



VERSLAG
VERGADERING GEZAMENLIJKE COMMISSIE 2 EN 4
van donderdag 30 mei 2013 om 19:30 uur

Aanwezig: Vermeijen Danny - voorzitter

Gevers Dimitri, Otten Toon, Van Lommel Reccino, De Coninck Katleen, Van Damme Marc, de Jong Vera, Driesen Josiane, Van Heupen Nic, Gladiné Pierre, Breugelmans Stef, Wittebolle Astrid, Van Litsenborg Guy, Van Otten Jan, Meeus Paul, Guedon John - raadsleden

Versmissen Tom, Stijnen Francis, Anaf Hannes - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Boogers Marc - raadslid

Van Geirt Willy, Mathé Pascale - schepenen

Waren eveneens aanwezig

Wannes Starckx – raadslid in vervanging van Marc Boogers,

Luc Hermans – raadslid,

Erwin Brentjes – burgemeester,

Paul Moelans – schepen,

Marc Machiels – milieumambtenaar,

Afvaardiging jeugd,

Publiek,

Pers.

Welkom

Voorzitter Danny Vermeijen heet iedereen welkom.

Pierre Gladiné vraagt aan de voorzitter om de vraag van raadslid Toon Otten als eerste punt te willen behandelen.

De Voorzitter vraagt aan de aanwezige raadsleden of zij hiermee akkoord kunnen gaan.

Iedereen is hiermee akkoord.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Paul Meeus stelt vast, in naam van zijn collega Reccino Van Lommel, dat het evacuatieplan van de muziekacademie niet bij het verslag was gevoegd.

Vraag van raadslid Toon Otten ivm mogelijke verkoop patrimonium

Binnen het kader van besparingen wordt nagedacht over het verkopen van patrimonium. Ook het gebouw van de Wollewei staat op deze lijst.

In hoeverre is deze optie tot verkopen een reële keuze van de meerderheid. Hoe ziet de meerderheid de toekomst van de Wollewei binnen dit scenario?

Pierre Gladiné deelt mee een gelijkaardige vraag te hebben binnengebracht voor de eerstvolgende gemeenteraad.

Hij verwijst naar de periode (jaren tachtig) dat hij kabinetsmedewerker was van toenmalig minister Patrick Dewael.

Tijdens die periode werd er voor ongeveer 16 miljoen Belgische frank subsidie gegeven voor de verbouwing van de Wollewei. Hij wil hiermee zijn bekommernis uiten dat deze investering niet mag verloren gaan.

Schepen Francis Stijnen verwijst naar commissie 1 waar de financiële problemen van de centrumsteden, waaronder ook Turnhout, werden besproken. Hij wil nog even in 't kort deze problematiek schetsen voor diegenen die niet aanwezig waren op die commissie.

Stad en ocmw staan voor een besparing van ongeveer 50 miljoen euro de komende 6 jaar. Dit als gevolg van onder meer de invoering van de BBC waarbij het meerjarenplan aan striktere evenwichtsnormen moet voldoen, de pensioenproblematiek, de economische situatie, de verhoogde energiekost, de verlaagde dividenden,... Dit betekent een jaarlijkse kostenbesparing in het exploitatiebudget van om en bij de 10% en is een probleem van alle steden.

Turnhout is momenteel aan het onderzoeken waar middelen kunnen gevonden worden om de kosten te drukken en dit op alle beleidsdomeinen (personeel, werkingkosten, diensten, toelagen, kosten gebouwen, ...). Hiervoor werden volgende kernbeslissingen genomen:

- meer samenwerking
- het niet vervangen van alle personeelsleden die met pensioen gaan
- het verminderen van toelages

Toon Otten wijst de voorzitter er op dat dit allemaal niet gaat over de vraag die hij gesteld heeft. Schepen Stijnen wil dit alles kaderen in een totaliteit.

De voorzitter laat schepen Stijnen zijn verhaal verder afwerken.

- onderzoek van gebouwen op vlak van energie en verbeteringswerken
- meer inkomsten door Europese, Vlaamse en Federale subsidies trachten te verwerven
- samenwerking in de regio
- keuzes maken: wat we blijven doen moeten we goed doen

Deze oefening is momenteel lopende en van zodra er een plan is, zal hiermee naar buiten gekomen worden.

De gemaakte keuzes zullen kaderen binnen het beleidsplan.

Schepen Francis Stijnen begrijpt de bezorgdheid van de jeugd en wijst er op dat, indien dit nodig mocht blijken, er later nog overleg mogelijk is. Hij wijst er ook nog op dat het beleid in het verleden steeds aandacht heeft besteed aan de jeugd (Frac, fuifzaal, Raadsherenpark) en er aandacht zal blijven besteed worden aan de jeugd.

Dimitri Gevers vraagt of dit het standpunt is van het ganse college.

Astrid Wittebolle stelt voor om het aan de aanwezige leden van het college te vragen.

Schepen Tom Versmissen treedt deze beslissing bij.

Dimitri Gevers meent dat één zin voldoende is, namelijk: "we blijven van de Wollewei af".

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat er binnen het college nog geen knopen zijn doorgehakt.

Paul Meeus wil van schepen Hannes Anaf weten welk standpunt hij in het college zal nemen.

Schepen Hannes Anaf is van mening dit hier niet te moeten vertellen.

Astrid Wittebolle heeft reeds eerder de lijst van de gebouwen gevraagd maar deze nog niet gezien. Ze is bereid deze te bekijken en suggesties te formuleren. Ze verwijst ook naar het patrimonium van het ocmw en stelt vast dat er gronden zijn die daar maar liggen te wachten. Deze kunnen van de hand gedaan worden en daar heeft niemand last van.

Wannes Starckx merkt op dat hij beter de nieuwsbrief van CD&V kan lezen want hier wordt toch niets gezegd.

Pierre Gladiné merkt op wel de lijst van de gebouwen gekregen te hebben maar zonder de problematiek per gebouw. Hij vindt het niet kunnen dat men blijft mist maken.

Wannes Starckx wil weten op welke basis de knoop zal worden doorgehakt.

Schepen Francis Stijnen verwijst naar zijn inleiding waarin hij heeft gezegd dat alles in totaliteit zal bekeken worden. Er één deeltje uithalen zou zeker onwijs zijn.

Toon Otten verwijst naar een mail van sp-a waarin duidelijk staat dat sp-a voor het behoud van de Wollewei kiest.

Jan Van Otten merkt op dat dit een interne mail is die is uitgelekt wat hij ten zeerste betreurt.

Paul Meeus en Toon Otten vragen aan schepen Hannes Anaf of dit dan ook zijn standpunt is.

Schepen Hannes Anaf herhaalt dat hij zijn standpunt in het college zal verdedigen.

Pierre Gladiné merkt op dat het standpunt van sp-a duidelijk is en hoopt dat ze er zullen bij blijven.

Schepen Tom Versmissen wijst er op dat elke partij in het college haar standpunt verdedigt en daarin een consensus moet gevonden worden. Als schepen van patrimonium stelt hij heel duidelijk dat er geen lijst is met "te verkopen gebouwen" en het momenteel zeer voorbarig is om dan conclusies te trekken.

Paul Meeus merkt op dat het standpunt van sp-a gekend is en vraagt naar het standpunt van de andere coalitiepartners.

Schepen Tom Versmissen deelt mee dat N-VA momenteel nog geen standpunt heeft ingenomen en wacht op het totaalpakket om dan keuzes te maken.

Dimitri Gevers verwijst naar het vorige college dat steeds een jeugdvriendelijk beleid heeft gevoerd. Hij vraagt aan het huidige college om eens rond te kijken en de mensen die hier staan gerust te stellen.

Pierre Gladiné krijgt toch wel wat schrik: eerst een lijst en nu een koehandel in het college. Hij merkt op dat iedereen de probleemgebouwen kent en vraagt duidelijkheid naar de jeugd toe: "geen verkoop van de Wollewei".

Astrid Wittebolle meent dat een keuze moet kaderen binnen een beleid. Ze stelt vast dat het hier gaat om een louter economische keuze.

Paul Meeus verwijst naar vorige legislatuur waar hij ooit eens aan toenmalig schepen De Busser heeft gevraagd wat de investeringen sinds 1974 in de Wollewei hebben gekost. Deze som bedroeg miljoenen euro. Wanneer de

stad zoveel geld in de Wollewei heeft geïnvesteerd is dit volgens hem een grondige reden om het gebouw niet te verkopen.

De voorzitter geeft het woord aan de aanwezige jeugd.

Zij hebben nu al veel cijfers gehoord maar willen weten of er ook rekening wordt gehouden met een kwalitatieve factor en hoe hiermee dan rekening wordt gehouden.

Schepen Francis Stijnen deelt mee dat inderdaad ook rekening zal worden gehouden met andere factoren zoals activiteiten, diensten, Hij voegt er aan toe dat mensen belangrijker zijn dan stenen.

De afvaardiging van de jeugd vraagt wanneer er duidelijkheid zal zijn. Ze verwijst naar haar eis om binnen de zes weken (waarvan er nog vier resten) een antwoord te krijgen.

Schepen Francis Stijnen antwoordt om zo snel mogelijk een antwoord te geven maar een beleidsplan kan niet binnen de vier weken gegeven worden.

Vanuit de jeugd wordt opgemerkt dat besparingen nodig zijn maar dat de jeugd toch meer waard is dan zoveel euro's. Jongeren zijn de toekomst en het kan volgens hen toch niet te veel gevraagd zijn om te investeren in jeugd en van de Wollewei af te blijven.

Schepen Francis Stijnen stelt dat jongeren belangrijk zijn voor het college. Een duurzame stad is ook belangrijk en daarom worden de gebouwen ook bekeken.

Voorzitter Danny Vermeijen vindt het knap dat de jeugd zich verenigt en dat er reactie komt maar is van mening dat de reactie wat te voorbarig is. Het voorstel van de jeugd om de Wollewei van de lijst te schrappen is niet aan de orde.

Tot slot komt vanuit de jeugd de vraag om hen zeker niet weg te steken. Voor hen is de Wollewei een plaats waar ze terecht kunnen en vragen dan ook hiermee rekening te willen houden.

Schepen Francis Stijnen deelt hen mee dat met alles rekening zal gehouden worden.

De voorzitter vraagt om het punt af te sluiten.

Astrid Wittebolle doet een oproep aan de jeugd om naar de gemeenteraad te komen.

Josiane Driesen vindt het tof dat er zoveel jeugd aanwezig is en vindt het best dat zij van bij het begin mee denken met het beleid.

Stand van zaken Frac

Om de Frac te situeren zal een overzicht gegeven worden over het "recreatief parkgebied Frac".

Tevens zal ook de herwaardering van de Koeyleukenloop/westelijke hemelwateras aan bod komen.

Aansluitend zal toelichting gegeven worden over het agendapunt op de gemeenteraad: "intrekken van het gemeenteraadsbesluit van 5 november 2012 inzake erfpacht LRV". Op vraag van LRV werd een huurovereenkomst opgesteld in plaats van een erfpachtovereenkomst zoals goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing van 5/11/2012. Aangezien het gemeenteraadsbesluit deze erfpachtovereenkomst goedgekeurde maar nu thans vervangen wordt door een korter lopende huurovereenkomst is het gemeenteraadsbesluit, waarin de erfpachtovereenkomst werd goedgekeurd, verder zonder voorwerp.

Schepen Hannes Anaf vindt het interessant, voornamelijk voor de nieuwe raadsleden, een overzicht te geven over de invulling van het domein Frac.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Marc Machiels een overzicht van de Frac en de nog voorziene werkzaamheden. Hij stelt voor om op een volgende commissie het rioleringssysteem toe te lichten.

Schepen Hannes Anaf geeft nog een korte toelichting bij het agendapunt in verband met de intrekking van de raadsbeslissing van 5 november 2012.

Luc Hermans vraagt hoe de waterloop zal onderhouden worden.

Langsheen de waterloop komt een onderhoudsweg.

Vanuit de jeugd komt de opmerking dat tegenwoordig vrij veel vandalisme wordt vastgesteld aan de lokalen. Ze vrezen dat dit nog zal verergeren wanneer nergens nog draadomheining wordt voorzien.

Schepen Hannes Anaf stelt voor om met de jeugddienst te bespreken welke mogelijkheden er zijn om dit tegen te gaan.

Vanuit de jeugd komt de vraag of dit domein ook op de bewuste lijst staat.

Dit domein staat uiteraard op de lijst van gebouwen en patrimonium van de stad zoals alle gronden en gebouwen van de stad. De verenigingen die er gehuisvest zijn hebben wel een erfpachtovereenkomst.

Stand van zaken Pure Hubs

Tijdens de commissievergadering van eind februari werd meegedeeld dat binnen twee maand opnieuw wordt samen gezeten om de thema's verder uit te diepen.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Tom Versmissen hierover een toelichting.

Toon Otten vraagt of er nagedacht is over samenwerking met de Provincie.

Tot op dit ogenblik nog niet maar schepen Tom Versmissen is van mening dat wit in de volgende fase wel tot de mogelijkheden behoort.

Wannes Starckx vraagt of de Stadsboerderij aangesloten is op een fietsknooppunt.

Schepen Tom Versmissen moet dit nakijken. Hij kan wel meegeven dat er gewerkt wordt aan marketing.

De Stadsboerderij moet volgens hem alleszins een stopplaats worden gekend bij het brede publiek.

Hij verwijst nog even naar de voorstelling van de definitieve resultaten op 28 juni om 20.00 uur vermoedelijk op de Stadsboerderij waar alle raadsleden welkom zijn.

Punten agenda gemeenteraad

Goedkeuring hechten aan het stopzetten voor algemeen nut van een gedeelte van de lopende pacht op percelen binnen BPA Leemshoeve.

Schepen Tom Versmissen geeft aan de hand van een ppt (zie bijlage) hierover een korte toelichting.

Astrid Wittebolle vraagt in welk kader dit past. Ze begrijpt niet dat voor zo'n detail zoveel werk wordt verricht zonder te weten of men dit nu nodig heeft of niet.

Schepen Tom Versmissen verwijst naar de erfpacht die pas om de negen jaar kan opgezegd worden.

Deze zomer vervalt de erfpacht. Wanneer deze opzegging niet zou gebeuren zit men voor de volgende negen jaar vast.

Schepen Hannes Anaf wijst er op dat men negen jaar geleden deze pacht al had willen opzeggen maar men toe te laat was.

Dimitri Gevers vraagt zich af of nu alle pachtovereenkomsten gaan opgezegd worden. Hij kan nog begrijpen dat men dit voor deze pacht wil doen maar stelt voor om de gronden dan te verhuren in plaats van ze kosteloos te laten gebruiken.

Schepen Tom Versmissen merkt op dat het belangrijk is dat de gronden onderhouden blijven. De pachtobbrengsten zijn zeer miniem en er werd naar een oplossing gezocht die goed was voor de Stad en voor de landbouwer.

Luc Hermans wijst er op dat deze pacht opzeggen enkel kan voor het aanleggen van sportvelden en men dus geen verhuur van deze gronden kan doen aan een landbouwer.

Dimitri Gevers stelt voor ze dan te verhuren aan sportverenigingen.

Astrid Wittebolle kan nog begrijpen dat de opportuniteit zich nu voordoet maar begrijpt niet dat men dit dan opzegt zonder te weten of er ooit sportvelden gaan komen.

Uit het college

Schepen Hannes Anaf meldt dat:

- aan een nieuwe jeugdvereniging, namelijk Kampelec, een startsubsidie werd toegekend
- op de Veedijk een project van Fauna-akkers wordt gerealiseerd door het Regionaal Landschap van de de Grote en Kleine Nete
- de sanering van de Pidpa-site afgerond werd

Varia

Astrid Wittebolle merkt op dat deze commissie schepen Willy Van Geirt niet te zien is. Ze had hem nochtans graag in levende lijve ontmoet. Ze vraagt om hem mee te delen de volgende keer naar de commissie te komen in plaats van naar Zweden te gaan.

Dimitri Gevers steunt de opmerking van Astrid Wittebolle volmondig.

Paul Meeus vraagt of de werkvergaderingen, die voorzien zijn, openbaar zijn zoals de commissies. Eventueel met de afspraak om het publiek enkel de mogelijkheid te geven om te luisteren en niet om tussen te komen. Hij vraagt om dit te overwegen en vindt dit toch belangrijk. Graag had hij hierop een antwoord tegen aanstaande maandag.

De afspraak was om enkel de raadsleden op de werkvergaderingen toe te laten.

Luc Hermans zal tegen maandag hierover zijn licht opsteken bij de leden van het college

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 2 en 4 donderdag 30 mei 2013



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stand van zaken Frac
- Stand van zaken Pure Hubs
- Vraag van raadslid Toon Otten ivm mogelijke verkoop patrimonium
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



Inrichtingsplan FRAC



Bouwvergunning buiteninrichting

Detail invulling sport



Foto's knuppelpad



Intrekken gemeenteraadsbesluit

5/11/2012 keurt GR inhoud erfpachtovereenkomsten tussen Stad en Landelijke Ruiters Vereniging Sint-Pieter goed voor het gebruik van een aantal kadastrale percelen op domein Frac voor 27 jaar

12/11/2012 bevestigt voorzitter dat LRV Sint-Pieter niet bereid is een vzw op te richten voor de ondertekening van de erfpachtovereenkomst

College besluit op 27/12/2012 om een huurovereenkomst met de voorzitter van LRV aan te gaan in plaats van erfpachtovereenkomst, die dan hoofdelijk aansprakelijk wordt

De voorwaarden in de huurovereenkomst zijn gelijk aan de voorwaarden in de initiële erfpachtovereenkomst, alleen de looptijd is teruggebracht naar 9 jaar ipv 27 jaar

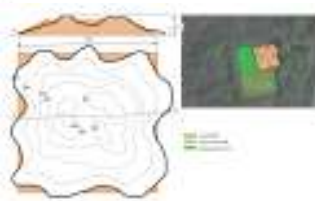
Het gemeenteraadsbesluit van 5/11/2012 dient te worden ingetrokken



Detail speelreliëf



Herwaardering Koeyleukenloop





PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

Doelstelling

Ondersteuning van ondernemers in het buitengebied van Turnhout



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

Aanpak

Invulling en werking van de Stadsboerderij Turnhout

Flankerend beleid naar ondernemers in het buitengebied



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

1. Stadsbewoners

- Hoe imago verbeteren van de landbouwsector in de eigen stad
- Hoe inspelen op trends : stadslandbouw en bewuster eten
- Hoe inzetten om meer samenwerking



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

2. Economische meerwaarde

- Lokale afzet
- Inzetten op dagtoerisme of verblijfstoerisme
- Andere mogelijkheden voor verbreding



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

3. Platteland (buitengebied)

- Community Supported Agriculture
- Zelfpluktuinen
- Hefboom vanuit de Stadsboerderij



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

RESULTATEN

Afhaalpunt voor groentepakketten
Boerenmarkt
Boerderijwinkel

Hoeve- en streekproducten

Lokale producten in supermarkt Slow Food
Kookworkshops
Samenwerking met restaurants



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

RESULTATEN

Brug stad - platteland
Info over buitengebied
website, twitter, facebook,...

Infopunt op Stadsboerderij

Doorverwijsfunctie
Organisatie Open Boerderijdag
Promotie van sector via landbouwcel
Foodprint in kaart brengen
Stadsgidsen over landbouw
Week van de Smaak promoten



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

RESULTATEN

Scholen laten oogsten/samen oogsten
Inleefdagen
Themawandelingen organiseren

Educatie & Toerisme

Fietsroute langs landbouwbedrijven B&B
Meer drankgelegenheden
Zorgboerderijen
Kinderopvang
Oogstfeesten
Boerengolf



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

RESULTATEN

Landbouw als motor voor platteland
Label 'puur natuur' producent of Turnhouts label

Imago

Langdurige positieve communicatie
Infoborden aan landbouwbedrijven
Stadsboerderij als schakel naar het buitengebied



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

RESULTATEN

Turnhoutse restaurants
Turnhoutse scholen
Oprichten voedselcoöperatieve Gezamenlijke productieruimten
Restproducten mestverwerking

Samenwerking

Landbouwcheques ?
Landbouwers inzetten als ambassadeurs
Gezamenlijke productontwikkeling



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

Vervolgtraject

Onderzoeksopdracht HAS Den Bosch
in kader van Pure Hubs

- *Fysieke verbinding tussen centrum en buitengebied*
- *Inhoudelijke invulling*
⇒ Toelichting tussentijdse resultaten



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

Vervolgtraject

Prioriteiten bepalen : waarop moet Stadsboerderij inzetten ?



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

Concreet

Voorstelling definitieve resultaten op 28 juni 2013 op de Stadsboerderij Turnhout

Opstart voedselteams op de Stadsboerderij vanaf september 2013



PURE HUBS – Stadsboerderij Turnhout

Concreet

Opstart opmaak voedselstrategie (betrekken van inwoners) door Voedselteams vzw

Oproep voor uitbating Stadsboerderij via concessie door ondernemer(s)



Vraag van raadslid

Vraag van raadslid Toon Otten ivm mogelijke verkoop patrimonium

Binnen het kader van besparingen wordt nagedacht over het verkopen van patrimonium. Ook het gebouw van de Wollewei staat op deze lijst.

In hoeverre is deze optie tot verkopen een reële keuze van de meerderheid. Hoe ziet de meerderheid de toekomst van de Wollewei binnen dit scenario?



Punten agenda gemeenteraad

- Goedkeuring hechten aan het stopzetten voor algemeen nut van een gedeelte van de lopende pacht op percelen binnen BPA Leemshoeve

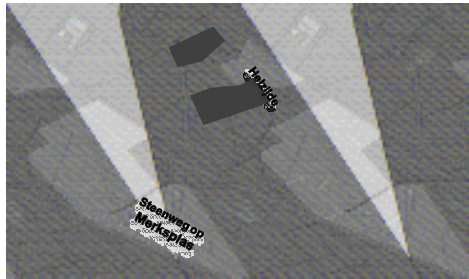


Gedeeltelijke stopzetting pacht binnen BPA Leemshoeve

- Stijgende vraag naar openlucht recreatie en -sport
- BPA Leemshoeve vastgelegd met motiveringsnota stedelijke behoefte sportterreinen
- pacht aangegaan voor 9 jaar op 16 september 1986, verlenging met telkens 9 jaar
- opzegging pacht slechts mogelijk aan einde pachtperiode, mits 3 maanden vooropzeg.
- opzeg enkel mogelijk voor realiseren bestemming BPA ten algemeen nut.



Situering volledige pacht



BPA Leemshoeve met aanduiding gedeelte pacht dat wordt stopgezet



- pachtverbrekingsvergoeding gebaseerd op art. 45 en 46 van de pachtwet berekend op 17 089 euro, te voorzien bij budgetwijziging.
- minnelijke pachtbeëindiging met nadien kosteloze bruikleen om het onderhoud te verzekeren tot invulling terreinen.
- kosteloze bruikleen valt buiten de pachtwet, opzeg mogelijk te allen tijde, mits vooropzeg 3 maanden, rekening houdend met het oogsten van eventuele gewassen

Uit het college

Varia

...