



# RUP Sportcomplex

Toelichtingsnota

Definitieve vaststelling – 26 juni 2023



## COLOFON

**opdrachtgever:**

**Stadsbestuur Turnhout**

**project:  
fase:  
datum:**

**RUP Sportcomplex  
definitieve vaststelling**

**26 juni 2023**

**opdrachthouder:**



Dienstverlenende Vereniging  
Intergemeentelijke Samenwerking IOK  
Antwerpseweg 1, 2440 Geel – [www.iok.be](http://www.iok.be)

**projectcoördinator:**

Stijn Sneyers

**projectverantwoordelijke:**

Marijke Sannen – Ilse Leijnen

**projectteam:**

**IOK plangroep**

ruimtelijke planning:

Caroline Ariën, Rhea Denissen, Greet De Ruyscher, Luk Helsen, Dirk Heylen, Liselotte Raes, Tine Schorrewegen, Marijke Sannen, Stijn Sneyers, Hannelore Thoelen, Johan Van Opstal, An Vandeplas, Ilse Leijnen

CAD-GIS:

Anja Dello

secretariaat:

Annick Sprengers

**Leijnen  
Ilse**

Digitaal  
ondertekend door  
Leijnen Ilse  
Datum: 2023.06.27  
15:58:31 +02'00'

Ilse Leijnen  
Projectverantwoordelijke  
Erkend ruimtelijk planner

**Stijn  
Sneyers  
(Signature)**

Digitaal  
ondertekend door  
Stijn Sneyers  
(Signature)  
Datum: 2023.06.27  
15:53:03 +02'00'

Stijn Sneyers  
Projectcoördinator  
Erkend ruimtelijk planner

# RUP SPORTCOMPLEX

Toepassing van hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gezien en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad van de stad Turnhout  
in zijn zitting van 26 juni 2023.

de (waarnemend) algemeen directeur,

de Voorzitter,

Anja Antonissen

Peter Segers



# INHOUD

<b>DEEL 1</b>	<b>TOELICHTINGSNOTA</b>	<b>1</b>
1	Inleiding	3
1.1	Doelstelling	3
1.2	Locatie-alternatieven	3
1.3	Ruimtelijke situering	5
1.4	Afbakening van het plangebied	6
2	Planologisch - juridisch kader	7
2.1	Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	7
2.2	Beleidsplan Ruimte Vlaanderen	8
2.3	Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout	8
2.4	Ruimtelijk structuurplan Provincie Antwerpen	8
2.5	Beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen	9
2.6	Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan Turnhout	9
2.7	Bestemmingen	11
3	Sectoraal juridisch kader	12
4	Bestaande ruimtelijke structuur	17
4.1	Beschrijving van de ruime omgeving van het RUP	17
4.2	Beschrijving plangebied en omgeving	18
	4.2.1 Fysisch systeem	18
	4.2.2 Natuur	21
	4.2.3 Landschap	22
	4.2.4 Gebruikers	23
	4.2.5 Mobiliteit	23
4.3	Beschrijving plangebied	26
5	Programma – behoefteanalyse	28
6	Afwegingselementen en randvoorwaarden	29
6.1	Conclusie milieuscreening	29
6.2	Watertoets	30
7	Visie en ontwerp	32
7.1	Ruimtelijke visie	32
7.2	Doorvertaling RUP	34
8	Ruimtebalans	35

9	Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie	35
10	Op te heffen voorschriften	36
10.1	Bestemmingen	36
10.2	Verkavelingsvoorschriften van geldende niet vervallen verkavelingen	36

<b>DEEL 2</b>	<b>BIJLAGEN</b>	<b>37</b>
1	Kaartenbundel	39
2	Grafische weergave van het register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie	39
3	Mobiliteitsstudie Antea Group	39
4	Advies externe veiligheid	39
5	Beslissing team MER	39

## Figuren

Figuur 1:	mogelijke locaties bijkomende sportinfrastructuur	3
Figuur 2:	situering plangebied op stratenplan	5
Figuur 3:	Afbakening plangebied op orthofoto 2020	6
Figuur 4:	Afbakening plangebied op GRB	6
Figuur 5:	RSV – kaart ruimtelijke visie op Vlaanderen met situering van Turnhout	7
Figuur 6 :	RSPA – kaart gewenste ruimtelijke structuur met situering van Turnhout	9
Figuur 7:	Uittreksel gewestplan met contour plangebied	11
Figuur 8:	BPA Eilanders	12
Figuur 9:	Overstromingsgevoelige gebieden, 2017	16
Figuur 10:	Overstromingsgevoeligheid - fluviaal (2023)	16
Figuur 11:	Zoneringsplan, VMM	16
Figuur 12:	Uittreksel uit Atlas de buurtwegen	16
Figuur 13:	Bovenlokale functionele fietsroutes (departement MOW)	17
Figuur 14:	Ferraris kaart, stad Turnhout – vallei van de Aa	17
Figuur 15:	Orthofoto omgeving RUP	18
Figuur 16:	Vereenvoudigde bodemkaart	19

Figuur 17: watertoetskaarten – hellingkaart .....	19
Figuur 18: watertoetskaarten: infiltratiegevoelige bodems .....	19
Figuur 19: Signaalgebied Aa – Stadspark - Schorvoort – Everdongenlaan .....	19
Figuur 20: Aangroei overstroombaar gebied, hoog impact 2050 (bron: VMM) .....	20
Figuur 21: Aangroei overstroombaar gebied bij wateroverlast, hoog impact 2050 (bron: VMM) .....	20
Figuur 22: Biologische waarderingskaart (2018) .....	21
Figuur 23: Landschap atlas: relictzone .....	22
Figuur 24: Provinciale landschapskaart .....	22
Figuur 25: Orthofoto met weergave parkeerplaatsen .....	24
Figuur 26: Uittreksel regioplan De Lijn voor omgeving Turnhout.....	24
Figuur 27: Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (bron: geoloket provincie Antwerpen).....	25
Figuur 28: Fietsknooppuntennetwerk (bron: geoloket provincie Antwerpen).....	25
Figuur 29: orthofoto plangebied .....	27
Figuur 30: Intekening bomen bestaande toestand .....	27
Figuur 31: aanzet grafisch plan RUP .....	34

### **Tabellen**

Tabel 1: afweging potentiële locaties.....	4
Tabel 2: ruimtebalans RUP Sportcomplex.....	35

# DEEL 1 Toelichtingsnota





# 1 Inleiding

## 1.1 Doelstelling

De stad Turnhout wordt geconfronteerd met een tekort aan ruimte voor sport. Om in deze behoefte te kunnen voorzien dient er een bijkomend aanbod gecreëerd te worden. Na afweging van enkele mogelijke locaties voor realisatie van een bijkomend sportcomplex, kwam de zoekzone gesitueerd in het westen van het stadspark als meest geschikte locatie naar voor. Hier bevindt zich, grenzend aan de Steenweg op Tielen, een zone die gedeeltelijk werd opgenomen binnen BPA Eilanders. Het BPA Eilanders is een zeer gedetailleerd BPA en werd voor het betrokken gedeelte opge maakt in functie van de technische dienst (groendienst) van de stad Turnhout en de stedelijke sport- en handelsschool (Campus Turnhout).

Het RUP heeft als doel de juiste bestemming te creëren waarbij enerzijds rekening gehouden wordt met de behoefte aan ruimte voor sport en onderwijs, maar anderzijds ook voldoende randvoorwaarden worden opgenomen om een landschappelijk integratie in deze groene parkomgeving te garanderen.

## 1.2 Locatie-alternatieven

De stad Turnhout wordt geconfronteerd met een toenemende vraag tot indoor sportvoorzieningen. De bestaande stedelijke sporthal beschikt over een beperkt aanbod en kan niet meer tegemoet komen aan de vraag. Daarenboven is de bestaande stedelijke sporthal in het stadspark sterk verouderd en aan vernieuwing toe. Door de toenemende behoefte aan indoor sportvoorzieningen is enkel een renovatie van de stedelijke sporthal niet aan de orde maar dient ook ruimte voorzien te worden voor realisatie van een bijkomend aanbod.

De realisatie van bijkomende sportaanbod dient te voldoen aan volgende criteria:

- Directe nabijheid school Campos
- Voldoende oppervlakte / ruimte: rekening houdend met ruimte binnen het gebouw voor 2 sporthallen, sanitair, polyvalente zaal, maar ook ruimte voor inrichting van klaslokalen i.f.v. de uitbouw
- Clustering bij bestaande infrastructuur

Dit resulteerde in eerste instantie in de aanduiding van een aantal potentiële locaties:

- Zone FRAC (1)
- Aansluitend bij huidige sporthal stadspark (2)

- Campus St. Elisabeth / Orionsite (3)
- Groendienst stadspark (4)



Figuur 1: mogelijke locaties bijkomende sportinfrastructuur

Deze verschillende locaties werden ten opzichte van elkaar afgewogen (zie tabel). De zone FRAC werd onderzocht als mogelijke locatie, maar werd op heden ingevuld in functie realisatie van een ijssportcentrum. De zone wordt om deze reden niet verder meegenomen.

**Tabel 1: afweging potentiële locaties**

Locatie	Nabijheid school	Beschikbare ruimte	bestemming	water	landschap	Parkeren en ontsluiten	Conclusie
Site bestaande stedelijke sporthal	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Veilige bereikbaarheid school doorheen stadspark</li> <li>– Ligging op ca. 700 m van de school. Dit is op wandelafstand, maar nadelig voor clustering van schoolse functie (gebruik van refter,...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bestaande sporthal grondig te renoveren en uit te breiden</li> <li>– Water is voorwaardenstellend ook in functie van uitbreidingsmogelijkheden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gewestplanbestemming: recreatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zoekgebied aansluiten op Aa</li> <li>– Water is sterk voorwaardenstellend (pluviale overstromingskaart, water-toetskaart)</li> <li>– signaalgebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Randvoorwaarde: inpassing landschapsstructuur stadspark, inzetten op behoud groenbalans</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aanwezigheid parking bij bestaande sporthal</li> <li>– Ontsluiting via Steenweg op Zevendonk</li> <li>– Goede bereikbaarheid zwakke weggebruikers</li> </ul>	+
Campus St. Elisabeth / Ori- onsite	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Op wandelafstand van de school, aan de overzijde van de ring</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bestaande bebouwing is bepalend voor de invulling: configuratie beperkt de mogelijkheden voor een kwalitatieve inrichting binnen het bestaande weefsel.</li> <li>– een invulling i.f.v. sport hypothekeert toekomstige uitbouw in functie van zorg (Cluster van zorgvoorziening (ziekenhuis, zorggroep Orion):</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gewestplanbestemming: woongebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Niet voorwaardenstellend</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Clustering bij bestaande infrastructuur aansluitend op bestaande zorgcluster</li> <li>– Moeilijke inplanting voor een complex van deze grootte.</li> <li>– Nadelige invloed op ruimtelijke kwaliteit toekomstige campus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bestaande parkeerplaatsen op wandelafstand (ziekenhuis, parking thv stadspark)</li> </ul>	-
Site stedelijke groendienst	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Naast school. Dit heeft als voordeel dat er geen beperkingen zijn wat betreft gebruik van speelplaats, refter,... i.f.v. de verdere uitbouw van de sportrichtingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stedelijk groendienst en kleuterschool te herlokalisieren (deze ontwikkelingen kaderen in totaalvisie van de stad Turnhout waarbij de stedelijke groendienst geherlokaliseerd wordt naar de Everdongenlaan en de kleuterschool naar de kerk in de Parkwijk)</li> <li>– Bestaande bebouwing slopen</li> <li>– Clustering van sportvoorziening in de directe nabijheid van school</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gewestplanbestemming: recreatie</li> <li>– BPA Eilanders (bestemming i.f.v. stedelijke groendienst)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.</li> <li>– Net ten noorden van vallei van Aa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Inplanting t.h.v. bestaande infrastructuur</li> <li>– Inplanting voorziet clustering nabije bestaande sportinfrastructuur en school Campos.</li> <li>– Randvoorwaarde: inpassing landschapsstructuur sportpark, inzetten op behoud groenbalans</li> <li>– Aanwezigheid parkbos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 50 parkeerplaatsen beschikbaar t.h.v. school</li> <li>– Andere parkeerplaatsen op wandelafstand (parkeerplaatsen langs ventweg Parklaan, parking thv stadspark, parkeer-toren ziekenhuis)</li> <li>– Ontsluiting gebeurt via Steenweg op Tielen</li> <li>– Goede bereikbaarheid voor zwakke weggebruikers</li> </ul>	++

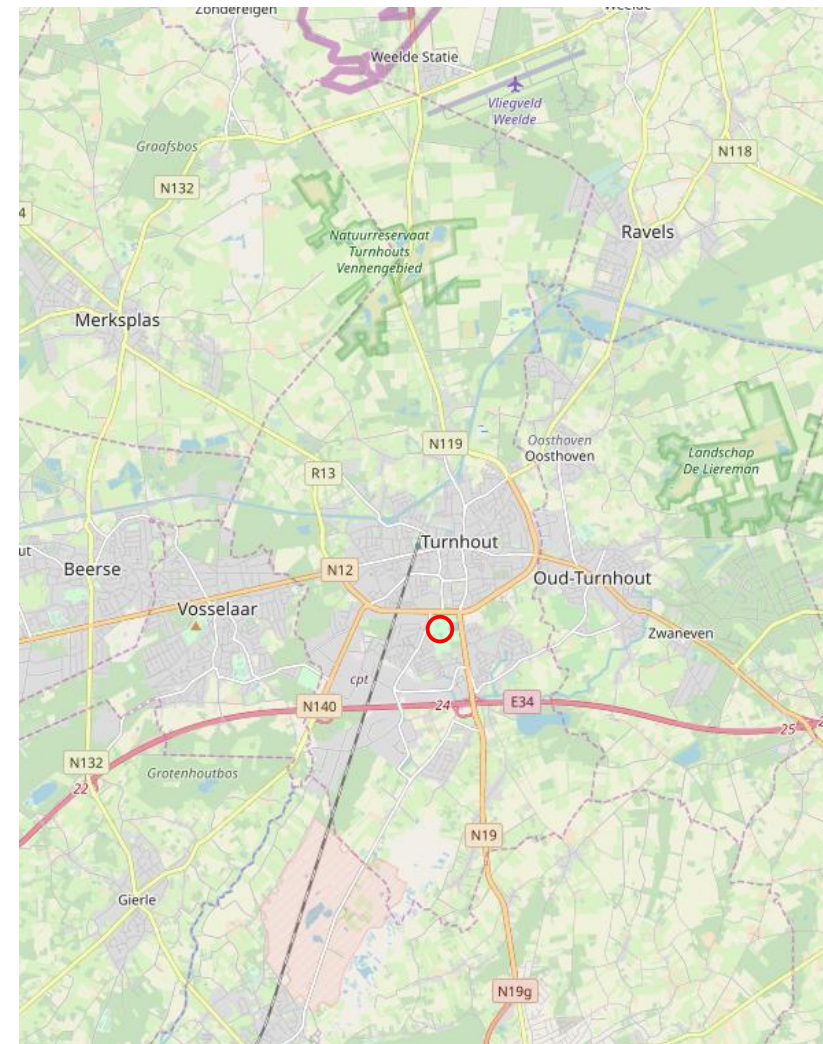
De zone FRAC (1) werd aangeduid als site voor realisatie van een ijssportcentrum. Een ontwikkeling op de campus St. Elisabeth / site Orion (3) hypothekeert een verdere uitbouw van de zorgcampus.

De stad Turnhout heeft gekozen voor de bouw van een nieuw stedelijk sportcomplex dichtbij de school op de huidige site van de stedelijke groendienst. Dit biedt enerzijds de mogelijkheid om de oude sporthal te gebruiken gedurende de bouw van het nieuwe sportcomplex. Anderzijds werd voor deze locatie gekozen omwille van de nabijheid van de school. Het sportcomplex biedt naast een invulling in functie stedelijke sporthal, ook ruimte voor de inrichting van leslokalen voor de opvang en verdere uitbouw van de sportrichtingen van de nabijgelegen school. De vestiging van het nieuwe sportcomplex op deze locatie is ruimtelijk te motiveren vanuit een clustering van sport- en recreatieve voorzieningen aan de westelijke zijde van het stadspark. Op deze manier worden alle deze sporttechnische voorzieningen (korfbal, atletiek- en voetbalstadion, openluchtvelDEN,...) het nieuw op te richten sportcomplex geclusterd nabij de school. Bovendien komt er door te kiezen voor deze locatie ruimte vrij aan de oostkant van het stadspark.

### 1.3 Ruimtelijke situering

Zie kaart 1 “situering topokaart met plancontour” in bijlage

Het plangebied situeert zich ten zuiden van de ring van Turnhout en ten oosten van de Steenweg op Tielen. Het plangebied is gelegen in het stadspark van Turnhout.



Figuur 2: situering plangebied op stratenplan

## 1.4 Afbakening van het plangebied

Zie kaart 2 “orthofoto met plancontour” in bijlage

De afbakening van het plangebied beperkt zich tot de percelen of delen van percelen noodzakelijk voor realisatie van het sportcomplex. Het gaat om een gedeelte van perceel 745 F, waar de groendienst van de stad Turnhout zich situeert en een gedeelte van het perceel 743 V.



Figuur 3: Afbakening plangebied op orthofoto 2020



Figuur 4: Afbakening plangebied op GRB

## 2 Planologisch - juridisch kader

### 2.1 Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 23 september 1997. De bindende bepalingen werden op 17 december 1997 bekrachtigd. Het structuurplan werd een eerste maal herzien in 2003 (VR 12.12.2003). De bindende bepalingen daarbij werden bekrachtigd door het Vlaams Parlement bij decreet van 19.03.2004. Een tweede herziening is gebeurd in 2010 (VR 17.12.2010). De bindende bepalingen daarbij werden bekrachtigd door het Vlaams Parlement bij decreet van 16.02.2011.

#### Relevante elementen uit het RSV

Turnhout is (samen met delen van Vosselaar, Beerse en Oud-Turnhout) in het RSV geselecteerd als een regionaalstedelijk gebied. Net zoals de grootstedelijke gebieden hebben regionaalstedelijke gebieden – weliswaar op een lager niveau – in kwantitatief en kwalitatief opzicht grote potenties om een belangrijk aandeel van de groei inzake bijkomende woongelegenheden, stedelijke voorzieningen en ruimte voor economische activiteiten op te vangen.

Het stedelijk gebied ligt centraal in een gebied dat aangeduid wordt als één van de 6 aaneengesloten gebieden van het buitengebied. De grotere, aaneengesloten gebieden van het buitengebied zijn belangrijke structurerende componenten.

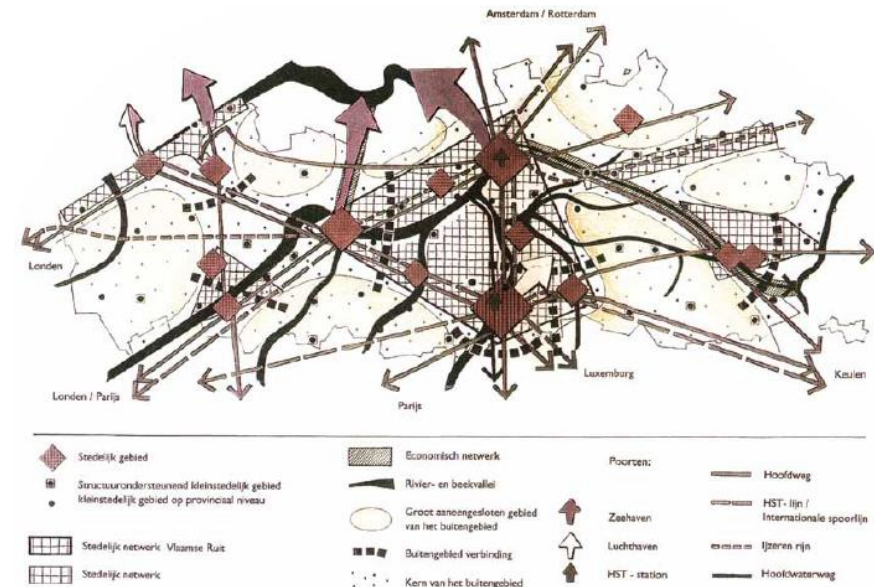
De regionaalstedelijke gebieden nemen omwille van hun verzorgingsniveau, hun stedelijke voorzieningen en hun economische structuur een belangrijke plaats in in de ruimtelijke structuur van Vlaanderen. Het beleid in de regionaalstedelijke gebieden is gericht op het maximaal benutten van de bestaande en toekomstige stedelijke potenties.

Net zoals de grootstedelijke gebieden hebben regionaalstedelijke gebieden – weliswaar op een lager niveau – in kwantitatief en kwalitatief opzicht grote potenties om een belangrijk aandeel van de groei inzake bijkomende woongelegenheden, stedelijke voorzieningen en ruimte voor economische activiteiten op te vangen. Dit houdt ook in dat een aanbodbeleid moet gevoerd worden om, behalve de stedelijke ontwikkeling te stimuleren, ook de lintontwikkeling te stoppen en het buitengebied van stedelijke ontwikkeling te vrijwaren. (RSV p. 341)

Volgende ontwikkelingsperspectieven (RSV p. 354-373) voor stedelijke gebieden staan voorop:

- realiseren van een groter aandeel bijkomende woongelegenheden.
- streven naar minimale woningdichtheden

- differentiëren en verbeteren van de woningvoorraad
- versterken van de multifunctionaliteit
- concentreren van kantoren aan knooppunten van het openbaar vervoer (station,...)
- inplanten van (stedelijke) voorzieningen afgestemd op het belang van het regionaalstedelijk gebied
- bundelen van kleinhandel op binnenstedelijke locaties en op kleinhandelszones
- optimaliseren van de aanwezige recreatieve en toeristische voorzieningen
- verzorgen van collectieve en openbare ruimten
- behoud en ontwikkeling van stedelijke natuurelementen en randstedelijke groengebieden
- bieden van waarborgen voor stedelijke landbouw
- behouden en uitbouwen van cultureel-maatschappelijke en historisch waardevolle elementen
- stimuleren van een stedelijk mobiliteits- en locatiebeleid



Figuur 5: RSV – kaart ruimtelijke visie op Vlaanderen met situering van Turnhout

## 2.2 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Parallel aan de verdere uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bereidt de Vlaamse Regering een nieuw Beleidsplan Ruimte Vlaanderen voor.

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen.

Terugdringen van bijkomend ruimtebeslag	1	Verminderen van de bijkomend ruimte
Transformeren vanuit maatschappelijke ambitie	2	Europees stedelijk-economische ruimte en energienetwerken
	3	Palet van leefomgevingen
	4	Wonen en werken nabij huidige en toekomstige collectieve vervoersknopen en voorzieningen
	5	Robuuste open ruimte
	6	Netwerk van groenblauwe aders

Daarnaast worden een aantal ruimtelijke ontwikkelingsprincipes vooropgesteld:

- Meer doen met minder ruimte:
  - Ruimtelijk rendement verhogen
- Ontwikkelen vanuit samenhang
  - Samenhangende steden en dorpen
  - Samenhang vanuit energie
  - Samenhangende veerkrachtige (open) ruimte
- De leefkwaliteit bevorderen: welzijn, woonkwaliteit en gezondheid
- Samen aan de slag

## 2.3 Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout

De Vlaamse regering heeft op 4 juni 2004 (B.S. 02/08/2004) het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Turnhout' definitief vastgesteld. Het betreft een gewestelijk RUP bestaande uit verschillende deelplannen.

### **Relevante elementen voor het RUP**

Het plangebied van het voorliggende RUP is gelegen binnen de afbakeningslijn voor het regionaalstedelijk gebied Turnhout.

In het kader van het afbakeningsproces werd een hypothese van gewenste ruimtelijke structuur voor het regionaalstedelijk gebied uitgewerkt. Deze vormde de basis voor de afbakening en voor het formuleren van concrete acties. Uit deze gewenste ruimtelijke structuur blijkt het belang van de open ruimte vingers die tot in het stedelijk gebied reiken. De vallei van de Aa vormt een groen-blauw lint. Tussen de twee clusters van het stedelijk gebied situeert zich een open ruimte verbinding die zowel een verbindend als scheidend element vormt. Het stadspark situeert zich tussen het stedelijk centrum en de vallei van de Aa en vormt een belangrijke groenzone.

## 2.4 Ruimtelijk structuurplan Provincie Antwerpen

De Provincie Antwerpen beschikt sinds 28 augustus 2001 over een goedgekeurd Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (R.S.P.A.). Het structuurplan werd een eerste maal herzien in 2011 (MB 04.05.2011).

### **Relevante elementen voor het RUP**

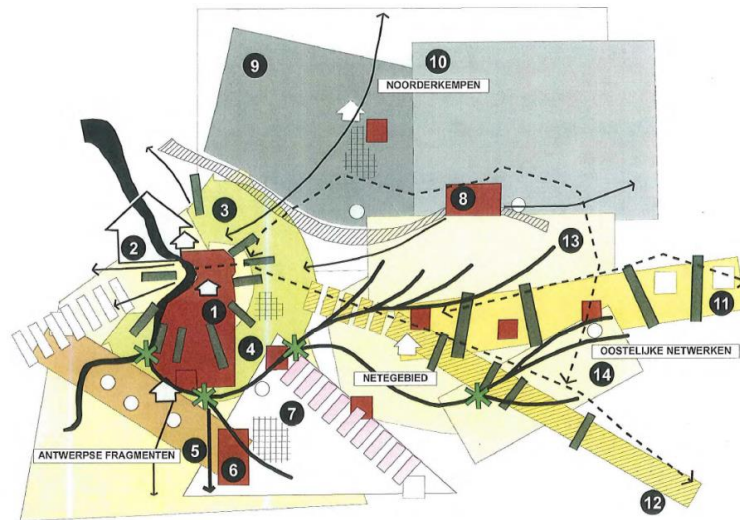
Turnhout wordt in het RSPA gezien als een uitgesponnen centrum.

Turnhout was historisch steeds het centrum van de Kempen. De verschillende deelruimten blijven op dit regionaalstedelijk gebied georiënteerd. Zodat de uitbouw van een net van verbindingen, met prioriteit voor het openbaar vervoer belangrijk is.

Turnhout behoort tot de hoofdruimte 'Noorderkempen' en tot de deelruimten 'rustig grensgebied', 'Open Kempen' en 'Turnhoutse'. Het RUP bevindt zich in de deelruimte 'Turnhoutse' op de grens met deelruimte 'Kleine Nete'. Het gewenste beleid voor deze hoofdruimte is een openruimtebeleid. Voor de provincie is deze hoofdruimte een geheel van gedifferentieerde open ruimten rond het Turnhoutse. Turnhout blijft bepalend in de ruime omgeving en ten opzichte van andere kernen. Stedelijke functies worden hier geconcentreerd.

Als doelstelling wordt her realiseren van stedelijke vernieuwing. De aantrekkingskracht van de binnenstad moet worden verhoogd door de uitvoering van strategische projecten, de verlaging van de dichtheid op sommige plaatsen, de aanleg van voldoende openbare en groene ruimten. Ook volgende doelstellingen worden nagestreefd in deelruimte 'Turnhoutse':

- Creëren van ruimte voor stedelijke functies als wonen, bedrijvigheid en voorzieningen.
- Aandacht schenken aan een goede bereikbaarheid en ontsluiting
- Beschermen van natuurlijke en landschappelijke elementen



Figuur 6 : RSPA – kaart gewenste ruimtelijke structuur met situering van Turnhout

## 2.5 Beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen

De provincieraad keurde op 23 mei 2019 een eerste versie van het Beleidsplan Ruimte, de conceptnota, goed. De strategische visie bevat vier ruimtelijke principes en zeven strategieën die de basis zijn voor het te voeren ruimtelijk beleid in de provincie Antwerpen.

Vier ruimtelijke principes:

- Zuinig ruimtegebruik
- Veerkracht
- Nabijheid en bereikbaarheid
- Eigenheid

Zeven strategieën:

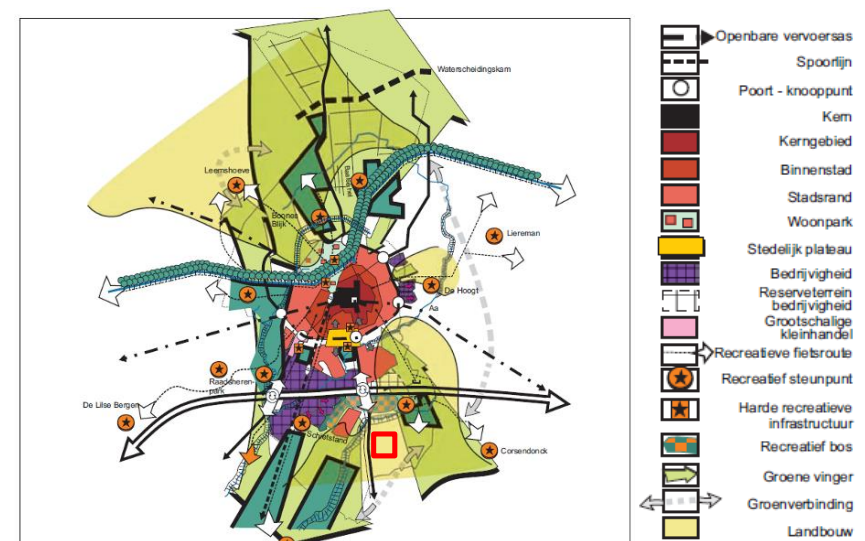
- Offensieve open ruimte
- Versterkte vervoerscorridors
- Sluitend locatiebeleid voor (hoog)dynamische functies

- Levendige kernen
- Samenhangend ecologisch netwerk
- Energie-efficiëntie
- Van versnippering naar bundeling

## 2.6 Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan Turnhout

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Turnhout (GRS) is goedgekeurd op 3 juli 2008.

In wat volgt, wordt een overzicht gegeven van de elementen die relevant zijn in het kader van het voorliggende RUP.

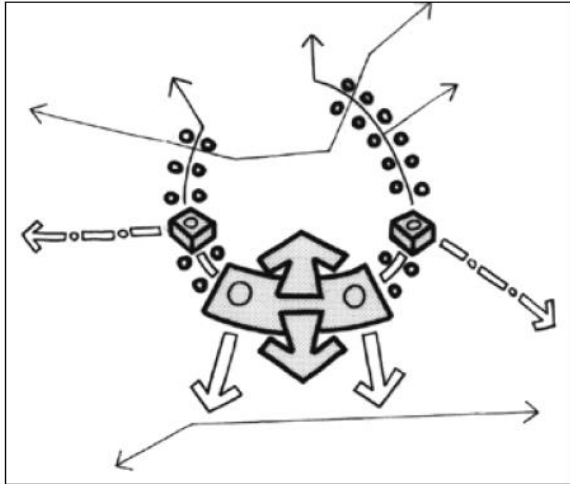


### Gewenste ruimtelijke structuur

*Omgeving ring: concentratie van stedelijke activiteiten*

De omgeving van de ring biedt ruimte voor de vestiging van stedelijk functies. Door die functies op enkele plekken te concentreren geeft dit de mogelijkheid om het stedelijk karakter van Turnhout te versterken. De functies aan de ring moeten complementair zijn aan de functies in het centrum. De inrichting van een nieuw stedelijk plateau aan de zuidkant (p. 162) biedt potenties. Door aan de zuidkant van de binnenstad

de ring in tunnel te leggen wordt niet alleen een zware barrière in de stad weggerukt, maar ontstaat bovengronds ook ruimte voor de inplanting van nieuwe stedelijke functies. Zo ontstaat de mogelijkheid om naast het centrumgebied een complementaire stedelijke ruimte toe te voegen. Hier kunnen naast de al bestaande activiteiten nieuwe functies worden toegevoegd. Het nieuwe zwembad in het stadspark zou dan ook in de stad te komen liggen.



Bron: Figuur uit Ruimtelijk Structuurplan Turnhout, richtinggevend gedeelte, p.162

### **De gewenste structuur van sport- en recreatie**

#### *Sport- recreatievoorzieningen gekoppeld aan fietsverbindingen naar de open ruimte*

Vanuit het cultureel-historisch hart van Turnhout vertrekken een aantal groene fietsverbindingen naar de open ruimte. Deze assen liggen liefst vrij van de grote verkeerswegen, maar toch zo gericht dat ze functioneel en recreatief bij het fietsnetwerk aansluiten. Bestaande landwegen en kleine verbindingswegen komen hiervoor in aanmerking. De koppeling aan het verfijnen van het fietsknooppuntennetwerk is een belangrijk aandachtspunt. Langs deze fietsassen zijn de belangrijkste sport en recreatievoorzieningen gesitueerd. Zo wordt de bereikbaarheid en de veiligheid voor langzaam verkeer gegarandeerd. Op de overgang naar de open ruimte worden 'recreatieve steunpunten' voorzien waar meer actieve vormen van recreatie kunnen ingeplant worden. Deze steunpunten hebben elk hun eigen karakter, sommige actiever dan andere. Een aantal hebben een thematische invulling. De actieve steunpunten zijn best ook verbonden met het verkeersnetwerk voor auto en openbaar vervoer,

zodat ze een startpunt vormen voor fietsen en wandelen in de omgeving. Hoe meer de fietsas doordringt in de open ruimte, hoe meer nadruk op passieve recreatie.

#### *Harde recreatie-infrastructuur in het zuiden van de stad*



Hardere vormen van recreatie zoals sporthallen, stadion, zwembad, go-carting, ... kunnen worden ingepast aansluitend bij de binnenstad, de ringweg en de autosnelweg. Deze zijn goed bereikbaar en vormen geen aantasting van de open ruimte. Voorbeelden zijn Het stadspark, het recreatief parkgebied FRAC, de bufferzone Veedijk-Zevendonk.

#### *Parken aansluitend op de kernstad*

Bestaande en nieuwe parken worden zo direct mogelijk gekoppeld aan de binnenstad, zodat een sterke en veilige relatie ontstaat. Het in tunnel leggen van het zuidelijk deel van de ring kan de band met het bestaande stadspark versterken.

Het nieuw te ontwikkelen FRAC-terrein kan via een fietsverbinding langs het spoor goed aangesloten worden op de binnenstad. Ook met het bestaande stadspark en met de zuidelijke woonwijken kunnen veilige verbindingen gerealiseerd worden.

### **Mogelijke beleidsmaatregelen en acties**

#### *Initiatieven voor de uitbouw van basisinfrastructuur sport- en recreatievoorzieningen.*

##### Recreatief fietsnetwerk

Een aantal fietsassen zullen gevrijwaard moeten worden en voor een aantal dient gestart te worden met de uitbouw. Zodoende kan een fietsnetwerk radiaal vertrekende vanuit de stad de basis vormen voor een aantal sport- en recreatievoorzieningen. Bij het uitwerken van deze voorzieningen moet veel aandacht gaan naar de veilige oversteekbaarheid van grote verkeersassen.



– Harde infrastructuur

Voor sommige sport- en recreatieve elementen is specifieke gebouwde infrastructuur noodzakelijk of gewenst. Dit bemoeilijkt de inpassing in de open ruimte. In de bebouwde omgeving is de verwervingskost meestal zo hoog dat verenigingen dit niet op zichzelf kunnen bolwerken. Toch worden deze activiteiten met harde infrastructuur best geïntegreerd in de bebouwde ruimte of als overgangselement tussen bebouwde en open ruimte vorm gegeven:

Het aandeel harde recreatieve infrastructuur is in het stadspark na uitbouw van het stedelijk zwembad en het sportstadion gemaximaliseerd. Het stadspark is een groene long voor de stad. Het groene karakter van het stadspark dient gevrijwaard te worden. Het evenwicht tussen de parkfunctie en de sport dreigt om te slaan bij verdere uitbouw van infrastructuur.

**Overeenstemming met de ruimtelijk structuurplan Turnhout**

De stad Turnhout wordt geconfronteerd met een toenemende vraag naar bijkomende ruimte voor sport en vrije tijd. Deze behoefte is niet meer op te vangen binnen de bestaande sportvoorzieningen. Na afweging van een aantal locatie-alternatieven wordt er gekozen voor de uitbouw van een nieuw sportcomplex aan de westzijde van het stadspark. De clustering bij bestaande sporttechnische infrastructuur en de nabijheid van de school (Campos Turnhout) spelen hierin een doorslaggevende rol. Het RUP situeert zich ter hoogte van de gebouwen van groendienst van stad Turnhout in de directe nabijheid van de school (Campos Turnhout). Een aanzienlijke oppervlakte van het plangebied is nu reeds bebouwd en verhard in functie de bestaande invulling (kleuterschool, gebouwen en verharding stedelijke groendienst, conciërgewoning,...).

Het evenwicht binnen het stadspark zal behouden blijven. Het RUP voorziet ruimte voor realisatie van het sportcomplex op een locatie die vandaag reeds in gebruik genomen is in functie van de stedelijk groendienst en de kleuterschool. Ter realisatie van het sportcomplex zullen de bestaande infrastructuur/verhardingen worden verwijderd (afbraak site groendienst en conciërgewoning, kleuterschool...).

Daarnaast worden randvoorwaarden opgenomen i.f.v. het behoud van het groene karakter van het stadspark. (o.a. opleggen maximaal bebouwingspercentage, landschappelijke inpassing in het stadspark, behoud bestaand bos, gebruik van waterdoorlatende verhardingen,...). Ook de kleuterschool zal worden afgebroken. De stad Turnhout zal na ingebruikname van het nieuwe sportcomplex de bestaande sporthal en de bijhorende infrastructuur, in het oostelijk gedeelte van het stadspark, verwijderen. Zo blijft de invulling van het stadspark als groene long gegarandeerd.

In totaal gaat het over de afbraak/ontharding van respectievelijk 5000m<sup>2</sup> voor de groendienst/conciërgewoning en 600m<sup>2</sup> voor de kleuterschool. Voor de bestaande sporthal en bijhorende parking die zich buiten het plangebied bevinden gaat het om een oppervlakte van 2900m<sup>2</sup> voor de sporthal en 1800m<sup>2</sup> voor de parking. In totaal

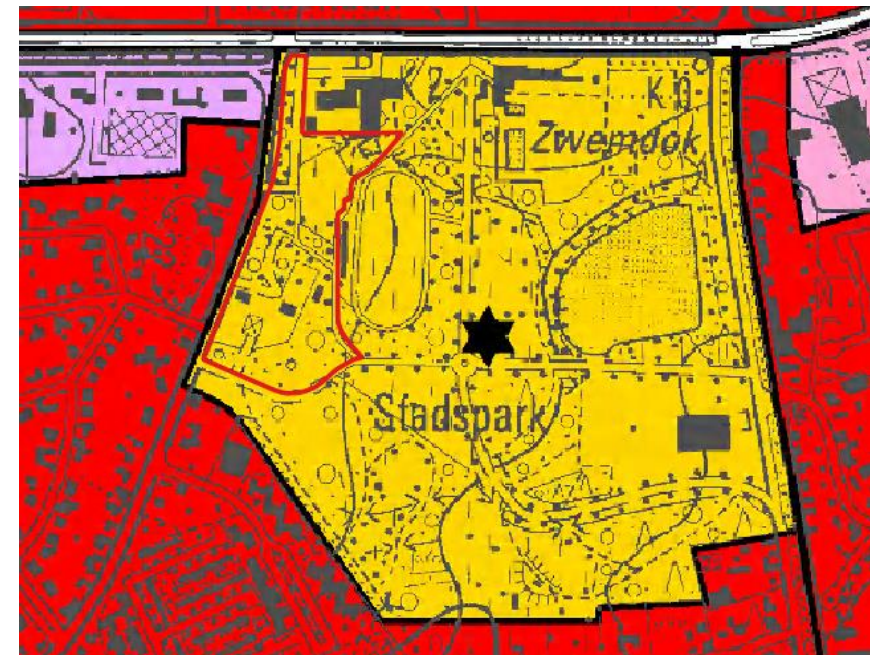
zal er binnen het stadspark 10300m<sup>2</sup> worden onthard voor de realisatie van het sportcomplex.

## 2.7 Bestemmingen

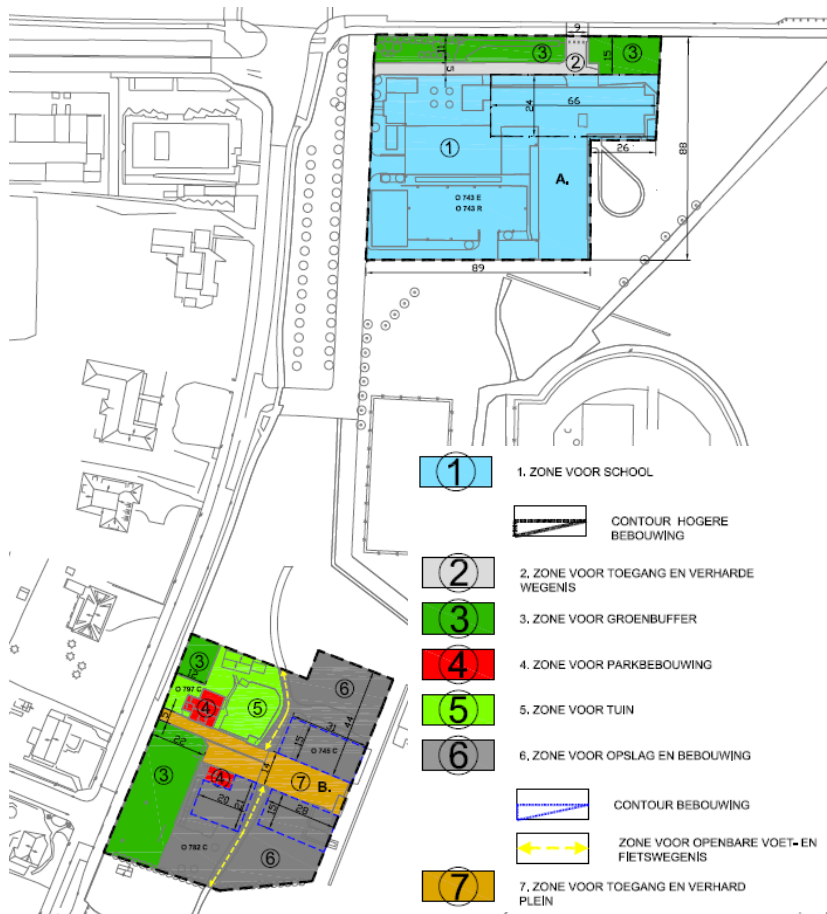
Zie kaart 3 “bestemmingen” in bijlage

Een gedeelte van het plangebied situeert zich binnen BPA Eilanders. Het RUP heft de delen van het BPA op die gelegen zijn binnen de afbakening van het RUP. Het overige gedeelte van het plangebied is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30.09.1977) bestemd als zone voor dagrecreatie.

Ten westen van het plangebied is het de stad Turnhout eveneens bezig met de opmaak van een RUP Parklaan Oost. De doelstelling van dit RUP is om te onderzoeken hoe de mogelijkheden in de bestaande KMO-zone kan verruimd worden in functie van de uitbouw van een gemengde stedelijke omgeving.



