



VERSLAG
VERGADERING VERENIGDE COMMISSIE
van donderdag 29 oktober 2020 om 20:00 uur

Aanwezig: Peter Segers - voorzitter

Paul Van Miert - burgemeester

Francis Stijnen, Els Baeten, Astrid Wittebolle, Marc Boogers, Kelly Verheyen, Luc Op de Beeck, Jan Van Otten - schepenen

Stijn Adriaensens, Paul Moelans, Savannah van Dongen, Kurt Persegael, Ludwig Nietvelt, Wilfried Sylverans, Hannes Anaf, Achraf El Yakhoulfi, Annemie Der Kinderen, Koen De Busser, Wannes Starckx, Jeff Dierckx, Pauline Ceusters, Reccino Van Lommel, Maria Geys, Eddy Grooten, Jan Van Steenberghe, Dieter De Quick, Kevin Janssen, Peter Janssens, Eric Vos, Peter Roes, Luc Debondt, Rudy Elst, Guy Van Litsenborg, Bart Voordeckers, Wout Schafraet - raadsleden

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Filip Buijs – Algemeen directeur,

Frouke Kuijk – Ovam,

Ilse Langerwerf – Milieudienst,

Dorien Vandepierre – Financiën,

Eric Pelckmans – Financiën,

Marc Boeckx – Stadsregio,

Stan Van Hees - Jeugd,

Hanne Teunckens - Patrimonium

Pers,

Publiek.

Vooraf

Voorzitter Peter Segers verwijst naar het overlijden van ere-burgemeester Marcel Hendrickx en deelt mee dat bij het begin van de gemeenteraad op 9 november een minuut stilte zal gehouden worden ter ere van Marcel Hendrickx.

Burgemeester Paul Van Miert verwijst ook even naar de inzet van Marcel Hendrickx.

Omwille van Corona is het moeilijk om een rouwregister te leggen in de inkomhal. Wel is er een digitaal rouwregister op de website geplaatst. In het Stadskantoor staat een speciale brievenbus waarin mensen een deelneming op papier kunnen deponeren.

Burgemeester Paul Van Miert deelt ook mee dat na de coronacrisis een gepast ogenblik zal georganiseerd worden. Alle suggesties hiervoor zijn welkom.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

LIFE Narmena - site van de Caliebeek

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Frouke Kuijk toelichting bij dit punt.

Schepen Francis Stijnen vraagt of de wandelwegen bruikbaar zullen zijn tijdens de werkzaamheden.

Normaal wel.

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 Stad en OCMW

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dorien Vandepierre toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers maakt zich wat zorgen nu er veel lucht uit de begroting is gehaald en is ervan overtuigd dat het resultaat van de jaarekening niet hetzelfde zal zijn als vroeger.

Bart Voordeckers verwijst naar de inkomsten van parkeren en vraagt wat de bijomende inkomsten zijn.

Schepen Marc Boogers verwijst naar de evaluatie van het parkeerbeleid in het voorjaar van dit jaar. Begin volgend jaar zullen concrete voorstellen over de uitbreiding van de betaalzone op commissie 4 besproken worden.

Bart Voordeckers merkt op dat de belasting op vertoning en gemakkelikheden niet meer bestaat, maar er nu toch inkomsten worden ingeschreven.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat het hier gaat om achterstallige inkomsten die niet voorzien waren.

Jan Van Steenberghe verwijst naar de conciërgewoning van de Sporthoeve en begrijpt het bedrag van 75 euro niet terwijl in de collegebeslissing van 8 oktober er een bedrag staat van 3.000 euro.

Schepen Jan Van Otten verduidelijkt dat de 75 euro gaat over de laatste drie maanden van dit jaar en voor volgend jaar er 3.000 euro wordt ingeschreven.

Jan Van Steenberghe verwijst naar de minder huurinkomsten van het Begijnhof als gevolg van het omzetten naar erfpacht. Voor de erfpacht moet toch jaarlijks een canon betaald worden.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat de omzetting naar erfpacht er pas geleidelijk aan zal komen. Een omzetting betekent een minder huur-ontvangst, maar een meeropbrengst voor erfpacht. Dit wordt op verschillende codes geboekt.

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dorien Vandepierre toelichting bij dit punt.

Budget 2021 Stadsregio

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Marc Boeckx toelichting bij dit punt.

Budget 2021 vzw JeP

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Stan Van Hees toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers verwijst naar het Wollebos en vindt de evaluatie en wat daaruit voortvloeit een goede zaak.

Algemene Vergadering van EVA VZW Kinderopvang Turnhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dorien Vandepierre toelichting bij dit punt.

Kerkrad Sint-Pieter: aanpassing van het meerjarenplan en investeringsbudget

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Kerkraden: budgetten 2021

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Zaterdagmarkt : aangepast marktplan en richtlijnen in functie van de COVID-19 maatregelen - oktober en november 2020

Schepen Francis Stijnen geeft volgende toelichting:

De laatste weken wordt vastgesteld dat het aantal personen die de wekelijkse markt bezoeken daalt, wat eigen is aan het seizoen en de weersomstandigheden. Het éénrichtingsplan, met afzonderlijke toe- en uitgangen tot en van de markt werden ondertussen opgeheven. Er werd wel een voorkeurswandelrichting aangeduid op de marktzone. De mondkemperplicht blijft behouden op en rond de marktzone. Marktkramers dienen hun klanten de mogelijkheid te bieden om hun handen te ontsmetten.

Er werden 2 stewards ingezet om te waken over de social distancing, de mondkemperplicht en om bezoekers de mogelijkheid te bieden om hun handen te ontsmetten.

Bart Voordeckers is van mening dat het nu aangenamer is op de markt. Hij merkt wel op dat de borden met gesuggereerde looproute er eerder als decoratie staan en de mensen er zich niet veel van aantrekken. Vooral aan de oostkant is er een vrij smal stuk en de stewards lopen vaak zelf niet in de richting van de aangeduide voorkeurswandelrichting.

Schepen Francis Stijnen zal de stewards opdragen op een plek te gaan staan waar ze een goed overzicht kunnen bewaren en zeker zelf niet in de tegengestelde richting te lopen dan de aangeduide voorkeursrichting.

Bemiddeling Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS): subsidieovereenkomst met federale overheid

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft burgemeester Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

Borgstelling Blairon nv krediet realisatie Pioniersgebouw

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teuckens toelichting bij dit punt.

Openbare verkoop stedelijke eigendommen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teuckens toelichting bij dit punt.

Minnelijke verwerving lot 7 gelegen binnen het goedgekeurde onteigeningsplan RUP Broekzijde

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teuckens toelichting bij dit punt.

Leveren van 2 compacte veegwagens - lastvoorwaarden en gunningswijze

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vraagt naar de milieu-impact van deze wagens.

Schepen Francis Stijnen deelt mee dat de mogelijkheid in het lastenboek voorzien is.

Vraag van raadslid Bart Voordeckers:

Op zaterdag 10 oktober verscheen er een groot artikel in de Gazet van Antwerpen over de problematieken die zich momenteel afspelen in de Parkwijk, waarover op de gemeenteraad eerder al vragen werden gesteld. In een reactie uitte de burgemeester forse kritiek op huisvestingsmaatschappij De Ark:

“Het valt op hoe huisvestingsmaatschappij De Ark graag uitpakt met nieuwe projecten, maar ondertussen alle andere taken die erbij komen kijken, verwaarloost. Ze doen hun werk niet, en dat is een schande. Als die leegstand opgelost kan worden, zal dat pijlsnel leiden tot minder criminaliteit. We hebben de directie er al een paar op aangesproken, maar ze luistert niet. Geldgewin is het enige wat telt voor hen en de rest is larie”

Deze kritiek lijkt grotendeels terecht te zijn, maar het is te eenvoudig om met de vinger te wijzen naar De Ark om zo de eigen verantwoordelijkheden te minimaliseren. Als stad zijn we zowel aandeelhouder als aangesloten gemeente en hebben we een vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de algemene vergadering. Als blijkt dat er een dergelijke vertrouwensbreuk is tussen de burgemeester en de directie van De Ark, dan moet er worden ingegrepen en moet de bestaande samenwerking in vraag worden gesteld.

- Welke initiatieven hebben het schepencollege en onze vertegenwoordigers in De Ark reeds genomen naar de directie van De Ark zodanig dat zij hun verantwoordelijkheid zouden opnemen in de Parkwijk?
- Is het schepencollege van mening dat De Ark haar taken verwaarloost in de Parkwijk? Leeft dit gevoel enkel met betrekking tot de Parkwijk, of ook voor andere wijken waar De Ark een aanzienlijk aantal sociale woningen in bezit heeft?
- Hoe evalueert het schepencollege de samenwerking met De Ark? Zal de bestaande samenwerking – op basis van de verklaringen van de burgemeester – in vraag worden gesteld?

Burgemeester Paul Van Miert verduidelijkt dat hij in het artikel zijn gevoel heeft laten spreken dat het zo niet verder kan. Hij heeft dit op een kordate manier uitgesproken. Heel wat panden staan leeg en deuren open wat automatisch tot gevolg heeft dat er zich criminele activiteiten voordoen. Op zijn minst is het de plicht van de eigenaar om er voor te zorgen dat deuren dicht moeten zijn. Daarenboven sleept het probleem al vrij lang aan. Na het artikel is de oplossing wel in een stroomversnelling terecht gekomen.

Bart Voordeckers is het eens met de burgemeester. Bart Voordeckers is van mening dat de Ark hier haar rol die ze moet spelen, niet speelt. Hij wilde met zijn vraag vooral de nadruk leggen op een duidelijke discussie.

Volgens Bart Voordeckers moet de Ark meer nadruk leggen op mensen en samenleven in plaats van alleen maar op bouwen. Ook wil hij graag een discussie over welke manier met de Ark verder kan gewerkt worden.

Schepen Kelly Verheyen verduidelijkt dat men momenteel in gesprek is met de Ark in verband met de leefbaarheid. Er is een samenwerkingsovereenkomst in de maak en er zullen procedures opgezet worden. Momenteel is alles veel te versnipperd.

Bart Voordeckers is van mening dat we zelf eens moeten bekijken wat we van de Ark verwachten. Schepen Kelly Verheyen verduidelijkt dat aan de Ark werd gezegd waar het op aan komt en de Ark heeft haar medewerking toegezegd. Onze visie zal nog op commissie 2 besproken worden.

Jan Van Steenberghe verwijst naar het punt op de gemeenteraad in verband met de criminaliteit. Hij stelt vast dat er wel gesproken wordt met de Ark maar is van mening dat men het daar niet mee oplost. Hij vraagt aan schepen Kelly Verheyen wat ze al concreet bereikt heeft en ook opgelost heeft. Dezelfde vraag stelt hij ook aan de burgemeester.

Burgemeester Paul Van Miert verduidelijkt dat in samenspraak met de politie in snel tempo werk wordt gemaakt op het sluiten van de lege gebouwen om de criminaliteit er uit te halen.

Burgemeester Paul Van Miert vervolgt dat schepen Kelly Verheyen op een andere gebied volop werkt. Zij loopt een ander traject waarbij fatsoelijke afspraken moeten gemaakt worden. Zoals de schepen reeds heeft gezegd zal dit alles op commissie 2 besproken worden.

Jan Van Steenberghe is van mening dat de werken die de Ark uitvoert, veel te lang duren. Hij vraagt zich af waarom dit zolang duurt en vraagt de redenen hiervan.

Burgemeester Paul Van Miert verduidelijkt dat dit te maken heeft met de manier van werken van de Ark en de rentabiliteit.

Jan Van Steenberghe vraagt aan schepen Kelly Verheyen of er dan fouten gemaakt zijn in de timing. Voorzitter Peter Segers wijst raadslid Van Steenberghe er op dat het niet de bedoeling is om nu alles gedetailleerd te bespreken.

Schepen Kelly Verheyen wijst er op dat de timing moest bijgestuurd door o.a. problemen met erfgoed en dat timing en stand van zaken van het project toegelicht kunnen worden op een commissie. Ze zal verder afspreken met schepen Astrid Wittebolle op welke commissie dit gebracht wordt, gezien het masterplan rond dit project nauw opgevolgd wordt door de dienst projectmanagement.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het een bekommernis is van iedereen en dit één verhaal moet worden. Dit zal gebracht worden op commissie 2 of 3, dat moet nog afgesproken worden.

Jan Van Steenberghe merkt op dat wanneer hij ergens dieper op in gaat hem steeds door de voorzitter het woord ontnomen wordt en betreurt dit.

Voorzitter Peter Segers verduidelijkt dat het niet de bedoeling is om dit verhaal uitgebreid te brengen. Er is al enkele malen duidelijk gezegd dat dit op een commissie verder aan bod zal komen. Hij wijst er raadslid Van Steenberghe op dat uiteindelijk de vraag van raadslid Bart Voordeckers kwam en niet van hem.

Vragen van raadslid Luc Debondt

Controle op het foutparkeren

De controle op het parkeren en foutparkeren wordt uitgevoerd door agenten van de politie Regio Turnhout

Een bewoner van Akkerpad, een woonerf waar enkel in aangeduide vakken mag geparkeerd worden, heeft foutparkeerders genoteerd op 4 plaatsen in zijn buurt waar niet mag geparkeerd worden. Van 6 mei tot en met 7 oktober 2020 heeft hij de gegevens genoteerd van 440 foutparkeerders.

Hoeveel pv's voor foutparkeren zijn er in die periode uitgeschreven in Akkerpad.

Burgemeester Paul Van Miert heeft de cijfers bij de politie opgevraagd. In bedoelde periode werden er in het Akkerpad 26 PV's opgesteld. Er wordt natuurlijk niet alleen in Akkerpad gecontroleerd en ook niet een ganse dag. Luc Debondt verduidelijkt dat hij zijn vraag had gesteld om de betrokken bewoner gerust te stellen dat er inderdaad PV's werden opgesteld.

Controle op het dragen van mondklappers en verplichte looproutes .

In schoolomgevingen is dragen het mondklapper. In het kernwinkel gebied is dit eveneens verplicht, dient men bovendien ook de aangeduide looproutes te gebruiken en is het verboden fietsen te parkeren in de Gasthuisstraat.

Hoeveel pv's en of gasboetes zijn er opgesteld tot op heden ?

Burgemeester Paul Van Miert deelt mee dat de politie twee weken geleden begonnen is met het uitschrijven van boetes wat de mondklappers betreft. De laatste 10 dagen werden hiervoor 120 boetes uitgeschreven waarvan 34 in de omgeving van een school. De andere boetes hebben voornamelijk betrekking op de Stationsstraat, de Merodlei en de Gasthuisstraat. Over het fietsparkeren heeft de burgemeester van de politie geen cijfers gekregen.

Luc Debondt verduidelijkt dat de reden van zijn vraag was, het feit dat meer en meer mensen zich niet aan de regels houden.

Punten agenda gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) worden de extra punten in het kort besproken.

Schepen Jan Van Otten geeft volgende korte toelichting bij het punt in verband met het addendum bij de afsprakennota van de convenant 2020-2025 van de gevangenisbibliotheek:

De bedoelde convenant werd door de Raad goedgekeurd op 27 april 2020. In deze convenant staat vermeld dat er een addendum kan opgemaakt worden om de digitalisering van de gevangenisbibliotheek te realiseren.

Voor Turnhout was dit voorzien op 1 oktober 2021., maar door de langdurige sluiting van de gevangenis van leper kan Turnhout, in overleg met het departement, al vroeger indienen.

Schepen Astrid Wittebolle geeft aan de hand van een ppt (zie bijlage) toelichting bij het punt 'stroomafnameovereenkomst Kinderopvang – Druivenstraat 19'.

Reccino Van Lommel merkt op dat het de ambitie is tegen 2030 de CO2 uitstoot te verminderen met 40%, terwijl men nationaal tot 55% wil gaan en vraagt wat de reden is van het bijstellen van dit percentage.

Schepen Astrid wittebolle verduidelijkt dat dit zo is vooropgesteld omdat dit voor ons haalbaar is. In een latere commissie zal hierover meer info gegeven worden.

Mario Geys vraagt wie de kosten moet betalen wanneer een zonnepaal stuk is.

Er is een garantie van 20 jaar, de looptijd van het contract.

De normale levensduur van een paneel is 20 jaar.

Mario Geys vraagt of het dan niet beter was geweest om bij de berekening van de besparing ook 20 jaar te hanteren in plaats van 25 jaar

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
Commissiesecretaris

**Vergadering
Verenigde Commissie
donderdag 29 oktober 2020**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- LIFE Narmena - site van de Caliebeek
- Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 Stad en OCMW
- Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB
- Budget 2021 vzw JeP
- Algemene Vergadering van EVA VZW Kinderopvang Turnhout
- Kerkraad Sint-Pieter: aanpassing van het meerjarenplan en investeringsbudget
- Kerkraden: budgetten 2021
- Zaterdagmarkt : aangepast marktplan en richtlijnen in functie van de COVID-19 maatregelen - oktober en november 2020
- Bemiddeling Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS): subsidieovereenkomst met federale overheid
- Borgstelling Blairon nv krediet realisatie Pioniersgebouw
- Openbare verkoop stedelijke eigendommen

Agenda

- Minnelijke verwerving lot 7 gelegen binnen het goedgekeurde onteigeningsplan RUP Broekzijde
- Leveren van 2 compacte veegwagens - lastvoorwaarden en gunningswijze
- Vraag van raadslid Bart Voordeckers
- Vragen van raadslid Luc Debondt
- Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn
- Uit het college

LIFE Narmena - site van de Caliebeek

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 Stad en OCMW

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB

Budget 2021 - Stadsregio

Budget 2021 vzw JeP

Algemene Vergadering van EVA VZW Kinderopvang Turnhout

Kerkraad Sint-Pieter

Aanpassing meerjarenplan en investeringsbudget

Opmaken beheersplan voor 43.318 euro

Gewestelijke Investeringsstoelage	28.640 euro
-----------------------------------	-------------

Gemeentelijke Investeringsstoelage	14.678 euro
------------------------------------	-------------

Renovatiwerken woning Pieter de Nefstraat voor 10.000 euro

Financiering met eigen patrimoniummiddelen

Budget kerkraden 2021

- Bijdragen in de werkingskosten vallen binnen het meerjarenplan.
- Geen investeringstoelagen

	Exploitatie- toelage 2021	Investerings- toelage 2021
Sint-Pieter	159.950 €	0 €
Verenigde protestantse	0 €	0 €
Pinksterkerk	28.342 €	0 €
OLV Heilige rozenkrans Ravels	2.180 €	0 €
OLV Middelaes	25.386 €	0 €
Emmaüsparochie	58.250 €	0 €
Heilig Hart	2.783 €	0 €

**Zaterdagmarkt : aangepast marktplan en richtlijnen in
functie van de COVID-19
maatregelen - oktober en november 2020**

GAS: subsidieovereenkomst met federale overheid

Subsidieovereenkomst met Programmatorische Overheidsdienst Maatschappelijke Integratie

– Subsidiebedrag

53.600€ kalenderjaar 2020

Meerkost doorgerekend aan partnergemeenten in arrondissement sinds 2007

– Opleiding – methodologische ondersteuning – kader – financiële afhandeling.....

– Bemiddeling is Alternatieve luik binnen GAS-procedure

→ herstelprestaties, schaderegelingen, trajecten, leefbaarheid,.....

– 2019: 255 dossiers in arrondissement in aanmerking voor bemiddeling

83 dossiers betrekking op Turnhout

Borgstelling Blairon nv krediet realisatie Pioniersgebouw

**Openbare verkoop stedelijke eigendommen
en
Minnelijke verwerving lot 7 gelegen binnen het
goedgekeurde onteigeningsplan RUP
Broekzijde**

Aankoop van 2 kleine veegwagens

- Toekomst: inzetten op meer machinaal reinigen
 - Afbouwen manueel reinigen
- Machinaal reinigen = sneller, zichtbaarder en efficiënter reinigen
 - Meer bereik – hogere frequentie - grotere oppervlaktes regelmatig reinigen (bv Niefhout, Turnova, ...)
- Kleine veegwagens omdat die ook vlot de stoepen mee kunnen reinigen
- Kostprijs per stuk: max. 100 000 euro

Vraag van raadslid Bart Voordeckers

Op zaterdag 10 oktober verscheen er een groot artikel in de Gazet van Antwerpen over de problematieken die zich momenteel afspelen in de Parkwijk, waarover op de gemeenteraad eerder al vragen werden gesteld. In een reactie uitte de burgemeester forse kritiek op huisvestingsmaatschappij De Ark:

“Het valt op hoe huisvestingsmaatschappij De Ark graag uitpakt met nieuwe projecten, maar ondertussen alle andere taken die erbij komen kijken, verwaarloost. Ze doen hun werk niet, en dat is een schande. Als die leegstand opgelost kan worden, zal dat pijlsnel leiden tot minder criminaliteit. We hebben de directie er al een paar op aangesproken, maar ze luistert niet. Geldgewin is het enige wat telt voor hen en de rest is larie”

Deze kritiek lijkt grotendeels terecht te zijn, maar het is te eenvoudig om met de vinger te wijzen naar De Ark om zo de eigen verantwoordelijkheden te minimaliseren. Als stad zijn we zowel aandeelhouder als aangesloten gemeente en hebben we een vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de algemene vergadering. Als blijkt dat er een dergelijke vertrouwensbreuk is tussen de burgemeester en de directie van De Ark, dan moet er worden ingegrepen en moet de bestaande samenwerking in vraag worden gesteld.

Vraag van raadslid Bart Voordeckers

Welke initiatieven hebben het schepencollege en onze vertegenwoordigers in De Ark reeds genomen naar de directie van De Ark zodanig dat zij hun verantwoordelijkheid zouden opnemen in de Parkwijk?

Is het schepencollege van mening dat De Ark haar taken verwaarloost in de Parkwijk? Leeft dit gevoel enkel met betrekking tot de Parkwijk, of ook voor andere wijken waar De Ark een aanzienlijk aantal sociale woningen in bezit heeft?

Hoe evalueert het schepencollege de samenwerking met De Ark? Zal de bestaande samenwerking – op basis van de verklaringen van de burgemeester – in vraag worden gesteld?

Vragen van raadslid Luc Debondt

Controle op het foutparkeren

De controle op het parkeren en foutparkeren wordt uitgevoerd door agenten van de politie Regio Turnhout

Een bewoner van Akkerpad, een woonerf waar enkel in aangeduide vakken mag geparkeerd worden, heeft foutparkeerders genoteerd op 4 plaatsen in zijn buurt waar niet mag geparkeerd worden. Van 6 mei tot en met 7 oktober 2020 heeft hij de gegevens genoteerd van 440 foutparkeerders.

Hoeveel pv's voor foutparkeren zijn er in die periode uitgeschreven in Akkerpad.

Vragen van raadslid Luc Debondt

Controle op het dragen van mondkmaskers en verplichte looproutes .

In schoolomgevingen is dragen het mondkmasker. In het kernwinkel gebied is dit eveneens verplicht, dient men bovendien ook de aangeduide looproutes te gebruiken en is het verboden fietsen te parkeren in de Gasthuisstraat.

Hoeveel pv's en of gasboetes zijn er opgesteld tot op heden ?

Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

- Burgemeestersbesluit betreffende de organisatie van publiek toegankelijke activiteiten conform het ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het COVID-19 te beperken
- Burgemeestersbesluit betreffende de organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op digitale wijze
- Verlenging dienstenovereenkomst met de Projectvereniging Stadsregio Turnhout en Erfgoed Noorderkempen
- Concessie en stroomafnameovereenkomst - Druivenstraat 19

Stroomafnameovereenkomst Kinderopvang Druivenstraat 19

Ambitie klimaatplan

- 2030 volgens burgemeestersconvenant:
 - minimaal 40% CO₂-uitstoot minder
 - minimaal 27% minder verbruik (elektriciteit, aardgas, maar ook benzine, diesel, ...)
 - **minimaal 27% hernieuwbare energie in 2030**
 - bouwen aan een stad die tegen de klimaatsverandering bestand is.
- 2050: klimaatneutraal en klimaatrobuust

Stroomafnameovereenkomst

- Terugdraaiende teller tot eind 2020
- Screening mogelijkheden gebouwen → Druivenstraat 19
- Vlaams Energiebedrijf = aankoopcentrale
 - Stroomafnameovereenkomst
 - = derdepartijfinanciering PV-panelen
 - Consortium van energiecoöperatieven, waaronder Campina Energie wint procedure

Ambitie klimaatplan

- Voordeel werken met deze stroomafnameovereenkomst
 - snelle realisatie (owv terugdraaiende teller)
 - meteen realisatie vergroening energie
 - financiering investering door Turnhoutse coöperanten
 - onderhoud in handen van coöperatie
 - meteen realisatie besparing: minder afbetalen dan winst in energiekost, stijgt stelselmatig
 - na 1 jaar: 1.779 euro/jaar (incl. 21% btw)
 - na 25 jaar: 140.531 euro/jaar (incl. 21% btw)

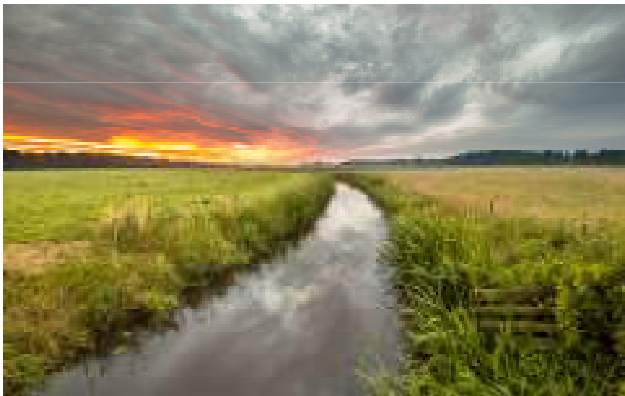
Stroomafnameovereenkomst

- Looptijd contractduur op 20 jaar, maximaal
= maximale ontzorging & garantie
- Overeenkomst van concessie voor gebruikte deel van het dak via aanbesteding VEB

Uit het college

...

LIFE NARMENA



narmena[!]
Ruimte voor schone waterlopen

NAture-based Remediation of MEtal pollutants in Nature Areas to
increase water storage capacity

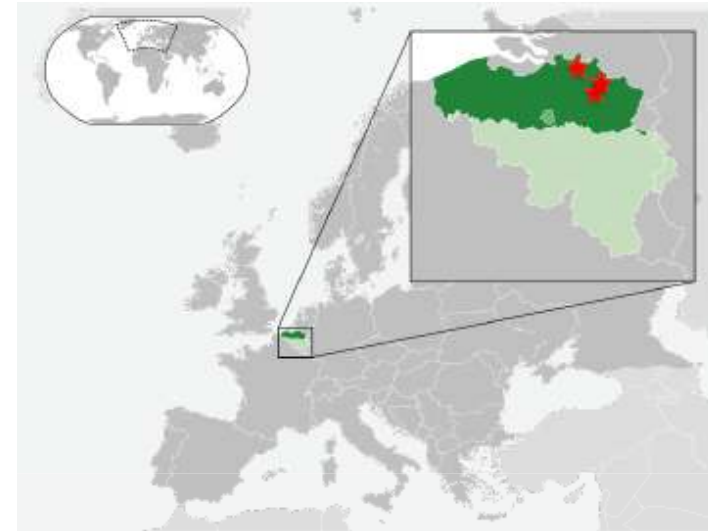


Project informatie



Flanders

- Grote Calie (Turnhout)
- Winterbeek (Scherpenheuvel-Zichem)
- Grote Laak (Geel-Laakdal)



PROJECT PARTNERS

Coördinatie:

Geassocieerde partners:



Totaal: € 4.520.488

55 % EC Co-funding



01/07/19 - 31/08/25



Scope & objectieven

In LIFE NARMENA pakken we historische metaalverontreiniging aan in het sediment van waterlopen, oeverbodems en overstromingsgebied door middel van natuurgebaseerde sanering (NBR). Hiermee stemmen we (water)bodemsanering af op natuurbehoud en waterberging.

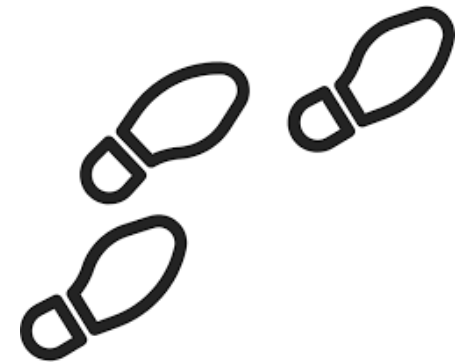
- Kosteneffectief & niet-invasief
- In Natura2000 gebied
- Ecomodellering en evaluatie van de ecotoxicologische impact
- Monitoring van *biobeschikbare* concentraties
- Fytostabilisatie en (constructed) wetlands





Vervolgstappen

- Uitwerken van een toepassingskader voor NBR in bodemsanerings-, natuur- en waterbeleid
- Kennisdeling en informatieoverdracht
- Voortzetting en replicatie
 - Voorzetting van de NBR op de demosites van het project
 - Toepassen van succesvolle NBR technieken op andere sites
 - Business & marketing plan (ecomodellering & fyto-remediatie)





Grote Calie

Verontreiniging: chroom, nutriënten

Natuurgebaseerde remediatie:

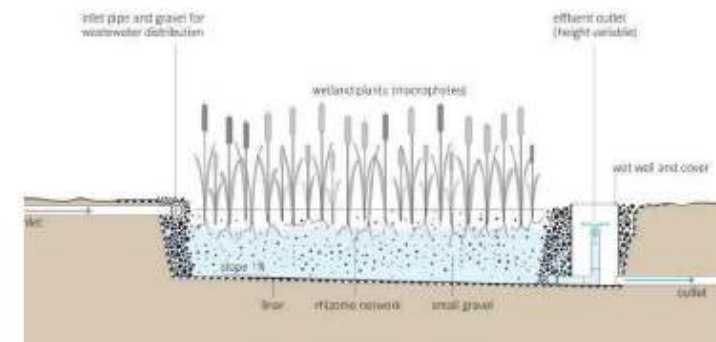
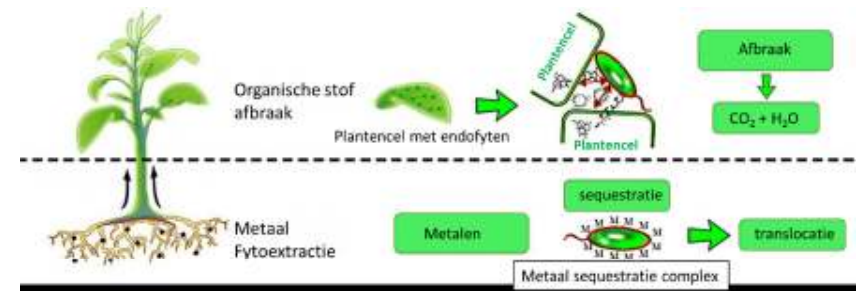
1. Fytostabilisatie

- Natuurgebied vs. landbouwgebied
- Haalbaarheidsstudie U Hasselt lopende

2. Constructed wetland

- Oeverperceel stroomopwaarts Winkersbroek
- Helofyten, poreus medium, sedimentvang
- Sedimentmodellering lopende

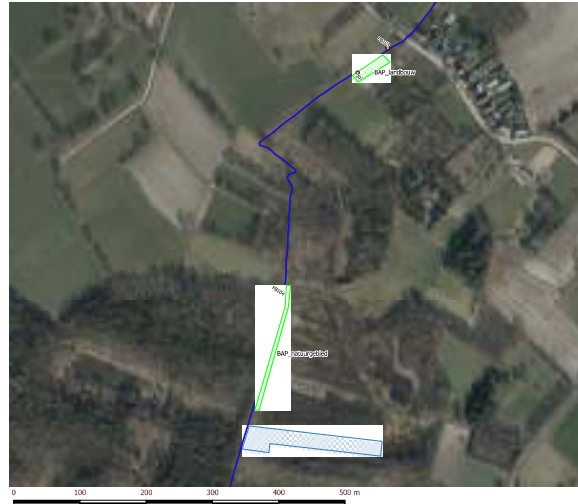
3. Turfput sanering & Elzenbroekbos restauratie



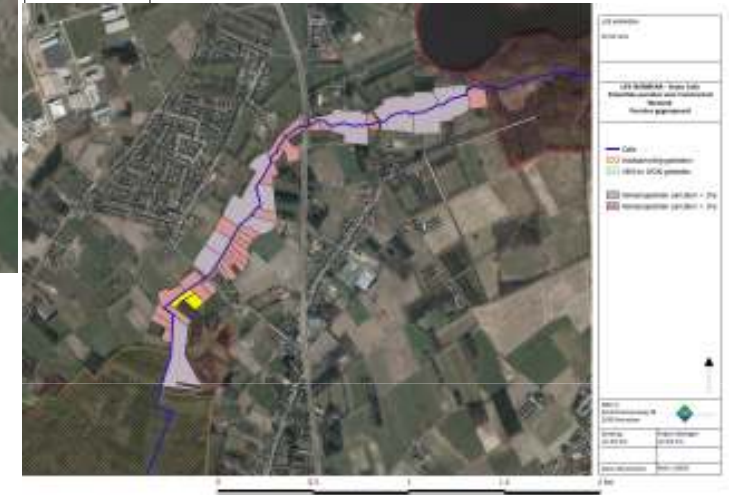


Grote Calie

1. Fytostabilisatie
2. Constructed wetland
3. Turfput sanering & Elzenbroekbos restauratie



UFE NARMENA
Grote Calie
UFE NARMENA - Grote Calie
Legend
— Calie
— Alder Car
— BAP
— Poldibus



UFE NARMENA
Grote Calie
UFE NARMENA - Grote Calie
Legend
— Calie
— Alder Car
— BAP
— Poldibus





Planning

1. Indiening & conformverklaring BBO oktober 2020
 2. Indiening BSP: november 2020
 3. Conformverklaring BSP: februari 2020
 4. Start aanplant fyto-remediatie & Aanneming werken constructed wetland: februari – maart 2021
- Oktober – december 2020: inzetten op **communicatie!**



Regionale pers & RTV: via Natuurpunt

Haaklewie: via Natuurpunt

Stadskrant Turnhout?

E-news: Website, Facebook, Twitter, e-nieuwsbrieven ..?

Website: <http://www.ovam.be/narmena>

LinkedIn groep: <http://www.linkedin.com/groups/13890217/>





Aanpassing meerjarenplan 2020- 2025 (1-2020)



Inhoud

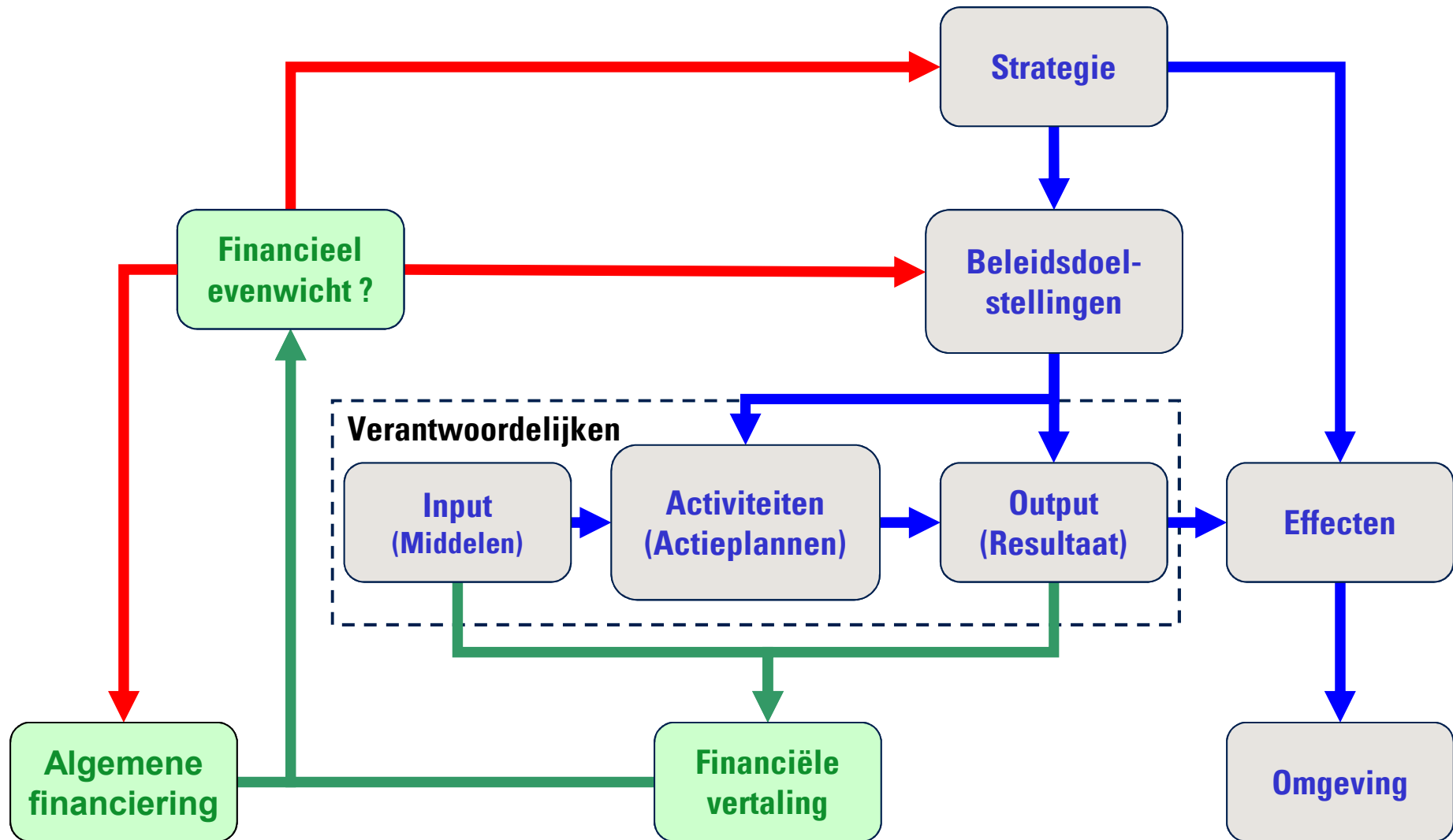
- Deel I: BBC 2020
- Deel II: Aanpassingen meerjarenplan
- Deel III: Overzicht financieel evenwicht



Deel I: BBC 2020



Concept BBC





Geïntegreerde AMJP

- Basis: decreet lokaal bestuur
- Inkanteling budgetten OCMW in STAD
- Gemeenschappelijke beleidsrapporten (vanaf 2020)
 - » 3 beleidsrapporten: MJP, AMJP & JR
 - » Gedeeld doelstellingenkader
 - » Enkel op niveau van kredieten onderscheid: budgettaire entiteit
 - » 2 rechtspersonen = afzonderlijke verbintenissen
- 1 financieel evenwicht (geconsolideerd vanaf 2020)



Geïntegreerde AMJP

- 1 financieel evenwicht (geconsolideerd vanaf 2020)
 - » Het geraamde beschikbaar budgettair resultaat elk jaar > 0
 - » De geraamde autofinancieringsmarge 2025 > 0
- Budget is geïntegreerd in MJP



Kredieten

- 2 aparte juridische entiteiten
 - » Contracten, beslissingen,... kunnen maken
- 2 (deel) boekhoudingen
 - » Aparte bestelbonnen
 - » Aparte verbintenissen
 - » Aparte inkomende en uitgaande facturen
- Aparte kredieten per juridische entiteit / budgettaire entiteit / stad & OCMW
- Resulteert in kredieten per budgettaire entiteit
 - » Schema M3: overzicht van de kredieten



Samenstelling AMJP

- Strategische nota
- Financiële nota
- Toelichting
- Documentatie



Stemming AMJP

- Vaststelling AMJP: bevoegdheid raden
- Elk hun deel vaststellen:
 - » Raad voor maatschappelijk welzijn
 - » Gemeenteraad
- Gemeenteraad: goedkeuren
 - » Deel van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Geïntegreerde AMJP is dan definitief vastgesteld
- Ter goedkeuring voor leggen aan de gouverneur



Situering AMJP

- Minstens 1x per jaar verplicht
- Kredieten
 - » Vaststelling kredieten volgend jaar
 - » Mogelijke aanpassing kredieten huidig jaar
 - » Beide mogelijk in 1 procedure en 1 beslissing
- Verwerking JR N-1 verplicht bij aanpassing



Deel II: aanpassing meerjarenplan



Aanpassingen doelstellingenkader

- Geen wijzigingen aan inhoudelijke ambities
- Wel kleine aanpassingen
 - » Nieuwe acties om beter te rapporteren
 - » Dubbele acties die inhoudelijk onder 2 actieplannen werden voorzien samenbrengen naar 1 actie
 - Geen financiële impact
 - » Typfoutjes



Aanpassingen financiële nota

- 4 categorieën
 - » Rentabiliteitsoefening
 - » Coronacrisis
 - » Herstelplan
 - » Overige aanpassingen



Rentabiliteitsoefening

- Oefening in voorjaar 2020 uitgevoerd
 - » Doel: € 26 miljoen uit technische aanpassing februari 2020 terug naar krediet extra dotatie pensioenkas brengen
- Resultaat toegelicht op verenigde commissie 24/09
 - » Resultaat € 28,9 miljoen
 - Krediet voor extra dotatie pensioen aangevuld tot € 32 miljoen
 - Extra budgettair resultaat € 2,8 miljoen gecreëerd
 - » Vermindering exploitatieoverschot € 11,9 miljoen
 - » Vermindering investeringstekort € 14,8 miljoen



Corona & herstelplan

- Extra exploitatie-uitgaven in 2020 – 2021
 - » € 651.000 o.a. mondkmaskers & informatie burgers, corona-veilige opstart diensten, ondersteuning triagepost huisartsen,...
- Extra exploitatie-ontvangsten: subsidies € 2,2 miljoen
 - » Federaal & Vlaamse subsidiestromen naar lokale besturen – vaak gekoppeld aan verplichte uitgaven
- Herstelplan: € 4 miljoen om in te zetten op 4 pijlers
 - » economie, welzijn, samen leven & ontspannen en herstel van het sociaal weefsel



Overige aanpassingen

– Exploitatie

- » Beslissingen in beleid met impact op kredieten
- » Aanpassing personeelsbegroting
- » Begrotingen 2021 van externe partners

– Investerings

- » Nieuwe investeringen
- » Wijzigingen aan reeds gebudgetteerde investeringen



Overige aanpassingen exploitatie – beleid (uitgaven)

- Financiële deelname geothermie - € 150.000 (2020)
- Dwars door Turnhout vanaf 2022 kleinschaliger alternatief
 - » Vanaf 2022 halveren tot € 6.250/jaar
- Sanitaire blok vrachtwagenparking - structurele oplossing
ism bedrijven. - € 50.000/jaar
- Conciërgetaken sporthoeve + € 3.000/jaar
- Externe personeelscapaciteit wegen & riolen (2020-2021) -
€ 75.000
- Aangepaste dienstverlening 2020 owv corona - € 113.000



Overige aanpassingen exploitatie – beleid (ontvangsten)

- Ontvangsten straatparkeren aangepast aan realiteit.
 - » 2020: - € 400.000
 - » 2021-2025: - € 200.000/jaar
 - » 2021-2025: + € 100.000/jaar owv voorstel uitbreiden betaalzone
- Huurinkomsten Begijnhof owv omzetting erfpacht
 - » 2021-2025: - € 115.000/jaar



Overige aanpassingen exploitatie – externe factoren (uitgaven)

- Ondersteuning door IOK: + € 279.463 (2021-2025)
- Beheersovereenkomst Orion: + € 45.000 (2021-2025)
- Bijdrage in werkingskosten externe partners
 - » Kinderopvang: - € 1 miljoen owv 1 jaar latere opening extra locatie
 - » AGB: - € 29.000
 - » Hulpverleningszone : - € 1,4 miljoen



Overige aanpassingen exploitatie – externe factoren (ontvangsten)

- Diftar: + € 1,3 miljoen
- Gemeentefonds ifv nieuwe prognose + € 1,62 miljoen
- Aanv personenbelasting → impact coronacrisis: - € 1,1 miljoen
- Compensatie voor verminderde inkomsten opcentiemen onroerende voorheffing: + € 195.000
- Vlaamse dotatie responsabiliseringsbijdrage ifv nieuwe prognose: - € 2,5 miljoen



Overige aanpassingen exploitatie – personeel

- Verhoging maaltijdcheques + ecocheques: + € 1 miljoen
 - » waarvan € 465.000 gesubsidieerd via VIA5
- Sociale bijdragen mandatarissen: + € 243.000
- Extra inzet op groenonderhoud dmvw tijdelijke werkkrachten: + € 645.000
- 1 extra VTE administratie voor SHT: + € 230.000
- Personeelsbegroting onderwijs: + € 510.000 (O en U)
- Lagere loonindex: - € 1,9 miljoen
- Ter beschikking stelling personeel: + € 410.000
- Aflopende subsidieprojecten: - € 930.000
- Overige aanpassingen: - € 221.000 (vb.verlofstelsel, andere functie,...)



Overige aanpassingen - investerings

- Nieuwe investeringen
 - » Werken speelplaats SHT
 - 2021 hekwerk plaatsen € 60.000
 - 2022 heraanleg speelplaats € 180.000
 - » Renovatie begraafplaats Kwakkelstraat
 - € 275.000 uitgaven en € 220.000 ontvangsten
 - » Fietspad Slagmolenstraat
 - € 780.000 uitgaven en € 700.000 ontvangsten
 - » Ontlasting Schorvoortloop – DWA Slagmolenstraat – Stwg Zevendonk
 - Extra verwerving private deelpercelen € 70.000 uitgaven

Overige aanpassingen investerings



- Wijzigingen aan bestaande investeringen
 - » Realisatie sporthal met klaslokalen SHT
 - Verhoging krediet met € 2,95 miljoen + € 1,05 miljoen die voorzien was voor klaslokalen => totaal krediet € 12 miljoen voor totale realisatie
 - » Werken BKO Druivenstraat
 - Buitenaanleg + € 110.000 => totaal € 160.000
 - Sanitair + € 45.000 => totaal € 75.000
 - » Renovatie sheddak Otterstraat ('t Antwoord)
 - + € 35.000 => totaal € 185.000



Overige aanpassingen investerings

- Wijzigingen aan bestaande investeringen
 - » Grondverwerving oostelijke RWA-as retentiebekken Broekzijde
 - vermindering krediet met € 230.000 en verschuiving van 2021 naar 2020 => totaal € 450.000 in 2020
 - » Wegen & riolen Heizijde – Fonteinstraat tot B&B Hessie
 - Van origineel krediet verschoven naar individuele raming: € 420.000 voor wegenis en € 50.000 voor riolering in 2022
 - » Renovatie doorgangswoning Kon. Elisabethlei 103
 - + € 15.000 in 2022 => totaal € 311.650

Overige aanpassingen investerings



- Wijzigingen aan bestaande investeringen
 - » Instandhoudingswerken huurwoningen Begijnhof
 - Uitgaven + € 325.000 => totaal € 375.000
 - Ontvangsten + € 75.000 => totaal € 75.000
 - » Beleefbaar maken Bels lijntje
 - Verschuiving krediet 2020, 2024 & 2025 naar 2021
2021 € 200.000, 2022 € 50.000 en 2023 € 50.000
 - » Meubilair welzijnsampus
 - Uitgaven + € 30.000 => totaal € 36.022



Overige aanpassingen investerings

- Wijzigingen aan bestaande investeringen
 - » Ijssportcentrum vzw: toegekende subsidie 2019-2020
 - Terugbetaling € 20.000
 - » Aanpassing beheersovereenkomst Orion
 - Vanaf 2021 + € 100.000 => totaal jaarlijks € 250.000



Deel III: overzicht financieel evenwicht



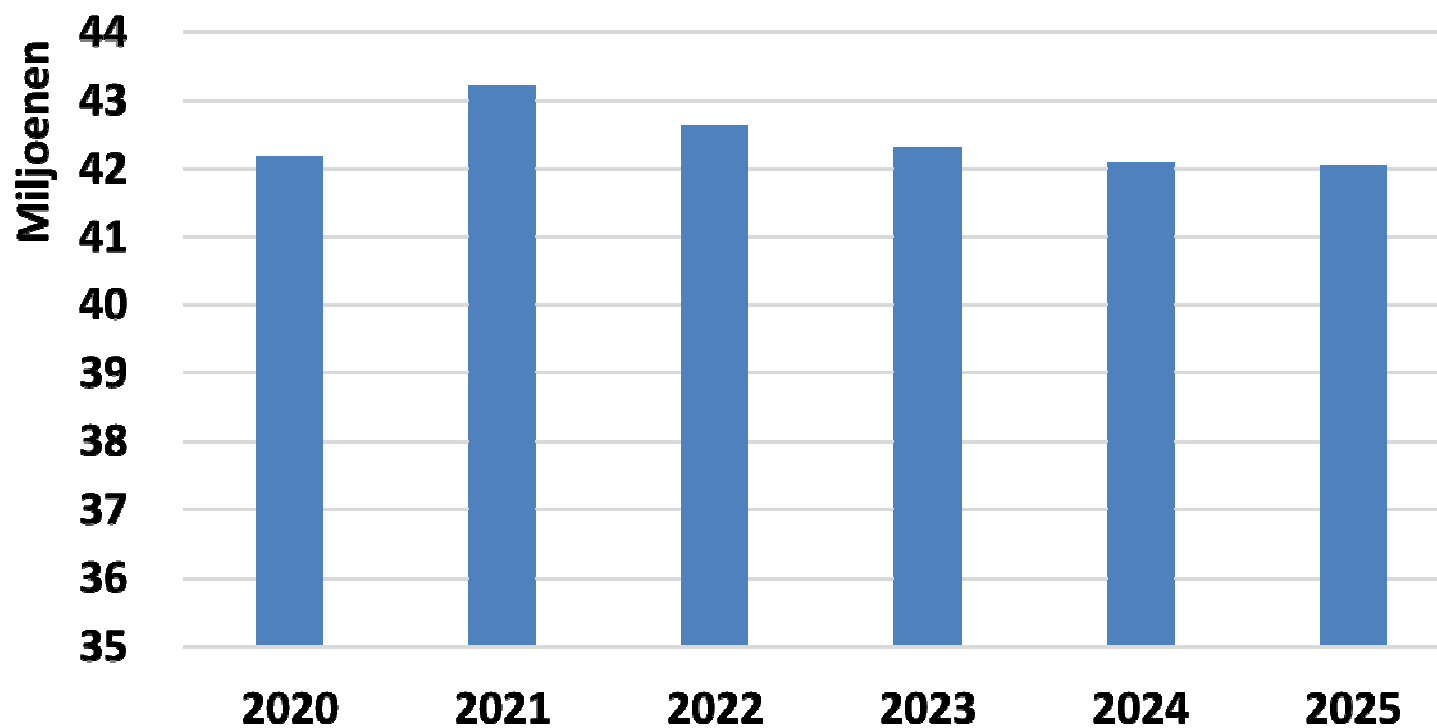
Exploitatie-uitgaven

EXPLOITATIE UITGAVEN	2020	% 2020	2021	% 2021
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	59.585.333	54%	61.410.190	54%
Goederen en diensten	19.629.414	18%	19.451.809	17%
Toegestane werkingssubsidies	19.528.837	18%	19.980.480	18%
Individuele hulpverlening door het OCMW	10.862.792	10%	11.327.185	10%
Andere operationele uitgaven	494.329	0%	443.015	0%
Financiële uitgaven	201.124	0%	265.879	0%
Totaal	110.301.829		112.878.558	



