



**JUNI 2011**

# SCHORVOORT MORGEN

Volgens het gewestplan en de aanpassingen ervan zijn er nog honderden bouwmogelijkheden in Schorvoort. Tientallen hectaren woongebied liggen nog klaar om te ontwikkelen. Ook als het stadsbestuur niets doet zullen er vele honderden woningen bij komen.

Het stadsbestuur wil enkel projecten met aandacht voor de levenskwaliteit van de Schorvoortenaars. Daarom heeft de universiteit van Leuven opdracht gekregen een studie te maken over de behoeften van de mensen, de problemen en de kansen die er zijn voor de toekomst. Ze hebben met verschillende bewoners en belanghebbenden gepraat. Ook de resultaten van de 'Doe mee-avonden' zijn opgenomen. De onderzoekers maakten allerlei tekeningen om dingen te bespreken en te bekijken. Er zijn nog geen projectplannen. De tekeningen in de studie zijn slechts eerste ideeën die problemen en kansen duidelijk kunnen maken.

De **gemeenteraad** heeft deze studie nu goedgekeurd. De ambtenaren en het schepencollege kregen de opdracht hiermee rekening te houden als er met grondeigenaars en ontwikkelaars gepraat wordt over Schorvoort. De hoofdzaken staan kort samengevat in de '**10 punten voor Schorvoort**'.

## CONCREET:

### Wanneer worden gronden verkaveld en projecten gebouwd?

Het kan nog makkelijk 20 jaar duren voor dit allemaal rond is. Eerst moeten er nog afspraken tussen de verschillende eigenaars en ontwikkelaars gemaakt worden over wat waar en wanneer moet gebeuren. Pas als dat duidelijk is, kan er aan echte projectplannen gewerkt worden. Volgend jaar kunnen we daar hopelijk de eerste dingen van bespreken met heel Schorvoort.

### Wat als ik grond heb liggen in de buurt van zo'n project?

Er is nu nog ruimte voor veel overleg. Wie een bouwperceel heeft kan daar nog altijd hetzelfde op doen als voor de studie. Maar als je zin hebt om te praten met andere eigenaars kan dat ook. Er zijn nu geen plannen voor onteigening. Maar sommige percelen willen ontwikkelaars misschien wel graag aankopen of ruilen.

### Zijn er nu nog geen plannen dan?

De tekeningen in deze studie zijn enkel gemaakt om over de punten op de achterzijde na te denken en er over te kunnen praten. Het zijn nog geen bouwplannen of projectplannen. Hoe de dingen echt worden kan nog helemaal anders zijn. Maar de 'punten voor Schorvoort' moeten wel gevolgd worden.

### Kunnen we meepraten over de toekomst van Schorvoort?

In zekere mate wel. Maar als private mensen hun plannen maken doen ze dat niet op een buurtvergadering. Wie een grond heeft laat zijn buurman ook niet bepalen wat hij er mee gaat doen. Maar het stadsbestuur zal regelmatig informatie verspreiden. Regelmatig zullen we samen met de mensen van Schorvoort bekijken hoe ver we staan met de 'punten voor Schorvoort'. Zeker als het eigen stadsprojecten zijn zullen we tijdig communiceren.

De studie, het volledige besluit van de gemeenteraad en de presentatie staan voor iedereen ter beschikking op de website van het stadsbestuur: [www.turnhout.be/schorvoort](http://www.turnhout.be/schorvoort)

# 10 PUNTEN VOOR SCHORVOORT

1. **Schorvoort is een woongemeenschap** waar ook buurtvoorzieningen, het erfgoed en groene ruimte belangrijk zijn. Oude en nieuwe inwoners moeten zich gemakkelijk thuis voelen.
2. Er zijn meer woningen nodig, maar dat mag de dorps menselijke schaal niet verdringen. De woonzones mogen enkel bebouwd worden met **een gepast aantal en type van woningen**. Mengen van verschillende groottes en types van woningen is aangewezen. De grote projectgebieden moeten ruimte geven voor ontspanning, zorg en verenigingsleven waarbij een sociale mix bereikt wordt.
3. Langs de Aa moet **een groot deel van de groenruimte bewaard blijven als buurtpark**. Mensen moeten daar kunnen wandelen. In natte periodes moet het water hier genoeg ruimte hebben.
4. De blijvende aanwezigheid van **verenigings- en sportlokalen in het hart van Schorvoort** is belangrijk. Best in de buurt van school, kerk en parochiezaal. Daar komen de mensen het meest samen. Ook voor handel, diensten en bejaardenzorg ligt hier het centrum.
5. Voor veel mensen is Schorvoort een doolhof. Een **duidelijk net van wandel- en fietspaden** moet de verschillende buurten op een kindvriendelijke manier verbinden met het dorpscentrum, de school en het buurtpark aan de Aa.
6. Straten, pleintjes en groenruimten moeten **functioneel en veilig ingericht** worden. Verkeersveilige straten en bespeelbare open ruimten zijn belangrijk.
7. Er moet **een duidelijk en veilig fietspad** komen vanuit Oud-Turnhout, langs het Aa-park naar het Stadspark. Zo kunnen ook Schorvoortenaars veilig de steenweg oversteken naar het Stadspark.
8. **De aansluiting met de Steenweg op Zevendonk** moet veilig gemaakt worden. Toch moet voorkomen worden dat sluikeverkeer doorheen Schorvoort gaat rijden om de ring te vermijden.
9. **Duurzaam Schorvoort** wil zeggen: met zorg voor iedereen, bouwen zonder energie te verspillen, met aandacht voor de natuur en toch economisch haalbaar.
10. **De verdere ontwikkeling van Schorvoort is voor iedere bewoner van belang**. Door samen te werken en gronden te ruilen tussen private eigenaars, het OCMW en De ARK kunnen betere woonbuurten gemaakt worden. Maar ook regelmatig praten met de gewone Schorvoortenaar is nodig.

**Contact** Projectmanagement - [hanne.teunckens@turnhout.be](mailto:hanne.teunckens@turnhout.be) – 014 44 33 94





Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort

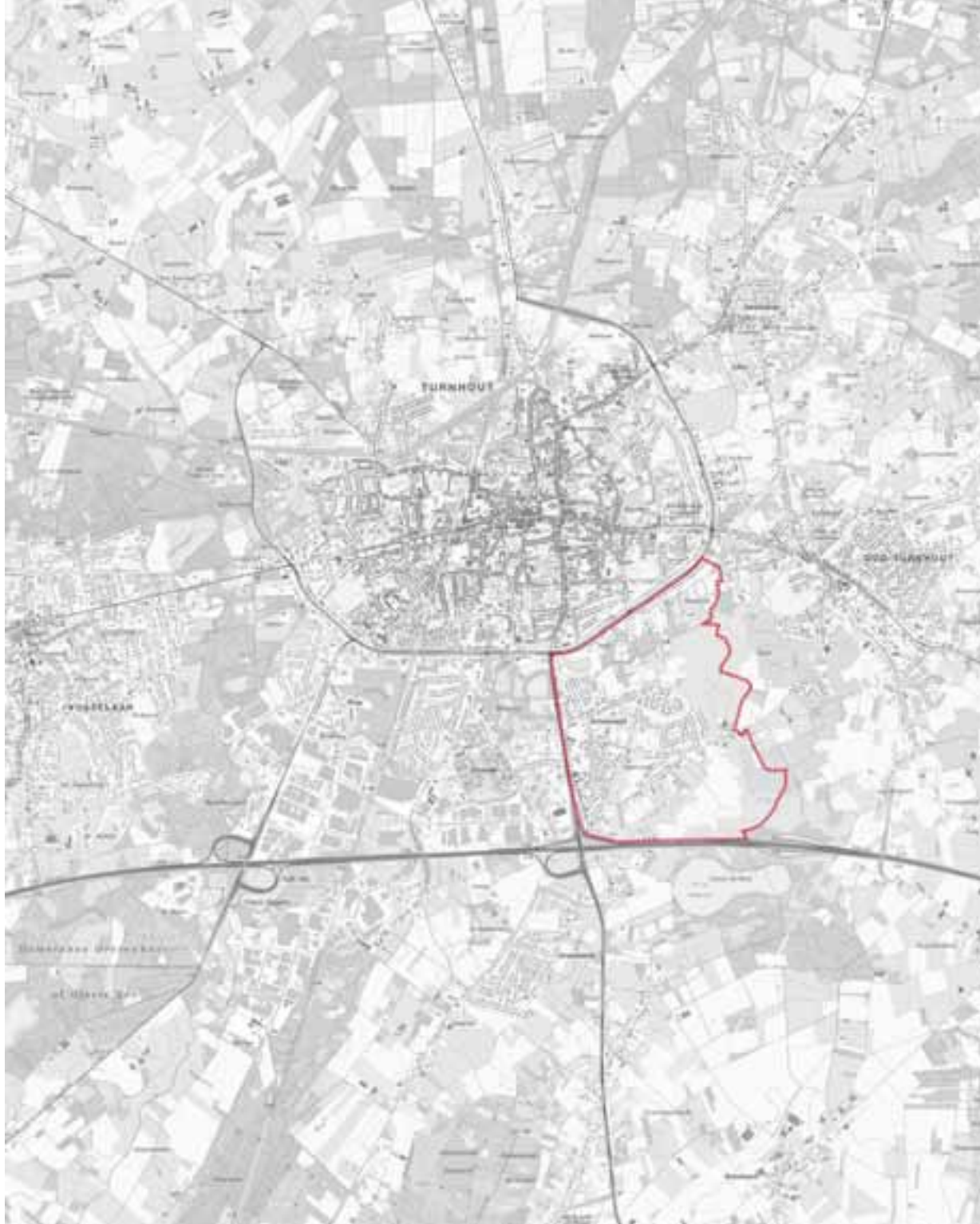
**Figurenbundel** De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerpend onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.

**Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort**

Figurenbundel

Stad Turnhout  
April 2011

KULeuven Planning & Ontwikkeling  
Marleen Goethals, Frank Moulaert, Jan Schreurs



SITUERING SCHORVOORT

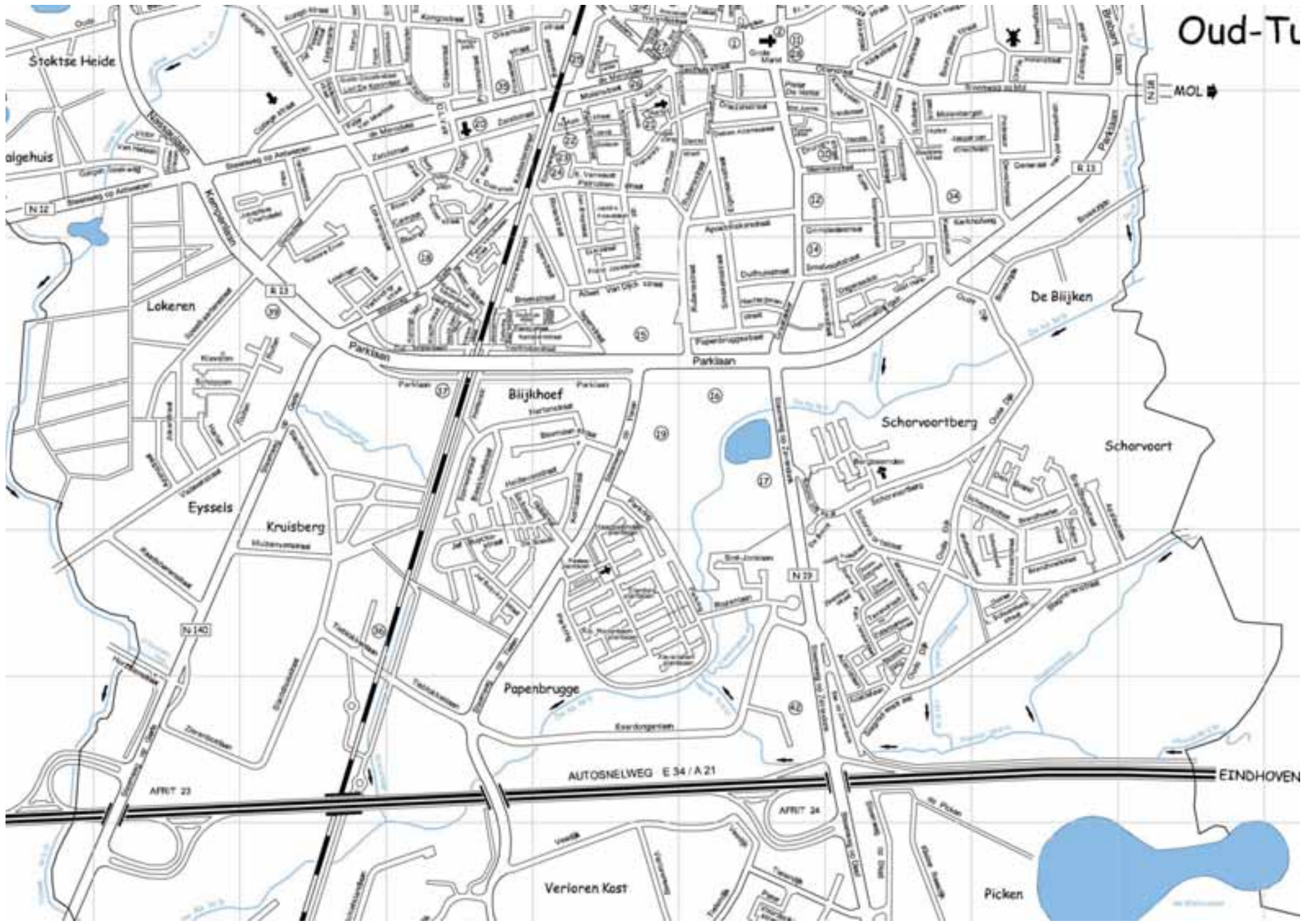
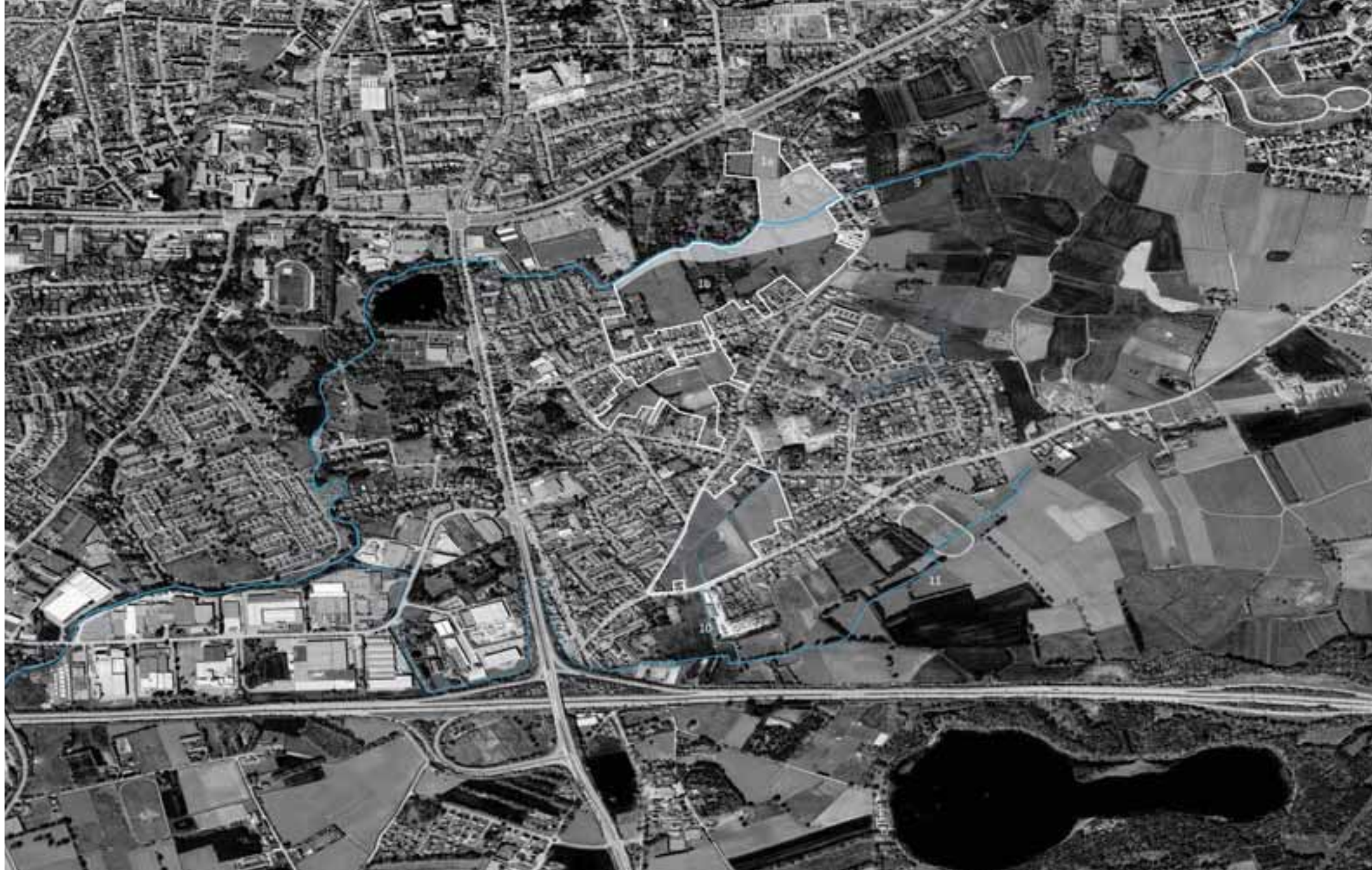


Fig. 2





DRIE PROJECTZONES VOOR WOONONTWIKKELING IN SCHORVOORT

Projectzones woonontwikkeling  
(stedelijk woongebied)

- 1. Aa-vallei
  - 1a. Aa-vallei Noord
  - 1b. Aa-vallei Zuid
- 2. White Star
- 3. Slagmolen

Parkgebied

- 4. Structurerend groengebied Aa-beek

Waterlopen

- 9. Aa
- 10. Schorvoortloop
- 11. Pikloop





**JURIDISCHE SITUATIE PROJECTZONES EN OMGEVING**

Projectzones niet ontwikkelde bouwgronden  
(stedelijk woongebied)

- 1. Aa-vallei
- 1a. Aa-vallei Noord
- 1b. Aa-vallei Zuid
- 2. White Star
- 3. Slagmolen

**Zonering open ruimte**

- 4. Structurerend groengebied Aa-beek
- 5. Parkgebied (privaat)
- 6. Herbevestigd agrarisch gebied
- 7. Stedelijk bouwvrij agrarisch gebied Waterheide
- 8. Stadspark

**Waterlopen**

- 9. Aa
- 10. Schorvoortloop



EIGENDOMSSTRUCTUUR








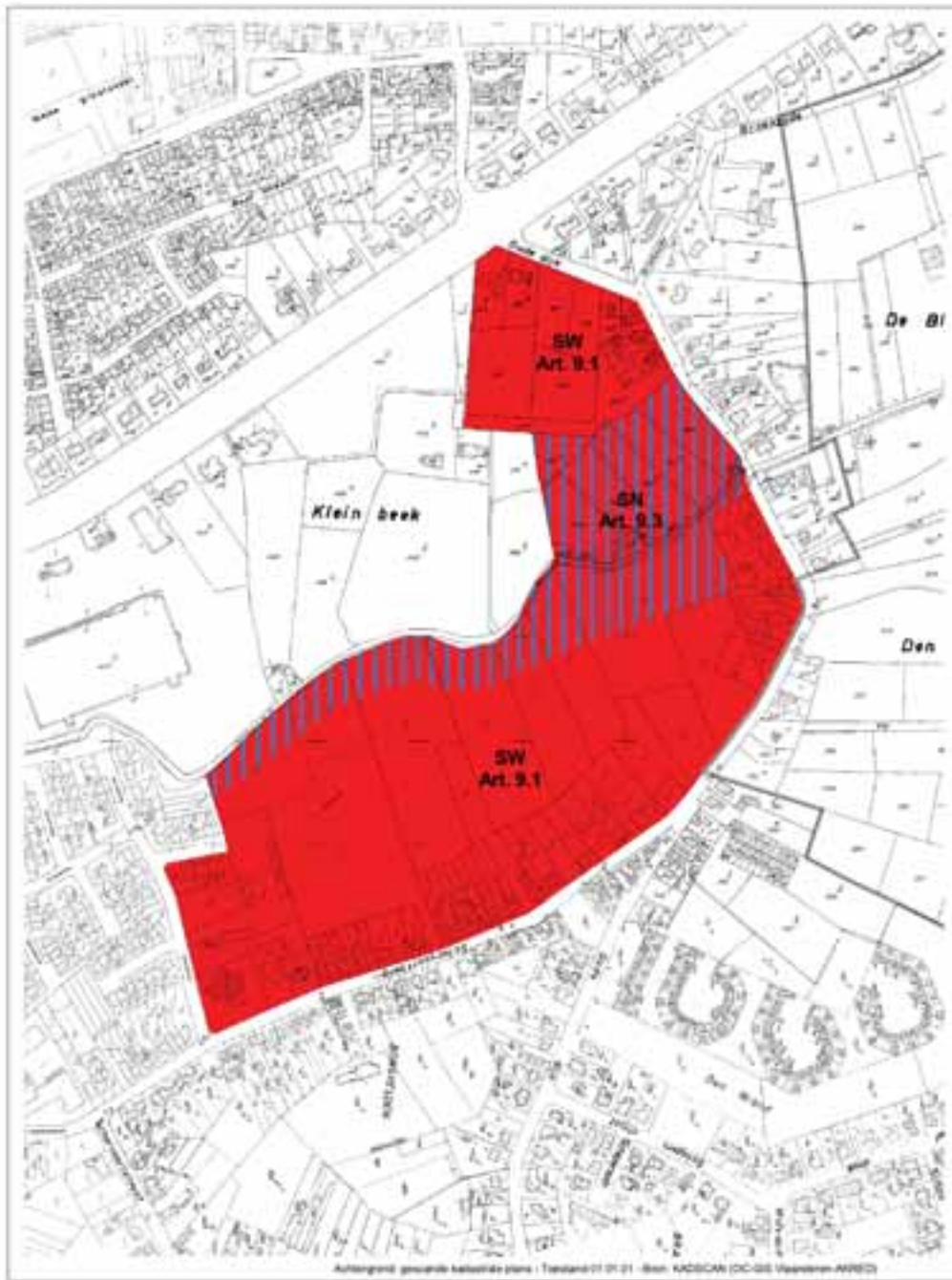
- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Contour projectzones |  Eigendommen De Ark        |  Eigendommen groep private eigenaars (betrokken bij project) |
|  Waterlopen           |  Eigendommen OCMW          |  Private eigendommen (niet betrokken bij project)            |
|  |  Eigendommen Stad Turnhout |   |

Fig. 6



Afhangend grondrechtsplan | Toestand 01/01/21 | Blk. KACBOM (OC-02) Vlaanderen-ARRD

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN**  
 Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout  
**PLAN B.D** Stedelijke woongebieden en reservegebieden voor  
 stedelijk woongebied Schonvoort  
 Bijlage I Verordenend Grafisch Plan

Schaal - 1:5000

0 100 200 Meter



Plancode - 2.0\_0010\_0001  
 Definitieve Vestibelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
 Administratie Ruimtelijke Ordening, Nutsvoering  
 en Monumenten en Landschappen  
 Afdeling Ruimtelijke Planning

Fig. 7

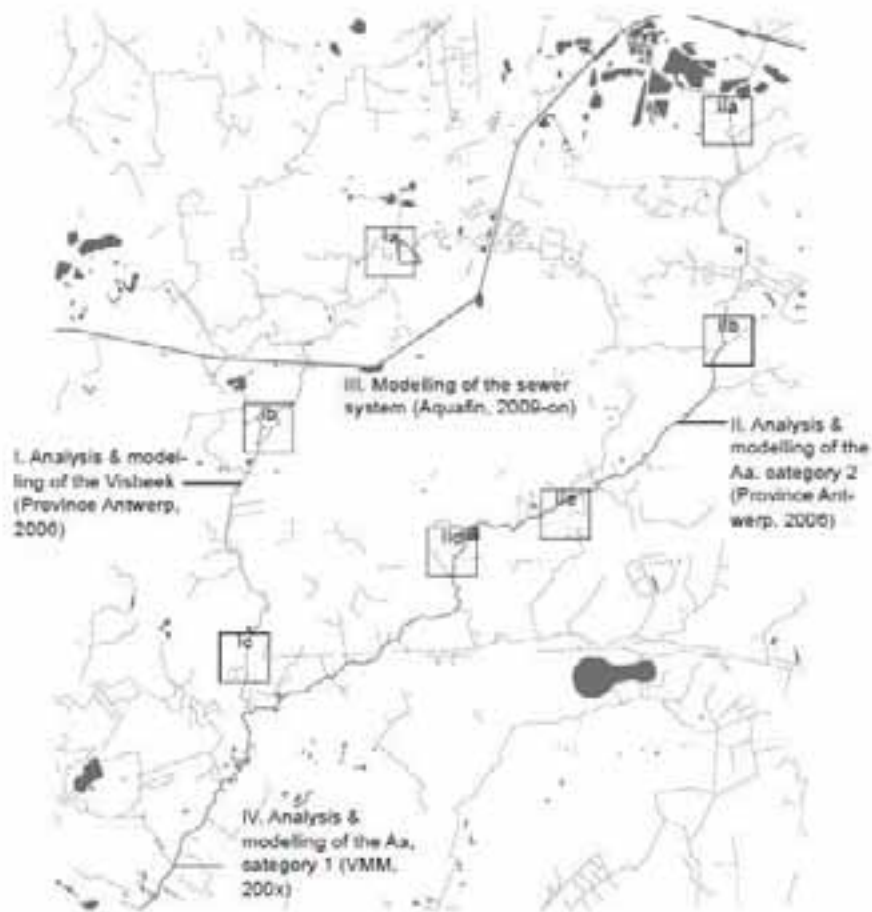


OVERZICHT WATERLOPEN VAN HET NETEBEKKEN (Bekkenbeheerplan Netebekken 2006 IVA – VMM)



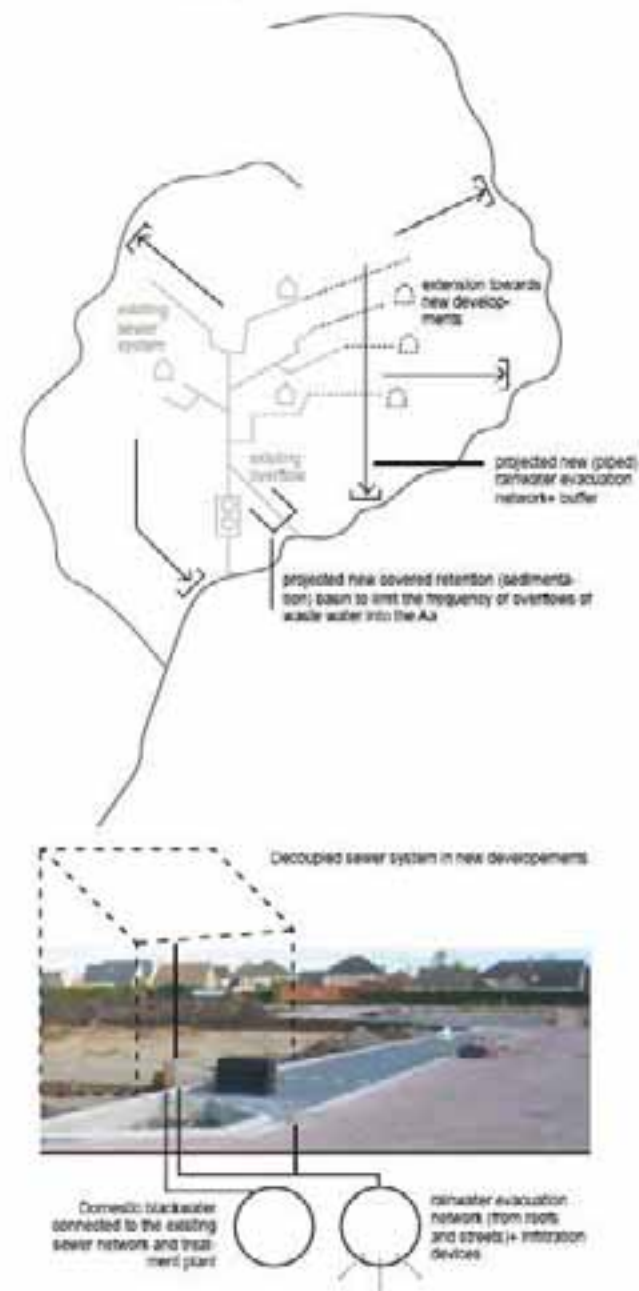
OVERSTROMINGSKAART (RST 2008 Stramien)

Studies and models



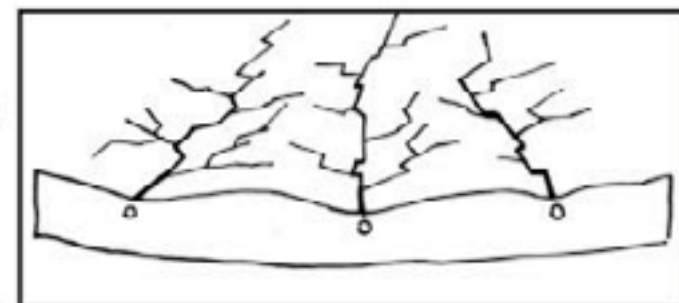
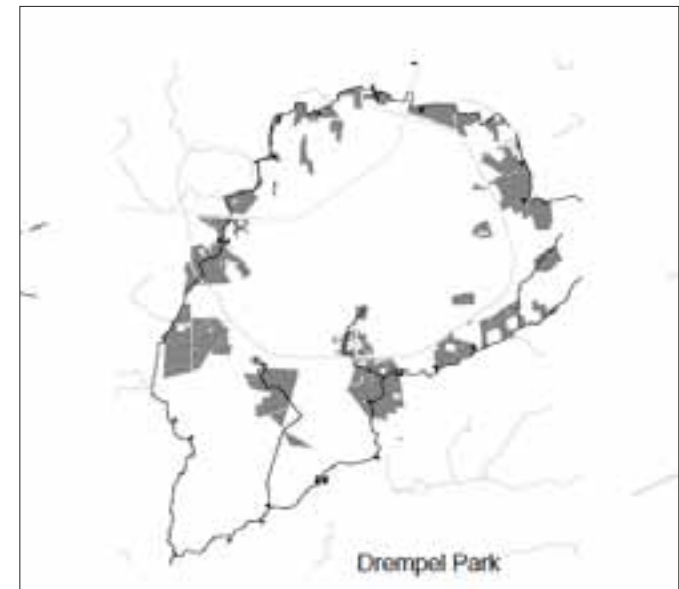
- I. Analysis & modeling of the Visbeek (Province Antwerp, 2006): inventory, measuring & modelling of the current state + test evaluation of 3 scenarios (Ia. uncover segments, Ib. adapt bridges, Ic. store water in highway clover)
- II. Analysis & modeling of the Aa (Province Antwerp, 2006): inventory, measuring & modelling of the current state + test evaluation of 4 scenarios of buffering along the creek (IIa, IIb, IIc) and of storing wastewater overflows (IId)
- III. Hydronautstudie (modeling of the sewer system) (Aquafn, Stal Turnhout, 2009-on) Measures the impact of the new developments on the existing sewer system and propose a preventive decoupled network (rain (street & roof) water vs. brown water to the treatment plant) [Note: no consideration of climate change impact]

Initiatives and projects

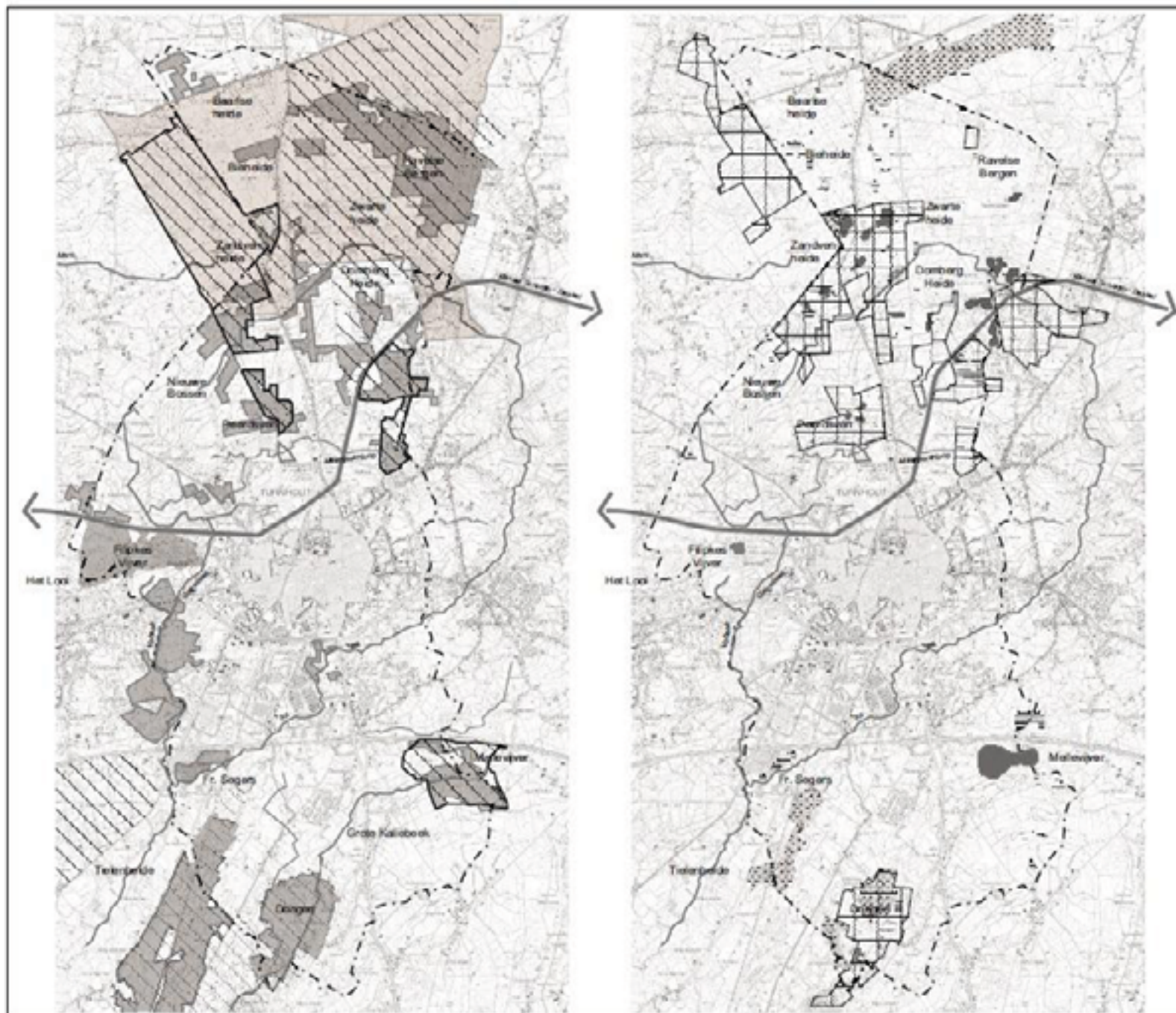




SCHEMA REGENWATERASSEN EN RETENTIECAPACITEITEN IN TURNHOUT (Nolf 2010)



SCHEMA DREMPEL PARK EN SCHEMA REGENWATERASSEN BIINNENSTAD (Nolf 2010)



**STRUCTUURPLAN  
TURNHOUT**

Informatief

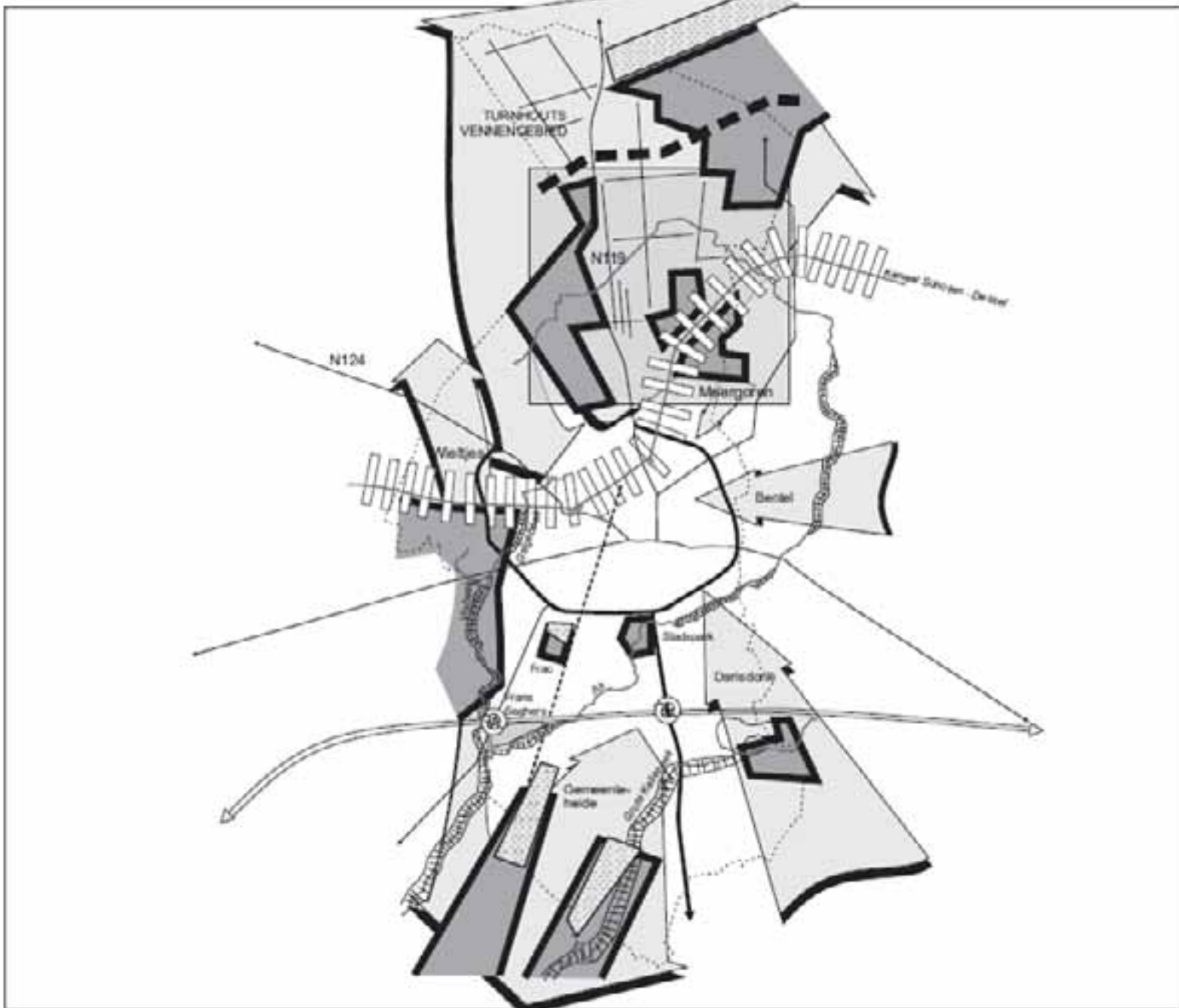
**PROFIEL  
NATUUR &  
OPEN RUIMTE**

	Bos
	VEN
	Habitatrichtlijngebied
	Vogelrichtlijngebied
	Waterloop
	Ven / vijver
	Drasland
	Heide

Kaart 22











Fig. 15



**STRUCTUURPLAN  
TURNHOUT**

Richtinggevend gedeelte

**GEWENSTE  
NATUURLIJKE  
STRUCTUUR**

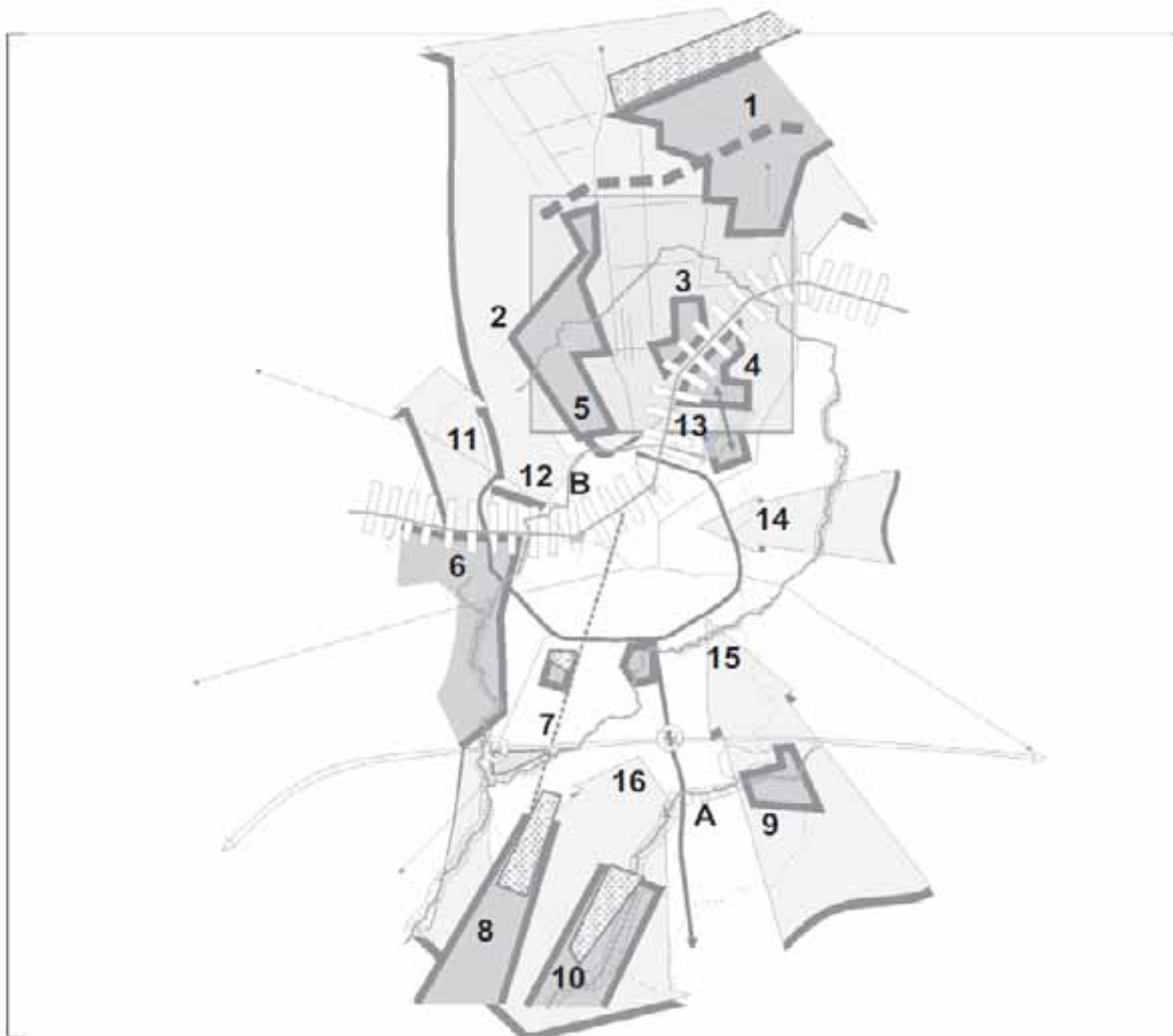
-  Waterscheidingskam
-  Op-en afrit
-  Bosgebied
-  Natuurgebied
-  Groene vinger
-  Groene drager
-  Beekvallei
-  Heide

Kaart 2



Fig. 16





**STRUCTUURPLAN  
TURNHOUT**

Bindend gedeelte

**SELECTIE EN CATEGORISERING  
VAN ELEMENTEN VAN DE  
GEWENSTE NATUURLIJKE  
STRUCTUUR**

**LEGENDIE**

A. Vallei Grote Kalebek  
B. Oelpebeek-Mengorenloop

**gebieden belangrijk voor natuur**

1. Ruwe Bergen
2. Vennengebied
3. Donsbergheide-De Kie
4. Den Doofel
5. Nieuwe bossen Peendoven-Vennike-Mengoren
6. Groene velden tussen Turnhout en Vosselaar, Domein De Somer
7. Fines Eggenreservaat
8. Telerbeek
9. Maldepoort oostelijk deel en oeveren
10. Dingen-Wisselbroek

**open ruimte corridors**

11. Lijk Willems
12. In noorden van het kanaal
13. Brongebied Mengoren
14. Bantel
15. Dersdijk
16. Gemiddete Heide

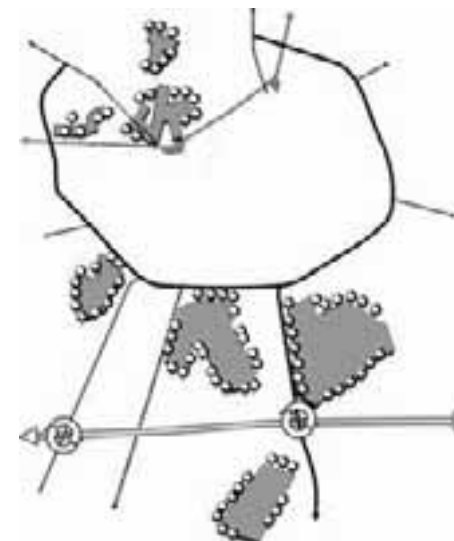
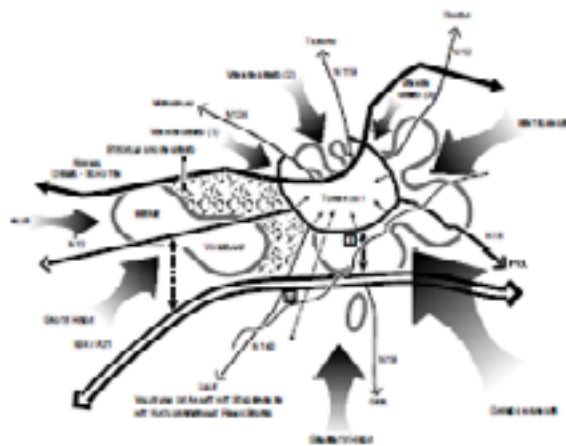
Kaart 1



Fig. 17

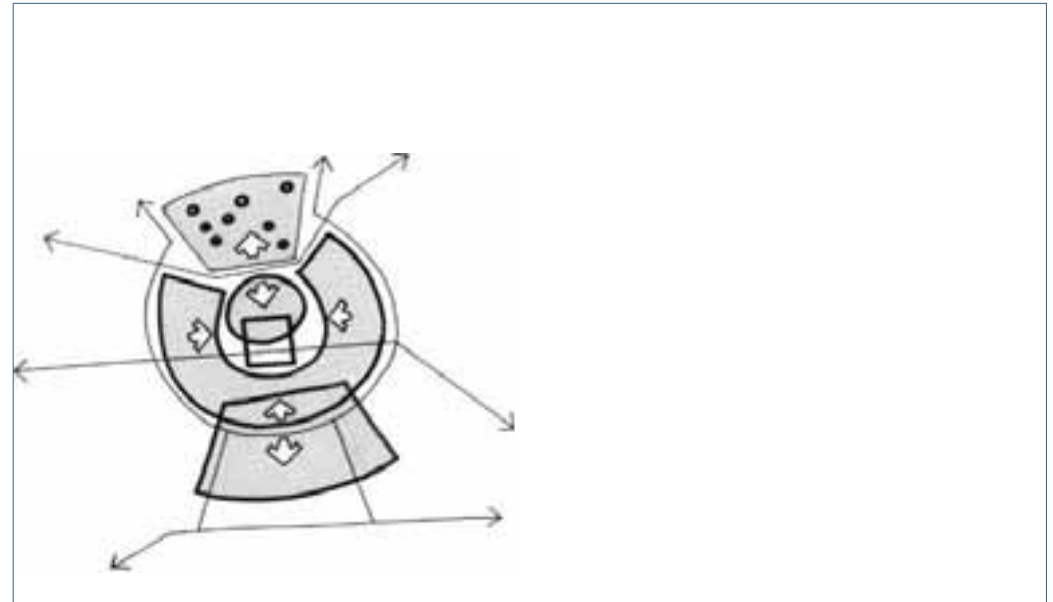
**7. Stedelijke natuurelementen en randstedelijke vingers en open ruimte-verbindingen**

- Aarvallei als groen lint
- Open ruimte vingers dringen in het stedelijk gebied: vennengebied (1-3), Bentel, Dazindonk, Gemeente Heide, Grote Heide, Laakbeekvallei
- Open ruimteverbinding tussen de twee clusters van het stedelijk gebied, met een deel stadibus als zowel verbindend als scheidend element



CONCEPT STEDELIJKE NATUURVERBINDINGEN, RANDSTEDELIJKE VINGERS, OPEN RUIMTE-VERBINDINGEN (GewRUP 2004 )

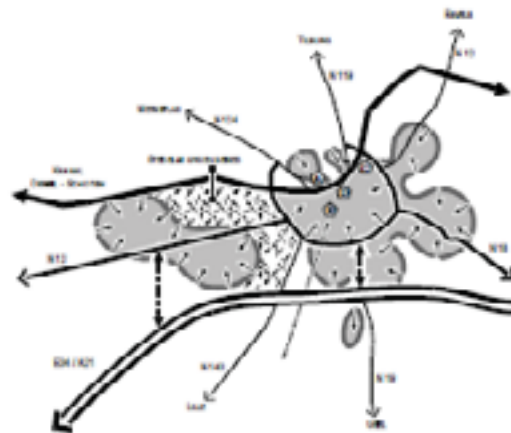
CONCEPT RANDAFWERKING WOONLOBBEN BUITEN DE RING (RST 2008 richtinggevend gedeelte)



CONCEPT WOONGEBIEDEN MET GROTE DIVERSITEIT (RST 2008 richtinggevend gedeelte)

**1. Wonen concentreren in de twee clusters**

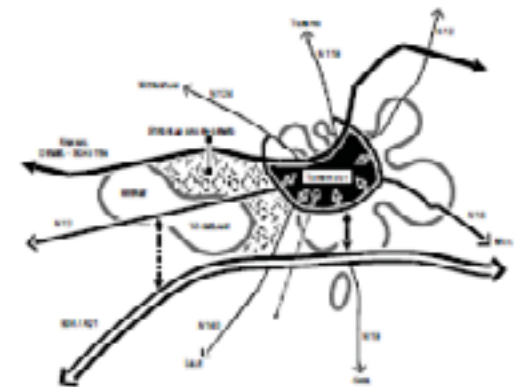
- Twee clusters met verschillend karakter: Turnhout/Oud-Turnhout (krant kleinere woonkernen rond kern Turnhout) is dominant, stedelijker er zijn hogere dichtheden; Beerne/Vosselaar eerder suburban
- Alle stedelijk wooprojecten binnen de twee clusters
- Woonbeleid heeft twee speerpunten:
  - Krauvensteking en insubiding
  - Strategische wooprojecten (A-D)



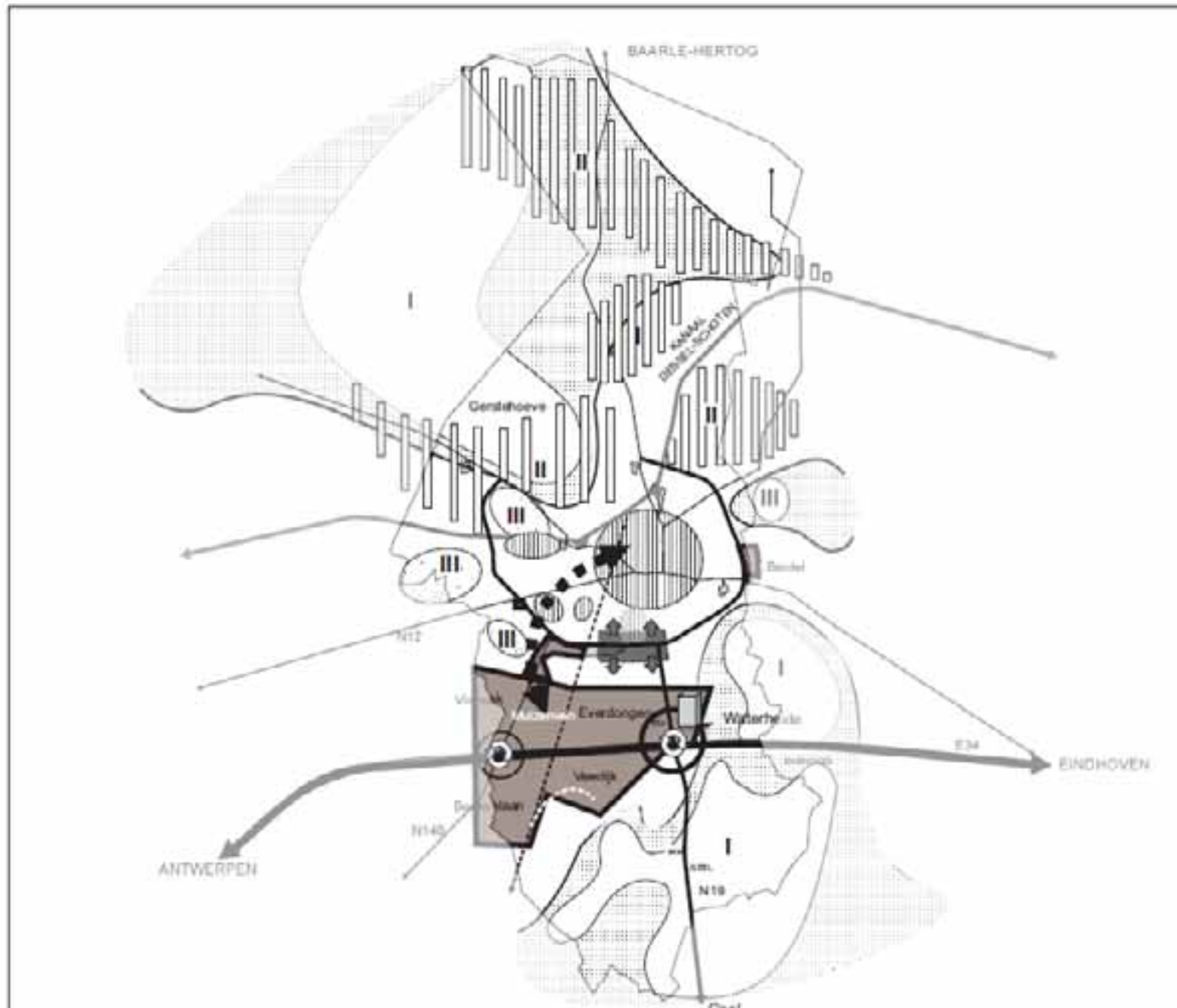
CONCEPT WONEN CONCENTREREN IN TWEE CLUSTERS (GewRUP 2004)

**3. Binnenstad Turnhout als commercieel en cultureel hart van stedelijk gebied**

- Verdichting via vier strategische wooprojecten
- Diverse puntgewijze ingrepen ter versterking van stedelijk weefsel en multifunctionaliteit; bijvoorbeeld centrum, Blakron-kazerne, Brepols, Waaide, Stationsbuurt, ...
- Verbeteren bereikbaarheid via openbaar vervoer



CONCEPT BINNENSTAD ALS COMMERCIEEL EN CULTUREEL HART VAN STEDELIJK GEBIED (GewRUP 2004)



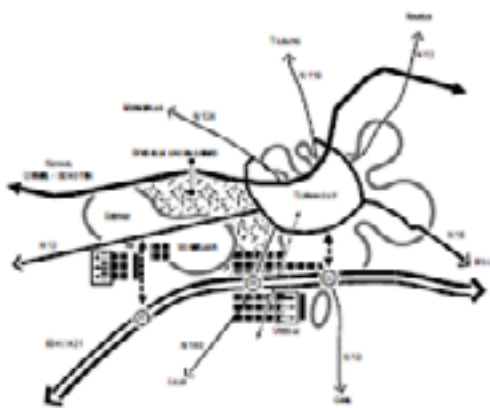
**STRUCTUURPLAN  
TURNHOUT**

Richtinggevend gedeelte

- GEWENSTE  
ECONOMISCHE  
STRUCTUUR**
- Bovenlokale weg
  - Weg
  - Kanaal
  - Industriële drager
  - Op-en afrit
  - Regionale bedrijventerijnen
  - Dienstverlening
  - Economische pool
  - Visuele baken
  - Landbouwlandschap
  - Landbouwgebied type I
  - Verrevinggebied type II
  - Landbouwervare type III
  - Solitair bedrijventerrein
  - Econ. As bedrijvenzone-blaiton-stationsomg.
  - Multimodale ontlasting nieuwe bedrijventzone
  - Bovengronds stedelijkplateau
- Kaart 6

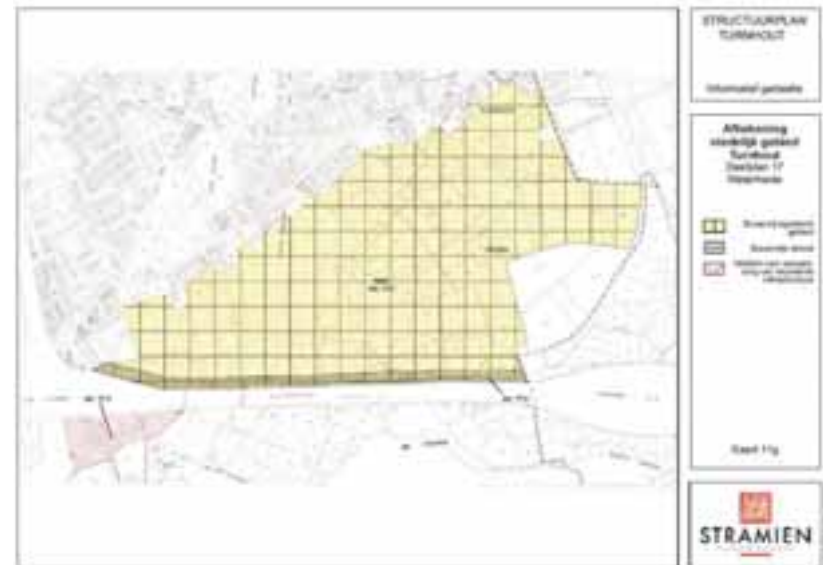


Fig. 23



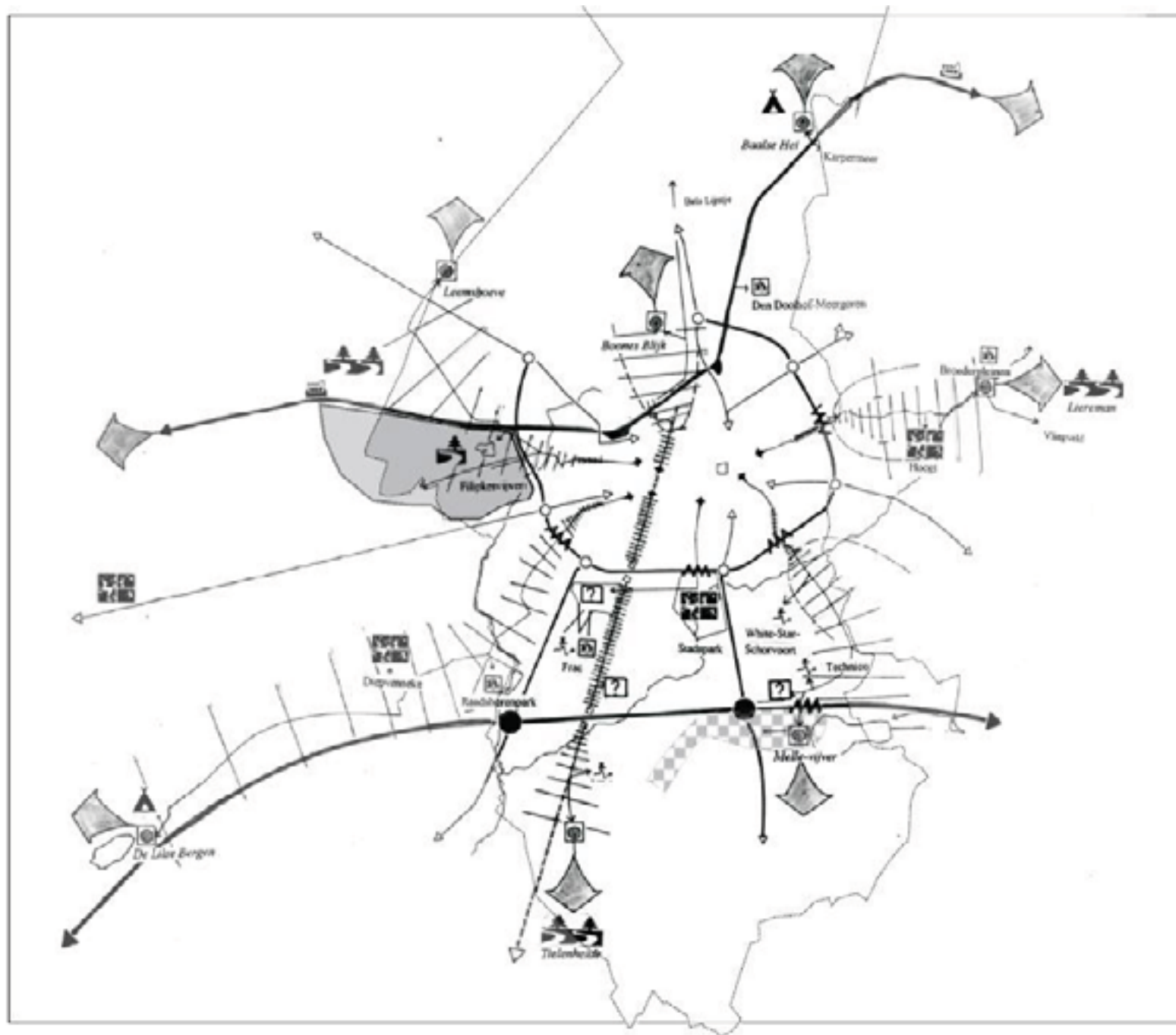
### 2. A21/E34 als economische as

- Sneling dynamiek tussen Antwerpen en Eindhoven
- Concentreren nieuwe terreinen aan de bestaande, met name Veerdijk en Beere-Zuid; vrijwaring van Waterheide voor evt. ontwikkeling na 2007
- Ontwikkeling primair gericht op E34 op de bestaande opties (resp. art. 23 en 22)
- Aanleggen bufferzones is essentieel om hinder te voorkomen



CONCEPT E34 ALS ECONOMISCHE AS (GewRUP 2004)

AFBAKENING REGIONAAL STEDELIJK GEBIED TURNHOUT DEELGEBIED 17 WATERHEIDE (GewRUP 2004)



**STRUCTUURPLAN  
Tumhout**

Richtinggevend gedeelte

**NOTA SPORT  
EN RECREATIE**

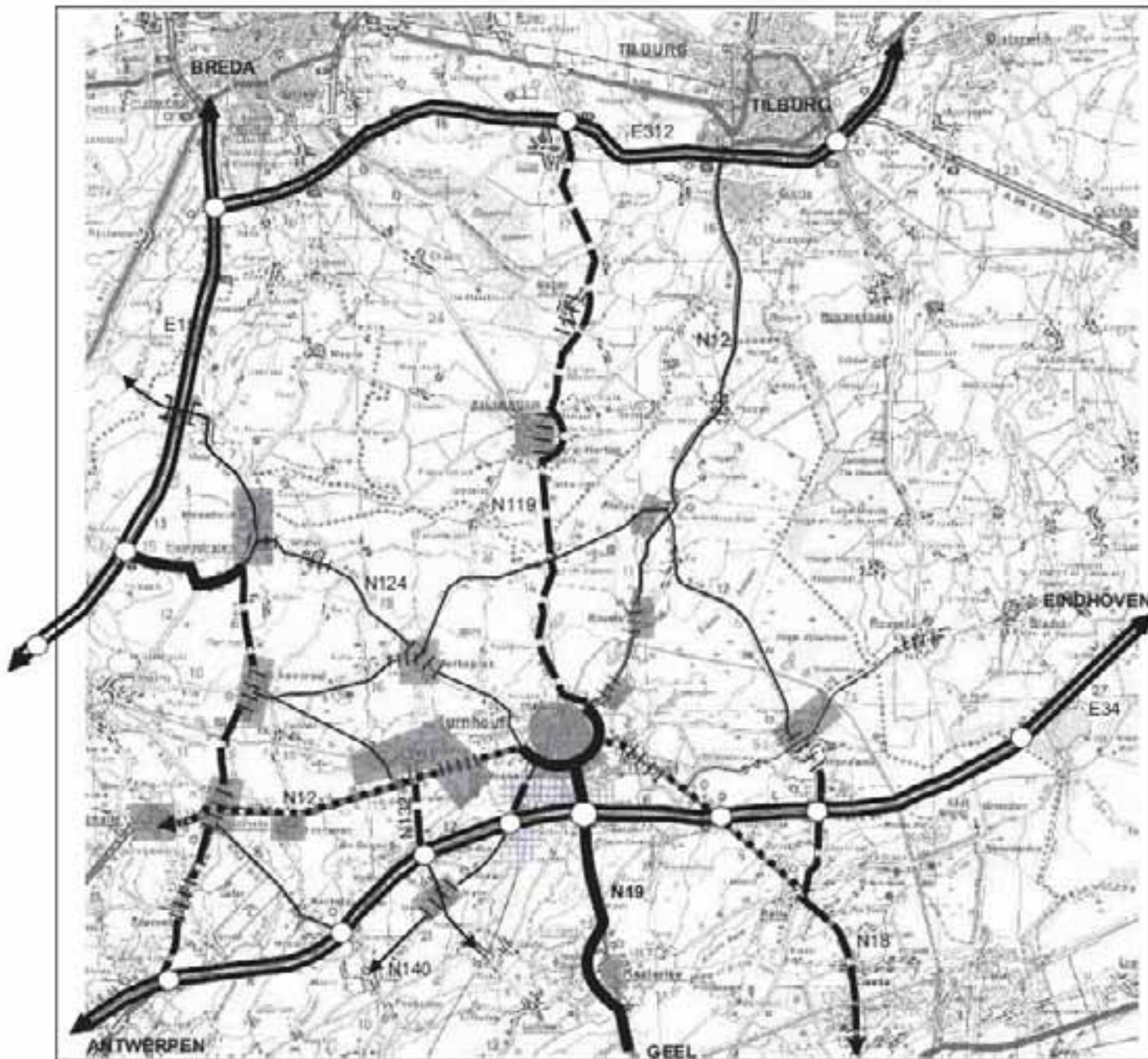
Gewenste ruimtelijke  
structuur

	Knooppunt
	Groenassen
	Open ruimtegebied
	Staanpunt passieve recreatie
	Harde sportinfrastr.
	Natuurgebied
	Recreatief voetbal
	Jeugdactiviteiten
	Nieuwe projecten
	Stadsbos
	Recreatief bos

Kaart 7











Fig. 26



HET TURNHOUTSE

REGIONAAL WEGENNETWERK

-  hoofdweg
-  primaire weg, type II
-  secundaire weg, type II
-  secundaire weg, type III
-  lokale weg, type I
-  leefbare doortocht
-  industrie, KMO
-  woonkern



KAART 3.1.1

BELEIDSPLAN  
augustus 2003



Fig. 27

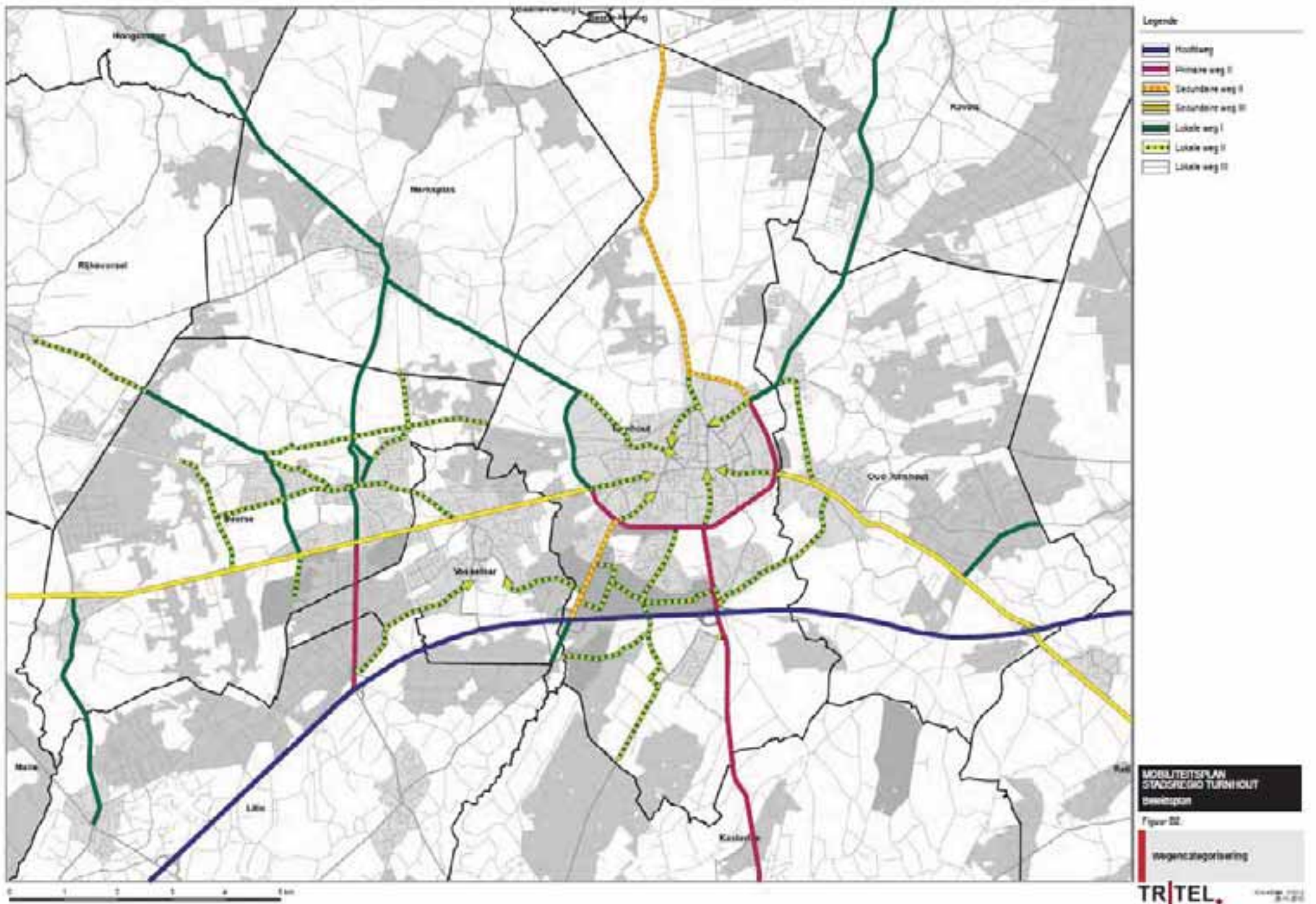


Fig. 28



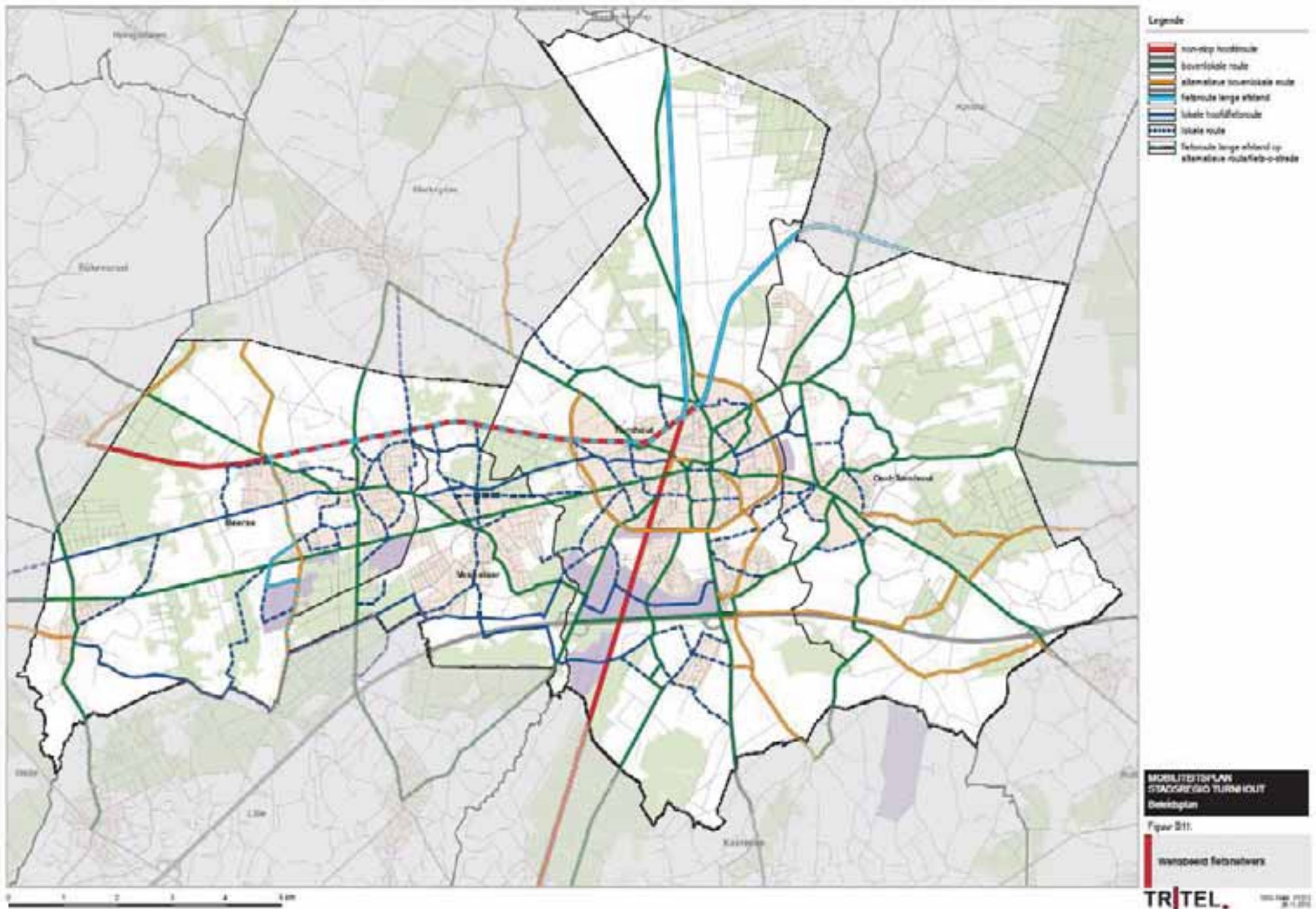


Fig. 29

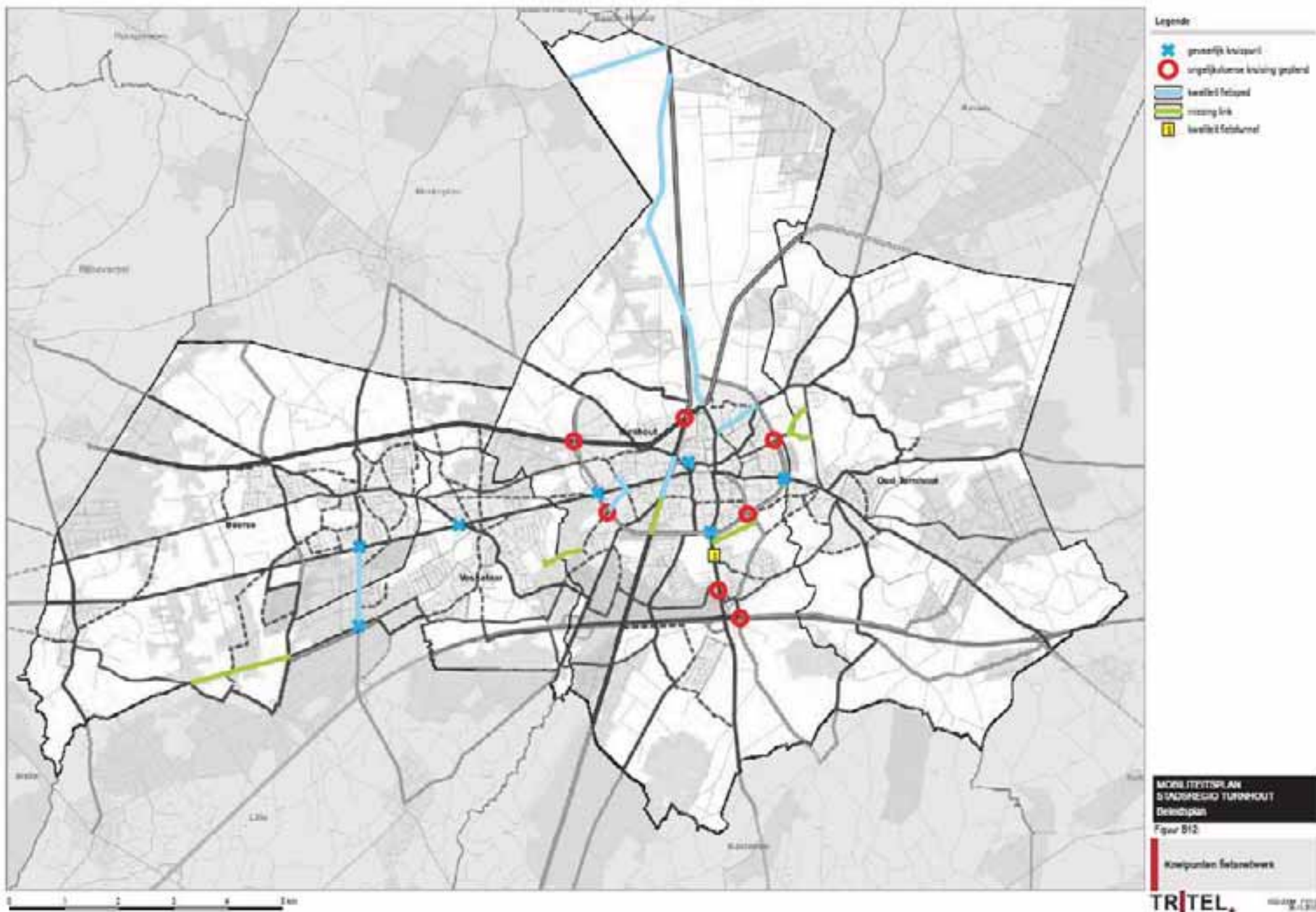
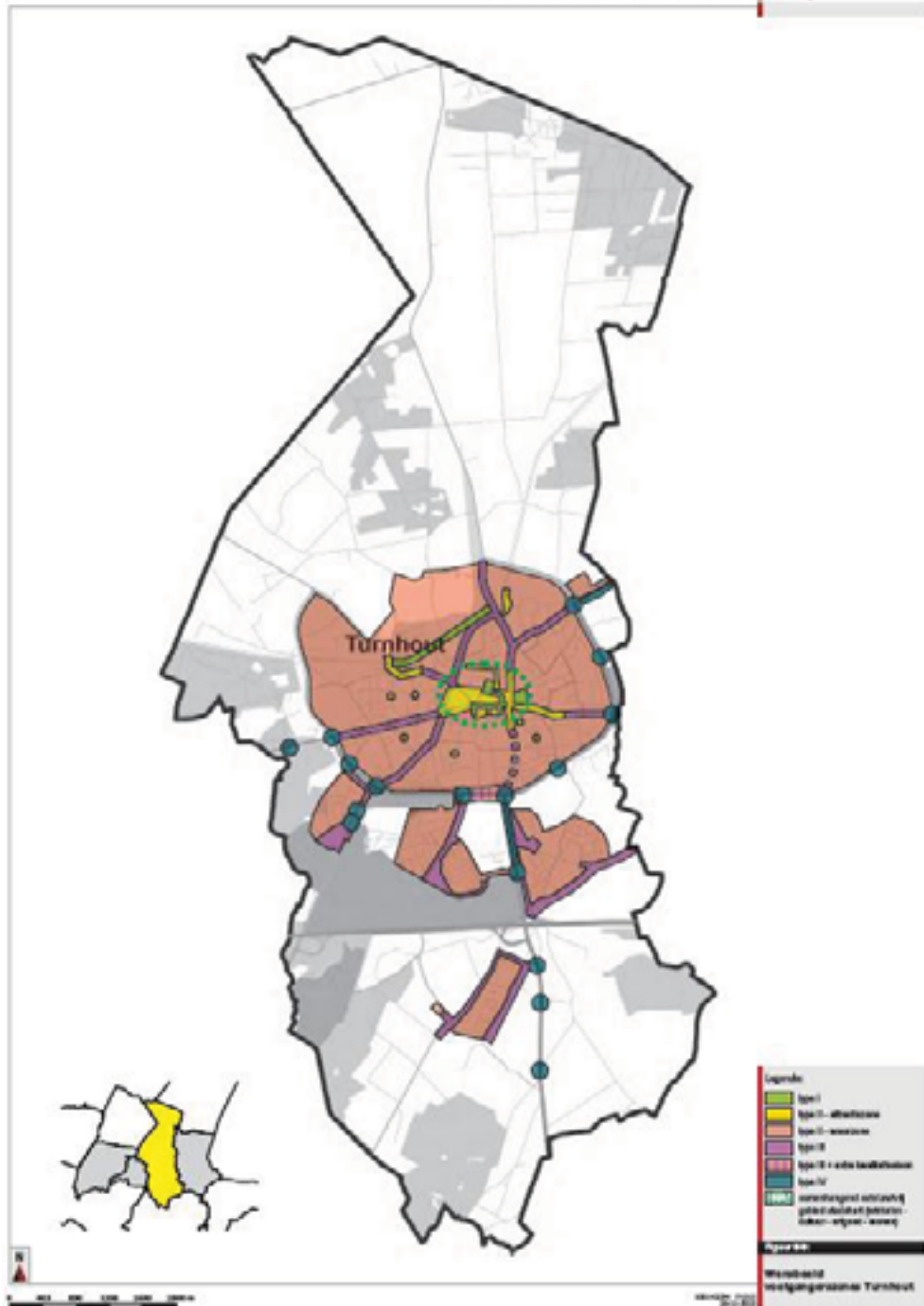


