



Gemeenteraad Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 2 mei 2016
STEDELIJKE ONTWIKKELING

12 **2016_GR_00096** **Voorstel tot wijziging van het subsidiereglement voor een volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Tom Versmissen; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Filip Buijs

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

Afwezig:

de heer Herman Schaerlaekens; de heer Toon Otten; mevrouw Vera de Jong

Contactpersoon

Geert Reynders

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor alle open en halfopen bebouwingen waar een gescheiden riolering wordt aangelegd is de eigenaar verplicht om al het regenwater te scheiden van het afvalwater. Omdat dit een aanzienlijke investering betekent, ging de gemeenteraad op 5 november 2007 akkoord met het subsidiereglement dat de dienst Wegen- en Groen en Mobiliteit opstelde.

Dit reglement was aanvankelijk alleen van toepassing op privé-woningen. In zitting van 30 juni 2008 hechtte de gemeenteraad haar goedkeuring aan de uitbreiding van het subsidiereglement voor de afkoppeling van boerderijen, jeugd- en sportcentra, horecazaken, KMO's,.... Enkel tweede verblijven worden uitgesloten van deze subsidie.

Om de eigenaars bewust te maken van wat er juist van hen verwacht wordt, is het aangewezen dat zij vooraf goed geïnformeerd worden. Deze taak wordt in de praktijk door de afkoppelingsdeskundigen uitgevoerd, die perfect op de hoogte zijn van de technische mogelijkheden en de wetgeving waaraan moet worden voldaan.

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht in Vlaanderen. Deze verplichting van keuring van private riolering wordt opgelegd via het Algemeen Waterverkoopreglement. Dit reglement bepaalt de rechten en de plichten van de drinkwaterleverancier, de rioolbeheerder en de klant.

Argumentatie

In een van de eerste dossiers heeft de stad een afkoppelingsdeskundige aangesteld aangezien het aantal woningen dat bezocht moest worden te groot was om met eigen personeel te kunnen uitvoeren. De afkoppelingsdeskundige maakte voor iedere woning een plan op bestaande toestand en gewenste toestand. Voor andere straten ging de stad ter plaatse indien de bewoners om uitleg vroegen.

Om iedereen correct te informeren over de noodzakelijke werken, wordt door de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit voorgesteld om proactief iedereen, met uitzondering van bedrijven, kosteloos afkoppelingsadvies te geven. Hiervoor zal een afkoppelingsdeskundige de nodige plaatsbezoeken uitvoeren, plannen opmaken en informatie verstrekken. De kosten die hieraan vasthangen worden best gedragen door de stad.

Daarnaast is sinds enkele jaren een keuring van de riolering na rioleringswerken verplicht. Op het moment van de opmaak van het subsidiereglement, was dit nog niet van toepassing. Deze keuringskosten neemt de stad nu ook ten laste, bovenop de subsidie die wordt toegekend.

Aangezien er tegenwoordig een keuring vereist is, is de controle van de afkoppeling eigenlijk evident geworden. De procedure die is opgenomen in het huidige reglement kan dus worden vereenvoudigd.

Ook de kosten voor aansluiting op de riolering worden niet aangerekend. Voor straten waar reeds riolering aanwezig is en langs wordt gebouwd, wordt er wel een kost aangerekend om aan te sluiten op de riolering.

Op dit moment wordt er een subsidie verleend van 80% van de geleden kosten met een maximum van 1.200 euro. Opvallend is dat zelfs voor schijnbaar eenvoudige afkoppelingen toch vaak het maximum van de subsidie werd gevraagd op basis van de ingediende facturen.

Sinds het subsidiereglement werd ingevoerd, werden 81 aanvragen behandeld:

Jaar	Aantal aanvragen	Gemiddelde bedrag per aanvraag
2008	4	769,25
2009	6	578,40
2010	4	1.096,89
2011	3	1.094,73
2013	28	472,89
2014	30	844,75
2015	6	778,22

Over de periode 2008 tot 2015 werd er gemiddeld een bedrag van 709,53 euro uitbetaald.

De dienst Wegen, Groen en Mobiliteit stelt voor om de bewezen onkosten voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater, dat gescheiden wordt afgevoerd naar de baangracht, regenwaterriolering, waterloop of oppervlaktewater, voor 80 % te vergoeden met een maximumbedrag van € 900,00.

De dienst Wegen, Groen en Mobiliteit bracht hiervoor wijzigingen aan in het van kracht zijnde subsidiereglement.

Dit reglement zal worden toegepast op alle reeds lopende en toekomstige aanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 21 april 2016 haar goedkeuring aan het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Bewezen onkosten worden vergoed voor 80 %, met een maximumbedrag van € 900,00.

De toelagen zijn voorzien in het meerjarenplan als 'milieu – investeringssubsidies in kapitaal aan gezinnen', voor 2016 onder de budgetcode 2016/6640002/STO/0310, actie 2016150109, raming 2016150121.

Advies

Financiën

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement.

Bijlagen

1. SUBSIDIEREGLEMENT_2016_aangepast.doc

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

REGLEMENT

Subsidie voor een volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein

DEFINITIES

Artikel 1

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Afvalwater: alle vervuilde waterstromen waarvan de houder zich wenst te ontdoen zoals het fecaliënwater (afkomstig van toiletspoeling) en zeepwaters (afkomstig van bad, douche, wasmachines), keukenwaters, water afkomstig van reiniging van gebouwen en water afkomstig van andere normale huishoudelijke activiteiten.
- Code van goede praktijk: Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen, Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999;
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem.

WERKWIJZE

Artikel 2

- Voor rioleringswerken waar volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein noodzakelijk is, zal de stad op haar kosten een afkoppelingsdeskundige aanstellen om de eigenaars van de gebouwen die in aanmerking komen voor de subsidie te begeleiden.
- Deze begeleiding bestaat er in om in overleg met de eigenaar op basis van de gekende gegevens een plan op te maken van de bestaande toestand en een plan op te maken met de gewenste toestand.
- Aan de hand van dit plan kunnen de werken voor een volledige scheiding van afval- en hemelwater op privé-domein worden uitgevoerd.
- Na het beëindigen van de werken op privaat domein kan de eigenaar een keuring aanvragen bij de stad. Deze eerste keuring wordt uitgevoerd op kosten van de stad. Indien er een herkeuring noodzakelijk is, zijn deze kosten ten laste van de aanvrager.
- Na het bekomen van een positief keuringsattest kan een subsidieaanvraag worden ingediend bij de stad.

PREMIE

Artikel 2

- §1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen ingeval van een volledige scheiding van afval- en hemelwater bij bestaande woningen die moeten aansluiten op een gescheiden riolering.
- §2 De bovenvermelde premie is cumuleerbaar met premies vanwege de stad Turnhout en deze van het Vlaamse Gewest voor de plaatsing van een hemelwaterinstallatie en/of een infiltratievoorziening.

- §3 De installaties moeten een permanent en definitief karakter hebben en dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen' meer bepaald de 'Code van goede praktijk'.

TOEKENNINGSVOORWAARDEN

Artikel 3

- §1 De premie wordt enkel verleend voor werken aan bestaande gebouwen, op voorwaarde dat de werken niet door de bouwvergunning werden opgelegd en op voorwaarde dat de stad de verplichting oplegt voor uitvoering deze werken om de technische werking van de riolering of behandeling van het afvalwater te garanderen. Enkel tweede verblijven worden uitgesloten van deze subsidiering. Concreet gaat het hierbij om woningen die moeten aansluiten op een gescheiden riolering, 2DWA-riolering of op een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater-installatie).
- §2 De premie voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater wordt enkel verleend indien er een gunstig keuringsattest wordt afgeleverd. Dit wordt gecontroleerd door een rioolkeurder die door de stad wordt aangesteld.
- §3 De premie kan slechts 1 keer worden toegekend per kadastraal perceel. Voor bijvoorbeeld appartementsgebouwen kan de premie dus maar 1 keer worden aangevraagd.
- §4 De premie wordt enkel verleend op voorwaarde dat er een volledig dossier wordt ingediend dat bestaat uit: positief keuringsattest, ingevuld aanvraagformulier en gedetailleerde facturen.

PREMIEBEDRAG

Artikel 4

De bewezen onkosten voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater, dat gescheiden wordt afgevoerd naar de baangracht, regenwaterriolering, waterloop of oppervlaktewater, worden voor 80 % vergoed met een maximum van € 900,00.

CONTROLE

Artikel 5

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de stad zich er van vergewissen dat aan de toekenningvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de toelage in aanmerking te komen.

AANVRAAG TOT PREMIE

Artikel 7

De aanvraag tot het bekomen van een premie kan worden ingediend na het plaatsbezoek van de afkoppelingsdeskundige die werd aangesteld door de stad. De aanvraag gebeurt via een aanvraagformulier dat door de stad terbeschikking wordt gesteld.

Artikel 8

De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder –mits toestemming van de eigenaar- van de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente éénmalig toegekend.

Artikel 9

Het geactualiseerde premiereglement treedt in werking vanaf goedkeuring door de gemeenteraad 2 mei 2016 en geldt voor alle lopende rioleringsprojecten.

Artikel 10

Uiterlijk binnen de 6 maanden na de beëindiging van de werken in de straat moet het dossier worden ingediend.-De premie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken.

Indien de nodige gegevens voor controle niet worden verstrekt of bij fraude, door het opgeven van onjuiste gegevens of aanrekenen van te hoge prijzen, kan de uitkering van de premie worden geweigerd. Alle betwistingen hierover worden zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen behandeld.

Artikel 10

Wanneer blijkt dat een premie ten onrechte uitgereikt is, zal de premie teruggeëist worden.

Artikel 11

De toelagen zullen jaarlijks op de begroting voorzien worden als `milieu – investeringssubsidies in kapitaal aan gezinnen, voor 2016 onder de budgetcode 2016/6640002/STO/0310, actie 2016150109, raming 2016150121.

de stadssecretaris
Filip Buijs

de voorzitter
Luc Hermans