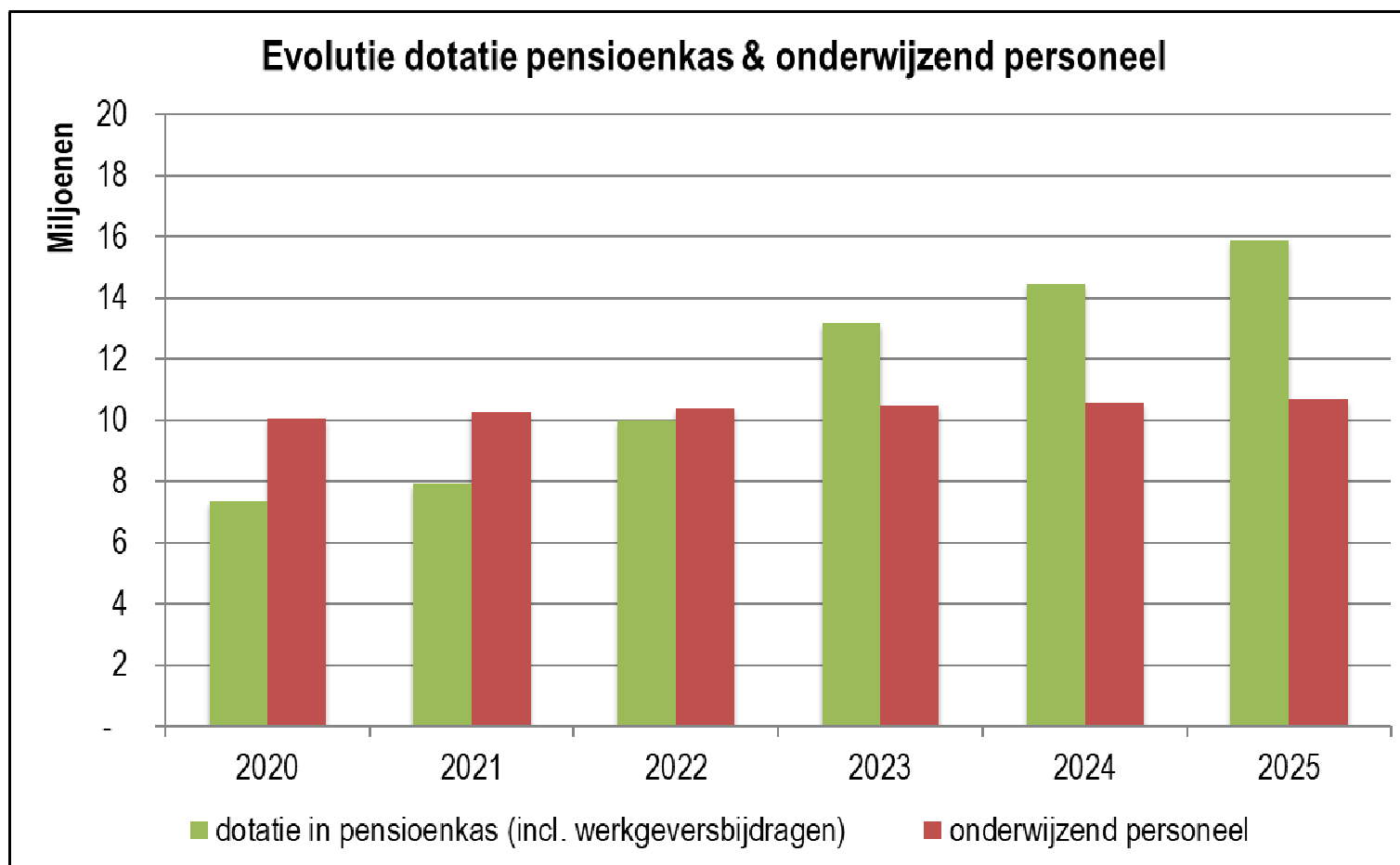
Personeelsuitgaven

Evolutie personeelskost stad & OCMW





Personeelsuitgaven



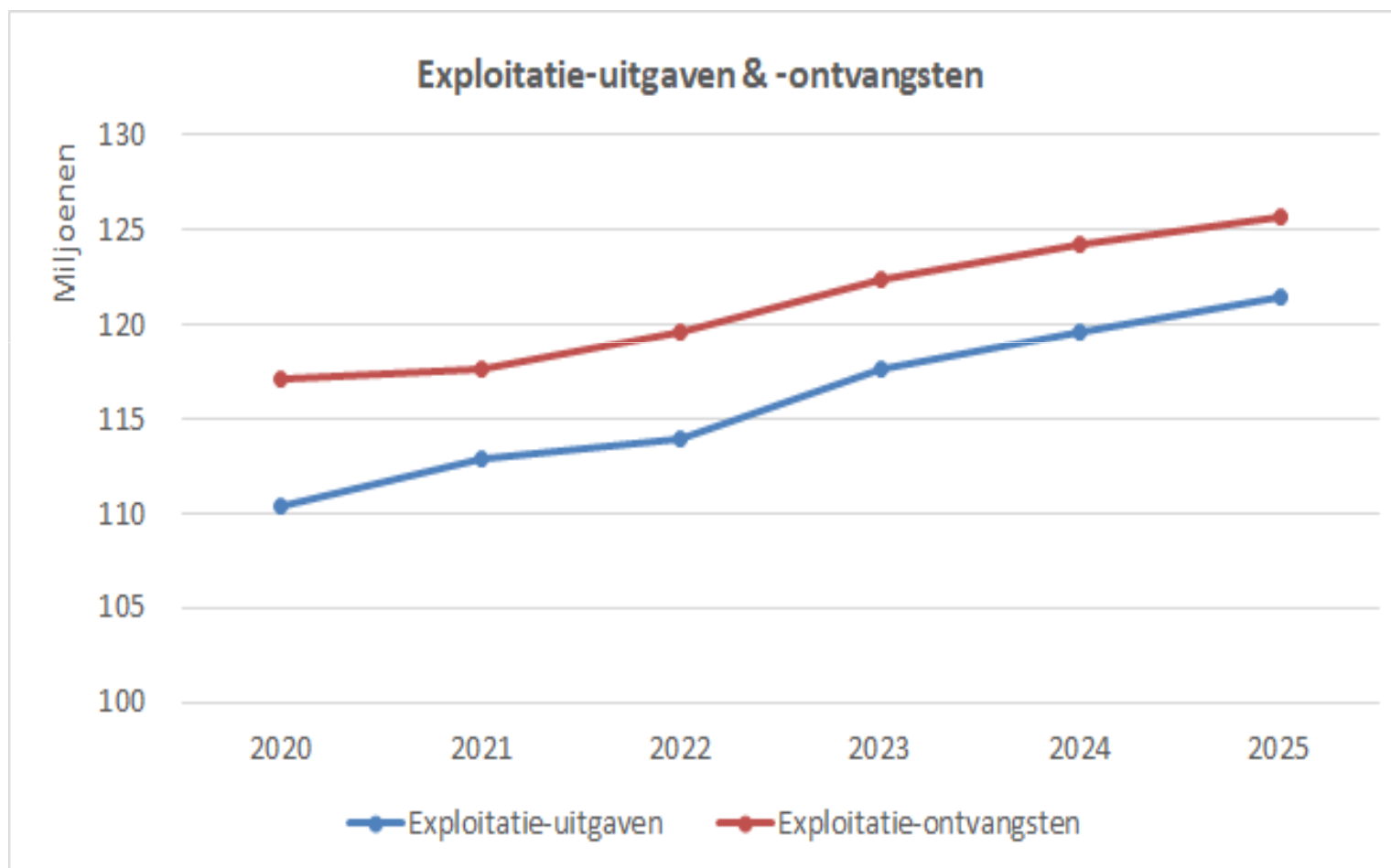


Exploitatie-ontvangsten

EXPLOITATIE ONTVANGSTEN	2020	% 2020	2021	% 2021
Werkingssubsidies	60.144.825	51%	59.510.170	51%
Fiscale ontvangsten en boetes	34.152.830	29%	36.051.611	31%
Andere operationele ontvangsten	10.188.661	9%	9.455.420	8%
Ontvangsten uit de werking	9.330.547	8%	9.620.007	8%
Financiële ontvangsten	2.451.783	2%	2.247.680	2%
Recuperatie individuele hulpverlening	805.477	1%	765.220	1%
Totaal	117.074.123		117.650.108	



