregelen zijn er genomen om ervoor te zorgen dat de boetes ook daadwerkelijk worden geïnd van buitenlandse overtreeders?
- Worden er specifieke inspanningen geleverd om het bewustzijn van verkeersregels onder buitenlandse bestuurders te vergroten?

Notulen

Dorien Bols geeft toelichting bij dit punt.

Dorien Bols antwoordt dat ze een aantal cijfers op inbreuken foutparkeren, voetgangerszone en lichte snelheidsovertredingen vanuit GAS heeft verzameld. 58% daarvan, ofwel 2 884, zijn effectief betaald. Maar belangrijk om mee te delen is dat in 29% van de 5 005 dossiers de GAS procedures hangende zijn. Dus in bijna 30% loopt de procedure nog steeds en zullen hier betalingen uitvloeien. In 644 dossiers, ofwel 13%, is het dossier overgedragen aan de Financiële Dienst. De Financiële Dienst zal een aangetekende aanmaning sturen naar de buitenlandse overtreeders. Belangrijk is wel dat de uitvoeringsmogelijkheden beperkter zijn dan bij Belgische overtreeders. Het bevel tot betaling is bij buitenlandse overtreeders niet mogelijk. Wel wordt er gekeken naar welke alternatieven er nog wel genomen kunnen worden. Als we kijken naar de nationaliteiten valt het op dat het vooral gaat om Nederlandse en Roemeense overtreeders. Zelf heeft Dorien Bols de indruk dat de betaalgraad hoog ligt. In 2015 – 2022 lag de betaalgraad tussen 70 – 80%, wat niet slecht is. Bij de Belgische overtreeders, tot en met fase deurwaarder, ligt de betaalgraad op 95%. Het verschil is te verklaren door de beperkte uitvoeringsmogelijkheden.

Kurt Persegael vraagt of andere mogelijkheden tot betaling, zoals wielklemmen, bekeken kunnen worden.

Dorien Bols antwoordt dat wielklemmen in het kader van GAS niet voorzien zijn. Moest de GAS verkeersboete gekoppeld zijn aan andere overtredingen die door het parket worden afgehandeld, is dat wel mogelijk.

7. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Paul Van Miert en Francis Stijnen overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

8. Uit het college

Notulen

Francis Stijnen deelt mee dat het college van burgemeester en schepenen de beslissing heeft genomen om vanaf volgend jaar de kermis te beperken tot de Grote Markt en dus niet meer aan de Warande. Als men dit vergelijkt met tien jaar geleden was het deel aan de Warande een deel van de kermis met ongeveer tien kramen. Dat is nu uitgedoofd tot twee kramen. Normaal gezien waren er drie kramen voorzien maar deze laatste heeft op het laatste moment afgehaakt.

Reccino Van Lommel zegt dat men vroeger gezegd heeft dat er een bepaald publiek was voor de kermiskramen aan de Warande. Hij vindt het vreemd dat mensen die vele jaren traditie hebben om hun kermiskraam uit te baten op Turnhout kermis zonder voorafgaand overleg de opzegging te verduren krijgen. Hij begrijpt dat de foorkramers daar niet mee gediend zijn. Is er dan gekeken in welke maten er toch iets mogelijk is op andere plaatsen? Vroeger was het zo dat er gezorgd werd voor de foorkramers die een aantal jaren meegingen op Turnhout kermis. Reccino Van Lommel vond het al vreemd dat tijdens de rondgang op de kermis voor het eerst in jaren het deel aan de Warande niet bezocht werd. Was dit uit schrik om deze mensen onder ogen te komen? Momenteel gaat er een petitie rond die heel gretig ingevuld wordt. Is er met deze mensen overleg geweest en is er gezocht naar een oplossing om in de toekomst toch op de één of andere manier hun kraam te kunnen blijven uitbaten op Turnhout kermis?

Bart Voordeckers was verrast door het nieuws maar niet door de beslissing. Hij adviseert om, ook als er beslist zou worden om het deel aan de Warande toch te behouden, de kermis in zijn geheel te herbekijken. Het deel aan de

Warande lag helemaal apart, er was geen connectie meer. Als men het niet wist, zou men nooit geweten hebben dat er verderop nog een aantal kermiskramen stonden. Hij stelt voor om, in plaats van de opzeg te doen, te bekijken of er andere mogelijkheden zijn en op zoek te gaan naar partners, zoals het Heilig Graf. Daar kan misschien wel de ruimte gevonden worden om een paar van de grote kramen dicht bij het centrum een plaats te geven. Dat is men verschuldigd aan de kermiskramers die hier jarenlang geweest zijn. Er moet bekeken worden hoe men de kermis elk jaar opnieuw kan versterken. De laatste jaren stonden er steeds dezelfde kramen waardoor er geen plaats is voor vernieuwing.

Francis Stijnen antwoordt dat er in het verleden heel wat pogingen ondernomen zijn om het deel aan de Warande meer aantrekkingskracht te geven maar dat dit nooit gelukt is. Er zijn in de loop der jaren meer en meer foorkramers afgehaakt waardoor dat deel quasi niets meer voorstelt. Knopen doorhakken is nooit leuk maar op een bepaald moment moet je dat doen.

Er wordt gezocht naar alternatieven. Juridisch moeten we één jaar op voorhand de betrokkenen in kennis stellen om te voorkomen dat er volgend jaar weer één of twee kermiskramen zouden staan. Er was geen ruimte om er een paar maanden over te discussiëren wat niet wil zeggen dat er nu geen proces opgestart kan worden om op zoek te gaan naar andere alternatieven. Op de Grote Markt is het al puzzelen dus het is moeilijk om er extra kramen bij te zetten. De oefening zal gemaakt worden.

Reccino Van Lommel zegt dat het gaat over de manier waarop dit aangepakt is. Waarom is er met deze mensen op voorhand niet in overleg gegaan en verteld geweest dat er een oplossing gezocht wordt in plaats van zonder overleg de opzeg op te sturen? De foorkramers weten zelfs niet dat er gezocht wordt naar een oplossing. De manier waarop dit aangepakt is, is bedenkelijk. De betrokken foorkramers vinden het wel de moeite om daar te blijven staan.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris