

REGLEMENT

Premiestelsels kernwinkelgebied en overgangszones Turnhout Klimaat: vergroening en zuinig energieverbruik handelspanden



Inhoudstafel

HOOFDSTUK 1: BEGRIPPENKADER	Definitie
HOOFDSTUK 2: ALGEMEEN	Doelstelling Budget
HOOFDSTUK 3: TOEPASSINGSGBIED	Begunstigden Algemene voorwaarden Gebiedsomschrijving
HOOFDSTUK 4: PREMIESTELSELS	Subsidieerbare werken
HOOFDSTUK 5: PREMIE	Bedragen Beperkingen
HOOFDSTUK6: AANVRAAG VAN DE PREMIE	Aanvraagdossier Ontvankelijkheid
HOOFDSTUK 7: BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	Beslissing Verval recht op premie
HOOFDSTUK 8: AANVANG VAN DE WERKEN	Aanvang
HOOFDSTUK 9: UITBETALING VAN DE PREMIES	Termijnen Aanvraag uitbetaling Berekening Uitbetaling
HOOFDSTUK 10: SANCTIES	Sancties
HOOFDSTUK 11: SLOTBEPALINGEN	Cumuleerbaarheid Publiciteit Overdraagbaarheid Geldigheidsduur Bekendmaking en afschrift





HOOFDSTUK 1: BEGRIPPENKADER

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

1° Vergroenen van het handelspand: Alle werken die tot doel hebben in of aan het handelspand die bijdragen tot de duurzame en structurele vergroening van het pand:

- Groendak: dakbedekking die minstens bestaat uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte
- Extensief groendak: groendak met een beperkte, lage begroeiing bestaande uit mossen, vetplanten en/of kruiden (vegetatiedak)
- Intensief groendak: begroeiing van deze groendaken bestaat voor een groot deel uit grassen, kruiden, struiken en zelfs volwassen bomen (daktuin)
- Groene gevel: de bekleding van een gevel d.m.v. beplanting. De beplanting kan bestaan uit klimmers met steunconstructie, plantenbakken of – vakken (in de hoogte geplaatst) of gevelpanelen

2° Zuinig energieverbruik: Alle werken aan het handelspand die bijdragen tot een duurzamer en zuiniger energieverbruik i.f.v. de exploitatie van het handelspand.

3° Handelaar: De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.

4° Handelszaak: Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft, met inbegrip van horeca, diensten en publieke functies voor zover zij gelegen zijn in het benoemde doelgebied en over normale openingsuren beschikken die in de detailhandel van toepassing zijn.

5° Handelspand: Elk gebouw dat vergund is of vergund geacht wordt voor de functie van de erin gevestigde handelszaak of toekomstig gevestigde handelszaak

6° Handelsruimte: Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.

Voor de toepassing van dit reglement wordt ook een leegstaande handelsruimte als handelsruimte beschouwd. De vroegere bestemming als handelsruimte blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan de leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

7° Handelshuis: Het onroerende goed, waarin zowel een handelsruimte als woning aanwezig zijn, waar de woning boven of achter de handelsruimte gelegen is en waar handelsruimte en woning als één geheel functioneren. Indien het onroerend goed gelegen is op meerdere kadastrale percelen of meerdere huisnummers heeft, maar toch als één geheel functioneert omwille van de (interne) verwevenheid of architectuur, dan wordt dit onroerend goed voor de toepassing van dit reglement als één handelshuis beschouwd.

8° Kwaliteitskamer: Een adviesorgaan dat is samengesteld uit één of meerdere experts die een kritische blik en expertise bieden op het gebied van beeldkwaliteit, stedenbouwkundige kwaliteit, klimaat en leefbaarheid. De experts kunnen behoren tot het personeel van de stad-of kunnen als externe deskundige door de stad hiertoe worden aangesteld. De kwaliteitskamer kan eventueel op eigen initiatief bijkomend advies inwinnen bij derden in die dossiers waar zij dit nodig acht, bv. inzake erfgoed.





HOOFDSTUK 2: ALGEMEEN

Artikel 2: Doelstelling

§1. De premie heeft als doelstelling om bij te dragen aan de realisatie van het Klimaatplan Turnhout en aan de totstandkoming van klimaatbestendige en attractieve handelskernen. Groengevels en andere vormen van vergroening zijn nog relatief onbekend terrein voor wat betreft handelspanden. Groene gevels en groendaken dragen niet alleen bij aan een verbeterde thermische en akoestische isolatie, ze halen ook CO₂ en fijn stof uit de lucht en bevorderen de biodiversiteit. Dankzij hun positieve impact op energieverbruik, klimaat en milieu helpen ze dus om steden klimaatbestendiger te maken. Daarnaast komen groengevels en vergroening van interieurs ook het psychosociaal welbevinden van werknemers, klanten en passanten ten goede. Indien goed uitgevoerd en onderhouden, zullen ze bovendien ook de architectonische en financiële waarde van het pand doen toenemen. Daarnaast biedt de premie ook de mogelijkheid om te investeren in zuiniger energieverbruik. Het gaat om investeringen die het energieverbruik – en dus ook de energiefactuur – terugdringen of het gebruik van fossiele energiebronnen afbouwen.

Artikel 3: Budget

§1. Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet en onder voorbehoud van de in volgende paragraaf vermelde financiering, verleent de Stad Turnhout een premie voor:

1. Aanpassingswerken die bijdragen aan de structurele vergroening van het handelspand, zowel aan de gevel als in het interieur
2. Aanpassingswerken die bijdragen aan een zuiniger energieverbruik van het handelspand

HOOFDSTUK 3: TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 4: Begunstigden

§1. De premie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die houder is van zakelijke rechten op het handelspand, het handelshuis of de handelsruimten, met name:

- De volle eigenaar.
- De vruchtgebruiker.
- De erfpachter.
- De opstalhouder.

§2. De premie kan eveneens aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die huurder is van de handelsruimte in het handelspand, op voorwaarde dat deze een ondertekend akkoord omtrent de werken kan voorleggen tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder.

Artikel 5: Algemene voorwaarden

§1. De premies kunnen enkel toegekend worden voor panden:

- Die in de in artikel 6 omschreven doelgebieden zijn gelegen.
- Die beschouwd worden als handelspanden of handelshuizen of handelsruimten
- Die als zodanig over de nodige omgevingsvergunningen beschikken, waardoor de bestemming vergund is. Indien deze omgevingsvergunning niet verplicht is, dient de aanvrager aan te tonen dat de bestemming van het pand vergund geacht is.
- Die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.
- Die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak in handelsruimten waarvoor een premie wordt aangevraagd.
- Die de aantrekkelijkheid van het kernwinkelgebied en de overgangszones versterken.





§2. De gesubsidieerde werken moeten de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld bevorderen. Bij aanpassingswerken i.f.v. realisatie van een groengevel moet de gevel steeds zodanig gerenoveerd worden dat deze in zijn totaliteit kwaliteitsvol is. De aanpassingswerken moeten zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van het gehele pand en de straat waar ze deel van uitmaken. De werken worden uitgevoerd in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik. Het Beeldkwaliteitsplan dat wordt opgemaakt in kader van het EFRO-project Levend Stadshart dient als toetsingskader.

Na het uitvoeren van de werken mag het pand geen uiterlijke tekenen van verval meer hebben. De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen, bekabeling die niet meer in gebruik is en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen. Nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden. Het aanbrengen en de aankoop hiervan worden niet betoelaagd.

§3. De toets aan het Beeldkwaliteitsplan zoals bedoel in §2 gebeurt voorafgaand aan de goedkeuring van de aanvraag door de kwaliteitskamer. Het advies kan bindende voorwaarden bevatten met het oog op het verlenen van de premie. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om op basis van dit advies bijkomende voorwaarden en werken op te leggen indien het oordeelt dat dit vereist is.

Artikel 6: Gebiedsomschrijving

§1. Het premiestelsel is van toepassing in het kernwinkelgebied en de overgangszones zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Turnhout in zitting van 14 september 2020 en latere wijzigingen.

§2. De premies voor vergroening van handelspanden en zuinig energieverbruik kunnen enkel toegekend worden toegekend aan handelspanden, handelshuizen of handelsruimten zowel gelegen in het kernwinkelgebied als in de overgangszones.

HOOFDSTUK 4: PREMIESTELSELS

Artikel 7: Subsidieerbare werken

§1. Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze bijdragen tot het doel zoals omschreven in art. 3. De werkzaamheden kunnen zowel gebeuren door aannemers, als door de aanvrager zelf.

§2. Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze in overeenstemming zijn met:

- De stedenbouwkundige voorschriften en het beeldkwaliteitsplan.
- Reglementen en regelgeving die van toepassing is en indien de noodzakelijke vergunningen bekomen zijn.

§3. Volgende werken komen in aanmerking i.f.v. zuinig energieverbruik van handelspanden

a) Ruwbouwwerken

- Aanpassingswerken i.f.v. relighting en het plaatsen van LED – verlichting, waarbij alle oude verlichting en armatuur wordt vervangen door nieuwe energiebesparende verlichting

b) Technische installaties

- De plaatsing van een warmtepomp waarbij voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 1. Lucht/water warmtepomp is de enige centrale verwarming
 2. Actieve koeling (airco), mits te voldoen aan onderstaande voorwaarden (punt 4)
 3. Warmteafgiftetemperatuur maximaal 55° C





4. Bijkomende voorwaarde per type warmtepomp
 1. Een geothermische warmtepomp moet een Europees productlabel A++ of beter hebben voor verwarming
 2. Een lucht/lucht warmtepomp moet een Europees productlabel A+ of beter hebben voor verwarming. Een lucht/lucht warmtepomp waarvoor geen Europees productlabel voor de combinatie van de binnen- en buitenunit beschikbaar is, moet voldoen aan de minimale energie-efficiëntie eisen voor niet-woongebouwen voor verwarming
 3. Een lucht/water waterpomp moet een Europees productlabel A+ of beter hebben voor verwarming
 4. Een hybride lucht/water warmtepomp moet een pakketlabel hebben met een minimale seizoensgebonden energie-efficiëntie (Ns) van 110% voor de combinatie gastketel, lucht-waterwarmtepomp en regeling. Een eventueel zonthermisch systeem voor sanitair warm water mag niet worden meegerekend.

§4. Volgende werken die **de vergroening** van een handelspand, een handelshuis of een handelsruimte, komen in aanmerking voor de premie:

- Plaatsen van een groendak en of groengevel met volgende richtlijnen:
 - Groendak: dakbedekking die minstens bestaat uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte
 - Extensief groendak: groendak met een beperkte, lage begroeiing bestaande uit mossen, vetplanten en/of kruiden (vegetatiedak)
 - Intensief groendak: begroeiing van deze groendaken bestaat voor een groot deel uit grassen, kruiden, struiken en zelfs volwassen bomen (daktuin)
- Groene gevel: de bekleding van een gevel d.m.v. beplanting. De beplanting kan bestaan uit klimmers met steunconstructie, plantenbakken of – vakken (in de hoogte geplaatst) of gevelpanelen
- Plaatsen van duurzame infrastructuur om een begroeiing aan de gevel te faciliteren zoals staalkabels of netten. De beplanting kan bestaan uit klimmers met steunconstructie, plantenbakken of – vakken of gevelpanelen.
- Interieurwerken die op een duurzame wijze bijdragen dat de vergroening van het handelspand zoals het inrichten van een binnentuin of patio (zonder dak), infrastructuurwerken om planten te bevestigen aan het plafond...

§5. Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten:

- Nieuwbouw en herbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat).
- Overige afwerking, zoals verfraaiingswerken van het interieur, behang- en schilderwerken, uitgezonderd de werken i.f.v. vergroening van het interieur
- De vervanging of plaatsen van een veranda of onderdelen ervan.
- Erelonen en kosten van architecten, ingenieurs, tekenaars, EPB-verslaggevers of veiligheidscoördinatie.
- Elektrische verwarming, aircosystemen of een luchtgordijn, uitgezonderd de bepalingen die van toepassingen zijn op de warmtepomp
- Overige elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties, met uitzondering van deze bestemd voor de sturing van de centrale verwarming en branddetectie en inbraakpreventie.
- Plaatsen of vervangen van garagepoorten.
- Aankoop en installatie van overige roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming.





- Werken waarvoor een omgevingsvergunning bekomen is in beroep bij de Deputatie Provincie Antwerpen na een weigering in eerste aanleg van de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen.

§6. Andere werken kunnen enkel mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen in aanmerking komen voor de premie.

§7. Het college van burgemeester en schepenen kan na advies van de kwaliteitskamer afwijkingen toestaan op de voorwaarden zoals bedoeld in § 3 tot en met § 5 voor zover het handelspand, handelshuis of de handelsruimte een beschermd monument is of opgenomen is in de inventaris bouwkundig erfgoed, en voor zover middels een gemotiveerd verzoek wordt aangetoond dat de erfgoedwaarden van het pand de naleving van deze voorwaarden onhaalbaar maken.

HOOFDSTUK 5: PREMIE

Artikel 8: Premiebedragen

§1. De uit te voeren werken moeten minimaal € 1 000 excl. btw bedragen voor:

1. Aanpassingswerken die bijdragen aan de structurele vergroening van het handelspand, zowel aan de gevel als in het interieur
2. Aanpassingswerken die bijdragen aan een zuiniger energieverbruik van het handelspand

§2. De premie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van:

- Aanpassingswerken die bijdragen aan de structurele vergroening van het handelspand, zowel aan de gevel als in het interieur binnen het kernwinkelgebied en de overgangszones ten belope van 70% van het factuurbedrag excl. btw met een maximum van € 10 000 per premie, waarvan 40% subsidie wordt toegekend door de stad Turnhout en 30% via Vlaamse cofinanciering.
- Aanpassingswerken die bijdragen aan een zuiniger energieverbruik van het handelspand in het kernwinkelgebied en de overgangszone ten belope van 70% van het factuurbedrag excl. btw met een maximum van € 10 000 per premie, waarvan 40% subsidie wordt toegekend door de stad Turnhout en 30% via Vlaamse cofinanciering.

Artikel 9: Beperkingen

§1. Voor een zelfde pand kan hetzelfde type premie slechts eenmaal in een periode van 1 jaar verleend worden met een maximum van € 10 000, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling.

Een cumul van de beschikbare premies is mogelijk.

§2. De dossiers worden behandeld à rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

HOOFDSTUK 6: AANVRAAG VAN DE PREMIE

Artikel 10: Aanvraagdossier

§1. Een aanvraag tot het bekomen van de premie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan: Stad Turnhout, Dienst Ondernemen & Werk, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout. Via mail, mits u per kerende een ontvangstbewijs ontvangt, kan een aanvraag ingediend worden via ondernemen@turnhout.be.

§2. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

1. Het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij dienst ondernemen & werk, campus Blairon 200, 2300 Turnhout en via de website van de stad Turnhout: www.turnhout.be.





2. Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt.
3. Een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder. In geval van mede-eigendom: een kopie van de basisakte en een attest waaruit de actuele verdeling van de aandelen van de zakelijke rechten blijkt.
4. De omgevingsvergunning indien vereist voor de uit te voeren werken. Indien reeds een vergunning werd ingediend, maar nog niet werd afgeleverd kan de aanvraag ook gebeuren aan de hand van een schriftelijke bevestiging van de volledig en ontvankelijk bevonden aanvraag van de omgevingsvergunning opgemaakt door de stedenbouwkundig ambtenaar.
5. Een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken. Dit kan aan de hand van een bestek met een beschrijving van technieken, materialen,...eventueel aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken. Indien nodig geacht kan bijkomende info opgevraagd worden.
6. Een nauwkeurige prijsraming aan de hand van gedetailleerde offerte(s) van een aannemer.
7. Genummerde foto's van de bestaande toestand en ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's.
8. Een de-minimisverklaring inzake staatsteun indien de aanvrager een onderneming is.

Artikel 11: Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen 1 maand na indiening van de aanvraag meegedeeld via een gewone zending of mail.

HOOFDSTUK 7: BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Artikel 12: Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten en de kwaliteitskamer de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren en deelt binnen 3 maanden na indiening van de ontvankelijke aanvraag zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager, via mail of via brief.

§2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 13: Verval van recht op de premie

Het recht op de premie en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de premie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager.
- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelshuis.
- Het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de handelsruimte.
- Het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de woonfunctie.

HOOFDSTUK 8: AANVANG VAN DE WERKEN

Artikel 14: Aanvang

Om voor de premie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen vóór principiële goedkeuring van de premie.





HOOFDSTUK 9: UITBETALING VAN DE PREMIES

Artikel 15: Termijnen

§1. De aanvrager moet uiterlijk twee jaar na de datum van principiële goedkeuring, per aangetekend schrijven of tegen persoonlijke afgifte, de aanvraag tot uitbetaling van de premie indienen. Desgevallend moet deze termijn ook vallen binnen de termijn van de goedgekeurde omgevingsvergunning.

§2. Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de premie niet tijdig kan inleveren, kan hij voor het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen bij het college van burgemeester en schepenen via een gemotiveerd schrijven. Het college van burgemeester en schepenen deelt zijn beslissing mee via een gewone zending.

Artikel 16: Aanvraagdossier uitbetaling

§1. De aanvraag tot uitbetaling van de premie bestaat minimaal uit volgende documenten:

1. Kopieën van de rechtsgeldige gedateerde facturen betreffende de werkzaamheden van aannemers of aangekochte materialen, op naam van de aanvrager. De factuur moet voor voldaan ondertekend zijn of vergezeld zijn van een betalingsbewijs. De facturen bevatten een duidelijke omschrijving van de uitgevoerde werking en indien vereist bevatten de facturen de specifieke kwaliteitseisen zoals bedoeld in art. 7 (gevelisolatie, dak- of zoldervloerisolatie, vloerisolatie, buitenschrijnwerk).
2. Vereiste keuringsattesten (gas en elektriciteit).
3. Foto's van na de werken.

Artikel 17: Berekening premie

§1. Het feitelijk premiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen van aannemers of aangekochte materialen, exclusief de belasting op toegevoegde waarde.

§2. Indien de werken worden uitgevoerd door een aannemer, komen facturen enkel in aanmerking indien de factuurdatum dateert van na de principiële goedkeuring en indien de werken zijn uitgevoerd voor de vraag tot uitbetaling zoals bedoeld in art. 16. Indien de aanvrager zelf werken uitvoert, komen facturen voor de aankoop van materialen enkel in aanmerking indien de factuurdatum dateert van na de principiële goedkeuring en indien de materialen verwerkt zijn in de woning voor de vraag tot uitbetaling zoals bedoeld in art. 16.

Facturen voor eigen prestaties van de aanvrager komen nooit in aanmerking voor de premie.

§3. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aangeeft welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard

§4. Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard. Als u daarover beschikt, raden wij aan om bij uw leverancier hiervan een factuur te vragen.

§5. De feitelijke premie kan nooit hoger zijn dan de oorspronkelijk berekende maximale premie (op basis van de voorgelegde offertes). Indien sprake van een cumul met andere premies, zoals bedoeld in art. 20, wordt de premie evenredig verminderd indien de som van de premies meer zou bedragen dan 100% van de kostprijs van de uitgevoerde werken zoals bedoeld in art. 7.

Artikel 18: Uitbetaling

§1. De premie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de premie werd principieel goedgekeurd.





- (in voorkomend geval) indien de nodige omgevingsvergunning werden bekomen, indien de principiële aanvraag slechts gebeurde op basis van de volledig en ontvankelijk verklaarde aanvraag van omgevingsvergunning.
- Controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten.
- De uitvoering van de werking is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement.
- De aanvraag tot uitbetaling van de premie werd goedgekeurd.

§2. Na een positieve beslissing wordt de premie binnen de 60 dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

HOOFDSTUK 10: **SANCTIES**

Artikel 19: Sancties

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie.
- Indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.
- Wanneer achteraf blijkt dat de premie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de premie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:

- In geval van aanpassingswerken handelspand: de premiegenieter (eigenaar of huurder) gesubsidieerd utilitair materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt.

§3. Als blijkt dat de principiële goedgekeurde werken al begonnen zijn vóór de datum van de principiële goedkeuring kan de totaliteit van de werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte worden gebracht.

§4. Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Turnhout bevoegd.

HOOFDSTUK 11: **SLOTBEPALINGEN**

Artikel 20: Cumuleerbaarheid

§1. De premie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde werken, met uitzondering van de premies voor energiebesparende maatregelen van FLUVIUS, de Vlaamse Renovatiepremie en de Vlaamse Mijn Verbouwpremie. De som van deze premies mag niet meer bedragen dan 100% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken zoals bedoeld in art. 7. In voorkomend geval wordt de stedelijke premie evenredig verminderd.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van de vraag tot uitbetaling zoals bedoeld in art. 18, om de ingediende facturen voor deze premie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen, met uitzondering van de premies voor energiebesparende maatregelen van FLUVIUS, de Vlaamse Renovatiepremie en de Vlaamse Mijn Verbouwpremie. De aanvrager verbindt zich, door de ondertekening van de vraag tot uitbetaling zoals bedoeld in art. 18, de stad in kennis te stellen van eventuele andere aangevraagde of uitbetaalde toelagen en de stad inzage te geven in de toegezegde of uitbetaalde bedragen.



**Artikel 21: Publiciteit**

Iedere aanvrager verbindt zich er toe om voldoende zichtbaar voor de duur van de werken: een sticker te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met de premie bekomen van de stad Turnhout. Deze sticker wordt ter beschikking gesteld door de stad Turnhout.

Artikel 22: Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde premies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 23: Geldigheidsduur

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en is geldig tot en met 31 december 2025.

§2. Geldige aanvragen tot uitbetaling kunnen aanvaard worden tot en met 31 december 2025. Premie-aanvragen en -toekenningen waarvan de aanvraag tot uitbetaling niet aanvaard kan worden vóór 31 december 2025 worden als nietig beschouwd.

§3. De gemeenteraad van de stad Turnhout kan de geldigheidsduur van dit reglement verlengen of inkorten.

Artikel 24: Bekendmaking en afschrift

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 287 van het decreet Lokaal bestuur.

