



Retributiereglement op administratieve prestaties. - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Hannes Anaf, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannas Starckx; de heer Jan Van Otten; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schaefraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

Ingevolge de wet van 18 juni 2018 verhuisde de bevoegdheid om te beslissen over verzoeken tot voornaamswijzigingen naar de ambtenaren van de burgerlijke stand. Voor deze prestatie wordt er nu een tarief opgenomen in het retributiereglement (artikel 3.4).

De gemeenteraad heeft beslist tot een gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest. Voor bepaalde situaties wordt er een vrijstelling van de retributie voorzien. Deze vrijstellingen worden nu opgenomen in het retributiereglement (artikel 4). Voor de afgifte van een verhuurvergunning voor een kamerwoning wordt dezelfde retributie als de retributie voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning toegepast (artikel 3.9).

De retributie van 5 euro voor de aanvraag van een token werd geschrapt omdat deze dienstverlening niet langer relevant is.

De overige reeds bestaande tarieven werden niet aangepast.

Beschrijving

Aanleiding en context

Ingevolge de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, verhuisde de bevoegdheid van justitie om te beslissen over verzoeken tot voornaamswijzigingen vanaf 1 augustus 2018 naar de ambtenaren van de burgerlijke stand. De betreffende omzendbrief van justitie vermeldt de te volgen procedure en kent aan de gemeenteraad het recht toe om voor de procedure tot voornaamswijziging een retributie te vragen, mits naleving van 2 restricties. FOD Justitie rekende voor de

procedure tot voornaamswijziging 490 euro (49 euro voor transgenders) aan.

De gemeenteraad heeft in de zitting van 12 november 2018 beslist tot de gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest met als doel de woonkwaliteit op de private huurmarkt te verhogen. Voor een aantal situaties is het wenselijk om een vrijstelling van retributie te voorzien. Deze worden opgenomen in het artikel 4 van het retributiereglement. Voor de afgifte van een verhuurvergunning voor een kamerwoning wordt dezelfde retributie als de retributie voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning toegepast (artikel 3.9).

Omdat de vraag naar een token niet meer relevant is, werd dit geschrapt uit het retributiereglement.

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40,41 en 177.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen en meer bepaald art. 9.
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
- Uniforme gemeentelijke politieverordening van 26 juni 2017 zoals bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 22 december 2017, en latere wijzigingen, en meer bepaald Afdeling V, Hoofdstuk IV 'Brandveiligheid in verhuurder kamerwoningen'.
- Gemeenteraad d.d. 12 november 2018 en d.d. 25 juni 2018 houdende het verplicht stellen van een conformiteitsattest, zoals bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 28 september 2018, en latere wijzigingen.
- Wetboek van de Belgische Nationaliteit van 28 juni 1984 en latere wijzigingen.
- Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;
- Omzendbrief van justitie van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan wordt geregeld.

Argumentatie

1. De gevraagde diensten en prestaties zorgen voor een extra administratieve last waardoor het aangewezen is om hiervoor een retributie te vragen. De diverse administratieve prestaties zoals: kosten voor opzoekwerk, controleren van gegevens, onderzoek ter plaatse, opmaken van attesten, maken van kopieën en versturen van documenten worden verhaald op de aanvrager.

2. Betreffende het verzoek tot voornaamswijziging, vermeldt de omzendbrief van justitie de te volgen procedure en bepaalt dat de gemeente hiervoor een retributie mag vragen mits naleving van volgende restricties:

- de retributie verschuldigd door transgenders mag niet meer dan 10 procent van het door de gemeente vastgestelde gewone tarief overschrijden;
- personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)me(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging, zijn vrijgesteld van enige retributie om dat te verhelpen.

3. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 voorziet in de mogelijkheid om een retributie te vragen voor onderzoeken in het kader van een conformiteitsattest. De gefaseerde invoering van het verplicht conformiteitsattest doet geen afbreuk aan deze mogelijkheid. De tarieven zoals voorzien in art. 3.7 en 3.8. zijn de maximale tarieven zoals voorzien in het genoemde Besluit van de Vlaamse Regering. Het is echter wel aangewezen om in een aantal situaties een vrijstelling van retributie te voorzien:

- in situaties waarbij een conformiteitsattest (nog) niet verplicht is ten gevolge van de Vlaamse Wooncode of een besluit van de gemeenteraad, en de burgemeester ambsthalf overgaat tot de

aflevering van een conformiteitsattest. Het gaat hier bijvoorbeeld om een conformiteitsattest afgeleverd na een onderzoek dat op eigen initiatief van de burgemeester werd uitgevoerd of om een onderzoek na vraag van het OCMW in het kader van de aanvraag van een huurwaarborg.

- bij onderzoeken aan bestaande of nieuwe sociale woningen zoals bedoeld in art. 2, 22° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Het gaat hierbij om woningen van sociale huisvestingsmaatschappij DE ARK, SVK Noorderkempen, en in beperkte mate ook van stad en OCMW Turnhout. Het verhuren van kwaliteitsvolle en betaalbare sociale woningen blijft een uitdrukkelijke beleidsdoelstelling van het stadsbestuur. De genoemde sociale verhuurders zijn partners van het stadsbestuur in de realisatie van deze doelstelling. De genoemde sociale woningen zijn niet vrijgesteld van de verplichting een conformiteitsattest aan te vragen. Gelet op het genoemde partnerschap en gelet op de actieve regierol die het lokaal bestuur opneemt inzake programmatie en renovatie van de genoemde sociale woningen, is het te verantwoorden controles aan sociale woningen vrij te stellen van deze retributie.

