

Raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Zitting van 25 januari 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Peter Segers, voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergem; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

25 januari 2021 22:25 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Kelly Verheyen

Maatschappelijk werk

- | | | |
|---|-----------------------|--|
| 1 | 2021_RMW_00001 | Convenant tussen OCMW Turnhout, vzw SW WEB en vzw WEB 2021-2025 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|-----------------------|--|

Notulen

Volgende raadslid deed een tussenkomst: Jan Van Steenbergem

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Activering is een belangrijk speerpunt binnen het traject dat OCMW Turnhout aflegt met leefloongerechtigde cliënten. Cliënten kunnen voor activering toegeleid worden naar de eigen dienst arbeids- en trajectbegeleiding of worden uitbesteed aan partners indien specifieke kennis of ervaring geboden kan worden op maat van de cliënt. Hierdoor zetten we maximaal in op een aangepast en integraal traject om de kans op succesvolle uitstroom uit het leefloon en naar tewerkstelling zo hoog mogelijk te maken.

Argumentatie

vzw SW WEB, vzw WEB en OCMW Turnhout werken reeds vele jaren intensief samen rond het begeleiden van doelgroepmedewerkers en kansengroepen met een grote kloof tot de arbeidsmarkt. SW WEB en vzw WEB zijn hierbij betrouwbare partners die doorheen de jaren veel expertise hebben opgebouwd op vlak van opleiding, activering en het creëren van doorstroom naar de reguliere arbeidsmarkt.

OCMW Turnhout wenst de samenwerking formeel te verankeren in de eigen werking rond activering en doorstroom van leefloongerechtigde cliënten naar de arbeidsmarkt in een convenant waarbij de opdrachthouder en opdrachtgever akkoord gaan met de kwalitatieve en kwantitatieve vereisten van deze samenwerking.

De opdrachtgever verbindt zich tot een inspanningsverbintenis wat betreft de toeleiding van deelnemers naar de trajecten bij vzw SW en vzw WEB, niet tot een resultaatsverbintenis. Hij wenst verder de opdrachthouder financieel te ondersteunen en kent daarvoor een subsidie van 100.000,00 euro per jaar toe. Met deze subsidie verbindt de opdrachthouder zich tot volgende acties:

- Het vormgeven van de nazorgtrajecten volgens de modaliteiten bepaald onder punt B van het convenant
- Het vormgeven van de BOOST-trajecten volgens de modaliteiten bepaald onder punt C van het convenant
- Het organiseren van de nodige omkadering op maat voor doelgroepmedewerkers die door OCMW Turnhout ter beschikking werden gesteld, met de ketenaanpak per werkvloer/jobdoelwit als uitgangspunt zoals bepaald onder punt D van het convenant

De bepalingen die in deze convenant worden opgenomen zijn geldig voor de duurtijd van 5 jaar. Deze vangt aan op 1 januari 2021 en vat een einde aan op 31 december 2025. De opdrachthouder verbindt zich ertoe de hierna geschreven opdracht uit te voeren binnen de voorziene periode van het convenant.

Het convenant zal jaarlijks worden geëvalueerd. Indien uit de evaluatie blijkt dat het aantal voorziene plaatsen kleiner is dan de grootte van de doelgroep, kunnen bijkomende plaatsen ingekocht worden mits bijkomende financiering vanuit OCMW Turnhout. Op die manier wordt er maximaal ingezet op de uitstroom van leefloongerechtigde cliënten van het OCMW.

In het convenant zijn "Algemene Bepalingen" opgenomen. Deze bepalingen worden voortaan in alle convenanten vermeld om eenvormigheid te krijgen en het lokale bestuur juridisch in te dekken. Zo worden afspraken gemaakt over geheimhouding en beveiliging (o.a. informatieveiligheid), communicatie en publiciteit, financiering, beëindiging en wijzigbaarheid en aansprakelijkheid. Daarnaast zijn er ook organisatie-brede afspraken gemaakt om de opvolging en evaluatie van de convenanten te versterken.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

MJP001229 Toelage WEB (werkvloerbegeleiding en BOOST)

ARK6150020 OCMW Welzijn

Activering van tewerkstelling

100.000 euro per jaar

Beleidsinformatie

MJP001229 Toelage WEB (werkvloerbegeleiding en BOOST)

AP000012 Bevorderen arbeidsmarkt door sociale tewerkstelling

AC000146 We werken met de Stadsregio Turnhout aan een nieuwe invulling voor de regio sociale economie

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het convenant tussen vzw SW WEB, vzw WEB en OCMW Turnhout goed.

Administratie sociale zaken

**2 2021_RMW_00002 Verderzetten laagdrempelige psychosociale
hulpverlening in het kader van herstelplan Covid-19 -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De aandacht voor het door corona op de proef gestelde mentaal welbevinden is maatschappelijk erg toegenomen, maar concrete zorginitiatieven blijven nog dikwijls uit. Dat we in Turnhout snel op de bal gespeeld hebben met onmiddellijk toegankelijke nuldelijnspermanenties door ervaren psychologen viel duidelijk in goede aarde bij de lokale partners die deze nood ook al daarvoor signaleerden. Vooral voor mensen in armoede is de materiele en sociale context, verzaagd door het wegvallen van toegankelijk contact en hulp, immers extra belastend in coronatijd.

Zowel de voorziene permanenties in TANTWOORD als op de Welzijns-campus en in het Lokaal Dienstencentrum A. Van Dijck worden momenteel volledig door hulpverleningsgesprekken ingevuld. Nadat bij de start ervan in oktober eerst geïnvesteerd werd in kennismaking en vertrouwd geraken met de persoon van de psychologe deden steeds meer bezoekers op hen beroep, zowel voor eenmalige nuldelijns-gesprekken als voor langere eerstelijns-cycli die daaruit voortvloeien. In de welzijns-campus verwijzen de maatschappelijk assistenten hulpvragers met nood aan mentale begeleiding nav de coronasituatie door naar de psychologe. Alle gesprekken verlopen op een coronaveilige wijze met de nodige voorzieningen. (de normen die door het CGG gehanteerd worden en de normen van het bestuur werden samengevoegd)

We houden een beknopte registratie van de hulpvragers bij (CGG modus), waaruit we zowel zicht hebben op de kenmerken van de doelgroep als op de problematieken die aan bod komen.

In de vierde locatie, villa mescolanza, was de drempel aanvankelijk nog groot. (er vonden uit veiligheid ook geen sociale activiteiten plaats), maar kwam na het vertrouwd geraken de hulpvraag

evengoed op gang. Door ook -waar nodig- de tolkenvoorziening in te schakelen zal het bereik nog verbreden.

Uit onderzoek blijkt dat de impact op het mentaal welzijn van de bevolking tijdens de tweede golf nog toegenomen is. Niet meer buiten durven komen en vooral vereenzaming, angst voor besmetting, versterkt middelengebruik of rouw na verlies of bij revalidatie blijven problematieken waar mensen mee worstelen maar niet durven of kunnen om hulp vragen. De thema's die ook in de gesprekken boven komen. Met toegankelijke vroeginterventie hopen we zwaardere psychiatrische beelden te voorkomen.

Argumentatie

Onderzoek (Sciensano, UGent) leert ons dat het aantal mensen die 'psychologisch onbehagen' ervaren tijdens de eerste Covid-19 golf met meer dan één op drie toenam. In de nog steeds voortdurende crisistijd en in de herstelperiode daarna zal een sterke veerkracht vereist zijn, zowel van elk individu als van de gemeenschap. Voor velen zal dit bij het hernemen van contacten en bezigheden autonoom lopen. Bij anderen is echter vroegtijdige hulpverlening aangewezen waarmee we uitval en zwaardere problemen – en bijgevolg nood aan tweedelijns- kunnen voorkomen.

Zeker voor wie reeds in een kwetsbare situatie leeft weegt de bijkomende belasting door de aanhoudende coronamaatregelen extra zwaar, zoals we ook vanuit onze en vanuit externe hulpverlening, vanuit armoede organisaties en vanuit doelgroepverenigingen gesignaleerd krijgen.

Tegelijk blijft het taboe op mentale hulpverlening spelen en zoeken velen pas hulp in een te laat stadium. Waarna ze eerst op een wachtlijst voor begeleiding door een psycholoog staan. Voor mensen in armoede verkleinen ook materiële en sociale drempels de toegang tot de hulpverlening.

We kozen daarom voor een hulpverleningsaanbod dat uit de taboesfeer wordt gehaald en in samenwerking met externe diensten naar levensnabije en vertrouwde locaties gebracht, wat in praktijk ook bleek te werken.

Concreet willen we volgende acties continueren:

- 'Nuldelijns' open gesprekspermanenties door een ervaren psycholoog gedurende een halve dag per week op vier locaties: Armoedevereniging T'ANTWOORD, Diversiteitscentrum Villa Mescolanza, Het Welzijnszorgthaal (eigen OCMW werking en CAW) en een lokaal dienstencentrum (Keuze door Zorggroep Orion) Opendeur werkvorm met gratis hulpverlening en toeleiding naar eerstelijns- waar nodig.
- Deelname van de hulpverlener aan workshops, infosessies en andere activiteiten van het centrum voor opbouw van vertrouwensrelatie en motivering.
- Eerstelijns- op de locaties voor een maximum van 10 sessies met warme toeleiding naar reguliere hulpverlening (CGG of eerstelijnspsychologen) waar nodig. Kunnen hulpvragers zijn uit de permanenties of doorverwezen door maatschappelijk werkers en de groepswerkers op de locatie.
- Motiveringssessies om beroep te doen op tweedelijns- bij zwaardere problematieken.

Om goede doorverwijzingen te kunnen realiseren en ervaren psychologen te blijven inzetten is een verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met het Centrum voor Geestelijke Gezondheid nodig waarbij psychologen gedetacheerd en ondersteund worden om de psychosociale hulpverlening uit te voeren.

In samenspraak schatten we op basis van de huidige hulpvraag de nood in om de nu voorziene 0,6 VTE uit te breiden naar 1 full time VTE (onder een psychologenteam verdeeld), zodat vooral de permanenties op de Welzijns- en in TANTWOORD meer ruimte krijgen. Gezien de

problematieken is een looptijd van 6 maanden aangewezen, waarna de nood aan continuering best geëvalueerd wordt. We houden het Vast Bureau en de raad van de evolutie op de hoogte.

Voor het najaar 2020 werd daarom een samenwerking met het CGG goedgekeurd met de aanstelling van 0,6 VTE vanaf oktober 2020 tot en met einde december 2020. Deze tewerkstellingskost kwam daarmee op een berekening van 12.749,04 euro. De factuur voor uitvoering verwachten we in december. Het gestelde bedrag zal worden verminderd naargelang het aantal gepresteerde uren dat in aanmerking komt voor financiering door het herstelfonds van de POD MI, waarvoor aparte prestatiefacturen dienen opgemaakt te worden om aan de voorwaarden te voldoen. zie de voorwaarden voor deze facturen in addendum 2 van de overeenkomst met het CGG.

De nieuwe overeenkomst voor 6 maanden fulltime in 2021 is op dezelfde wijze berekend voor een totaal van 43.346,74 euro, maar zal dus eveneens verminderd worden met de uren die betoelaagbaar zijn door de POD MI volgens de voorwaarden in addendum 2. Het aantal cliënten dat in 2021 hiervoor in aanmerking komt zal vermoedelijk aangroeien tot naar schatting maximum de helft van de hulpvragers in de locatie van de welzijns-campus.

Juridische grond

Het Vlaams actieplan '[Zorgen voor Morgen](#)' werd opgemaakt als herstelmaatregel tijdens en na de Covid-19 crisis en stimuleert initiatieven die preventief en zorggericht de veerkracht van de Vlaming kunnen versterken. Ons lokaal aanbod is hieraan complementair, vanuit dezelfde doelstelling.

De toekenning aan CGG is conform de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 30 (in-house toezicht)

KB van 3 juli 2020 tot wijziging van het Koninklijk besluit van 13 mei 2020 houdende het invoeren van een subsidie "Covid-19" voor de doelgroep van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Voorgaande relevante beslissingen

Relanceplan na Corona: 2020 CBS 01103 goedkeuring door CBS op 09/07/2020 en 2020 VB 00153 goedkeuring door VB op 09/07/2020

Goedkeuring van de eerste periode voor psychosociale hulp door het Vast Bureau op 19/9/2020 en door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 9/11/2020

Na goedkeuring van dit voorstel door het Vast Bureau zal dit ook voorgelegd worden op de Raad voor maatschappelijk Welzijn van 25/01/2021

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Totaal bedrag = 43 346,74 euro

MJP002923 / andere erelonen en vergoedingen / 6131999 / welzijn / 0900 / sociale bijstand / Relanceplan: psychosociale hulpverlening 40 000 euro

MJP002931 / exploitatiekosten / 6150000 / welzijn / 0909 / overige verrichtingen inzake sociaal beleid / Relanceplan: Welzijnsheropleving – samenwerking partners 179 376 euro

De budgetten van het relanceplan zijn voorzien in 2020 maar deze zullen met de aanpassing van het meerjarenplan van juni 2021 verschoven worden naar 2021 aangezien de uitvoering van het relanceplan deel in 2021 zal gebeuren.

Voor de begeleidingen van gekende cliënten worden aparte facturen opgemaakt door het CGG. Deze uren worden dan niet in rekening gebracht bij de globale bovengenoemde factuur. Daardoor kunnen ze gebudgetteerd worden op MJP002823 Toelage POD - subsidie 'COVID-19' KB 13/05/2020 gewijzigd door KB 3/07/2020 -- 586 682 euro

De werkingskosten voor de externe permanenties worden gedragen door de betrokken partners.

Beleidsinformatie

Relevante beleidsdoelstellingen:

BD000001: We voeren een sociaal beleid voor iedereen

- 1SOC0108 We ontwikkelen een preventief gezondheidsbeleid
 - 1SOC010803 (gezondheid) We ontwikkelen acties om het mentaal welzijn van onze inwoners te verbeteren
- 1SOC0109 We maken een strategisch plan armoedebestrijding (AP000003)
 - 1SOC010905 (armoede): We begeleiden elke burger met een welzijnsvraag op maat (AC000643)
 - 1SOC010908 (armoede) : We werken drempels naar hulp- en dienstverlening weg door een outreachende werking te ontwikkelen

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om in het kader van het Turnhoutse relanceplan na corona de laagdrempelige psychosociale hulpverlening door psychologen verder te voorzien op en samen met vier ontmoetingsplaatsen, met name armoede organisatie T'ANTWOORD, het Welzijnsomhaal (CAW ism OCMW), Lokaal Dienstencentrum Albert Van Dijck (zorggroep Orion) en diversiteitscentrum Villa Mescolanza.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principieel akkoord met om de samenwerkingsovereenkomst met het Centrum voor Geestelijke Gezondheid Kempen voor de tewerkstelling en ondersteuning van psychologen te continueren en uit te breiden tot een totaal van 1,0 VTE van januari tot juli 2021 voor het uitvoeren van de voorziene permanenties en gesprekken voor psychosociale hulpverlening op de vier genoemde locaties en binnen de financiële mogelijkheden van het Turnhouts relancefonds post corona, waarbij een procedure wordt toegepast om de kosten voor eerstelijns gesprekken met cliënten die hiervoor in aanmerking komen te recupereren binnen de regelgeving die voorzien is voor betoelaging door het herstelfonds van de POD MI.

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Armoedebestrijding is een centraal speerpunt in ons bestuursakkoord. We beogen om ook kwetsbare mensen 'in te sluiten' zodat ze ten volle aan de samenleving kunnen participeren.

Om dit waar te maken rekenen we als bestuur-in onze regierol- niet enkel op onze eigen mogelijkheden, maar ook op het engagement en de expertise van lokale partners. We zetten de neuzen van ons armoedenetwerk al duidelijk in dezelfde richting, o.m. door gebruik te maken van gedetailleerde convenanten.

Armoede is echter een hardnekkig fenomeen. Uitsluitingen in verschillende levensdomeinen versterken elkaar nog. We moeten kort op de bal kunnen spelen om in samenspraak met organisaties en verenigingen die dicht bij de mensen staan nieuwe uitdagingen aan te pakken in een vroeg stadium.

Met dit innovatiefonds armoede willen we daarom, complementair aan de convenanten, een brede groep van lokale actoren aanzetten en ondersteunen om een vernieuwende aanpak (nieuwe strategie, gebruik van een methodiek, nieuwe risicogroep,..) te ontwikkelen en uit te proberen. Als hieruit blijkt dat we met deze vernieuwing onze impact op armoede kunnen versterken, ondersteunen we de verduurzaming en/of bredere uitrol hiervan. (bv door opname in bestaande convenanten)

Met het reglement (zie bijlage 1) dat hier ter goedkeuring voorligt stellen we een wettelijke basis voor om een jaarlijkse oproep (2021 tot 2025) van het innovatiefonds armoede mogelijk te maken. Het reglement omschrijft de doelstelling van het fonds, de organisaties die in aanmerking komen, de criteria voor selectie, de samenstelling van de jury, de jaarlijkse timing van de oproep, de omvang en het proces van financiering, de wettelijke vereisten voor de oproep (GDPR, betwisting), de aanvraagprocedure, de ondersteuning tijdens de uitvoering en de beslissingsbevoegdheid van het Vast Bureau en de Raad voor maatschappelijk welzijn. Het reglement is gebaseerd op de conceptnota (bijlage 2) waarin de achterliggende principes vermeld zijn, terwijl we de concrete tools (vb aanvraagformulieren, invulling van de jury elk jaar) op basis van het goedgekeurd reglement zullen maken.

