

COMMUNICATIERAAD 20 MAART 2014

1 Goedkeuring vorig verslag

Antwoord op vraag de vraag van Linda Van Dooren in verband met Italiaans restaurant op de Grote Markt – parking is enkel bereikbaar via de voetgangerszone:

Antwoord: Schepen Boogers heeft met het restaurant afspraken gemaakt over het maximaal aantal wagens dat per avond toegang krijgt. De controle van de wagens gebeurt via een nummerplaatlezer. Het restaurant geeft vooraf nummerplaten door zodat geweten is welke wagens er mogen rijden.

Linda geeft mee dat de Fietsersbond niet blij is met het feit dat er uitzonderingen worden gemaakt op een verkeersvrije markt.

Astrid begrijpt dit en stelt dat dit stadsbestuur actief aan fietsvriendelijkheid zal werken. De tussenweg is gevonden tussen een leefbaar restaurant kunnen runnen en een leefbare omgeving op de Grote Markt.

Astrid verwijst in dat kader ook naar de opening van de fietsstraat op 5 mei 2014.

Jean-Pierre vraagt naar de concrete uitvoering van tijdelijke invulling en of de bureaucontainers van Foresco kunnen hergebruikt worden?

2 Bruyne Strijd fase 2

Zie ook presentatie in bijlage.

In de buurt van de Fonteinstraat en Rode Kruisstraat wordt een nieuwe wijk aangelegd, Bruyne Strijd fase 2. Een woonlob in heel de verkaveling Heizijdse Velden. De buurtbewoners worden al in een heel vroeg stadium betrokken. Op 11 maart 2014 was het eerste buurtmoment. Bedoeling is om dit jaar nog de verkavelingsvergunning aan te vragen en vooraf daarover de buurt te betrekken.

De volgende bewoners werden uitgenodigd:

Fonteinstraat – Rood Kruisstraat – Plamaten – Heizijde – Uitbreidingsstraat – Veldekensweg – Waterloopstraat – Een Meistraat – Sleedoorn – Pitrus – Lisdodde – Egelskop

Het doel van de vergadering:

- Omwonenden betrekken van bij het begin – oefeningen eerste verkavelingsaanvraag worden gemaakt.
- Informatief – input: basisbeslissingen affoetsen – input vergaren

Evaluatie buurtvergadering:

- Er waren 45 personen ingeschreven.
- Begeleiders (stedelijke medewerkers) en schepen waren zeer tevreden over verloop.
- De indruk was dat de deelnemers ook tevreden naar huis gingen.
- In dit soort projecten is het een pluspunt om bewoners in een vroeg stadium mee te betrekken.
- Rond Water en Groen was iedereen mee in het verhaal
- De meeste opmerkingen gingen over delen buiten projectgebied

- Rond publieke ruimte zijn er ook nieuwe ideeën aangegeven waar de stadsdiensten nog niet aan hadden gedacht.
- De aanwezigen vonden het buurtleven ook erg belangrijk.
- Rond mobiliteit werden de volgende opmerkingen gegeven:
 - positief onthaal van plannen voor trage verbindingen
 - wel opmerkingen voor mobiliteit buiten projectgebied
 - voor autoverkeer zo goed als unaniem over één scenario
 - gekende bezorgdheid over mobiliteit in de buurt was ook die avond duidelijk
- Rond wonen voor iedereen was er aanvankelijk een bezorgdheid over de plannen voor de appartementen. Die bezorgdheid verdween voor een stuk door de informatie die gegeven werd.

Hoe verder?

- Alle aanwezigen krijgen een verslag.
- De stad wil ook mensen die niet aanwezig waren informeren, daarover proberen we afspraken te maken met het buurtwerk. Kan het in het buurtkrantje? Kan daar een korte samenvatting of teaser in?
- De input, opmerkingen en bezorgdheden gaan naar stadsdiensten, ontwikkelaars en studie bureaus die daarmee aan de slag kunnen.
- Er volgt zeker nog een terugkoppeling naar de buurt of misschien vragen we rond specifieke thema's nog extra input.
- Het traject rond Park Heizijde Velden en de Stadsboerderij loopt verder. Ook daar wordt de buurt nog bij betrokken, bijvoorbeeld met een feest bij de opening van de Stadsboerderij.

Reactie aanwezige (Nicole Cleymans en Willy Van Gorp van buurtwerk Brug 2)

Nicole vond het zeer positief om in kleine groepjes te werken. Dan durft iedereen al wat makkelijker te zeggen in vergelijking wanneer iedereen samen in een zaal zou zitten. De medewerkers van de stad hadden het ook goed voorbereid waardoor het makkelijk te volgen was. Het werd laagdrempelig aangebracht en het was duidelijk dat de stad bezorgd was om de mensen uit de buurt. Het is duidelijk dat de stad bijleert van al die jaren van vele vergaderingen.

Willy treedt haar bij. In vergelijking met de vergaderingen van het mobiliteitsplatform in de raadzaal was dit een veel productievere manier van vergaderen.

Vragen/opmerkingen:

V: Is er bouwverplichting in fase 1 of blijft dit 30 jaar een bouwverf?

A: Schepen: Er is geen bouwverplichting, maar we willen ook niet dat dit een bouwverf blijft. We willen de buurt in fases ontwikkelen waardoor de ontwikkeling een logische volgorde kent.

Met de ontwikkelaars wordt ook onderzocht of ze samen mee een communicatiebureau willen aanstellen zodat het duurzame verhaal door iedereen mee bewaakt kan worden. Mensen moeten goed begrijpen wat een duurzame wijk concreet betekent.

V: Is er al gestart met groenaanplanting in Bruyne Strijd fase 1?

A: We vragen het na.

→ *Bij navraag blijkt dat eerst het probleem met de waterhuishouding in Bruyne Strijd opgelost moet worden. De oplossingen voor de waterproblematiek werd gecommuniceerd aan de betrokken bewoners.*

V: Nicole van Brug 2 geeft Cambio nog mee als tip voor publieke ruimte. Linda Van Dooren betwijfelt of dit wel haalbaar is. Ze weet dat Cambio enkel wagens plaatst in buurten die dicht genoeg bevolkt zijn en dus niet buitengebied.

A: Natuurlijk blijft deze buurt op langere termijn geen buitengebied. Cambio berekent een drempelwaarde. Als die

overschreden wordt, overwogen ze om een extra wagen bij te plaatsen. Bovendien past Cambio binnen het duurzame karakter van de toekomstige wijk.

V: Linda: wat zijn de verdere plannen met de Stadsboerderij?

A: De Troef heeft de concessie over het gebouw verkregen. Zij moeten nu met een businessplan komen over hoe ze het gebouw zullen uitbaten en hoe het ter beschikking gesteld kan worden aan derden waaronder educatieve projecten naar scholen toe. Van zodra daar een akkoord over is met Stad Turnhout, kan de opening worden voorbereid (aankopen dieren, activiteiten voorbereiden ...). De opening wordt verwacht in september of oktober 2014.

De voedselteams vergaderen er al, er is een professionele keuken die mogelijkheden biedt naar activiteiten ... Er resten nog wat afwerkingswerken aan binnen- en buitenruimte. De onmiddellijke omgeving van de Stadsboerderij wordt als eerste verder aangelegd.

V: Komt er een evaluatie van de tijdelijke inrichting van de Heizijde?

A: Daar zijn schepenen Boogers en Debondt mee bezig. Ze hebben enkele weken geleden een plaatsbezoek gedaan. Daarover zijn nu enkele ideeën die verder worden uitgewerkt. Van zodra deze concreet zijn, komen we hiermee terug.

V: Vraag aan politie om wijkagenten met naam te vermelden op website van de politie. Zij zijn als eerste op de hoogte van eventuele wijzigingen. Het zou ook beter en misschien zelfs noodzakelijk zijn dat ze een persoonlijk mailadres hebben.

V: De omgeving van de Jailyard (skatepark op Park Begijnveldekens) is mooi aangelegd maar het doodlopend stukje aan frituur wordt wat verwaarloosd.

A: Dit geven we door aan de bevoegde stadsdiensten.

V: Wanneer wordt busparking op Parking Hannuit in gebruik genomen? Kan die nog voor een stuk gebruikt worden voor gewoon parkeren? Zo'n 15 wagens parkeren nu nog aan garagebox op einde Hannuitstraat, maar die moeten binnenkort elders parking zoeken. Er is dus behoefte aan extra parking.

A: Het is wel bedoeling om hier parking voor bussen te houden. Het is een mooie entree voor de stad (Warandeplein, de Warande, Kasteel ...).

V: ACV lichte onlangs hun mobiliteitsvisie rond de ontsluiting van het noorden in de pers toe. Maar wij van buurtwerk Brug 2 zijn het niet eens met hun keuze voor een kanaalboulevard als ontsluiting van het noorden. Eigenlijk zou het ACV dit ook aan de Turnhoutse buurten en wijken mogen voorstellen.

A: We moeten afwachten wat de rest van het onderzoek zal uitwijzen. We geven de bezorgdheid mee aan schepenen Boogers. Mogelijk kan hij de bundel alvast bezorgen aan de wijken zodat deze de nota kunnen bestuderen.

V: Momenteel is het 's avonds donker aan de bushaltes aan de Warande. Wordt hier nog iets aan gedaan?

A: Stad Turnhout is bezig met de omgevingswerken aan de Warande en kent dat probleem. Verlichting is een van de belangrijke punten die worden meegenomen. Er zal echter moeten rekening gehouden worden met geplande werken aan de 'toneeltoren'.

Jean- Pierre Maes geeft nog mee dat op donderdag 22 mei het Tijlcomité in Utopolis een infovergadering voor verenigingen die willen meewerken aan de Tijlstoet organiseert.

Voor verslag,

Jan Govaerts

Bruyne Strijd fase 2



Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Doel:

- Omwonenden betrekken van bij het begin – oefeningen eerste verkavelingsaanvraag worden gemaakt.
- Informatief – input: basisbeslissingen aftoetsen – input vergaren
- Omwonenden:
Fonteinstraat – Rood Kruisstraat – Plamaten – Heizijde – Uitbreidingsstraat –
Veldekenweg – Waterloostraat – Een Meistraat – Sleedoorn – Pitrus –
Lisdodde - Egelskop

Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Hoe?

- In groepjes werken rond bepaalde thema's
- Samenstelling groepjes veranderde
- Thema's:
 1. Publieke ruimte: water en groen / centraal in de buurt
 2. Mobiliteit: stappen en trappen / rijden
 3. Wonen voor iedereen

Bruyne Strijd fase 2

Publieke ruimte: water en groen

- Vooral informatief
- Grachten, groenstroken, waterafvoer, waar bebouwing ...



GROENSTROOK langs de gracht geeft groen vlakbij de nieuwe woningen, en uitzicht richting Heizijde en de groene vinger

TUSSENGRACHT van Wolverstraatje naar de nieuwe Veldekensloop watert zoveel mogelijk af naar het noorden

WOLVERSTRAATJE met de oude houtwal, talud en gracht wordt in ere hersteld als ecologische verbinding langs het pad

ELZENBOSJE in het natte deel langs de oude Veldekensloop

ACHTERTUINEN van bestaande woningen in Fonteinstraat en Roodkruisstraat: krijgen een groene rug van bomen

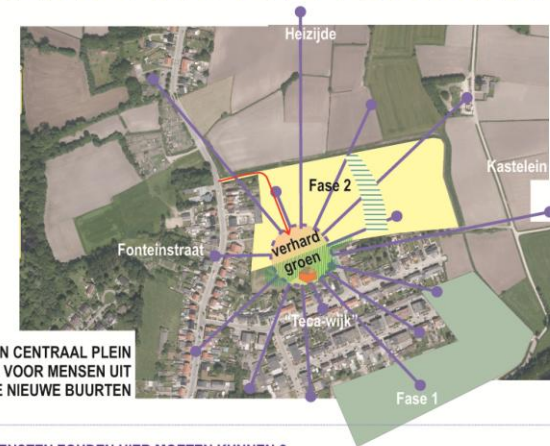
GRASPLEIN in de moeilijk bebouwbare zone achter het buurthuis herinnert aan de weiden in de beekvallei.

Bruyne Strijd fase 2

CENTRAAL IN DE BUURT

Publieke ruimte: centraal in de buurt

- Ideeën over
 - Dienstverlening
 - Kleinhandel
 - Buurtruimte
 - Openbare ruimte
 - Sport en spel
 - ...



EEN CENTRAAL PLEIN ALS ONTMOETINGSPLEK VOOR MENSEN UIT DE BESTAANDE EN DE NIEUWE BUURTEN



activiteiten op de centrale plek brengen mensen bij mekaar

Bruyne Strijd fase 2

Mobiliteit: stappen en trappen

- trage wegverbindingen voor fietsers en voetgangers

Twee wandel- en fietsroutes kruisen aan het buurthuis
 Een netwerk van paden voor wandelen en spelen in de buurt
 Eén duidelijke auto-ontsluiting voor de nieuwe buurt



Plamaten, Roodkruisstraat en nieuwe straat ontsluiten de wijk voor autoverkeer.

Centraal in de wijk zijn de straten autoluw, vanaf Lisdodde tot aan het buurtplein.

Langs de kant van de groene vinger kan je autovrij naar het park en de fietsbrug. Veilig voor jong en oud.

aparte auto-ontsluiting voor nieuwe buurt



gezond, veilig en vlot bereikbaar
DUURZAAM MOBIEL

Bruyne Strijd fase 2

Mobiliteit: rijden

- Verschillende scenario's voor de ontsluiting werden besproken

rijden



keuzemogelijkheden voor bereikbaarheid met autoverkeer

"GEMAKKELIJK" auto's overal rond en door



"EENVOUDIG" duidelijk met doodlopende hoofdstraten



"APART" los van de "TECA"-wijk



"EERLIJK VERDEELD" over alle aansluitingen



"LANGS BUITEN" rustig in het midden



"LANGS BINNEN" rustig groen wonen aan de randen



invloed op karakter woonstraten en verbindingen met groene vinger

Bruyne Strijd fase 2

Wonen voor iedereen

- Gevarieerde woontypes
- Autoluwe straten
- Gegroeped parkeren
- Centraal buurtplein
- Diensten en kleinhandel

klassieke verkaveling



gevarieerd wonen met meer ruimte voor groen, gezelligheid en gemeenschap



Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Evaluatie

- 45 personen ingeschreven
- Over het algemeen positieve avond zowel voor deelnemers als begeleiders
- In dit project pluspunt om bewoners in een vroege fase te betrekken

Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Evaluatie

Publieke ruimte: water en groen

- Iedereen was mee in het verhaal
- De meeste opmerkingen kwamen over delen buiten het projectgebied.

Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Evaluatie

Publieke ruimte: centraal in de buurt

- Veel nieuwe ideeën gekregen
- Buurtleven is belangrijk

Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Evaluatie

Mobiliteit: stappen en trappen

- Voorstel rond trage wegen werd positief onthaald
- Heel wat opmerkingen over omgeving rond het project (vb. fietspad Fonteinstraat)

Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Evaluatie

Mobiliteit: rijden

- Unaniem over de auto-ontsluiting: volledig ontsluiten via één nieuwe (auto)hoofdontsluiting aan de noordzijde van de nieuwe wijk.
- Bezorgdheden over bestaande verkeerssituatie in de omgeving.

Bruyne Strijd fase 2

Buurtmoment 11 maart 2014

Evaluatie

Wonen voor iedereen

- In eerste instantie vrees voor dichtheid van bebouwing
- Nadien iedereen mee in het verhaal
- Collectieve gedeelte (parkeren – warmtebron) werd positief onthaald

Bruyne Strijd fase 2

Verdere communicatie

- Verslag van de avond aan alle aanwezigen
- Samenvatting via buurtkrantje (af te spreken met buurtwerk)
- Input, opmerkingen en bezorgdheden naar stadsdiensten, ontwikkelaars en studiebureaus – verwerkingsfase, verder overleg met ontwikkelaars en stadsdiensten – input voor verkavelingsaanvraag
- Latere fase: terug naar de buurt
- Verdere betrokkenheid bij ontwikkeling Park Heizijdse Velden (participatietraject) en Stadsboerderij