



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 5
van dinsdag 17 juni 2014 om 19:30 uur**

Aanwezig: Starckx Wannes - voorzitter

Breugelmans Stef, Der Kinderen Annemie, Otten Toon, Van Heupen Nic, Vermeijen Danny, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden

Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Roes Peter, Meeus Paul, Versmissen Tom - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Dimitri Gevers – raadslid in vervanging van Peter Roes,
Reccino Van Lommel- raadslid in vervanging van Paul Meeus,
Katleen De Coninck – raadslid in vervanging van Tom Versmissen,
Erwin Brentjens – raadslid,
Mathias De Beucker – Stadsregio,
Karolien Van den Broeck – mobiliteitsambtenaar,
Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,
Leen Driesen – Wegen, Groen en Mobiliteit,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Vraag van een raadslid

Raadslid Erwin Brentjens vraagt aan de voorzitter of het mogelijk is dat de schepenen van onderwijs een korte toelichting kan geven over de recente gebeurtenissen in de basisschool, eventueel in besloten zitting.

Voorzitter Wannes Sterckx antwoordt positief op deze vraag. Schepenen Marc Boogers zal na de openbare zitting in besloten zitting relaas geven van de feiten.

Parkeerbeleid

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karolien Van den Broeck toelichting bij dit punt.

Schepenen Marc Boogers legt uit dat het contract met Apcoa met stilzwijgend met één jaar wordt verlengd. Het Stadsbestuur heeft een gesprek gehad met Apcoa i.v.m. het 'perceptieprobleem' dat ze soms hebben bij de bevolking. Apcoa is bereid naar de volgende commissie te komen (Apcoa heeft intussen laten weten dat de directie op de datum van de commissie in augustus met vakantie is. Ze stellen voor naar de commissie in september te komen).

Pierre Gladiné vraagt of de Stad aan Apcoa gevraagd heeft om steeds met twee op stap te gaan.

Dit werd niet gevraagd, maar wordt door Apcoa zo gedaan om op die manier beide kanten van de straat tegelijk uit te voeren en meestal is de tweede persoon een persoon in opleiding.

Erwin Brentjens stelt vast dat er een perceptieprobleem is bij de bevolking en elke partij heeft dit punt ook opgenomen in haar verkiezingscampagne. Hij vraagt of het contract stilzwijgend verlengen zo maar kan.

Schepenen Marc Boogers deelt mee dat dit inderdaad kan onder dezelfde voorwaarden. Ondertussen zal de financiële dienst narekenen wat de kosten zijn indien men in eigen beheer zou werken.

Reccino Van Lommel vraagt of de concensie betekent dat men een bepaald tarief per jaar dient te betalen.

Schepenen Marc Boogers legt uit dat jaarlijks alle inkomsten (o.a. retributies) en uitgaven (kosten) van elkaar worden afgetrokken en van dat resultaat is x% voor de Stad.

Reccino Van Lommel concludeert hieruit dat hoe meer men schrijft, hoe meer inkomsten er zijn en hoe meer men dus verdient.

Schepen Marc Boogers beaamt dit maar voegt er aan toe dat men niet meer schrijft dan ergens anders. Apcoa geeft zijn mensen niet de opdracht 'zoveel mogelijk' retributies op te schrijven. Ze werken met een vast systeem van controles.

Marc Van Damme vraagt wat de normale levensduur is van een automaat.

Dit is 10 tot 15 jaar. Aan Apcoa werd gevraagd om op te lijsten welke automaten veel kosten beginnen te geven.

Marc Van Damme stelt vast dat hij meer moet betalen op een parking dan in de straat en vraagt om toch te proberen om tot een uniforme prijs te komen over heel het grondgebied en eventueel met de tijd variaties aanbrengen.

Reccino Van Lommel vraagt of een vergelijkbare studie met andere centrumsteden werd gemaakt wat de tarieven betreft.

Schepen Marc Boogers antwoordt dat niet alleen met de centrumsteden maar ook met andere Kempische steden een vergelijking wordt gemaakt.

Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karolien Van den Broeck toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar de industriezone vraagt Danny Spock Vermeijen zich af of het voorstel past binnen de visie van parkeren in een bedrijvzone. In dit geval is het probleem het overnachten en een beetje verder is het probleem een file aan een tankstation.

Schepen Marc Boogers merkt op dat dit specifieke probleem eenvoudig kan opgelost worden. Het probleem aan het tankstation is geheel van een andere orde en moeilijker op te lossen. Er was afgesproken in één van de vorige commissies dit probleem in het najaar terug op de agenda te zetten.

Stef Breugelmans stelt voor om als oplossing overal een duidelijke aanwijzing aan te brengen van de voorziene parking. Ook Erwin Brentjens stelt dit voor.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat aan parkmanagement zal gevraagd worden naar de borden en wanneer deze zullen geplaatst worden.

Reccino Van Lommel is van mening dat men door het invoeren van een parkeerverbod het probleem gewoon verschuift.

Verwijzend naar de zone 30 vraagt Reccino Van Lommel of er controles door de politie gebeuren. Hij stelt vast dat men vaak hard blijft doorrijden ook wanneer het goed is aangeduid.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat wanneer men signalen krijgt over problemen men vraagt aan de politie om te controleren.

Reccino Van Lommel is akkoord met preventie maar is van mening wanneer dit niet helpt, men moet overgaan tot repressie.

Danny Spock Vermeijen vraagt of men al eens bekeken heeft om heel het centrum als zone 30 aan te duiden.

Men wil het invoeren van de zone 30 laten ondersteunen door de bewoners. Vandaar dat dit gefaseerd ingevoerd wordt. Uit navraag bij andere steden blijkt dat het invoeren in zijn geheel vaak zeer moeilijk is gegaan.

Erwin Brentjens vraagt of men rond het begin van het nieuwe schooljaar een sensibiliseringscampagne zal houden rond de zone 30 in de buurt van scholen.

De preventiedienst doet dit elk jaar.

Erwin Brentjens stelt ook vast dat het systeem van schoolmaatjes wel goed is maar vraagt of deze ook vervangen worden bij slijtage.

Aan de preventiedienst zal gevraagd worden of scholen hier naar vragen.

Samenwerkingsovereenkomst N140 Steenweg op Gierle

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Mathias De Beucker toelichting bij dit punt.

Ontsluiting van Turnhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Mathias De Beucker toelichting bij dit punt.

Schepen Marc Boogers licht even toe dat dit punt geagendeerd werd naar aanleiding van de motie van raadslid Reccino Van Lommel.

Reccino Van Lommel dankt de schepen om dit punt op de commissie te brengen. Het is nodig om vanuit onze Stad een signaal te geven, is zijn mening.

Ook Erwin Brentjes wijst even op de belangrijkheid van het indienen van een motie. Hij verwijst naar de motie in verband met de NMBS die op de gemeenteraad werd goedgekeurd en als basis gediend heeft voor de Stadsregio. Schepen Marc Boogers deelt in de rand mee dat op 20 juni in Antwerpen Centraal het definitief vervoersplan van de NMBS zal voorgesteld worden.

Reccino Van Lommel is van mening dat onze problematiek best als motie wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering.

Voorzitter Wannes Starckx vraagt om de link naar eindrapport gebiedsgerichte visie Noorderkempen op te nemen in het verslag: http://www.provincieantwerpen.be/binaries/RA_eindrapport_20120523_tg_tcm7-161440.pdf

Opheffing reglement betreffende de werkwijze voor de aanleg, de wijziging en de uitrusting van het publiek toegankelijk domein op initiatief van ontwikkelaars binnen Turnhout en goedkeuring te hechten aan het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Debondt toelichting bij dit punt.

Marc Van Damme vraagt wanneer men bij de aanleg van een nieuwe straat zegt dat alles in orde moet zijn.

Dit moet natuurlijk bekeken worden in overleg met de aannemer maar in principe gaat het na vijf jaar over naar de Stad.

Verkoop Begijnenstraat 1

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt wat er zal gebeuren indien niemand het vooropgestelde bedrag biedt.

Dit moet nog bekeken worden.

Goedkeuring te hechten aan verrekening 2 en verrekening 3 voor de opdracht 'Aanleg riolering Zuid'

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Leen Driesen toelichting bij dit punt.

Goedkeuring te hechten aan verrekening 4 (werken in meer) voor de opdracht 'Wegen- en rioleringswerken in de Zandstraat'

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Leen Driesen toelichting bij dit punt.

Turnova update ruilakte en verkoop onteigende percelen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt hoeveel het deel G bedraagt.

Dit is 92.970,54 euro.

Erwin Brentjens stelt vast dat de administratie stilaan rond geraakt en vraagt of de eerste maanden van 2015 kan begonnen worden met de werken aan de Academie.

Normaal gezien moet dit kunnen.

Erwin Brentjens vraagt of men dan nog start voor de projectontwikkelaar gaat starten.

Dit wordt allemaal nog bekeken en is een puzzel die nog moet gemaakt worden.

Verwijzend naar de Academies deelt schepen Marc Boogers mee dat de inspectie een twee gegeven heeft voor de huisvesting wat betekent dat in de lente 2017 de Academies in de steigers moeten staan.

Vraag van raadslid Erwin Brentjens: Invulling besparingen stedelijk basisonderwijs

Erwin Brentjens geeft een korte toelichting bij zijn vraag: welke besparingen in de basisschool vanaf september?

Schepen Marc Boogers deelt mee dat men volop met de oefening bezig is en alleszins in deze commissie zal meegedeeld worden wanneer en wat effectief zal gebeuren.

Erwin Brentjens vraagt of de Stad als Inrichtende Macht nog uren van personeel op eigen rekening gaat nemen.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat alles nog in onderzoek is .

Danny Spock Vermeijen vraagt of het de bedoeling is van het college om een zelfde oefening te maken voor de handelsschool.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat de handelsschool kostendekkend is.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Schepen Luc Debondt deelt mee:

- momenteel is er nog geen info in verband met de Kleine Reesdijk
- op de website werd info over processierupsen geplaatst. Hij voegt er aan toe dat een ploeg van drie personen reeds enkele weken hiervoor op stap zijn.

Varia

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 5
dinsdag 17 juni 2014**

STAD Turnhout



STAD Turnhout

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Turnova: update ruilakte en verkoop onteigende percelen
- Samenwerkingsovereenkomst N140 Steenweg op Gierle
- Ontsluiting van Turnhout
- Parkeerbeleid
- Aanvullend reglement op politie wegverkeer
- Opheffing reglement
- Verkoop Begijnenstraat 1
- Verrekeningen 2 en 3 "Aanleg riolering Zuid"
- Verrekening 4 "Wegen- en rioleringswerken Zandstraat"
- Vraag van raadslid Erwin Brentjens: invulling besparingen stedelijk basisonderwijs

STAD Turnhout

Agenda

- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

STAD Turnhout

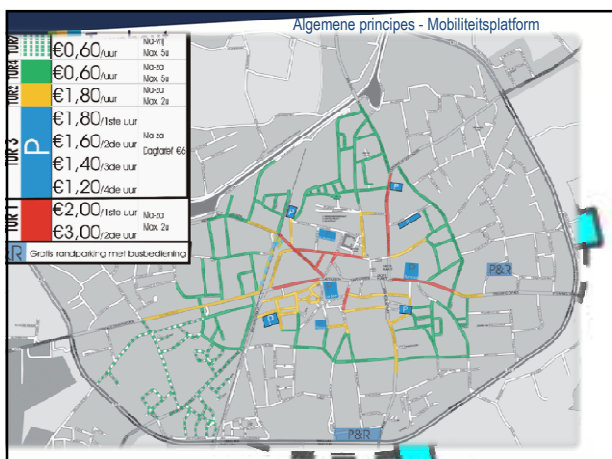
**Samenwerkingsovereenkomst
N140 Steenweg op Gierle**

STAD Turnhout

Ontsluiting van Turnhout

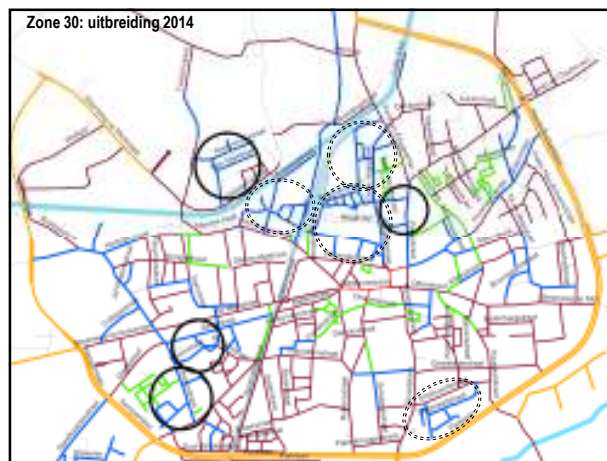
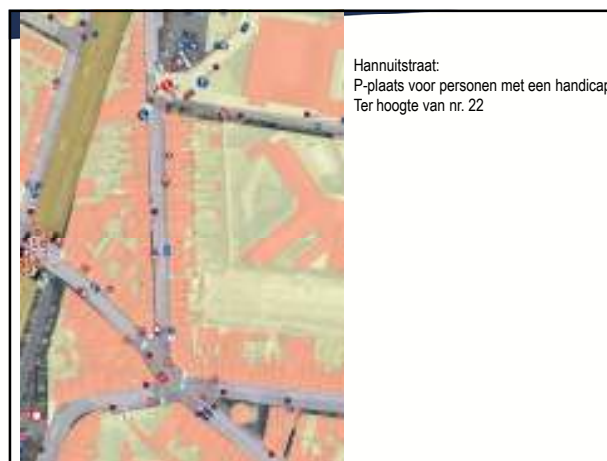
STAD Turnhout

**Stad Turnhout gaat voor de optimalisatie van
het parkeerbeleid**



- STAD Turnhout**
- Huidig parkeerbeleid evalueren en optimaliseren
 - Algemene principes vanuit mobiliteitsplatform behouden
 - Realisatie: Park & Bike Stadspark
 - Verbeterpunten worden volgende weken / maanden concreet
 - Aanpassingen op terrein van de beslissingen: door Apcoa in 2014 - 2015

- STAD Turnhout**
- Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg**
- Parkeerplaats voor personen met een handicap
 - Parkeerverbod gedeelte Bremheidelaan
 - Zone 30



STAD Turnhout

Opheffing bestaande “verkavelingsreglement” (29/06/2009) en goedkeuring nieuw “reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout”.

Belangrijkste wijzigingen:

- Mogelijkheid tot gefaseerde aanleg (bv. groen, straatmeubilair, stroken waar gebouwd wordt op de rooilijn,...)
- Mogelijkheid tot waarborging andere stedenbouwkundige lasten dan openbaar domein
- Mogelijkheid tot *uitzonderingen* voor projecten in winkerkern- en winkelgroengebied met louter openbare dienstverlening of commerciële ruimtes op gelijkvloers. Gemeenteraad blijft bevoegd om overeenkomst op te maken
- Kleine administratieve verduidelijkingen
- Overgangsmaatregel voor projecten in uitvoering (oude reglement blijft daar van toepassing)

STAD Turnhout

Onderhandse verkoop Begijnenstraat 1

- 15/5/2014 principeel akkoord onderhandse verkoop volgens procedure bieding onder gesloten omslag
- notaris Van Haeren die dit dossier eerder behandelde heeft ontwerpkte opgesteld én een model biedingsdocument wat kandidaat-kopers kunnen binnenbrengen onder gesloten omslag
- Pand niet meer interessant om in patrimonium te houden door hoge onderhoudskost, leegstand, opbrengst bij verkoop (meerjarenplanning), strategisch niet interessant, hoe renovatiekost
- Vorige poging openbare verkoop mislukt, nu gekozen voor onderhandse verkoop met biedingen onder gesloten omslag.
- Actualisatie schattingsverslag : 260.000 euro (bij vorige poging openbare verkoop bedroeg het schattingsverslag 300.000)

STAD Turnhout

Begijnenstraat 1



STAD Turnhout

Verrekening 2 en 3 ‘Aanleg riolering Zuid’

STAD Turnhout

Meerwerken verrekening 2:

- Overschrijding “De voorbehouden som van postnummer 4”
- * voor te leggen weegbonnen
- * gemaakte offerteprijs voor de aanvang van het storten.
- Bestaande lindebomen thv Kleine reesdijk :



- *valgevaar
- *nieuw aan te leggen riolering deels af te buigen
- wortels van deze lindebomen minimaal beschadigd

STAD Turnhout

Meerwerken verrekening 3:

- aanwezigheid van een grove zandlaag => opwaartse druk van het grondwater belet het aanleggen van de riolering ‘in den droge’=> aannemer dient aangepaste bemalingsmethode toe te passen.
- Deze grove zandlaag kwam aan het licht nadat de aannemer het aanleggen van de riolering diende te staken o.w.v. het feit dat de bestaande bemalingsmethode niet voldeed om de rioleringsleuf droog te krijgen.
- Na bijkomend grondonderzoek kwam de oorzaak van de grove zandlaag aan het licht.

STAD Turnhout

- commerciële tegemoetkoming aannemer:

→ een forfaitair prijsvoorstel ingediend als 'totaalprijs': d.w.z.:

- * extra pompdagen, t.g.v. weerverlet en/of verlof zijn ten laste van aannemer.
- * geen bijkomende meerkosten of vergoeding voor termijnverlenging
- * afdoende werking aangepaste bemaling wordt gegarandeerd, bovendien zal ze geen aanleiding geven tot bijkomende kosten die niet vervat zijn in de forfait van het verrekeningsvoorstel.
- * de kosten voor beschikbaarheid van de planning van de ploegen met als doel deze rioleringswerken af te ronden tegen het bouwverlof 2014 worden niet aangerekend.

STAD Turnhout

Meerwerken :

- De aannemer diende een offerte in voor deze werken, wat leidt tot meerwerken voor een bedrag van:
 - verrekening 2: 10 806,41 EUR exclusief btw
 - (11 448,32 EUR inclusief btw (waarvan 3 698,61 EUR inclusief btw voor de wegenis en 7 749,79 EUR exclusief btw voor de riolering (btw medecontractant))
 - verrekening 3: 149 824,86 EUR exclusief btw (btw medecontractant)
- Voor deze verrekeningen wordt geen termijnverlenging toegekend.
- De uitgave voor deze verrekeningen zijn voorzien in het budget van 2014, op budgetcodes: 2014/2280000/STO/310, a2014000683, r 2014001279, en vastlegging bon 2014000683.

STAD Turnhout

Verrekening 4
'Wegen- en rioleringswerken in de Zandstaat'



STAD Turnhout

Meerwerken verrekening 4:



OP4.1. : i.f.v. de riolerenovatie: een nieuwe inspectieput ter hoogte hoekverdraaiing aan de Kadasterstraat op de bestaande riolering



OP4.2. : Vaststelling op 9 plaatsen: geen vloei aanwezig in de bestaande riolering → in deze zones realisatie van een nieuwe vloei d.m.v. grouting i.f.v. de relining

STAD Turnhout

OP4.3. : Door de grote hoeveelheid slib in de bestaande riolering had de aannemer een rendementsverlies op de reiniging en een meerverbruik aan slib

OP4.4. : Voor de riolering (5 lm) tussen de nieuwe inspectieput en de bestaande inspectieput Kadasterstraat: renovatie d.m.v. middel van cementering



STAD Turnhout

Meerwerken:

De aannemer diende een offerte in voor de werken.
Deze verrekening leidt tot meerwerken voor het totaal bedrag in meer van 20 016,49 EUR excl. btw (btw medecontractant).

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het budget van 2012, op budgetcodes: 4210/731/60/46 en 8770/732/60/160 van de buitengewone dienst, begroting 2014: 2014/2240000/STO/0200, A 2014000047, R 2014001544.

STAD Turnhout

Vragen van raadsleden

- Erwin Brentjens: invulling besparingen stedelijk basisonderwijs

STAD Turnhout

Punten agenda gemeenteraad

- ...

STAD Turnhout

Uit het college

...

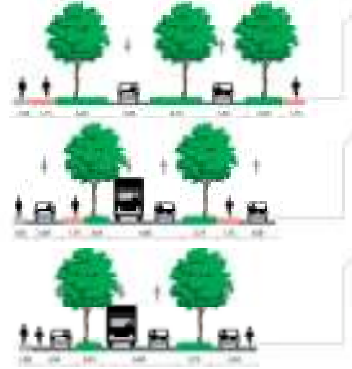
STAD Turnhout

Varia

...

