



---

## Belastingreglement op de tweede verblijven. - Goedkeuring

---

### Goedgekeurd

#### Samenstelling

##### Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhoulfi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergem; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

##### Contactpersoon

Eric Pelckmans

#### Beknopte samenvatting

De gemeenteraad van de stad Turnhout beslist het belastingreglement op de tweede verblijven goed te keuren voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. De tarieven zijn niet gewijzigd, maar nieuw is dat het tarief voor een studentenkamer en voor de huisvesting van seizoensarbeiders van telkens 40 euro wordt verhoogd naar 90 euro indien de gevraagde bewijsstukken laattijdig worden aangeleverd.

#### Beschrijving

##### Aanleiding en context

De gemeenteraad van de stad Turnhout beslist het belastingreglement op de tweede verblijven goed te keuren voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

##### Juridische grond

- De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, 41 en 177, en latere wijzigingen.
- Het in de gemeenteraad van 29 april 2019 goedgekeurde retributiereglement voor administratie- en aanmaningskosten bij de invordering van openstaande schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Het artikel 170 §4 van de grondwet.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

## **Argumentatie**

1. De stad Turnhout heft een belasting op de tweede verblijven op het grondgebied. Het tweede verblijf wordt immers niet geregistreerd als hoofdverblijfplaats waardoor de eigenaar niet bijdraagt in de aanvullende personenbelasting, hoewel de betrokkene wel gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening.

2. Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeenten. Correcte informatie is noodzakelijk omwille van statistische redenen en omwille van de veiligheid en identificatie van personen.

Het is daarmee belangrijk dat diegene die zich op het verblijfsadres kan inschrijven dit ook effectief doet. Een heffing op kan er toe bijdragen dat personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in de gemeente hebben zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters.

Uit ervaring van de voorgaande jaren blijkt dat heel wat eigenaars van leegstaande woningen claimen dat ze de woningen gebruiken voor tweede verblijf waardoor er een aanvoelen is dat een aangifte als tweede verblijf een manier was om een heffing op leegstand te vermijden. Om deze reden is het aangewezen om een voldoende hoog basistarief te hanteren.

3. Het is niet aangewezen om het basistarief op alle situaties toe te passen aangezien het vestigen van een hoofdverblijfplaats niet overal mogelijk of wenselijk is.

- 2<sup>de</sup> verblijven gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie hebben een recreatiefunctie en geen woonfunctie. Het vestigen van een hoofdverblijfplaats in een weekendverblijf is uitgesloten.
- Studenten kunnen zich enkel in uitzonderlijke omstandigheden laten inschrijven in de bevolkingsregisters en het is niet wenselijk dat een studentenkamer een hoofdverblijfplaats is.
- In agrarisch gebied is de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders mogelijk. Aangezien het hier gaat om kortverblijf is een inschrijving als hoofdverblijfplaats niet verplicht.

Om deze reden wordt voorgesteld te werken met een gedifferentieerd tarief en een belastingvermindering toe te staan in bovengenoemde situaties.

Een belasting voor deze situaties blijft te verantwoorden, aangezien de heffing ook beschouwd kan worden als een compensatie op de aanvullende belasting op de rijksbelasting van de natuurlijke personen. De gemeente levert immers heel wat inspanningen voor personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente maar die er toch dikwijls verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening. Wie niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente wordt ook niet aangeslagen in de aanvullende belasting op de rijksbelasting van de natuurlijke personen.

Om recht te hebben op het verminderd tarief voor studenten en seizoensarbeiders worden een aantal bewijsstukken opgevraagd. Indien deze bewijsstukken laattijdig worden toegevoegd, veroorzaakt dit extra administratiekosten en wordt de belasting verhoogd met 50 euro.

Het behouden van de bestaande bronnen van inkomsten is vereist om het begrotingsevenwicht in evenwicht te houden.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Budgetcode: 7377000/AFI/0020.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

## **belastbaar voorwerp of belastbaar feit**

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven.

De woongelegenheden die werden opgenomen in het leegstandsregister of de inventaris 'ongeschikt – onbewoonbaar – onveilig' in het kader van het gemeentelijk belastingsreglement op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand vallen niet onder de toepassing van deze belasting.

## **Artikel 2 definities**

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegheden op het grondgebied van de stad Turnhout waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegheden op 1 januari van het aanslagjaar niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het wachtregister en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend, ongeacht het feit of het gaat om woningen, landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, studentenhuizen, (studenten)kamers, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, en alle andere vaste woongelegenheden, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze ten minste drie maanden van een jaar opgesteld blijven om als woongelegheden aangewend te worden;
- ziekenhuizen, vluchthuizen, woningen die gebruikt worden voor begeleid wonen;
- hotels, gastenkamers, vakantiewoningen, vakantie logies zoals bedoeld in het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en latere wijzigingen;
- verblijven zoals bedoeld in het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende de verblijven en verenigingen, die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen'
- de tijdelijk leegstaande woongelegheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar als hoofdverblijfplaats werd aangewend zoals blijkt uit de gegevens van de bevolkingsregisters of het wachtregister.

## **Artikel 3 belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten op het tweede verblijf:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijk rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

## **Artikel 4 tarief**

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd, welke ook de datum is waarop de belastingplichtige ophoudt houder van het zakelijk recht van het belaste goed te zijn.

Indien een gebouw meerdere woongelegenheden bevat die als tweede verblijf kunnen beschouwd worden, is de belasting verschuldigd per tweede verblijf.

#### 4.1. tarief voor tweede verblijven in een gebied voor verblijfsrecreatie

De belasting bedraagt 150 euro per tweede verblijf indien het tweede verblijf gelegen is in een gebied bestemd voor verblijfsrecreatie.

Een belastingvermindering van 50 % voor 1 belastbaar goed wordt verleend aan de belastingplichtige die het bewijs voorlegt dat hij of een inwonend familielid voor ten minste 66 % getroffen is door een lichamelijke of geestelijke handicap.

#### 4.2. tarief voor vergunde weekend verblijven gelegen buiten het gebied voor verblijfsrecreatie

De belasting bedraagt 500 euro per tweede verblijf indien tegelijk wordt voldaan aan volgende twee voorwaarden:

- het weekend verblijf is gelegen in een ander gebied waar een verblijfsrecreatieve functie mogelijk is, en
- de verblijfsrecreatieve functie is vergund of de houder van het zakelijk recht kan het bewijs voorleggen dat de verblijfsrecreatieve functie vergund geacht is.

#### 4.3. tarief voor studentenkamers

De belasting bedraagt 40 euro per tweede verblijf indien de houder van het zakelijk recht van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt. In geval van tijdelijke leegstand van een studentenkamer wordt de belasting eveneens verminderd tot 40 euro per tweede verblijf indien de houder van het zakelijk recht van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken werd door een student(e) gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar valt.

De houder van het zakelijk recht kan het bewijs van het gebruik leveren door het voorleggen van beide volgende documenten:

- een afschrift van het huurcontract;
- een attest of bewijs waaruit blijkt dat de student(e) is ingeschreven aan een onderwijsinstelling, waarvan hij/zij de lessen volgt en voor wie dat zijn hoofdbezigheid vormt.

Deze beide bewijsstukken dienen bij de aangifte aangeleverd te worden.

Indien de bewijsstukken, of een deel ervan, pas na de in het aangifteformulier gestelde periode worden voorgelegd, bedraagt het tarief van de belasting 90 euro per tweede verblijf.

#### 4.4. tarief voor een tweede verblijf in agrarisch gebied dat wordt gebruikt als huisvesting van seizoensarbeiders

De belasting bedraagt 40 euro per tweede verblijf indien de houder van het zakelijk recht van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf gebruikt werd voor kortverblijf door seizoensarbeiders in de land- en tuinbouwsector op 1 januari van het aanslagjaar of gedurende het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Een seizoensarbeider is een gelegenheidsarbeider zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013 en latere wijzigingen.

Deze vermindering kan enkel worden toegestaan indien het tweede verblijf dat door de seizoensarbeiders betrokken wordt, gelegen is in agrarisch gebied.

De houder van het zakelijk recht kan het bewijs van het gebruik leveren door het voorleggen van volgende documenten:

- een kopie van een loonfiche of een kopie van een Dimona-aangifte of een kopie van een gelegenheidsformulier (plukkaart);

- een afschrift melding van aanwezigheid of een aankomstverklaring (enkel in geval van EU-vreemdelingen of niet-EU-vreemdelingen).

Deze beide bewijsstukken dienen bij de aangifte aangeleverd te worden.

Indien de bewijsstukken, of een deel ervan, pas na de in het aangifteformulier gestelde periode worden voorgelegd, bedraagt het tarief van de belasting 90 euro per tweede verblijf.

#### 4.5. tarief voor de overige tweede verblijven

De belasting voor een tweede verblijf dat niet voldoet aan de criteria van de artikels 4.1 tot en met 4.4 wordt vastgesteld op 1.000 euro.

### **Artikel 5** **wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 6** **aangifteplicht**

Elke belastingplichtige heeft een jaarlijkse aangifteplicht.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

De aangifte, het doorgeven van wijzigingen of de aanvraag van een aangifteformulier kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: [gemeentebelasting@turnhout.be](mailto:gemeentebelasting@turnhout.be);
- post: College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst financiën, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout.

### **Artikel 7** **procedure van ambtshalve vaststelling**

Bij gebrek aan aangifte binnen de voorziene termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige bedoeld onder artikel 3, kan de belasting ambtswege worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 25% van de verschuldigde belasting.

### **Artikel 8** **controlebevoegdheid**

De door het gemeentebestuur aangestelde controleurs zijn gemachtigd om de toepassing van dit belastingreglement, te allen tijde gedurende het jaar te controleren. Van elke controle wordt een proces-verbaal opgemaakt.

**Artikel 9**  
**bezwaarprocedure**

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven.

Het bezwaarschrift kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: [gemeentebelasting@turnhout.be](mailto:gemeentebelasting@turnhout.be);
- post: College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst financiën, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de Stad Turnhout zijn niet geldig en worden als onbestaande beschouwd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs  
Algemeen directeur

Peter Segers  
Voorzitter gemeenteraad