



Reglement oproep kandidatuur VME-coaching

Stad Turnhout biedt volledige ondersteuning aan 3 pilootprojecten voor het opmaken van een renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen.

Om de renovatiegraad van onze appartementsgebouwen te vergroten zoeken we 3 kandidaat-gebouwen die in aanmerking komen voor het renovatiemasterplan van VEKA. We ondersteunen de VME bij het aanvragen van de offertes bij VEKA en bieden financiële ondersteuning voor het resterende bedrag van de offerte.

Ter aanvulling van de financiële ondersteuning biedt Stad Turnhout volgende diensten aan:

- Organiseren van infomomenten, overlegmomenten,...
- Ondersteuning bij premie-aanvragen (VEKA, mijnverbouwpremie, mijnverbouwlening,...)
- Ondersteuning bij opmaak Renovatiemasterplan
- Voorbereiding & ondersteuning bij beslissingsmomenten
- Ondersteuning bij verzamelen van documenten
- Ondersteuning bij interpretatie van offertes
- Organisatie infomomenten masterplan en scenario's
- Interpretatie van Renovatiemasterplan naar individuele situatie incl. ondersteuning bij financiering (premies, mijnverbouwlening,...)

Om in aanmerking te komen voor de extra ondersteuning gelden volgende voorwaarden:

- VME toont engagement voor het behalen van een EPC label-A tegen 2050
- VME toont engagement om maximaal in te zetten op hernieuwbare energie voor verwarming en elektriciteit
- Stad Turnhout krijgt volledige inzage van het Renovatiemasterplan en het werk van het studiebureau.
- Stad Turnhout wordt mee betrokken bij opmaak- inzage in alle documenten, incl. communicatie met VEKA (ovv uitbetaling subsidie)
- Stad Turnhout wordt geïnformeerd over de uitvoering van werken in de toekomst – doormiddel van opvragen overzicht van uitgevoerde werken.
- Bezorgen van informatie over individuele appartementen & gemene delen:
 1. Administratieve gegevens
 2. Eventueel uitgevoerde werken
 3. Eventuele vergunningsaanvragen
 4. Energieverbruiken
 5. Energiefacturen
 6. Informatie technische installaties (elektriciteitsplannen, stookplaats, liften, ...)
 7. Eventueel de plannen van het gebouw

Volgende selectiecriteria worden gehanteerd:

- De VME omvat minimaal 15 wooneenheden
- Het gebouw is ouder dan, of ten laatste ingrijpend gerenoveerd vóór 1990
- Het gebouw is gelegen in Turnhout





Volgende toekenningscriteria worden gehanteerd door de jury:

- Aantal wooneenheden
- Samenstelling VME
- Verhouding eigenaar/bewoner-huurder
- Bouwjaar
- Gemeenschappelijke stookinstallatie / individuele installatie

Aan de hand van bovenstaande criteria worden er 3 appartementsgebouwen geselecteerd die in aanmerking komen voor het toekennen van de financiële ondersteuning. De selectie moet gevarieerd zijn zodat we een brede representatie krijgen van ons gebouwenpark in Turnhout. Naast de geschiktheid van de gebouwen voor energetische renovatie zal ook de huidige energievoorziening worden gescreend en bekijken we de potentiële aansluiting op het stadsbrede warmtenet. De stad beslist over de toekenning van de ondersteuning op basis van een oordeel door een jury. Deze zal bestaan uit de betrokken schepen, de betrokken ambtenaren vanuit stad Turnhout en samenwerkingsverband Kordia. De definitieve toewijzing van de ondersteuning zal op het college van burgemeester en schepenen worden geagendeerd. De oproep zal herhaaldelijk worden uitgeschreven en gecommuniceerd tot drie representatieve appartementsgebouwen geselecteerd worden of tot de middelen die beschikbaar gesteld worden voor deze oproep uitgeput zijn.

Bij toekenning van de ondersteuning zal een engagementsverklaring worden ondertekend waarin de voorwaarden uit dit reglement worden bekrachtigd.

