



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 4**  
**van dinsdag 21 januari 2014 om 19:30 uur**

**Aanwezig:** Roes Peter - waarnemend voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Gevers Dimitri, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Vermeijen Danny, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Otten Toon - voorzitter

**Waren eveneens aanwezig**

Willy Van Geirt en Vera de Jong – raadsleden,

Marc Machiels – milieuableider,

Melanie Ryckaert – economieableider,

Dien Haemhouts – lokale economie,

Publiek.

**Welkom**

Peter Roes heet iedereen welkom en deelt mee dat Toon Otten verhinderd was en aan hem gevraagd heeft om het voorzitterschap waar te nemen.

**Definitieve vaststelling RUP omgeving Nieuwe Kaai**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

**Ontwerp addendum 2 bij het stadscontract tussen de Vlaamse regering en de stad Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Danny Spock-Vermeijen vraagt zich af, wanneer er beslist zou worden dat er geen plateau zou komen, dan nog tot 2019 moet gewacht worden om iets te ondernemen.

Er moet niet gewacht worden tot 2019.

Danny Spock-Vermeijen vraagt of deze overeenkomst na 2014 nog kan verlengd worden.

Dit hangt af van de Vlaamse Regering.

Pierre Gladiné vraagt of het standpunt van het college ivm de locatie van het Ziekenhuis nog steeds hetzelfde is.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat op korte termijn zal samen gezeten worden rond dit dossier en dit in een volgende commissie zal toegelicht worden.

**Subsidiereglement vernieuwende en bijzondere gemeenschapsvormende culturele projecten 2014 - 2019**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Danny Spock-Vermeijen vraagt om een overzicht bij het verslag te voegen van wie subsidies heeft verkregen en hoeveel gedurende de voorbije jaren.

Zie bijlage bij dit verslag.

Willy Van Geirt merkt op dat deze subsidie maximum tweemaal kan aangevraagd worden. Hij wil weten of dit telkens met dezelfde actoren moet zijn.

Dit is niet noodzakelijk.

Willy Van Geirt wil weten of de aanvrager ook een derde keer een aanvraag kan doen.

Wanneer het een ander initiatief betreft, kan de aanvrager opnieuw in aanmerking komen.

Reccino Van Lommel vraagt welk het budget is op jaarbasis.

Dit bedraagt 5.000 euro.

**Stand van zaken stadsboerderij**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Marc Machiels en Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt om in het verslag een overzicht van de kosten op te nemen.

Van zodra we over de nodige info beschikken zal dit nagestuurd worden.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat in de zomer er een commissie zal gehouden worden in de Stadsboerderij.

Danny Spock-Vermeijen vraagt of er overlappings zijn met de Klein Engelandhoeve.

De Stadsboerderij focust op landbouw en de Klein Engelandhoeve op natuur maar er zijn natuurlijk wel stukjes die kunnen overlappen.

Peter Roes vraagt of er reeds een datum gekend is voor de opening.

Getracht wordt om dit tegen het toeristisch seizoen klaar te hebben.

Pierre Gladiné vraagt of er een link is met de scholen.

Dit kan maar de afstand zou wel eens een probleem kunnen zijn.

Willy Van Geirt vraagt of er voorzien is om eten te serveren.

Neen, maar er zijn wel mogelijkheden dicht in de buurt.

Danny Spock-Vermeijen vraagt of er multimedia voorzien is.

Het educatief deel zal een combinatie worden tussen Stad en uitbater. Multimedia zal dus met de uitbater besproken worden.

Pierre Gladiné vraagt zich af het haalbaar is voor een uitbater vooral in de beginperiode.

De eerste jaren zal er inderdaad een tekort zijn. De kandidaten dienen een voorstel binnen te brengen en daaruit zal moeten blijken welke initiatieven de uitbater wil uitwerken om uiteindelijk een positief saldo te bereiken.

Dimitri Gevers vindt de periode tussen het gunnen en het effectief openen, namelijk amper een maand, vrij kort.

Aangezien bij het indienen al heel wat werk gestoken is door de eventuele uitbater in allerlei zaken, moet dit kunnen.

Reccino Van Lommel vraagt wie er beslist wanneer de kandidaturen zijn binnengebracht.

De administratie onderzoekt de kandidaturen aan de hand van het lastenboek en doet een voorstel aan het college dat uiteindelijk beslist.

Pierre Gladiné vraagt of er ook een binding voorzien is met Dinamo.

Alle facetten worden voorzien en Dinamo kan daar aan meedoen.

Tine De Wilde vraagt of er een plan B voorzien is indien er zich geen geschikte kandidaten aandienen.

Voorlopig is dit niet voorzien.

### **Acties voor heropleving van het handelscentrum**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Melanie Ryckaert en Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Danny Spock-Vermeijen vindt in het voorstel niets terug over de Otterstraat en Herentalsstraat.

Dit is inderdaad ook zo maar er moeten mogelijkheden zijn en het moet ook financieel haalbaar zijn.

Marc Van Damme vraagt of er uitbreidingsmogelijkheden zijn de komende jaren.

Dit zal voor een groot deel afhankelijk zijn van subsidies van de Vlaamse Regering.

Tom Versmissen vraagt in hoeverre de scholen betrokken zijn en hij geeft als voorbeeld het ontwerpen van een bank.

Op een dergelijke samenwerking wordt alvast ingegaan of gezocht.

Josiane Driesen verwijst naar Hoogstraten waar men op de weg ipv voeten bijvoorbeeld een station heeft geplaatst dat tevens als wegwijzer dienst doet.

Dit zal bekeken worden.

Reccino Van Lommel vraagt zich af wat leegstand is en of dit duidelijk is.

Tom Versmissen verwijst naar het contract tussen een uitbater en het centrummanagement en vraagt wat er dient te gebeuren indien het belastingsreglementen zou wijzigen.

De contracten zijn maar voor maximum één jaar en indien er ondertussen een wijziging in het belastingsreglement zou gebeuren dan primeert het reglement.

Willy Van Geirt vraagt hoe de cijfers van leegstand evolueren.

Er was een positieve evolutie naar aanleiding van het handelspandefonds. Na de opheffing van dit fonds keerde deze evolutie.

Reccino Van Lommel wijst er op dat Turnhout torenhoog boven de andere centrumsteden uitsteekt wat leegstand betreft.

Wanneer men cijfers gebruikt dienen deze ook duidelijk te worden toegelicht. De cijfers van de provincie zijn nog niet gekend.

### **Meerjarenplanning en budget ICT**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Jan Van Rompuy toelichting bij dit punt.

**Punten agenda gemeenteraad**

Er zijn geen extra punten met betrekking tot deze commissie.

**Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

**Varia**

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

## Vergadering Commissie 4 dinsdag 21 januari 2014

STAD Turnhout



STAD Turnhout

### Agenda

- Definitieve vaststelling RUP omgeving Nieuwe Kaai
- Ontwerp addendum2 bij stadscontract tussen Vlaamse Regering en Stad Turnhout
- Subsidiereglement vernieuwende en bijzondere gemeenschapsvormende culturele projecten 2014-2019
- Stand van zaken Stadsboerderij
- Acties voor heropleving van het handelscentrum
- Meerjarenplanning en budget ICT
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

STAD Turnhout

Definitieve vaststelling RUP 'Omgeving Nieuwe Kaai'

Op de gemeenteraad van 3 juni 2013 werd het voorontwerp RUP 'Omgeving Nieuwe Kaai' voorlopig vastgesteld.

Openbaar onderzoek van 22 juli 2013 tot 19 september 2013

Datum uiterlijk advies gecoro: 18 dec 2013

Datum uiterlijk beslissing GR 18 maart 2014

STAD Turnhout



STAD Turnhout

Openbaar onderzoek RUP 'Omgeving Nieuwe Kaai'

Openbaar onderzoek 22 juli tot en met 19 september 2013

Advies gewestelijk planologisch ambtenaar:  
Gunstig

Advies Deputatie 2 bemerkingsen:

- Vraag om op de overzichtskaart van het bestemmingsplan ook alle bestemmingswijzigingen aan te duiden voor de duidelijkheid
- Vraag om te specificeren wat kanaalgerelateerde functies zijn bij art. 2 bouwzone B p 30

Geen bezwaren uitgebracht.

STAD Turnhout

Openbaar onderzoek RUP 'Omgeving Nieuwe Kaai'

Advies Gecoro:

#### ALGEMENE CONCLUSIE

GECORO adviseert gunstig voor het RUP, mits de aanpassingen gevraagd door de provincie Antwerpen:

- Definiëring van "kanaalgerelateerd" als: "Met activiteiten die gebruik maken van het kanaal als waterweg of waterreservoir"
- Aanduiding van de bestemmingswijzigingen op het overzichtsplan.

Voorstel aan gemeenteraad:

- Advies Gecoro bijtreden en definitieve vaststelling RUP.

## Stedelijk plateau

### Goedkeuring addendum stadscontract

## Stadscontract

- Overeenkomst tussen stad Turnhout en Vlaamse Regering
- Bevat engagementen van zowel de Vlaamse Regering als van de stad, met respect voor de ontwikkelde stadsvisie. Elk stadscontract bestaat uit twee delen: een algemeen gedeelte wonen, identiek voor alle 13 steden en een stadsspecifiek gedeelte (in casu stedelijk plateau)
- Addendum gaat over stadsspecifieke gedeelte

## Stadscontract Turnhout

- Het oorspronkelijke stadscontract tussen de stad Turnhout en de Vlaamse Regering werd ondertekend op 21/12/2007 en liep van 2007 tot en met 2012
- Op 21/12/2012 werd een addendum opgemaakt die een verlenging gaf tot 31 december 2013
- Huidig addendum geeft verlenging tot 31 december 2014 en geeft duidelijke taakstelling

## Addendum 2 Turnhout

In dit addendum wordt het volgende vastgelegd:

- De samenstelling en de opdracht van de begeleidingsgroep, zoals in het stadscontract 2007-2012 gedefinieerd, wordt voor de duur van het addendum verlengd.
- Binnen de schoot van de begeleidingsgroep wordt een werkgroep met vertegenwoordigers van de stad en de Vlaamse overheid opgericht die uiterlijk begin 2014 een financieringsplan voor de zone stedelijk plateau en het wegwerken van de daar bijhorende twee overgebleven gevaarlijke verkeerspunten klaar heeft. Het voorstel neemt de toekomstige ontwikkelingen en geëvolueerde visie op de site (ontwikkeling bijkomende activiteiten, verhuis ziekenhuis en OCMW-campus, randparking, evolutie zwarte punten,...) mee in het debat en schat de effecten ervan op het ontwerp en de financiering in. Realistische mogelijkheden voor financiering (regulier, PPS, FFEU,...) worden bekeken en opgesteld en er wordt nagegaan wat de inbreng kan zijn van andere lokale en bovenlokale financieringsbronnen en -systemen (bv stedenfonds, stadsvernieuwing, EFRO, reguliere stadsmiddelen, AWV,...).

## Addendum 2 Turnhout

- Principeel goedgekeurd op 6 juni 2013 door het schepencollege van Turnhout
- Goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 13 december 2013
- Vraag aan de gemeenteraad om goedkeuring te hechten aan addendum

## Projectsubsidies vernieuwende en bijzondere gemeenschapsvormende culturele projecten

## projectsubsidies

- Verlengen van bestaand reglementen periode 2014 – 2019
- Kern: een verregaande en aantoonbare inhoudelijke samenwerking van minimum twee Turnhoutse actoren.
- Aanvullende voorwaarden: toonmoment, niet – reguliere werking, in Turnhout, ...
- Max 2500 euro
- Advies van Cultuurraad, beslissing college

## STADSBOERDERIJ Turnhout

### *Uitbating – concessie oproep*

- ⇒ Voorbehouden aan sociale werkplaats
- ⇒ Indieningsdatum 14 februari 2014
- ⇒ Start uitbating vanaf 1 april 2014
- ⇒ Voor een periode van 5 jaar, verlengbaar met 2 jaar

### *Concessievoorwaarden*

- ⇒ Visie op de uitbating van de Stadsboerderij
- ⇒ Garanties voor te voldoen aan de gestelde eisen
- ⇒ Aanpak gebouwen en onderhoud van dieren en domein

### *Criteria*

- ⇒ Uitbating onder regie van de stad Turnhout met de oprichting van een stuurgroep
- ⇒ Publieksfunctie
- ⇒ Inhoudelijke werking rond ruraal ondernemerschap
- ⇒ Inrichting van een CSA zelfoogsttuin

### *Criteria*

- ⇒ Faciliteren van het voedselteam Turnhout
- ⇒ Samenwerking met andere organisaties
- ⇒ Creëren van een minimale tewerkstelling van 2 VTE doelgroepwerknemers + begeleiding
- ⇒ Mogelijkheden bieden voor vrijwilligers

## Kernversterkend beleid

### Subsidie 'kernversterkende maatregelen'

- ⇒ Oproep Agentschap Ondernemen 2013
- ⇒ 30% subsidie voor projecten die een kernversterkende impact
- ⇒ Dossier ingediend rond de inrichting van 'belevingspleintjes'

### Belevingspleintjes

- ⇒ Goedgekeurd voor een bedrag van 24.000€ (totale projectkost 80.000€)
- ⇒ Inrichting van 4 pleintjes of plekjes in het winkelcentrum van Turnhout
  - ⇒ Hoek Leopoldstraat – Gasthuisstraat
  - ⇒ Hoek Korte Gasthuisstraat – Vianestraat
  - ⇒ Patersplein
  - ⇒ Gasthuisstraat

### Belevingspleintjes

- ⇒ Per plekje wordt voorzien:
  - ⇒ Een rustpunt (bank, zitgelegenheid,...)
  - ⇒ Een spelaanleiding
  - ⇒ Een groenaccent



### Belevingspleintjes

- ⇒ Uitvoering in overleg met aanpalende handelaars
- ⇒ Werkgroep interne diensten
- ⇒ Uitvoering in 2014

*Belevingspleintjes*

- ⇒ Uitvoering in overleg met aanpalende handelaars
- ⇒ Werkgroep interne diensten
- ⇒ Uitvoering in 2014

**Aanpak leegstaande winkelpanden**

- ⇒ Nieuwe afbakening kernwinkelgebied en winkelgroengebied
- ⇒ Combinatie met leegstandsheffing: mogelijkheid tot vrijstelling indien pand ter beschikking wordt gesteld

**Aanpak leegstaande winkelpanden**

- ⇒ Accountmanagement sleutelpanden en samenwerking R.O., onroerend erfgoed,...
- ⇒ Locatie advies voor ondernemers die handelspand zoeken in centrum van Turnhout
- ⇒ Kadert in project winkelincubator

**Meerjarenplanning en budget ICT**

Doelstellingen:

- Optimaliseren
  - stedelijk netwerk
  - hardware
  - software
- ten voordele van
  - medewerkers en klanten
- met aandacht voor
  - medewerkers en klanten
  - samenwerking
  - vereenvoudiging
  - financiën, kwaliteit, veiligheid, ...

**Meerjarenplanning en budget ICT**

met aandacht voor

- medewerkers
  - veranderingsproces
  - begeleiding
  - opleiding
  - stelselmatig
- klanten
  - internen / externen
  - vanuit hun "oogpunt" duidelijk en logisch
  - parallel "manueel" aanbod

**Meerjarenplanning en budget ICT**

met aandacht voor

- samenwerking
  - andere stedelijke diensten
  - ocmw
  - politie en brandweer
  - hogere overheid
  - stadsregio
  - centrumsteden
  - leveranciers
  - ...



