

Raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen open zitting

Zitting van 27 april 2020

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Peter Segers, voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannas Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Kevin Janssen

28 april 2020 18:05 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Kelly Verheyen

Maatschappelijk werk

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1 | 2020_RMW_00018 | Convenant tussen stad Turnhout / OCMW Turnhout en CAW de Kempen - Goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--|

Notulen

Volgende raadsleden deden een tussenkomst: Eric Vos en Bart Voordeckers.

Notulen stemresultaten

Met uitzondering van de einddatum van 30 juni 2026 zoals vermeld in artikel 1 van de convenant keurt de TIM-fractie de convenant goed tot 31 dec 2025.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Turnhout en OCMW Turnhout wensen een verderzetting in de samenwerking met het CAW en willen afspraken formeel vastleggen in het convenant. Er worden verschillende thema's opgenomen in het convenant waarbij ook de prestaties, doelgroep, projectinhoud en projectaanpak beschreven worden. De thema's zijn: straathoekwerk, Brugfiguur armoede, jongerenaanbod CAW, inloopcentrum,

Sociale/Korte opvang, project woonbegeleiding, drughulpverlening, Medisch sociaal centrum en het welzijnszorgthuis.

Argumentatie

In het convenant zijn "Algemene Bepalingen" opgenomen. Deze bepalingen worden voortaan in alle convenanten vermeld om eenvormigheid te krijgen en het lokale bestuur juridisch in te dekken.

Zo worden afspraken gemaakt over geheimhouding en beveiliging (oa. informatieveiligheid), communicatie en publiciteit, financiering, beëindiging en wijzigbaarheid en aansprakelijkheid.

Daarnaast zijn er ook organisatiebrede afspraken gemaakt om de opvolging en evaluatie van de convenanten te versterken.

Juridische grond

Artikel 41. 5° van het Decreet Lokaal Bestuur: [...] De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

[...]

5° het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196, 234 en 247;

Financiële informatie

Financiële informatie

In het meerjarenplan 2020-2025 wordt jaarlijks een bedrag van 308.547,39 euro voorzien voor de financiële ondersteuning van CAW de Kempen. 242.810,51 euro is voorzien in de meerjarenplanning van de Stad. 65.736,88 euro is voorzien in de meerjarenplanning van het OCMW.

Beleidsinformatie

De opdracht situeert zich binnen de beleidsdoelstellingen van stad en OCMW. Binnen het stedelijk meerjarenplan meer bepaald onder beleidsdoelstelling 40 'We ontwikkelen een sterk strategisch plan om armoede te bestrijden', actieplan 50 'We ontwikkelen een sterk strategisch plan om te werken aan integratie en samenleven', actieplan 60 'We bouwen de autostrade 'sociale activering' uit als onderdeel van de brede activering', actieplan 180 'We bestrijden armoede in Turnhout en verstrekken de leefbaarheid door het verhogen van de kwaliteit van private huurwoningen en door de uitbreiding en renovatie van het sociale woningaanbod', actieplan 450 'We bouwen het preventief veiligheidsbeleid verder uit'.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan het vernieuwde convenant met CAW de Kempen en machtigt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur om dit namens OCMW Turnhout te ondertekenen.

Facility Management

- 2 **2020_RMW_00019** **Aangepaste huurovereenkomst voor een woning met 3 slaapkamers, gelegen Den Brand 201, te huren bij de ARK met ingang vanaf 15 april 2020 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van een sterke stijging van het aantal grote gezinnen in preciaire woonsituaties werd in het vast bureau van 26 september 2019 beslist dat Sociale Zaken naar 6 bijkomende woningen zoekt om de problematiek van dakloze grote gezinnen op te vangen.

De mogelijke inhuring van leegstaande woningen werd met de ARK besproken. De ARK inventariseert haar mogelijkheden van lege woningen met minimum 3 slaapkamers die eventueel kunnen gehuurd worden door het OCMW voor de opvang van dakloze grote gezinnen.

Argumentatie

Omwille van de huisvestingproblemen bij een gezin met 5 kinderen moet zo snel mogelijk een grote woning gevonden worden. De woning gelegen Den Brand 201 heeft 3 slaapkamers en kan met ingang vanaf 1 april 2020 gehuurd worden bij de ARK , met een opzegtermijn van 3 maanden. De huurprijs bedraagt 640,94 euro inclusief 7,94 euro huurlasten.

De goedkeuring van deze huur evenals de betreffende huurovereenkomst werd voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2020.

Omwille van de corona-maatregelen waardoor de verhuurmarkt stil ligt, is met de ARK afgesproken de effectieve huur pas te starten op 15 april 2020 en de huurovereenkomst te wijzigen met betrekking tot de ingangsdatum.

Juridische grond

Deze inhuring kan gebeuren via een huurovereenkomst tussen het OCMW en de ARK voor onbepaalde duur. Deze huurovereenkomst heeft een huuropzegperiode van 3 maanden en wordt tegen een maandelijkse huurprijs van 640,94 euro verhuurd aan het OCMW.

Financiële informatie

Financiële informatie

De huurprijs voor deze woning is 640,94 euro per maand.

Voor de huur die aan de ARK moet betaald worden is budget voorzien op mjp art 2668: 320,47 (halve maand april) + 8 maanden x 640,94 = 5.447,99 euro

Voor de huurwaarborg van 1.266 euro is budget voorzien op mjp art. 2628.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om met ingang vanaf 15 april 2020 de woning gelegen Den Brand 201 te huren bij de ARK voor onbepaalde duur en tegen een huurprijs van 640,94 euro per maand.

Artikel 2

De aangepaste huurovenkomst voor de woning gelegen Den Brand 201 tussen OCMW en De ARK dd. 9 april 2020 wordt goedgekeurd.

28 april 2020 18:08 - De voorzitter sluit de zitting