

Toelichting bij het belastingreglement algemene belasting op economische bedrijvigheid

Het belastingreglement heeft een looptijd van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

belastingplichtige

De belasting is ten laste van alle natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de Stad Turnhout één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de Stad Turnhout en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

- **Vestiging** is elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitenkern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

Indien op 1 januari van het aanslagjaar alle activiteiten of bedrijvigheden met inbegrip van vereffening verrichtingen definitief zijn stopgezet, is de belasting niet verschuldigd.

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van de vennootschap niet is afgesloten, blijft de belasting verschuldigd.

Indien een belastingplichtige zijn gehele activiteit in een vennootschap heeft ingebracht, wordt de belasting uitsluitend geheven ten name van de vennootschap indien bewezen wordt dat de activiteit hoofdzakelijk ter zetel van de vennootschap wordt uitgeoefend.

tarief

Voor de berekening van de belasting wordt rekening gehouden met de bebouwde grondoppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

- **Bebouwde grondoppervlakte** is de totale oppervlakte gemeten op het begane grondniveau waarop of waarboven zich bouwwerken, constructies en/of installaties, van welke aard ook, die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan, bevinden en die gebruikt worden of tot gebruik worden voorbehouden.

De oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat de bebouwde oppervlakte (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt.

Het bedrag van de jaarlijkse belasting bedraagt:

A. voor alle belastingplichtigen, met uitzondering van de agrarische bedrijven

<u>in aanmerking te nemen bebouwde grondoppervlakte</u>	<u>bedrag van de belasting</u>
van 0 m ² tot en met 250 m ²	90 euro (= minimum bedrag)
van 251 m ² tot en met 500 m ²	250 euro
van 501 m ² tot en met 1.000 m ²	500 euro
vanaf 1.001 m ²	500 euro + 0,8 euro/m² boven 1.000 m²

B. voor de agrarische bedrijven

<u>in aanmerking te nemen bebouwde grondoppervlakte</u>	<u>bedrag van de belasting</u>
van 0 m ² tot en met 500 m ²	90 euro (= minimum bedrag)
vanaf 501 m ²	500 euro (= maximum bedrag)

Indien op de bebouwde grondoppervlakte van eenzelfde onroerend goed (gebouw) meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van zijn aandeel in de gebruikte of tot het gebruik voorbehouden bebouwde grondoppervlakte. Zij dienen hun aandeel zelf onderling te bepalen. De som van de aandelen moet steeds één geheel (of 100 %) bedragen.

Het aandeel van elke belastingplichtige wordt berekend op basis van het door hem in het gebouw (zowel in de horizontale als in de verticale opdeling ervan) gebruikte en tot gebruik voorbehouden oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte van het gebouw (zowel in de horizontale als in de verticale opdeling ervan).

Op basis van dit opgegeven aandeel wordt voor elke belastingplichtige zijn belastbare bebouwde grondoppervlakte berekend, wat als basis dient voor de berekening van het bedrag van de belasting.

(Bijvoorbeeld: een gebouw met 3 gelijke niveau's (3 x 900 m²) met een bebouwde grondoppervlakte van 900 m² waarbij het gelijkvloers wordt gebruikt door onderneming A, bouwlaag 1 door onderneming B en bouwlaag 2 gelijkmatig wordt gebruikt door ondernemingen C, D en E. In dit geval worden ondernemingen A en B elk belast op 300 m² (zijnde 1/3 van 900 m²) en ontvangen zij elk een aanslag van 250 euro, worden ondernemingen C, D en E elk belast op 100 m² (zijnde 1/9 van 900 m²) en ontvangen zij elk een aanslag van 90 euro.)

vervolg: zie achterkant a.u.b.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het aanslagjaar, evenals de stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven evenmin aanleiding tot enige belastingvermindering.

aangifteplicht

Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Turnhout ter beschikking stelt. Dit geldt minstens voor het eerste aanslagjaar.

Vanaf het tweede aanslagjaar wordt een vereenvoudigde aangifte toegepast. Dit houdt in dat de belastingplichtige is vrijgesteld van de voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend en correct aangifteformulier.

- Aan de belastingplichtige wordt jaarlijks een voorstel van aangifte bezorgd.
- Indien dit voorstel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Turnhout. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.
- Indien op het voorstel van aangifte wel onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Elke natuurlijke persoon en elke rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent,

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Turnhout hiervan schriftelijk in kennis stellen en hiervan de nodige bewijsstukken toevoegen.

vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belasting onderworpen.
- Nieuwe belastingplichtigen voor een periode van één jaar volgend op de aanvang van de economische bedrijvigheid. Hiermee wordt bedoeld de vestigingen van belastingplichtigen die voorheen geen economische bedrijvigheid uitoefenden en die evenmin ontstaan zijn door wijziging, samenvoeging of splitsing van dergelijke natuurlijke- of rechtspersoon of erdoor zijn opgericht.

Dit belastingreglement vervangt de onderstaande 6 belastingreglementen voor ondernemingen die vanaf 2020 niet meer van toepassing zijn:

- 1) algemene dienstenbelasting bedrijven
- 2) belasting op drijfkracht
- 3) belasting op gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen (klasse 1)
- 4) belasting op publiek toegankelijke ruimten (promotaks)
- 5) belasting op toeristische logies
- 6) belasting op vertoningen & vermakelijkheden

Het reglement (goedkeuring gemeenteraad van Turnhout op 16 december 2019) is integraal te vinden op de website van de stad Turnhout: (www.turnhout.be onder het item "OVER DE STAD - onder Bekendmakingen > Gemeentelijke documenten - bij 'Bekendmakingen gemeenteraad: agenda's, besluitenlijst, notelen en reglementen', 'Reglementen en verordeningen gemeenteraad: 2019' (op 2019 klikken) - onder de letter "E" > Economische bedrijvigheid - belastingreglement - publicatiedatum 23 december 2019).