Argumentatie

Zoals in heel Vlaanderen verbeteren ook in Turnhout de armoedecijfers niet. Integendeel. Met de coronacrisis nam het aantal armoederisico's nog toe. Structurele oorzaken waar we als lokaal bestuur minder impact op hebben liggen mee aan de bron. Toch hebben we als lokaal bestuur door onze nabijheid een belangrijke rol om nieuwe armoederisico's, uitbreidende doelgroepen of zwaardere materiële en sociale drempels voor hulp aan te pakken vooraleer ze een grotere omvang krijgen. In co-creatie met partners en met kwetsbare groepen zelf kunnen de juiste –innovatieve- strategieën gekozen worden die we met het innovatiefonds op hun effectieve impact screenen.

Zo vormt het fonds een essentieel deel van het meerjaren strategisch plan armoedebestrijding (1SOC0109) en ressorteert specifiek onder de actie om een 'sterk netwerk met partners uit te bouwen' (1SOC010906) (die we recent ook een stevige boost gaven met onze eerste netwerkdag rond 'mensen insluiten, armoede uitsluiten')

Projectvoorstellen kunnen inhoudelijk aansluiten bij elk leefthema dat oorzaken van armoede aanpakt (vb de toegang tot gezond wonen). We stimuleren met de jaarlijkse netwerkdag echter telkens een thema dat extra aandacht verdient in het volgende jaar. (nu bv het thema diversiteit in armoede dat we voor 2021 naar voor schuiven)

Het innovatiefonds heeft dus een dubbele ambitie: enerzijds beogen we een reële verbetering in de armoedesituatie, maar anderzijds stellen we voorop om op het spoor te komen van nieuwe strategieën die onze impact op armoede groter kunnen maken.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

MJP000007 Impulssubsidiefonds - innovatiefonds (via reglement)

ARK 6159999 overige exploitatiekosten - Welzijn OCMW

Sociale Bijstand

100 000 euro per jaar

Beleidsinformatie

Past binnen het meerjaren strategisch plan armoedebestrijding (1SOC0109) goedgekeurd op

Specifiek als actie voor 1SOC010906 : We bouwen een sterk netwerk uit met partners en geëngageerde burgers in het werkveld

parallel aan:

- BD 000001 Sociaal beleid voor iedereen 2020- 2025
- AP 000003 We ontwikkelen een sterk strategisch plan om armoede te bestrijden
- AC 000011 We bouwen een sterk netwerk uit met partners en geëngageerde burgers in het werkveld

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft zijn goedkeuring aan het reglement voor het Innovatiefonds Armoede dat de basis vormt voor de jaarlijkse oproep door het fonds vanaf 2021 tot 2025. Het innovatiefonds geeft daarmee een vernieuwende impuls bij de uitvoering van het integraal meerjaren-armoedepan door beroep te doen op de expertise van lokale partners met impact op armoede.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft de opdracht om de uitrol van het innovatiefonds in 2021 voor te bereiden en te organiseren en in de volgende jaren bij te sturen op basis van de evaluatie en bij een gunstige evaluatie jaarlijks te hernemen.

Francis Stijnen
Facility Management

4 **2021_RMW_00004** **Beslissing tot niet uitoefening van het recht op
voorkoop naar aanleiding van de verkoop van het
erfpachtrecht op de woning Begijnhof 60 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen

Volgende raadsleden deden een tussenkomst: Eric Vos en Francis Stijnen

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2020 beslist om de woningen gelegen Begijnhof nr. 37, nr. 58 en nr. 60 in erfpacht te geven via BIDDIT en keurde de ontwerperpachttakten en het minimuminstaprecht goed.

Het minimum instaprecht voor de woning nr. 60 werd vastgesteld op 16.200 euro.

Het vast bureau van 24 september 2020 stelde de verkoop van het erfpachtrecht op de woning gelegen Begijnhof nr. 60 vast voor een totaal van 34.200 euro aan Adeline Paridans en Januszek.

Pactnotarissen heeft dd. 9 december 2020 gemeld dat het erfpachtrecht van deze woning wordt verkocht voor een totaal van 29.200 euro aan mevrouw Noeyens uit Turnhout en vraagt of het OCMW wenst gebruik te maken van haar voorkooprecht op deze woning.

Argumentatie

Vastgoedbeheer adviseert om niet in te gaan op het voorkooprecht omdat het OCMW noch een bestemming noch het budget heeft voorzien om deze woning terug in beheer te nemen.

Juridische grond

De huidige erfpachter wenst het erfpachtrecht te verkopen en heeft hiervoor een verkoopcompromis afgesloten met mevrouw aan mevrouw Noeyens uit Turnhout, mits de prijs van 29.200 euro.

Het erfpachtrecht is het zakelijk gebruiksrecht dat een vol gebruik en genot van andermans onroerend goed verleent. De huidige erfpachter heeft dan ook het recht het erfpachtrecht op deze woning te verkopen.

Overeenkomstig art. 10 van de bestaande erfpachttakten heeft het OCMW een voorkooprecht bij de verkoop van de woning.

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

Beslissing om niet in te gaan op het voorkeepsrecht tot het terugkopen van het erfpachtrecht op de woning gelegen Begijnhof nr. 60.

Luc Op de Beeck **Strategie en beleid**

5 **2021_RMW_00005** **Zorggroep Orion - Dadingsovereenkomst kort geding OCMW Turnhout mbt gebouwenstructuur Woonzorgcentrum De Wending - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Volgende raadsleden deden een tussenkomst: Luc Debondt, Luc Op de Beeck en Eric Vos.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 30 stemmen op 35 stemmers nl De heer Peter Segers, voorzitter De heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Paul Moelans; de heer Eddy Grooten; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergem; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans

Er was 1 tegenstem nl de heer Luc Debondt.

Er waren 4 onthoudingen nl de heer Rudy Elst, de heer Peter Roes, de heer Guy Van Litsenborg en de heer Eric Vos.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds 2016 loopt er een kort geding bij de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen dd. 05.10.16 onder notitienummer C/16/00128 waarin Zorggroep Orion betrokken partij is: OCMW Turnhout tegen nv HOUBEN, nv Algemene bouwwerken NYS-DRIESEN, nv OSAR architecten, nv PREFACO, HDI Global SE, nv ALLIANZ, nv AG insurance, bvba Studiebureau voor berekening van constructies STUBECO, bvba MOORS, bvba SAFE, nv ETHIAS n bvba Ingenieursbureau VAN AELST.

Het kort geding betreft de problematiek van doorbuiging van de gebouwstructuur van Woonzorgcentrum De Wending. Jarenlang heeft het onderzoek gelopen en is er regelmatig juridisch en technisch overleg geweest tussen de verschillende partijen.

Deze doorbuiging heeft gevolgen voor gebruikers van het gebouw door enerzijds creatie van scheurvorming in gangen en kamers en anderzijds door slecht functionerende schuifdeuren in de kamers. Na onderzoek blijkt dat de slecht functionerende schuifdeuren een gevolg zijn van verkeerde montage en verkeerde materialen.

Kortweg kunnen we betreffende de doorbuiging van de bouwstructuur stellen dat:

- er geen eenduidige oorzaak is gevonden voor de doorbuiging van de bouwstructuur
- de stabiliteit van het gebouw niet in het gedrang is gekomen en zal komen
- de scheurvorming ten laste is van Zorggroep Orion
- de plafondbevestigingen van alle grote schuifdeuren worden vervangen ten laste van de aannemer
- geleidingssystemen van kleine schuifdeuren die slecht functioneren, worden eveneens hersteld ten laste van de aannemer.

In bijlage wordt de finale versie van de dadingsovereenkomst alsook het definitief technisch protocol dat integraal deel uitmaakt van voormelde overeenkomst bezorgd.

Ook de beslissing van de Raad van Bestuur van Zorggroep Orion dd. 16 december 2020 mbt dit dossier kan u in bijlage terugvinden.

Argumentatie

Aangezien dit dossier is opgestart door OCMW Turnhout dient de finale beslissing ook formeel te gebeuren door OCMW Turnhout.

De Raad van Bestuur van Zorggroep Orion behandelde dit dossier in zitting van 16 december 2020.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur artikel 78 15°.

Decreet lokaal bestuur artikel 84§3 8°a.

Financiële informatie

Financiële informatie

nvt

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de dadingsovereenkomst en het technisch protocol in het dossier "doorbuiging gebouwenstructuur Woonzorgcentrum De Wending" met notitienummer C/16/00128 goed.

25 januari 2021 22:40 - De voorzitter sluit de zitting

Filip Buijs
Algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn