

# Aanvraag van een vrijstelling van de onroerende voorheffing wegens de verbouwing van een handelspand

VFP2307-N



Agentschap Vlaamse Belastingdienst

## Onroerende Voorheffing

Bauwensplaats 13, 9300 AALST

Tel. elke werkdag van 9 tot 19 uur op 1700

Fax 053 72 23 75

Website: <http://belastingen.vlaanderen.be>

Bezoektijd: elke werkdag van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur

op donderdag van 9 tot 12 uur en van 13 tot 18 uur

In te vullen door de  
behandelende afdeling  
ontvangstdatum

### Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een vrijstelling van de onroerende voorheffing aanvragen wegens de verbouwing van een handelspand tot een woning, zoals bepaald in artikel 253, eerste lid, 7°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

De aanvraag moet ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de verzenddatum van het aanslagbiljet dat betrekking heeft op het onroerend goed waarvoor u een vrijstelling meent te kunnen genieten.

## Gegevens van de belastingplichtige

### 1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Het rijksregisternummer vindt u op uw SIS-kaart of op de achterzijde van uw identiteitskaart.

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

rijksregisternummer

ondernemingsnummer

## Gegevens van het onroerend goed waarvoor vrijstelling gevraagd wordt

### 2 Vul de kadastrale gegevens in van het onroerend goed waarvoor u vrijstelling vraagt.

Als er verschillende aanpalende onroerende goederen worden verbouwd, vermeldt u de gegevens van alle onroerende goederen.

ligging	afdeling en legger	perceelnummer
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

### Laatste handelsactiviteit

3 Kent u het ondernemingsnummer van de laatste handelsactiviteit die vóór de verbouwing in het onroerend goed plaatsvond?

ja. Vul het in.

ondernemingsnummer

nee. Vul de gegevens van de maatschappelijke zetel in.

naam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

4 Wat was de aard van de laatste handelsactiviteit?

5 Vul de datum van de stopzetting van de laatste handelsactiviteit in.

dag   maand   jaar

### Gegevens van de woongelegenheden

6 Hoeveel woongelegenheden zijn er na de verbouwing?

 

7 Vul de gegevens per woongelegenheden in.

*Als de woongelegenheden niet bewoond is, zet u een kruisje in de kolom "niet bewoond". Tevens brengt u de Vlaamse Belastingdienst op de hoogte zodra de woongelegenheden bewoond wordt.*

*Het rijksregisternummer vindt u op de SIS-kaart of op de achterzijde van de identiteitskaart.*

*Als er meer dan vijf woongelegenheden zijn, neemt u de gegevens daarvan op in een apart document dat u bij dit formulier voegt.*

niet bewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

### Bij te voegen bewijsstukken

8 Voeg bij dit formulier alle bewijsstukken die in onderstaande aankruislijst staan.

9 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

- een attest van bewoning per woongelegenheden
- een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning of een attest van de gemeente dat geen vergunning nodig is
- een afschrift van de verbouwingsplannen, opgemaakt door de architect (zowel oude als nieuwe toestand, zowel gelijkvloers als eventuele verdiepingen)
- een afschrift van het tussen de bouwheer en de aannemer of architect opgemaakte proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verbouwingwerkzaamheden

10 Hoeveel pagina's voegt u in totaal bij dit formulier?

--	--

### Ondertekening

11 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier correct zijn.

datum dag 

--	--

 maand 

--	--

 jaar 

--	--	--	--

handtekening

.....  
voor- en achternaam  
.....

### Aan wie bezorgt u dit formulier?

12 Bezorg dit formulier aan de Vlaamse Belastingdienst, waarvan het adres vermeld staat in het formulierhoofd.