

STAD
06 AUG. 1998
TURNHOUT
W/687

uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
vragen naar
of toestelnummer

D 1123/26
W. Wittocx
77.93

bijlagen

afschrift MB

Aan het college van burgemeester
en schepenen van en te

2300 TURNHOUT

datum

4-08-1998

Betreft : Turnhout : BPA // *Leenshoeve* →

Geacht college,

Ik heb de eer u te laten weten dat het in rubriek
vermeld plan is goedgekeurd bij ministerieel besluit van
3/8/1998 (met bepaalde uitsluitingen)
Een afschrift van dit ministerieel besluit is
hierbijgevoegd.

Een exemplaar van dit bijzonder plan van aanleg en de
administratieve stukken zullen u door de diensten van de
heer Gouverneur worden toegezonden overeenkomstig de
bepalingen van het geldende decreet betreffende de
ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Ik laat u tevens weten dat de bevoegde Minister de
administratie heeft verzocht om aan de betrokken stads-
of gemeentebesturen te vragen een digitale versie van
het kwestieuze bijzonder plan van aanleg aan de afdeling
Ruimtelijke Planning te willen toezenden (cfr. adres op
deze brief).
Dienaangaande kan worden aangestipt dat in de praktijk
is vastgesteld dat thans reeds meerdere ontwerpers hun
plannen op digitale wijze opmaken.

./.

NB:
gelieve
in het antwoord
de datum
en ons kenmerk
te vermelden

ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten & Landschappen

afdeling Ruimtelijke Planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Emile Jacqmainlaan 156, bus 7 - 1000 BRUSSEL
tel. (02)553 83 79 - fax (02)553 83 85



De heer Minister wenst er wel de nadruk op te leggen dat het hier niet gaat om een verplichting; vermits het een verzoek betreft dat wordt gedaan bij de notificatie van de ministeriële beslising, is het duidelijk dat dit verzoek geen vormvereiste is die de normale afhandeling van voorliggende bijzondere plannen van aanleg zal doorkruisen.

Hoogachtend,

Voor het afdelingshoofd,



W. WITTOCX
Hoofdmedewerker



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG "LEEMSHOEVE" GENAAMD, VAN DE STAD TURNHOUT

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimte-
lijke planning, inzonderheid op de artikelen 6, 7, 8 en 9;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrach-
tiging van de bindende bepalingen van het besluit van de
Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve
vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober
1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten
van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en 7 oktober
1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni
1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de
Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse
regering van 22 september 1997;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 hou-
dende vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli
1996 houdende gedeeltelijke wijziging van het gewestplan
Turnhout op het grondgebied van de gemeenten Wuustwezel,
Hoogstraten, Brecht, Rijkevorsel, Turnhout en Kasterlee;

./.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg, "Leemshoeve" genaamd, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 22 december 1997;

Gelet op voormelde beslissing van 22 december 1997 van de gemeenteraad, waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op voormelde beslissing van 22 december 1997 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voormeld decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn ;

Gelet op het advies van de Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Antwerpen, gegeven op 19 december 1997;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Antwerpen, gegeven op 26 februari 1998;

Overwegende dat het ontwerpplan een recreatieve inrichting voorziet voor een gebied door het gewestplan grotendeels bestemd als "reservegebied voor recreatie"; dat volgens dit voorschrift de stad zulke bestemmingswijziging kan doorvoeren door middel van een bijzonder plan van aanleg opgevat als een stedenbouwkundig geheel;

Overwegende dat het voorschrift "reservegebied voor recreatie" door de gewestplanwijziging in 1996 voorzien wordt om te voldoen aan de behoefte van de stad Turnhout aan bijkomende recreatievoorzieningen; dat deze terreinen, in eigendom van de stad, op korte termijn kunnen gerealiseerd worden;

Overwegende dat de stad Turnhout haar behoefte aan bijkomende sportterreinen reeds vroeger heeft aangetoond; dat bij de vaststelling van de gewestplanwijziging van 24 juli 1996 akkoord gegaan werd met de studie die door de stad werd uitgewerkt; dat deze studie ook de gronden omvat waarvoor het ontwerpplan thans een wijziging voorziet van agrarisch gebied naar recreatie; dat op een deel van deze gronden een sportveld gelegen is waarvan expliciet in het besluit van de Vlaamse regering gesteld wordt dat het in het reservegebied voor recreatie kon opgenomen worden;

Overwegende dat de gronden door het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgesteld gewestplan Turnhout reeds als reservegebied voor recreatie werden voorzien;

Overwegende dat de stad Turnhout volgens de Blosonorm aan 3 m²/inwoner een behoefte heeft aan 114.000m² openlucht-sportinfrastructuur; dat de stad, met inbegrip van de drie in het plan opgenomen bestaande sportvelden, slechts over 41.708m² openlucht-sportinfrastructuur beschikt;

Overwegende dat de afwijking van het gewestplan beperkt is in oppervlakte; dat ze beantwoordt aan een aangetoonde behoefte die concreet localiseerbaar is; dat de bestemmingswijziging voor een deel van deze gronden overeenkomt met een sinds jaren bestaande toestand; dat de afwijkingen van lokaal belang zijn en door middel van een gemeentelijk plan van aanleg kunnen doorgevoerd worden;

Overwegende dat één perceel tot de gemeente Merksplas behoort en om die reden niet in een bijzonder plan van aanleg van de stad Turnhout kan opgenomen worden;

Overwegende dat het wenselijk is voor het behoud van het open karakter van het buitengebied, om de bebouwing zoveel mogelijk te concentreren op de plaatsen voorzien voor dienstverlening en voor dienstgebouwen; dat om die reden in artikel 1, betreffende de plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie, geschrapt wordt het eveneens toelaten van "fietsstallingen, sanitaire blokken en technische installaties in verband met nutsleidingen (pomphuisje, electriciteitskabine);

Overwegende dat het ontwerpplan voorziet in een goede inrichting en een uitbreiding van bestaande voorzieningen in de rand van het buitengebied; dat de planvoorzieningen voldoen aan een reële behoefte in de onmiddellijke nabijheid van het regionaalstedelijk gebied Turnhout; dat de terreinen zoveel mogelijk open worden gehouden en een overgang vormen naar het open ruimtegebied;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg, "Leemshoeve" genaamd, van de stad Turnhout werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 juni 1998;

Overwegende evenwel dat in de tekst van voormeld ministerieel besluit een materiele fout is geslopen; dat namelijk de bepaling "wordt goedgekeurd" in het besluitvormend artikel niet expliciet werd vermeld;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is dat een nieuw en aangepast ministerieel besluit houdende goedkeuring van onderhavig bijzonder plan van aanleg dient opgemaakt te worden;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 17 juni 1998 om voormelde reden dient ingetrokken te worden;

B E S L U I T

Artikel 1. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg, "Leemshoeve" genaamd, van de stad Turnhout, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het bestemmingsplan (perceel sectie E nr.109), gelegen op het grondgebied van de gemeente Merksplas) en van de met een blauwe rand omzoomde tekst van artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften.

Art.2. Het ministerieel besluit van 17 juni 1998 houdende goedkeuring van voornoemd bijzonder plan van aanleg, wordt ingetrokken.

Brussel, 03 -08- 1998

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

E. BALDEWIJNS

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker

W. WITTOCX