Samenwerking overeenkomst: studie herinrichting N140

VISIE: oplossing voor doorstroming en oversteekbaarheid + veiligheid



STAPPEN en TIMING

1. Ondertekening SO = standaard overeenkomst mobiliteitsdecreet
 - voorlegging GR
 - ondertekening burg en secr en door AWV
 - AWV vraagt 30% tussenkomst stad in studiekosten
2. Bestek schrijven (zomer)
3. Openbare aanbesteding (3 maanden)
4. Aanstelling studie bureau
5. Opmaak ontwerp in overleg partners + iGBC procedure (1jaar)

Dus vermoedelijk eind 2015 begin 2016 een inrichtingsplan.

6. Ondertekening SO herinrichting gewestweg = realisatie plan
Timing realisatie in handen van AWV

AANDACHTSPUNTEN

1. Stad wenst **snelle realisatie** van het ontwerp. Vraag dit reeds in meerjarenplanning van AWV te laten opnemen.
2. Onduidelijkheden rond **wegencategorisering** en eventuele ventwegen mogen niet tot overdracht van wegen leiden.
3. De stad participeert voor 30% in de studiekosten om in gezamenlijk overleg tot een goed inrichtingsplan te komen. Dit is geen vrijgeleide om 30% van de **inrichtingskosten** te moeten betalen, decretaal is vastgelegd dat enkel voetpaden ten laste van de stad zijn, rijwegen – fietspaden – groen zijn voor de Vlaanderen.

Gebiedsgerichte visie Noorderkempen

- Stand van zaken
- Vraag i.v.m. ontsluiting Turnhout naar Antwerpen

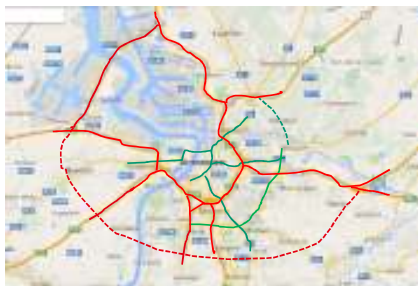
Gebiedsgerichte visie Noorderkempen, voortgang actieprogramma afgelopen 6 maanden

- Deputatie wenst motie in te dienen voor bediening station Brecht. Stad(&)sregio vragen deze uit te breiden met motie GR over station Turnhout,
- Valorisatie open ruimte – gezamenlijk signaal geven over herfinanciering gemeenten:
 - memorandum opgesteld aan alle Vlaamse partijen
 - CD&v, Nva, Open VLD, spa hebben geantwoord
- Aanpassen LT visie Prov.RS.: intern opgestart Provant

- Opmaak planMER opwaardering N14, omleidingswegen Malle & Rijkevorsel + opwaardering Houtelweg:
 - opgestart in februari 2014
- Open ruimte in de Noorderkempen:
 - studie in opstartfase
 - pilootproject Oud-Turnhout, Ravels, Arendonk
 - later uitbreiding naar Turnhout mogelijk
- Actualisatie streefbeeld R13, N18, N19, N140, N12, N132
 - Opgestart in februari 2014
- Opmaak RUP overslagcentrum Beerse:
 - Stuurgroep opnieuw samen gekomen, historiek dossier & plan van aanpak besproken

- Opmaak corridorstudie Antwerpen – Oud-Turnhout
 - Stuurgroepvergaderingen 20/11/2013 en 29/01/2014
 - Workshops maart 2014
- Afstemmen trajectcontroles verschillende politiezones:
 - werkgroep onder leiding van gouverneur
- Haalbaarheidsonderzoek ontsluiting IOK-site & Beerse Oost:
 - gunningsfase
 - verkeerstellingen juni 2014
- Opmaak fietsplan Noorderkempen:
 - Studie gegund, in opstartfase
 - Moet afgerond zijn in november

Gebiedsgerichte visie Noorderkempen, Relatie tot vraag i.v.m. ontsluiting Turnhout – A'pen

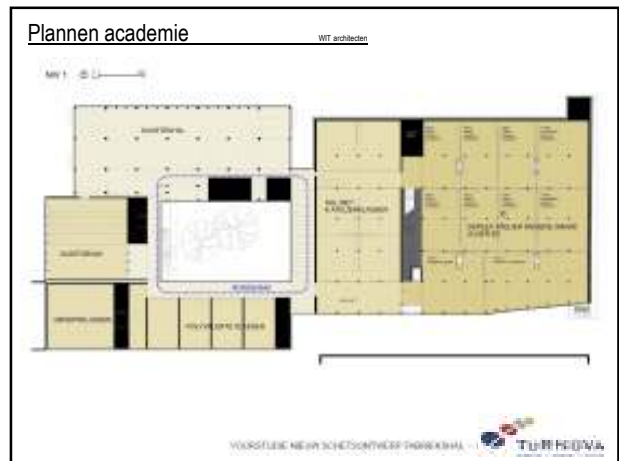
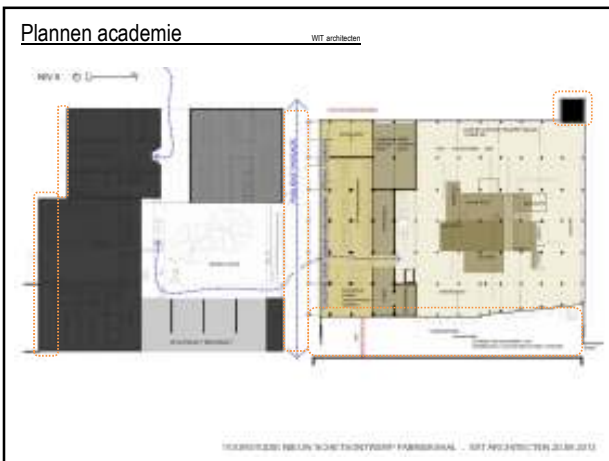
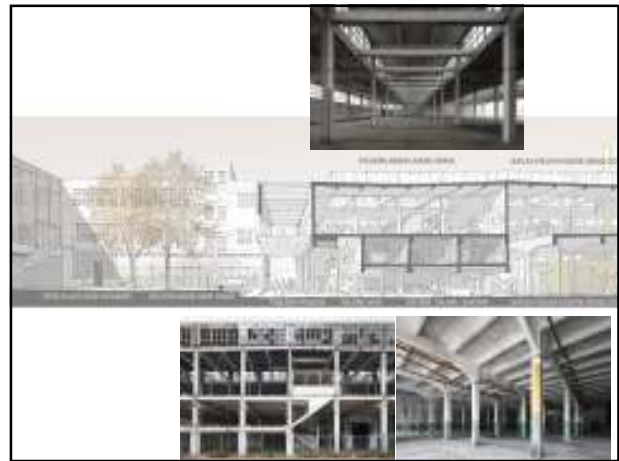
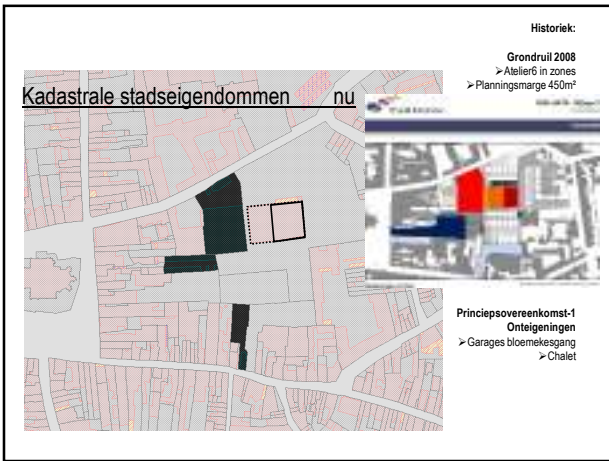
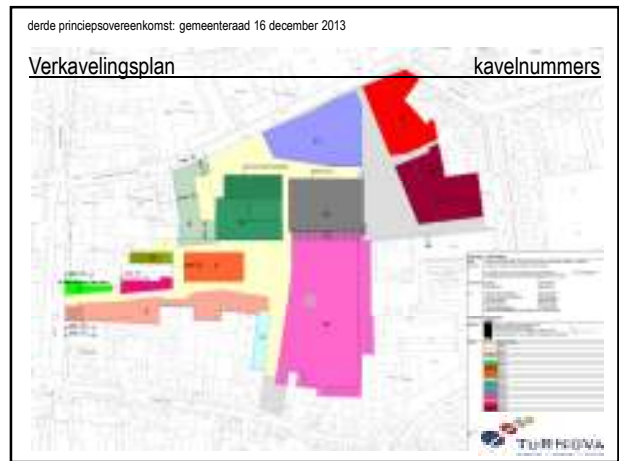


Gebiedsgerichte visie Noorderkempen, Relatie tot vraag i.v.m. ontsluiting Turnhout – A'pen

- Visie NK is gebiedsgerichte werking rond duurzame mobiliteit tussen E34 en E19 en NL grens
- Staat los van oplossingen Oosterweelverbinding
- Doet wel uitspraken over E19, zo komt er spitsstrook
- E34 - E313 uitbouwen tot volwaardige verkeerswisselaar
- OV-corridor met P+R
- Tracé R2 ligt buiten werkingsgebied visie NK
- MAAR, deputatie is wel geschikte partner om ontsluiting van Turnhout naar Antwerpen aan te kaarten bij de Vlaamse overheid

Visie Vlaanderen R2

- Dergelijke opties (maasverkleining) zijn niet weerhouden in het RSV, dus zijn voor Vlaanderen vandaag niet echt aan de orde.
- Staat los van oplossingen Oosterweelverbinding
- reservatiestroken hiervoor niet behouden zijn, (enkel in de zuid-oost-rand is een strook behouden voor leidingen, niet voor wegenis).



Bijlage 4 bij derde principeovereenkomst

Update grondruil

100 november 2013

Legende:

STAD > ARMADA

A: Bebouwing op deel van de 'academiekavel'

ARMADA > STAD

B: Strook met keldertrap
 C: westelijk strook
 D: doorgang tussen academiekavel en atelier 6
 E: kavel tussen atelier 6 en winkelstrip
 F: bestaande buitentrap
 G: Gelijkvloers voorste deel Atelier 6 bijkomend te verwerven door stad

Reeds volledig stadsseigendom

Academiekavel na update grondruil

Één samenhangende kavel aan het Academieplein

Noord-zuid-doorgang op het gelijkvloers

Kavel 13= Ateliertuin tussen PJ Brepolsplein en Dessauerplein

Ondergrondse parking loopt door onder ateliertuin > prijskorting 30%

Prijsbepaling:
 schattingsverslag per strook volgens afstand van de straat

Van Armada > stad: 231.500,96 €
 Van stad > Armada: 122.853,16 €

Te betalen door stad: 108.648,80 €

Voorwaarden bij overdracht onteigende kavels

- realisatie van het onteigeningsdoel
- > er wordt een schadevergoeding voorzien als het doel niet gerealiseerd wordt binnen de vijf jaar
- sociale woningen
- bouw ondergrondse parking: realisatie = waterdichting
- maximumbedrag = onteigeningswaarde

Prijsbepaling:
 Onteigeningsbedrag volgens rechtbank

Garages 22-26: 68.795,03 €
 Garages 10, 28-31, 34: 66.966,56 €
 Chatekavel: 407.521,19 €

Totaal: 543.282,78 €

Totaal van de twee aktes: 434.633,98 € voor stad Turnhout

vergunningstoestand

verkevelingsvergunning:
 Ingediend 8 augustus 2013

Vergund door schepencollege 27 december 2013

Definitief vergund door Deputatie: 17 april 2014

Inclusief sloop > juni '14-januari' 15

Minder-hinder-plan in opmaak

vergunningstoestand

Eerste woongebouwen:
 Gebouw 'Schakel' en 'XYZ'
 Vergund door schepencollege

Publiek domein:
 Aanvraag loopt bij RO- Antwerpen

> Basis voor verkevelingsakte (gemeenteraad september ?), daarna kan verkoop starten

Verwacht voor de bouwvakantie:
 Aanvraag voor parking en winkelstrip (kavel 14)
 Aanvraag stedelijke academie

Verwacht na de bouwvakantie:
 Aanvraag gebouwen Kursaalpoort
 Procedure sociale woningen