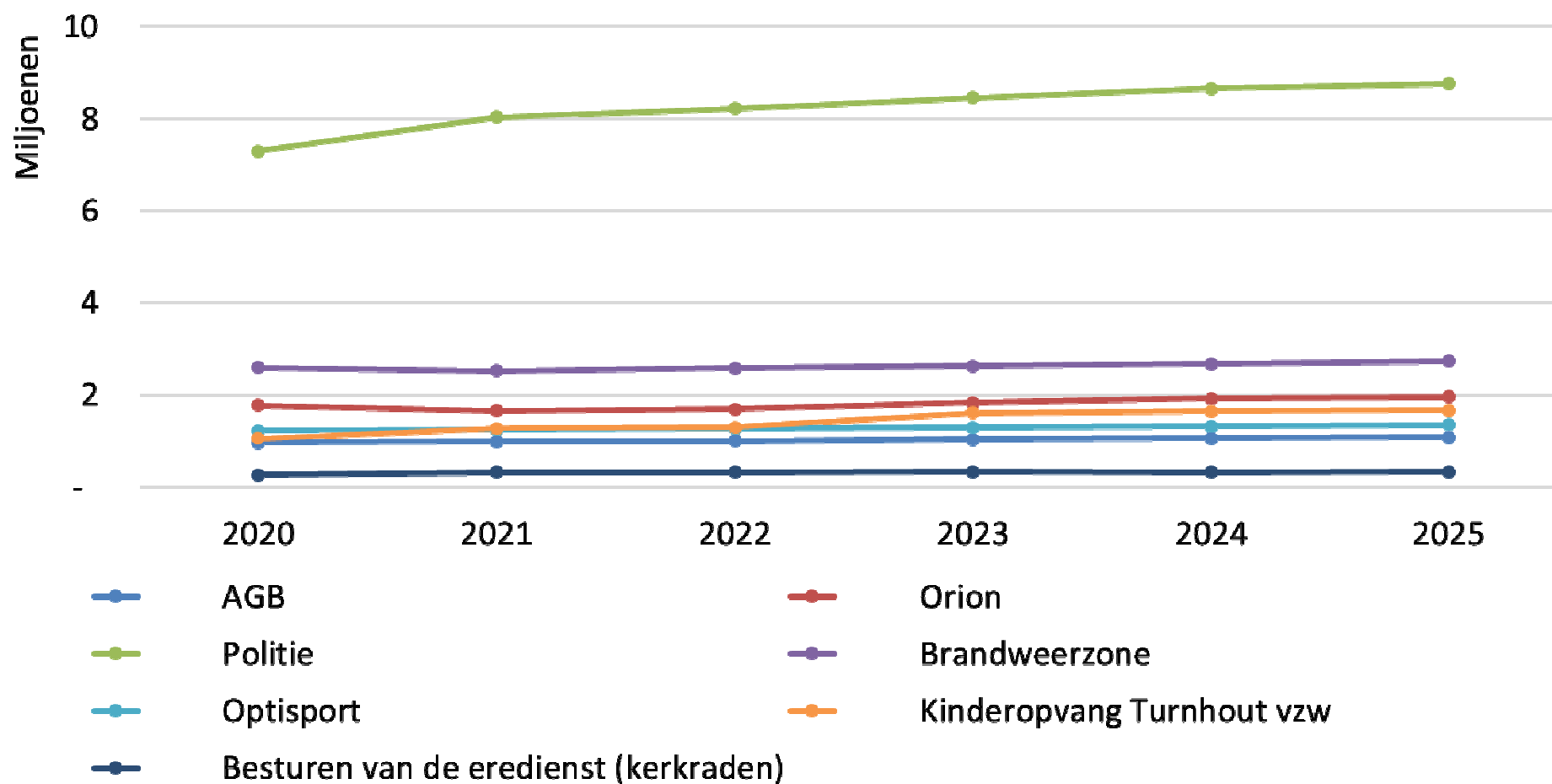
Exploitatie-overschot





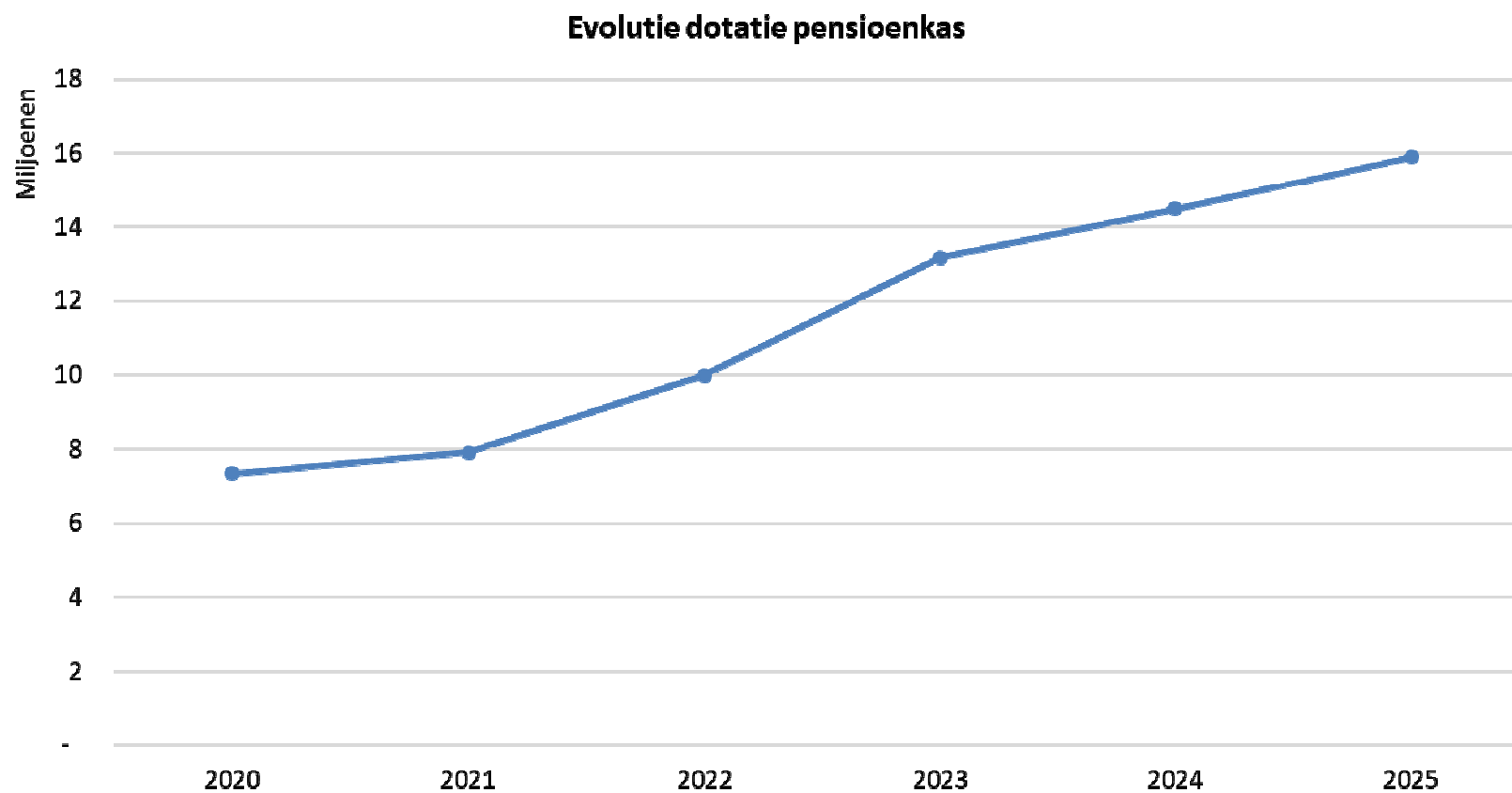
Bijdragen in de werkingskosten

Evolutie bijdragen in de werkingskosten





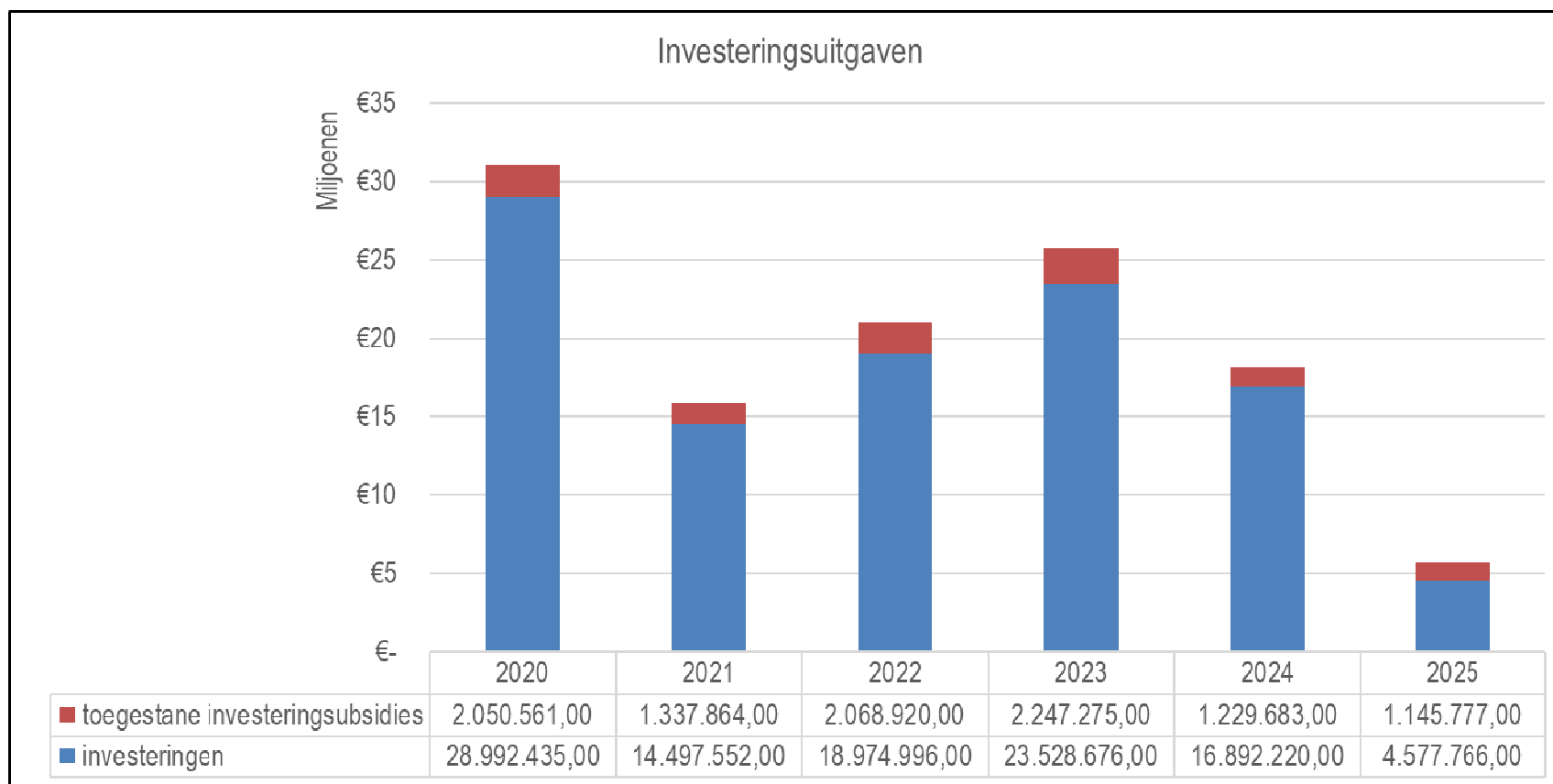
Dotatie pensioenkas





Investeringsuitgaven

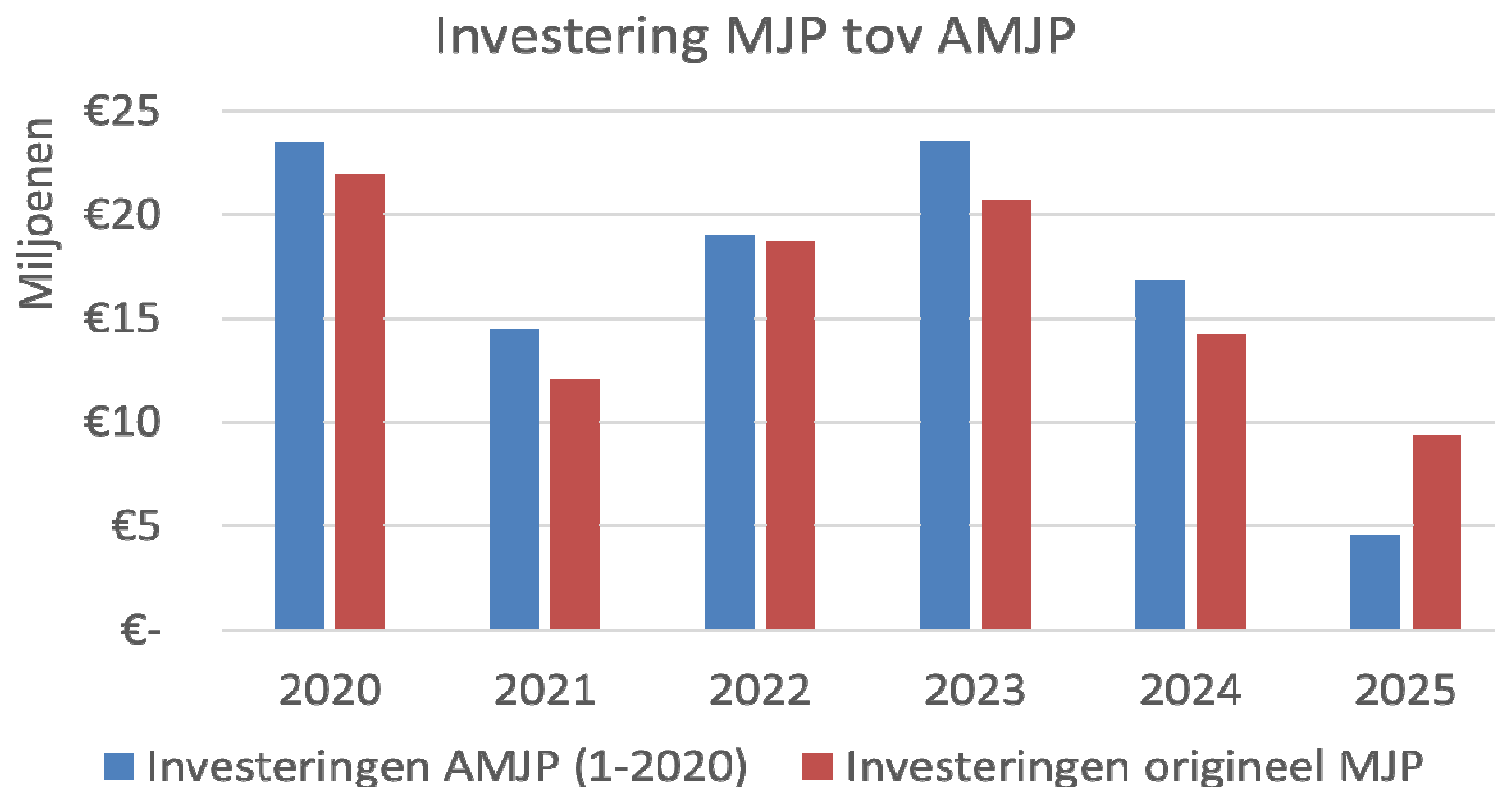
- Totaal investeringen 2020-2025: € 107,46 miljoen
- Totaal investeringssubsidies 2020-2025: € 10,08 miljoen





Investeringsen MJP tov AMJP

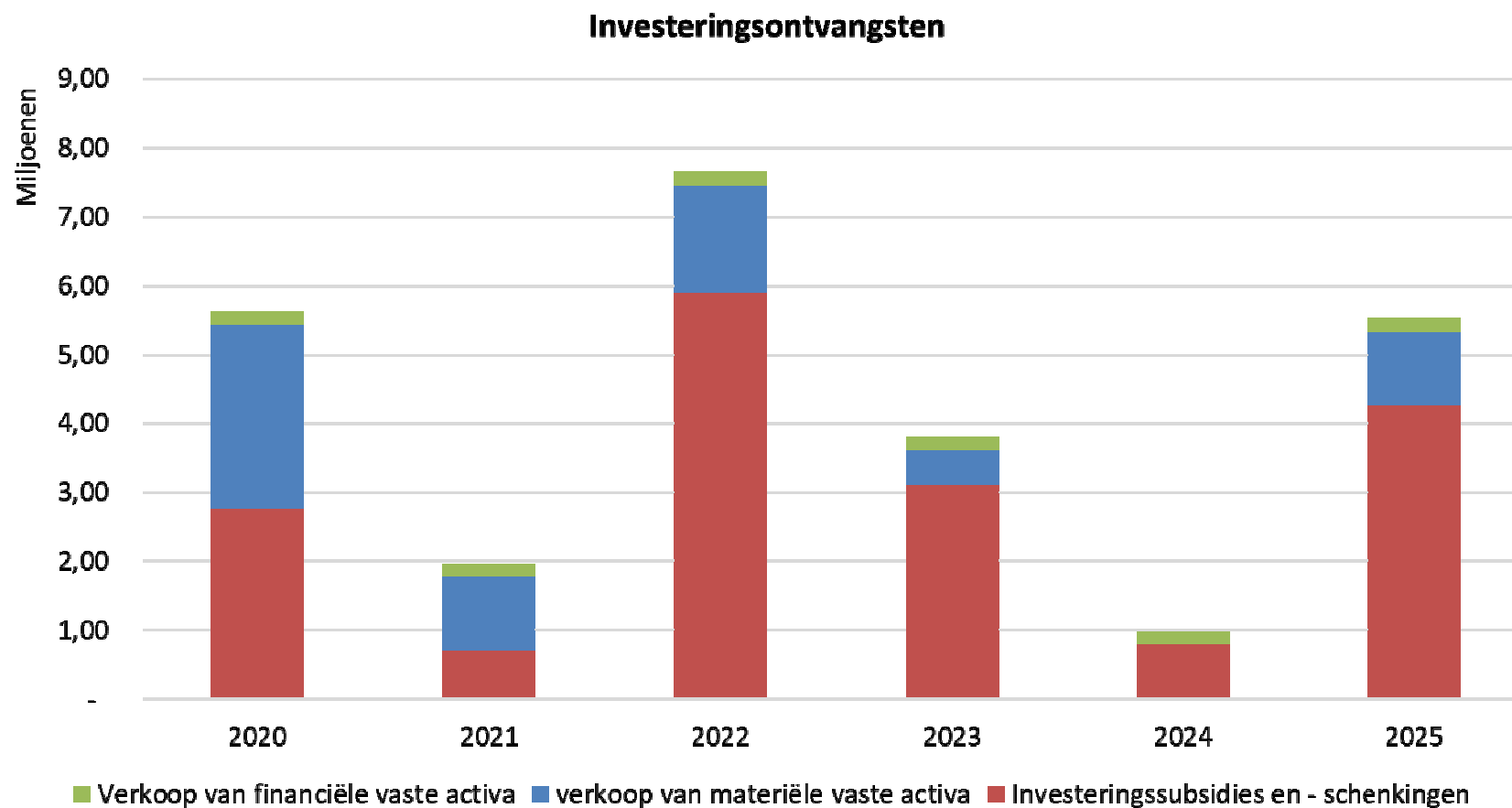
- Totaal investeringen origineel MJP 2020-2025: € 97 miljoen
- Totaal investeringen aangepast MJP 2020-2025: € 101 miljoen*



* Investeringsen AMJP (1-2020) zijn de cijfers zonder de € 5,5 miljoen van de technische aanpassingen

