

Infovergadering

Vergunningsaanvraag Parkappartementen

21/01/2021



Agenda

- ^ Verwelkoming door schepen Wittebolle
- ^ Duiding van de randvoorwaarden door de Stad Turnhout
- ^ Toelichting van de plannen door de ARK
- ^ Beantwoorden van gestelde vragen via chatbox



Wie zijn wij?

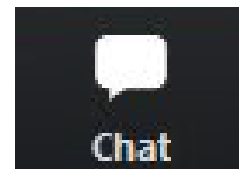
^ Voorstelling aanwezigen

- ^ Schepen Astrid Wittebolle
- ^ Schepen Els Baeten
- ^ Bert Willems – projectleider Stad Turnhout
- ^ Hugo Meeus – projectleider Stad Turnhout
- ^ Communicatiedienst Stad Turnhout
- ^ Sanne Teunkens – Projectbegeleider klanten DE ARK
- ^ Mieke Machielsen – Projectcoördinator DE ARK



Afspraken

- ^ Enkel de sprekers zetten camera en microfoon aan.
- ^ De anderen zetten zeker hun microfoon uit.
- ^ Vragen stellen kan in de chat en beantwoorden we op het eind.
- ^ Vragen buiten het kader van dit project worden niet in de zoomsessie beantwoord.
- ^ De sessie kan opgenomen worden om het verslag op te maken, niet voor publieke verspreiding.
- ^ Presentatie en verslag vanaf volgende week op:
www.turnhout.be/projectparkwijk



De genodigden

- ^ Aanpalende eigenaars
- ^ Bewoners Parkwijk, Parkring en Steenweg op Tielen (Beemdenstraat – Sinteldreef)



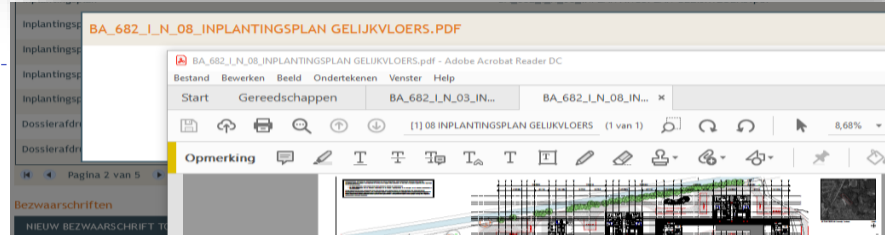
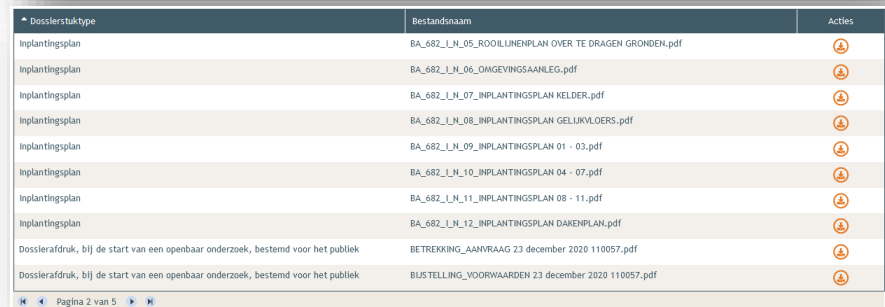
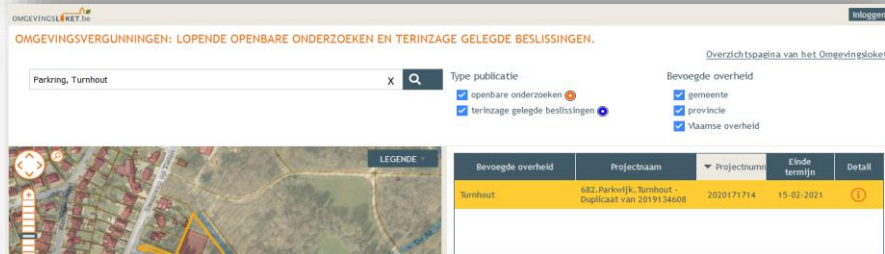
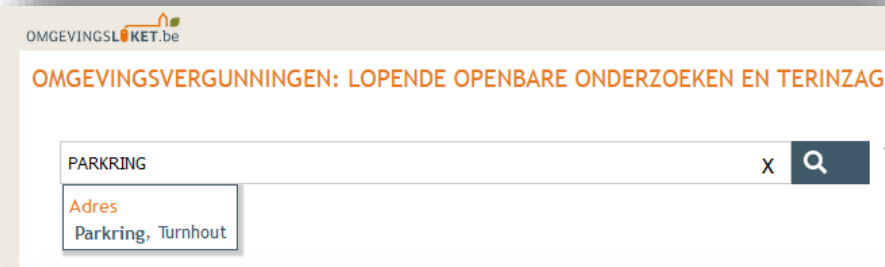
Procedure vergunningsaanvraag



- ⤴ Vergunningsaanvraag voor de bouw van 6 nieuwe appartementsgebouwen (Parkappartementen) in 2 fasen
- ⤴ Het openbaar onderzoek loopt van 17 januari tot en met 15 februari 2021.
- ⤴ Dossier ter inzage bij dienst Ruimtelijke ordening (afspraak maken) of (beperkt) online raadpleegbaar via:
<https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek=#openbaaronderzoek/projectuid=kqVh0QsLT06FEzamQUH3DA>
- ⤴ Eventuele bemerkingen/bezwaren kunnen tot 15 februari ingediend worden via het omgevingsloket, mailen naar ruimtelijke.ordening@turnhout.be of per brief naar Stad Turnhout - Ruimtelijke ordening

Omgevingsloket

- Google: publiek omgevingsloket, en open die link
- Zoek Parkring (of Turnhout), en klik het project Parkring aan op kaart of lijst
- Via de gele balk kom je in de lijst van documenten die je kan inkijken
- Niet alle plannen staan hier, bijvoorbeeld geen gevels



Voorwaarden vooraf, van Stad Turnhout

- ^ Slopen en nieuwbouw van de appartementsblokken kan als de nieuwe beter in de Parkwijk passen
- ^ Er is geen beperking op de hoogte als er meer open ruimte tussen de gebouwen komt
- ^ Elk appartement heeft een buitenruimte of terras dat groot genoeg is om rond een tafel te zitten
- ^ Meer en betere fietsstallingen voor de bewoners
- ^ Het totaal van private en openbare parkeerplaatsen moet voldoen
- ^ Er worden ondergrondse afvalcontainers voorzien zodat gesorteerd huisvuil op elke dag kan weggedaan worden

Parkwijk en stadspark

De nieuwe gebouwen moeten het stadspark en de Parkwijk beter met mekaar verbinden:

- ^ De buitenruimte wordt later definitief ingericht volgens het stedenbouwkundig ontwerp voor heel de wijk en de Aa-vallei
- ^ Het stadspark moet beter zichtbaar worden vanuit de Parkwijk
- ^ Later wordt het smalle bruggetje vervangen
- ^ Er komen ruimere doorgangen tussen de Parkwijk en het stadspark, voor wandelaars en fietsers

Parkappartementen



21/01/2021

Goed wonen, mooi betaalbaar



- ^ Doelstelling van DE ARK
 - > Kwalitatief goede woningen aanbieden die voldoen aan alle huidige normen.
 - > Deze woningen verhuren aan een betaalbare prijs.
 - > Door goede huisvesting kansen creëren voor onze klanten
 - > Verplichte renovatie omwille van ERP 2020 (energierenovatieprogramma van 2020 van de Vlaamse overheid).

Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

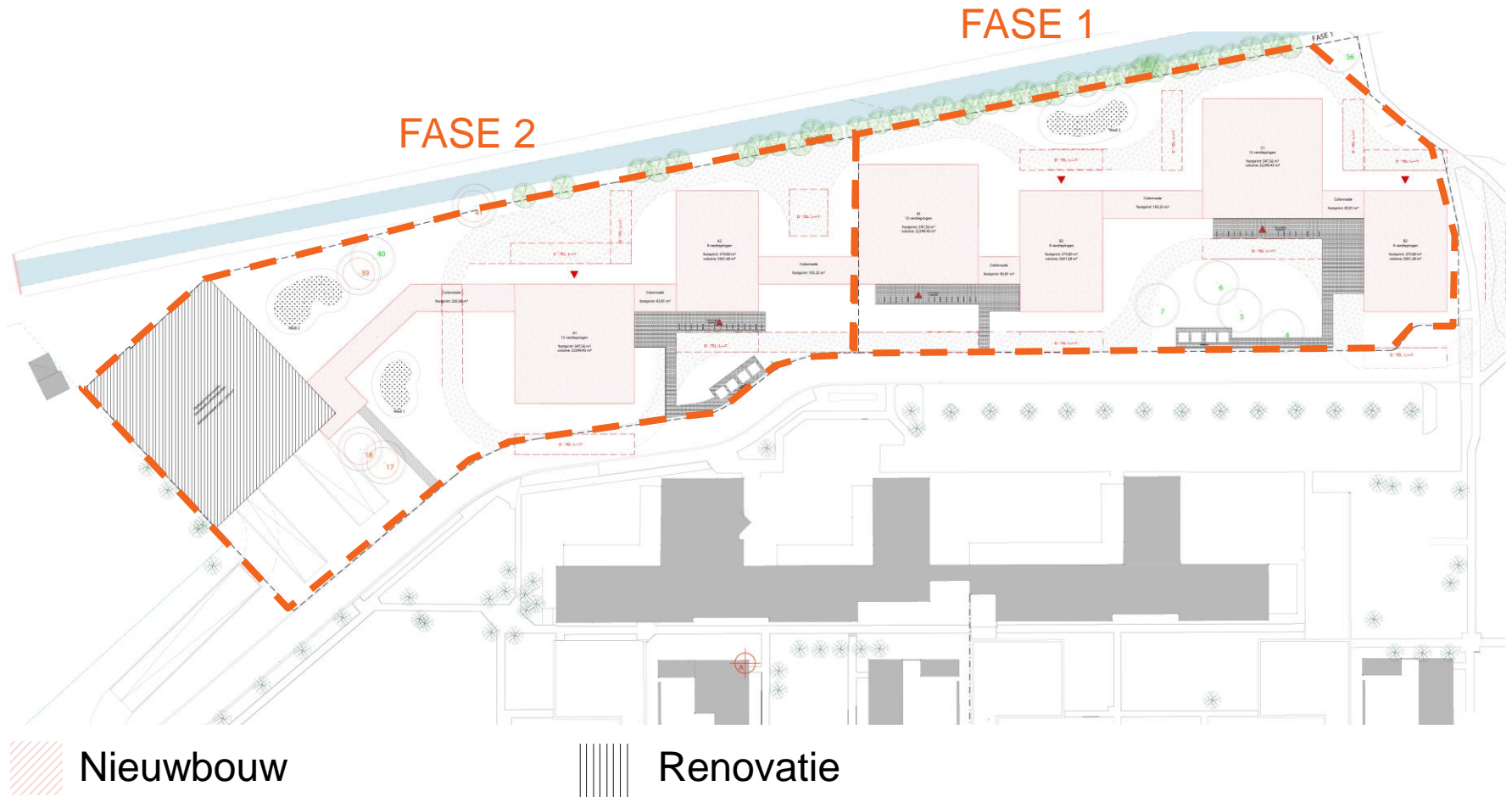


Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

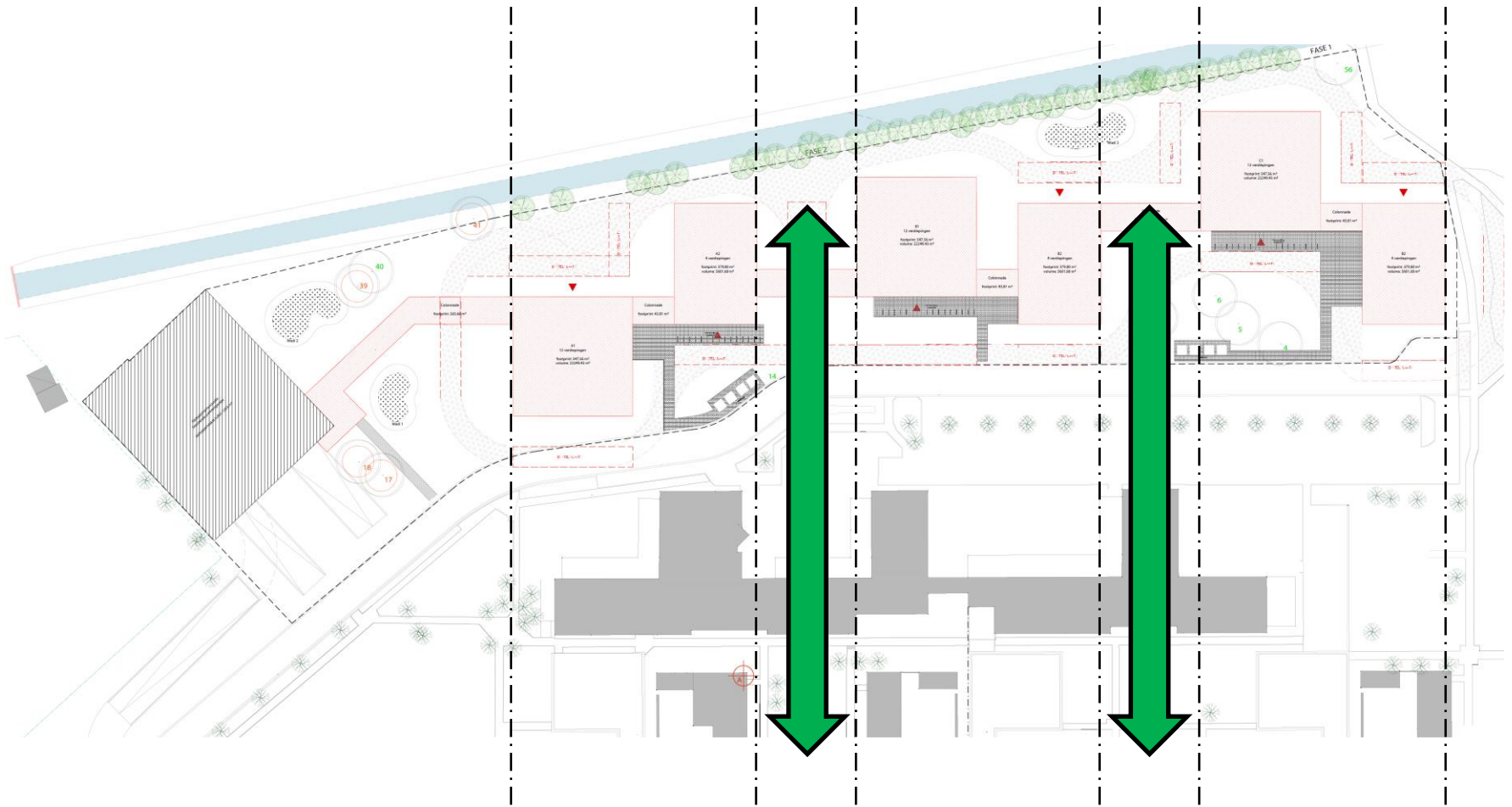


■ Sloop

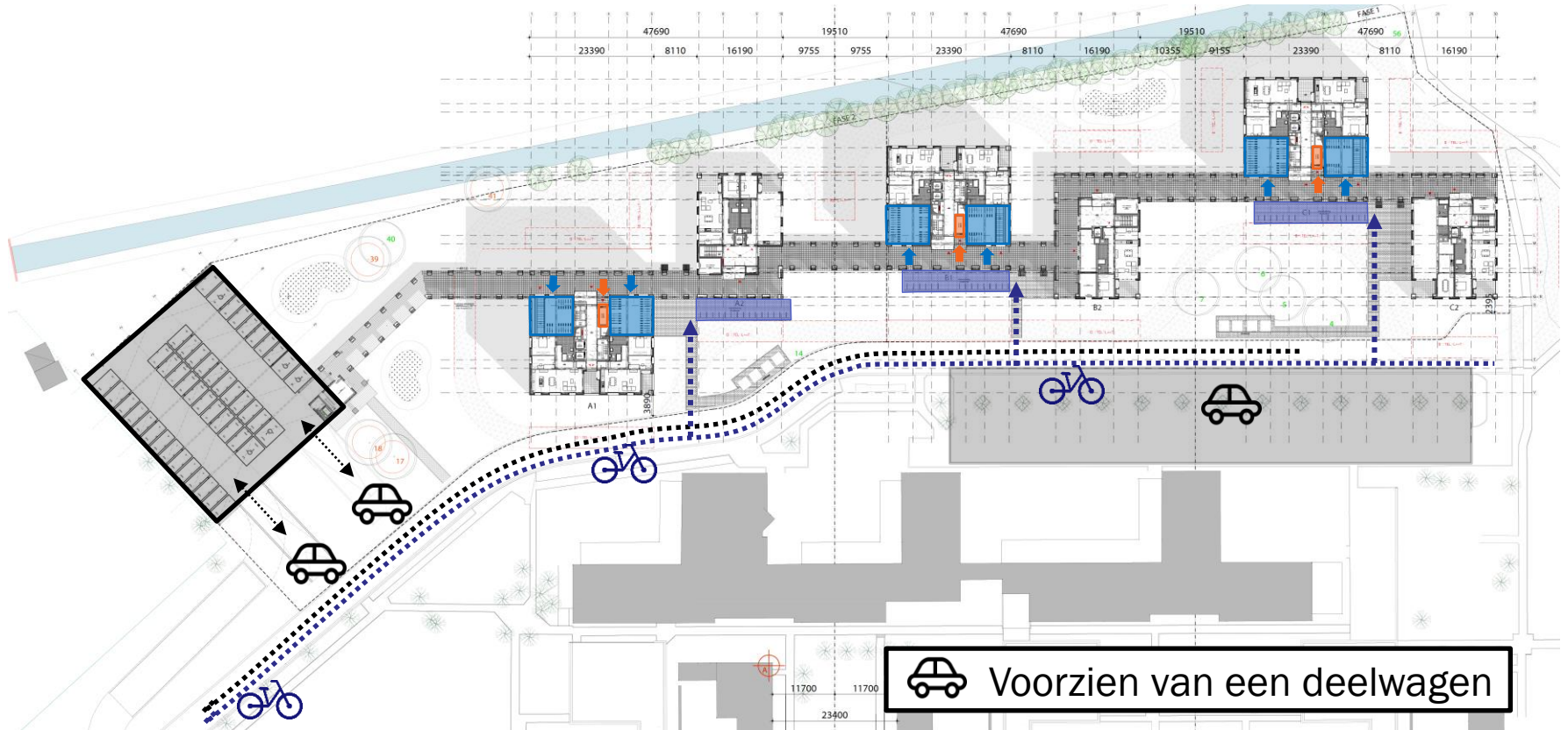
Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen



GELIJKVLOERS

Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

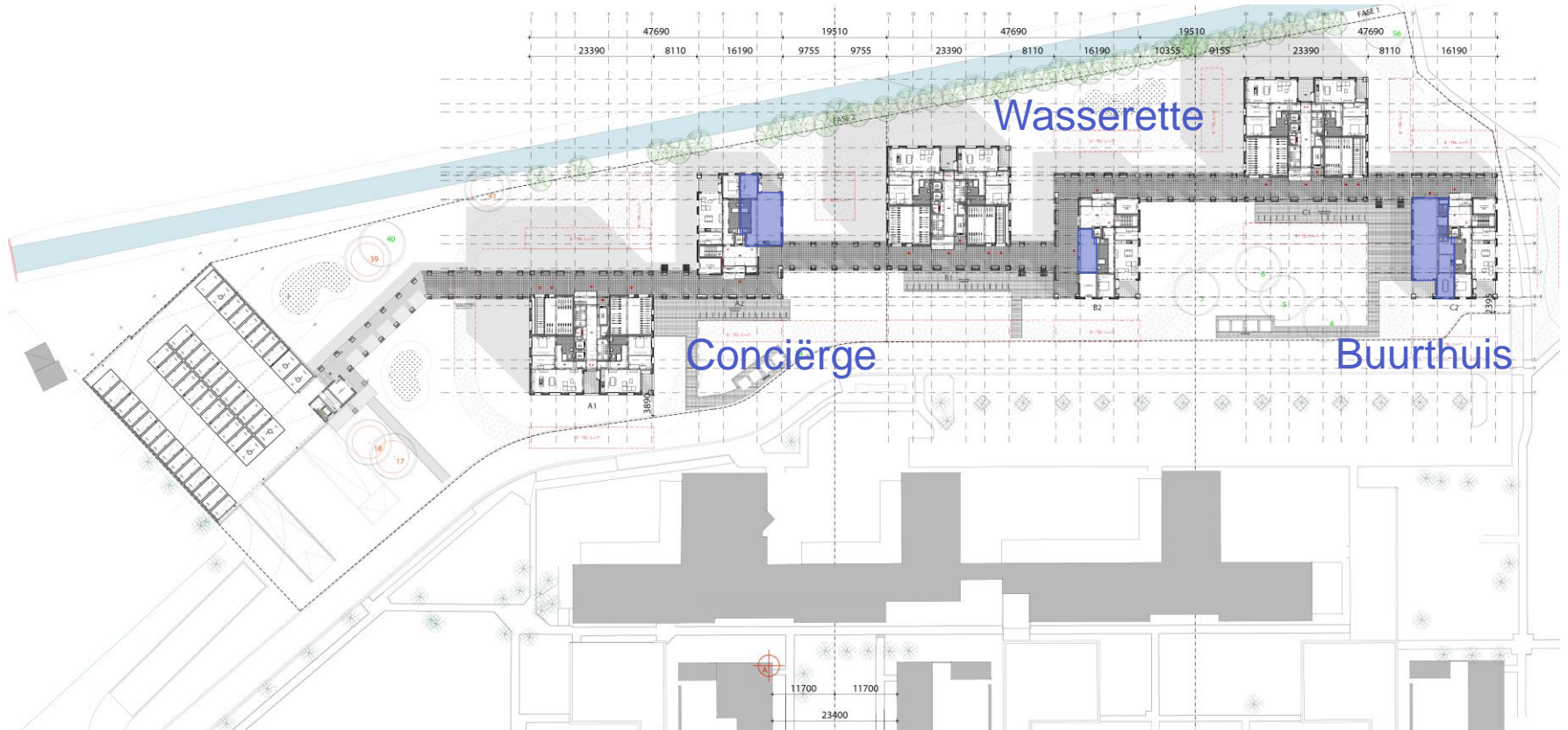


KELDER

Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

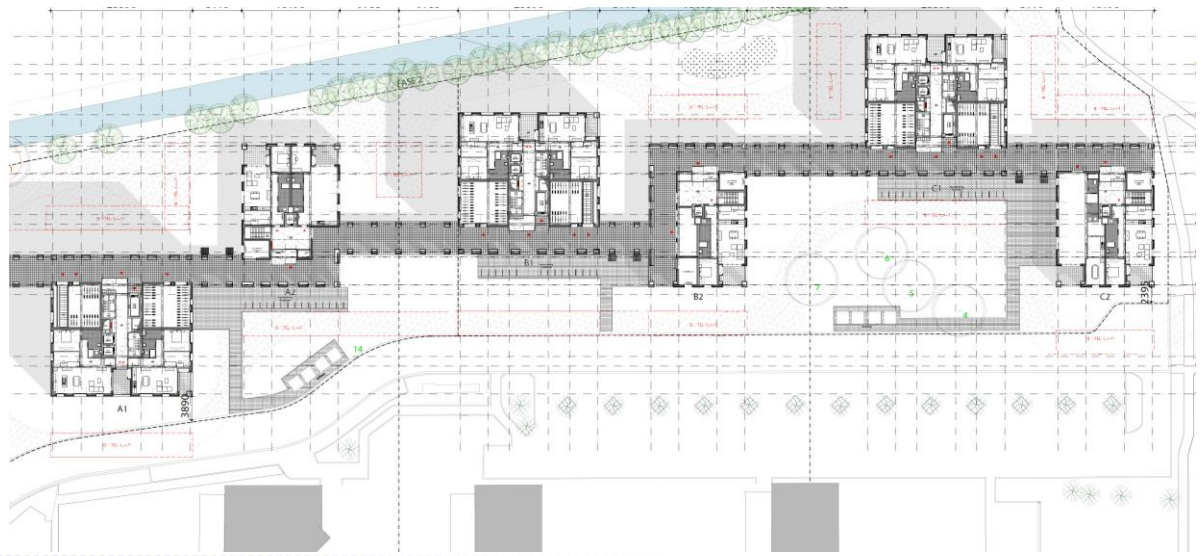


GELIJKVLOERS

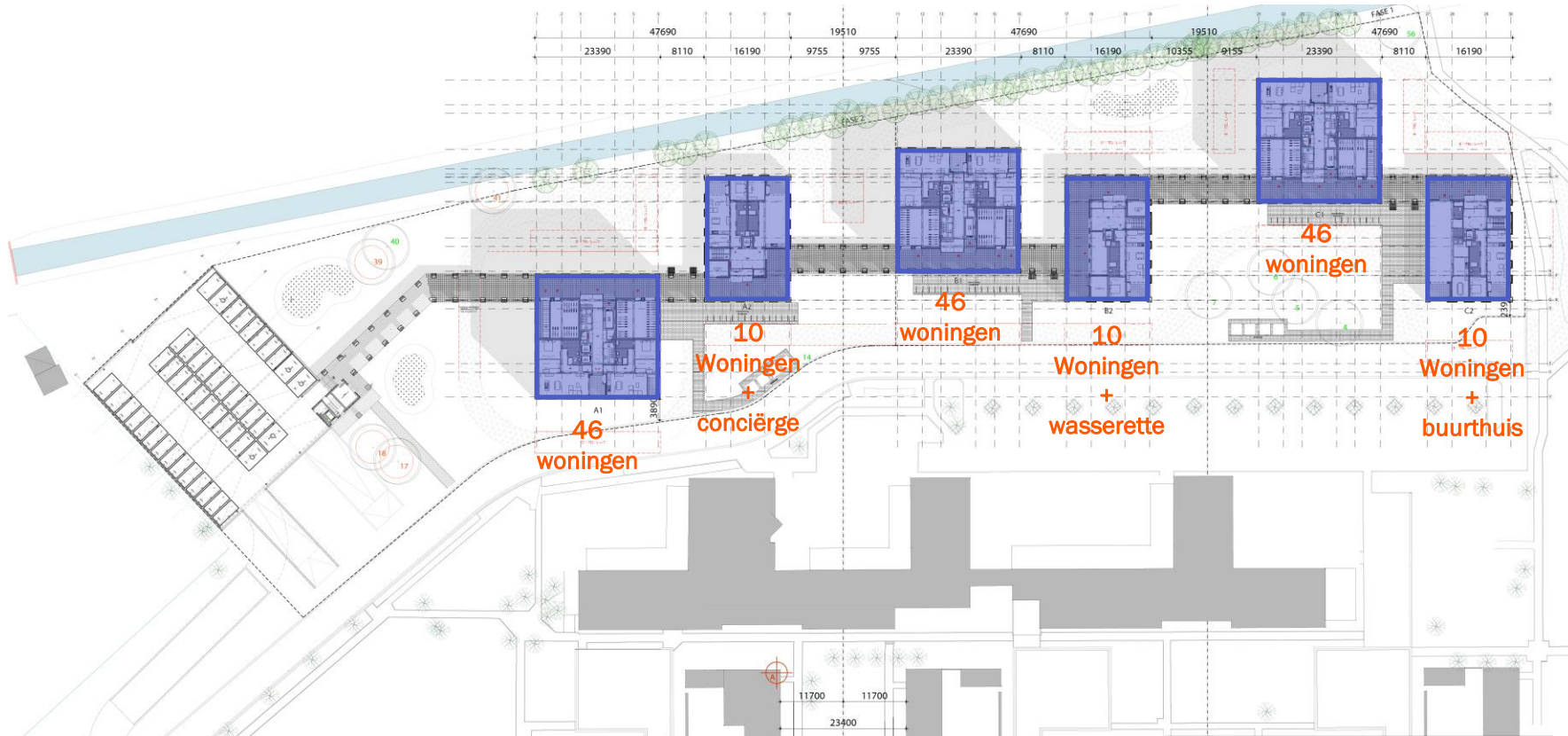
Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

Volumes

- > 3 hoge volumes met 12 bouwlagen
 - > Gelijkvloers
 - > 11 verdiepingen
 - > Kroonlijst: 39,93m
- > 3 lage volumes met 4 bouwlagen
 - > Gelijkvloers
 - > 3 verdiepingen
 - > Kroonlijst 14,36m
- > Uitzicht op Stadspark en Parkwijk
- > Doorzicht naar Stadspark vanuit de Parkwijk



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen



168 Appartementen

Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

APPARTEMENTEN:

- > **168 appartementen**
 - > **Type 2/3:**
 - > 51 woningen
 - > **Type 2/4:**
 - > 75 woningen
 - > **Type 2/4 aangepast:**
 - > 9 woningen
 - > **Type 3/5:**
 - > 33 woningen

ANDERE FUNCTIES:

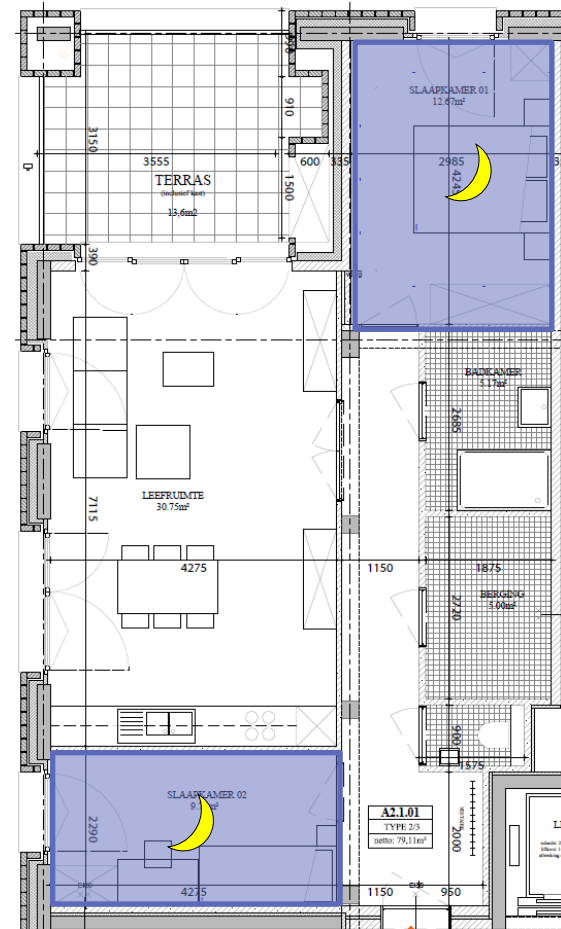
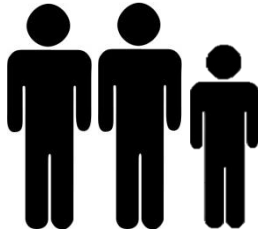
- > **Buurthuis**
- > **Wasserette**
- > **Conciërge**

Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

APPARTEMENT

type 2/3:

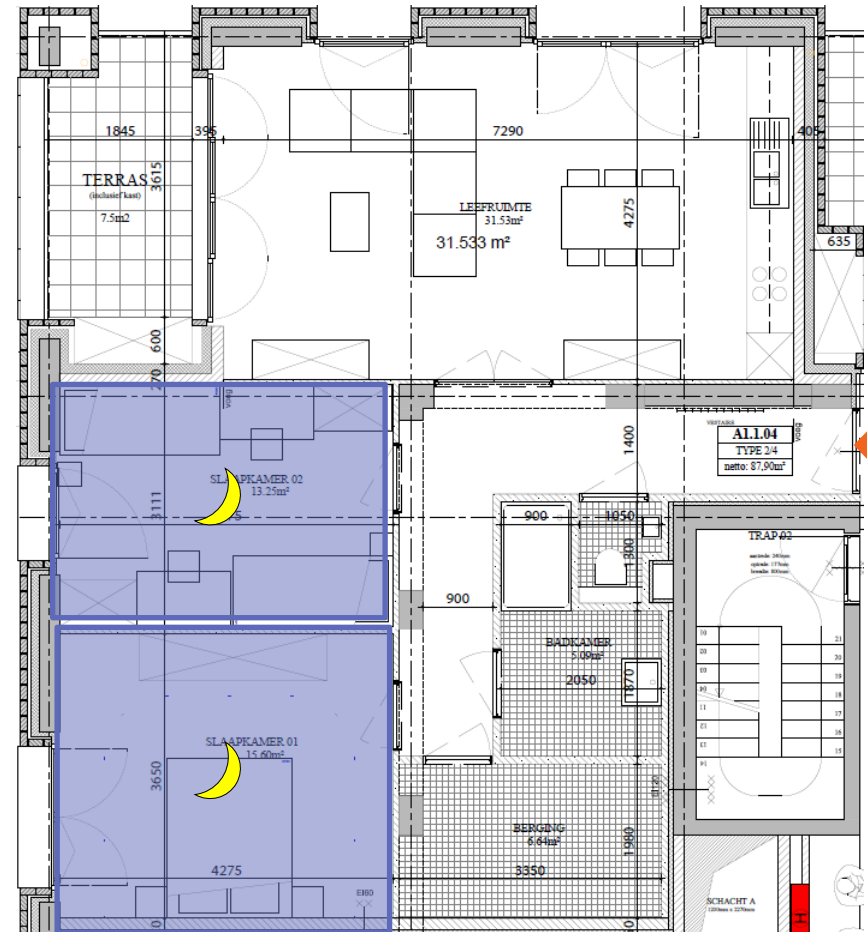
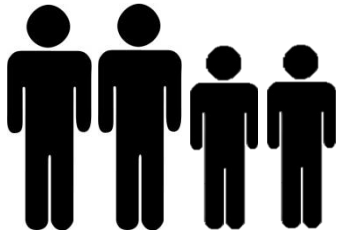
- > 2 x 
- > 3 personen



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

APPARTEMENT type 2/4:

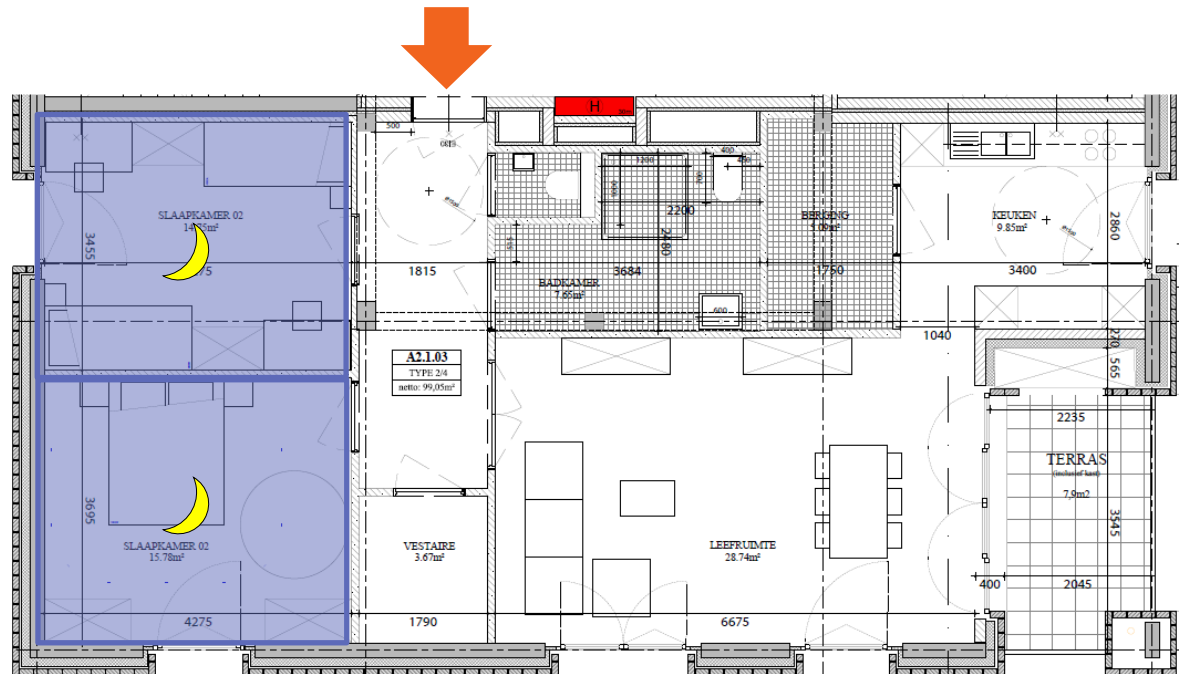
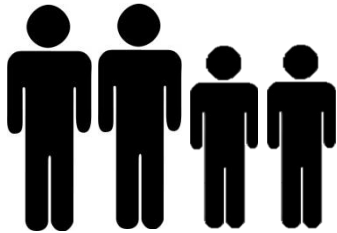
- > 2 x 
- > 4 personen



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

APPARTEMENT type 2/4 aangepast:

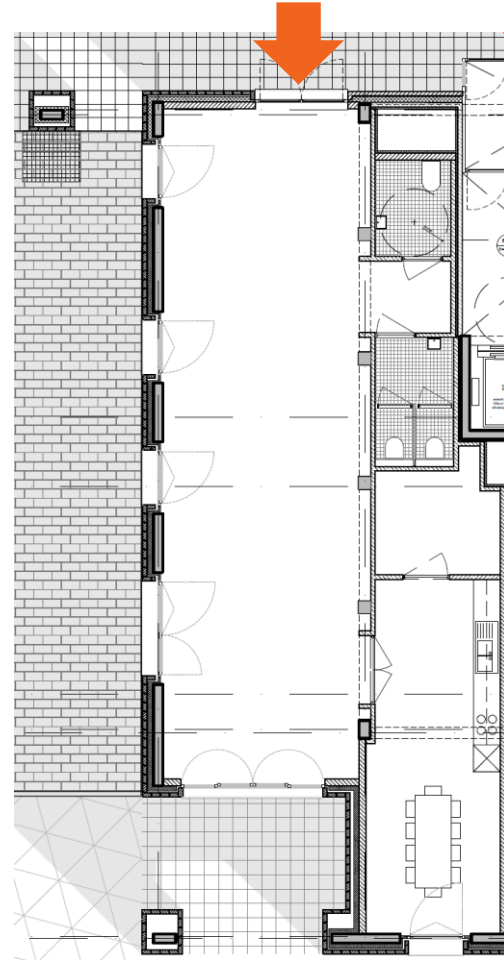
- > 2 x 
- > 4 personen



Project Turnhout Parkwijk Parkappartementen

BUURTHUIS

- > Grote zaal voor buurtwerking
- > Vergaderzaal met open keuken
- > Bergruimte
- > Sanitair dames en heren
- > Sanitair rolstoelgebruikers



Technieken

- ^ Collectieve verwarmingsinstallatie
 - > Heden aangesloten op het gasnetwerk
 - > Mogelijkheid om aan te koppelen op toekomstig warmtenet
- ^ Zonnepanelen (PV: photovoltaïsch)
- ^ Liften
 - > Hoogbouw: 2 personenliften per gebouw + fietslift naar kelder
 - > Middelhoogbouw: 1 personenlift per gebouw
- ^ Ventilatiesysteem C+
 - > Mechanische afvoer en natuurlijke toevoer
- ^ Scheiding sanitair- en regenwater

Werforganisatie

^ Werforganisatie fase 1 + 2

- > De effectieve werforganisatie wordt bepaald in overleg met de aannemer en Stad Turnhout teneinde de hinder voor de buurt te beperken. Dit is met aandacht voor:
 - > Aan- en afrijden van vrachtwagens
 - > Verbinding tussen Stadspark en Parkwijk (bruggetje)
 - > Bereikbaarheid van de school en bijhorende parking
 - > Blijvende bewoonbaarheid van de appartementen die op dat moment geen deel uitmaken van de lopende werkzaamheden
- > Hierover wordt op een later tijdstip gecommuniceerd naar de buurt

Timing 2021

^ Januari – februari

- > Start voorbereidende werken nutsmaatschappijen
- > Uitvoeren archeologische boringen
- > Oefeningen brandweer

^ Maart – april

- > Verwachte start van de sloopwerken
- > Aanbesteding bouwwerken nieuwbouw 168 appartementen

^ Juni-juli

- > Vergunning nieuwbouw
- > Gunning opdracht aannemer nieuwbouwwerken

^ Augustus-september

- > Start nieuwbouwwerken fase 1

Timing

^ Voorjaar 2023

- > Einde werkzaamheden fase 1
- > Verhuis van de bewoners Parkresidenties 1, 2 en 3 naar de nieuwbouwappartementen

^ Zomer 2023

- > Verwachte start van de sloopwerken fase 2
- > Start nieuwbouw fase 2

^ Eind 2024 / begin 2025

- > Oplevering volledige project inclusief aanpassingen aan het openbaar domein rondom het gebouw.

Vragen





Campus Blairon 599
2300 Turnhout
Tel. +32 14 40 11 00
Fax +32 14 40 11 01
info@arkwonen.be
www.arkwonen.be



www.turnhout.be/projectparkwijk