

Melkhoek: Fase 1

De werken voor de private verkaveling in het gebied Melkhoek zijn gestart tussen de Meirgorenstraat, Lukerstraat en de ring. De afgelopen jaren zijn de plannen al een paar keer voorgesteld in de buurt.

MEER INFO?

ALGEMENE PROJECTINFO

Stad Turnhout
Ive Van Bouwel
014 4433 53
ive.vanbouwel@turnhout.be

WERFINFO

aannemer ADAMS
014 63 30 56
raf@adams.be

KINDVRIENDELIJK

In deze eerste fase komen 91 eengezinswoningen in gesloten of halfopen bebouwing. Dit wordt een kindvriendelijke buurt, een deel van de woningen ligt dan ook in een woonerf. Om betaalbaar wonen voor diverse groepen mogelijk te maken, heeft Stad Turnhout drie projectzones waarvan ze er twee mogelijk met de Ark gaat ontwikkelen in deze fase. In die projectzones is ruimte voor een vijftigtal sociale woningen, appartementen en aparte kavels. In totaal kunnen in deze fase dus ongeveer 140 gezinnen een plek vinden om te wonen.



TIMING WERKZAAMHEDEN

- ✓ **maart 2012:** Graafwerken van het waterbekken langs de ring en de aanleg van de riolering in de wijk. Het afvoeren van de overblijvende grond zal zoveel mogelijk langs de ring gebeuren.
- ✓ **mei 2012:** De buis onder de ring wordt gestoken om het bufferbekken te koppelen met de Meirgorenloop. Daarnaast wordt een vuilwaterriool onder de ring geboord naar de hoofdriool achter de Maria Van Zimmerenstraat. Ondertussen worden nutsleidingen en riolering verder aangelegd.
- ✓ **augustus 2012:** Start van de effectieve aanleg van de wegenis.
- ✓ **december 2012:** Afrondingsfase

WATEROPVANG

Een belangrijk aandachtspunt is water. Door de aanleg van twee grachten en een groot opvangbekken tegen de ring worden problemen vermeden. Onder de ring wordt een nieuwe grote rioolbuis gelegd die bij stevige regenbuien het overtollige regenwater naar de Meirgorenloop afvoert. Het waterbekken wordt een natuurlijk element in de buurt.

GROEN, SPELEN EN WANDELEN

Melkhoek zal een groene wijk worden met heel wat tuinen, groene bermen, hagen, bomenrijen en pleintjes. Aan de rand van het project, bij de Lukerstraat, wordt een eerste deel van een centraal groot grasplein voorzien. Dat is ook bruikbaar voor bewoners van bestaande straten voor bijvoorbeeld buurtfeesten. Centraal in de nieuwe wijk komt het Wulpenplein, een speelpleintje voor kinderen.

Tegelijk met de groenaanleg worden ook al de eerste wandelpaden aangelegd. Zo wordt het mogelijk dwars door de wijk langs de grachten naar de niet-verharde Lukerstraat en het kanaal te wandelen.

NIEUWE AANSLUITING OP DE RING

Bijna alle woningen zijn met de auto enkel te bereiken via een nieuwe aansluiting op de ring. Een tiental sociale woningen met tuin zal via de Meirgorenstraat te bereiken zijn. Er worden wel enkele voetgangers- en fietsverbindingen met de Lukerstraat en Meirgorenstraat gemaakt zodat iedereen zich vlot en veilig doorheen de wijk kan verplaatsen. Op deze manier wordt de bestaande buurt bijna niet belast met autoverkeer uit de nieuwe wijk en kunnen de nieuwe bewoners toch vlot naar de winkels aan de Steenweg op Oosthoven of naar het stadscentrum.

