



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 28 februari 2017 om 19:30 uur

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Vermissen Tom, Guedon John, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Herman Schaerlaekens en Paul Moelans – raadsleden,
Melanie Ryckaert en Dien Haemhouts – lokale economie,
Pers,
Publiek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Stand van zaken horeca-coach

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Herman Schaerlaekens vraagt wat de reis naar Londen heeft opgebracht want volgens hem is horeca voornamelijk een avondactiviteit.

Horeca is meer dan een café. Het ging voornamelijk ook over brasseriën en restaurants en vooraf werden vragen geïnventariseerd. Van dit bezoek werd ook een verslag gemaakt.

Volgens Herman Schaerlaekens spraken een aantal deelnemers over een 'snoepreisje'.

Niemand was verplicht om mee te gaan en de deelnemers dienden ook te betalen.

Herman Schaerlaekens heeft facturen over de reis die aan de Stad werden gefactureerd.

Een deel van de kosten werd door de Stad gedragen. Deze kosten worden gesubsidieerd door het Agentschap Ondernemen.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat de deelnemers goede initiatieven hebben gezien voornamelijk over hoe de horeca evolueert en welke nieuwe aanpak gebruikt wordt. Hij benadrukt dat het ook nodig en nuttig is om te investeren in bestaande ondernemers en dat het goed is om ook eens over de grens te kijken.

Herman Schaerlaekens hoopt de weerslag dan ook terug te zien in Turnhout.

Reccino Van Lommel vraagt wat het netto-effect en de verwachtingen zijn op het vlak van de Stadsregio.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat in de eerste plaats men er in geslaagd is om geïnteresseerden samen te krijgen. Verder is het ondersteunen van ondernemers nodig om een blijven aanbod te kunnen geven.

Reccino Van Lommel vraagt waarin wij het verschil willen maken.

Schepen Luc Hermans ziet een drietal domeinen:

- het ondersteunen van ondernemers
- het promoten van producten uit eigen streek
- een binding met toerisme en cultuur.

Reccino Van Lommel vraagt hoe de educatieve film over kaviaar gefinancierd werd.

Dit project wordt ondersteund door het Agentschap Ondernemen.

Reccino Van Lommel is van mening dat ook de producent van kaviaar in de kosten kan deelnemen.

Paul Moelans vindt dat men het niet al te ver moet gaan zoeken. Op een avond in de week heeft hij vastgesteld dat de horecazaken in Geel op de Markt allemaal afgeladen vol zaten en ook daar heeft men mobiliteitsproblemen.

Schepen Astrid Wittebolle verwijst naar een uitzending op RTV van 27 februari waarin werd gesteld dat de Markt in Geel helemaal niet aantrok.

Marc Van Damme weet dat de Markt in Geel nochtans alle dagen afgeladen vol zit.

Schepen Luc Hermans wil met Geel wel eens contact opnemen.

Evaluatie koopzondagen

Paul Moelans had gehoopt dat ook de burgemeester zou aanwezig zijn op deze commissie. In commissie 1 had hij gevraagd om de evaluatie van de koopzondagen te brengen en wanneer dit in commissie 4 zou gebeuren, had hij gevraagd dat de burgemeester zou aanwezig zijn aangezien het hier eerder een evenement betreft.

Paul Moelans wil zijn vraag toelichten en doet dit vrij omstandig wat samengevat neerkomt op het volgende:

Op commissie 1 van 7 december werd door Paul Moelans gemeld dat de scouts van Sint-Victor geen toelating hadden gekregen voor een jeneverstand in de Gasthuisstraat. Dezelfde dag had hij ook vragen in verband met de pop-up winkel maar niemand kon info geven. Op 8 december wordt dan bij hoogdringendheid het punt geagendeerd op het college terwijl de koopzondagen doorgaan op 10 december. In de collegebeslissing stond ook de toelating voor het plaatsen van een arreslee. Een collega-raadslid had echter op 7 december in commissie 1 gezegd dat in september voor het plaatsen van een arreslee al toelating werd gegeven. Paul Moelans weet te zeggen dat de pop-up winkel op maandag al open was terwijl de collegebeslissing toelating gaf om enkel tijdens de koopweekends te openen. Volgens Paul Moelans werd hiertegen niet opgetreden. De scouts hadden mondeling toelating gekregen voor een jeneverstand in de Korte Gasthuisstraat, terwijl in de collegebeslissing sprake was van de Sint-Antoniusstraat. Volgens Paul Moelans waren de mensen van de horeca ook niet goed gezind. Kopers kregen een bonnetje voor een gratis koffie in de pop-up winkel. Paul Moelans vraagt zich af of hiermee het doel van een pop-up niet wordt voorbijgestreefd. Hij vindt dit oneerlijke concurrentie en vraagt zich af of dit allemaal wettelijk in orde is. Ook vraagt hij of hierover klachten zijn gekomen. Volgens hem is dit allemaal niet de juiste manier van werken.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de hoogdringendheid van het bundel in het college het gevolg was van de ambtenaar die ziek geworden was.