Fig. 30

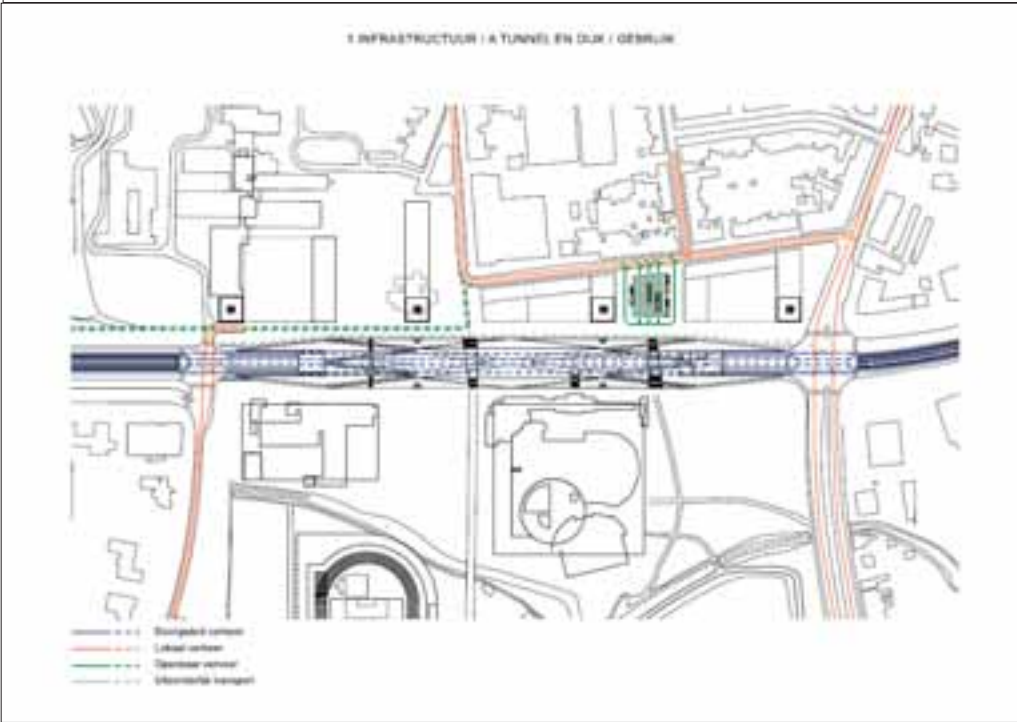
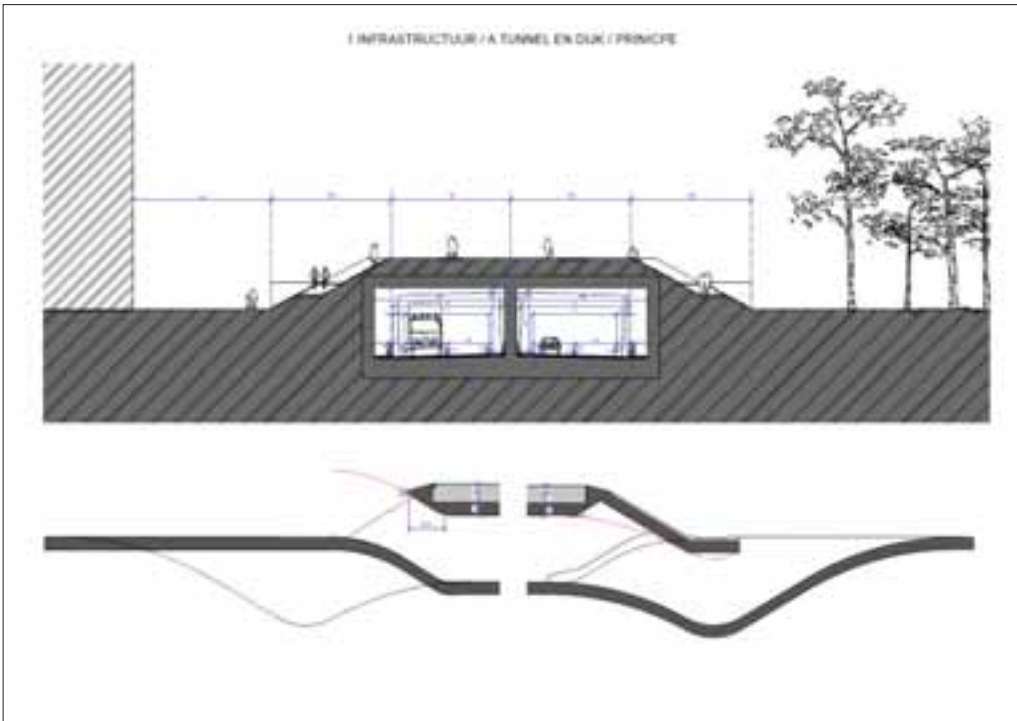
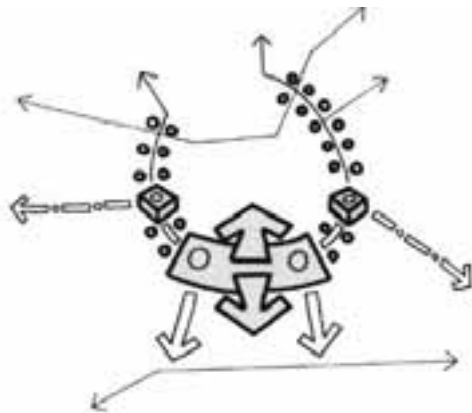


WENSBEELD VOETGANGERSZONES TURNHOUT (Tritel 2010)

FIG.13 - MOBILITEITSPLAN STADSGEBIED TURNHOUT - Bekeetsplan

	type I	type II - activatiezone	type II - woonzone	type III	type IV
Referentiezones	Voetgangerszones (Stedelijk - trage wegen) Winkelwinkeligebieden Plein	Dorp-kern Winkelstraten Plein	Woonwijken Woonstraten	Voetpaden langs ontluitingsstraten en hoofdstraten	Oversteekplaatsen van ontluitingsstraten, hoofdstraten, verkeerswegen, zijstraten van verkeerswegen
Ruimtelijk strekgebied	Hoogwaardige oriënting als voetgangerszone	Voetgangerszone krijgt prioriteit boven verkeersruimte	Voetgangerszone krijgt prioriteit boven verkeersruimte	Voetgangerszone vormt een afgescheiden ruimte	Voetgangerswegen zijn best reeds gekoppeld aan verkeerswegen Sterk beveiligde oversteekplaatsen
Streefwaarde	Stapvoets verkeer	< 30km/u	< 30km/u	< 50km/u	> 50km/u
Type weg	Trage wegen	Erfontsluitingsweg Lokale ontluitingsweg	Erfontsluitingsweg Lokale ontluitingsweg	Lokale ontluitingsweg Lokale verbindingsweg	Lokale en interlokale verbindingsweg
Type oversteekvoorziening	Globaal genomen niet van toepassing	Hele weg leent zich voor oversteken	Hele weg leent zich voor oversteken	Speciale voorzieningen	Afhankelijk van type weg
	Geconcentreerd in geval van knooping met verkeersweg	Geconcentreerde toegankelijkheidsvoorzieningen op knooppunten (afsluisingen, ...)	Geconcentreerde toegankelijkheidsvoorzieningen op knooppunten (afsluisingen, ...)	Afhankelijk van type weg	

OVERZICHT TYPES VOETGANGERSZONES MOBILITEITSPLAN (Tritel 2010)

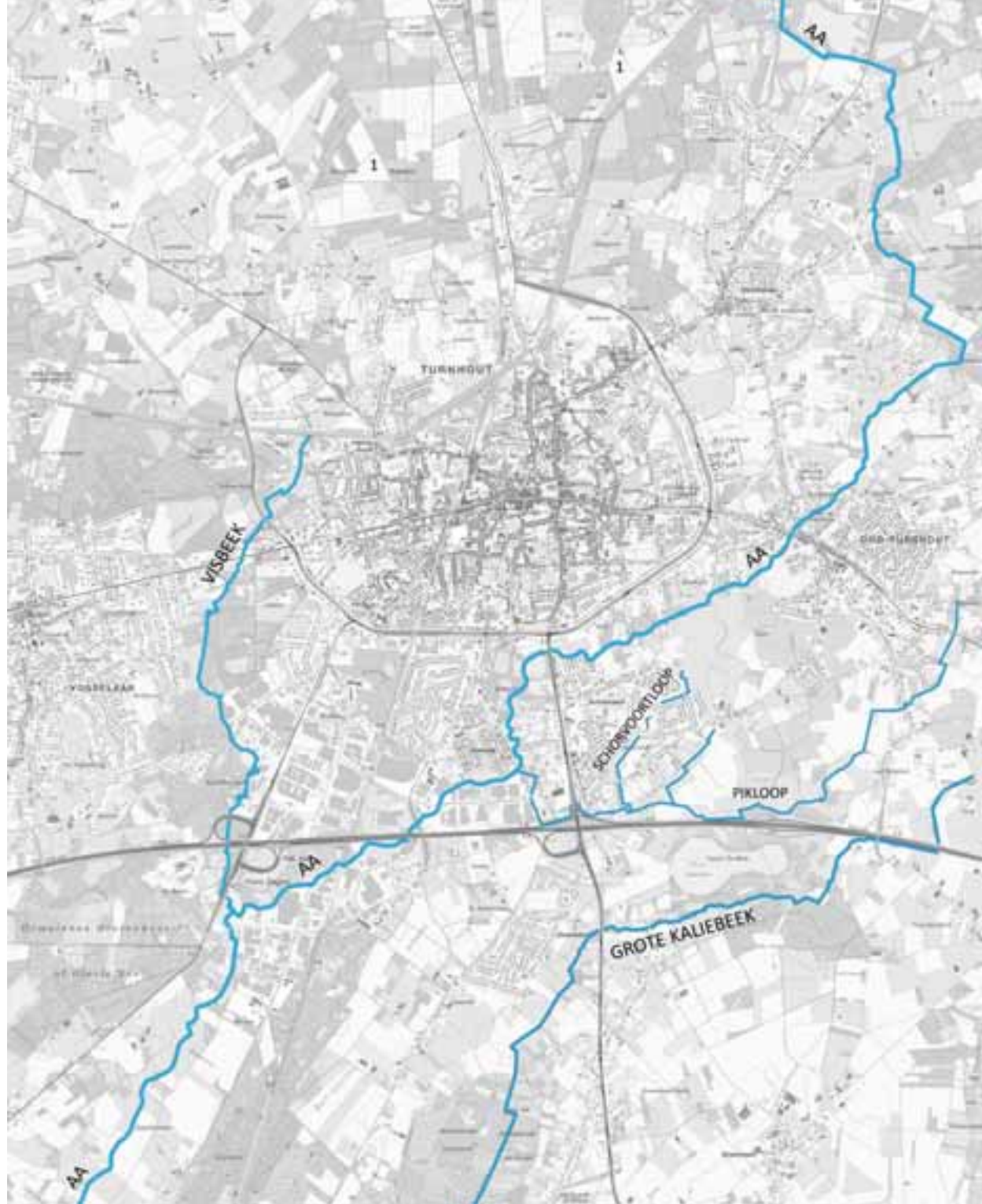


CONCEPT OMGEVING RING: CONCENTRATIE VAN STEDELIJKE ACTIVITEITEN (RST 2008 richtinggevend gedeelte)

STEDELIJK PLATEAU OFFICE EN TECHNUM 2009

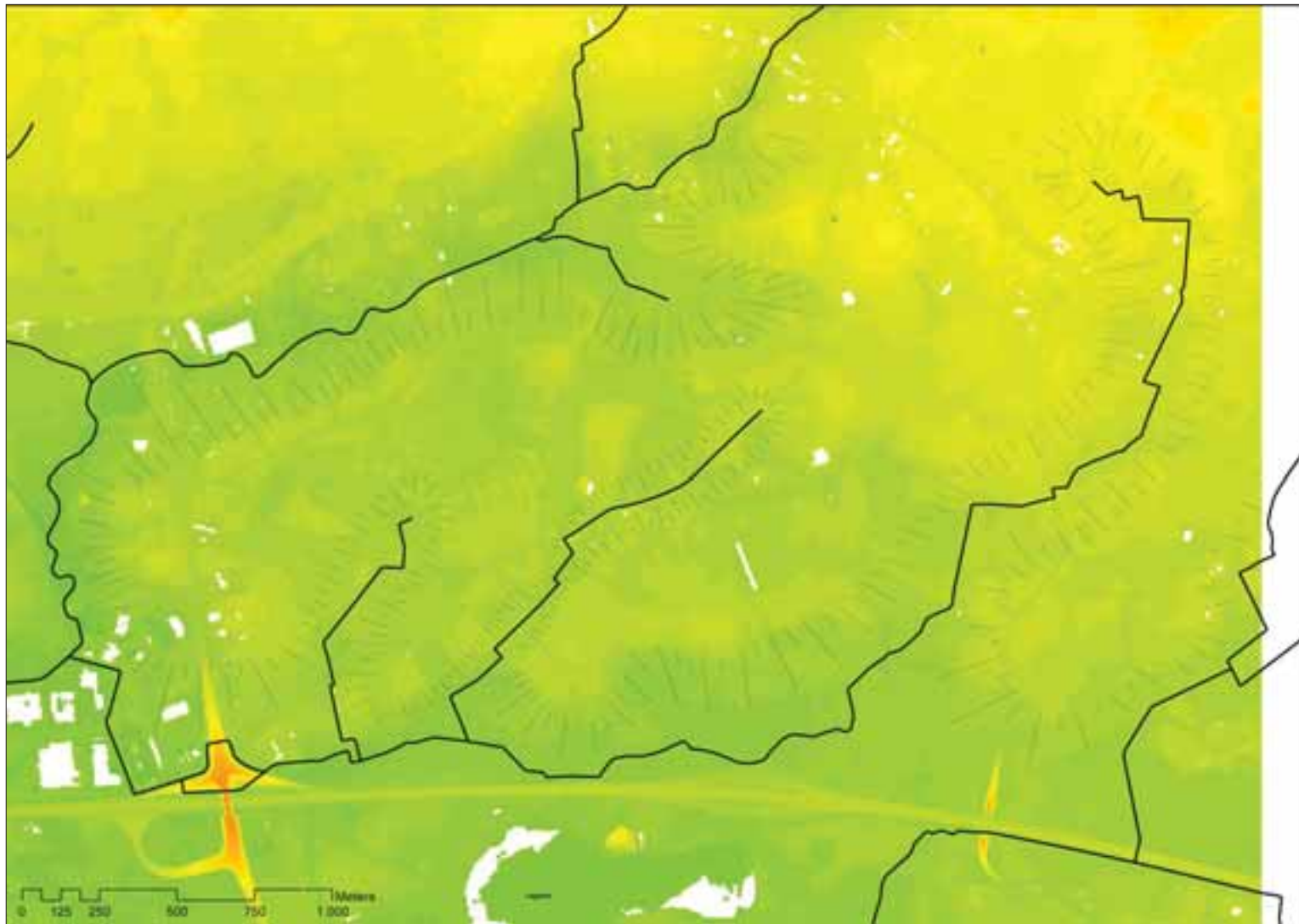






WATERLOREN IN SCHERVENLOOFT / TURNHOUT

Fig. 38



RELIEF EN WATER IN TURNHOUT ZUID





RELIEFOVERGANGEN, DRAINAGEBEKEN, BLEKERIJGRACHTEN

 Waarneembare reliefovergang Aa-vallei

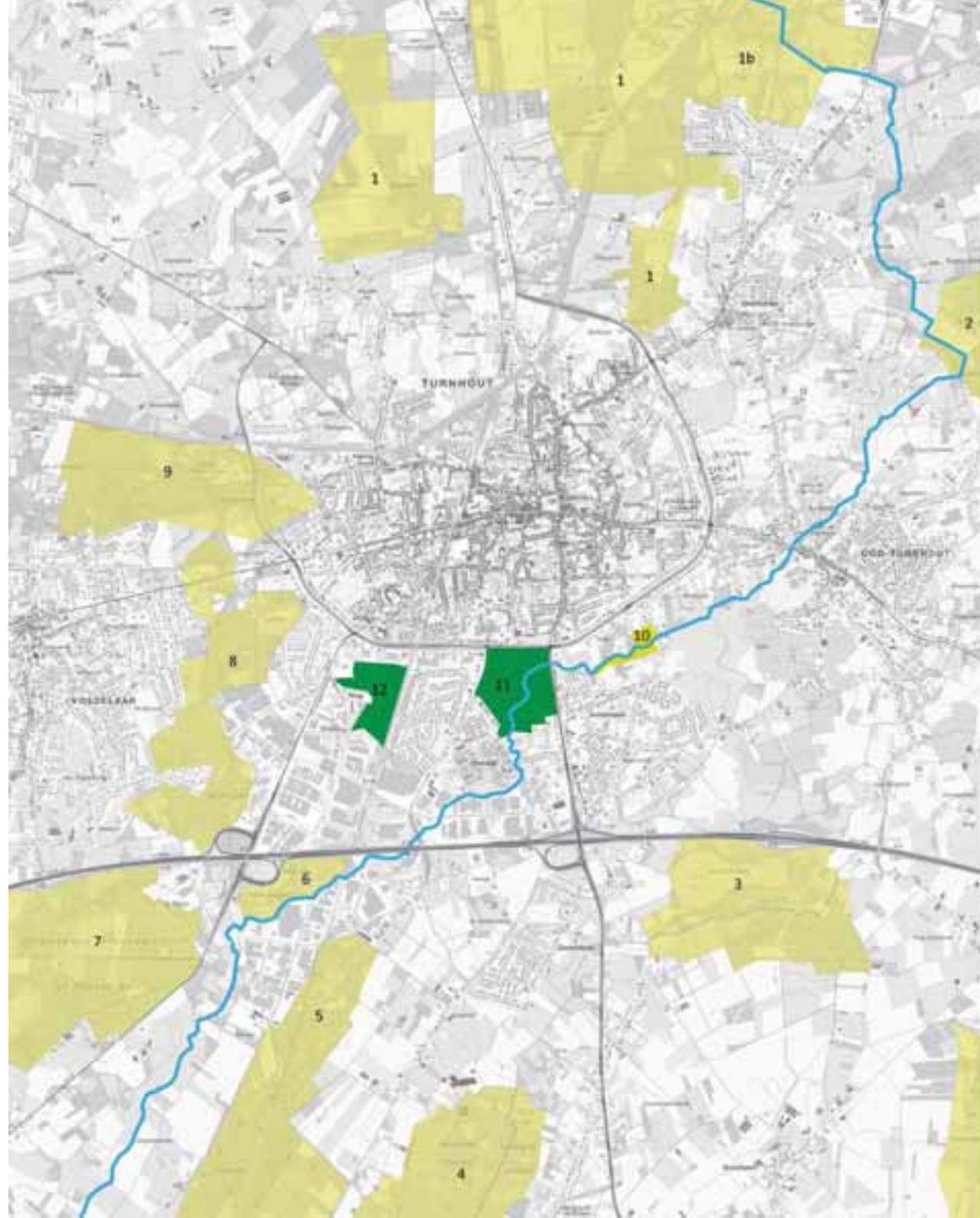
1. Drainagebeken

2. Blekerijgrachten





DE AA-VALLEI IN SCHORVOORT



DE 14 ALLE ECOLOGISCHE CORRIDORE  
DE NATUURRUIMTEN IN TURNHOUT

- 1. Turnhoutse verengingstadi
- 1b. Werfendam (Blaasveld)
- 2. Loozen
- 3. Mollenpoort/Orme sporthal
- 4. Dorsen
- 5. Selenwende
- 6. Frans legert
- 7. Gert's Bos
- 8. Stobbels/Videwelt
- 9. Flakke Vloer
- 10. As-valler park Schoneveld
- 11. Stadspark
- 12. Frie

Fig. 43





RECREATIE IN SCHORVOORT

- |   |                       |   |                               |
|---|-----------------------|---|-------------------------------|
|  | 1. Voetbal White Star |  | Volkstuinjes                  |
|  | 2. Voetbal Technico   |  | Stadspark                     |
|  | Scouts-terrein        |  | Speelparkjes in verkavelingen |
|  | Parochiezaal          |   |                               |



FERRARISKAART MET PRIMAIRE (stelstel van twee parallelle oost-west gerichte landbouwwegen met daartussen twee diagonaal kruisende kortsluitingen) EN SECUNDAIRE ONTSLUITINGSSYSTEMEN (NOORD-ZUID GERICHTE DREVEN)



secundair ontsluitingssysteem en perceelgrenzen met houtkanten als noord-zuid gericht raster





DE BOERDERIJEN VAN SCHORVOORT IN DE EERSTE HELFT VAN DE 20<sup>ste</sup> EEUW (Van Dooren Karel 2010)



RELICTEN VAN DE BLEKERIJ-ACTIVITEIT AAN DE AA (blekerij-erf, grachtenstelsel, lindendreef van blekerij Hendrickx aan Broekzijde)



WOONTYPOLOGIE IN SCHORVOORT



- Sociale verkevelingen  
 1. Den Brand  
 2. Witte Wijk  
 Waterheidstraat  
 Acacialaan








- Private verkevelingen  
 3. Brandhoef  
 4. Schobbaard  
 5. Bergbeemden  
 6. Schuermansstraat

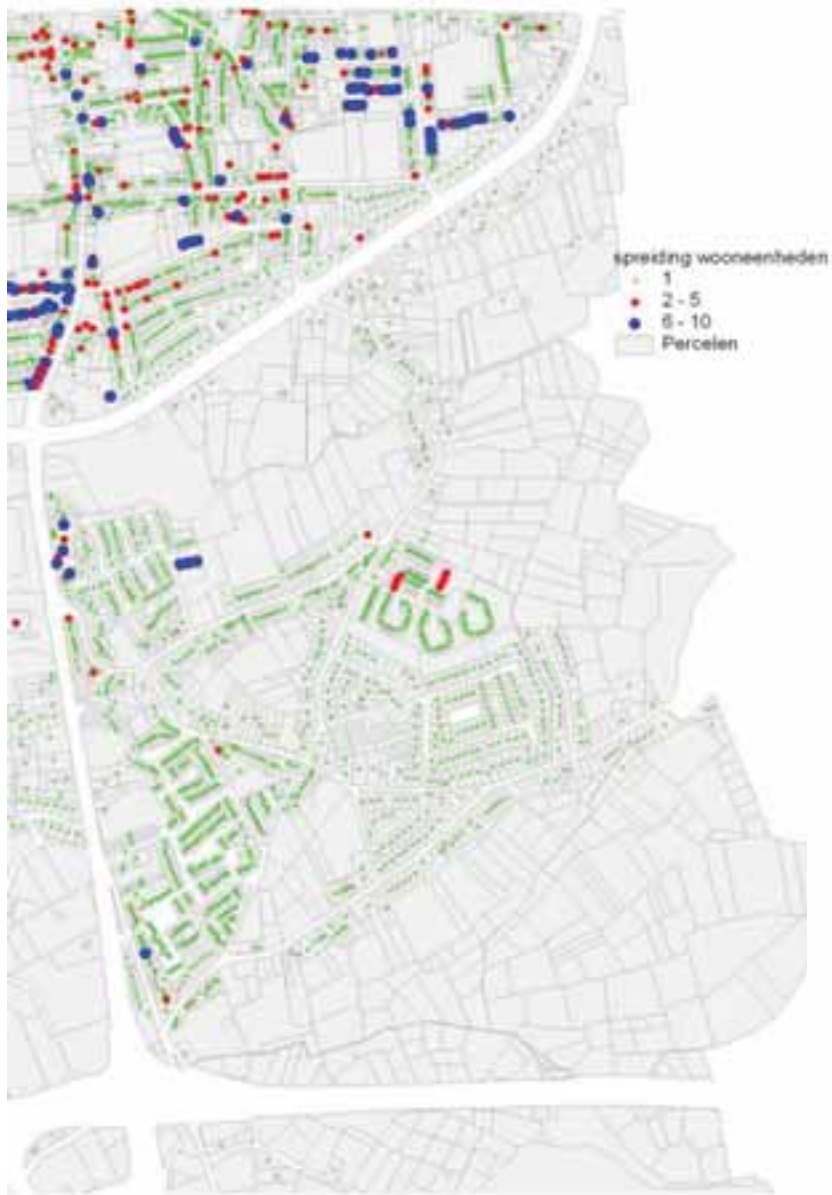


Lintbebouwing



WEGENINFRASTRUCTUUR OP SCHAALNIVEAU VAN SCHORVOORT, GROENE PUBLIEKE RUIMTE IN DE VERKAVELINGEN

- |  |               |   |  |   |                            |
|--|---------------|---|--|---|----------------------------|
|  | Verkavelingen |  | Primair ontsluitingssysteem Schorvoort gemengd verkeer |  | Speelparkjes verkavelingen |
|  | lintbebouwing |  | Lussen / doodlopende straten verkavelingen bouwen      |   |                            |



SPREIDING WOONEENHEDEN IN SCHORVOORT (GIS)

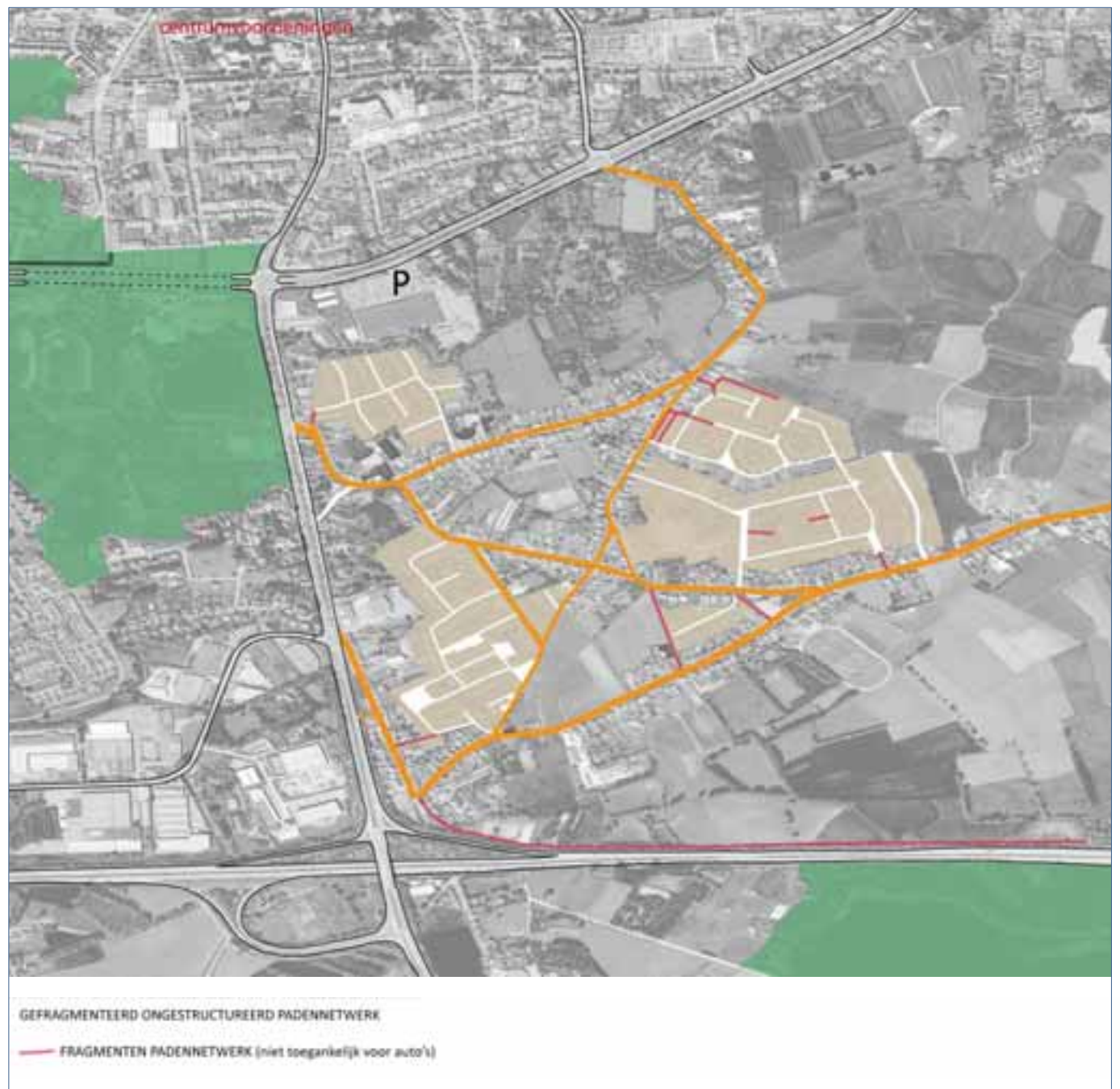
NETTO-OPPERVLAKTES BOUWBLOKKEN SCHORVOORT



BESTAANDE FIETSTUNNEL OP KRUISPUNT 2



HOGERE WEGENINFRASTRUCTUUR EN DE DRIE SCHORVOORTSE KRUISPUNTEN



GEFRAGMENTEERD EN ONGESTRUCTUREERD PADENNETWERK



VOORZIENINGEN IN SCHORVOORT

- voorzieningen Schorvoort
- voorzieningen R13 / N19
- 📍 Publieke voorzieningen of voorziening in oude boerderij



SPREIDING ALLOCHTONE BEWONERS SCHORVOORT (GIS)



AFBAKENING BUURTCOMITES SCHORVOORT (GIS)



## 4.2\_Concepten

1\_Een ruimer stadspark rond de Aa bemiddelt tussen de stadsdelen binnenstad, Schorvoort, Papenbruggen en Ringweg





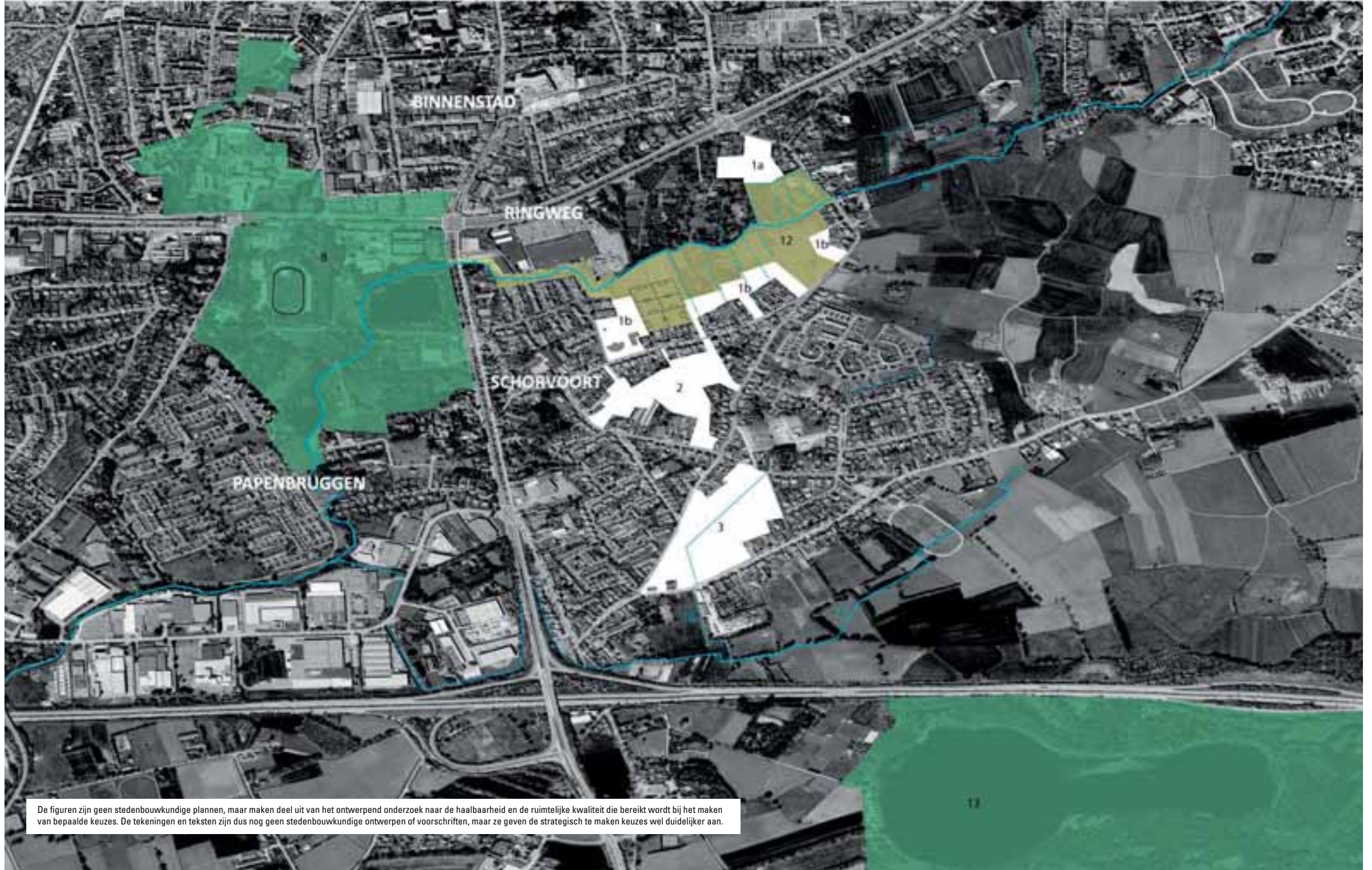
PARKGEBIED EN VELDEN VOOR WOONONTWIKKELING GewRUP / RST

Velden voor woonontwikkeling  
 1a. Aa-vallei Noord  
 1b. Aa-vallei Zuid  
 3. Slagmolen

Voetbalvelden: niet bebouwen (RST)  
 2. White Star

Parkgebied  
 4. Structurerend groengebied Aa-beek  
 5. Parkgebied (privaat)  
 8. Stadspark

Waterlopen  
 9. Aa



De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.

EEN RIJMER STADSPARK ROND DE AA-VALLEI BEMIDDELT TUSSEN BINNENSTAD, SCHORVOORT, PAPANBRUGGEN EN RINGWEG. BESTAANDE VOETBALVELDEN WORDEN BEBOUWD. WOONVELD AA-VALLEI-Z WORDT GEDEELTELIJK PARKGEBIED / VOETBALVELDEN.

**Velden voor woonontwikkeling**

- 1a. Aa-vallei Noord
- 1b. Aa-vallei Zuid
- 2. White Star
- 3. Slagmolen

**Parkgebied**

- 8. Bestaand Stadspark (incl. stedelijk plateau)
- 5. Parkgebied (privaat)
- 12. Uitbreiding Stadspark

**Waterlopen**

- 9. Aa
- 10. Schorvoortloop
- 11. Pikloop

**Natuurgebied**

- 13. Mellevijver (+ waterrecreatie)



STADSPARK-SCHORVOORT ALS NATUURLIJKE EN AGRARISCH BEHEERDE TEGENHANGER VAN HET STADSPARK-TURNHOUT IN ENGELSE LANDSCHAPSPARK-ST



volkstuintjes inzetten om groepen en functies te mengen in het park  
volkstuintsite/buurtpark Naerum Denemarken C. Th. Sorensen



Fietsas Ledeberg – Gent-centrum langs Franse Vaart  
onderdoorgang Brusselsesteenweg



Scheldepad Gentbrugge onderdoorgang onder spoor





huidig grachtenlandschap



kleinschalige waterretentie



Composante Urbaine Clichy sous Bois



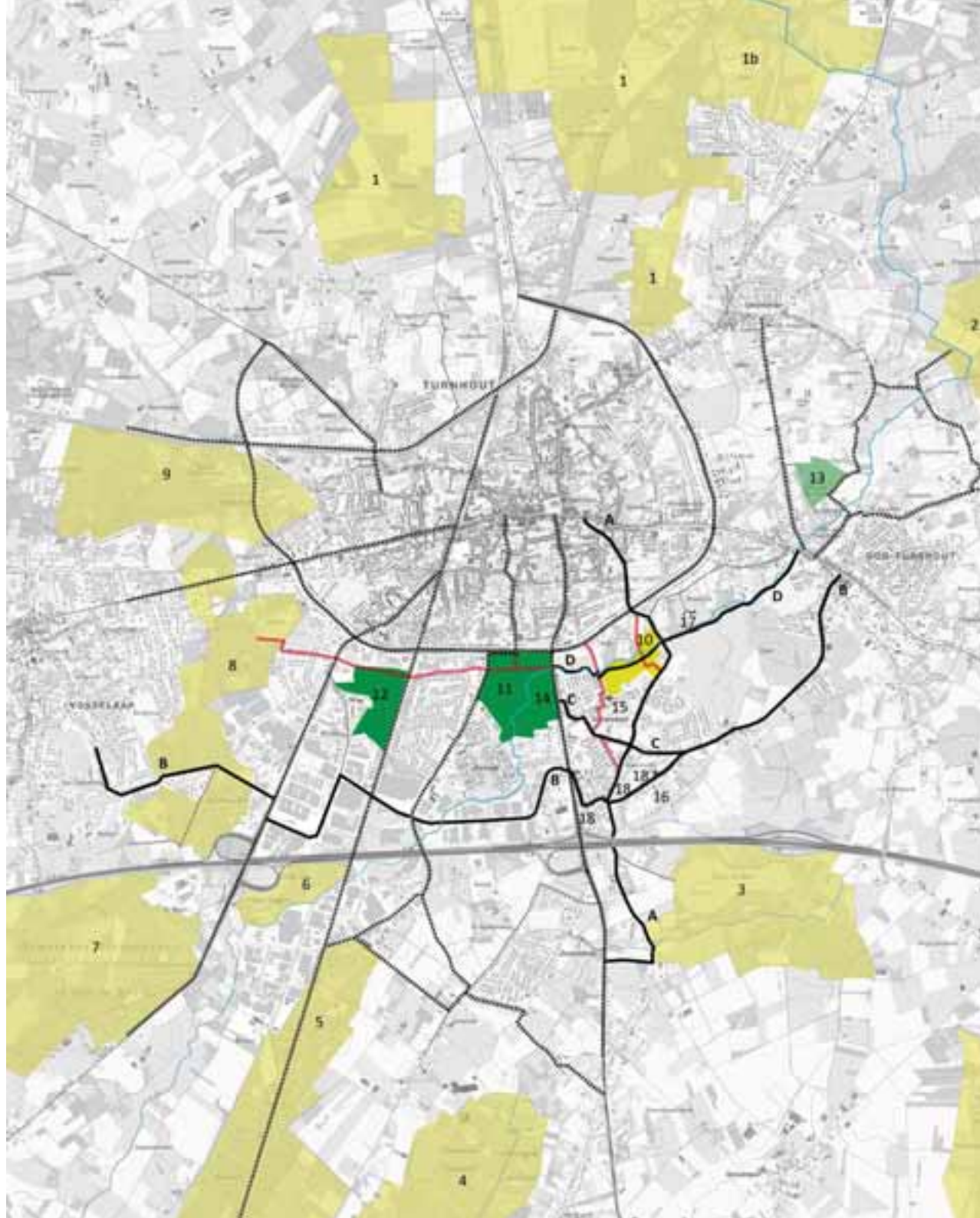


ONGEHINDERDE ZICHTRELATIE TUSSEN HOOGTEOVERGANG AA-VALLEI –SCHORVOORTBERG EN DARISDONKVINGER



ONGEHINDERDE ZICHTRELATIE TUSSEN HOOGTEOVERGANG AA-VALLEI –SCHORVOORTBERG EN DARISDONKVINGER

2\_Van isolement naar klimaatbewuste toegankelijkheid dank zij een meervoudig raster van rage wegen



**MASTER SCHORVOORTSE TRAGE WEGEN ALS  
MAASVERKLEININGEN  
VAN HET GEPLANEDE FIETSNETWERK**

**Recreatieve attracties Natuur:**

1. Turnhoutse vernoengerbied
- 1b. Winkandam (dikputten)
2. Liereman
3. Mellevijver/Grote Kallebeek
4. Dongen
5. Telenheide
6. Frans Sijens
7. Gierls Bos
8. Stadtsbos/Visbeek
9. Filipus Vijver
10. Aa-vallei park Schorvoort
11. Stadspark
12. Fraet

**Recreatieve attracties Sport:**

13. De Hoogt
14. zwembad, sporthal Stadspark
15. Voetbalclub White Star (Schorvoort)
16. Voetbalclub Technico (Schorvoort)

**Erfgoed in Schorvoort:**

17. Bierenj Hendrickx (Briekrijke)
18. Boenderijen
- + Kapelletjes

 Geplande fietsroutes

 Geplande fietsroutes door Schorvoort:

A. zuid-oostelijke as (omgeving via Schorvoort naar de Mellevijver, Zwendonk en Kallebeek) (alternatieve bovenlokale route)

B. oost-westverbinding tussen Vosselaar en Duu-Turnhout, via de bedrijveneroes E34 en de Slagmolenstraat in Schorvoort (bovenlokale route)

C. Kortsluiting tussen de oost-westverbinding en de noord-zuidroute over de N19 (lokale route)

D. Lokale fietsroute langs de Aa-beek

**Nieuwlaan raster trage wegen Schorvoort:**

 Nieuwe tracks / ontsluiting Aa-vallei park

 Bestaande straten/paden

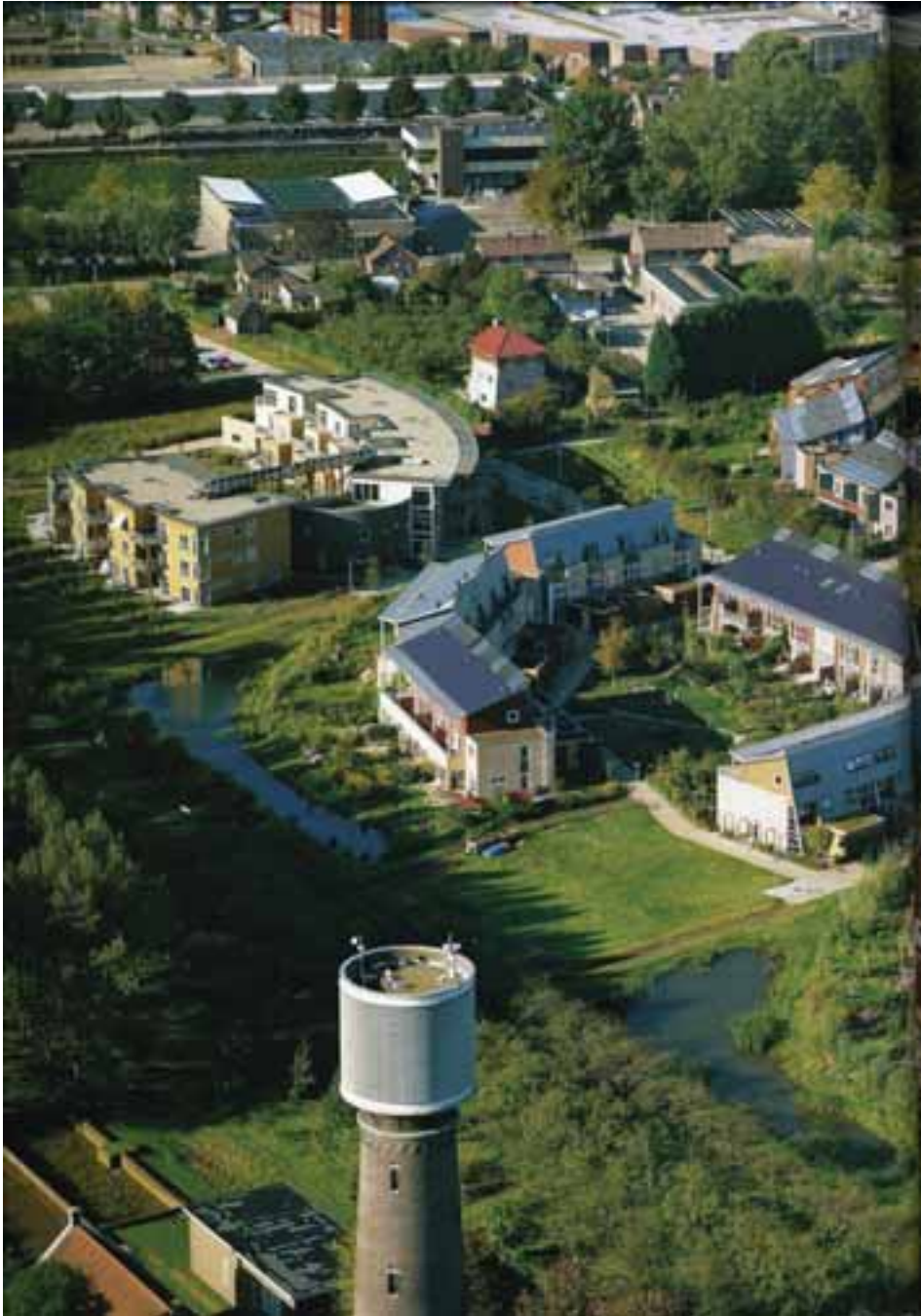


De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.

MEERVOUDIG RASTER TRAGE WEGEN ALS SECUNDAIR ONTSLUITINGSSYSTEEM VAN SCHORVOORT

- |   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|  Velden voor woonontwikkeling |  Primair ontsluitingssysteem Schorvoort gemengd verkeer      |  Geplande ongelijkvloerse kruisingen        |  Bestaande voorzieningen Schorvoort         |  Boerderijen |
|  Bestaande verkavelingen      |  Secundair ontsluitingssysteem Schorvoort raster trage wegen |  Te verbeteren fietstunnel                  |  Bestaande voorzieningen R13 / N19          |   |
|  Bestaande woonlinten         |  Gepland fietsnetwerk (Mobiliteitsplan)                      |  Nieuwe fiets- en ecologische onderdoorgang |  Publieke voorzieningen / markante gebouwen |   |

Fig. 68



Secundair ontsluitingssysteem als drager waterretentie en relatie natuur (Lanxmeer Culemborg en Waterrijk Eindhoven)



De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.

RASTER TRAGE WEGEN IN NIEUWE WOONVELDEN BEPERKT TOEGANKELIJK VOOR WAGENS (ENKEL BEWONERSPARKEREN)

- |  |                              |   |  |   |  |
|--|------------------------------|---|--|---|--|
|  | Velden voor woonontwikkeling |  | Primair ontsluitingssysteem Schorvoort gemengd verkeer |  | Bestaande voorzieningen Schorvoort         |
|  | Bestaande verkavelingen      |  |  |  | Bestaande voorzieningen R13 / N19          |
|  | Bestaande woonlinten         |  |  |  | Publieke voorzieningen / markante gebouwen |

Fig. 70

3\_Nieuwe en bestaande publieke ruimte van Schorvoort faciliteert herkenbaarheid en gradiënten in bemiddeling tussen groepen





De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.

DE PUBLIEKE RUIMTE VAN SCHORVOORT FACILITEERT BEMIDDELING EN HERKENBAARHEID


















- |   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|  Velden voor woonontwikkeling |  Secundair ontsluitingssysteem Schorvoort (groen karakter, noord-zuid gerichte dreven) |  Noordzuidas                              |  Erven/parktoegangen                        |  Nieuwe publieke voorzieningen als bakens, kinderopvang, dienstencentrum, moskee |
|  Bestaande verkavelingen      |  Aa-vallei-as  |  Geplande segmenten (Mobiliteitsplan) 1/2 |  Voorzieningswolk                           |  Bestaande voorzieningen Schorvoort  |
|   |  Gepland fietsnetwerk (Mobiliteitsplan)  |  Nieuw tracé door Schorvoort 3            |  Pleinen                                    |  Bestaande voorzieningen R13 / N19   |
|   |  Oostwestas  |  |  Parkjes en speeltuinen best. verkavelingen |  Publieke voorzieningen / markante gebouwen                                      |
|   |  Gepland fietsnetwerk (Mobiliteitsplan)  |  |  |   |

Fig. 71



De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.



Referentiebeelden voor de toegangserven naar het Aa-valleipark: Broëlberg Gigon-Guyer, erf blekerij aan Broekzijde, ontwerp onderzoek P&O

## 4\_Ruimer stadspark, raster trage wegen en bemiddelende publieke ruimte als kader voor het dichter wonen op de Schorvoortse velden voor woonontwikkeling: aandachtspunten

Zie 'Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort /Bundel 'Referentiebeelden'

