



Aan de gemeenteraadsleden  
Aan de burgemeester  
Aan de schepenen  
Filip Buijs, stadssecretaris  
Jan Van Rompuy, commissiesecretaris  
Managementteam  
Hanne Teunkens, Patrimonium  
Ives Van Bouwel, Projectmanager  
Hugo Meeus, Ruimtelijke Ordening  
Steven Mateusen, Wegen, Groen en Mobiliteit  
Marc Machiels, milieuanbtenaar  
Laure Aerts, sportdienst

Pers

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
telefoonnummer	Verenigde Commissies	Jan Van Rompuy	woensdag 4 december 2013
014 44 33 42	faxnummer	e-mail	
	014 43 92 75	jan.vanrompuy@turnhout.be	

## Verenigde Commissies

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Wij nodigen u vriendelijk uit op de vergadering van de verenigde commissies. Deze vindt plaats op **dinsdag 10 december 2013 om 19:30 uur** in de raadzaal van het **Stadhuis**.

### Agenda:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Behandeling verzoekschrift
- Verdere bespreking strategisch meerjarenplan 2014-2019
- Aanpassing statuten AGB
- Voorlopige en definitieve vaststelling diverse rooilijnplannen
- Aangepaste aannemingsvoorwaarden voor het participatief ontwerptraject park Heizijdse Velden
- Turnova - meerwerken stedenbouwkundige en procesbegeleiding en derde principsovereenkomst in kader van de PPS
- Nieuwe waterloopkaart
- Erfpachtovereenkomst Stad - Koninklijke Kempische Kynologenclub
- Aankoop perceel grond nabij Steenweg op Zondereigen om in te richten als picknick- en rustplaats voor fietsers en voetgangers
- Voltooiingswaarborg voor bouw sportcomplex op domein Frac
- Verlenging samenwerkingsakkoord Stad - Sportregio Noorderkempen ILV
- Verrekening 1 inrichting FRAC fase 2 - inrichting centrale toegang
- Verrekening 2 Aanleg / onderhoud stoepen en verkeerstechnische ingrepen 2011

- Aangepaste filiaalovereenkomst voor inrichten filiaal deeltijds kunstonderwijs SASK tussen Stad en Oud-Turnhout
- Onderhandse verkoop aan de Ark van deelperceel aan de Patriottenstraat
- Punten agenda gemeenteraad
- Varia

Met vriendelijke groeten

Pierre Gladiné  
Commissievoorzitter

## **Toelichting bij de agendapunten van de verenigde commissies van 10/12/2013**

### **Goedkeuring verslag vorige vergadering**

#### **Behandeling verzoekschrift**

Op 16 september 2013 werd door de heer Bart Cabanier een verzoekschrift ingediend met de vraag om in de buurt WoBeg een knip in te voeren in de Begijnendreef om op die manier de overlast van het doorgaande autoverkeer in te perken en de leefkwaliteit van de wijk te verhogen.

### **Verdere bespreking strategisch meerjarenplan 2014-2019**

#### **Aanpassing statuten AGB**

De raad van bestuur keurde op haar zitting van 25 februari 2013 de omvorming van het bestaande A.G.B. Turnhout naar een A.G.B. conform de bepalingen van het Gemeentedecreet, zonder uitbreiding van het maatschappelijk doel goed

De gemeenteraad keurde op haar zitting van 4 maart 2013 de omvorming van het bestaande A.G.B. Turnhout naar een A.G.B. conform de bepalingen van het Gemeentedecreet, zonder uitbreiding van het maatschappelijk doel goed.

De statuten werden hiervoor in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het gemeentedecreet. Daarnaast werden nog een aantal optimalisaties voorgesteld aan de raad van bestuur, die de goede werking van het AGB moeten behouden en verbeteren.

#### **Voorlopige en definitieve vaststelling diverse rooilijnplannen**

Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan opgemaakt in het kader van de Innovatiepool Stationsomgeving fase 1.

Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor

- a) een inbreidingsproject gelegen Maasstraat-Varenstraat
- b) een deelontwikkeling aan de Vredestraat
- c) de uitbreiding van de Jef Buyckxstraat
- d) het project Lokerenschuif
- e) de Talingstraat en uitbreiding Meirgorenstraat in het kader van de verkaveling Melkhoek

#### **Aangepaste aannemingsvoorwaarden voor het participatief ontwerptraject park Heizijdse Velden**

In zitting van 5 december 2011 besliste het college van burgemeester en schepenen om goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes waaruit blijkt dat Fris in het Landschap uit Gent de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidder is.

Aan Fris in het Landschap wordt de opdracht "Raamovereenkomst Park Heizijdse Velden: participatief ontwerptraject (met eventuele vervolgoopdrachten)" toegewezen, tegen de totaalprijs van 93.500 EUR exclusief BTW zijnde 113.135 EUR inclusief BTW en een aanpassingscoëfficiënt van 0,95 (een korting van 5%) op de van toepassing zijnde ereloonbarema's voor de eventuele vervolgoopdrachten.

De uitvoering dient te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

In artikel 6 van het lastenboek werd opgenomen dat de uitbetaling van de erelonen geschiedt als volgt:

Voor deel 1:

- 50% bij het indienen van het definitief ontwerp, na het doorlopen van het participatietraject;
- 100% na de goedkeuring van de einddocumenten.

Fris in het landschap heeft de werken aangevat. Zo hebben zij samen met hun partners reeds heel wat werk verricht voor de opmaak van de visie.

Gelet op het feit dat er reeds een praatplan/voorontwerp werd ingediend en heel wat werk i.v.m. de participatie werd verricht, wordt voorgesteld om Fris in het Landschap reeds 35% van het ereloon te laten factureren.

Bij het indienen van het uiteindelijke definitieve ontwerp zal de overige 15% van het ereloon worden gefactureerd.

Na goedkeuring van het definitief ontwerp wordt de finale 50% gefactureerd.

#### **Turnova - meerwerken stedenbouwkundige en procesbegeleiding en derde principsovereenkomst in kader van de PPS**

In 2007 werd de opdracht voor stedenbouwkundige en procesbegeleiding van het Turnova-project gegund aan architect - ruimtelijk planner Marc Martens – Werkgroep voor Architectuur. Zo wordt de noodzakelijke externe kennis en neutrale procesorganisatie ingebracht in het project. De duurtijd van het Turnova-project is door de complexiteit van het dossier verder uitgelopen dan oorspronkelijk gepland, en de budgetten voor de begeleiding raken uitgeput. De gemeenteraad besloot op 7-11-2013 om bijkomend budget te voorzien, en er wordt nu voorgesteld om de opdracht verder te laten zetten door dezelfde opdrachthouder.

Na de toekenning van de lopende aanvraag tot verkavelingvergunning willen de partijen zo vlug mogelijk verder werken aan de gefaseerde realisatie van het Turnova-project. De looptijd van de oorspronkelijke overeenkomst is ook bijna verlopen. In de derde principeovereenkomst wordt de PPS verlengd en keuzes vastgelegd voor invulling van kavels en hun onderlinge samenhang. Dat maakt ook de samenhang met de realisatie van de academie concreter door bijkomende grondruil die gedetailleerder wordt vastgelegd.

### **Nieuwe waterloopkaart**

In het kader van de interne staatshervorming - doorbraak 63 'Waterbeleid- en beheer' - herklassering waterlopen. Is er een voorstel uitgewerkt voor herklassering van de waterlopen. Deze is ingetekend op de waterloopkaart. De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de nieuwe waterloopkaart, mits volgende aanpassing: de Noordermark 3de cat, A.4.15.2, VHAG 9670, 'A' dient volledig gerangschikt te worden als waterloop categorie 2. De tabellen en de bijhorende nieuwe waterloopkaart dienen in deze aangepast te worden.

### **Erfpachtovereenkomst Stad - Koninklijke Kempische Kynologenclub**

27/6/2005 besloot de gemeenteraad over te gaan tot minnelijke onteigening van het voormalige domein FRAC, volgens het goedgekeurde onteigeningsplan "Recreatief Parkgebied Frac II".

5/10/2009 ging de gemeenteraad akkoord met het ontwerp inrichtingsplan recreatief parkgebied FRAC. Het inrichtingsplan voorziet ondermeer in de inrichting van een zone voor eventing, 5 hondenterreinen en een hondenloopweide en voorziet de mogelijkheid tot uitbreiding van de gebouwen waar de jeugdverenigingen gebruik van maken.

In zitting van 6/12/2012 gaf het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de krachtlijnen van de erfpachtovereenkomst met DTHA (De Turnhoutse Honden Africhters) voor een perceel op domein Frac. DTHA gaf later aan deze overeenkomst niet te willen ondertekenen wegens financiële redenen. Dit terrein is toen vrijgekomen en wordt momenteel niet gebruikt.

Sindsdien gaf de KKK aan dit terrein in erfpacht te willen nemen, als aanvulling op het reeds in gebruik zijnde terrein op domein Frac. Dit zou kunnen aan dezelfde voorwaarden die werden gesteld aan DTHA.

De erfpachtperiode bedraagt 50 jaar. De jaarlijkse canon wordt vastgelegd op 1 euro per jaar.

### **Aankoop perceel grond nabij Steenweg op Zondereigen om in te richten als picknick- en rustplaats voor fietsers en voetgangers**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop van een perceel grond, kadastraal gekend als sectie A, nummer 4 K met een oppervlakte van 5 815 m<sup>2</sup> en in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het bedrag van 7 300 euro volgens schattingsverslag. De aankoop zal gebeuren ten algemeen nut, namelijk het inrichten van een rust- en picknickplaats voor fietsers en wandelaars.

### **Voltooiingswaarborg voor bouw sportcomplex op domein Frac**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voltooiingswaarborg voor de bouw van een gezamenlijk sportcomplex op domein Frac in stadseigendom, op perceel sectie O delen van nrs. 0210, 0212 en 0213 in erfpacht gegeven aan sportverenigingen Provinciaal Schietcentrum Turnhout FRAC (PSC), Koninklijke Kempische Kynologenclub (KKK) en TTK Turnhout.

De hoogte van de voltooiingswaarborg wordt vastgesteld op 605.000 exclusief BTW plus 10 % voor onvoorziene kosten. Er dient dus een voltooiingswaarborg te worden geplaatst op een voor de opdrachtgever geblokkeerde rekening van 665.500 euro.

Tevens gaat de gemeenteraad akkoord met de vrijgave van 10 % van de de waarborg voor de start van de werken. Verder dienen er maandelijks vorderingsstaten te worden gestuurd zoals opgenomen in de erfpachtovereenkomst.

### **Verlenging samenwerkingsakkoord Stad - Sportregio Noorderkempen ILV**

In 2007 werd de sportregiowerking van de Noorderkempen een Interlokale Vereniging, naar aanleiding van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Op de gemeenteraad van 4 juni 2007 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor een periode van 1 legislatuur (einde is 31 december 2013). Een beslissing betreffende de verlenging van deze overeenkomst is bijgevolg noodzakelijk.

Op de Algemene Vergadering Sportregio Noorderkempen ILV van 10 oktober 2013 werd de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst gevraagd.

Naar aanleiding van de toelichting rond regiowerking in de toekomst vanuit de provincie (meer projectmatig werken vanaf 1 januari 2015) wordt aan alle gemeenten gevraagd om na te denken op welke wijze zij de verlenging zien en op welke manier zij in de toekomst verder willen, conform het decreet. Het college van burgemeester en schepenen stelde op 7 november 2013 om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar (startende 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014). Bijkomend stelde zij dat de toelage aan de sportregio Noorderkempen vanaf 2015 binnen de vooropgestelde begrotingsmiddelen moet blijven.

Tijdens de extra Algemene Vergadering op 14 november 2013 keurden de stemgerechtigde leden de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst voor de periode van 1 jaar goed.

### **Verrekening 1 inrichting FRAC fase 2 - inrichting centrale toegang**

Tijdens de uitvoering van de opdracht 'Inrichting FRAC fase 2 - inrichting centrale toegang' bleek dat het noodzakelijk was om twee kopmuren moeten voorzien worden voor de uitbreiding van het waterbekken in functie van de Koeyleukenloop. Hiervoor werden geen posten voorzien in het bijzonder bestek terzake.

De aannemer diende een offerte in voor het maken en plaatsen van de twee kopmuren. De bijkomende posten leiden tot verrekening 1 voor het totaal bedrag in meer van 6 792,90 EUR excl. btw of 8 219,41 EUR incl. 21% btw.

### **Verrekening 2 Aanleg / onderhoud stoepen en verkeerstechnische ingrepen 2011**

De opdracht bestaat uit het aanleggen en onderhouden van stoepen en het uitvoeren van verkeerstechnische ingrepen. Binnen het gedeelte 'verkeerstechnische ingrepen worden de bushaltes aan de Merodelei heraangelegd. Voor het plaatsen van vuilnisbakken en fietsbeugels aan de bushaltes waren geen posten voorzien in het bijzonder bestek. Het aanpassen van de bushaltes werd uitgevoerd tijdens de werken aan de rotonde aan het station. Voor het aanwerken van de klinkers aan het betongedeelte van de rotonde waren ook geen posten voorzien. De aannemer diende hiervoor een offerte in. De bijkomende posten leiden tot verrekening 2 voor het totaal bedrag in meer van 3 391,38 EUR excl. btw of 4 103,57 EUR incl. 21% btw.

### **Aangepaste filiaalovereenkomst voor inrichten filiaal deeltijds kunstonderwijs SASK tussen Stad en Oud-Turnhout**

#### **Artikel 1**

In de gemeente Oud-Turnhout wordt deeltijds kunstonderwijs verstrekt door de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten van Turnhout (S.A.S.K. Turnhout) en dit overeenkomstig de [geldende](#) wettelijke voorschriften en normen inzake deeltijds kunstonderwijs, studierichting Beeldende Kunst.

[De lessen worden georganiseerd voor leerlingen van het lager onderwijs en per leeftijdsgroep.](#) Bij voldoende inschrijvingen is uitbreiding naar de middelbare graad mogelijk.

#### **Artikel 2**

[Het inschrijven van de leerlingen gebeurt door de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten \(SASK\), Gemeentestraat 5, 2300 Turnhout.](#)

#### **Artikel 3**

Zich baserend op de leerlingen ingeschreven zoals bepaald in artikel 2, zal het stadsbestuur van Turnhout – binnen de perken van het door het [Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming](#) toegestane lesurenpakket – de nodige leerkrachten gelasten met het geven van de lessen aan leerlingen in de gemeente Oud-Turnhout. Deze leerkrachten worden bezoldigd door het [Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming](#).

Het gemeentebestuur van Oud-Turnhout vergoedt de reiskosten van deze leraars, [voor wat betreft hun verplaatsingen tussen het hoofdfiliaal in Turnhout en het filiaal in Oud-Turnhout.](#)

[De leerkrachten van de SASK verzorgen het toezicht voor, tijdens en na de lessen.](#)

#### **Artikel 4**

Het gemeentebestuur van Oud-Turnhout zorgt voor geschikte lokalen met verwarming en verlichting. [Jaarlijks voorziet de gemeente Oud-Turnhout een budget voor lesmateriaal en uitstappen \(knutselmateriaal, meubilair, investeringen, uitstappen met de leerlingen, ...\)](#).

Het onderhoud en de schoonmaak van de lokalen gebeuren door het gemeentebestuur van Oud-Turnhout. Het gemeentebestuur van Oud-Turnhout stelt een telefoontoestel ter beschikking en zorgt ervoor dat een volledig uitgeruste EHBO-koffer duidelijk herkenbaar, beschikbaar en gemakkelijk bereikbaar is.

#### **Artikel 5**

[Voor de regelmatige verplaatsingen van de directeur van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten van Turnhout tussen de standplaatsen in Turnhout en Oud-Turnhout, wordt een forfaitaire vergoeding van 1.000 EUR toegekend. Deze vergoeding wordt door het stadsbestuur van Turnhout in een jaarlijkse afrekening verrekend met het gemeentebestuur van Oud-Turnhout.](#)

#### **Artikel 6**

Het gemeentebestuur van Oud-Turnhout komt tussen in de administratiekosten van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten van Turnhout.

Deze tussenkomst wordt, ongeacht het bedrag van de werkingstoelagen, bepaald op 4/5 van de werkingstoelagen die uitgekeerd worden voor de cursussen ingericht in Oud-Turnhout.

Voornoemde werkingstoelagen komen toe aan het gemeentebestuur van Oud-Turnhout en worden jaarlijks verrekend, samen met de kosten uit artikelen 3, 5 en 6 § 1 van deze overeenkomst.

#### **Artikel 7**

[Deze overeenkomst blijft gelden zolang de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten een filiaal heeft in Oud-Turnhout, tenzij ze door één van beide gemeentebesturen door middel van een aangetekend schrijven \[aan het andere bestuur\]\(#\) wordt opgezegd, en dit voor 31 maart van het lopende schooljaar.](#)

#### **Artikel 8**

[Deze overeenkomst vervangt de overeenkomst die beide partijen afsloten in 2001 en latere wijzigingen.](#)

Deze overeenkomst werd opgesteld en goedgekeurd door beide partijen en ondertekend door bovenvermelde vertegenwoordigers, die er elk een afschrift van ontvangen hebben.

#### **Onderhandse verkoop aan de Ark van deelperceel aan de Patriottenstraat**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop aan De Ark van een deel van perceel Sectie O nr. 533/Y/4 voor de prijs van 350 euro per m<sup>2</sup> voor de oppervlakte van 105,42 m<sup>2</sup>, zijnde een totaalprijs van 36.897 euro. De verkoop geschiedt voor algemeen nut, meer bepaald ter realisatie van een sociaal huisvestingsproject.

#### **Punten agenda gemeenteraad**

#### **Varia**