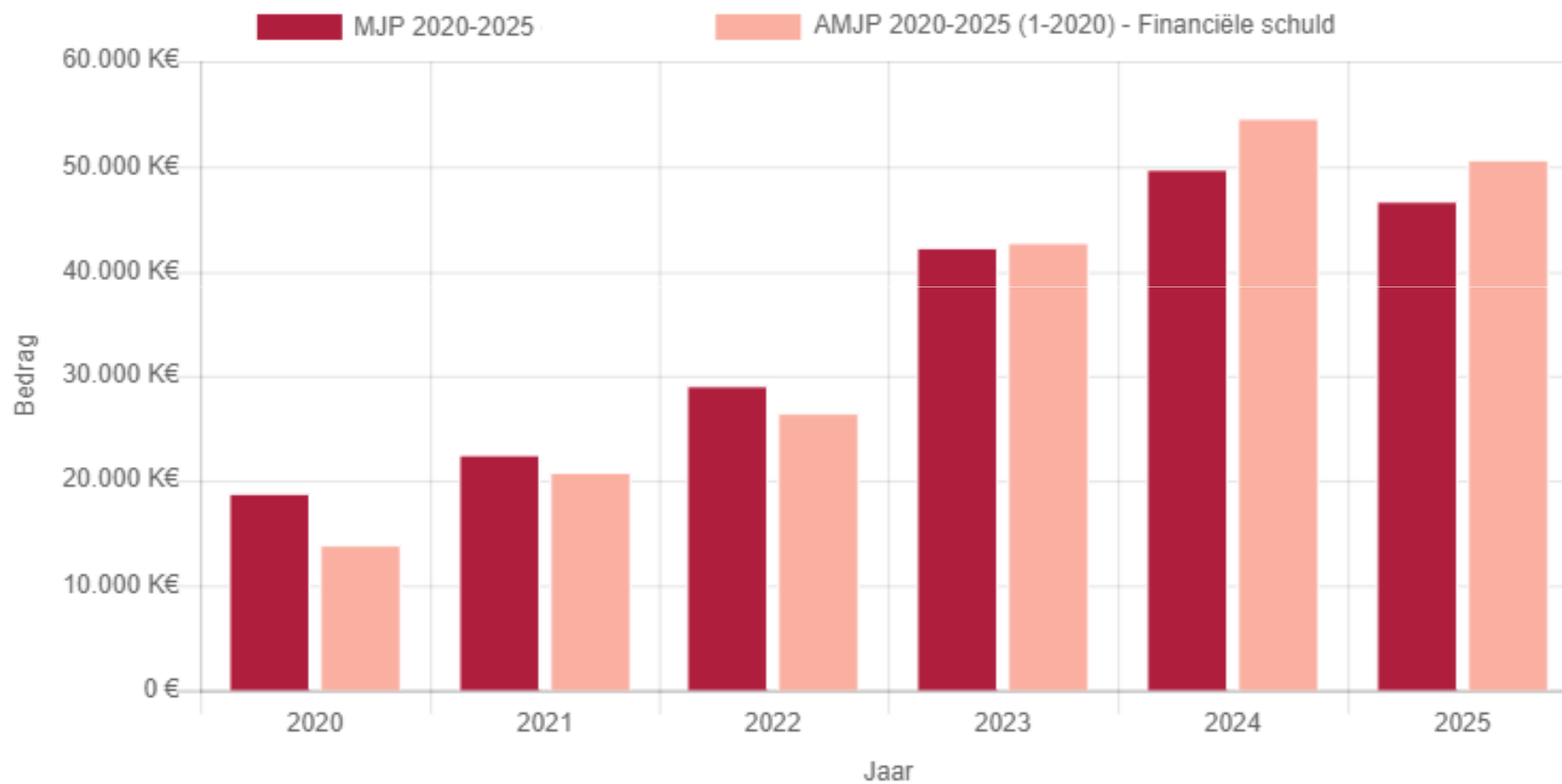


Investeringsontvangsten



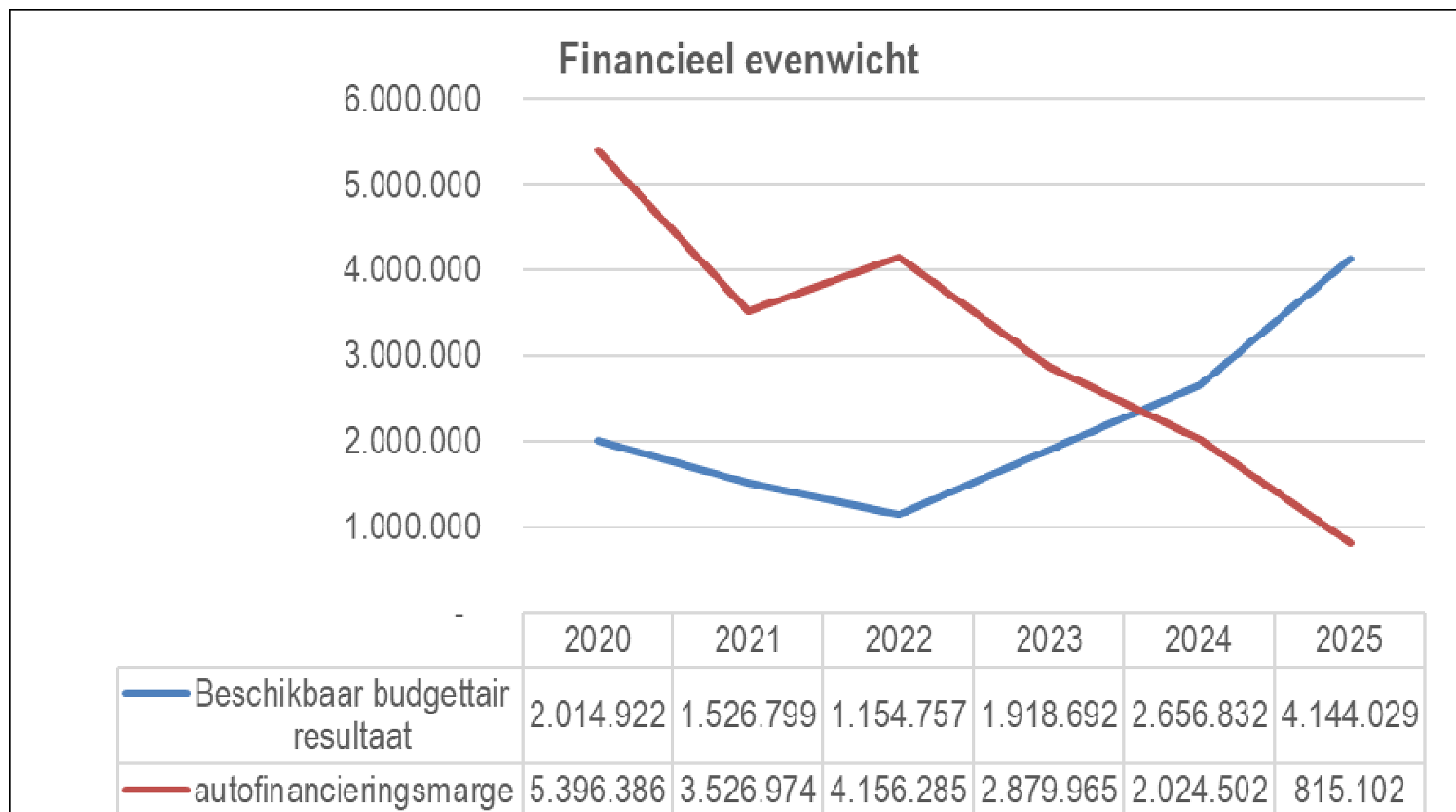


Overzicht financiële schuld



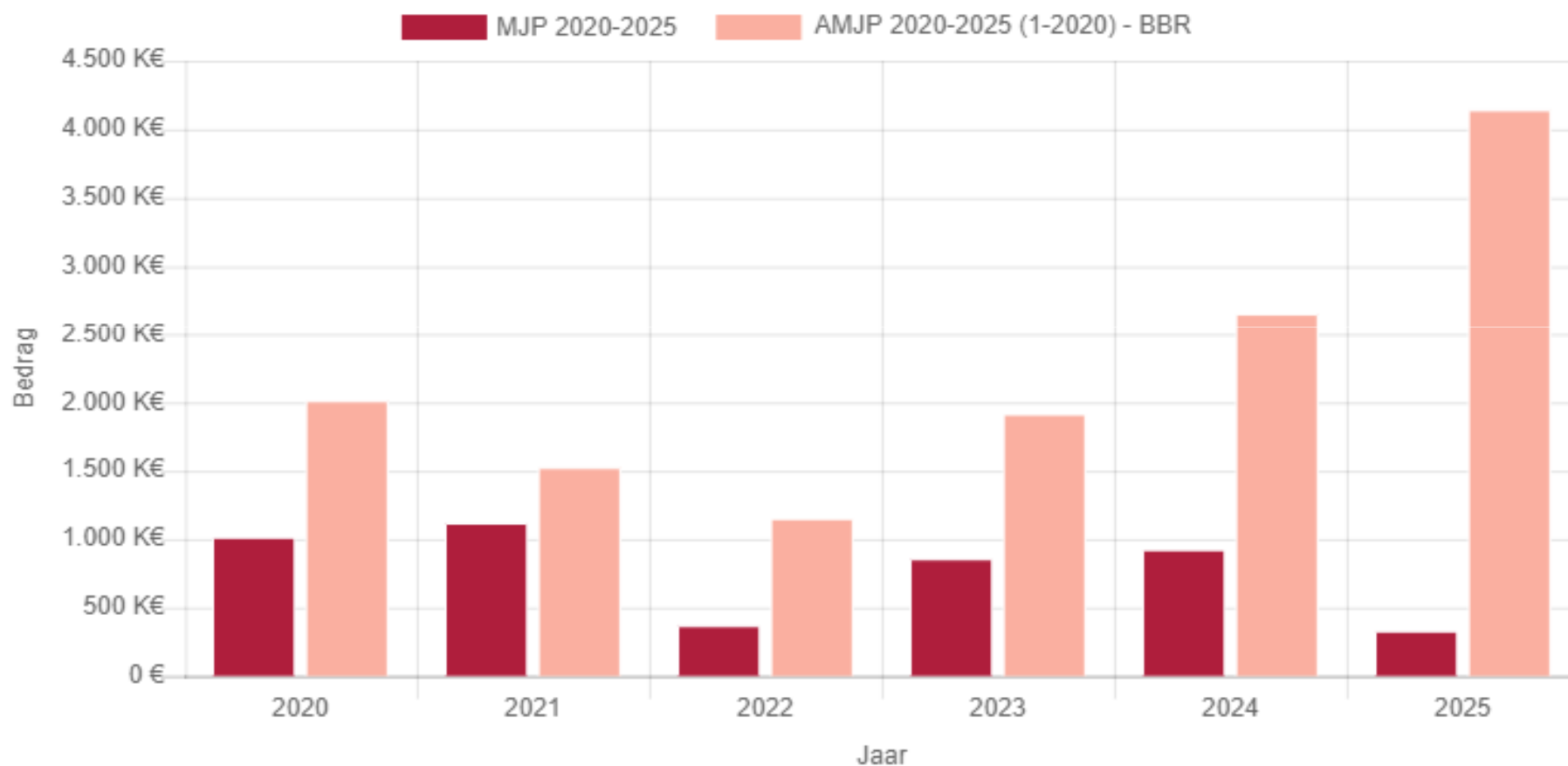


Financieel evenwicht



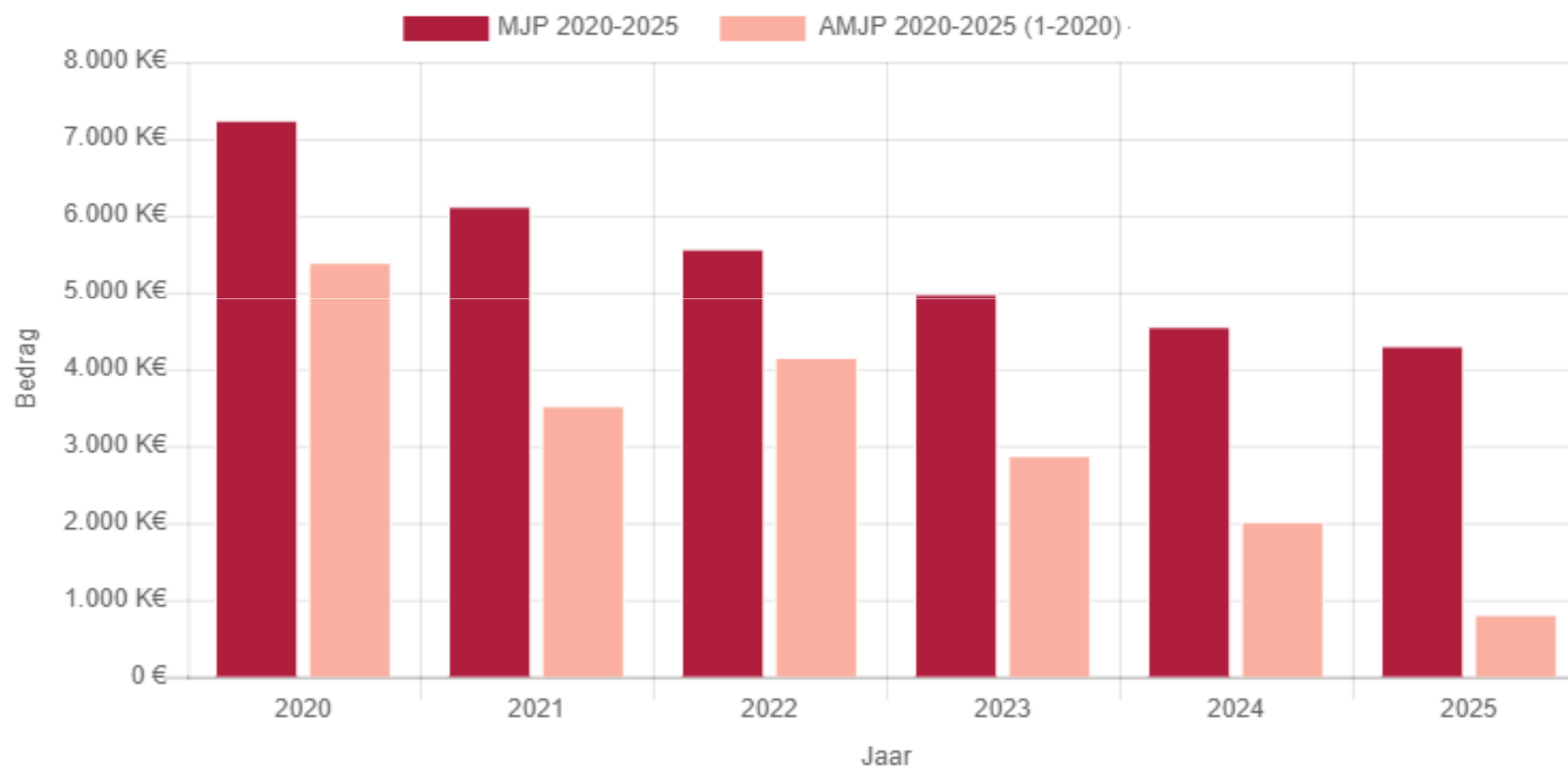


Beschikbaar budgettair resultaat





Autofinancieringsmarge





AGB Turnhout

**Aanpassing meerjarenplan
2020 – 2025 (1-2020)**



Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

Corona:

Exploitatie fuifzaal FUTUR niet mogelijk oww sluiting

» Opstart nog steeds onzeker

– Ontvangstkredieten verlaagd met :

» 2020: € 159.000

» 2021: € 49.930

– Uitgavenkredieten verlaagd met:

» 2020: € 83.600

» 2021: € 27.000



Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

Algemene aanpassingen:

- Personeelsuitgaven € -21.145 voor het volledige MJP
- Kapitaalsinbreng Blairon NV € -750.000
 - » Zowel voorzien bij opmaak MJP als via de overdrachten
- Verwerking resultaat jaarrekening 2019 € +104.000
- Structurele verlagingen en verhoging van individuele ramingen zorgen in totaliteit voor een verlaging van € -99.100 (oa verzekeringen, nutsvoorzieningen, erelonen,...)

Verschuivingen in tijd:

- Herstelling betonvloer FUTUR (van 2020 naar 2021)
- Bruyne strijd fase 2 (van 2021 naar 2022)



Samenvatting budget

EXPLOITATIE-UITGAVEN

	2020	2020 %	2021	2021 %
Goederen & diensten	€ 157.105	56 %	€ 172.235	59 %
Personeel	€ 79.587	28 %	€ 79.155	27 %
Financiële uitgaven	€ 42.130	15 %	€ 38.922	13 %
Overige uitgaven	€ 2.450	1 %	€ 2.500	1 %
TOTAAL	€ 281.272		€ 292.812	



Samenvatting budget

EXPLOITATIE-ONTVANGSTEN

	2020	2020 %	2021	2021 %
Ontvangsten uit werking	€ 48.501	5 %	€ 160.493	14 %
Werkingsubsidies	€ 12.430	1 %	€ 12.430	1 %
Stedelijke toelage	€ 961.882	92 %	€ 984.363	85 %
Overige	€ 25.741	2 %	€ 4.179	0 %
TOTAAL	€ 1.048.554		€ 1.161.465	



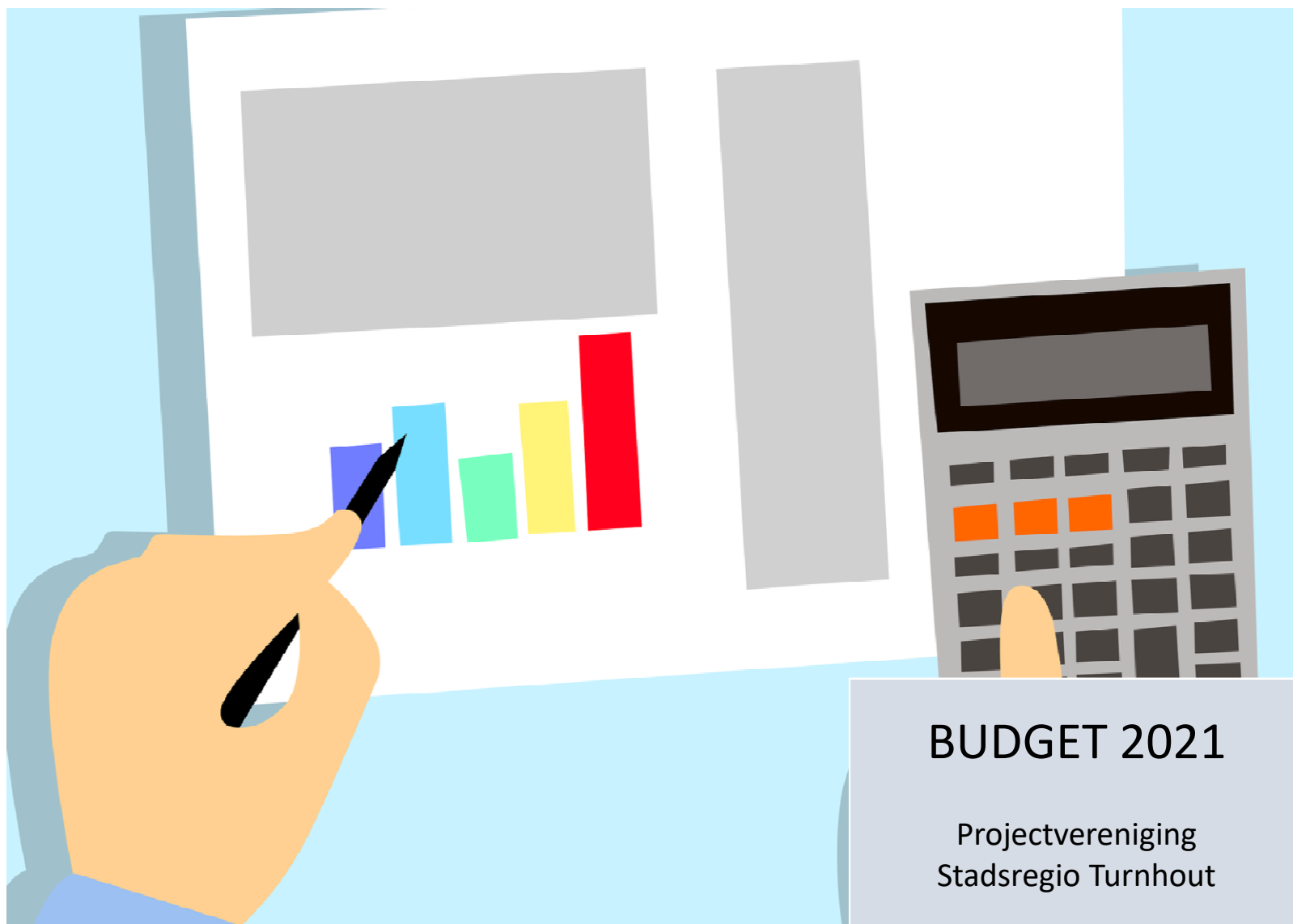
Investeringsen

- Investeringsen in fuifzaal FUTUR worden 100% betoelaagd dmv een investeringssubsidie van Stad Turnhout:
 - » 2020: € 110.760 (afscherming patio, fietsenberging, publiekswifi, WC & douche backstage,...)
 - » 2021: € 47.580 (betonvloer & algemene herstellingswerken)
 - » 2022-2025: € 25.000 (jaarlijks)
- Kapitaalsinbreng Blairon NV
 - » 2020: € 750.000



Financiële gegevens

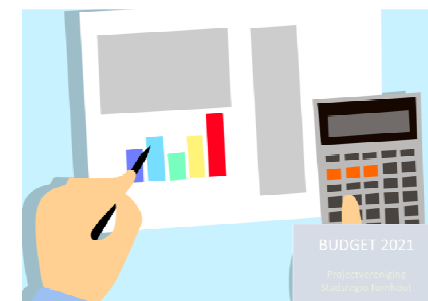
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Budgettair resultaat	€ 1.285.647	€ 1.295.190	€ 932.081	€ 1.376.089	€ 1.879.322	€ 2.047.017
Autofinancieringsmarge	€ -84.889	€ 9.543	€ -363.110	€ 444.728	€ 502.514	€ 167.694



BUDGET 2021

Projectvereniging
Stadsregio Turnhout

Budget 2021 binnen de krijtlijnen van de gemeentelijke meerjarenbegrotingen



gemeentelijke bijdragen	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Beerse	132 898	137 228	142 565	145 551	149 830	154 694
Oud-Turnhout	101 256	104 555	108 621	110 896	114 156	117 862
Turnhout	316 424	326 733	339 441	346 549	356 738	368 318
Vosselaar	82 270	84 951	88 255	90 103	92 752	95 763

1. WONEN - ENERGIE



4 prioriteiten afgesproken met de Vlaamse overheid :

1. zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden
2. werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden met vragen over wonen (woonloket)
4. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden met vragen over energie (energiehuis)

Personeelsinzet

Het woonbeleid krijgt vorm via de dienst Wonen-Energie Stadsregio Turnhout.

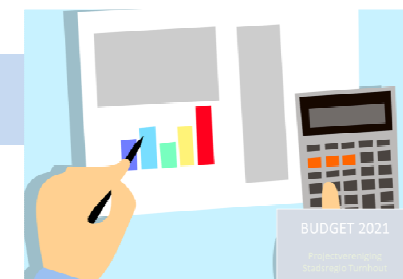
De werking van de dienst is geregeld door een SWO tussen de projectvereniging en de stad Turnhout.

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator	0,75	Projectvereniging
Beleidsadviseur	1	Stad Turnhout
Consulent	4	Projectvereniging
Consulent	6	Stad Turnhout

BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
Personeelskost:		Agentschap Wonen	152.973
Personeel PV	243.291	Beerse	46.270
ondersteuning personeel stad Turnhout	130.017	Turnhout	110.168
		Oud-Turnhout	35.254
		Vosselaar	28.643
Personeelskost consultant energie	51.032	Agentschap Energie	51.032
ICT software: ArcGis en Woonbeheer	1.815	Beerse	381
		Turnhout	908
		Oud-Turnhout	290
		Vosselaar	236
Juridische ondersteuning sociaal wonen	5.000	Reserve SR	5.000
TOTAAL	431.155	TOTAAL	431.155

2 RUIJITE EN MOBILITEIT



Prioriteiten

1. Opmaak van een stadsregionale visie op het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Deze visie wordt vervolgens vertaald naar strategische doelen en beleidskaders (mobiliteitsplan).
2. We voeren een geïntegreerd beleid op stadsregionaal niveau vanuit een gemeenschappelijke toekomstvisie voor de ontwikkeling van detailhandel, een combinatie van stimuleren en sturen en ruimtelijk-economische afspraken.

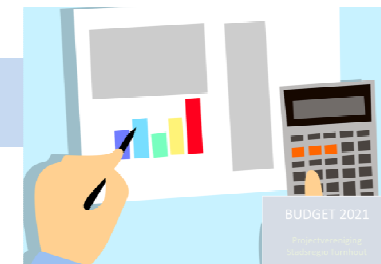
Personeelsinzet

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator M&R- inzet mobplan	0,75	Projectvereniging
Coördinator M&R – inzet detailhandel	0,05	Projectvereniging
Adviseur detailhandel	0,1	Provincie Antwerpen

BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
Studie Mobiliteitsplan	165.821	Departement MOW opmaak Mobplan (prefinanciering uit reserve)	150.000
		reserve SR – gemeentelijke middelen gestort in 2020 aan SR voor studiewerk mobplan	15.821
Kost adviseur provincie	5.000	Reserve SR	5.000
Personeelskost coördinator M&R	63.442	Beerse	13.323
		Turnhout	31.721
		Oud-Turnhout	10.151
		Vosselaar	8.247
TOTAAL	234.263	TOTAAL	234.263

3 WERK EN SOCIALE ECONOMIE



Prioriteiten

1. Uitvoeren van de regierol lokale sociale economie.
2. Uitvoering van de doelstellingen van de jaaractieplannen van de samenwerkingsovereenkomst met VDAB faciliteren.
3. Organisatie Wijk-werken
4. Organisatie VINAC-werking (arbeidsmatige activiteiten), voor de meest kwetsbare burgers met noden op vlak van activering.

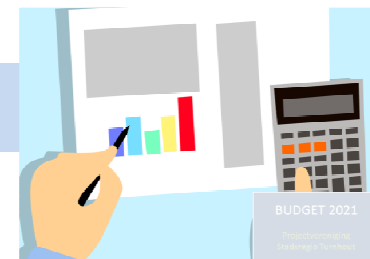
Personeelsinzet

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator	1	Projectvereniging
Consulent VINAC	1	Projectvereniging
Consulent Wijkwerken	0,5	Projectvereniging
Consulent Wijkwerken	1,6	VDAB

BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
Personeelskost coördinator WSE	77.034	Departement WSE	50.000
		Beerse	2.442
		Turnhout	5.814
		Oud-Turnhout	1.860
		Vosselaar	1.511
Trajectbegeleiding VINAC	51.618	VDAB (omzet wijkwerkcheques)	106.737
Consulent Wijkwerken	17.962		
Opleiding Wijkwerkers	3.000		
Preventiemateriaal	15.000		
Vrijwilligersvergoeding VINAC	3.750		
		Departement WVG via OCMW	1.071
TOTAAL	168.364	TOTAAL	168.364

4 HUIS VAN HET KIND



Prioriteiten

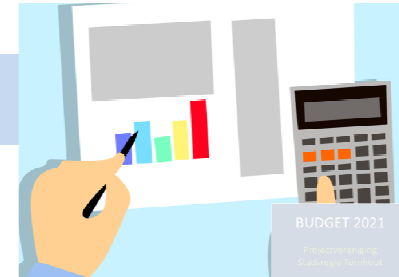
1. Een Huis van het Kind is een lokaal netwerk dat alle ondersteunende initiatieven gericht naar opvoedingsverantwoordelijken bundelt en waar nodig faciliteert. Het is een herkenbare ontmoetings- en ondersteuningsplaats voor alle gezinnen.
2. In elk Huis van het Kind krijgen volgende drie pijlers een centrale plaats: preventieve (gezondheids)zorg, opvoedingsondersteuning en activiteiten die tot doel hebben ontmoeting en sociale cohesie te bevorderen.

Personeelsinzet

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator	1	Projectvereniging

BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
E-loket kinderopvang	15.000	Departement K&G – loket KO	15.000
Personeelskost coördinator lokale activiteiten	65.516 15.000	Departement K&G–decreet HVK	32.900
		Beerse	9.999
		Turnhout	23.808
		Oud-Turnhout	7.619
		Vosselaar	6.190
Nieuw concept pedagogische ondersteuning	25.326	Specifieke gemeentelijke bijdragen voor opvoedingswinkel	25.326
TOTAAL	120.842	TOTAAL	120.842



Prioriteit

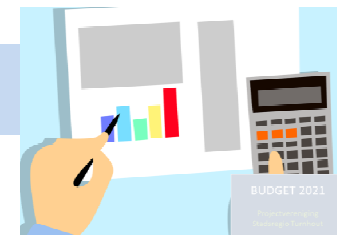
We continueren en bouwen de stadsregionale “mantelzorgHub” verder uit. Als centrale draaischijf zorgen we ervoor dat mantelzorgers dichtbij beter ondersteund worden binnen hun eigen leefwereld en hun maatschappelijke context.

We werken hiervoor niet alleen samen met de lokale besturen, zorgorganisaties, dienstencentra en de erkende mantelzorgverenigingen maar betrekken ook actief de kleine lokale organisaties die werken met en voor mantelzorgers.

Personeelsinzet

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator	0,4	Projectvereniging (detachering OCMW Turnhout)

6 STRATEGISCHE GEBIEDSGERICHTE PROJECTEN



Prioriteit

In 2016 werden volgende vier strategische gebiedsgerichte projecten gedefinieerd (van west naar oost) : project Westrand (Beerse), project zuidelijke ring (Turnhout), Bentelpark (Turnhout – Oud-Turnhout) en duurzame energie (focus op diepe geothermie en warmtenetten). Wegens capaciteitsproblemen wordt één strategisch project volwaardig door de projectvereniging gefaciliteerd: de projectvereniging coördineert het proces in het project Westrand. In functie van zuidelijke ring wordt vooral mee het lobbywerk voorbereid en ondersteund. Voor het Bentelpark moet een hernieuwde strategie worden voorbereid en voor de uitwerking van het warmte- en energieplan is er nog geen verdiepte stamenwerking gestart.

Voorstel is dan ook dat er in de komende periode in het licht van de vernieuwde gezamenlijke ambities een nieuwe samenwerkingsformule voor de projecten die van stadsregionaal strategisch belang zijn, moet uitgewerkt worden.

Personeelsinzet

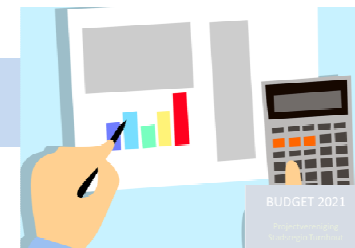
De personeelsinzet vanuit de projectvereniging betreft het engagement van de algemeen coördinator en specifiek de coördinator ruimte en mobiliteit.

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator M&R- inzet mobplan	0,2	Projectvereniging

BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
Personeelskost	15.861	Beerse	3.331
		Turnhout	7.931
		Oud-Turnhout	2.537
		Vosselaar	2.062
TOTAAL	15.861	TOTAAL	15.861

7 Stadsregio Turnhout in cijfers



Prioriteit

'Stadsregio in Cijfers' is een online tool voor iedereen die op een heel gemakkelijke manier interessante data over allerlei levensdomeinen in Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar wil opvragen, analyseren, verspreiden en presenteren. Het is opgevat als een zeer gebruiksvriendelijk en visueel aantrekkelijk platform voor omgevingsinformatie. Wie dieper in de cijfers wil duiken, vindt rechtstreeks de weg naar tal van databanken.

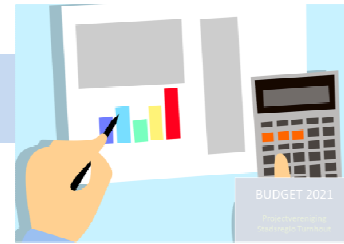
Personeelsinzet

Functie	VTE	werkgeverschap
Coördinator Wonen	0,05	Projectvereniging

BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
Personeelskost	3.018	Beerse	3.080
Licentie monitoringsysteem Swing	11.650	Turnhout	7.334
		Oud-Turnhout	2.347
		Vosselaar	1.907
TOTAAL	14.668	TOTAAL	14.668

8 . Algemene werking



Prioriteit

De algemene werking omvat in feite de algemene coördinatie en ondersteuning van de activiteiten van de projectvereniging en de coördinatie van het bestuurlijk-ambtelijke samenspel.

De strategische doelen van de deelwerkingen, kaderend in de missie, de visie en de waarden van de organisatie zijn de richtsnoeren voor de algemene coördinatie. Naast de inhoudelijke werking omvat dit tevens de coördinatie over de begroting, de financiën, het personeelsbeleid, de kwaliteitszorg.

Personeelsinzet

De personeelsinzet vanuit de projectvereniging is 1 voltijds coördinator en 1 voltijds deskundige secretariaat.

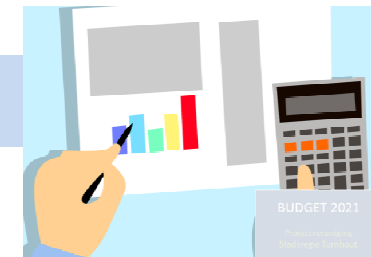
BUDGET 2021:

Kosten		Opbrengsten	
Personeelskost algemeen coördinator en verantwoordelijke secretariaat	161.917	Beerse	34.003
		Oud-Turnhout	25.907
		Turnhout	80.958
		Vosselaar	21.049
TOTAAL	161.917	TOTAAL	161.917

Overheadkosten: kosten die nodig zijn voor de goede werking van de organisatie: huurlasten, onderhoud en herstellingen, leveringen, erelonen, commissies aan derden, wettelijke bekendmakingen, communicatie, publiciteit en receptiekosten, verzekeringen, bijkomende personeelskosten, investeringen. (+/- 11% van de totale loonkost van de projectvereniging).

Kosten		Opbrengsten	
Overheadkosten	80.163	Beerse	16.834
		Oud-Turnhout	12.827
		Turnhout	40.082
		Vosselaar	10.421
TOTAAL	80.163	TOTAAL	80.163

9 . Globaal overzicht begroting 2021



Kosten		Opbrengsten	
Personeelskosten	880.708	Beerse	134.982
Projectkosten	266.362	Oud-Turnhout	102.844
overheadkosten	80.163	Turnhout	321.385
		Vosselaar	83.560
		Subsidies	558.642
		Reserve SR	25.821
TOTAAL	1.227.233	TOTAAL	1.227.233



Budget EVA vzw JeP 2021





Overhead:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- verenigingskosten 7.000

Inkomsten:

- verenigingsopbrengsten 200
- subsidies lokaal bestuur 89.700



Buurtgericht jeugdwerk

Parkwijk:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- kinderwerking 2.100
- tienerwerkingen 3.150

Inkomsten:

- kinderwerking 525
- tienerwerkingen 525



Buurtgericht jeugdwerk

Den Brand:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- | | |
|------------------------------|-------|
| • kinderwerking | 2.100 |
| • tienerwerkingen | 3.150 |
| • Nutsvoorzieningen wijkhuis | 1.500 |

Inkomsten:

- | | |
|-------------------|-----|
| • kinderwerking | 525 |
| • tienerwerkingen | 525 |



Buurtgericht jeugdwerk

Centrum:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- kinderwerking 2.100

Inkomsten:

- kinderwerking 525



Stadsbrede werkingen:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| • Tienerwerking jongens -15 | 2.100 |
| • Tienermeisjeswerking -15 | 2.100 |
| • Jongerenwerking jongens + 15 | 2.100 |
| • Meidenwerking + 15 | 2.100 |

Inkomsten:

- | | |
|--------------------------------|-----|
| • Tienerwerking jongens -15 | 525 |
| • Tienermeisjeswerking -15 | 525 |
| • Jongerenwerking jongens + 15 | 525 |
| • Meidenwerking + 15 | 525 |



Buurtgericht jeugdwerk SPAM (gezamenlijke activiteiten):

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- kinderwerking 5.000

Inkomsten:

- kinderwerking 1.050

31.100,00 €

5.775,00 €

-25.325,00



Totaal buurtgericht jeugdwerk

Kosten: **31.100**

Inkomsten: **5.775**

Saldo **- 25.325**



Turnhout speelt:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Kosten: 30.000

Inkomsten: 17.000

Saldo - 13.000

31.100,00 €

5.775,00 €

-25.325,00



Wollebos:

wél wijzigingen t.a.v. méérjarenbudget

Kosten:	50.000	85.000
Inkomsten:	12.000	16.000
Saldo		- 69.000

Mogelijk van 6 naar 8 weken: extra materiaal, 2 extra jobstudenten, 2 jobstudenten voor tienerwerking, huur extra unit en toiletcontainer, extra kost nutsvoorzieningen.



Projecten:

wél wijziging t.a.v. meerjarenbudget

Kosten:

- | | |
|--|--------|
| • Nacht van de jeugdbewegingen | 16.000 |
| • Buitenspeeldag | 5.000 |
| • Binkies kinderfestival | 20.000 |
| • Nieuw: zomerwerking Jailyard (2 jobstudenten) | 5.000 |
| • Geschrapd: prijs kindvriendelijke stad (1.500) | |

Inkomsten:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| • Nacht van de jeugdbewegingen | 12.000 |
| • Binkies kinderfestival | 7.000 |

Saldo - **27.000**



Totaal jeugdwerkaanbod lokaal bestuur:

Kosten:	199.100
Inkomsten:	147.675
Saldo	- 51.425



Jeugdlokalenfonds:

geen wijzigingen t.a.v. meerjarenbudget

Uit te keren subsidies:	100.000
Inkomsten:	
- Subsidies lokaal bestuur	41.000
- Intresten	2.000
Saldo	- 57.000



Kinderopvang Turnhout vzw

Begroting 2021

Meerjarenplan 2020 - 2025



Context budget 2021 en MJP 2020-2025

Aantal kindplaatsen: **278**

Vanaf 2021:

- Extra locatie BKO Sint-Pieters
 - » Geen extra huur
 - » Extra personeel was reeds voorzien in origineel MJP
 - » Ouderbijdragen stijgen
- Pace loopt af
- Extra coördinator wordt aangeworven

2022:

- Opening extra locatie Slim verschuift van 2022 naar 2023



Wijzigingen budget 2021

WERKINGSUITGAVEN (€ -26.704)

Omschrijving	Bedrag
Lonen	€ -2.523
Goederen	€ -356
Diensten	€ -949
Overige	€ -374
Afschrijvingen	€ -22.200

Veel investeringen worden nu via investeringssubsidies aangekocht waardoor de opbrengst en de kost op 0 komt.



Wijzigingen budget 2021

WERKINGSONTVANGSTEN (€ +100.250)

Omschrijving	Bedrag
Subsidies	€ +100.000
Ouderbijdragen	€ -753
Overige	€ +986

De verwachte subsidies worden verhoogd met € 100.000 omdat deze elk jaar onderschat worden.

Investeringsstoelage Stad Turnhout wordt verhoogd met € 20.000 owv opstart nieuwe vestigingen.



Samenvatting budget 2021

WERKINGSUITGAVEN

Omschrijving	Bedrag	%
Personeel	€ 2.214.941	84%
Goederen	€ 101. 941	4%
Diensten	€ 302.950	11%
Overig	€ 12.957	0,5%



Samenvatting budget 2021

WERKINGSONTVANGSTEN

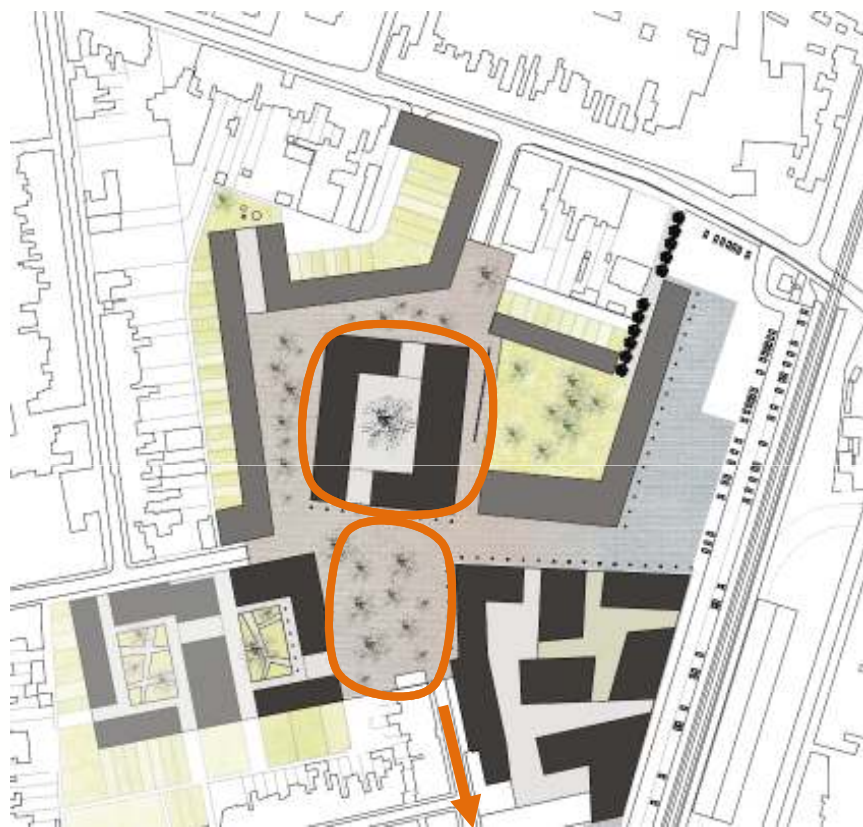
Omschrijving	Bedrag	%
Externe subsidies	€ 907.400	37%
Ouderbijdragen	€ 240.000	10%
Overige	€ 54.150	2%
Stedelijke toelagen	€ 1.419.500	51%



Samenvatting investeringen

- In **2021** is er een investeringstoelage voorzien van € 85.000:
 - » € 65.000 aan investeringen
 - o.a. vernieuwing ICT, meubilair Druivenstraat en airco
 - » € 20.000 voorzien voor de opstart van een nieuwe locatie

Pioniersgebouw en Plein



Omgevingsvergunning 30/07/2020
Bemalingsvergunning: in aanvraag



Start werken: december 2020
Oplevering: uiterlijk najaar 2023

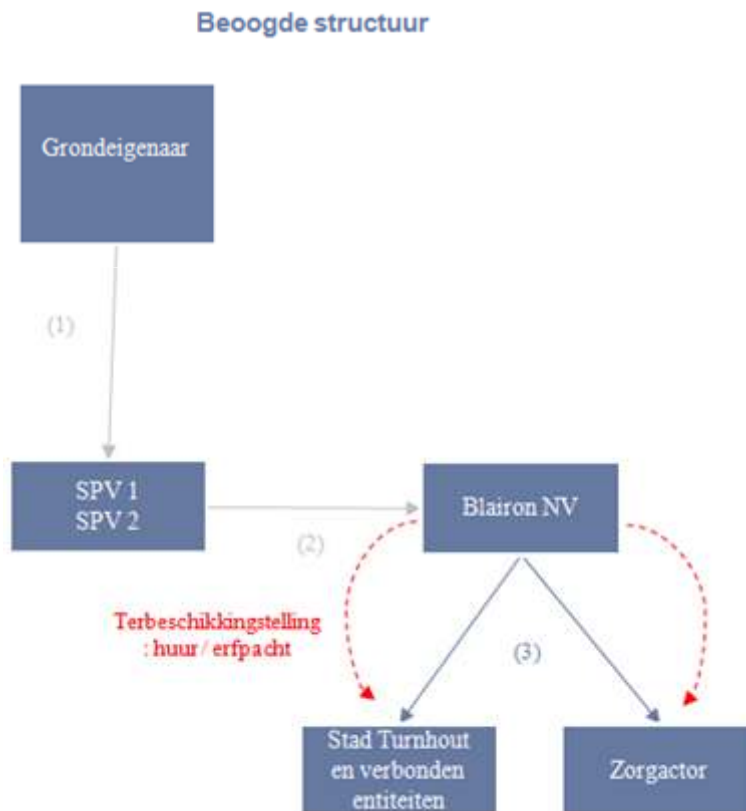
Communicatieplan in opmaak

slim
turnhout



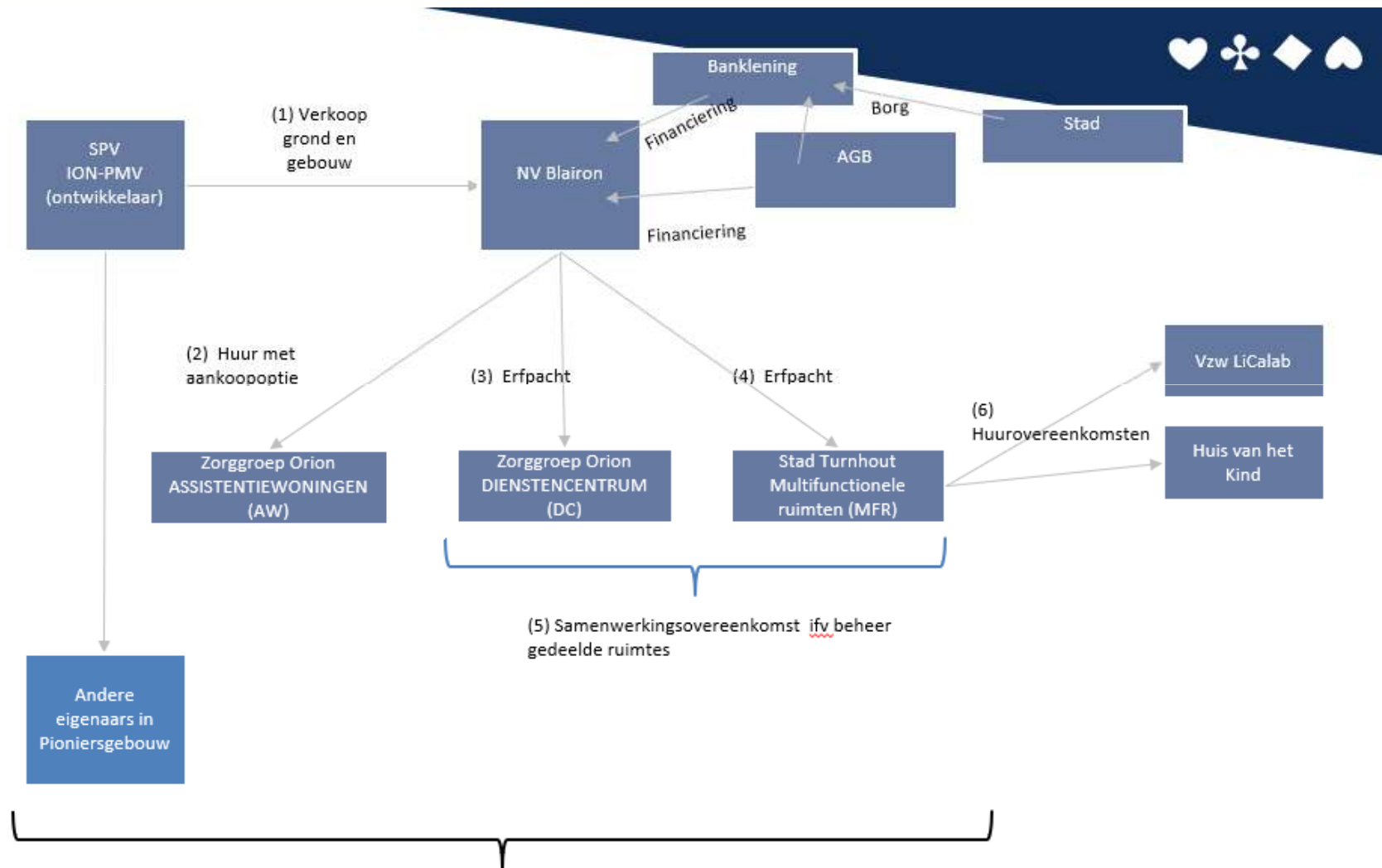
Pioniersgebouw

Projectstructuur



- (1) Grondeigenaar verkoopt terreinen aan SPV's
- (2) SPV's (Pionier Land en Construct) bouwen Pioniersgebouw en verkopen deel van het terrein en de gebouwen aan Blairon NV
- (3) Blairon NV kent gebruiksrechten toe aan de Stad Turnhout via erfpachtovereenkomst en aan de zorgactor (erfpachtovereenkomst LDC en huurovereenkomst AW).

Contracting NV Blairon



(7) Basisakte voor alle eigenaars ifv rechten, plichten en verdeling kosten.

Contracting NV Blairon

Addendum 1 Verkoopovereenkomst 5/11/2020

Verkoopovereenkomst 5/07/2018

Blairon koopt van Pionier Land NV en Pionier Construct NV

- 41 eenslpkr en 19 tweeslpkr AW
- 35 ondergrondse PP + optie 5 extra PP
- 2 ondergrondse bergingen
- Fietsenstallingen cfr aantal vergunning (142)
- Multifunctionele ruimte van max 1320m² BVO:
 - Dienstencentrum
 - Lokalen voor diverse functiesDeze ruimtes kunnen afgewerkt (volgens lastenboek), of casco worden aangekocht.

PRIJS

- **13.980.777 €** (excl. BTW, RR en kosten)
- Bijkomend wordt **600.000 €** extra budget gereserveerd
 - Totale max investeringskost = **14.580.777 €**
- Niet inbegrepen
 - Aansluitingskosten nutsleidingen
 - Los meubilair

Ontwerp addendum 2020

Blairon koopt van Pionier Land NV en Pionier Construct NV

- 43 eenslpkr en 17 tweeslpkr AW
- 40 ondergrondse PP
- 2 ondergrondse bergingen
- Fietsenstallingen cfr aantal vergunning (142)
- Multifunctionele ruimte van max 1320m² BVO:
 - Dienstencentrum
 - Lokalen voor diverse functiesAfgewerkt (volgens lastenboek)
- Studie interieur

PRIJS

- **14.137.226 €** (excl. BTW, RR en kosten)
Huidige max. bedrag geraamd op 14.427.219 €
 - Totale max investeringskost = **14.580.777 €**
- Niet inbegrepen
 - Aansluitingskosten nutsleidingen (ca. 100.000€)
 - Los meubilair

Financiering Pioniersgebouw

	TOTAAL	AW	DC	MFR - T
INVESTERINGSKOST	16.734.637	12.703.141	2.192.246	1.839.250
FINANCIERINGSBRONNEN				
	beschikbaar			
	<u>tijdens bouwfase</u>			
Blairon (kapitaalsinbreng AGB)	1.000.000	1.000.000		
AGB (lening aan Blairon - X %)	1.500.000	1.500.000		
Investeringskrediet 30 jaar - Y %)	8.350.000	6.203.141	2.146.859	
Blairon (verkoop gronden De ARK)	480.000		45.387	89.250
	<u>na start exploitatie</u>			
STAD (stadsvernieuwingsfonds)	700.000			700.000
STAD (begroting)	600.000			600.000
STAD (subsidies sociale infrastructuur	450.000			450.000
Orion (aflossing bij aanvang)	2.000.000	2.000.000		
Orion (aflossing na 5 jaar)	2.000.000	2.000.000		
	17.080.000			

Bedragen in dit overzicht zijn incl. BTW, RR en kosten

Financiering Pioniersgebouw

Tijdens de bouwfase heeft Blairon onvoldoende beschikbare middelen, nl.

- ❖ 1 mio + 1,5 mio via het AGB en
- ❖ 0,48 mio via verkoop grond aan De Ark.

Bovendien heeft Blairon geen inkomsten om geleend kapitaal af te lossen.

⇒ kredieten nodig waarbij tijdens de bouwfase enkel intresten worden betaald en de kapitaalaflossingen kunnen starten vanaf de uitbating van het Pioniersgebouw.

Op dit moment zijn de rentes zeer laag en willen we hier optimaal van profiteren.

⇒ Voor het bedrag dat moet geleend worden over de volledige looptijd van het project (27jaar) willen we nu al de rente vastleggen.

⇒ Voor de overige middelen die nodig zijn gedurende de bouwfase kiezen we voor bulletkredieten.

Financiering tijdens de bouwfase (indicatie)

<i>Opm: uitvoeringstermijn met 6 maanden verlengd</i>				8.350.000	2.500.000	3.884.639	2.000.000
Verlijden akte	dec/20	5,0%	2.234.523	2.234.523			
Bij aanvang funderingen	jan/21	5,0%	700.323	700.323			
Na leggen vloerplaat kelder	mrt/21	10,0%	1.400.645	1.400.645			
Na leggen vloerplaat gelijkvloer	jun/21	7,5%	1.050.484	1.050.484			
Na leggen vloerplaat +1	jul/21	7,5%	1.050.484	1.050.484			
Na leggen vloerplaat +2	aug/21	7,5%	1.050.484	1.050.484			
Na leggen vloerplaat +3	sep/21	7,5%	1.050.484	863.056	187.428		
Na leggen bovenste vloerplaat	nov/21	5,0%	700.323		700.323		
Na dakdichting	mrt/22	5,0%	700.323		700.323		
Na plaatsing buitenschrijnwerk	jun/22	10,0%	1.400.645		911.926	488.719	
Na plaatsing pleisterwerk	aug/22	5,0%	700.323			700.323	
Na plaatsing chape	okt/22	10,0%	1.400.645			1.400.645	
Na plaatsing sanitaire toestellen	dec/22	2,5%	350.161			350.161	
Na plaatsing binnenschrijnwerk	jan/23	5,0%	700.323			656.316	44.007
Na plaatsing vloerbekleding	mrt/23	2,5%	350.161				350.161
Bij voorlopige oplevering	mei/23	5,0%	700.323				700.323
			-				
Surplus werken	mei/23		337.258				337.258
Afwerking	mei/23		454.901				454.901
Nutsleidingen	mei/23		113.350				113.350
rente tijdens bouwfase			288.474			288.474	
Totaal		100%	16.734.637	8.350.000	2.500.000	3.884.639	2.000.000

Financiering via kredieten



Offertes opgevraagd door Blairon NV:

1. Belfius Bank NV
2. Argenta Spaarbank NV
3. ING België NV

Voorstel afsluiten financiering met ING: vaste, niet-herzienbare rentevoet van 0,863% mits borgstelling stad voor bedrag van 8.350.000 euro.

Tevens principieel akkoord voor borgstelling voor de nodige bulletkredieten tijdens bouwfase voor een bedrag van 2.000.000 en 3.750.000 euro.

Kapelweg 83



- Bouwkundig Erfgoed
- Opp. perceel 1,276m²
- Deels woongebied, deels agrarisch gebied

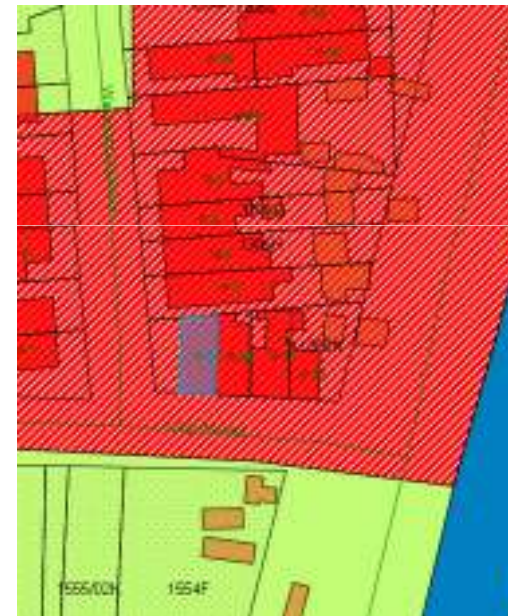


- GEM 9/11
- Verkoop via Biddit 2021
- Pact Notarissen

Laguitstraat 67



- Huur opgezegd
- Opp. Perceel 120 m²
- Woongebied landelijk karakter

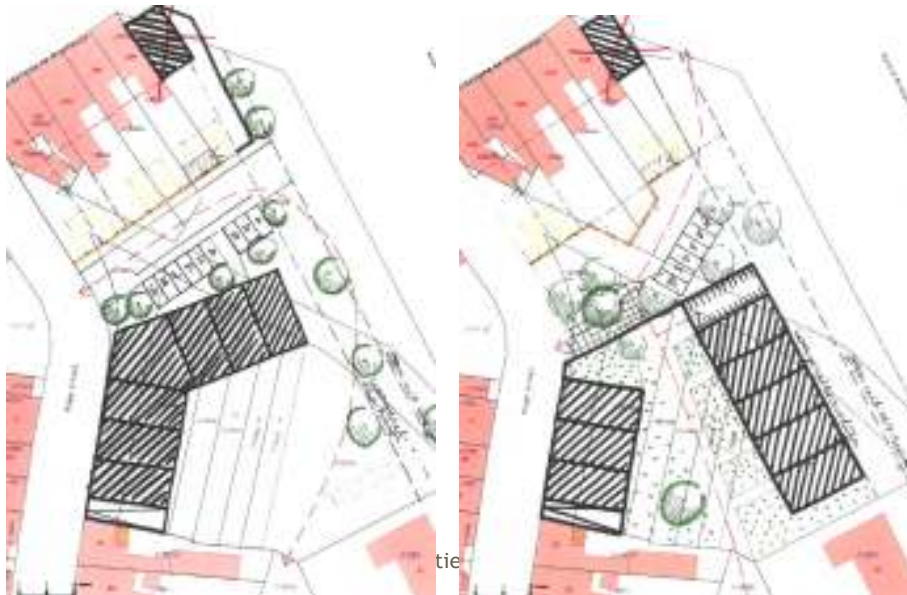


- GEM 9/11
- Verkoop via Biddit 2021
- Notaris Rosart

Gronden Hogestraat - Den Horst



Ontwerpschetsen mogelijke ontwikkelingen



- Projectgrond gelegen in woongebied
- Verlegging voormalige buurtweg en afspraken met eigenaars Stwg op Oosthoven
- Opp. Stadseigendommen kadastraal 3923m²
- GEM 18/12/2017: opdracht om de verkoop aan DE ARK en de afschaffing/verlegging voormalige buurtweg te onderzoeken
- Planning: 2021

Academiegebouw Begijnendreef



- Recent terug ingekocht
- Traject invulling gebouw lopende
- Opzet om gebouw over te dragen of er een zakelijk recht op te vestigen ifv de nieuwe gebruiker(s)

- Planning 2023-2024

Duifhuisstraat 5 (OCMW)



- Woongebied
- Opp. Perceel 407 m²
- Opgericht mid jaren 90 met Domus Flandria middelen
- 8 gezinsappartementen
- Verhuur door OCMW via overeenkomsten onbepaalde duur
- Traject lopende waarbij DE ARK de zittende huurders herhuisvest

- Planning verkoop 2021
- Openbare verkoop (Biddit)

Site Koningin Elisabethlei 9 (OCMW)

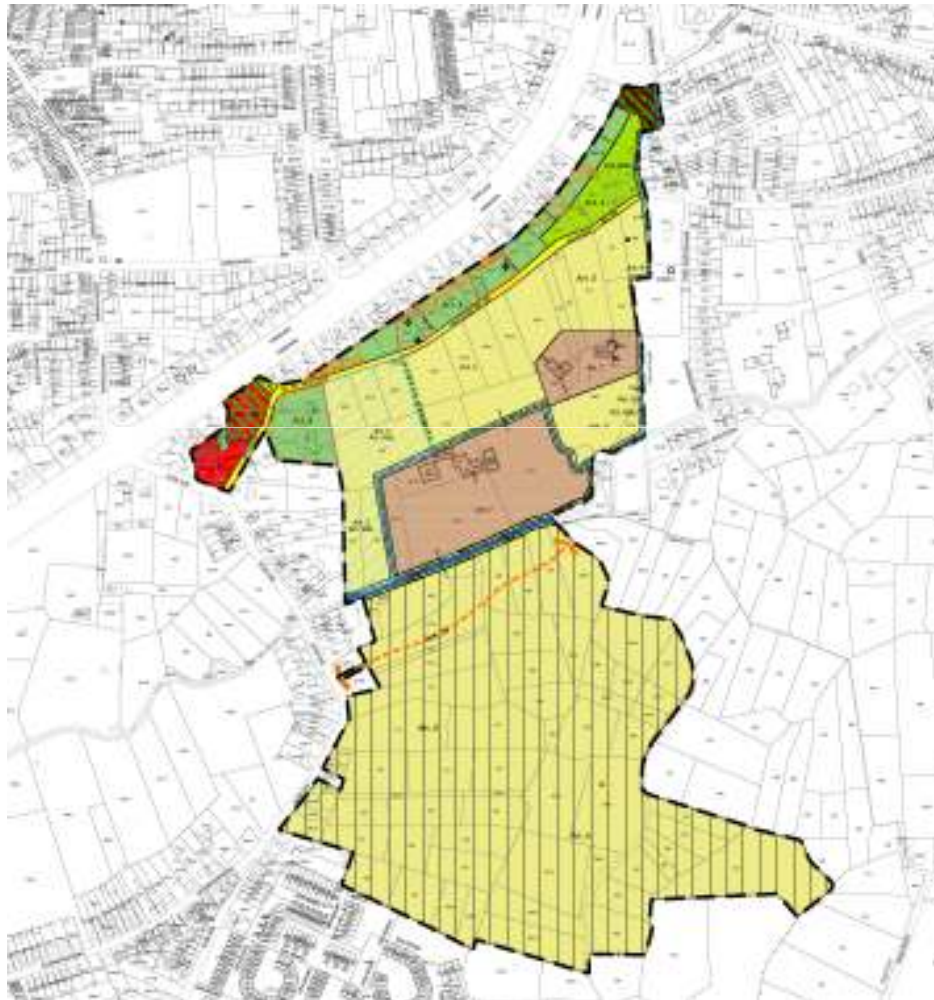


- Woongebied
- Voormalig lederatelier, in gebruik als loods, digidak, kantoor
- Opp. percelen 3455 m²

- Planning 2023-2024



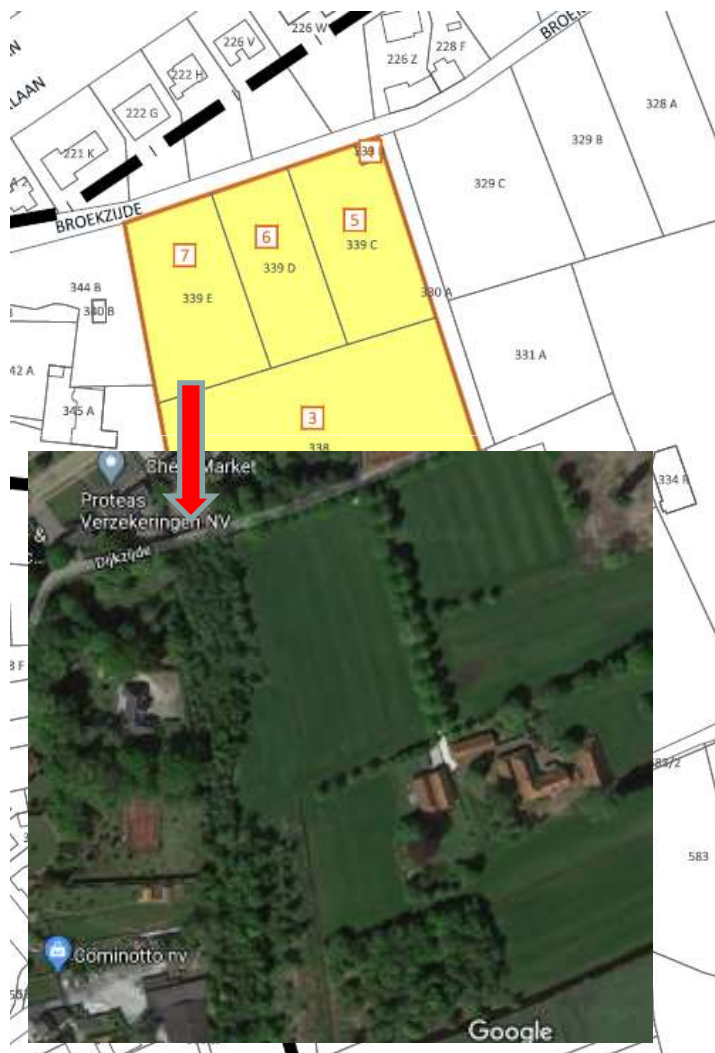
RUP Broekzijde - Stand van Zaken



RUP Broekzijde + onteigeningsplan
Goedgekeurd 17 december 2018,
documenten betekend aan
aangelanden en B.St op 9/04/2019
→ RUP werd niet aangevochten

Aquafin - 'Wettelijk
erfdienstbaarheid door verklaring
openbaar nut'
→ Procedure Raad van State

Onteigeningsplan Lot 7



Waardering van de in te nemen percelen door Vastgoedtransacties (Vlaamse overheid).

Oppervlakte lot 7 onteigeningsplan: 3,611m²

Akkoord eigenaars voor minnelijke verwerving:

Opp. inn. m ²	waarde €/m ²	Totaal
3611	9	32.499,00 EUR
grondwaarde:		32.499,00 EUR
Wederbellegingskost		6.402,30 EUR
Wachtinteresten		162,50 EUR
opstand:		2.000,00 EUR
Subtotaal:		41.063,80 EUR
afgerond totaal:		41.100,00 EUR