Figuur 7: Uittreksel gewestplan met contour plangebied



Figuur 8: BPA Eilanders

### 3 Sectoraal juridisch kader

Zie kaart 5 "sectoraal-juridische context" in bijlage

Zie kaart 7 "watertoetskaart" in bijlage

**Samenvattende tabel sectoraal kader**

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor RUP Sportcomplex
<b>Natuur en bos</b>		
Gebieden van VEN/IVON	Afbakening van deze gebieden met natuurfunctie cf. natuurdecreet	Er is geen VEN/IVON afgebakend in of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.
Vogelrichtlijngebied	Het betreft een decretale verankering (natuurdecreet) van de Europese Richtlijn 79/409/EEG	Er is geen Vogelrichtlijngebied in of in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied gelegen.
Habitatrichtlijngebied	Het betreft een decretale verankering (natuurdecreet) van de Europese Richtlijn 92/43/EEG	Er is geen Habitatrichtlijn in of in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied gelegen. De dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebieden liggen op 2,1 km ten zuiden van het plangebied. Deze maken deel uit van de Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen. In het noorden en noordoosten van Turnhout situeert zich het habitatrichtlijngebied Vennen, heiden en moerasen rond Turnhout. Ook deze liggen op een grote afstand van het plangebied. Het plangebied is ook niet onrechtstreeks (vb. via afstromend water in een waterloop) verbonden met een habitatrichtlijngebied in de onmiddellijke omgeving.
Natuurreservaten	Gebiedsgericht beleid natuurreservaten cfr. natuurdecreet	Er bevindt zich geen erkend natuurreservaat in of in de directe nabijheid van het plangebied
Bosdecreet	Bosdecreet 13/06/90, zoals gewijzigd	De verhouding bebouwing/verharding en groen blijft maximaal behouden in het RUP. De regelgeving terzake blijft van toepassing. Aftoetsing dient te gebeuren bij een eventuele aanvraag tot omgevingsvergunning.
<b>Landbouw</b>		
Ruilverkaveling	Afgebakend cf. de ruilverkavelingswetten 12 juli 1970 en 11 augustus 1978	Niet van toepassing
Afbakening natuurlijke en agrarische structuur	Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos, als basis voor het uitwerken van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Niet van toepassing
<b>Landschap / onroerend erfgoed</b>		
Beschermd monument, landschap, dorpsgezicht of stadsgezicht	onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014	Er is geen beschermd monument, landschap, dorp- of stadsgezicht gelegen in of in de nabijheid van het plangebied.
Erfgoedlandschappen	onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014	Het plangebied is niet gelegen in of in de nabijheid van een vastgesteld erfgoedlandschap.
Inventaris bouwkundig erfgoed	onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014 Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed voor Vlaanderen (VIOE) - vastgestelde lijst (14/03/2019)	Ten zuiden van het stadspark bevindt zich de sociale woonwijk Parkwijk. Deze is opgenomen op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed sinds 29/03/2019.
Archeologisch erfgoed	onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014 - hoofdstuk 5 (archeologie)	In de centraal archeologische inventaris zijn geen vondsten of opgravingen opgetekend in het plangebied of de onmiddellijke omgeving ervan.
<b>Fysisch systeem</b>		
Waterloop	Wet op de onbevaarbare waterlopen van 28/12/1967	Doorheen het plangebied loopt centraal de Kasteelloop, een waterloop van 3se categorie. Doorheen het plangebied is deze waterloop echter volledig ingebuisd en niet zichtbaar aan de oppervlakte. Een 200 m naar het oosten wordt het stadspark doorkruist door De Aa, een waterloop van 2 <sup>de</sup> categorie.

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor RUP Sportcomplex
Polder of watering	De wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen; de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders; het K.B. van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en van de wateringen; de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.	Niet van toepassing.
Beschermingszone grondwaterwinning	De afbakening van waterwingebieden en beschermingszones valt onder het besluit van 27 maart 1985.	Er is geen beschermingszone grondwaterwinning in of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied gelegen.
Watertoets	Artikel 1.3.1.1 Gecoördineerd decreet integraal waterbeleid + uitvoeringsbesluit watertoets (watertoets-kaarten pluviale en fluviale overstromingen en overstromingen vanuit de zee – bijlage III, IV en V)	Het plangebied is niet gelegen in overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee. Wel is er een kleine afbakening binnen het plangebied aanwezig op de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden fluviaal. (zie figuur 9). De waterproblematiek beperkt zich tot de bestaande waterlichamen (kasteelloop, gracht) en de onmiddellijke omgeving ervan. Het gaat hier over twee zones met een kleine kans op overstromingen. Binnen het plangebied is ook pluviaal overstromingsgevoelig gebied aangeduid (figuur 10): <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ter hoogte van de openbare weg, de Steenweg op Tielen ten zuiden van het plangebied. Het beslaat hier een groene zone (bomen) grenzend aan een bestaande verharde parking. Het betreft hier een zone met een (middel-)grote kans op overstromingen.</li> <li>– In het Noorden van het plangebied, tussen de school en de bestaande atletiekpiste rond de Kasteelloop. Het betreft hier hoofdzakelijk een zone met een kleine kans op overstromingen.</li> </ul>
Zoneringsplan	De stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden op 18/12/2015 goedgekeurd door de Vlaamse Regering na een openbaar onderzoek. De definitief herziene zoneringsplannen en GUP's (gebiedsdekkende uitvoeringsplannen)	Het plangebied situeert zich in centraal gebied. Dit betekent dat er riolering aanwezig is en dat deze is aangesloten op een waterzuivering.
<b>Mobiliteit/openbare ruimte</b>		
Buurtwegen	Cf. atlas der buurtwegen (decreet gemeentewegen)	De Steenweg op Tielen is in de Atlas der Buurtwegen opgenomen als buurtweg Nr. 36
Mobiliteitsplan	Visie Intergemeentelijk mobiliteitsplan Stadsregio Turnhout - 2022	Met het mobiliteitsplan willen de 4 gemeenten van Stadsregio Turnhout meer inzetten op voetgangers, fietsers en openbaar vervoer en dit door 4 belangrijke doelstellingen te bereiken: de leef kwaliteit in buurten en centra verhogen, bereikbaar zijn en blijven met de fiets en met comfortabel openbaar vervoer, de gezondheid van de inwoners verbeteren en antwoorden geven op de uitdagingen op vlak van klimaat.
Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk	Het Vlaams fietsnetwerk wordt gevormd door het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF), een netwerk van gemeentegrensoverschrijdende fietsinfrastructuur dat woonkernen en attractiepolen verbindt. Het BFF bestaat uit hoofdroutes, functionele routes en alternatieve routes.	De Steenweg op Tielen werd geselecteerd als een bovenlokale functionele fietsroute. De R13 werd geselecteerd als alternatieve functionele fietsroute. Langs het spoor werd een fietssnelweg gerealiseerd.
Hoppinpunten	Vervoerregio Kempen – unieke verantwoordingsnota Hoppinpunt	Vanuit Vervoerregio Kempen wordt het station van Turnhout als interregionaal Hoppinpunt weerhouden. Turnhout Graatakker en Turnhout Grote Markt worden als regionaal Hoppinpunt geselecteerd. Ook de Everdongenlaan thv. N19 en afrittencomplex wordt als Hoppinpunt aangeduid.
Rooilijnplan	Een rooilijn is de grens tussen de openbare weg en een aangrenzende eigendom (aangelanden).	Rooilijnplan Steenweg op Tielen d.d. M.B. 17/01/1994

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor RUP Sportcomplex
Andere		
Voorkooprecht	Domeinen waarop rechten van voorkoop gelden zijn o.m.: natuurbehoud, ruilverkaveling, ruimtelijke ordening, woonbeleid, waterbeleid, scheepvaart,...	Er is geen recht van voorkoop van toepassing op het plangebied.
Ruimtelijke veiligheidsrapportage	Besluit inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage 29/6/2007	De online RVR-toets werd doorlopen in mei 2022 met volgende resultaat: “Er bevinden zich één of meer bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij de zoekzone. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen wordt in het RUP uitgesloten. Leg uw (voor)ontwerp van RUP voor aan het Team Externe Veiligheid om te laten bepalen of er al dan niet een RVR moet worden opgesteld.” Op 25 augustus 2022 werd door het Team Externe Veiligheid advies uitgebracht waarin gesteld wordt dat er geen aanzienlijke effecten op vlak van de externe veiligheid te verwachten zijn. Bij het RUP moet geen ruimtelijk veiligheidsrapport worden opgemaakt.



Figuur 9: Overstromingsgevoeligheid (fluviaal) 2023



Figuur 10: Overstromingsgevoeligheid - pluviaal (2023)



Figuur 11: Zoneringsplan, VMM



Figuur 12: Uittreksel uit Atlas de buurtwegen



Figuur 13: Bovenlokale functionele fietsroutes (departement MOW)

## 4 Bestaande ruimtelijke structuur

Een weergave van de bestaande structuur is gebeurd aan de hand van de kaartenbundel in bijlage.

### 4.1 Beschrijving van de ruime omgeving van het RUP

Het plangebied situeert zich ten zuiden van het stadscentrum van Turnhout, centraal binnen de stadsregio Turnhout en binnen het regionaal stedelijk gebied Turnhout.

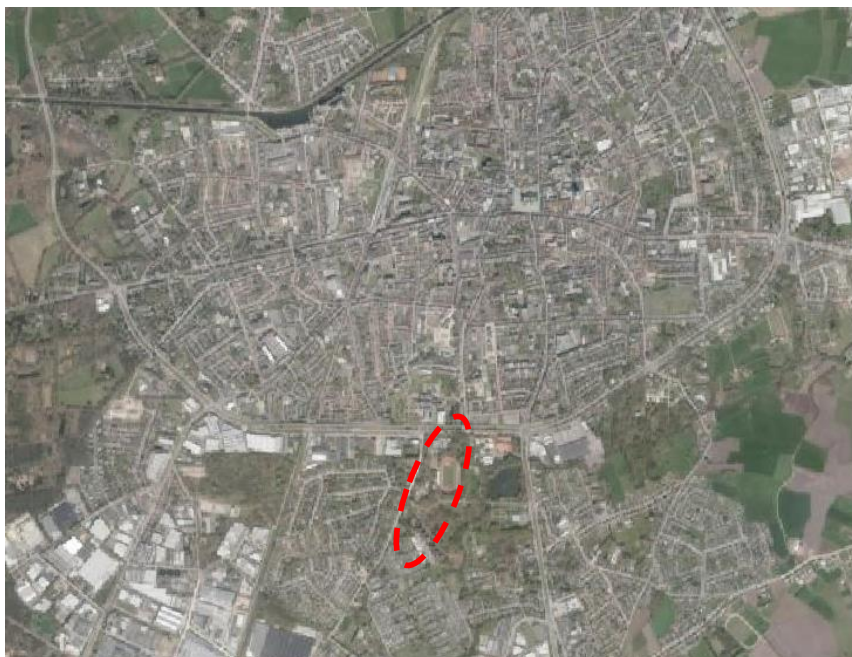
Daar waar de historische stad zich op enige afstand van de vallei van de Aa situeerde, werd door de realisatie van de ring ook de ontwikkeling van de gebieden ten zuiden van de historische stad en ten zuiden van de ring gestimuleerd.

Vandaag is de ruimte tussen het stadscentrum en de Aa grotendeels bebouwd. De open plekken binnen de vallei van de Aa waar ruimte is voor water, zijn zeer beperkt.

Het stadspark is een van deze locaties waar de druk op de Aa minder groot is. Echter ook hier is het landschap en de invulling ervan sterk antropogeen bepaald.



Figuur 14: Ferraris kaart, stad Turnhout – vallei van de Aa



Figuur 15: Orthofoto omgeving RUP

De orthofoto geeft een duidelijk beeld op de uitbreiding van het stedelijk weefsel waarbij de ring niet als grens fungeert, maar geleid heeft tot het ontwikkelen van de gebieden ten zuiden van de ring. Hierdoor is de Aa in de loop der jaren sterk onder druk komen te staan. Het stadspark functioneert niet enkel als groene ruimte voor de bewoners van stad Turnhout maar biedt ook ruimte aan water.

De bodem is ter hoogte van het stadspark aangeduid als antropogeen. Er zijn weinig gegevens beschikbaar waardoor het de omgeving van de Aa ter hoogte van het stadspark niet wordt aangeduid als van nature overstroombaar gebied. Hoewel het wel als infiltratiegevoelig wordt gekarteerd.

De afgelopen jaren zijn heel wat maatregelen genomen om water bovenstrooms vast te houden en te bergen. De realisatie van een bergbezinkingsbekken in het stadspark is één van deze maatregelen. De aanduiding als signaalgebied Aa – Stadspark – Schorvoort-Everdongenlaan benadrukt het belang van het behouden van de bestaande aanwezige bergingscapaciteit.

De herinrichting van de R13 kan hier op termijn een oplossing bieden voor de barrièrewerking van de ring. Er zijn plannen voor de ontwikkeling van een stedelijk plateau waarbij de ring ingetunneld wordt t.h.v. het stadspark. Hierdoor zou de barrièrewerking van de ring gemilderd worden en de verbinding met de zuidelijke functies ook ruimtelijk geoptimaliseerd kan worden.

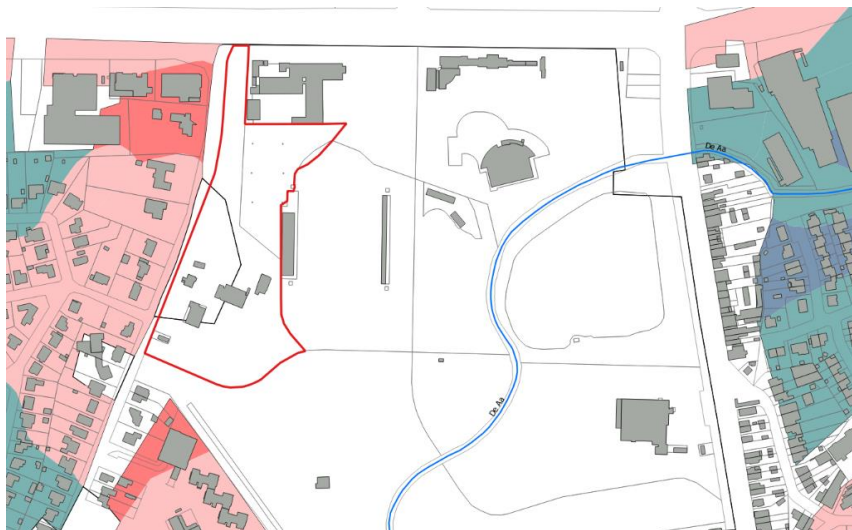
## 4.2 Beschrijving plangebied en omgeving

### 4.2.1 Fysisch systeem

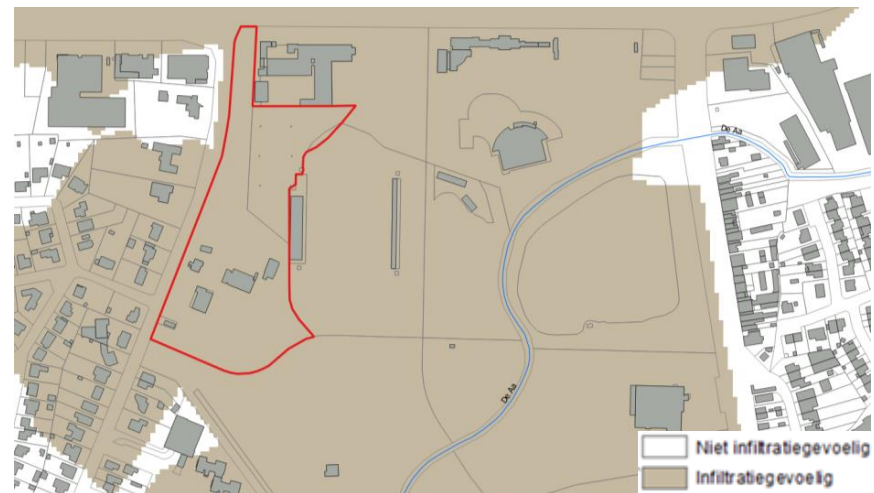
Zie kaart 6 “fysisch systeem” in bijlage

<b>Bodemtype</b>	Het plangebied wordt gekenmerkt door een sterk vergraven bodem onder invloed van de mens.
<b>Bodemkwaliteit</b>	Er zijn geen verontreinigingen gekend binnen het plangebied.
<b>Reliëfkenmerken</b>	Het plangebied wordt gekenmerkt door een relatief vlak terrein.
<b>Watertoetskaarten</b>	Het plangebied wordt gekenmerkt door infiltratiegevoelige bodems.
<b>Klimaatkaarten</b>	De klimaatkaarten (bron VMM) tonen een aangroei van overstroombare gebieden en aangroei van gebieden met wateroverlast (door intense neerslag). In de rode tinten op de bijgevoegde kaarten worden de gebieden weergegeven waar in de huidige situatie geen risico op overstroming of wateroverlast is, maar in de toekomstige situatie (2050) wel.
<b>Signaalgebieden</b>	Grenzend aan het plangebied en grotendeels gelegen binnen het stadspark, situeert zich het signaalgebied ‘Aa- Stadspark – Schorvoort – Everdongenlaan’, goedgekeurd d.d. 31/03/2017(SG-R3_NET_22). Deelgebied 7 van het signaalgebied situeert zich in het stadspark. Bij de keuze voor het ontwikkelingsperspectief wordt ingezet op het behoud als waterbergingsgebied. Voor deelgebied 7 (stadspark) wordt gesteld dat de huidige zachte recreatieve invulling compatibel is met het waterbergend vermogen. Dit moet ook in de toekomst gevrijwaard worden.