De gemeenteraad bepaalt dat verhuurders van (studenten)kamers, voorafgaand aan de verhuur, een verhuurvergunning dienen aan te vragen. In een onderzoek ter plaatse wordt nagegaan of deze kamers voldoen aan de normen van het Uniform Gemeentelijk Politierglement inzake kwaliteit, basiscomfort en brandveiligheid. Uit dit onderzoek blijkt eveneens of de genoemde (studenten)kamers voldoen aan de Vlaamse Wooncode. Het is aangewezen om in dit geval eveneens een conformiteitsattest af te leveren zodat aanvragers geen twee aanvragen dienen te doen. Gelet op deze aanpak, wordt voorgesteld in art. 3.9 de tarieven voor de aanvraag van een verhuurvergunning af te stemmen op deze van het conformiteitsattest. Om een dubbele retributie te vermijden wordt in art. 4 eveneens een vrijstelling ingeschreven.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetcodes: 7021007/WELZ/0130 en 7020000/WELZ/0130

Besluit

Artikel 1

voorwerp van de retributie

Met ingang vanaf heden en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande administratieve stukken en inlichtingen en andere administratieve prestaties.

Artikel 2

schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de prestatie, het stuk, het attest of de inlichting.

Artikel 3

tarief

De retributie is verschuldigd vanaf de aanvraag van de administratieve prestatie, ongeacht het resultaat ervan.

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

3.1 voor inlichtingen betreffende vastgoedinformatie en bodemwetgeving die schriftelijk worden verstrekt door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten inzien ervan, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar opzoekwerk en samenstelling van een dossier of schriftelijk antwoord vereisen betreffende specifieke zaken of eigendommen: 100 euro per aanvraag en per eigendom;

3.2 Voor het opmaken, controleren, vervolledigen en versturen van een dossier in verband met de aanvraag voor de Belgische nationaliteit volgens artikel 11§2, artikel 12 bis §1 en artikel 24 van het wetboek van de Belgische nationaliteit: 100 euro per dossier;

3.3 voor de aanvraag van een nieuwe pin en puk code voor een elektronische identiteitskaart of een elektronische vreemdelingenkaart: 5 euro per aanvraag;

3.4 voor een verzoek tot voornaamswijziging :

- 490 euro gewoon tarief;
- 49 euro voor transgenders;
- 0 euro voor personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)me(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging.

3.5 voor de controle van de voorwaarden, de registratie en het afdrucken van een verklaring van wettelijke samenwoning: 20 euro;

3.6 voor de registratie en het afdrucken van een verklaring van beëindiging van wettelijke samenwoning: 20 euro;

3.7 voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: 62,50 euro;

3.8 voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning: 62,50 euro, verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1 250 euro per gebouw.

3.9 voor de afgifte van een verhuurvergunning voor een kamerwoning, zoals bedoeld in de Uniforme gemeentelijke politieverordening, en meer bepaald Afdeling V, Hoofdstuk IV: 62,50 euro, verhoogd met 12 50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1 250 euro per gebouw.

Artikel 4 **vrijstellingen**

Zijn van de retributie vrijgesteld:

- De afgifte van een conformiteitsattest indien het conformiteitsattest op eigen initiatief door de burgemeester wordt afgeleverd. De afgifte van een conformiteitsattest op verzoek van het OCMW Turnhout in het kader van het verlenen van een huurwaarborg, wordt als een conformiteitsattest op eigen initiatief door de burgemeester beschouwd.
- De afgifte van een conformiteitsattest indien het conformiteitsattest wordt afgeleverd voor woningen die te huur worden aangeboden aan het Sociaal Verhuurkantoor Noorderkempen met het oog op een nieuwe inhuurname, of voor sociale woningen die worden verhuurd door Sociaal Verhuurkantoor Noorderkempen, DE ARK of stad en OCMW Turnhout.
- De afgifte van een conformiteitsattest zoals bedoeld in art. 3.8 indien voor dezelfde kamerwoning reeds een retributie verschuldigd is op basis van art. 3.9. Beide attesten worden dan gelijktijdig afgegeven en hebben een gelijke looptijd.

Artikel 5 **wijze van inning**

De retributie moet worden betaald bij de aanvraag of ten laatste bij het afleveren van de stukken of het verstrekken van inlichtingen.

De retributie zoals bedoeld onder artikel 3.1 kan worden betaald door overschrijving of storting op de bankrekening van de Stad Turnhout.

De retributie zoals bedoeld onder artikels 3.7 tot en met 3.9 dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de schuldvordering of factuur.

Artikel 6
dwangbevel

Conform het artikel 177, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur, kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. De hieraan verbonden kosten zijn volledig ten laste van de debiteur van de openstaande schuldvordering.

Bij betwisting van een niet-fiscale schuldvordering kan het stadsbestuur zich tot de burgerrechtelijke rechtbank wenden om de openstaande schuld in te vorderen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs
Algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad