

PROVINCIE ANTWERPEN  
STAD TURNHOUT

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

LEEMSHOEVE

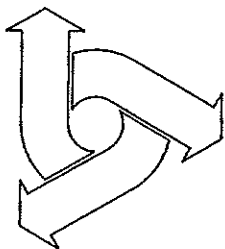
Mij bekend en gevoegd te worden bij  
het besluit van heden

Nr. 3125/26  
Brussel 28-08-1998

Vlaamse Minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening

(est) E. PALDEVUJIS

opgemaakt door de



Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij  
voor de Kempen C.V. (I.O.K.)

ANTWERPSEWEG 1 2440 GEEL TEL 014/58 09 91  
FAX 014/58 97 22

DE GEMANDATEERDE, URBANIST-DESKUNDIGE

R. BLOEMMEN

voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van turnhout in zijn zitting van : 30 JUNI 1997

de secretaris

de burgemeester

r. volders



m. hendrickx

het college van burgemeester en schepenen van turnhout bevestigt dat onderhavig  
plan voor openbaar onderzoek werd neergelegd van 18 AUG. 1997 tot 16 SEP. 1997

namens het college van burgemeester en schepenen

de secretaris

de burgemeester

r. volders



m. hendrickx

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
hoofdmedewerker

W. WITTOCX

definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van turnhout in zijn zitting van : 22 DEC. 1997

de secretaris

de burgemeester

r. volders



m. hendrickx

# BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "LEEMSHOEVE"

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### **Art. 1 : Plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie :**

Deze zones zijn bestemd voor het aanleggen van sportterreinen die grote oppervlakten vergen zoals velden voor voetbal, rugby, honkbal, ...

Eveneens toegelaten zijn kleine schuilhuisjes, sporttechnische voorzieningen (verlichtingsmasten, doelpalen, balvangnetten, ...) fietsstallingen, sanitaire blokken, technische installaties in verband met nutsleidingen (pomphuisje, electriciteitskabine), ...

Deze gebouwtjes moeten opgericht worden in esthetisch verantwoorde materialen. Betonplaten, snelbouwstenen, grijze vezelcementgolfplaten en dergelijke zijn verboden.

In deze zones is alle publiciteit verboden met uitzondering van borden met beperkte oppervlakte voor de aankondiging van geplande activiteiten.

### **Art. 2 : Plaatsen bestemd voor dienstverlening :**

Deze zone is bestemd voor gebouwen met een dienstverlenende functie aan het sportgebouwen zoals sanitaire blokken, kleedkamers, kantine, materiaalopslag, personeelslokalen, ... Eén conciërgewoning kan aanvaard worden op voorwaarde dat ze volledig geïntegreerd is in een gebouw met één of meer van voornoemde dienstverlenende functies.

Alle gebouwen moeten opgericht worden in esthetisch verantwoorde materialen. Betonplaten, snelbouwstenen, grijze vezelcementgolfplaten en dergelijke zijn verboden.

Het onbebouwde gedeelte van deze zone is bestemd voor de aanleg van een buitenterras, speelterreintjes, het plaatsen van speeltoestellen, verlichtingsmasten, ...

In deze zone kan beperkte publiciteit aanvaard worden, wanneer ze slechts zichtbaar is langs één zijde (tegen gebouwen, terrasafsluitingen, ...) Vrijstaande reclameconstructies of reclame tegen eventuele lichtmasten, omheiningen, e.d. is verboden.

### **Art 3 : Plaatsen bestemd voor parking, rijweg en dienstgebouwen :**

Deze zones zijn bestemd voor het opvangen van het rijdend en stilstaand auto- en busverkeer en voor het oprichten van strict noodzakelijke dienstgebouwen. Onder dienstgebouwen wordt verstaan : constructies bestemd voor het bergen van onderhoudsmateriaal, tractoren, zand, e.d.

Alle gebouwen moeten opgericht worden in esthetisch verantwoorde materialen. Betonplaten, snelbouwstenen, grijze vezelcementgolfplaten en dergelijke zijn verboden.



*uitgevoerd door*

Dienstgebouwen mogen opgericht worden op het deel, gelegen ten noordoosten van het verlengde van de bestaande dreef doorheen het domein "Leemshoeve". Wegens het open karakter van het terrein worden op het deel, gelegen ten zuidwesten van voornoemde dreef, geen dienstgebouwen toegestaan, tenzij in de onmiddellijke omgeving van de zone voor dienstverlening.

Deze zones zijn eveneens bestemd voor takken van sport en spel die een harde ondergrond benodigen (bijvoorbeeld basketbal, volleybal), het plaatsen van losse constructies (bijvoorbeeld een skate-ramp), ...

In deze zones is alle publiciteit verboden met uitzondering van borden met beperkte oppervlakte voor de aankondiging van geplande activiteiten.

#### **Art 4 : Plaatsen bestemd voor bestaande en/of aan te leggen groenstroken :**

De bestaande aanplantingen in deze zones moeten zo mogelijk integraal behouden blijven.

In de nog aan te planten zones moet oordeelkundig gekozen worden tussen hoogstammen, hagen en struiken; in functie van de plaats op het domein waar ze zich bevinden :

- In het deel van het domein ten zuidwesten van de bestaande dreef en het verlengde ervan, moet het open karakter van het landschap gerespecteerd worden en zijn hoogstammen aangewezen.

- In het deel van het domein ten noordoosten van de dreef en het verlengde ervan, zijn zichtschermen aangewezen. Indien noodzakelijk mag in de bestaande groenstrook tegen de grens met Merksplas, een rietveldje voor waterzuivering, eventueel met pompinstallatie, aangelegd worden.

Deze plaatsen zijn eveneens bestemd voor het opvangen van een fiets-, fitness- en skee- lers-parkoers. Hiervoor mogen verhardingen met een beperkte breedte (ontoegankelijk voor autoverkeer) aangelegd worden.

In deze zones is alle publiciteit verboden met uitzondering van borden met beperkte oppervlakte voor de aankondiging van geplande activiteiten.