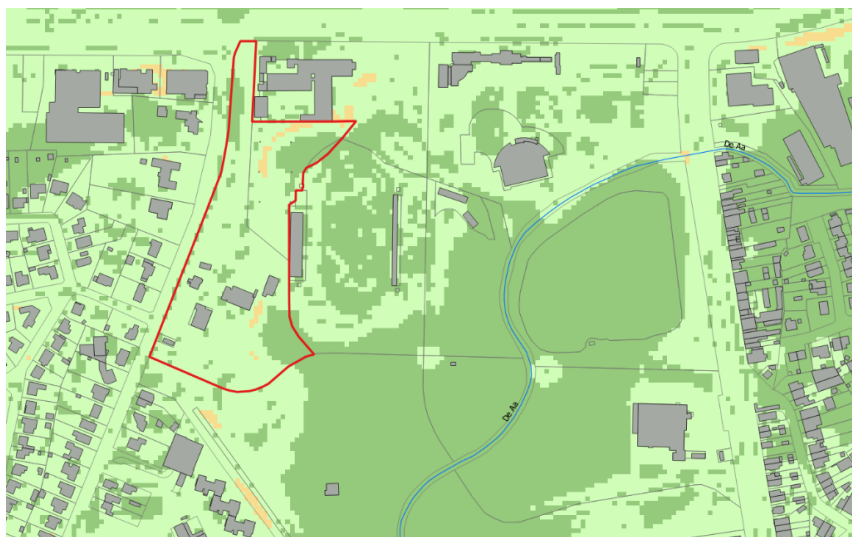




Figuur 16: Vereenvoudigde bodemkaart



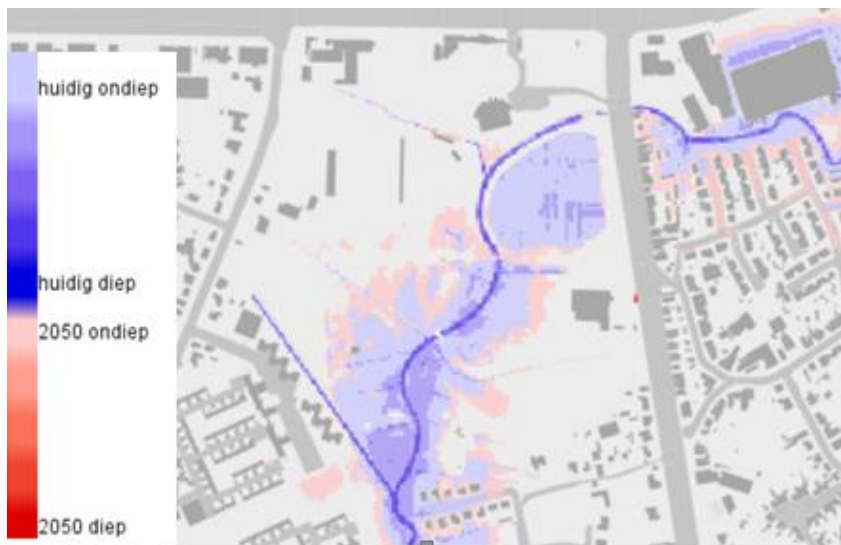
Figuur 18: watoetskaarten: infiltratiegevoelige bodems



Figuur 17: watoetskaarten – hellingkaart



Figuur 19: Signaalgebied Aa – Stadspark - Schorvoort – Everdongenlaan



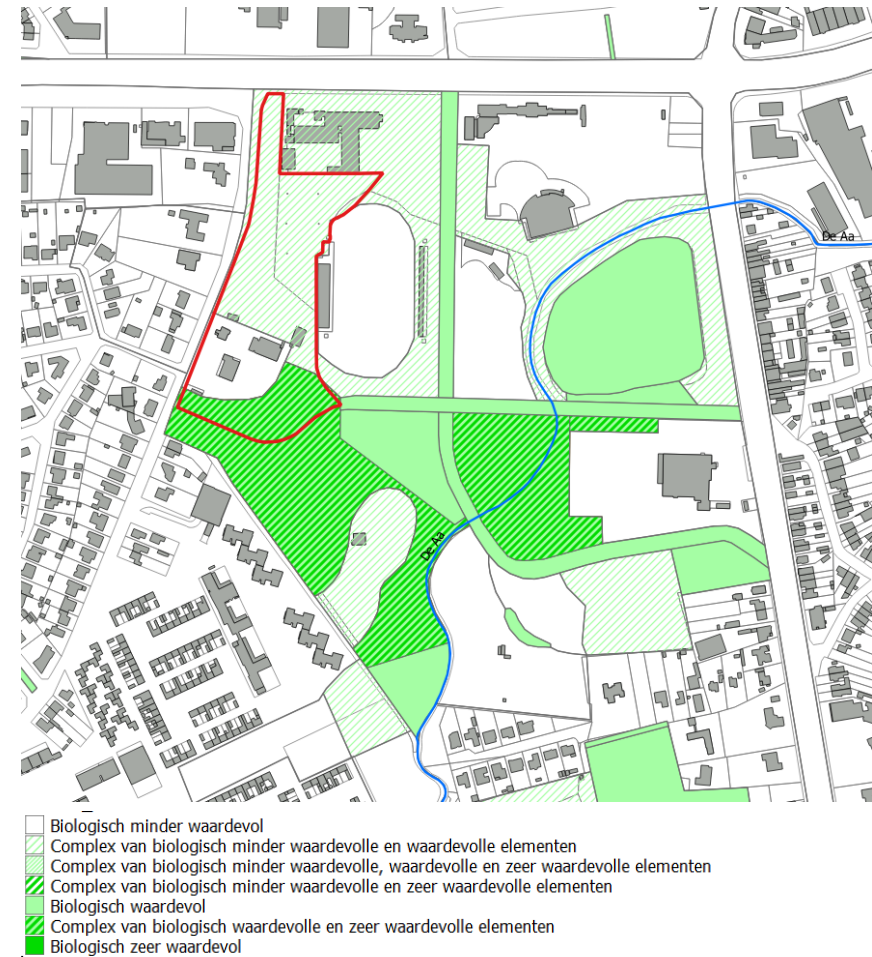
Figuur 20: Aangroei overstroombaar gebied, hoog impact 2050 (bron: VMM)



Figuur 21: Aangroei overstroombaar gebied bij wateroverlast, hoog impact 2050 (bron: VMM)

## 4.2.2 Natuur

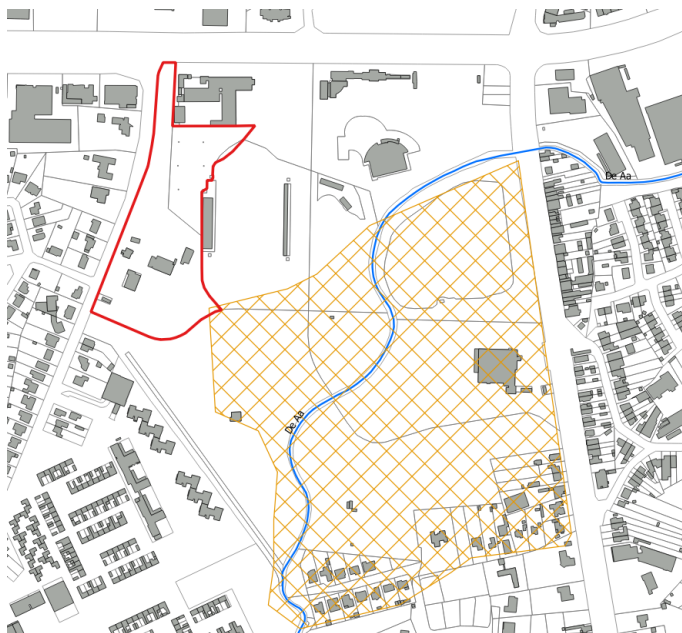
<b>Globale natuurlijke structuur</b>	Het plangebied bevindt zich binnen het regionaalstedelijk gebied Turnhout en bevindt zich net ten zuiden van de ring rond Turnhout. Het plangebied betreft een klein gedeelte van het stadspark. Buiten het stadspark kent de omgeving een sterk bebouwd karakter met bedrijvigheid en wonen ten westen en ten zuiden van het plangebied. Het stadspark functioneert als groene ruimte in deze bebouwde omgeving.
<b>Natuurwaarden in plangebied</b>	Een groot deel van het gebied is gekarteerd als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Het zuidelijk gedeelte van het plangebied is gekarteerd als een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (eiken en haagbeukenbos). De zone ter hoogte van de activiteiten van de stedelijke groendienst beschikt niet over natuurwaarden. Ook ter hoogte van de kleuterschool en het sportveld zijn deze natuurwaarden niet op het terrein aanwezig.



Figuur 22: Biologische waarderingskaart (2018)

### 4.2.3 Landschap

<b>Landschapstype</b>	Het plangebied maakt deel uit van het stadspark dat gekenmerkt door een groen karakter binnen het regionaalstedelijk gebied Turnhout. Binnen dit groene stadspark situeren zich verschillende hardere functies: school, sporthal, brasserie,... Tegen de Steenweg op Tielen bevindt zich ook de constructies/verhardingen van de stedelijke groendienst. De stedelijke groendienst zal op termijn herlokaliseren.
<b>Landschapsatlas</b>	Het plangebied ligt net buiten de relictzone 'Vallei van de Aa' (R10067)
<b>Provinciale landschapskaart</b>	land- De Steenweg op Tielen wordt aangeduid als verbindingsweg dateren uit 1775-1850. De landschapskaart geeft de aanwezige bosstructuur weer, welke zich deels situeert binnen het plangebied. De vallei van de Aa situeert zich buiten het plangebied.



Figuur 23: Landschapsatlas: relictzone



Figuur 24: Provinciale landschapskaart

#### 4.2.4 Gebruikers

<b>Wonen</b>	Ten zuiden van het stadspark situeert zich de sociale woonwijk 'Parkwijk'. Ook aan de overzijde van de Steenweg op Tielen situeert zich een woonwijk. De voormalige tuinierderswoning wordt gebruikt als conciërgewoning.
<b>Werken</b>	Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een bedrijven-terrein. Ten noorden van het plangebied situeert zich een school. Het zuidelijk gedeelte van het plangebied betreft de site van het stedelijk groenbedrijf. Aansluitend op deze infrastructuur bevindt zich nog een schoolgebouw.
<b>Recreëren</b>	Het stadspark functioneert als groen wandelpark voor de bewoners van de binnenstad en de zuidelijke wijken. Een gedeelte van het stadspark is uitgebouwd als sport- en recreatieve cluster met sporthal, zwembad en openlucht sport- en recreatieve terreinen (fitometer, speelweiden, visvijver, dierenweide). Ter hoogte van de noordelijke uitloper van het plangebied bevindt zich een omnisportveld in openlucht.

#### 4.2.5 Mobiliteit

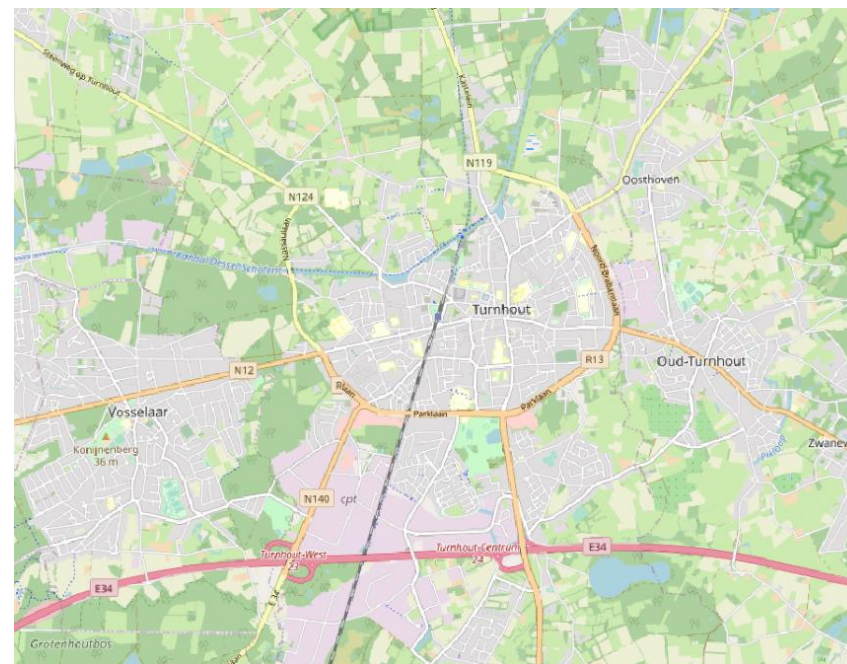
In het kader van de opmaak van het RUP werd er een mobiliteitsstudie opgemaakt door Antea Group. De mobiliteitsstudie is integraal terug te vinden in bijlage. De mobiliteitsstudie werd opgemaakt in functie van het planvoornemen van het RUP in opmaak, in combinatie met het RUP Parklaan Oost, dat eveneens in opmaak is door de stad Turnhout, ten westen van het plangebied gelegen.

In deze mobiliteitsstudie is eveneens meer informatie te vinden over het bereikbaarheidsprofiel van de omgeving en het mobiliteitsprofiel van het RUP.

Het plangebied situeert zich langs de Steenweg op Tielen, een verbindingsas tussen het stadcentrum van Turnhout en Tielen. De Steenweg op Tielen sluit ten noorden van het plangebied aan op de ring rond Turnhout (R13). Via de ring zorgen de gewestwegen voor een regionale bereikbaarheid:

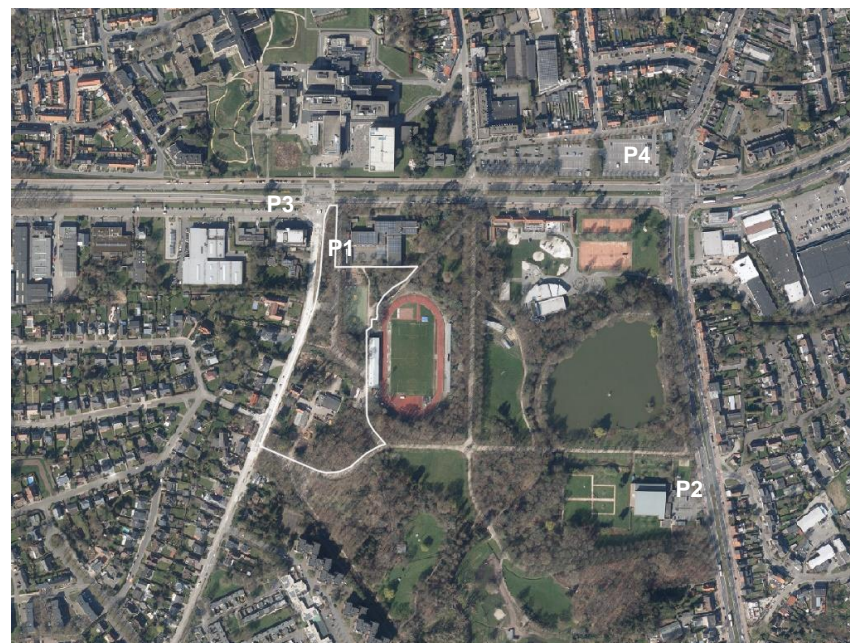
- N12: verbinding Westmalle – Turnhout – Ravels – Tilburg
- N18: verbinding Mol – Dessel – Retie – Turnhout
- N19: verbinding Geel – Kasterlee – Turnhout
- N140: verbinding Gierle-Turnhout
- N119: verbinding Baarle-Nassau – Merksplas – Turnhout
- N132: verbinding Beerse E34

De autosnelweg E34 ligt ten zuiden van Turnhout en van het plangebied.



<b>Ontsluitingspunten</b>	<p>Het plangebied wordt ontsloten via de Steenweg op Tielen. Er is een rechtstreekse toegang voor gemotoriseerd verkeer t.h.v. het stedelijk groenbedrijf (Steenweg op Tielen nr. 3). De toegangen tot het stadspark voor gemotoriseerd verkeer zijn beperkt tot de toegang de stedelijke groendienst, toegang en parking van de school (Campos Turnhout) en de toegang en parking bij de huidige sporthal Stadspark.</p> <p>De zuidelijke grens van het plangebied valt samen met de hoofd-dreef (zachte weggebruikers) van het stadspark. In het noorden van het plangebied is een toegang voorzien welke uitgaat op de voetbalvoorzieningen. Ook dit betreft een toegang voor fietsers en/of voetgangers.</p> <p>Het stadspark kent verschillende ontsluitingspunten voor voetgangers en fietsers. De optimale bereikbaarheid van het gebied voor voetgangers en fietsers vormt een pluspunt. Er worden een aantal hoofdtoegangen voor fietsers voorzien vanuit de Parklaan (tegenover Rubensstraat), vanuit de Steenweg op Zevendonk en vanuit de Steenweg op Tielen. Naast deze hoofdtoegangen voor voetgangers/fietsers is telkens ook nog een secundaire toegang</p>
---------------------------	---

	aanwezig langs deze wegen. Ook vanuit de parkwijk is er een toegang tot het stadspark voor de trage weggebruiker.
<b>Wegtype</b>	De Steenweg op Tielen betreft een weg met 2 baanvakken en afzonderlijk fiets- en/of voetpad. Langs de zijde van het stadspark wordt dit fietspad door een haag gescheiden van de rijweg.
<b>Parking</b>	De parking van het stedelijk groenbedrijf bevindt zich tussen de gebouwen zelf. Bezoekers aan het stadspark kunnen gebruik maken van de gratis randparking 'Stadspark' ter hoogte van de Papenbruggestraat (P4) aan de overzijde van de ring. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de parking van de school (P1) met ca. 50 parkeerplaatsen. Langs de ventweg Parklaan bevinden zich ook parkeerplaatsen (P3). Aan de oostelijke zijde van het stadspark bevinden zich parkeerplaatsen t.h.v. de huidige sporthal (P2). Ter hoogte van het AZ sint-Elisabeth bevindt zich nog een betalende parking.
<b>Openbaar vervoer</b>	Het NMBS-station van Turnhout bevindt zich op ca. 2 km van het plangebied. En is met de fiets op enkele minuten bereikbaar via de fietsostrade langs het spoor. Er zijn rechtstreekse verbindingen naar Antwerpen-centraal.  De buslijn 'Turnhout Markt – Station – Parkwijk – Den Brand' (lijn 2) loopt via de Steenweg op Tielen'. De dichtstbijzijnde halte bevindt zich langs de Steenweg op Tielen, nl. halte 'Turnhout Parking'. Ook langs de Parklaan t.h.v. het stadspark bevindt zich een halte van de lijn 'Meersel Dreef–Hoogstraten–Turnhout–Reusel'.  De huidige bushalte Turnhout Sporthal van de lijn 'Leuven - Aarschot – Turnhout' langs de Steenweg op Zevendonk bedient momenteel de huidige sporthal. Deze halte zal in de toekomst ook een van de belangrijkste blijven voor het nieuwe sportcomplex. Door de optimale doorwaadbaarheid van het stadspark voor zwakke weggebruikers is de halte Turnhout Zwembad Stadspark, Turnhout Graatakker vlot te bereiken.
<b>Langzaam verkeer</b>	Langs de Steenweg op Tielen loopt een functionele fietsroute. Meer naar het westen loopt langs de spoorlijn de fietsostrade die een verbinding maakt met het station. De zuidelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de hoofdreef van het stadspark. Deze maakt deel uit van het fietsknooppuntennetwerk (tussen knooppunt 46 en knooppunt 48). Het stadspark zelf is vanuit verschillende richting toegankelijk voor fietsers en voetgangers.
<b>Verkeersgeneratie</b>	De bestaande sporthal bevindt zich in het oostelijk gedeelte van het stadspark en is bereikbaar via de Steenweg op Zevendonk.  De verkeersgeneratie in het plangebied van dit RUP is te wijten aan de stedelijke groendienst en de bestaande kleuterschool. Tussen het plangebied, de Parklaan en het stadspark situeert zich Campos Turnhout (school). Aan de overzijde van de Steenweg op Tielen en langs de Parklaan bevindt zich een bedrijven-terrein.



Figuur 25: Orthofoto met weergave parkeerplaatsen

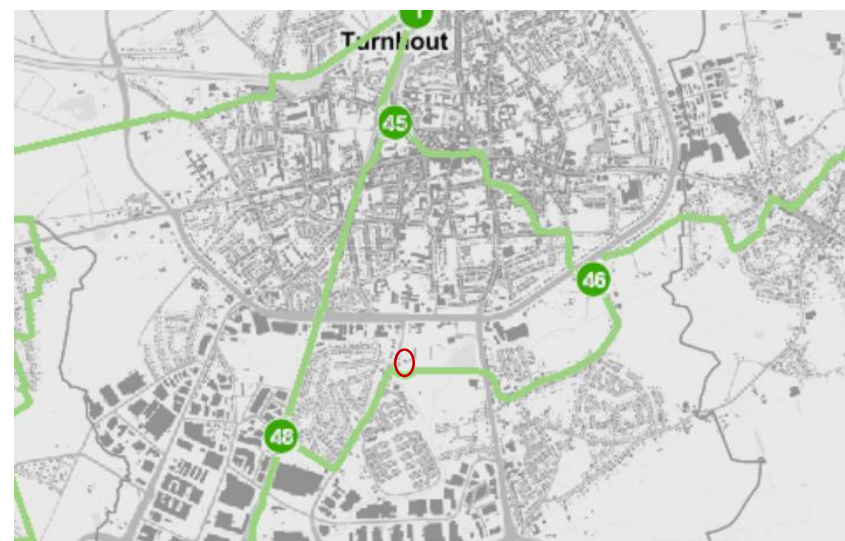


Figuur 26: Uittreksel regioplan De Lijn voor omgeving Turnhout



- fietsstrade, conform
- fietsstrade, geen fietsinfrastructuur
- functionele fietsroute, conform
- functionele fietsroute, niet conform
- functionele fietsroute, geen

Figuur 27: Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (bron: geoloket provincie Antwerpen)



Figuur 28: Fietsknooppuntennetwerk (bron: geoloket provincie Antwerpen)

### 4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied situeert zich aansluitend op de Steenweg op Tielen ter hoogte van de site van het stedelijk groenbedrijf (1) en loopt in het noorden door tot aan de school-site. Naast de infrastructuur en verhardingen gebruikt in functie van het stedelijk groenbedrijf, bevindt zich binnen de afbakening van het plangebied een openlucht recreatief terrein (korfbalveld/omnisportveld)(2). Binnen de site van het stedelijk groenbedrijf bevindt zich nog oorspronkelijke parkbebouwing. Het betreft een voormalige tuinierswoning (3) en bloemisterij (4). Ook de tuin (5) bij de tuinierswoning werd behouden. In het zuiden van het plangebied bevindt zich een elektriciteitscabine (6). Aansluitend op deze infrastructuur bevindt zich een klein schoolgebouw van de stedelijke kleuterschool Stadspark (7).

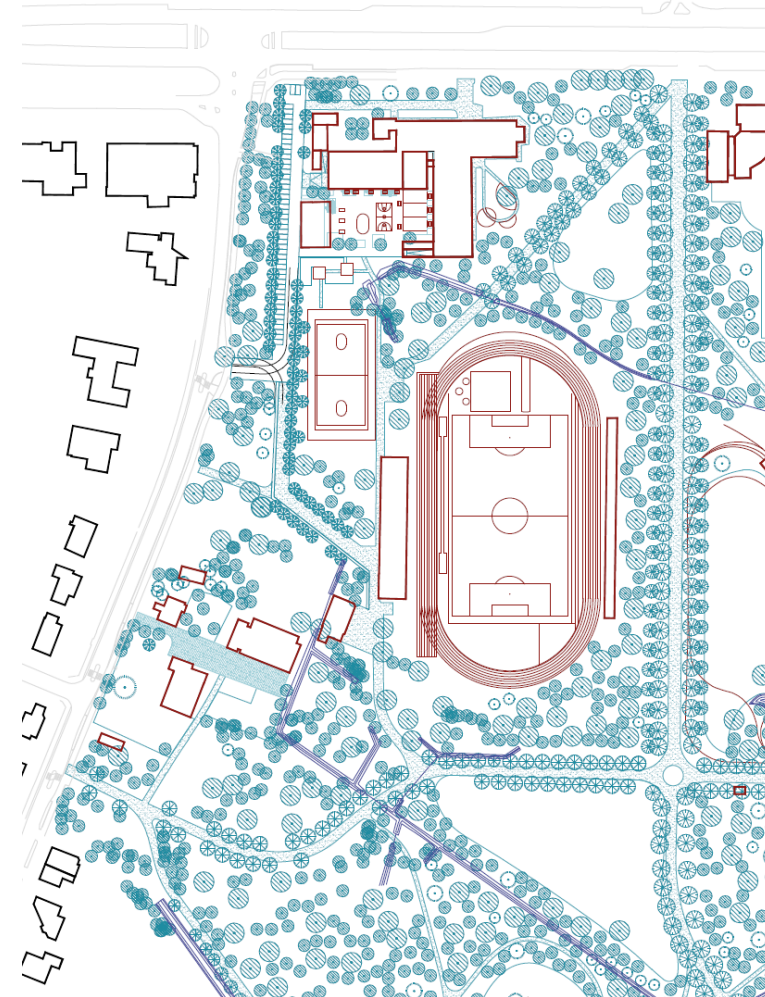
Er is een rechtstreekse toegang t.h.v. het voormalige stedelijk groenbedrijf (Steenweg op Tielen nr. 3). Dit ontsluitingspunt geeft toegang tot een brede verharde zone die gebruikt werd i.f.v. de werking van het groenbedrijf. De zuidelijke grens van het plangebied valt samen met een belangrijke toegang voor zachte weggebruikers naar het stadspark. Deze oost – west gerichte dreef vormt samen met de noord – zuid gerichte toegang de hoofdstructuur (wandelaars, fietsers) van het stadspark. Het plangebied wordt gekenmerkt door verschillende zachte verbindingen die de verschillende functies binnen het stadspark met elkaar verbinden. Ook meer naar het noorden is een toegang voorzien welke uitgaat op de voetbalvoorzieningen, het korfbalveld en de school. Ook dit betreft een toegang voor fietsers en/of voetgangers.

Het plangebied heeft een groen, parkachtig karakter met uitzondering van de site van de groendienst en de voorzieningen rond de kleuterschool (zie Figuur 30). Het zuid en zuidoostelijk gedeelte van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van waardevolle en zeer waardevolle elementen. Het betreft een eiken- en haagbeukenbos. In het zuid en zuidoostelijk gedeelte van het plangebied komen deze waardevolle elementen als aaneengesloten geheel voor. Het noordelijk gedeelte van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van statige bomen in de dreef die gebruikt wordt in functie van parkeren. Ook buiten deze dreef komen nog waardevolle, maar ook minder waardevolle vegetaties voor.





Figuur 29: orthofoto plangebied



Figuur 30: Intekening bomen bestaande toestand

## 5 Programma – behoefteanalyse

Vandaag wordt de stad Turnhout geconfronteerd met een bijkomende behoefte aan ruimte voor sport. De school 'Campos Turnhout (vroeger 'Stedelijke Handelsschool') heeft nood aan bijkomende ruimte (indoor) om te sporten. Enkele jaren geleden werd gestart met een sportrichting. De behoefte aan ruimte werd tot op heden opgevangen in bestaande nabijgelegen sporthallen. Op dit moment maak de school gebruik van meer dan 3 externe locaties. Echter, door een constante toename aan inschrijvingen binnen deze sportrichting is het huidig aanbod onvoldoende groot om de behoefte te blijven opvangen. Daarnaast kampt de school ook met een tekort aan lesruimte. De combinatie van ruimte voor sport (sporthal) en ruimte voor leslokalen voor de verdere uitbouw van de sportrichting is wenselijk.

Daarnaast geven ook andere scholengroepen aan te kampen met een tekort aan indoor sportvoorzieningen en zijn ook deze vragende partij om gebruik te maken van de stedelijke sporthal.

Naast de behoefte vanuit de scholen wordt de stad ook geconfronteerd met een vraag vanuit de sportclubs, maar ook vanuit niet-clubgebonden sporters. De bestaande sporthallen zijn reeds maximaal benut. Ook de bestaand schoolsporthallen worden na de uren reeds intensief gebruik door de sportclubs.

Op dit moment is er overdag geen marge voor de stedelijk handelsschool, geen ruimte voor andere scholen en geen ruimte voor socio-culturele vragen. 's Avonds is er onvoldoende ruimte voor sportverenigingen, buurtsporten en niet-clubgebonden sporten.

Het aanbod binnen de bestaande stedelijke sporthal (in het oost van het stadspark) is beperkt en sterk verouderd. Gelet op de aanwezige openluchterreinen in het westen van het stadspark en de directe nabijheid van de school werd gekozen voor een herlokalisatie van stedelijke sporthal. Het nieuw te bouwen sportcomplex moet ruimte kunnen bieden aan 2 hallen, een vechtsportzaal, een klimzaal, een polyvalente zaal, vergaderlokaal/ leslokaal, kleedkamers, sanitair, personeelsruimten,...

### **Bestaande stedelijke sporthal**

#### *Aanbod*

De huidige stedelijke sporthal beschikt over een grote hal met een klimmuur van 42m op 34m. Bijkomend is er een mattenzaal van 13,5m op 10m aanwezig voor gevecht-sporten alsook een polyvalente zaal van 7,5m op 12m.

Er zijn diverse sportclubs die gebruik maken van de huidige sportfaciliteiten: badminton, korfbal, skateclub, zaalvoetbal, cricket, basketbal, klimclub, karate, jiu-jitsu, en een dansclub.

#### *Bezoekersaantallen*

De bezoekersaantallen variëren sterk op basis van dagen/periodes/competities. Gedurende de dag wordt de sporthal voornamelijk gebruikt door de school Campos en de basisschool terwijl 's avonds de verschillende sportclubs gebruik maken van de aanwezige faciliteiten.

Als we de bezoekersaantallen over een periode van een maand bekijken, liggen de bezoekersaantallen 's avonds niet hoger dan 25 personen (competities niet meegeteld). Voor de scholen kan dit aantal overdag oplopen tot 70 personen.

#### *Parkeren*

Ter hoogte van de bestaande sporthal 'stadspark Turnhout' zijn een 50 – tal parkeerplaatsen gesitueerd. Dit aantal parkeerplaatsen volstaat voor de dagelijkse activiteiten. Door de ligging aansluitend op het stadscentrum zijn bovendien verschillende parkeerplaatsen aanwezig in de omgeving waar gebruik van kan gemaakt worden tijdens drukker moment en in functie van sporadische grotere publiekstrekkende evenementen.

De stad Turnhout zet in op een optimale bereikbaarheid met de fiets. De aanwezigheid van een sterk uitgewerkt padennetwerk en de plannen voor realisatie van een verkeersplateau ter hoogte van het stadspark, dragen hiertoe bij.

## 6 Afwegingselementen en randvoorwaarden

In onderstaande overzicht worden de afwegingselementen en randvoorwaarden beschreven die van toepassing zijn voor dit RUP. Dit gaat om o.a. de maatregelen en aanbevelingen uit de screening op de milieueffecten, maar ook andere relevante randvoorwaarden.

### 6.1 Conclusie milieuscreening

De effectbeoordeling uitgevoerd in het kader van het RUP, houdt rekening met volgende elementen die zullen opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP:

- Bebouwing moet maximaal geconcentreerd worden ter hoogte van de bestaande bebouwing (school, stedelijke groendienst, sportveld,...).
- De bebouwing binnen het plangebied dient op compacte en ruimte efficiënte manier gebouwd worden zodat de grondinname van de nieuwe gebouwen beperkt blijft. In het RUP wordt een maximale bebouwingsgraad opgelegd.
- Het evenwicht tussen de parkfunctie en de sportfaciliteiten moet gewaarborgd blijven.
- De noodzakelijk buffer- en infiltratievoorzieningen binnen het plangebied dienen samen met het overige gedeelte van het stadspark worden bekeken. De noodzakelijke buffer- en infiltratievoorzieningen dienen binnen het plangebied of in een overige zone binnen het stadspark te worden voorzien
- De buffer- en infiltratievoorzieningen worden bij voorkeur op een natuurlijke, open manier aangelegd, vb. wadi, gracht,...
- Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan.
- De bestaande gescheiden collector doorheen het plangebied dient te worden verplaatst indien deze zich onder de footprint van een nieuw gebouw zou bevinden.
- Bestaande groenelementen maximaal behouden en integreren bij de inrichting van het gebied, rekening houdende met volgende principes:
  - Het parkkarakter van het plangebied dient maximaal behouden te blijven:
  - Het bestaande eiken en haagbeukenbos blijft maximaal gevrijwaard.
  - In functie van effectieve realisaties van bebouwing en verharding binnen het plangebied dient ervoor te worden gezorgd dat aaneengesloten gehelen met bomen maximaal behouden blijven.
- Bestaande, niet inheemse bomen of bomen die qua schaal niet passen bij het beeld van het park met grote majestueuze bomen, kunnen ook worden gekapt en worden gecompenseerd.
- Het niet toelaten van geluidsintensieve (gemotoriseerde) sporten
- De realisatie van een sportcomplex dient zich op een kwalitatieve wijze in te passen in de kenmerkende omgeving waarbij niet alleen aandacht uitgaat naar kwalitatieve architectuur maar ook naar kwaliteitsvolle landschapsinrichting.
- Het huidige ontsluitingspunt voor gemotoriseerd vervoer (toegang parking school) langs de Steenweg op Tielen blijft behouden. Er worden geen bijkomende toegangen voor gemotoriseerd vervoer voorzien (wel uitzonderingen voor leveringen/hulpdiensten mogelijk)
- Bijkomend voorzien van maximaal publieke 15 parkeerplaatsen binnen het plangebied (bovenop de 50 bestaande).
- Voorzien van voldoende en kwalitatieve fietsstallingen met de nodige aandacht voor buitenmaatse fietsen.
- De doorwaadbaarheid van het gebied voor traag vervoer moet behouden blijven. De rechtstreekse verbindingen met de zachte verbindingen in het stadspark dienen behouden te blijven.

Uit het effectenonderzoek blijkt dat het voorgenomen plan geen aanzienlijke milieueffecten zal hebben. Voor het RUP Sportcomplex moet dus geen plan-MER worden gemaakt.

Volgende aanbevelingen kunnen worden meegegeven in functie van verder optimalisaties van het plan:

- Enkel verlichting toelaten in het gaat om neerwaarts gerichte verlichting die enkel gebruikt wordt indien dit strikt noodzakelijk is.

Volgende flankerende maatregelen kunnen eveneens meegenomen worden voor ontwikkelingen in de omgeving:

- Voorzien van nieuwe regionale fietsverbinding doorheen Stadspark
- Veilige verbindingen voorzien van en naar de verschillende nabijgelegen bushaltes en gepland regionaal Hoppinpunt
- Veilige verbindingen voorzien van en naar de verschillende parkeervoorzieningen in functie van piekactiviteiten
- De verbinding richting centrum vormt de R13 vandaag de dag een barrière. Met het project 'Stedelijk plateau' tracht men deze barrière op te heffen
- De huidige sporthal zal worden afgebroken bij de realisatie van een nieuw sportcomplex binnen het stadspark.

Op 29.09.2022 heeft het Team Mer beslist dat er geen plan-MER moet worden opgesteld voor het voorliggende RUP.

De beslissing van Team Mer is als bijlage bij de voorliggende toelichtingsnota gevoegd. De scopingnota is raadpleegbaar in het DSI-loket (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht>) en in de mer-dossierdatabank op de website van het Departement Omgeving (<https://omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank>).

## 6.2 Watertoets

Sinds de opmaak van de documenten voor de voorlopige vaststelling van voorliggend RUP werd de regelgeving rond de watertoets gewijzigd, waarbij geactualiseerde watertoetskaarten van toepassing werden, cf. bijlage III, IV en V van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets. Deze kaarten zijn goedgekeurd door de Vlaamse Regering en traden in voege vanaf 1 januari 2023. Het gaat om wetenschappelijke, informatieve kaarten ter ondersteuning van de watertoets.

Raadpleging van deze kaarten voor het voorgenomen plangebied leert dat er geen specifieke afbakeningen binnen het plangebied aanwezig zijn op de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee.

Op de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden fluviaal zijn wel aanduidingen binnen het plangebied aanwezig (figuur 9 op pg.16). De water problematiek beperkt zich tot de bestaande waterlichamen (kasteelloop, gracht) en de onmiddellijke omgeving ervan. Het gaat hier over twee zones met een kleine kans op overstromingen.

De aanduidingen zijn grotendeels terug te vinden op delen van het plangebied die momenteel onbebouwd en/of onverhard zijn.

Op de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (Dit zijn zones die een verhoogde kans op wateroverlast vertonen ten gevolge van de directe afstroming van neerslag over het maaiveld) zijn ook aanduidingen binnen het plangebied aanwezig:

- Ter hoogte van de openbare weg, de Steenweg op Tielen ten zuiden van het plangebied. Ten noorden van het plangebied ter hoogte van de zone langs de Steenweg op Tielen betreft het een zone met een (middel-)grote kans op overstromingen. Het betreft hier een groene zone (bomen) grenzend aan een bestaande verharde parking.
- In het Noorden van het plangebied, tussen de school en de bestaande atletiekpiste rond de Kasteelloop. Het betreft hier hoofdzakelijk een zone met een kleine kans op overstromingen.

De aanduidingen zijn grotendeels terug te vinden op het noordelijk deel van het plangebied. De bouwzone van het sportcomplex bevindt zich in het zuidelijke deel. De aanduidingen beslaan de zones die grotendeels onbebouwd en/of onverhard zijn met uitzondering van de bestaande parking. De bestaande parking zal ook in de toekomst behouden blijven.

Op de watertoetskaarten (2017) gebruikt in het kader van de startnota en de scopingnota, lag het plangebied niet in overstromingsgevoelig gebied. Volgens de recente watertoetskaarten (2023) valt de bouwzone voor het sportcomplex (art. 1.1) niet binnen de pluviale overstromingsgevoelige gebieden. Er is enkel een kleine overlapping van de fluviale overstromingsgevoelige zone en de projectzone voor het sportcomplex (art. 1.1 in de voorschriften).

In de effectbeoordeling is daar geoordeeld dat in het plangebied geen problematiek met betrekking tot overstromingsgevoeligheid gekend is. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied is wel een signaalgebied aanwezig met een gevoeligheid voor overstromingen. Cf. hoger is het zo dat een groot deel van de stad afwatert richting het stadspark. Om wateroverlast stroomafwaarts tegen te gaan, wordt in de volledige zone van het stadspark bekeken welke maatregelen nodig zijn in functie van buffering van overstortwater en regenwater.

Het planvoornemen veroorzaakt geen significante effecten op infiltratiemogelijkheden en waterbergend vermogen. Hierdoor kan worden aangenomen dat er verstoring van het overstromingsregime ten opzichte van de referentiesituatie of ten opzichte van een invulling volgens de planologische toestand verwacht wordt.

Het overstromingsgedeelte ter hoogte van de Kasteelloop en de gracht kreeg geen aanduiding in de gebruikte watertoetskaarten uit 2017. Binnen de fluviale kaart gaat het plaatselijk over de zone rond de gracht, dewelke in het RUP binnen de bouwzone van het sportcomplex ligt. Bij de bouw van het sportcomplex zullen de nodige maatregelen moeten genomen worden. Er kan worden aangenomen dat het overstromingsgevoelig karakter en het waterbergend vermogen van de zone niet wijzigen in vergelijking met de huidige toestand.

De precieze detailinvulling van het plangebied is bovendien voorwerp van verder ontwerp waarna het voorgenomen in het kader van omgevingsvergunningsprocedure opnieuw onderworpen zal moeten worden aan de watertoets. Op dat moment kunnen de watertoetskaarten opnieuw informatief in rekening gebracht worden en kunnen gepaste maatregelen ingeschat worden.

Op planniveau kan echter niet gesteld worden dat er zich een schadelijk effect zal voordoen, waardoor de conclusie van de beoordeling in de screening op milieueffecten en bijgevolg ook de 'watertoets' weerhouden lijkt te kunnen worden.

### **Waterparagraaf**

Op basis van de getoetste elementen kan een gunstige beoordeling gebeuren met betrekking tot de watertoets op planniveau:

- Het plangebied is niet gelegen in overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee.
- Binnen het plangebied is fluviaal overstromingsgevoelig gebied aangeduid:
  - In het noorden van het plangebied, tussen de school en de atletiekpiste ter hoogte van de Kasteelloop. Het betreft hier hoofdzakelijk een zone met een kleine kans op overstromingen.
  - In het zuiden van het plangebied, ter hoogte van de gracht in de omgeving van de Aa. Het betreft een zone met een kleine kans op overstroming.
- Binnen het plangebied is pluviaal overstromingsgevoelig gebied aangeduid:
  - In het noorden van het plangebied, tussen de school en de atletiekpiste ter hoogte van de Kasteelloop. Het betreft hier een zone met een kleine kans op overstromingen.
  - Ter hoogte van de bestaande parking van de school grenzend aan de steenweg op Tielen. Het betreft hier een zone met een kleine tot middelgrote kans op overstromingen.
- De planinhoud lijkt geen aanleiding te geven tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem.
- Op basis van de voorziene reguliere maatregelen en randvoorwaarden lijkt met andere woorden geconcludeerd te kunnen worden dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
- De doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2 van het waterwetboek werden in acht genomen bij de opmaak van het plan. Daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3.

Volgende voorwaarden en maatregelen dienen te worden ingewerkt in de relevante artikels van de stedenbouwkundige voorschriften:

- Bebouwing moet maximaal moet geconcentreerd worden ter hoogte van de bestaande bebouwing (school, stedelijke groendienst, sportveld,...).
- De bebouwing binnen het plangebied dient op compacte en ruimte efficiënte manier gebouwd worden zodat de grondinname van de nieuwe gebouwen beperkt blijft.
- De noodzakelijk buffer- en infiltratievoorzieningen binnen het plangebied dienen samen met het overige gedeelte van het stadspark worden bekeken. De noodzakelijke buffer- en infiltratievoorzieningen dienen binnen het plangebied of in een overige zone binnen het stadspark te worden voorzien. Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline water te verwachten zijn.

- De buffer- en infiltratievoorzieningen worden bij voorkeur op een natuurlijke, open manier aangelegd, vb. wadi, gracht,...
- Verhardingen dienen zodanig te worden aangelegd dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan.
- De bestaande gescheiden collector doorheen het plangebied dient te worden verplaatst indien deze zich onder de footprint van een nieuw gebouw zou bevinden.

Op basis van deze voorwaarden en maatregelen kan met andere woorden geconcludeerd worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid), in acht heeft genomen.

## 7 Visie en ontwerp

### 7.1 Ruimtelijke visie

#### **Afbakening plangebied**

De ligging en afbakening van het plangebied binnen het stadspark houdt rekening met volgende parameters:

- Behoud waterbergende functie (zie ook signaalgebied)
- Minimale aantasting groenstructuren
- Clustering van voorzieningen
- Inpasbaarheid in netwerk van zachte verbindingen

#### **Functionele invulling verenigbaar met ligging en karakter van omgeving**

De stad Turnhout wordt geconfronteerd met een vraag tot bijkomende ruimte voor sport. Deze behoefte wordt enerzijds gesignaleerd vanuit de school (mede door het aanbieden van een sportrichting), maar anderzijds geven ook de sportverenigingen aan dat de huidige infrastructuur onvoldoende is om de behoefte aan overdekte infrastructuur op te vangen. Daarbij komt dat de bestaande stedelijke sporthal in het oosten van het stadspark sterk verouderd is.

Het plangebied maakt deel uit van het stadspark, een groene omgeving in de vallei van de Aa, aangelegd voor wandelaars en zachte recreatie, gemengd met sportinfrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen. De bestemming zoals voorzien in het BPA Eilanders is specifiek gericht op een invulling in functie van de stedelijke groendienst en school. Door herlokalisatie van de stedelijke groendienst en de kleuterschool komt ruimte vrij. Een duurzame invulling aansluitend op en in functie van een verdere uitbouw van de bestaande invullingen binnen het stadspark is wenselijk. Waarbij een toekomstige invulling steeds dient te gebeuren met respect voor de draagkracht van de omgeving.

Het RUP voorziet een herbestemming gericht op sport en recreatie waarbij gemeenschapsvoorzieningen niet worden uitgesloten (school: leslokalen).

#### **Onderdeel van het stadspark**

Het plangebied blijft deel uitmaken van het stadspark. Een invulling volgens het RUP dient zich op een verantwoorde manier in te passen in deze omgeving. De doorwaadbaarheid van de site, het doorlopen van zachte verbindingen,... maar ook de vormgeving, architectuur, materiaalgebruik, buitenaanleg,... benadrukken de inpassing binnen het stadspark. De site functioneert niet als afzonderlijke entiteit, maar integreert zich in het stadspark.

#### **Clustering van sporttechnische voorzieningen**

Het westen van het stadspark wordt reeds gekenmerkt door de aanwezigheid van verschillende openlucht recreatieve terreinen. Door het voorzien van het sportcomplex aansluitend op deze sportvoorzieningen en in de directe nabijheid van de school worden de sportvoorzieningen op termijn geclusterd, waardoor de vallei van de Aa meer ruimte krijgt en er in de overige gedeelten van het park meer aandacht gaat naar groen en ruimte wordt gevrijwaard van harde infrastructuur.

#### **Behoud waterbergende functie en groen karakter stadspark**

Het stadspark vormt een groene long en rustige ontspanningsruimte voor alle inwoners van het regionaal stedelijk gebied Turnhout. Het is noodzakelijk een duurzaam evenwicht tot stand te brengen tussen harde functies (recreatie, sport, gemeenschapsvoorzieningen) en de functie als groene long.

Daarnaast vervult het stadspark een belangrijke functie als waterberging. Het behoud als waterbergingsgebied is essentieel voor de waterhuishouding van de Aa en het vrijwaren van de overstromingsdruk stroomafwaarts. Het bestaande zacht recreatieve medegebruik kan behouden blijven. De vallei van de Aa moet voldoende ruimte krijgen en is bepalend voor de functionele invulling van het stadspark.

Om die reden beoogt het RUP een clustering van sportvoorzieningen nabij de school en bij de bestaande openluchterreinen. Deze zone is gelegen buiten de afbakening van het signaalgebied.

Het evenwicht tussen recreatieve en sporttechnische voorzieningen enerzijds en het functioneren van het stadspark als groene long en in functie van waterberging blijft behouden. De ruimte ingenomen door de nieuwe invulling is reeds in gebruik in functie van bebouwing en verharding (school, stedelijke groendienst, sportveld,...).

Binnen het RUP worden randvoorwaarden opgenomen die een ruimtelijke inpassing in deze groene parkomgeving garanderen. Uitgangspunt hierbij is het maximaal behoud van bestaande groenelementen en groenstructuren (ten Oosten en Zuiden van de huidige stedelijke groendienst (toekomstige locatie sportcomplex)) De structuur van de laren in het stadspark, elk met een eigen functie en sfeer worden versterkt, de lanen van de nieuwe sporthal en de school worden vervolledigd. Bebouwing en verharding wordt maximaal geconcentreerd ter hoogte van de reeds bebouwde en verharde zone. De invulling mag geen bijkomende druk om de waterloop leggen.

#### **Doorwaadbaarheid garanderen**

Door de aanwezigheid van zachte verbindingen blijft de relatie met het stadspark en zijn omgeving behouden. Deze toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers moet gegarandeerd blijven. De relatie met de school wordt bekrachtigd door de aanwezigheid van een zachte verbinding tussen school en het sportcomplex.

### **Ontsluiting en parkeren**

Het aantal ontsluitingspunten voor gemotoriseerd verkeer blijft beperkt tot een strikt noodzakelijk minimum om het aantal conflictsituaties met de voorliggende weg te beperken. De huidige inrit ter hoogte van de stedelijke groendienst zal verdwijnen. In functie van parkeren wordt ingezet op het dubbel gebruik van parkeerplaatsen in de directe omgeving. De nabijgelegen parking van de school (Campos Turnhout) kan zo ook worden ingezet. Binnen het plangebied wordt een beperkt aantal parkeerplaatsen voorzien, goed voor de opvang van de dagelijkse werking. De bijkomende noodzakelijke parkeerplaatsen zullen voorzien worden in het verlengde van de bestaande parking en niet verder dan het korfbalveld. Het aantal parkeerplaatsen voor auto's zal tot het minimum noodzakelijk beperkt worden. De nabijheid van de parking van de school biedt mogelijkheid tot dubbel gebruik na de schooluren. De ligging aansluitend op het stadscentrum gaat gepaard met de aanwezigheid van verschillende parkeerzones op wandelafstand (parkings ventweg Parklaan,...). Ook de aanwezigheid van andere nabijgelegen functies bieden tijdens de piekmomenten ruimte voor opvang van de parkeervraag.


Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de inrichting van fietsparkeerplaatsen om het gebruik van de fiets verder aan te moedigen.

## 7.2 Doorvertaling RUP

### Krachtlijnen grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften


- Bestemming gericht op uitbouw sport en recreatie.
- Bebouwing maximaal geconcentreerd ter hoogte van bestaande bebouwing/verharding.
- De footprint van het sportcomplex wordt beperkt tot een minimum: de bebouwing dient op compacte en ruimte efficiënte manier gebouwd worden zodat de grond-inname van de nieuwe gebouwen beperkt blijft.
- Waardevolle groenelementen en groenstructuren blijven maximaal behouden en worden geïntegreerd in het ontwerp van de site.
- Trage verbindingen met school en het overige gedeelte van het stadspark blijven gegarandeerd.
- Ontsluiting i.f.v. gemotoriseerd verkeer beperkt zich tot een minimum.
- Er wordt een maximum aantal parkeerplaatsen opgelegd in functie van de dagelijkse werking van de site en rekening houdend met de aanwezigheid van andere nabijgelegen parkeerlocaties (parkeerzone school, parkings stadspark aan R13,...)
- Er dient voorzien te worden in voldoende en kwalitatieve fietsstalplaatsen.

#### LEGENDE


 grens RUP 'Sportcomplex'


Artikel 1 : zone voor sport en recreatie (categorie van gebiedsaanduiding 'recreatie')

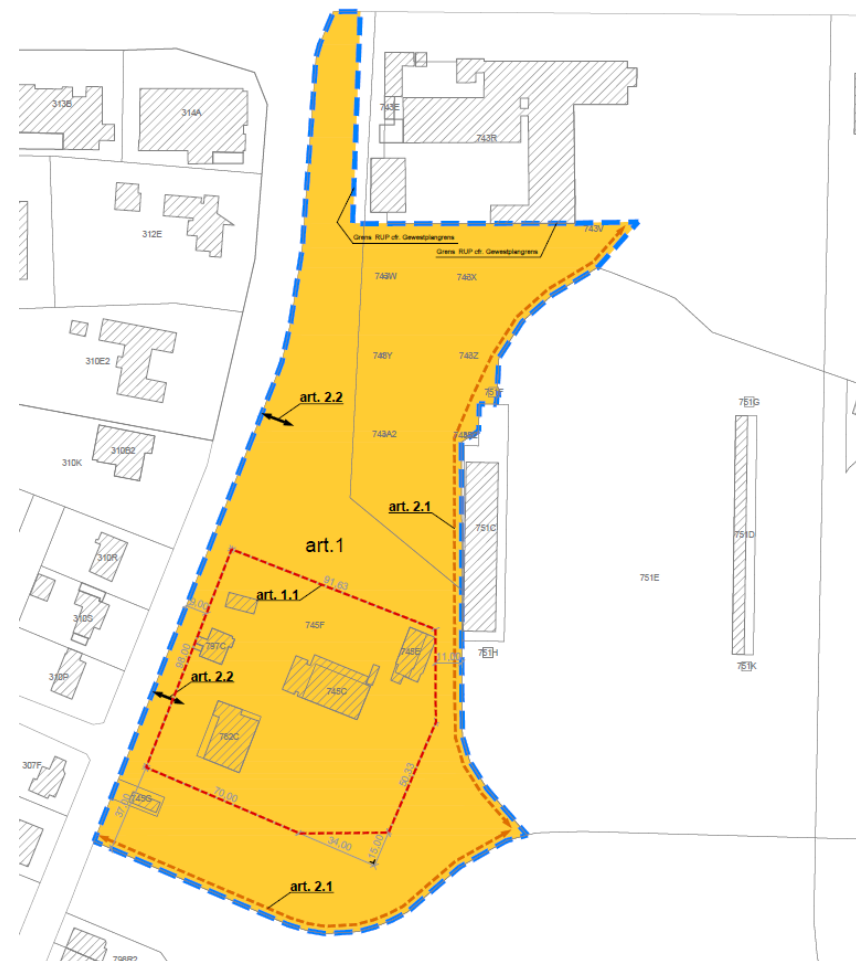
 art.1

 art 1.1 : bouwzone voor sportcomplex (overdruk)

Artikel 2 : ontsluiting

 art 2.1 : Trage verbindingen (indicatieve weergave)

 art 2.2 : Toegang gemotoriseerd verkeer (indicatieve weergave)



Figuur 31: aanzet grafisch plan RUP



## 8 Ruimtebalans

Tabel 2: ruimtebalans RUP Sportcomplex

Huidige bestemming			Opp. (m <sup>2</sup> )
Categorie	Bestemming		
Recreatie	Gebieden voor dagrecreatie	Gewestplan	28 182
Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	Art. 3, Art. 4, Art. 5, Art. 6, Art. 7	BPA Eilanders	7 536
Totaal			35 718

Bestemming RUP			Opp. (m <sup>2</sup> )
Categorie	Bestemming		
Recreatie	Zone voor sport en recreatie		35 718
Totaal			35 718

BALANS		Opp. (m <sup>2</sup> )
Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen		- 7 536
Recreatie		+ 7 536

Bron: berekeningen op basis van 'Gewestplan, vector, 2011' (Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed), en grafisch verordenend plan

## 9 Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie

Dit is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2 §1, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding

kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige voorliggende plan. Mogelijk verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Perceelnr	Oorspronkelijke bestemming	Oorspronkelijke categorie van gebiedsaanduiding	Categorie van gebiedsaanduiding na bestemmingswijziging	Panbaten/planschade mogelijk
745F (deel), 797C, 745C, 782C	zone voor groenbuffer, zone voor parkbebouwing, zone voor tuin, zone voor opslag en bebouwing, zone voor toegang en verhard plein (art. 3, 4, 5, 6 en 7 cfr. BPA Eilanders)	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	recreatie	Planbaten mogelijk
743V (deel), 743W, 743X, 743Y, 743Z, 751F, 743A2, 743B2, 745E, 745F (deel) 745G	Zone voor dagrecreatie (gewestplan)	recreatie	recreatie	Geen planbaten/planschade mogelijk

Dit register wordt grafisch weergegeven in bijlage.

## 10 Op te heffen voorschriften

### 10.1 Bestemmingen

#### ***Gewestplan***

De bestemmingen binnen het plangebied zijn vastgesteld in het gewestplan Herentals – Mol (K.B. 28-07-1978).

Volgende bestemming en volgende bijhorende voorschriften van het gewestplan worden binnen de RUP-grenzen opgeheven:

#### ***Gebied voor dagrecreatie***

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

#### ***Bijzonder plan van aanleg***

Volgende bestemmingen en bijhorende voorschriften van het BPA Eilanders worden binnen de RUP-grenzen opgeheven:

- Art. 3 zone voor groenbuffer
- Art. 4. Zone voor parkbebouwing
- Art. 5. Zone voor tuin
- Art. 6. Zone voor opslag en bebouwing
- Art. 7. Zone voor toegang en verhard plein

### 10.2 Verkavelingsvoorschriften van geldende niet vervallen verkavelingen

Er zijn geen goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen gelegen binnen het plangebied.

## DEEL 2 Bijlagen



## **1 Kaartenbundel**

Onderstaande kaarten geven een weergave van de feitelijke en juridische toestand van het plangebied:

- Kaart 1: situering topokaart met plancontour
- Kaart 2: orthofoto met plancontour
- Kaart 3: bestemmingen
- Kaart 4: ruimtelijk-juridische context
- Kaart 5: sectoraal-juridische context
- Kaart 6: fysisch systeem

## **2 Grafische weergave van het register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot plan-schade, planbaten of compensatie**

## **3 Mobiliteitsstudie Antea Group**

## **4 Advies externe veiligheid**

## **5 Beslissing team MER**