Paul Moelans vindt dat een dossier niet mag blijven liggen omwille van een ambtenaar die ziek valt.

De beslissing was al eerder klaar maar moest nog geagendeerd worden.

Paul Moelans herhaalt nog eens dat volgens hem niet opgetreden werd tegen de pop-up die te vroeg is open gegaan, de arreslee geen toestemming had in september en vraagt zich nogmaals af of een pop-up gratis producten mag weggeven. Hij vindt dergelijke werkwijze niet kunnen.

Het UGP vermeldt dat zaken die minder dan 30 dagen open zijn geen exploitatievergunning nodig hebben, enkel een tapvergunning. Over deze specifieke pop-up is één klacht binnen gekomen van een horecauitbater.

Paul Moelans vraagt wat er primeert: een burgemeesterbesluit of het UGP.

Het gaat hier duidelijk over twee vergunningen die los van elkaar staan.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat de Gasthuisstraat acties organiseert om hun winkelstraat te promoten. Er is ook geen sprake van gratis weggeven want de zaken van de Gasthuisstraat hebben die koffies gefinancierd. Het is zeker niet de bedoeling om mensen tegen de borst te stoten maar wel om mensen naar Turnhout te trekken. Daarenboven wordt al lang gepleit om samen te werken.

Paul Moelans staat volledig achter het concept maar stelt vast dat op commissie 1 zaken verteld werden die niet waar waren.

Pierre Gladiné stelt vast dat er wel wat verwarring is ontstaan op commissie 1 waar een collega heeft gezegd dat er in september al een toezegging was wat blijkbaar niet het geval was. De collega heeft ook wel op diezelfde commissie voorgesteld aan de scouts om de plaats van de arreslee af te geven ten gunste van de scouts.

Paul Moelans vraagt naar de toekomst toe alles duidelijk in de besluiten te vermelden.

De evaluatie van de voorbije koopzondagen:

Shoppingweekends 2016

- Data's werden vastgelegd door handelsadviesraad van 24 oktober 2015
- Thema's vastgelegd door handelsadviesraad

19-20 maart 2016: Taste Full Shoppingweekend

- Zeer positieve ervaring en reacties van handelaars en bezoekers op de aanwezigheid van een divers aanbod aan eet-en foodkramen/ trucks en de smaakvolle ontvangst in de handelszaken
- Zowel zaterdag namiddag alsook zondag een massa volk
- Positieve reactie op grafische ontwerpen

1-2-3 juli 2016: Summer in The City

- Thema Summer in The City is door HAR positief ervaren en zowel toegankelijk voor handel, alsook horeca
- Positieve reacties op de grafische ontwerpen

- Laatavondopening op vrijdagavond 1 juli was geen groot succes, dit mede door het weer (vanaf 18u30 zware regenval)

1-2 oktober 2016: Shoppen in Turnhout Natuurlijk

- Aangenaam Thema, waar zowel handel als horeca zich in kon vinden
- Samenwerking met Thomas More in het kader van Sunday Shopday
- Mooie opkomst. Enkel zondag late namiddag is letterlijk in het water gevallen

10-11 & 17-18 december 2016: Kerstshopping

- Aangename sfeer, veel straten hebben extra inzet gedaan voor de aankleding van de straat
- Standaard groene kerstbomen met verlichting is een meerwaarden voor de aangename Kerstsfeer
- 1^{ste} weekend was goed, maar het 2^{de} Kerstshoppingweekend was zeer goed. Niet Top zoals vorig jaar, omdat er tussen 25 en 18 december nog een te groot aantal dagen liggen. Dus dit zorgt voor spreiding van de bezoekers.

Vraag van raadslid Tom Versmissen:

De laatste weken was de aankoop van het Theater 1900 door de Heeren Group niet uit het nieuws te slaan. Gelukkig voor het theater dat nu van verder verval bespaard zal worden. Echter over de invulling van het andere deel van het Turnova project, met name de invulling van het winkelgedeelte blijft het akelig stil. Reeds meerdere malen heb ik aan de schepen van Economie gevraagd of er door de ontwikkelaar terug een stand van zaken kan gegeven worden.

De historische winkelstraten waaronder Gasthuisstraat, Korte Gasthuisstraat en andere kampen onder de druk van leegstaande handelspanden en winkels die hebben aangegeven dat ze een sluiting overwegen. Het is dus belangrijk dat er nu eens duidelijkheid kan worden geschept, na jaren aandringen, door de ontwikkelaar en het stadsbestuur.

Daarom had ik graag op deze commissie meer informatie gekregen door de ontwikkelaar zelf en de bevoegde schepen.

- Hoeveel m² van het commerciële gedeelte is nu reeds ingevuld?

- Welke assortimenten zullen het meest vertegenwoordigd zijn?

- Op welke datum zal de bouw van het commerciële gedeelte starten?

Tom Versmissen geeft een korte toelichting bij zijn vraag en had gevraagd dat de projectontwikkelaar zou aanwezig zijn.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat hij de projectontwikkelaar gevraagd had om vanavond naar de commissie te komen, maar deze was in het buitenland. Wanneer de raadsleden dit wensen, wil de projectontwikkelaar wel een avond organiseren met de nodige info.

Schepen Luc Hermans voegt er aan toe dat de Stad enkel communiceert over haar eigen projecten.

Tom Versmissen gaat er van uit dat wanneer er veranderingen zouden zijn, de projectontwikkelaar de eerste zou zijn die er mee naar de pers zou stappen. Ontwikkelaars hebben toch een planning op lange termijn waardoor men nu toch zou moeten weten wat er gaat komen. Vreemd in dit geval: een groot project met een mistgordijn.

Tom Versmissen is van mening dat wanneer de projectontwikkelaar niets te melden heeft, hij zijn avond niet gaat opofferen voor een infomoment waar niets zal gezegd worden. Hij vindt het schandalig dat de projectontwikkelaar geen duidelijkheid verschaft. Er gebeurt niets en er wordt niets gecommuniceerd. De mensen van de Gasthuisstraat, de Merodelei, Victoriestraat stellen zich allemaal de vraag: wie komt er naar Turnhout.

Schepen Luc Hermans deelt de bezorgdheid naar leefbaarheid maar heeft er alle vertrouwen in dat de ontwikkelaar de gemaakte afspraken zal nakomen.

Reccino Van Lommel vraagt waarom men een aparte avond wil inrichten. Deze vergadering is officieel en wordt genotuleerd.

Marc Van Damme is van mening dat de schepen moet eisen dat de ontwikkelaar naar de commissie komt.

Tom Versmissen had op zijn minst respect verwacht en dat de ontwikkelaar zou aanwezig geweest zijn of zich laten vertegenwoordigen hebben. Dit is nu al de vierde keer dat dit gebeurt wat volgens Tom Versmissen niet in het voordeel van de ontwikkelaar pleit.

Schepen Luc Hermans zal de vraag aan de ontwikkelaar schriftelijk stellen.

Paul Moelans heeft een programma gezien waar duidelijk werd getoond dat leegstand niet meer terug te draaien is.

Schepen Luc Hermans stelt vast dat dit in Turnhout dan toch anders is zowel naar retail toe als naar andere projecten.

Voor Reccino Van Lommel is het duidelijk dat de leegstand toeneemt en de problematiek anders moet aangepakt worden. Men moet niet doen dat de zon schijnt en er niets aan de hand is.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat hij niet gezegd heeft dat de zon schijnt.

Tom Versmissen vraagt welke nieuwe initiatieven het college neemt om binnen dit en anderhalf jaar op ruimtelijk vlak en op vlak van lokale economie Turnhout op de kaart te zetten en welke redenen zijn er om naar Turnhout te komen.

Schepen Astrid Wittebolle zal dit volgende commissie gedetailleerd toelichten.

Tom Versmissen is zeer benieuwd naar de resultaten.

Punten agenda gemeenteraad

Investeringsstoelagereglement accommodaties Turnhoutse cultuurverenigingen.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Tom Versmissen vraagt om een volgende commissie het beeldkwaliteitsplan RO toe te lichten.

Tom Versmissen vraagt of de schepen van mobiliteit op vraag van Centrummanagement op de Raad van Bestuur kan aanwezig zijn.

Deze vraag is binnen gekomen.

Herman Schaerlaekens vraagt of de stadsdichter betaald wordt of dit gewoon een titel is.

Dit is gewoon een titel. De stadsdichter wordt gekozen door het collectief 'dichterbij'.

Tom Versmissen verwijst naar de bezwaren over de windmolens.

In dit dossier is een stand stil van twee maand.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of er al vorderingen zijn nu het masterplan Schorvoort is goedgekeurd.

Nog niet.

Vanuit het publiek wordt verwezen naar de commissie van 27 september en meer specifiek over het fietspad thv Oude Dijk. Er was toen gezegd dit als bijlage toe te voegen, maar de toegevoegde bijlage gaat over iets anders.

Dit zal worden nagekeken.

Vanuit het publiek wordt meegedeeld dat de verslag van de commissies sinds oktober niet meer op de website staan.

Paul Moelans meldt dat de agenda van deze commissie ook niet op de website is te vinden.

Dit zal worden nagekeken.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 28 februari 2017**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stand van zaken horeca-coach
- Evaluatie koopzondagen
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Evaluatie koopzondagen

...

Vraag van raadslid Tom Versmissen

De laatste weken was de aankoop van het Theater 1900 door de Heeren Group niet uit het nieuws te slaan. Gelukkig voor het theater dat nu van verder verval bespaard zal worden.

Echter over de invulling van het andere deel van het Turnova project, met name de invulling van het winkelgedeelte blijft het akelig stil.

Reeds meerdere malen heb ik aan de schepen van Economie gevraagd of er door de ontwikkelaar terug een stand van zaken kan gegeven worden.

De historische winkelstraten waaronder Gasthuisstraat, Korte Gasthuisstraat en andere kampen onder de druk van leegstaande handelspanden en winkels die hebben aangegeven dat ze een sluiting overwegen. Het is dus belangrijk dat er nu eens duidelijkheid kan worden geschept, na jaren aandringen, door de ontwikkelaar en het stadsbestuur.

Daarom had ik graag op deze commissie meer informatie gekregen door de ontwikkelaar zelf en de bevoegde schepen.

- Hoeveel m² van het commerciële gedeelte is nu reeds ingevuld?
- Welke assortimenten zullen het meest vertegenwoordigd zijn?
- Op welke datum zal de bouw van het commerciële gedeelte starten?

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...



{STADSREGIO
BEERSE OUD-TURNHOUT-TURNHOUT VOSSELAAR
TURNHOUT}

AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen

INNOVATIECOACH HORECA

- * Inspiratiebus horeca FSA (dec 2016) – terugkommoment (feb 2017)
 - Kruisbestuivingstraject i.s.m SPK binnen APBC-project: Brainstorm met 33% specialisten, 33%generalisten, 33%wild gooses + stadsregionaal netwerkmoment horeca
- * Inspiratietour Den Bosch in voorbereiding
- * Toelevering stadsboerderij : proefproject met 5 horecazaken
- “SmaakLokaal”: stadsregionaal FB-platform -> linken toerisme, horeca, producenten, streekproducten
 - ter promotie: “Ontdek de troeven van je eigen streek”

INNOVATIECOACH HORECA

- * Lekker Plekjes – toeristisch ambassadeurschap horeca ter promotie van streekproducten -> artikel mei & woktoog op events
- * Ondersteunend in projecten Toerist Welkom TPA, Horeca Vlaanderen, dienst toerisme (OTS, havenfeesten, TbN..), De Warande, SPK, Ambacht in de kijker, Coeliakie, Tournée Minérale, Slim Turnhout,...
- * Ontwikkeling streekproduct: Bierpraline Het Nest - Chocolatier Pas
- * Begeleiding opstart nieuwe horecazaken & lopende innovatietrajecten
- * Horecabeleid uitwerken – input uit overleg betrokken diensten

INNOVATIECOACH HORECA

2017: Herdruk en actualisatie horecabrochure met bijkomende producten:

- * Horecazaken Extra horecazaken bevragen en betrekken
- * Kaviaarbank met interactieve elementen bij de Oude Kaai
- * Educatieve film
- * kaviaar-culigolf
- * hapjeswandeling kaviaar
- * wandelboottocht kaviaar
- * Stadswandeling kaviaar





{STADSREGIO
BEENSE OUD-TURNHOUT-TURNHOUT VOSSELAAR
TURNHOUT}

Stadsregio Turnhout

Leen Driesen

Campus Blairon 200

2300 Turnhout

T 014 44 33 37

E leen.driesen@stadsregioturnhout.be

www.stadsregioturnhout.be