



## Turnhout creatieve stad

De Warande is het cultureel trefpunt voor de regio. Aan de andere kant van de Grote Markt biedt de **nieuwe stedelijke academie in Turnova** een thuis aan de duizenden studenten die wekelijks hun creatieve kant komen ontwikkelen. Hier kunnen ze hun kunst- en vaardigheden met de stad delen. Zo groeit er een culturele as in de historische binnenstad, waar ook musea en scholen op aansluiten.



Simulatie uit het masterplan 2008, WIT-architecten

## Wonen in het stadshart

Mensen zijn noodzakelijk om een levendig nieuw stadsdeel te bouwen. Zeker in het stadshart is er behoefte aan goede woonruimte voor ouderen en kleine gezinnen. In Turnova is de westkant die aanleunt bij de kleinschalige woonbuurt Nieuwstad voorbestemd voor betaalbaar en sociaal wonen. Een groen speelplein voor de hele buurt verbindt Turnova met Akkerpad. Langs de Baron Dufourstraat zijn appartementen met mooie dakterrassen het thema. En langs alle pleinen en passages is er wonen boven de winkels om ook daar sociale controle te hebben na sluitingstijd.

Op de 250 geraamde wooneenheden zijn 37 sociale woningen voorzien. Verspreid over heel het project is er een gradatie in betaalbaarheid. Bijzondere aantrekkelijke appartementen in de toren, of langs het theater1900. Zoveel mogelijk woonruimten hebben ook een groot eigen terras of daktuin. In totaal is minimaal de helft van de bruikbare vloeroppervlakte gewijd aan wonen.

## Hoogtes, burens en skyline

In de stad zijn niet alle gebouwen even hoog, zo is het ook in Turnova. Een goede schikking biedt ook mooie pleinen en passages, met soms verrassende doorzichten. Dat geeft stedelijke gezelligheid. In Turnova is speciaal gezocht naar een aangenaam spel van gevels en daken, met interessante gebouwen om op uit te kijken. Toch is er ook rekening gehouden met de aanpalenden. Hun zon en privacy zijn mee in acht genomen.

**TWEDE ALGEMENE WATERPASSING: HOE HOOG BOVEN ZEE?**  
Zelfs Turnhout is niet vlak. Om toch iets te kunnen zeggen over de hoogtes van gebouwen spreken we in de verpakking Turnova over hoogtes ten opzichte van de Belgische NUL-hoogte. Nul is de gemiddelde hoogte van het laagwater in Oostende. De Grote Markt ligt ongeveer 20m boven zee, het midden van Turnova ongeveer 27m, en Akkerpad zelfs minder dan 26m. Bij deze maten zetten we de afkorting TAW. In Turnova zelf hebben we de hoogte TAW27m30 als referentiehoogte gekozen. Dus opletten als je hoogtematen afleest aub.

**DE GEWONE HOOGTE**  
In de omgeving van de Grote Markt hebben de panden langs de straten een hoogte die rond vier bouwlagen varieert. Af en toe staat er nog een lager huis tussen maar de meeste hebben een dakgoot op 10 tot 16m. Grote delen van Turnova hebben randen van deze hoogte. Zeker als ze aansluiten aan bestaande gebouwen van die hoogte.



**DE KLEINSTE MATEN**  
Achter de Bepols-drukkerij werden kleine arbeidershuisjes gebouwd, gelijkvloers en een groot schuin dak. Eigenaars verbouwen die nu stelselmatig tot twee of drie bouwlagen. Afhankelijk van de afstand tot de tuinen kan hier hoger bebouwd worden dan wat er nu staat.



**GROTE COMPLEXEN**  
Binnen in de bouwblkken vind je regelmatig gebouwencomplexen die een stuk hoger zijn. Een goed voorbeeld is het Heilig Graf. Maar ook de oude fabriekcomplexen achter de Otterstraat zijn zo hoog. Als kleine torentjes steken gebouwen van VITA en OASE boven hun omgeving uit. In Turnova zal je dat ook zien. Bepaalde gebouwen steken enkele lagen boven de 'gewone hoogte', en geven zo bijzonder karakter aan hun omgeving. De Turnova-toren zal als symbool voor de vernieuwing van de stad zélf staan. Afhankelijk van de afstand tot de tuinen kan hier hoger bebouwd worden dan wat er nu staat. En zoals elke stadshart-konink krijgt hij een publieke functie in zijn top.



Terrainprofiel BB met een simulatie-test van een invulling op basis van ontwerp onderzoek architecten (referentiebeeld - niet de definitieve of maximale invulling zoals vastgelegd in de verpakking)



## Turnhout Winkelstad





Het centrum van Turnhout heeft nood aan extra **ruimte voor innovatieve en grotere winkels**. Turnova brengt evenwicht in het centrum. Het verbindt de historische winkelstraten terug met het winkelgebied rond de Gasthuisstraat. De Turnova-parking is het westelijk beginpunt voor bezoekers aan het centrum. Van daar uit kan je zo goed als autovrij wandelen tot het toekomstige Lebon-project en via de Warandestraat terug. Het nieuw ingerichte marktplein bindt alles aan mekaar en is de plek om af te sluiten met een hapje en een drankje.



Onderzoek naar de mogelijkheden voor markt en plein, Leno Associaties

## Bereikbaarheid

Turnova is goed bereikbaar met alle vervoerswijzen. De ligging draagt bij tot duurzame mobiliteit.

-  Turnova zelf is voetgangersgebied
-  Voor de meeste Turnhoutenaars ligt Turnova op wandel- of fietsafstand langs handige en aangenaam te maken routes.
-  Uit heel de regio passeren streek- en stadsbussen nabij de Grote Markt.
-  Voor autoverkeer zijn Herentalsstraat en Otterstraat goede verbindingen van de Turnhoutse ring naar Turnova.

Door maatregelen in de Baron Dufourstraat blijft de achterliggende woonbuurt gespaard van wegrijdend verkeer. Er kan een schoolerf komen tussen H.Graf en academie.

In de MER is ook een mobiliteitsaffectierapport opgenomen. Hier zijn ramingen gemaakt van de maximale parkeerbehoefte, en van het autoverkeer dat daardoor veroorzaakt wordt. Voor twee ontsluitingsvarianten is gekeken of de leefbaarheid en de doorstroming van het verkeer problemen ondervinden. De bouw en exploitatie van de parking is toelaatbaar. Bij maximale uitbouw van het aantal winkels en parkeerplaatsen stelt de MER wel voor de situatie achteraf op te volgen:

- de afslagstroken van R13 naar Steenweg op Mol worden best verlengd.
- bij grote drukte kan het nodig zijn een deel van de wagens via Elisabethlei weg te laten rijden in plaats van de Steenweg op Oosthoven.

Minder-hinder-plan:

Tijdens de werf zijn duidelijke richtlijnen nodig voor aan- en afvoer van materialen. Niet elke route is geschikt om grote voertuigen door te laten rijden. Echte woonstraten en de winkelstraten worden best vermeden. In schoolomgevingen wordt best geen werfvervoer georganiseerd bij het begin- en einduur van de lessen.



Turnova in de huidige buurtopstelling



# Turnova in de stad

