



Gemeenteraad
Zitting van 10 februari 2020

Besluit
Omgeving

Reglement premie voor de aanleg van een groendak of groene gevel - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhoulfi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Contactpersoon

Katrijn Driesen

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad keurt het reglement goed voor de toekenning van een premie voor de aanleg van een groendak of groene gevel met een looptijd vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Turnhout wil een ambitieus klimaatbeleid voeren. Zo ondertekende het bestuur de Burgemeestersconvenant 2030, met de ambitie om 40% CO₂ te besparen tegen 2030 en om een klimaatneutrale stad te zijn tegen 2050. Binnen het kader van mitigatie zit er een groot potentieel in het benutten van de daken en gevels door ze te bekleden met groen en zo CO₂ om te zetten. Een ander onderdeel van de Burgemeestersconvenant zijn adaptatiemaatregelen om als stad veerkrachtig te kunnen reageren op het reeds veranderende klimaat. Het bufferen van regenwater draagt hier in grote mate toe bij, groendaken houden water aan de oppervlakte waardoor hittestress wordt tegengegaan en riolering minder wordt overlast.

Juridische grond

Artikel 40, 41 en 177 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen is van toepassing.

Argumentatie

Door inwoners, scholen en sociale huisvestingsmaatschappijen te stimuleren hopen we het grote potentieel van momenteel onbenutte daken en gevels te kunnen inzetten voor klimaatadaptatie en -mitigatie door middel van de aanleg van groendaken en -gevels. Bijkomende voordelen van groendaken en -gevels voor onze burgers zijn:

- Door de buffering van het groendak wordt water vertraagd afgevoerd met een lagere belasting van de riolering en minder overstromingen tot gevolg.
- Een groendak en -gevel isoleren tegen hitte in de zomer en dempen het geluid uit de omgeving en zorgen zo voor een verhoogd wooncomfort.
- De planten nemen stofdeeltjes op uit de lucht en verbeteren zo de luchtkwaliteit.
- Door de tragere opwarming van het oppervlak en de verdamping van het aanwezige water zorgt een groendak/-gevel plaatselijk voor lagere temperaturen en is een onderdeel van een oplossing voor de hittestress.
- Groendaken en -gevels zijn de ideale voedselbron voor allerlei insecten en dragen dus bij tot een verhoogde biodiversiteit.
- Een mooiere aanblik op de stad.
- Een groenlaag beschermt dakbedekking tegen de zon en extreme temperaturen, waardoor die minder snel verouderd.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In de begroting werd op volgnummer MJP000071 jaarlijks een budget van 5 000 euro voorzien.

Besluit

Artikel 1

Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de hierna vermelde begrippen:

- Groendak: dakbedekking die minstens bestaat uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte;
- Extensief groendak: groendak met een beperkte, lage begroeiing bestaande uit mossen, vetplanten en/of kruiden (vegetatiedak);
- Intensief groendak: begroeiing van deze groendaken bestaat voor een groot deel uit grassen, kruiden, struiken en zelfs volwassen bomen (daktuin);
- Groene gevel: de bekleding van een gevel d.m.v. beplanting. De beplanting kan bestaan uit klimmers met steunconstructie, plantenbakken of -vakken (in de hoogte geplaatst) of gevelpanelen.
- Woning: huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;
- Woongebouw: gebouw dat meerdere woningen omvat, en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft;

Artikel 2

Doelstellingen

De stad Turnhout beslist om een premie voor de aanleg van groendaken en -gevels te voorzien. Het aanleggen van een groendak en/of -gevel biedt namelijk verschillende voordelen:

- Een groendak belast de rioleringen minder. Hemelwater dat op een onbegroeid dak valt, vloeit rechtstreeks via de dakgoten de riolering in. Een groendak treedt echter als een buffer op, doordat het water in de verschillende lagen wordt vastgehouden en als voedsel dient voor de

planten. door de vertraagde afvoer zal de riolering minder belast worden en bij intense regenbuien optimaler functioneren.

- Een groendak/-gevel heeft een (beperkt) isolerend effect door het beperken van de temperatuurschommelingen van de dakbedekking/gevelbekleding. In de zomer verlaagt de maximumtemperatuur en in de winter verhoogt het de minimumtemperatuur. Een groendak/groene gevel vervangt echter niet de eigenschappen van isolatiematerialen.
- Ze dempen de omgevingsgeluiden;
- Een groendak beschermt de dakbedekking tegen UV-straling. Door de aanleg van de verschillende lagen van een groendak kan de dakbedekking tot tweemaal langer meegaan;
- Een groendak/-gevel zorgt voor de zuivering van water en lucht. Doordat planten schadelijke stoffen en CO₂ uit de lucht opnemen en afbreken, dragen ze bij tot een gezonder leefmilieu.
- Ze creëren een extra stukje natuur en leefruimte en brengen meer kleur in de steden. Ze zijn de ideale voedselbron voor allerlei insecten en dragen dus bij tot een verhoogde biodiversiteit.
- Door de tragere opwarming van het oppervlak en de verdamping van het aanwezige water zorgt een groendak/-gevel plaatselijk voor lagere temperaturen en is een onderdeel van een oplossing voor de hittestress.

Artikel 3 **Premie**

§3.1 Binnen de perken van de door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten en de op het volgnummer meerjarenplan toegekende middelen, verbindt de stad zich er toe om voor de duur van dit reglement jaarlijks een bedrag te voorzien voor de aanleg van een groendak en/of groene gevel bij nieuwbouw, hernieuwbouw en bij bestaande woningen. Zowel intensieve als extensieve groendaken komen in aanmerking voor de premie. Terrassen komen niet in aanmerking.

§3.2 De hier onder vermelde premies zijn cumuleerbaar met premies toegekend door andere overheden op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen premies 90% van de totale kostprijs niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de stedelijke premie in verhouding worden vermindert.

Artikel 4 **Bedrag premie**

Het premiebedrag bedraagt 31 euro per m². De maximaal subsidieerbare oppervlakte bedraagt 250m². Indien de kostprijs lager uitvalt dan de premie van 31 euro per m² dan is de stedelijke premie gelijk aan de werkelijke kostprijs.

De premie wordt definitief vastgesteld wanneer een kopie van de factuur is toegevoegd aan het aanvraagdossier. De uitbetalingsmodaliteiten van het dan geldende subsidiereglement worden toegepast.

Artikel 5 **Toekenningsvoorwaarden**

De premie wordt toegekend aan de aanvrager die ofwel:

1. een natuurlijke persoon (particulier) en eigenaar van de woning is;
2. een natuurlijke persoon (particulier) en gebruiker of huurder van de woning is;
3. een sociale huisvestingsmaatschappij is;
4. een school (erkende onderwijsinstelling) is;

De woning of het woongebouw waarop het groendak/-gevel wordt geplaatst, dient op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn en als hoofdverblijfplaats dienen.

De gebouwen van de school waar de werken worden uitgevoerd, dienen op het grondgebied van de stad Turnhout gelegen te zijn.

De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geacht gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

De vigerende stedenbouwkundige voorschriften dienen nageleefd te worden en de installatie moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

Een stedenbouwkundige vergunning is o.a. vereist indien de plaatsing van een groendak/-gevel een wijziging van het totale volume van de woning tot gevolg heeft. Indien de groene gevel aan de straatkant gelegen is, is eveneens een vergunning vereist. Indien een gevel aan de straatkant geïsoleerd wordt mag de rooilijn met 14cm overschreden worden op voorwaarde dat op de stoep een doorgang van 150cm gevrijwaard blijft.

Het groendak of de groene gevel moet een permanent en definitief karakter hebben.

De minimale oppervlakte van het groendak of de groene gevel bedraagt 8 m². Er wordt maximaal 250m² groendak gesubsidieerd.

De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer, behalve indien het om een groene gevel d.m.v. klimmers met een steunconstructie gaat. De beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om een groendak/-gevel te dragen, dient te gebeuren door de aannemer of een ander een gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur,...). Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken en schade of ongevallen die hieruit mogelijk voortvloeien.

U ontvangt de premie voor zover de aanleg van een groendak/-gevel niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Artikel 6 **Aanvraag premie**

De aanvraag voor het bekomen van de premie wordt ingediend bij de milieudienst na de uitvoering van de werken, zowel voor een extensief en intensief groendak, als voor een groene gevel.

Voor het aanvragen van de premie moet gebruik gemaakt worden van het premieaanvraagformulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld.

In het geval van een woning wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de woning waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een woongebouw:

- wordt de premie slechts eenmalig toegekend per woongebouw, indien één eigenaar de werken laat uitvoeren en betaalt. Bij verschillende eigenaars, dienen de overige eigenaar zich wel schriftelijk akkoord te verklaren door het medeondertekenen van het aanvraagformulier.
- bij meerdere aanvragers wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres. De premie wordt dan verdeeld onder de aanvragers in verhouding tot hun aandeel in de totale eindfactuur. Elke eigenaar dient dan een aparte premieaanvraag in te dienen.
- Indien een woning wordt gebouwd of aangekocht als onderdeel van een ontwikkelingsproject, kan de eigenaar enkel aanspraak maken op de premie als hij de aanleg van het groendak/-gevel expliciet vooraf heeft aangevraagd bij de ontwikkelaar.

Indien de aanvrager(s) geen eigenaar(s) is (zijn) van het woongebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet(en) de eigenaar(s), via medeondertekening van de aanvraag, zijn (hun) akkoord verklaren.

In het geval van een school wordt de premie slechts eenmalig toegekend per adres. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het schoolgebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dan moet de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord verklaren.

Artikel 7 **Ontvankelijkheid**

Om ontvankelijk te zijn, omvat het aanvraagdossier minstens:

1. Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
2. Een kopie van de factuur;
3. Een volledige en duidelijke beschrijving van het type groendak en/of groengevel
4. Minimum één foto die een overzicht biedt van het geheel van de gevel en/of dak.
5. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning, indien vereist.
6. Indien het om een aankoop in een ontwikkelingsproject gaat: offerte en eventuele communicatie met de ontwikkelaar.

De factuurdatum mag niet meer dan 6 maanden verstreken zijn bij ontvangst. Het aanvraagdossier dient met een aangetekend schrijven verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs op de milieudienst afgegeven te worden.

Artikel 8 **Beslissing**

Het college behoudt zich het recht om premieaanvragen te weigeren die niet beantwoorden aan de voorwaarden van dit reglement.

Het college behoudt zich het recht om premieaanvragen te weigeren indien het voorziene bedrag onder artikel 3 wordt overschreden.

Artikel 9 **Onderhoudsplicht en sancties**

Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. De aanvrager engageert zich om minimum 15 jaar lang het groendak/-gevel in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan kan de premie teruggevorderd worden.

Artikel 10 **Controle**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de stad zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 11 **looptijd**

Dit reglement heeft een looptijd vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs
Algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad