

Minder-hinderplan Turnova

Vanaf juni 2016



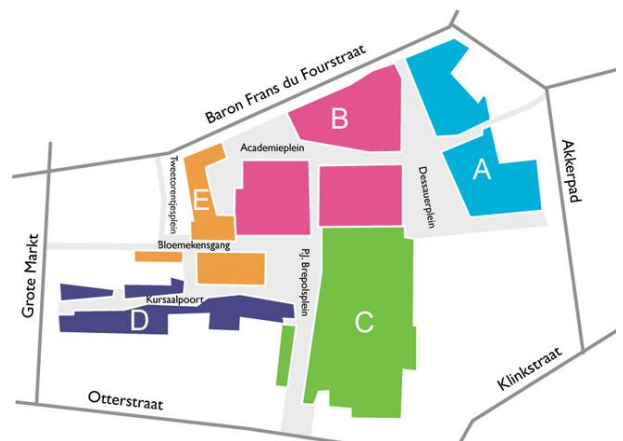
Werken Turnovatoren, winkelstrip, hotel en parkeergarage van start!

De werken aan Turnova zijn ondertussen iets meer dan een jaar bezig en verlopen volgens planning. De bouw van de Stedelijke Academies en de appartementen schiet goed op. Beide werven bereiken in de loop van de zomer hun hoogste punt.

Door de goede planning en vlotte samenwerking kan de bouw van de toren, winkelstrip, hotel en parkeergarage nu ook starten. De sloop van het Kursaal is ondertussen bezig zodat in augustus gestart kan worden met de werken voor de ondergrondse parking.

Op de werf zijn verschillende aannemers actief:

- Van Roey bouwt de Stedelijke Academies in het Academie Kwartier (B) in opdracht van het stadsbestuur;
- Pluym – Van Loon bouwt de appartementen langs de Baron Frans du Fourstraat (B), maar binnenkort ook winkels, het hotel en appartementen in het Kursaal Kwartier (D) en het Bloemen Kwartier (E). Dit gebeurt in opdracht van Armada – Heeren Group.
- Interbuild bouwt, op vraag van Armada – Heeren Group, de grote ondergrondse parking, de winkels en de Turnova-toren in het Toren Kwartier (C).



Daarnaast krijgt de Baron Frans du Fourstraat en de Schoolstraat een nieuwe riolering en wordt de straat heraangelegd. Die werken worden door een aannemer uitgevoerd in opdracht van Stad Turnhout.

Deze werken moeten nu gebeuren om ervoor te zorgen dat de riolering van de nieuwe gebouwen op Turnova kan aangesloten worden op een nieuwe riolering met de juiste capaciteit. Daarvoor moet echter de huidige oude riolering vervangen worden.

In dit minder-hinder-plan

- Komende werken
- Werfverkeer en verkeersmaatregelen
- Parking Turnova
- Maatregelen voor een veilige schoolomgeving
- Maatregelen voor veilige en nette winkelstraten
- Zullen de burenhinder ondervinden?
- Waar kunt u terecht met klachten over de bouwwerken?

Komende werken

Hieronder vindt u de komende werken op of in de buurt van Turnova.

We plaatsten ze in de juiste volgorde met de huidige timing. Die is richtinggevend. U begrijpt immers dat de timing bij bouwwerken ook altijd mee afhankelijk is van het weer.

Juni – juli 2016

- Voorbouw en laatste delen van Kursaal worden gesloopt.
- Er wordt een uitgang voor werfverkeer gemaakt in de Baron Frans du Fourstraat. Daarvoor wordt in die straat een stuk muur gesloopt tegenover poort A van het Heilig Graf.
- Bloemekensgang wordt afgesloten als dit nodig is voor de veiligheid. Werfverkeer zal deze doorgang immers kruisen. Aan de werfafsluiting worden bezoekers verwezen dan naar de ingang van Parking Turnova in de Otterstraat.
- Er gebeuren op Parking Turnova, boringen voor de aanleg van een koude-warmte-opslag in de bodem (KWO). Tijdens deze werken wordt de parking niet afgesloten. Voor deze werken zullen hooguit enkele parkeerplaatsen worden afgezet.
- Parking Turnova blijft bruikbaar tot zondag 24 juli. In de loop van de laatste week van juli wordt ze afgesloten.

Augustus – september 2016

- Start uitgraven ondergrondse parking op huidige Parking Turnova. Die uitgraving gebeurt in periodes verspreid over een klein jaar. Op drukke werkdagen wordt tot 1000 m³ afgevoerd.
- Ondertussen starten er ook funderingswerken en worden machines en beton aangevoerd.
- Achterbouw postgebouw wordt gesloopt.

September 2016

- Op 5 september starten in de Baron Frans du Fourstraat en de Schoolstraat de rioleringswerken en heraanleg van de straten. Deze werken verlopen in drie fases

In de eerste fase wordt gewerkt in deel Baron Frans du Fourstraat tussen poort voormalig kantoorgebouw Brepols en Schoolstraat met inbegrip van het kruispunt

Voor 15 oktober – in fase 1A - wordt het deel van het kruispunt tot aan de werfingang van Pluym-Van Loon afgewerkt en geasfalteerd.

Aansluitend – in fase 1B - wordt verder gewerkt richting Grote Markt tot net voor de poort van het voormalig kantoorgebouw Brepols.

Daarna kan de Baron Dufourstraat terug gebruikt worden voor verkeer.

- De bewoners van de Baron Frans du Fourstraat en de Schoolstraat worden voor de start van de werken nog verder geïnformeerd over het juiste verloop van deze werken.

Oktober – november 2016

- Begin werken aan Kursaalpoort
De aannemer begint aan de Grote Markt en werkt richting de binnenkant van het project.
- In de bouwput van de parking (huidige Parking Turnova) wordt verder gefaseerd uitgegraven en beton gestort voor de fundering en de kelderwanden.

November 2016 – Juni 2017

- De verschillende werven draaien op volle toeren, namelijk
 - Bouw appartementen in Academie Kwartier
 - Bouw Stedelijke Academies in Academie Kwartier
 - Uitgraven en bouwen ondergrondse parking in Toren Kwartier
 - Bouwen van winkels, hotel en appartementen in Kursaal Kwartier

en Bloemen Kwartier

- De vernieuwing van de riolering en de heraanleg van de Baron Frans du Fourstraat en Schoolstraat worden verder afgewerkt:
 - Fase 2: rioleringswerken en heraanleg Schoolstraat aansluitend op fase 1 (zie september 2016)
 - Fase 3: rioleringswerken en heraanleg eerste deel Baron Frans du Fourstraat tussen Grote Markt en Turnova- aansluitend op fase 2

Juli 2017

- De Stedelijke Academies zijn afgewerkt.
- De eerste appartementen in het Academie Kwartier zijn afgewerkt.
- De ondergrondse parkings in het Toren Kwartier en het Bloemen Kwartier zijn 'afgedekt' zodat er verder gewerkt kan worden aan de gebouwen op de parking.

Eind 2018

- Afwerking van alle gebouwen rond het centrale plein en de passage naar de Grote Markt (zones B, C, D en E op het kaartje).
- Turnova opent officieel.

W erfverkeer en verkeersmaatregelen in de omgeving van Turnova

Op dit moment hebben de Turnova-werven twee poorten die als in- en uitgang gebruikt worden. Dat worden er binnenkort vier en een tijdelijke:

- Otterstraat: de huidige inrit van de parking wordt er verbreed. Deze toegang zal vooral gebruikt worden door aannemer Interbuild voor het uitgraven van de parking en de bouw van de toren.
- Grote Markt – Kursaal: op de busstrook wordt een los- en laadzone ingericht. De toegang naar Turnova zal hier beperkt gebruikt worden als werfuitrit en uitzonderlijk als inrit. Dit punt zal vooral gebruikt worden door aannemer Pluym – Van Loon.
- Baron Frans du Fourstraat aan kantoorgebouw Brepols: deze poort is de toegang voor de werf van de kunstencampus voor aannemer Van Roey.
- Baron Frans du Fourstraat kant Schoolstraat: ook dat is een belangrijke aan- en afvoerroute. Van augustus tot half oktober (kermis en rioleringswerken Baron Frans du Fourstraat) wordt ook een inrit voorzien in de Schoolstraat waarbij vrachtverkeer over de gronden van De Ark het terrein kan bereiken.
- Baron Frans du Fourstraat tegenover poort A Heilig Graf: tijdelijke uitgang van juni tot september. Deze zal worden gebruikt voor de afvoer van sloopafval. Hiervoor wordt in die straat een stuk muur gesloopt tegenover poort A van het Heilig Graf.

Voor Turnhout Kermis (5 augustus)

Het werfverkeer rijdt naar de werf via de gekende route:

ring, Steenweg op Mol, Otterstraat (werfinrit), Grote Markt, Baron Frans du Fourstraat (werfinrit).

Het wegrijdend werfverkeer kan naar de Ring wegrijden via twee routes:

- Baron Frans du Fourstraat, Hoveniersstraat, Jubileumlaan OF
- Otterstraat, Grote Markt, Patersstraat, Steenweg op Oosthoven.

Tijdens Turnhout Kermis (5 – 25 augustus)

Het werfverkeer rijdt naar de werf via de gekende routes:

Ring, Steenweg op Mol, Otterstraat (werfinrit), Grote Markt, Baron Frans du Fourstraat (werfinrit).

Ofwel via de route Jubileumlaan of Boomgaardplein, Tijn- en Nelestraat, Hovenierstraat naar de poorten in de Baron Dufourstraat.

Tijdens Turnhout Kermis (5 augustus – 25 augustus) kan er geen verkeer over de Grote Markt en wordt er verkeer in twee richtingen toegelaten in de Baron Frans du Fourstraat om zo de Patersstraat bereikbaar te houden.

Daarom volgt het wegrijdend werfverkeer een andere route naar de Ring:

Schoolstraat, Maasstraat, Boomgaardstraat, Steenweg op Mol.

Onderstaande aangepaste maatregelen worden daarvoor genomen.

Verkeersmaatregelen

- In Baron Frans du Fourstraat wordt verkeer in twee richtingen toegelaten om Patersstraat bereikbaar te houden. Hiervoor komt er een parkeerverbod in de Baron Frans du Fourstraat.
- Geen verkeer over Grote Markt. Otterstraat wordt doodlopend. In deel Otterstraat tussen Beekstraat en Grote Markt wordt verkeer in twee richtingen toegelaten.
- In de Otterstraat en Patersstraat moet bekeken worden of fietsverkeer in de tegenovergestelde richting wel op een veilige manier kan als er werfverkeer door de straten rijdt. Zoniet, wordt fietsen in de tegenovergestelde richting tijdelijk niet toegelaten.
- In Schoolstraat, Maasstraat en Otterstraat wordt de maximum snelheid 30 km/u.
- In de Maasstraat wordt de verplichte rijrichting omgedraaid, en het parkeren naar één kant van de straat verplaatst. Dat blijft zo tot midden oktober.
- Extra parkeerverboden op hoeken van straten kan nodig zijn om werfverkeer te kunnen laten passeren.
- Tijdens de werken op Turnova is het extra belangrijk dat laden en lossen in de omliggende straten enkel gebeurt op de daarvoor bedoelde vakken. Anders treedt snel filevorming op en dat zou voor bijkomende hinder zorgen tijdens drukke dagen van het werftransport.

Van 25 augustus tot en met midden oktober

Het werfverkeer rijdt naar de werf via de gekende route:

Ring, Steenweg op Mol, Otterstraat (werfinrit), Grote Markt (los- en laadzone), Baron Frans du Fourstraat (werfinrit).

Door de rioleringswerken in de Baron Frans du Fourstraat in deze periode kan het werfverkeer niet langs deze straat wegrijden. Daarom volgt het wegrijdend werfverkeer deze twee routes naar de Ring:

- Schoolstraat, Maasstraat, Boomgaardstraat, Steenweg op Mol OF
- Otterstraat, Grote Markt, Patersstraat, Steenweg op Oosthoven.

Verkeersmaatregelen

- In Schoolstraat en Maasstraat wordt de maximum snelheid 30 km/u.
- In de Maasstraat is de rijrichting staduitwaarts en het parkeren aan een kant van de straat.
- Extra parkeerverboden op hoeken van straten kan nodig zijn om werfverkeer te kunnen laten passeren.
- In de Otterstraat en Patersstraat wordt de maximum snelheid 30 km/u.
- In de Otterstraat en Patersstraat moet bekeken worden of fietsverkeer in de tegenovergestelde richting wel op een veilige manier kan als er werfverkeer door de straten rijdt. Zoniet, wordt fietsen in de tegenovergestelde richting tijdelijk niet toegelaten.
- Tijdens de werken op Turnova is het extra belangrijk dat laden en lossen in de omliggende straten enkel gebeurt op de daarvoor bedoelde vakken. Anders treedt snel filevorming op en dat zou voor bijkomende hinder zorgen tijdens drukke dagen van het werftransport.

Van midden oktober tot eind 2016 – begin 2017

Het werfverkeer rijdt naar de werf via de gekende route:

Ring, Steenweg op Mol, Otterstraat (werfinrit), Grote Markt (los- en laadzone), Baron Frans du Fourstraat (werfinrit).

Doordat de rioleringswerken in voldoende gevorderd zijn, kan het werfverkeer opnieuw langs de Hoveniersstraat wegrijden. Daarom volgt het wegrijdend werfverkeer deze twee routes naar de Ring:

- Baron Frans du Fourstraat, Hoveniersstraat, Jubileumlaan OF
- Otterstraat, Grote Markt, Patersstraat, Steenweg op Oosthoven.

Vanaf nu passeert er geen Turnova-werfverkeer meer door de Schoolstraat en Maasstraat.

Verkeersmaatregelen

- In de Baron Frans du Fourstraat, Hoveniersstraat en Jubileumlaan wordt de maximum snelheid 30 km/u.
- Ook in de Otterstraat en Patersstraat wordt de maximum snelheid 30 km/u.
- In de Otterstraat en Patersstraat moet bekeken worden of fietsverkeer in de tegenovergestelde richting wel op een veilige manier kan als er werfverkeer door de straten rijdt. Zoniet, wordt fietsen in de tegenovergestelde richting tijdelijk niet toegelaten.
- Tijdens de werken op Turnova is het extra belangrijk dat laden en lossen in de omliggende straten enkel gebeurt op de daarvoor bedoelde vakken. Anders treedt snel filevorming op en dat zou voor bijkomende hinder zorgen tijdens drukke dagen van het werftransport.

Parking Turnova

De huidige parking sluit in de week van 24 juli 2016. Dan starten de werken aan de nieuwe ondergrondse parking die uiteindelijk plaats zal bieden aan 400 auto's en 440 fietsen.

Tot dat moment blijft de parking in principe voor voetgangers bereikbaar via de Bloemekensgang. Tenzij de veiligheid vereist dat de doorgang tijdelijk wordt afgesloten. Op sommige momenten zal werfverkeer immers de Bloemekensgang kruisen. Bezoekers worden dan aan de ingang van de Bloemekensgang wel de weg gewezen naar de ingang in de Otterstraat.

In de maand juli kunnen boringen plaatsvinden op de parking. Hiervoor worden hooguit enkele parkeerplaatsen afgezet.

De dynamische parkeergeleidingsborden langs de Ring zullen de sluiting duidelijk vermelden. Bezoekers kunnen er voor een andere parking kiezen.

In de stad zal een alternatieve parkeerroute aangeduid worden die bezoekers langs 6 alternatieve parkings leidt en uiteindelijk eindigt in centumparking De Warande (7 parkings in totaal). Alle parkings liggen op wandelafstand van de Grote Markt.

Daarnaast zal Stad Turnhout de gps-operatoren ook verwittigen over de sluiting van Parking Turnova.

Maatregelen voor een veilige schoolomgeving

Rondom Turnova liggen verschillende scholen met vele fietsers, ook op de vrachtwagenroutes. Daarom mogen vrachtwagens niet op en af de werf rijden tijdens de schoolspits. Dat is op schooldagen van 8 tot 8.30 uur en tussen 15.30 en 16.30 uur. Op woensdagmiddag rijdt er geen vrachtverkeer tussen 11.45 en 12.30 uur, maar mag het wel tussen 15.30 en 16.30 uur.

Maatregelen voor veilige en nette winkelstraten

Een deel van de vrachtwagenroutes lopen door winkelstraten. Hier wordt de aannemers gevraagd om extra aandacht te hebben voor rustig rijden en netheid.

Daarom wordt de maximumsnelheid in verschillende straten verlaagd tot 30 km/u. Bovendien moeten tijdens het grondtransport aannemers op het einde van elke werkdag de straten vegen die vuil werden door zand of modder. Ook daarna vegen ze als dat nodig is.

Zullen de buren hinder ondervinden?

Bij bouwen zijn lawaai, stof en af en toe een trilling niet te vermijden. Om de hinder te beperken zijn een aantal afspraken gemaakt met de aannemers.

- Om stof te vermijden worden bouwmaterialen zorgvuldig gestapeld en de werven opgeruimd.
- Bij werken die extra stof maken, worden de nodige maatregelen getroffen.
- Lawaaiërie werken vinden niet plaats voor 7u 's morgens of na 22 uur 's avonds.

In uitzonderlijke gevallen kan het helaas niet anders. Af en toe kan ook een uitzonderlijk transport nodig zijn voor grote machines of materialen. In beide gevallen moet de aannemer een vergunning aanvragen en wordt de buurt vooraf verwittigd per brief.

Waar kunt u terecht met klachten over de bouwwerken?

Als u onverwacht toch hinder ondervindt of onveilige situaties opmerkt, kunt u dat melden bij de juiste contactpersoon.

Pluym – Van Loon

bouwt appartementen winkels
en het hotel

Seppe Tuytelaers

contact@pluym-vanloon.be

014 65 65 55

(na werkuren: antwoordapparaat)

Van Roey

bouwt Stedelijke Academies

Tim Duerloo

turnova@vanroey.pro

03 340 17 11

(duidelijk Turnova vermelden)

Interbuild

bouwt vanaf 1 augustus
parking, winkels en de toren

Tijdens werfuren: Kris Huyghe

0478 70 84 74

Na werfuren via meldkamer

02 788 00 55

(duidelijk Turnova vermelden)

Algemeen e-mailadres: contact@turnova.be

Geef bij klachten over vrachtverkeer best kleur, type of nummerplaat van de voertuigen door en eventueel de firmanaam.

Wat is Turnova?

Turnova wordt een bruisend nieuw stadsdeel vlak bij de Grote Markt in hartje Turnhout. Wonen, winkelen en beleven, het kan allemaal in Turnova. Naast zo'n 250 woongelegenheden en een 40-tal winkels komt er de nieuwe stedelijke academie, een viersterrenhotel en een ondergrondse parking.

Drie pleinen met een eigen sfeer versterken het stadshart. Samen met de gezellige cafés, restaurants en terrasjes geeft Turnova een nieuwe dimensie aan het stadscentrum van Turnhout.

Met Turnova versterkt Turnhout haar regionale rol als centrumstad. Projectontwikkelaar Heeren Group werkt samen met Stad Turnhout om van Turnova een harmonieus project te maken dat perfect aansluit bij het huidige stadscentrum.



Vlaanderen
verbeelding werkt