

situering van het studiegebied

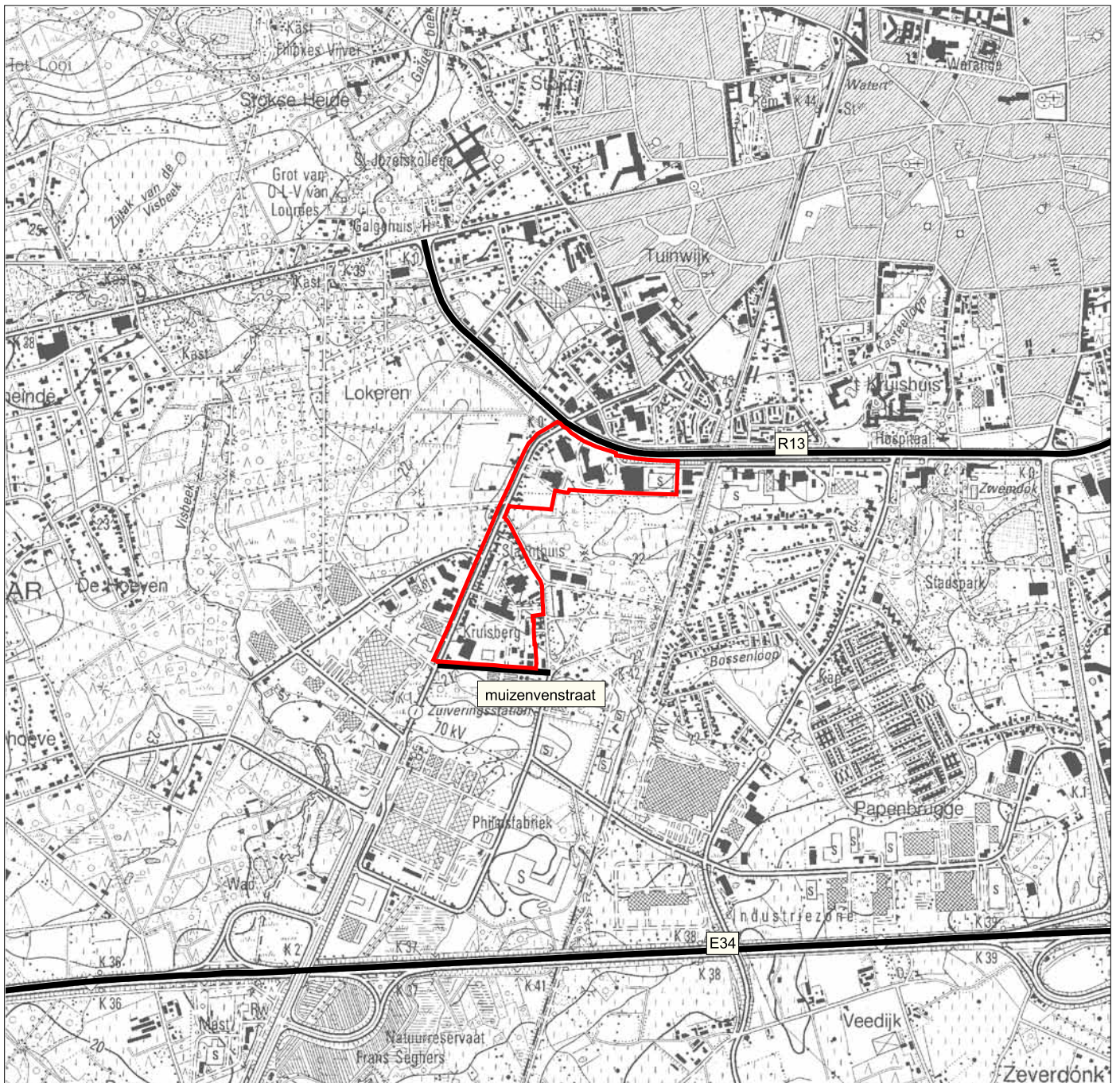
gemeente turnhout - rup kleinhandelszone N140 - kaart 1

 plangebied

0 200 400m



OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



inrichtingsstudie FRAC

gemeente turnhout - rup kleinhandelszone N140 - kaart 2



OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



juridische context

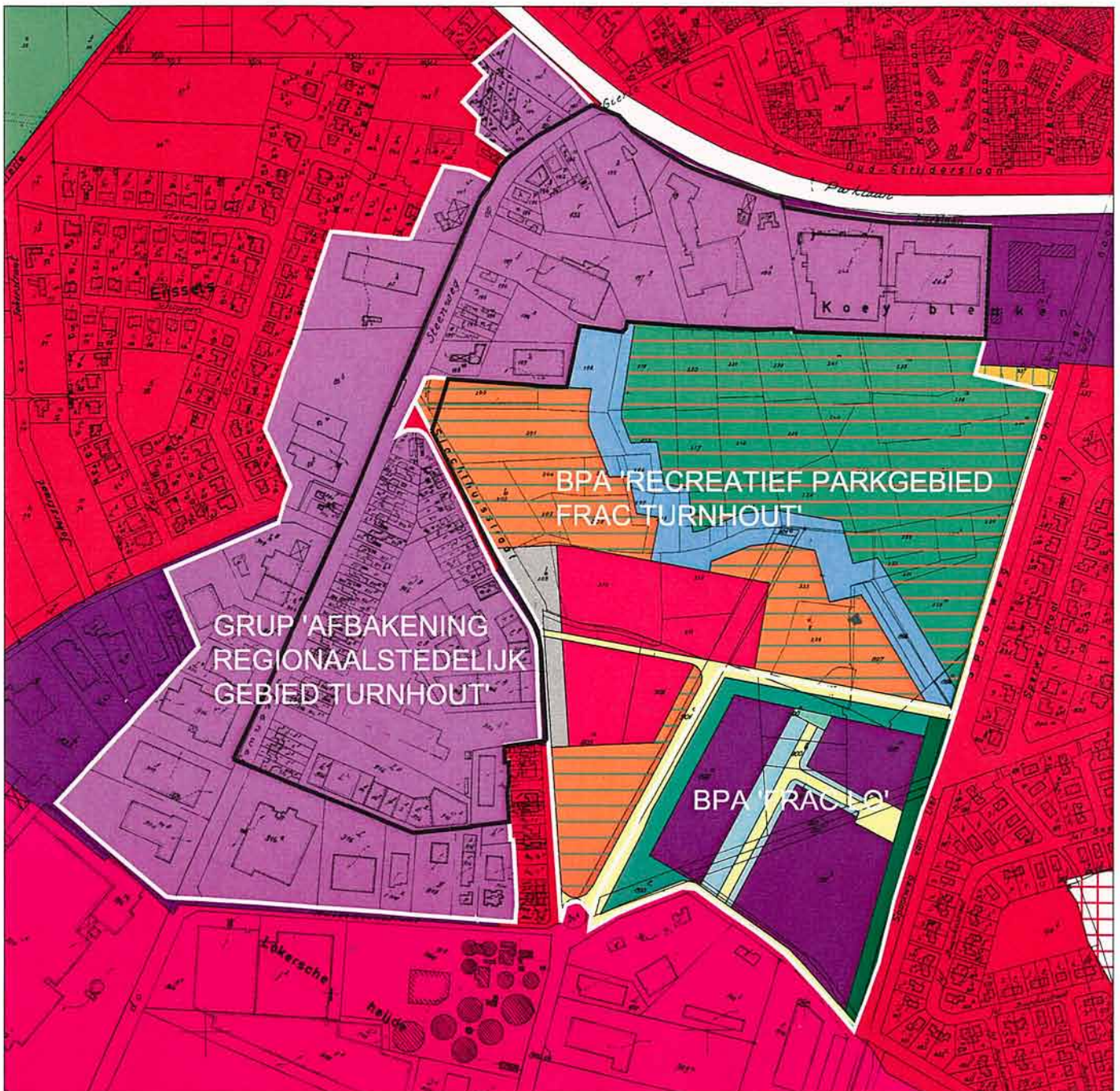
gemeente turnhout - rup kleinhandelszone N140 - kaart 3

 plangebied bpa

0 0.6km



OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



gewenste ontsluitingsstructuur uit de voorstudie

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 4

-  openbare weg
-  groene middenberm
-  in- en uitritzones
-  linksafslagstrook
-  kruispunt met verkeerslichten
-  geactualiseerde ontsluiting juni 2011

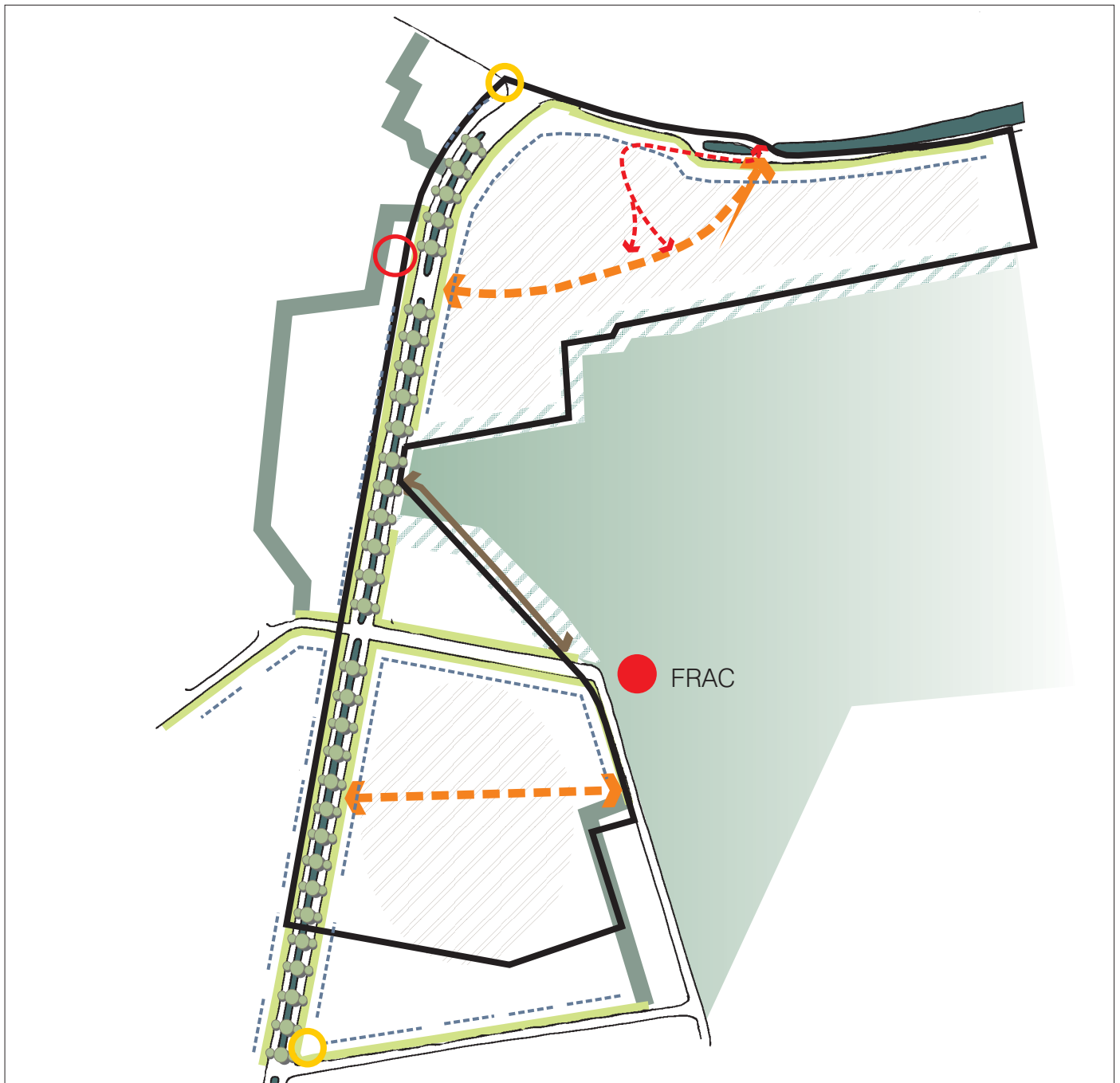


gewenste ruimtelijke structuur uit de voorstudie

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 5













OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



re-actieve ontwikkelingsstrategie

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 6

- | | |
|---|---|
|  woningen |  landschappelijke buffer |
|  poort |  groenstrook |
|  gebouw |  voet- en fietspad |
|  voorgevel | |
|  toegang | |
|  parking | |
|  intensieve buffer | |













OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



pro-actieve ontwikkelingsstrategie

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 7

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------|
|  | Woningen |  | landschappelijke buffer |
|  | poort |  | groenstrook |
|  | gebouw |  | voet- en fietspad |
|  | voorgevel | | |
|  | toegang | | |
|  | parking | | |
|  | intensieve buffer | | |



OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



bestaande ruimtelijke structuur

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 8

-  wonen
-  kmo / kleinhandel
-  in- en uitrit
-  groene voortuinstrook
-  afsluiting
-  parking









OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



gewenste ruimtelijke structuur

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 9

-  groene middenberm
-  buffer
-  interne ontsluiting
-  plein met gecentraliseerde toegangen
-  voorgevel
-  groene voortuinstrook
-  parking op maaiveld
-  afsluiten slachhuisstraat





OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE



mogelijk watersysteem

gemeente turnhout - bpa kleinhandelszone N140 - kaart 10

-  waterafvoer
-  waterloop



OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE

