



Aan de gemeenteraadsleden
Tom Versmissen, schepen
Willy Van Geirt, schepen
Peter Segers, schepen
Jan Van Rompuy, commissiesecretaris
Karolien Van den Broeck, mobiliteitsambtenaar
Wouter Verhaert, mobiliteitsambtenaar
Steven Mateusen, dienst Wegen, Groen en Mobiliteit
Cedric Heerman, Ruimtelijke Ordening
Hugo Meeus, Ruimtelijke Ordening
Bart Huysmans, huisvesting

Pers

uw kenmerk

telefoonnummer
014 44 33 42

ons kenmerk
Commissie 3
faxnummer
014 43 92 75

contactpersoon
Jan Van Rompuy
e-mail
jan.vanrompuy@turnhout.be

datum
vrijdag 7 juni 2013

Commissie 3

Geachte mevrouw
Geachte heer

Wij nodigen u vriendelijk uit op de vergadering van commissie 3. Deze vindt plaats op **donderdag 13 juni 2013 om 19:30 uur** in zaal 't Hert van het **Stadskantoor**.

Agenda:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Aanvullende reglementen op de Politie van het wegverkeer
- Verbreding N119 en rioleringsdossier
- Bespreking stappenplan Turnhout Noord
- Opvolging problematiek Heizijde
- Inbrengen van stadseigendommen in de verkaveling Turnova
- Reglement stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand
- Addendum 4 bij de beleidsvereenkomst stedenfonds 2008-2013
- Definitieve en voorlopige vaststelling rooilijnplannen
- Fietsers: toelichting bij maatregelen en planning
- Contract groenonderhoud buitenwijken
- Zitbanken en het onderhoud in de stad
- Verrekening 7 voor de heraanlag van de Grote Markt
- Verrekening 1 voor de opdracht RWA Kasteelloop
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Met vriendelijke groeten

Marc Van Damme
Commissievoorzitter

Toelichting bij de agendapunten van commissie 3 van 13/06/2013

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Aanvullende reglementen op de Politie van het wegverkeer

- invoering van zone 30 in de buurten Vaart, Wobeg en Gulden Vellekens
- invoering van een parkeerverbod in de Begijnstraat met de aanleg van het park Begijnenveldeken.
- nieuwe circulatie in de omgeving van parking Muylenberg

Verbreding N119 en rioleringsdossier

De stad is reeds verschillende jaren bezig met het riolerings- en fietspadendossier voor de N119, gedeelte Kastelein. Aan de raadsleden wordt een stand van zaken gegeven over dit project.

Bespreking stappenplan Turnhout Noord

Momenteel leven er vragen omtrent de toekomstige ontsluiting van het noorden van het stadscentrum, zowel ten zuiden als ten noorden van het kanaal. De stad werkt aan een participatietraject met de buurten. Aan de raadsleden wordt een stand van zaken gegeven.

Opvolging problematiek Heizijde

De bewoners van Heizijde organiseerden in 2012 een aantal acties om de verkeersonveiligheid in hun straat aan te kaarten. De stad plaatste daarop op verschillende plaatsen wegversmallingen door middel van paaltjes om de snelheid te verminderen. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven over de opvolging van deze problematiek

Inbrengen van stadseigendommen in de verkaveling Turnova

De gemeenteraad besluit om samen met de private partners in het PPS-project Turnova een aanvraag tot verkavelingsvergunning in te dienen en de stadseigendommen binnen het projectgebied Turnova in te brengen in de verkaveling. Dit past in de uitvoering van de principovereenkomst die goedgekeurd is op de gemeenteraad van 3 september 2012. Het volledige projectgebied wordt hierdoor opgedeeld in verschillende kavels met eigen stedenbouwkundige mogelijkheden en voorschriften.

Reglement stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand

Het voeren van een eigen beleid ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing en verkrotting is aangewezen.

In Turnhout staan heel wat woningen en gebouwen lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Hierdoor zijn woningen of gebouwen niet meer beschikbaar op de markt. In Turnhout is er vaak een tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. De stad streeft ernaar leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen te ontraden en deze woningen terug op de woningmarkt te brengen, zowel door stimulerende (vb. premies) als ontradende maatregelen. Ook ten aanzien van het bestrijden van leegstand en verwaarlozing van gebouwen wordt een actieve politiek gevoerd, vb. in het winkelkern- en het winkelgroengebied.

Door een heffing kan de stad mee helpen sturen om deze woningen en gebouwen terug bruikbaar te maken en beschikbaar te maken en de kwaliteit van deze woningen of gebouwen te verhogen.

Langdurige leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden.

Een heffing op leegstand heeft daarmee een dubbele bedoeling. Zij heeft een ontradend effect, en heeft daarmee niet in de eerste plaats de bedoeling zoveel mogelijk inkomsten te genereren.

Addendum 4 bij de beleidsovereenkomst stedenfonds 2008-2013

Er wordt voorgesteld een bedrag van 966.009,77 EUR (542.523,77 + 323.486 + 100.000) toe te wijzen aan het jaar 2013 van (bestaande) doelstelling OD 1.2, (bestaande) prestatie 'verwerving van gronden en panden en infrastructuurwerken met het oog op ter beschikking stellen als publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte (centrumfunctie, speelvoorzieningen, ...) (meetfactor: stand van zaken verwerving gronden infrastructuurwerken of renovatiewerken, goed voor de realisatie van publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte).

Definitieve en voorlopige vaststelling rooilijnplannen

Definitieve vaststelling rooilijnplan inbreidingsproject aan de Koningin Astridlaan

Het ontwerp van het gezamenlijk project buitenschoolse kinderopvang en sociale huisvesting aan de Koningin Astridlaan werd gefinaliseerd. Voor het woonproject te realiseren door DE ARK worden 8 sociale huurwoningen voorzien, deels nieuwbouw, deels in renovatie van het bestaande gebouw. De buitenschoolse kinderopvang wordt een nieuwbouw en voorziet in opvang voor minimaal 21 kinderen.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het rooilijnplan kan derhalve definitief worden vastgesteld.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Jacobsmarkt

Aan de Jacobsmarkt zijn de achtergevels van de panden in de Gasthuisstraat 22, 24 en 36 een laatste hindernis in het opwaarderen van dit binnengebied. Dit kan door het voorzien van bewoning en binnenstedelijke activiteiten (handel, horeca, ...) langs de te creëren trage wegverbinding van de Grote Markt naar de Warandestraat. Om dit op een ruimtelijk verantwoorde manier te realiseren is het nodig om een rooilijn vast te leggen. Op deze manier kunnen de panden van Gasthuisstraat 22, 24 en 36 van hun huidige achtergevels, voorgevels maken. Door de rooilijn voldoende breedte (10 meter) te geven wordt het mogelijk om twee tot drie bouwlagen te voorzien langsheen het toekomstige straatje.

Door het vaststellen van een rooilijn kan een passieve sturing via stedenbouwkundige vergunningen gebeuren.

De eigendommen Gasthuisstraat 22, 24 en 36 zullen voor het verkrijgen van hun nooduitgangen niet meer afhankelijk zijn van Stad Turnhout. Doordat de gevels zullen uitkomen op het openbaar domein, krijgen zij de mogelijkheid om een tweede voorgevel of toegang tot hun panden te voorzien en kan er op verdieping bijkomend bouwvolume worden toegestaan.

Er werd een ontwerp rooilijn opgemaakt. De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek kan worden gehouden.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Jaspar van Kinschotstraat (Molenberg fase 2)

Het terrein is gesitueerd tussen de Maalderstraat, Molenbergstraat en de J.V. Kinschotstraat. Het nieuw te realiseren woningbouwproject wordt een woonerf met plein dat de verbinding maakt tussen de wijk langsheen de J.V. Kinschotstraat en de Molenbergstraat, Maalderstraat. Er wordt een fiets- en voetgangersverbinding gecreëerd waardoor de straten onderling worden verbonden en waardoor de wijk J.V. Kinschotstraat meer wordt gericht naar het centrum van Turnhout. Door de fiets- en voetgangersverbindingen naar de omliggende straten krijgt het plein een knooppuntfunctie tussen de verschillende wijken, deze functie wordt nog versterkt door de uitwerking van de ruimte voor sport en spel.

De ruimte voor sport en spel bestaat uit twee delen, een gedeeltelijk verharde gedeelte als pleinfunctie en gesitueerd langsheen de bestaande hoeve en een gedeelte uitgewerkt als groenzone. Hierdoor ontstaat er een herkenningspunt langs het knooppunt van fiets- en voetgangersverkeer op dit plein.

Er werd een ontwerp rooilijn opgemaakt. De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek kan worden gehouden.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan Tichelarijstraat (Anco fase 4)

DE ARK is eigenaar van het perceel gelegen aan de Tichelarijstraat met een totale oppervlakte van 3418,03 m².

Op het perceel is een project ontworpen voor betaalbare huurwoningen. Er worden 3 aparte woongebouwen voorzien met daartussen openbare pleintjes die elk een eigen karakter krijgen. Op deze manier ontstaat er openheid naar de ANCO-site en het kanaal. Achter de woongebouwen wordt een openbaar kruiwagenpad voorzien.

Er werd een ontwerp rooilijn opgemaakt. De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek kan worden gehouden.

Fietsers: toelichting bij maatregelen en planning

De stad heeft langs verschillende gemeente- en gewestwegen fietspaden. Langs andere wegen worden fietsers met het gemotoriseerde verkeer gemengd. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven omtrent de visie op fietsers.

Contract groenonderhoud buitenwijken

De stad besteedt het onderhoud in de buitenwijken uit. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven omtrent de werken die werden uitbesteed.

Zitbanken en het onderhoud in de stad

In de stad staan er heel wat zitbanken. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven omtrent de wijze waarop deze onderhouden worden.

Verrekening 7 voor de heraanleg van de Grote Markt

Na de ingebruikname van de heraangelegde Grote Markt zijn enkele herstellings- en aanpassingswerken aangewezen. De aannemer gaf voor deze werken de offerte op. De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 7 voor de heraanleg van de Grote Markt.

Verrekening 1 voor de opdracht RWA Kasteelloop

Tijdens de uitvoering van de werken 'RWA Kasteelloop' is gebleken dat de uitvoering aangepast moest worden. Deze aanpassingen leiden tot verrekening 1, werken in meer. De aannemer diende hiervoor offertes in en het studiebureau maakte hiervoor een verantwoording op.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 1 voor de opdracht 'RWA Kasteelloop'.

Punten agenda gemeenteraad

Uit het college

Varia