**Meerjarenplanning en budget ICT**

met aandacht voor

- vereenvoudiging
  - herwerken documenten
  - herzien procedures
  - onnuttigheden afschaffen
  - vlotte werking
- financiën, kwaliteit, efficiëntie, veiligheid, ...
  - binnen het budget (ruim gezien en op langere termijn)
  - prijs / kwaliteit
  - gebruiksvriendelijk en eenvoudig
  - efficiënt
  - niet plaatsgebonden
  - wettelijk
  - databeveiliging (gebruikers / back-up / archief / ...)

**Meerjarenplanning en budget ICT**

ten voordele van

- medewerkers en klanten
  - waarbij "klant" centraal staat
  - ook geen "rechtstreekse voordelen"
  - ook op langere termijn

**Meerjarenplanning en budget ICT**

Optimaliseren

- stedelijk netwerk
  - glasvezelnetwerk
    - vervangen verouderde glasvezelverbindingen
    - vervangen verouderde randapparatuur (switchen)
    - kleinere uitbreidingen
    - voorzieningen nav wegeniswerken
  - intern netwerk
    - uitbreiding op diverse locaties
    - draadloos (in combinatie met bekabeling)
    - in kader van verhuis diensten
  - externe toegang
    - Mijn Turnhout
    - Intranet / extranet

**Meerjarenplanning en budget ICT**

Optimaliseren

- hardware
  - vervangen verouderde apparatuur
  - eigen beheer of uitbesteden
  - in overeenstemming met de functie
  - werkplek ipv persoon
- software
  - systeemsoftware
  - toepassingssoftware
    - basis
    - specifiek

**Meerjarenplanning en budget ICT**

Reeds aangekocht en nog (verder) uit te voeren

- hardware
  - vernieuwing en uitbreiding virtuele servers
  - vernieuwing backup-systeem
- Oude apparatuur zal verder gebruikt worden als "archiveringsmodule" gecompenseerd met backup
- software
  - systeemsoftware
    - upgrade windows 2003 → windows 2012 (servers)
    - upgrade xp-software → windows 8 (pc's en laptops)

**Meerjarenplanning en budget ICT**

Reeds aangekocht en nog (verder) uit te voeren

- software
  - basissoftware
    - upgrade exchange 2007 → exchange 2013
    - upgrade virusscanner
  - toepassingssoftware
    - BBC
      - inscannen facturen
    - Mailarchivering
    - Beelddatabank
      - samen met Centrumsteden
      - extern gehost
      - samen met
    - Meldingsapp

### Meerjarenplanning en budget ICT

Reeds aangekocht en nog (verder) uit te voeren

- software
  - toepassingssoftware
    - Ruimtelijke Ordening en Milieu
    - RO van Remmicom naar Cipal
    - Milieu (Cipal)
    - data in één databank
    - samenwerking tussen beide diensten
  - GIS-viewer

### Meerjarenplanning en budget ICT

Lopende projecten verder uitwerken (software)

- Website
  - externe hosting
  - samen met ocmw
  - verder overzetten deelsites
  - upgrade naar nieuwe versie
  - aandachtspunten
    - navigatie / zoekopdracht
    - interne opvolging
    - samenwerking met leverancier
- Mijn Turnhout (onderdeel van website)
  - gepersonaliseerde stedelijke website
  - digitaal loket (koppeling met achterliggende toepassingen en databanken)

### Meerjarenplanning en budget ICT

Lopende projecten verder uitwerken (software)

- Intranet / extranet
  - externe hosting
  - samen met ocmw
  - voor personeel en mandatarissen en ...
  - geven van algemene en persoonlijke info
  - intern digitaal loket (koppeling met achterliggende toepassingen en databanken)

Jaar	Investing	Werkingskost
2014	30.000,00	2.350,00
2015	30.000,00	2.400,00
2016	60.000,00	2.450,00
2017	55.000,00	2.500,00
2018	35.000,00	2.550,00
2019	30.000,00	2.610,00

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- E-decision (besluitvorming)
  - samen met centrumsteden
  - samen met ocmw + ...
  - nieuwe cultuur
  - koppeling met BBC
  - administratie + mandatarissen
  - overzetten data huidig systeem
- stemmodule
- audionotulering

Jaar	Investing	Werkingskost
Overdracht	42.000,00	
2014	36.000,00	14.200,00
2015		14.190,00
2016		14.780,00
2017		15.100,00
2018		15.410,00
2019		15.720,00

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- Burgerzaken
  - vernieuwing software deel bevolking (2013)
  - vernieuwing software deel burgerlijke stand
  - vreemdelingenbeheer

Jaar	Investing	Werkingskost
2014	15.250,00	16.570,00
2015		16.900,00
2016		17.240,00
2017		17.585,00
2018		17.940,00
2019		18.300,00

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- Personeelsadministratie
  - vernieuwing software tijdsregistratie
- digitaliseren personeelsdossiers

Jaar	Investing
2014	32.000,00

Jaar	Investing
2015	20.000,00

STAD Turnhout

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- Cultuur en Vrije Tijd
  - vernieuwing software inschrijving activiteiten en ticketing (incl. online)

Jaar	Investering	werkingskost
2014	1.200,00	16.530,00
2015		16.800,00
2016		17.140,00
2017		17.490,00
2018		17.840,00
2019		18.200,00

STAD Turnhout

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- Cultuur en Vrije Tijd
  - bibliotheek overschakelen naar provinciaal systeem

Jaar	Investering	werkingskost
2014	10.000,00	
2015		- 33.000,00
2016		- 33.000,00
2017		- 33.000,00
2018		- 33.000,00
2019		- 33.000,00

- verder ontwikkelen toeristisch digitaal onthaal
- gidsenreservatie

Jaar	Investering
2017	5.000,00
2018	30.000,00

STAD Turnhout

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- document- en dossierbeheersysteem

Jaar	Investering
2015	40.000,00
2016	20.000,00
2017	10.000,00

- klantenbeheersysteem

Jaar	Investering
2016	40.000,00
2017	20.000,00
2018	10.000,00

STAD Turnhout

### Meerjarenplanning en budget ICT

Nieuwe projecten (software)

- digitaliseren en archiveren dossiers en documenten

Jaar	Investering
2018	60.000,00
2019	20.000,00

STAD Turnhout

### Meerjarenplanning en budget ICT

Hardware (vervanging)

- Jaarlijks 50.000,00

Onderwijs (hard- en software)

- Basisonderwijs
  - jaarlijks 10.000,00
- Sht
  - jaarlijks 35.000,00

Turnova – academies

2017	110.000,00
------	------------

STAD Turnhout

### Punten agenda gemeenteraad

...

### Uit het college

...

### Varia

...

# Heizijdsevelen - quickwins voorontwerp



Weide schapen,  
geiten, ezels

berging  
bijnhal

stal

semi verharde weg 2 m breedte

Gefundeerd gras 3 m breedte



794/02  
GRASLAND

kippen- en  
kalkoenenren

demohoek  
compost-  
meesters  
+/- 100 m<sup>2</sup>

3x13,25 m

hok kippen &  
kalkoenen

legbakken (eitjes  
rapen vanuit de gang)

3x 4,75 m

3x3 m

3x4 m

voeder  
kippen & kalkoenen

administratie  
compostmeesters

berging  
compostmeesters

wriemelbeestjes

VELDEKENSWEG gemeenteweg

woning

PERCELSRENS  
849  
GRASLAND

899A

TP

PERCELSRENS

202

TP

PERCELSRENS

222

TP

PERCELSRENS

222

TP

PERCELSRENS

222

TP