

Raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Zitting van 4 november 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Peter Segers, voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergem; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Dirk Vanhoute, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Filip Buijs, algemeen directeur

4 november 2019 22:28 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Paul Van Miert
Secretariaat

- 1** **2019_RMW_00048** **Aanduiding van 8 afgevaardigden in de raad van bestuur van de Zorggroep Orion - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Volgend raadslid deed een tussenkomst: Wout Schafraet.
Hij wenst zich niet langer kandidaat te stellen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 14 januari 2016 besliste de OCMW-raad tot de oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorggroep Orion", conform Titel VIII Hoofdstuk I van het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008, waarbij tevens de statuten met bijhorende bijlagen en motiveringsnota werden goedgekeurd.

Op 1 februari 2016 werd de oprichting van en de deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorggroep Orion", conform Titel VIII Hoofdstuk I van het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008 door OCMW

Turnhout, inclusief de statuten met bijhorende bijlagen en motiveringsnota, goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op 13 april 2016 werd de oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorggroep Orion", conform Titel VIII Hoofdstuk I door OCMW Turnhout goedgekeurd door de bevoegde minister.

In zitting van de algemene vergadering van 24 oktober 2019 van Zorggroep Orion werden de gewijzigde statuten goedgekeurd.

Argumentatie

De welzijnsvereniging Zorggroep Orion heeft tot doel het organiseren van activiteiten die het mogelijk maken om een gepaste, kwaliteitsvolle en toegankelijke dienstverlening en/of huisvesting te verlenen aan kwetsbare en zorgbehoevende ouderen.

De welzijnsvereniging heeft tot doel om via samenwerking onder haar leden in te staan voor verzorgende, verplegende en dienstverlenende instellingen en diensten, waarvan de werking gebaseerd is op federale of gewestelijke financiering met bijbehorende werkings- en erkenningsregels en voor activiteiten die conform de vigerende regelgeving door een OCMW kunnen en mogen worden uitgevoerd, maar die als kenmerk hebben dat ze hoofdzakelijk verricht worden in mededinging met andere marktdeelnemers, met inbegrip van vernieuwende diensten.

Hieronder wordt met name verstaan de inrichting, het beheer, de coördinatie, het optimaliseren en de exploitatie van instellingen en diensten voor woonzorg, opvang en verzorging van senioren.

Het OCMW Turnhout wordt in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging vertegenwoordigd door de voltallige raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Turnhout.

Zorggroep Orion wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit volgende leden:

- 8 afgevaardigden, verkozen door en uit de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Turnhout;
- maximaal 4 onafhankelijke bestuurders .

De afgevaardigden van het OCMW Turnhout worden verkozen door en uit de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Turnhout bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Juridische grond

Artikel 16 en 17 van de statuten van Zorggroep Orion

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de aanduiding van 8 afgevaardigden in de raad van bestuur van de Zorggroep Orion, onder opschortende voorwaarde van publicatie van de gewijzigde statuten in het Belgisch Staatsblad.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Dieter De Quick behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

De heer Jeff Dierckx behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

De heer Rudy Elst behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

De heer Luc Op De Beeck behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

Mevrouw Dominique Peeters behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

De heer Peter Roes behaalt 3 stemmen op 35 stemmers.

De heer Peter Segers behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

Mevrouw Savannah Van Dongen behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

De heer Jan Van Steenberghe behaalt 4 stemmen op 35 stemmers.

De heer Dieter De Quick, Jeff Dierckx, Rudy Elst, Luc Op De Beeck, Peter Segers en Jan Van Steenberghe - raadsleden en mevrouw Dominique Peeters en Savannah Van Dongen - raadsleden worden aangeduid als afgevaardigden in de raad van bestuur van de Zorggroep Orion.

2 2019_RMW_00049 Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van Cipal op 12 december 2019 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD

Notulen

Volgend raadslid deed een tussenkomst: Reccino Van Lommel.

Notulen stemresultaten

Wat betreft de inname van standpunten over de dagorde stemde de OCMW-raad met 28 stemmen op 35 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Jan Van Otten, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, de heer Hannes Anaf, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Peter Roes, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schafraet, de heer Koen De Busser, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhloufi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael en de heer Jeff Dierckx – raadsleden.

Er waren 7 onthoudingen nl. van de heer Reccino Van Lommel, de heer Eddy Grooten, de heer Kevin Janssen, de heer Jan Van Steenberghe, de heer Dieter De Quick, de heer Peter Janssens en de heer Mario Geys - raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de OCMW-raad met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2019 werd de heer Koen De Busser aangeduid als volmachtdrager en mevrouw Annemie Der Kinderen als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van Cipal die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Met mail van 25 oktober 2019 nodigt Cipal het OCMW uit deel te nemen aan de algemene vergadering op donderdag 12 december 2019 om 16 uur in het Technogehuis, Cipalstraat 3 in Geel.

Argumentatie

Gelet op het decreet lokaal bestuur en in het bijzonder op artikel 77 en 78 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat het OCMW Turnhout deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal van 12 december 2019 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe Deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2020 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
3. Vaststelling van de code van goed bestuur van Cipal dv
4. Rondvraag
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Buitengewone Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal,

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Juridische grond

Artikel 41 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur

De statuten van Cipal

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota goedkeuring aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal van 12 december 2019, zoals overgemaakt per e-mail d.d. 25 oktober 2019.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn mandateert de vertegenwoordiger van het OCMW Turnhout om op de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal van 12 december 2019 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Buitengewone Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Buitengewone Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW Turnhout gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn gelast het vast bureau met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Francis Stijnen
Facility Management

3 **2019_RMW_00050** **Goedkeuring drie-partijenovereenkomst voor de erfpachtoverdracht en het bijhorende hypothecair krediet voor de woning gelegen Begijnhof 22 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn van 23 april 2015 besliste tot de toewijzing van het erfpachtrecht op de woning gelegen Begijnhof nr. 22 aan de heer Jan Wuyts en mevrouw Inge Van Den Bossche met ingang vanaf 1 mei 2015.

De heer Jan Wuyts is 5 april 2019 plots overleden en zijn petekind wenst het erfpachtrecht op deze woning over te nemen.

Het vast bureau van 8 augustus 2019 besliste om niet in te gaan op het voorkeurecht met betrekking tot het terugkopen van het erfpachtrecht op de woning Begijnhof nr. 22.

Argumentatie

De toekomstige erfpachter wenst ter voorbereiding van de eigendomsoverdracht en de renovatiewerken een woonkrediet aan te gaan. De bank heeft hiervoor een driepartijenovereenkomst tussen de familie Snijder -Christiaensen, het OCMW en de Bank opgesteld.

De erfpachter heeft de mogelijkheid om zijn recht van erfpacht in hypotheek te geven.

Overeenkomstig het juridisch advies van IOK heeft de bank de voorgestelde termijnen aangepast tot 30 kalenderdagen en vermeld dat een overdracht slecht kan mits uitdrukkelijke voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de erfverpachter met betrekking tot de persoon van de overnemer en de vermelding dat het bedrag van de verkoop zal aangewend worden door de bank nadat achterstallige erfpachtvergoeding is betaald aan de erfverpachter.

Juridische grond

De erfpachter kan overeenkomstig art. 6 van de erfpachtwet, zijn recht van erfpacht in hypotheek geven.

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring van de driepartijenovereenkomst tussen OCMW, de familie Snijder-Christiaensen en Belfius inzake het verlenen van een woonkrediet voor de financiering van het huis gelegen Begijnhof nr. 22 in Turnhout.

Luc Op de Beeck Patrimonium

**4 2019_RMW_00051 Addendum beheersovereenkomst OCMW Turnhout -
Zorggroep Orion - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tussen Zorggroep Orion en OCMW Turnhout werd een beheersovereenkomst opgemaakt zoals ook vermeld in de statuten van de vereniging. Deze werd goedgekeurd door de Raad voor maatschappelijk welzijn op 12 december 2017. In de zitting van 17 december 2017 keurde de Raad van Beheer van Orion deze beheersovereenkomst goed.

De beheersovereenkomst heeft tot doel de samenwerking en de financiële verhoudingen tussen de partijen te regelen evenals de wijze waarop Zorggroep Orion haar opdracht moet vervullen. Concreet wordt enerzijds afgesproken hoe het juridisch en beleidskader er uit ziet. Anderzijds worden zowel inhoudelijke als financiële wederzijdse engagementen vastgelegd.

Aangezien er in de beheersovereenkomst aangegeven werd dat de deze aangepast kan worden o.a. bij een uitbreiding of verandering van de werking van de lokale dienstencentra wordt een addendum bij de huidige overeenkomst voorgesteld.

Argumentatie

Het addendum wil twee werkingen aan de beheersovereenkomst toevoegen namelijk de extra werking van het Lokaal Dienstencentrum De Schoor (Schorvoort) en de toekomstige werking van het Lokaal Dienstencentrum De Wissel (stationsomgeving).

Voor LDC De Schoor gaat de werking op korte termijn van start en dient de beheersovereenkomst hierin duidelijkheid te geven. Voorgesteld wordt om de overeenkomst inwerking te laten treden vanaf begin 2019. Op die manier kan de volledige loonkost van de centrumleider en de polyvalente medewerker voor De Schoor verrekend worden. In 2018 heeft Zorggroep Orion de kosten, omwille van de opstart van het project, voor de centrumleider zelf gefinancierd.

Ook voor het nieuwe dienstencentrum in de stationsomgeving dient een aanvulling te gebeuren. Hier gaat het niet over een nieuwe werking maar wel over een uitbreiding/vervanging van de werking van De Meerloop. Hierbij wordt enkel de extra werking opgenomen waarbij enerzijds de bijkomende exploitatiekosten en anderzijds de gebouwkosten moeten gerekend worden. Deze laatste aanpassing ligt trouwens in de lijn van de beslissing van de Raad van Beheer van Orion voor het volledige stationsproject. Toen werd beslist dat de beheersovereenkomst diende aangepast te worden als noodzakelijk voorwaarde om het project goed te keuren zodat de financierbaarheid voor Zorggroep Orion verzekerd kon worden.

Op 20 juni gaf het college/vast bureau een positief advies aan het addendum van de beheersovereenkomst. In zitting van 20 juni 2019 keurt de Raad van Bestuur van Orion het addendum bij de beheersovereenkomst OCMW Turnhout en Zorggroep Orion goed.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2018, art. 77 en 78 met betrekking tot de bevoegdheden van de raad van voor maatschappelijk welzijn.

Financiële informatie

Financiële informatie

De financiële gevolgen worden opgenomen in de strategische meerjarenplanning.

Beleidsinformatie

AP 320: We baten ons woonzorgcentrum op een kwaliteitsvolle en financieel gezonde manier uit. We analyseren welk daartoe de meest effectieve en efficiënte beheersvorm is, en ondernemen de nodige acties om dit te implementeren.

Advies

Financiën

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan het ontwerp addendum van beheersovereenkomst opgemaakt tussen OCMW Turnhout en de Zorggroep Orion.

4 november 2019 22:49 - De voorzitter sluit de zitting

Dirk Vanhaute
Waarnemend algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn