
Gewijzigd toelagereglement betreffende de toekenning van een premie ter preventie van diefstal in woningen - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaensens, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; de heer Peter Roes; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergen; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; mevrouw Anja Antonissen, Waarnemend algemeen directeur

Contactpersoon

Els Maes

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijzigingen in het reglement.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan onderstaand gemeentereglement.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan een verhoging van de preventiepremie. De premie bedraagt 30% van de kosten met een maximum van 600 euro per woning.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Om de inwoners van Turnhout te motiveren om hun woning volledig te beveiligen, keert Stad Turnhout een premie uit.

Het gemeentereglement is goedgekeurd in 1995 en is reeds enkele keren aangepast.

Juridische grond

Omzendbrief I/VSPP3 van 11 april 1995, betreffende het modelreglement voor het instellen van een gemeentelijke premie inzake technopreventieve maatregelen ter voorkoming van inbraak in woningen.

Omzendbrief I/VSPP3bis van 14 mei 1995, in verband met de financiële hulp die de gemeenten van de Staat kunnen krijgen inzake gemeentelijke premies voor inbraakpreventie.

Koninklijk Besluit van 10 april 1995 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de gemeenten bepaalde financiële hulp van de Staat kunnen krijgen op het vlak van de veiligheid en de inbraakpreventie.

De gemeenteraad ging akkoord met het gemeentereglement inzake inbraakpremies op 23 oktober 1995.

De gemeenteraad keurde op volgende data wijzigingen in het reglement goed: 1 september 1997, 13 maart 2000, 25 maart 2002 en 4 december 2006.

Argumentatie

Op dit moment is een aanpassing van het reglement noodzakelijk.

1. Preventie stelt voor om het bedrag van de premie te verhogen van 400 euro naar 600 euro.

Het huidige bedrag van de premie beantwoordt niet meer aan de kosten die worden uitgegeven voor beveiliging. De huidige prijs van de materialen op de bouwmarkt ligt veel hoger.

Een stijgend aantal van de mensen die advies hebben gevraagd, maken geen werk meer van onze aanbevelingen inzake inbraakbeveiliging. Een totale mechanische beveiliging van een private woning is nochtans een belangrijke maatregel om inbraken te vermijden. Maar de kostprijs is sterk gestegen. Er wordt weinig overgegaan tot de ganse beveiliging van de woning door de geringe financiële tussenkomst.

2. Preventie stelt voor om het aanbod van de premie niet meer te laten gelden voor winkels.

Er komen immers geen aanvragen van winkels. De winkelketens zijn gebonden aan hun marketingmodel en verantwoordelijken van de winkels kunnen geen rekening houden met ons beveiligingsadvies.

3. Preventie stelt voor dat de kosten voor maatregelen van elektronische aard niet meer meetellen voor de premie. Er is geen bewezen preventief effect van elektronische middelen. De maatregelen van elektronische aard zijn niet opgenomen in het certificaat Inbraak Veilig van de F.O.D. Binnenlandse zaken. De mechanische maatregelen zijn belangrijker dan de elektronische. De firma's van elektronische beveiliging houden geen rekening met de mechanische maatregelen en geven daardoor een vals gevoel van veiligheid aan de burgers. De elektronische beveiliging wordt daarenboven vaak enkel op het gelijkvloers geplaatst.
4. Preventie stelt voor dat het advies uiterlijk tot 18 maanden geldig is na het versturen van het adviesverslag. Deze termijn is noodzakelijk omdat de situatie aan de woning ook kan wijzigen zodat het advies niet meer correct en up to date is. Dit ook om te voorkomen dat er veel dossiers een hele lange periode open blijven.
5. Preventie stelt voor dat facturen niet ouder mogen zijn dan 2 jaar voor het advies. Facturen moeten op naam staan van de aanvrager. Dit om te voorkomen dat reeds lang uitgevoerde werken nog kunnen opgenomen worden voor de premie.
6. Preventie stelt voor dat de aanvrager tot uiterlijk 3 maanden na het controlebezoek de tijd krijgt om ervoor te zorgen dat de beveiligingsmaatregelen beantwoorden aan de adviezen van het verslag. Deze termijn is noodzakelijk om te voorkomen dat er veel dossiers open blijven staan.
7. Preventie stelt voor dat het doel van de toekenning van een premie is de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente daadwerkelijk en grondig te beveiligen om diefstal in woningen te voorkomen. Branddetectie en het plaatsen van rookmelders is wettelijk verplicht. Dit wordt wel steeds aangehaald tijdens een plaatsbezoek, maar deze kosten kunnen niet ingebracht worden in het nieuwe voorstel.
8. Preventie stelt voor om duidelijk in het reglement op te nemen voor welke maatregelen de premie wordt toegekend en voor welke maatregelen de premie niet wordt toegekend.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budget is voorzien op MJP000554 Diefstalpreventie

ARK 6150000 exploitatiekosten

Beleidsveld: 0480 Bestuurlijke preventie

14.500 euro in 2022.

In 2021 werd er € 8 469,16 van het budget gebruikt en in 2022 werd er tot nog toe € 1 126,21 van het voorziene budget gebruikt.

Beleidsinformatie

BD000003 Veiligheid, preventie en handhaving

AP000026 Preventief veiligheidsbeleid

AC000256 We zetten de bestaande projecten inzake diefstalpreventie verder en actualiseren deze

Advies

Financiën

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aanpassingen van het gemeentereglement betreffende de toekenning van een premie ter preventie van diefstal in woningen.

Artikel 2

Binnen de perken van de beschikbare budgetten kan het college van burgemeester en schepenen een premie toekennen voor de beveiliging van woningen gelegen op het grondgebied van de stad Turnhout.

Artikel 3

§ 1. Met een premie wordt in dit reglement bedoeld: een terugbetaling van een percentage, met een maximumbedrag, van de gemaakte kosten voor beveiligingsmaatregelen voor particuliere woningen. Het betreft de uitgaven om diefstal in woningen te voorkomen door op basis van een gedegen advies organisatorische en bouwkundige maatregelen te nemen.

§ 2. Met woning wordt in dit reglement bedoeld: het op het grondgebied van Turnhout gelegen huis of appartement bedoeld voor private huisvesting die domiciliegerechtigd is.

§ 3. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en de aanhorigheden inzonderheid: een tuinhuis, een niet inpandige garage, een berghok, voor zover er op zulke plaatsen diefstalgevoelige voorwerpen worden bewaard of gereedschap dat een inbreker kan helpen om zich gemakkelijker toegang te verschaffen tot de woning. Dit houdt in dat alle bereikbare toegangen (deuren, ramen, keldergaten, dakvlakvensters,...) op coherente wijze moeten worden beveiligd. De aanbevolen inbraakvertragende maatregelen moeten toegepast worden op de uitwendige gevelelementen van een woning tot een hoogte van 5,5 m vanaf het maaiveld. Indien de afzakafstand in de woning kleiner is dan 3,5 m, dan wordt het gevelement beschouwd als bereikbaar. In de praktijk zal dit vaak neerkomen op de eerste twee bouwlagen en, in het geval van

appartementen gebouwen, bijkomend elke toegangsdeur tot een onderscheiden wooneenheid. Ook hoger gelegen gevelelementen (> 5,5 m) zal men moeten beveiligen indien deze via opklimbare vlakken bereikbaar zijn via een aangrenzend plat dak, een balkon, een luifel, e.d.

Artikel 4

Het doel van de toekenning van een premie is de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente daadwerkelijk en grondig te beveiligen om diefstal in woningen te voorkomen.

Artikel 5

De premie bedraagt 30% van de aankoop en/of installatiekosten met een maximum van **€600** per woning. Voor de veiligheidsdeur van een appartement of een woning met maar 1 toegang wordt het maximum bedrag beperkt tot €300.

Artikel 6

§ 1. De premie wordt toegekend:

Voor alle gecertificeerd hang- en sluitwerk van gevelelementen met een minimale kwaliteitseis van weerstandsklasse 2, voornamelijk: inwendige meerpuntsslots, raam- deuroplegslots, veiligheidscilinders, rolluiken met een anti-ophefsysteem, sluitkommen, grendels, barrièrestangen, rozetten en inbraakvertragend bouwbeslag, lichtbronnen met een bewegingssensor (zgn. schrikverlichting op buitengevels), inbraakvertragend veiligheidsglas, elektrisch bediende garagepoorten die voorzien zijn van een anti-ophefsysteem en een zelfvergrendelend motorslot.

Indien de beveiliging van de woning wordt aangepast door de montage van nieuw of te vervangen schrijnwerk moet uit het lastenboek of de offerte duidelijk blijken dat er voor de ramen en de deuren inbraakvertragende gecertificeerde beveiligingselementen worden gebruikt die minstens 3 minuten weerstand bieden tegen inbraakpogingen. De minimale kwaliteit rond inbraakvertraging moet derhalve beantwoorden aan de Europese norm: NBN EN 1627 - 1630. Bij nieuwbouw- of renovatieprojecten dient deze normering door de constructeur of de leverancier dus expliciet te worden vermeld op de offerte of in het lastenboek.

§ 2. De premie wordt niet toegekend:

- voor bouwkundige periferische beveiliging: hekwerk of andere tuinafsluitingen door middel van gevlochten draad, staalmatten of -panelen, plankschuttingen, lamelschermen en dergelijke.
- voor inbraakalarmsystemen (periferisch, volumetrisch, perimetrisch) en evenmin voor dummy buitensireneunits die geen reële akoestische of visuele alarmmelding genereren maar louter worden aangewend ter afschrikking van inbrekers.
- voor kosten van de aansluiting op de meldkamer van een beveiligingsfirma.
- voor bewakingscamera's: camera's die geplaatst en gebruikt worden voor toezicht op en bewaking van plaatsen, meer bepaald om misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen, vast te stellen of op te sporen. En komen evenmin in aanmerking dummy-camera's die geen beelden maken maar enkel fungeren ter ontzetting van diefstal in woningen.
- voor de kosten van domotica of andere besturingssystemen waarmee aanwezigheid gesimuleerd kan worden, bijvoorbeeld rolluiken en tijdschakelaars van lichtbronnen die op afstand kunnen worden bediend, een tv-simulator dat het flinkerend licht van een televisietoestel nabootst.

Artikel 7

De premie wordt aangevraagd voor een bepaalde woning door de bewoner van het huis die er zijn domicilie heeft of door de eigenaar van het huis. Indien na het verkrijgen van de premie, de woning verder wordt uitgebreid of gerenoveerd met nieuw schrijnwerk, kan een bijkomend advies gegeven worden met het oog op het bekomen van een premie.

Artikel 8

Advies door de diefstalpreventieadviseur is verplicht. Enkel het schriftelijk advies van de preventieadviseur is bindend.

Artikel 9

Het dossier wordt aangemaakt en opgevolgd door Dienst Preventie van het stadsbestuur. De aanvrager vult vooraf een formulier in waarin hij/zij onder meer gegevens verstrekt over de woonplaats, het rijksregisternummer en het nummer van de bankrekening waarop de premie mag worden gestort.

Artikel 10

Het advies is uiterlijk tot 18 maanden geldig na het versturen van het adviesverslag. Facturen die na deze datum worden ingediend, komen niet meer in aanmerking voor de premie. Er mogen facturen worden ingebracht die dateren van voor het advies maar deze mogen niet ouder zijn dan 2 jaar, terug te rekenen van de datum van het adviesverslag. De facturen moeten op naam staan van de aanvrager.

Artikel 11

De diefstalpreventieadviseur voert een technische controle uit. Dit controlebezoek omvat een verificatie ter plaatse waarbij er wordt nagekeken of de inbraakvertragende beveiligingsmaatregelen daadwerkelijk werden uitgevoerd op alle bereikbare gevelelementen conform het adviesverslag. Indien blijkt dit niet het geval is, krijgt de aanvrager tot uiterlijk 3 maanden na het controlebezoek de tijd om ervoor te zorgen dat de beveiligingsmaatregelen alsnog beantwoorden aan de adviezen van het verslag. Als deze termijn verstreken is zonder dat de aanvrager de vereiste maatregelen heeft genomen, zal het dossier zonder gevolg worden afgesloten.

Artikel 12

Het advies over het al dan niet toekennen van de premie wordt door de preventiedienst overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen dat beslist over de toekenning van de premie.

Artikel 13

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag, zullen teruggevorderd worden, ongeacht van eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 14

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en vervangt alle voorgaande reglementen inzake premies voor inbraakpreventie. De premie kan enkel aangevraagd worden voor kosten gemaakt na de inwerkingtreding van dit reglement. Overgangsfase: dossiers die werden opgestart (= datum versturen adviesverslag) voor de inwerkingtreding van dit reglement vallen onder toepassing van het oude reglement.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Anja Antonissen
Waarnemend Algemeen Directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad