

## 3 NIEUWE OPENBARE PARKEN VOOR SCHORVOORT

**BUURTPARK IN DE AA-VALLEI,**  
een beetje als de "stadsboerderij" van Schorvoort.



**HET HOF VAN SCHORVOORT,**  
even groot als het Begijnhof van Turnhout



**PARK AAN DE SCHORVOORTLOOP,**  
wordt dat het avontuurlijkste speelterrain van Turnhout?



- Schorvoort is een woongemeenschap** waar ook buurtvoorzieningen, het erg goed en groene ruimte belangrijk zijn. Oude en nieuwe inwoners moeten zich gemakkelijk thuis voelen.
- Er zijn meer woningen nodig, maar dat mag de dorps menselijke schaal niet aantasten. De woonzones mogen enkel bebouwd worden met een gepast aantal en type van woningen.
- Mengen van verschillende groottes en types van woningen is aangewezen. De grote projectgebieden moeten ruimte geven voor ontspanning, zorg en verenigingsleven waarbij een sociale mix bereikt wordt.
- Langs de Aa moet een groot deel van de groenruimte bewaard blijven als buurtpark.
- Mensen moeten daar kunnen wandelen. In natte periodes moet het water hier genoeg ruimte hebben.
- De blijvende aanwezigheid van verenigings- en sportkanten in het hart van Schorvoort is belangrijk. Best in de buurt van school, kerk en parochiezaal.
- Daar komen de mensen het meest samen. Ook voor handel, diensten en bejaardenzorg ligt hier het centrum.
- Voor veel mensen is Schorvoort een doelwit. Een duidelijk net van wandel- en fietspaden moet de verschillende buurten op een kindvriendelijke manier verbinden met het dorpscentrum, de school en het buurtpark aan de Aa.
- Straten, pleintjes en groenruimten moeten functioneel en veilig ingericht worden. Verkeersveilige straten en beschikbaar open ruimten zijn belangrijk.
- Er moet een duidelijk en veilig fietspad komen vanuit Oud-Turnhout, langs het Aa-park naar het Stadspark. Zo kunnen ook Schorvoortenaars veilig de steenweg oversteken naar het Stadspark.
- De aansluiting met de Steenweg op Zevendonk moet veilig gemaakt worden. Toch moet voorkomen worden dat sluitverkeer doorheen Schorvoort gaat.
- Duurzaam Schorvoort wil zeggen: met zorg voor iedereen, bouwen zonder energie te verspillen, met aandacht voor de natuur en toch economisch haalbaar.
- De verdere ontwikkeling van Schorvoort is voor iedere bewoner van belang. Door samen te werken en gronden te ruilen tussen private eigenaars, het OCMW en De Ark kunnen betere woonbuurten gemaakt worden. Maar ook regelmatig praten met de gewone Schorvoortenaar is nodig.

## 10 PUNTEN VOOR SCHORVOORT

# Schorvoort MORGEN

EEN TOEKOMSTPLAN VOOR  
SCHORVOORT



**SCHORVOORT-SFEER BEHouden**

Er liggen nog tientallen hectaren woongebied klaar in Schorvoort. De Vlaamse Regering duidde in 2004 ook 21 hectare in de omgeving Schorvoortberg-Aa-vallei aan als bouwzone. Niemand kan de eigenaars ervan tegenhouden om er te bouwen. Maar het stadsbestuur heeft liever dat het bouwen op zo'n manier gebeurt. Om die typische groene en buurster van Schorvoort te behouden, liet het stadsbestuur een masterplan uitwerken. Dat werd pas door de gemeenteraad goedgekeurd.

Het masterplan is geen kant-en-klaar plan dat tot in de puntjes vastlegt hoe Schorvoort eruit zal zien. Maar in het plan worden wel keuzes gemaakt waardoor de grote lijnen voor de toekomst nu vastliggen.

Wie in de toekomst wil bouwen in Schorvoort zal met die grote lijnen rekening moeten houden. Zo zorgt het stadsbestuur ervoor dat Schorvoort zichzelf kan blijven.

In 2011 al legden stadsbestuur en inwoners de 10 punten voor Schorvoort vast. Het zijn de principes die werden uitgewerkt in het masterplan dat de gemeenteraad pas goedkeurde.

**Schorvoort lijkt wel een dorp op zich. De typische kapelkruis en boerderijen beklommen dat geveel en verwijsen tegen het landelijke vertleden van dit stadsdeel. Landelijk is echter niet hetzelfde als ingedommeld. Dat bewijst het bruisende verenigingsleven van Schorvoort!**

## SCHORVOORT VOOR IEDEREEN

## EEN GRONDIG VOORBEREID PLAN

Het masterplan vertrekt van een studie die uitgevoerd werd door de Leuvense universiteit. En op geregelde tijdstippen werden ook de bewoners van Schorvoort betrokken bij de uitwerking ervan.

September 2010	Tentoonstelling 'Schorvoort in de toekomst' tijdens Griffelkermis
December 2010	Stadsbestuur licht ontwikkelingen voor de toekomst van Schorvoort toe
Juni, juli en september 2011	Toelichting van de resultaten van het universitaire onderzoek, onder meer met een wandeling
2012 - 2016	In januari 2012 vond de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep plaats. In die vergadering wisselden stad en inwoners informatie, gedachten en suggesties uit. In de periode tot en met juni 2016 kwam de groep 7 keer samen om de verschillende stappen in de opmaak van het masterplan te bespreken.

## VERKEER BINNEN EN BUITEN SCHORVOORT

Vertrekken uit Schorvoort is niet altijd eenvoudig. Niet alleen omdat het er zo aangenaam wonen is. Maar ook omdat u met de auto tijdens de spits moet aanschuiven in de Schorvoortstraat. Of omdat het onveilig is om de Steenweg op Zevendonk over te steken. Om dat te kunnen veranderen, moet ook de Vlaamse Overheid meewerken. Er zijn immers aanpassingen nodig aan de Steenweg op Zevendonk en de ring. Maar dat zijn gewestwegen waar enkel de Vlaamse Overheid (AWV) bevoegd is om bijvoorbeeld kruispunten aan te leggen of aan te passen.

De Vlaamse Overheid werkte oplossingen voor de huidige knelpunten uit, samen met het stadsbestuur en andere andere mobiliteitspartners. Ze bekeken welke aanpassingen nodig zijn aan de Steenweg op Zevendonk en de ring om verkeer van en naar Schorvoort vlotter en veiliger te laten verlopen. Daarbij is niet enkel gedacht aan de doorstroming voor auto's maar ook aan het comfort en de veiligheid van fietsers.

Die aanpassingen werden afgestemd op andere toekomstige maatregelen op de Turnhoutse ringweg in de Streefbeeldstudie voor de R13 van het Vlaamse Agentschap Wegen en Verkeer.

Die studie bepaalt geen timing van de werken, wel een logische volgorde van de werken.

### VOORSTELLEN VAN VLAANDEREN



#### VERKEERSLICHTEN OP DE STEENWEG

Om auto's Schorvoort vlotter uit te laten rijden, zijn op de Steenweg op Zevendonk verkeerslichten nodig. Die kunnen echter niet geplaatst worden op het huidige kruispunt met de Schorvoortstraat. Tijdens de spits staan er daar immers aanschuivende auto's. En dat zal zo blijven, ook nadat de ring ter hoogte van het Stadspark op termijn in een tunnel gelegd wordt.

Om vanuit Schorvoort toch een aansluiting met verkeerslichten te kunnen voorzien op de Steenweg op Zevendonk, is de beheerder van de weg – het Vlaamse Agentschap Wegen en Verkeer – akkoord om een nieuw kruispunt aan te leggen. Dat is in de plannen voorzien op het einde van De Bremt. Die straat loopt nu dood op de steenweg. De timing van die werken is onbekend.

#### EEN FIETSTUNNEL TUSSEN OUDE DIJK EN KWAKKELSTRAAT

In de toekomst zal een fietstunnel aan Oude Dijk zorgen voor een veiligere verbinding met de Kwakkelstraat en het stadshart. Fietsers en voetgangers moeten dan bovengronds het kruispunt niet meer gebruiken. De timing van die werken is onbekend.

## SAMEN SCHORVOORT MAKEN

Met de klankbordgroep werden de grote lijnen en de samenhang besproken waarbinnen Schorvoort in de toekomst kan ontwikkelen. Het masterplan is ook opgenomen in de overeenkomsten tussen de grote grondeigenaars. Maar het masterplan is geen eindpunt.

Vanaf nu worden de verschillende projecten apart verder uitgewerkt. Om suggesties en meningen te horen rond het verkeer binnen en buiten de wijk bijvoorbeeld. Of om de verhuis van FC White Star Schorvoort naar Waterheide goed te laten verlopen. Of om andere stappen in het masterplan met de betrokken bureaus te bespreken. Het stadsbestuur blijft daarom graag verder vinger aan de pols houden. Regelmatig zullen we met de bewoners van Schorvoort komen praten.

**INFO:** Cedric Heerman  
Ruimtelijke Ordening, Stadskantoor  
Campus Blairon 200, Turnhout  
014 44 33 75, cedric.heerman@turnhout.be

### EEN PROPERE TUNNEL NAAR HET STADSPARK

Los van de toekomstplannen van de Vlaamse Overheid met het kruispunt Schorvoortstraat – Steenweg op Zevendonk ... De voetgangerstunnel aan de sporthal moet gerenoveerd worden. Liefst nog dit jaar.

### NIEUWE FIETS- EN WANDELPADEN

Op de hoofdstraten in Schorvoort is druk autoverkeer. Toch moet u als voetganger of fietser vaak langs dezelfde weg. Daarom voorziet het masterplan in nieuwe fiets- en wandelpaden die Schorvoort doorkruisen. Zo krijgen zwakke weggebruikers snelle en veilige verbindingswegen door de buurt. Naar school, winkels, de voetbal of de parochiezaal.

## WONEN EN LEVEN IN SCHORVOORT

### SPELEN EN MEKAAR ONTMOETEN OP STRAAT OF IN DE BUURT

De woonstraten moeten niet alleen mooi en degelijk aangelegd worden. Kinderen moeten er ook op kunnen spelen. Via de nieuwe fiets- en wandelpaden vinden ouderen en jongeren de weg naar de nieuwe groene ruimtes en de ontmoetingsplaatsen van Schorvoort.

### NIET MAXIMAAL, MAAR GEPAST BOUWEN

Binnen Schorvoort is er ruimte voor meer dan 1 200 woningen (45 woningen per hectare) in de drie projectgebieden van het masterplan. Er is besloten slechts ongeveer de helft van dat aantal toe te laten (25 woningen per hectare).

De meeste huizen worden even hoog als de bestaande gebouwen van Schorvoort: gelijkvloers met één of twee verdiepingen. Hier en daar kan daar nog een vierde bouwlaag boven op. Maar hoger dan dat wil het stadsbestuur vermijden.

## OPENBAAR GROEN IN SCHORVOORT

### DRIE NIEUWE GROTE PARKEN VOOR SCHORVOORT

De Aa-vallei wordt een groot buurtpark van zo'n 6 hectare aan het water, voor iedereen toegankelijk. Langs wandel- en fietspaden kunt u ervan genieten, en aan de Oude Dijk is er ook ruimte voor buurtactiviteiten, volkstuinten, speelterrinen ... Te vergelijken met de huidige Stadsboerderij in de buurt van de Heizijde.

Midden in Schorvoort voorziet het masterplan een 'hof', een langwerpige park met ruimte voor ontspanning en ontmoeting en even groot als het Begijnhof van Turnhout. De grond waar nu de huidige voetbalterreinen liggen, is ideaal gelegen voor zorgdiensten voor iedereen. Maar eerst moet de voetbal verhuizen naar de Slagmolenstraat waar rond de terreinen van Technico extra plaats wordt gemaakt.

Aan de Schorvoortloop komt een groot avontuurlijker groengebied, tussen de beek en de Oude Dijk. In natte periodes dient het ook als buffer om het regenwater in de zuidkant van Schorvoort op te vangen. Door de klimaatverandering worden de zomerse onweersbuien immers steeds zwaarder.

## VLAAMSE VOORSTELLEN VOOR BETERE ONTSLUITING VAN SCHORVOORT

### KRUISPUNT

- R13 - KWAKKELSTRAAT - OUDE DIJK**
- Een fietstunnel verbindt Schorvoort met het stadscentrum.
  - De zijstraten worden verbonden met de nieuwe ventwegen langs de R13.
  - Er komt een aparte doorsteek voor de terugbeweging van auto's van de Carrefour.
  - Sluikverkeer door Schorvoort tussen N19 en R13 wordt tegengegaan.

### DE ZUIDELIJKE RING OVERBRUGD

- De ring wordt halfverdiept aangelegd tussen de kruispunten Stwg Tielen en Graatakker-N19. Er ontstaat een autovrij en groen plateau tussen het park en het stadscentrum.
- Het Papenbruggeplein kan dan deels bebouwd worden in combinatie met gedifferentieerd parkeren.
- De kruispunten Stwg Tielen en Graatakker worden ook ondertunneld voor het rechtdoorgaand verkeer op de ring. Dan worden die ontlast voor een betere doorstroming en een grotere veiligheid voor auto's en traag verkeer.
- Met de auto blijven alle bewegingen mogelijk, dikwijls via de tunnel.

### DE STEENWEG KRIJGT VENTWEGEN

- Voor de woningen langs de steenweg wordt een ventweg aangelegd. Dat wordt een zone 30.
- Tussen de Aa en De Brempt zit daar geen groot verkeer op, fietsen en auto's van bewoners kunnen de ventweg gebruiken. Hier zijn ook geen voortuinen met opritten, dus er blijven parkeerplaatsen langs de ventweg.
- Tussen Everdongenlaan en De Brempt zit ook vrachtwagen- en handelsverkeer op de ventweg. Daarom is hier nog een apart voet/fietspad voorzien. Hier zijn voortuinen met opritten aanwezig, dus geen parkeren op de ventweg.

### VERKEERSLICHTEN OP DE STEENWEG

- De aansluiting van Schorvoort op de steenweg krijgt verkeerslichten.
- Om dat mogelijk te maken wordt het kruispunt verder weg van de ring geschoven tot aan De Brempt.
- Voetgangers en fietsers kunnen veilig de steenweg oversteken aan de lichten.
- De tunnel aan de sporthal blijft zoals nu behouden voor voetgangers (en fietsers die afstappen).

Bovenstaande mobiliteitsmaatregelen zijn voorzien in het "Streefbeeld voor de gewestwegen in de stadsregio Turnhout" dat nu afgewerkt wordt door de ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken. Er is geen timing bepaald, maar wel een logisch volgorde van werken (van A tot en met D).

Voor de woonontwikkelingen wordt opgevolgd wat de toekomstige woonbehoeften zijn, zowel naar het aantal als qua type.

Het schepencollege besloot de oorspronkelijk voorziene hoge gebouwen te verlagen tot maximaal 4 bouwlagen. Dat is een gelijkvloers, twee verdiepingen en een dakvolume.

### LEGENDE:

**Rode gebouwen:** staan er al in 2015  
**Witte gebouwen:** moeten nog gebouwd en ontworpen worden, dat zijn enkel suggesties om een beeld te geven wat er ongeveer verwacht mag worden.



Vlaamse Beslissing Gewestelijk RUP 2004  
 Aa-vallei wordt woongebied, Waterheide bouwvrij



## RANDVOORWAARDEN VOOR VERDERE BEBOUWING IN SCHORVOORT

### VERKAVELING OUDE DIJK

- Hier is een kleine verkaveling vergund met losbouwvilla's en twee appartementsgebouwen.
- Hiervoor wordt een nieuwe dreef en een fietspad tot aan een nieuwe brugge over de Aa aangelegd. Dat sluit later aan op de fietspad in het buurtpark langs de Aa.
- De lager gelegen zone blijft groengebied.

### GROENGEBIED AA-VALEI

- Een groot deel van de Aa-vallei blijft open als groengebied voor Schorvoort.
- Het gebied wordt openbaar, toegankelijk voor iedereen, met fietspaden die het doorkruisen en een brugge over de Aa richting Broekzijde.
- De natte delen blijven natuurlijk, en doen dienst als waterbuffer.
- De drogere delen kunnen recreatief ingericht worden. Te vergelijken met het park aan de Stadsboerderij.
- In het deel tussen de kerk en de Aa blijven buurt- en jeugdverenigingen hun lokaal houden.

### WOONGEBIED SCHORVOORTBERG

- Tussen de tuinen van de Schorvoortberg en de Aa-vallei kunnen vier groepen van wooneenheden gebouwd worden.
- De groepen van wooneenheden worden van mekaar gescheiden door gemeenschappelijke groenruimte die het uitzicht op de Aa-vallei open houdt, en ruimte biedt voor buffering van regenwater.
- In het masterplan staat dat de woongroepen hoogstens 60m breed zijn, en de groenruimte er tussen minstens 30m. Van Aa tot Oude Dijk loopt een groene ruimte van 70 tot 100m breed. Al dat groen moet gratis aan de stad gegeven worden. Zo wordt het echt een publiek park.
- In totaal kunnen er 300 wooneenheden gebouwd worden.
- De diepe tuinen van de Schorvoortberg mogen opgesplitst worden zodat daar een rij woningen naar de nieuwe straat kan groeien.

### WONEN IN HET HOF VAN SCHORVOORTBERG

- Als de voetbalterreinen verhuisd zijn naar Waterheide kan hier een hof ontwikkeld worden, bijna net zo groot als het historisch begijnhof in het centrum van Turnhout.



Zelfde schaal:

- Het Hof is door fiets- en wandelpaden verbonden met de rest van Schorvoort, zodat iedereen ook makkelijk hier langs kan lopen.
- Het OCMW voorziet hier ook een plaatselijk dienstencentrum en een dokterspraktijk.

### SPORT OP WATERHEIDE

- Rond de Technico-terreinen wordt extra plaats gemaakt voor voetbalvelden (White Star)
- Fietsverbindingen met veilige oversteek van de Slagmolenstraat, parkeervoorzieningen voor een gemiddeld gebruik op zaterdag worden voorzien.

### WOONZONE SLAGMOLEN

- Eigendom van De Ark, maar er wordt gestreefd naar een gemengd bewoning, geen nieuwe grote sociale woonwijk.

### BUURTPARK SCHORVOORTLOOP

- Dit is een lange avontuurlijke groenzone langs de waterloop.
- De bodem is redelijk nat, en dient als waterbuffer binnen Schorvoort.