



Reglement investeringswerken aan jeugdlokalen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde *subsidierglementen jeugdwerk: subsidies voor investeringswerken aan private jeugdwerkinfrastructuur* goed.

Dit reglement gaat in op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025.

Bundeling van de erkenningsvoorwaarden en subsidiereglementen jeugd zit in bijlage. Wijzigingen zijn in het geel aangeduid.

Artikel 2 Voorwerp

Binnen de perken van de beschikbare kredieten van het Lokalenfonds worden subsidies uitgekeerd aan jeugdwerkinitiatieven, voor renovatie, nieuwbouw, verbouwings- en onderhoudswerken aan jeugdlokalen op Turnhouts grondgebied, op grond van onderhavig reglement. Dit reglement gaat in op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 3 Voorwaarden aanvraag

Om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van lokalensubsidies dienen de jeugdwerkinitiatieven aan alle volgende voorwaarden te voldoen:

- Erkend zijn als lokaal jeugdwerkinitiatief door de stad Turnhout;
- Een schriftelijke aanvraag indienen, gericht aan het stadsbestuur van Turnhout, vzw JeP, Draaiboomstraat 6 in Turnhout, vergezeld van
 - een gedetailleerde kostenraming met voor minimaal 1 000 euro subsidiabele kosten én waarin per kostenpost wordt aangeduid hoeveel budget er voorzien is voor het optimaliseren van
 - de brandveiligheid,
 - de veiligheid van elektrische installaties,
 - de veiligheid van verwarmingsinstallatie,
 - de noodzakelijke hygiëne,
 - de toegankelijkheid,
 - duurzame technieken en materialen (vb isolatie, hoog rendement / veiligheidsglas, ...)
 - inbraakbeveiliging
 - een uitvoerige motivatie voor de uitvoering van de werken.
 - Plannen en werktekeningen
 - Een duidelijke planning voor de uit te voeren werken met vermelding startdatum en verwachte datum wanneer de werken zijn voltooid
 - De nodige vergunningen voor de werken
 - Indien het over aankoop gaat: een schattingsverslag.
 - Foto's (bij voorkeur digitaal) van de bestaande toestand
 - de statuten van de vereniging (enkel voor VZW's)
 - namen en adressen van de verantwoordelijken voor de aankoop / renovatie van infrastructuur.





Artikel 4 Criteria

Bij het onderzoeken van de aanvragen zal de vzw JeP zich baseren op de aanbevelingen en prioriteiten uit het meest recente lokalenonderzoek van de Stedelijke Jeugddienst.

Het jeugdlokaal wordt exclusief gebruikt door de aanvragende jeugdvereniging. Enkel de investeringen in activiteitslokalen (deelwerkingen, takken, ...), leidingslokaal, en facilitaire ruimtes (keuken, sanitair en materiaalberging) komen in aanmerking voor subsidie.

De vzw JeP bepaalt op basis van de aanvraag het maximumbedrag van de subsidie waar elke vereniging op kan rekenen, als aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Bij het bepalen van het subsidiepercentage behoudt vzw JeP zich het recht voor om de percentages aan te passen, rekening houdend met eventueel dubbelgebruik van de betrokken lokalen door derden.

In uitzonderlijke gevallen kan vzw JeP bij afsluiting van het dossier besluiten een hogere subsidie uit te keren indien het totaal van de bewezen kosten van de goedgekeurde werken hoger ligt dan de raming die bij de aanvraag werd ingediend.

Vooraleer het saldo van de toegezegde subsidie kan worden uitbetaald dient de jeugdvereniging een degelijke brandverzekering en keuringsbewijs van de elektrische installatie, in voorkomend geval ook de gasinstallatie, voor te leggen. Deze zijn bij voorkeur te bewaren in de **lokalenmap (www.lokalenmap.be)**.

Ook voor jeugdlokalen geldt dat nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvoor een bouwaanvraag ingediend wordt moeten voldoen aan de Energieprestatieregelgeving (EPB).

In principe worden geen aankopen of afschrijvingen van gereedschap gesubsidieerd. Werkuren kunnen enkel betoelaagd worden als dat duidelijk in de aanvraag vermeld werd, na uitdrukkelijk akkoord van de vzw JeP, en als op het factuur expliciet vermeld wordt welk bedrag per werkonderdeel betaald is voor werkuren. Bovendien moeten de betalingsbewijzen (originelen of kopieën van de facturen) voorzien zijn van de originele handtekening van de uitvoerder der werken.

Binnenschilderwerken komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Per 250 euro uitgekeerde subsidie kan de vereniging 1 maand geen beroep doen op lokaalsubsidies vanwege de vzw JeP, voor een maximum van 10 jaar. Deze termijn begint te lopen vanaf de laatste uitbetaling.

Een erkend jeugdwerkinitiatief kan pas een nieuwe subsidie aanvragen als de termijnen van een lopend subsidiedossier zijn afgelopen.

Werken en investeringen die zijn uitgevoerd in de periode tijdens dewelke de vereniging geen recht heeft op lokaalsubsidies kunnen niet retroactief in een subsidie aanvraag worden opgenomen.

Werken en investeringen die niet zijn weerhouden in een eerdere aanvraag kunnen niet opnieuw worden opgenomen in een nieuwe aanvraag.

Werken en investeringen die zijn uitgevoerd voorafgaand aan de goedkeuring van de subsidieaanvraag door vzw JeP komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Voor elke aanvraag voor een subsidie van méér dan 12 500 euro dient de vereniging rechtspersoonlijkheid te hebben, al dan niet binnen een overkoepelende structuur, en dient er een financieel plan opgemaakt te worden, waaruit blijkt dat de vereniging over voldoende mogelijkheden beschikt om de werken tot een goed einde te brengen.





Artikel 5 Procedure

Elke aanvraag komt de eerstvolgende bijeenkomst van de vzw JeP op de agenda en de vereniging heeft na goedkeuring één jaar de tijd om de werken te starten en 2 jaar om de werken te voltooien. Per subsidiedossier kunnen echter concrete voorwaarden en data opgelegd worden door de vzw JeP, telkens na overleg met de betrokken vereniging.

De aanvraag dient op vraag van vzw JeP of de jeugddienst door de verantwoordelijke van het jeugdwerkinitiatief mondeling te worden toegelicht.

Voor elke goedgekeurde aanvraag maakt de vzw JeP een overeenkomst op met de vereniging waarbij de specifieke voorwaarden voor de partijen duidelijk opgesomd worden. Het dossier loopt vanaf de betaling van een eerste schijf van de subsidies.

Na controle van de uitgevoerde werken en de geleverde bewijsstukken door de jeugddienst en na rapportage aan de vzw JeP gaat de vzw over tot uitbetaling van de subsidies.

Bij werken boven de 5 000 euro kan de subsidie in delen uitgekeerd worden. Vóór de uitbetaling van het laatste deel zal er dan een controle van de uitgevoerde werken plaatsvinden.

Elke aanvraag voor een subsidie van méér dan 12 500 euro moet bovendien mondeling te worden toegelicht op de algemene vergadering of raad van bestuur van JeP vzw waarop de aanvraag staat geagendeerd. Desgewenst kan de aanvrager vooraf een beroep doen op de jeugddienst voor administratieve ondersteuning voor het samenstellen van het dossier.

Een negatieve beoordeling van een subsidieaanvraag wordt door vzw JeP formeel gemeld aan de aanvrager.

Artikel 6 Subsidiepercentages

- De jeugdvereniging is eigenaar of erfpachter/recht van opstalnermer voor een periode van minimum 27 jaar: 50% van de kosten tot een maximum van 100 000 euro.
- De jeugdvereniging heeft een contractueel overeengekomen en afdwingbare verblijfsgarantie van minimum 18 jaar: 50% van de kosten tot een maximum van 75 000 euro.
- De jeugdvereniging heeft een contractueel overeengekomen en afdwingbare verblijfsgarantie van minimum 9 jaar: 50% van de kosten tot een maximum van 50 000 euro wanneer de eigenaar voor 25% in de kosten participeert.

Artikel 7 Bijzondere bepalingen m.b.t. specifieke werken

Het maximale subsidiepercentage wordt opgetrokken tot 75% van de kosten voor werken i.f.v. :

- § de brandveiligheid
- § de veiligheid van elektrische installaties;
- § de veiligheid van verwarmingsinstallatie;
- § de noodzakelijke hygiëne;
- § de toegankelijkheid;
- § duurzame technieken en materialen (vb. isolatie, hoog rendement/ veiligheidsglas, ...);





- § inbraakbeveiliging: Werken die in aanmerking komen voor een verhoogde subsidiëring zijn: vervangen van bestaande sloten van ramen en deuren; bijplaatsen van sloten op ramen en deuren; plaatsen van inbraakwerende rolluiken, het creëren van een beveiligd lokaal voor opslag van diefstalgevoelige materialen; elektronische detectie en alarmering.

Dringende renovatiewerken die onmiddellijk het gevolg zijn van een negatief inspectieverslag met formeel advies van de brandweer in het kader van de brandveiligheid van de lokalen kunnen tot 100 % van de kosten gesubsidieerd worden tot een maximum 25 000 euro

Deze werken kunnen ten allen tijde gesubsidieerd worden, ongeacht lopende termijnen waarbinnen de aanvrager geen recht heeft op subsidies. Voor deze werken geldt eveneens dat achteraf geen termijnen worden gesteld voor het indienen van nieuwe aanvragen.

Dringende investeringen in het vernieuwen van buitenglas na glasbreuk ten gevolge van vandalisme kunnen ten allen tijde tot 75 % van de kosten gesubsidieerd worden. Dit is ongeacht lopende termijnen waarbinnen de aanvrager geen recht heeft op subsidies. Er dient tevens een kopie van het proces-verbaal opgesteld door de politie na het neerleggen van klacht worden voorgelegd. Voor deze werken geldt eveneens dat achteraf geen termijnen worden gesteld voor het indienen van nieuwe aanvragen.

Artikel 8 Noodzakelijke verblijfsgaranties

Om in aanmerking te komen voor een subsidie van 25 000 euro of méér dient de jeugdvereniging over een verblijfsgarantie vanwege de eigenaar te beschikken van minimaal 5 jaar per schijf van 25 000 euro subsidie. Deze termijn begint te lopen vanaf de datum van de aanvraag.

De jeugdvereniging dient in haar contract met de eigenaar van het lokaal - waarbij ten voordele van de jeugdvereniging een zakelijk recht (recht van opstal, erfpacht) dan wel een persoonlijk recht (huur) wordt gevestigd - te bedingen dat ingeval de voornoemde overeenkomst voortijdig (door de eigenaar) wordt opgezegd een pro rata temporis deel van de subsidie dient te worden terugbetaald door de eigenaar aan de vzw JeP, en dit volgens volgende formule: de uitgekeerde subsidie gedeeld door de "minimale verblijfsgarantie" opgelegd door dit reglement maal het aantal jaar dat de jeugdvereniging niet meer beschikt over het lokaal.

De gebeurlijke terugbetaling van de subsidie dient te gebeuren binnen de drie maanden nadat de jeugdvereniging niet meer beschikt over het lokaal.

Artikel 9 Geschillen – Beroepsinstantie

Jeugdwerkinitiatieven die bezwaar wensen aan te tekenen tegen een besluit van vzw JeP m.b.t. hun subsidieaanvraag doen dit bij aangetekend schrijven aan de voorzitter van vzw JeP en binnen de 60 kalenderdagen nadat zij in kennis zijn gesteld van het besluit van vzw JeP. Na ontvangst wordt de vereniging uitgenodigd op de algemene vergadering of raad van bestuur, waarna vzw JeP haar eerder genomen besluit kan bevestigen of wijzigen. Indien de aanvrager zich ook tegen dit besluit wenst te verzetten kan dit via een schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen dat bevoegd is om op basis van het volledige dossier een gemotiveerd besluit ten gronde te nemen.

Artikel 10 Controle

Controle op de naleving van de voorschriften en op de juistheid van de ingediende gegevens kan op ieder ogenblik uitgeoefend worden door een afgevaardigde van de stedelijke jeugddienst of een gevolmachtigde van de vzw JeP.

Het vaststellen van inbreuken kan leiden tot uitsluiting van deze subsidiëring, terugvordering van de verleende subsidie en/of andere sancties waartoe zal besloten worden door het college van burgemeester en schepenen op advies van de vzw JeP.

