



**JUNI 2011**

# SCHORVOORT MORGEN

Volgens het gewestplan en de aanpassingen ervan zijn er nog honderden bouwmogelijkheden in Schorvoort. Tientallen hectaren woongebied liggen nog klaar om te ontwikkelen. Ook als het stadsbestuur niets doet zullen er vele honderden woningen bij komen.

Het stadsbestuur wil enkel projecten met aandacht voor de levenskwaliteit van de Schorvoortenaars. Daarom heeft de universiteit van Leuven opdracht gekregen een studie te maken over de behoeften van de mensen, de problemen en de kansen die er zijn voor de toekomst. Ze hebben met verschillende bewoners en belanghebbenden gepraat. Ook de resultaten van de 'Doe mee-avonden' zijn opgenomen. De onderzoekers maakten allerlei tekeningen om dingen te bespreken en te bekijken. Er zijn nog geen projectplannen. De tekeningen in de studie zijn slechts eerste ideeën die problemen en kansen duidelijk kunnen maken.

De **gemeenteraad** heeft deze studie nu goedgekeurd. De ambtenaren en het schepencollege kregen de opdracht hiermee rekening te houden als er met grondeigenaars en ontwikkelaars gepraat wordt over Schorvoort. De hoofdzaken staan kort samengevat in de '**10 punten voor Schorvoort**'.

## **CONCREET:**

### **Wanneer worden gronden verkaveld en projecten gebouwd?**

Het kan nog makkelijk 20 jaar duren voor dit allemaal rond is. Eerst moeten er nog afspraken tussen de verschillende eigenaars en ontwikkelaars gemaakt worden over wat waar en wanneer moet gebeuren. Pas als dat duidelijk is, kan er aan echte projectplannen gewerkt worden. Volgend jaar kunnen we daar hopelijk de eerste dingen van bespreken met heel Schorvoort.

### **Wat als ik grond heb liggen in de buurt van zo'n project?**

Er is nu nog ruimte voor veel overleg. Wie een bouwperceel heeft kan daar nog altijd hetzelfde op doen als voor de studie. Maar als je zin hebt om te praten met andere eigenaars kan dat ook. Er zijn nu geen plannen voor onteigening. Maar sommige percelen willen ontwikkelaars misschien wel graag aankopen of ruilen.

### **Zijn er nu nog geen plannen dan?**

De tekeningen in deze studie zijn enkel gemaakt om over de punten op de achterzijde na te denken en er over te kunnen praten. Het zijn nog geen bouwplannen of projectplannen. Hoe de dingen echt worden kan nog helemaal anders zijn. Maar de 'punten voor Schorvoort' moeten wel gevolgd worden.

### **Kunnen we meepraten over de toekomst van Schorvoort?**

In zekere mate wel. Maar als private mensen hun plannen maken doen ze dat niet op een buurtvergadering. Wie een grond heeft laat zijn buurman ook niet bepalen wat hij er mee gaat doen. Maar het stadsbestuur zal regelmatig informatie verspreiden. Regelmatig zullen we samen met de mensen van Schorvoort bekijken hoe ver we staan met de 'punten voor Schorvoort'. Zeker als het eigen stadsprojecten zijn zullen we tijdig communiceren.

De studie, het volledige besluit van de gemeenteraad en de presentatie staan voor iedereen ter beschikking op de website van het stadsbestuur: [www.turnhout.be/schorvoort](http://www.turnhout.be/schorvoort)

# 10 PUNTEN VOOR SCHORVOORT

1. **Schorvoort is een woongemeenschap** waar ook buurtvoorzieningen, het erfgoed en groene ruimte belangrijk zijn. Oude en nieuwe inwoners moeten zich gemakkelijk thuis voelen.
2. Er zijn meer woningen nodig, maar dat mag de dorps menselijke schaal niet verdringen. De woonzones mogen enkel bebouwd worden met **een gepast aantal en type van woningen**. Mengen van verschillende groottes en types van woningen is aangewezen. De grote projectgebieden moeten ruimte geven voor ontspanning, zorg en verenigingsleven waarbij een sociale mix bereikt wordt.
3. Langs de Aa moet **een groot deel van de groenruimte bewaard blijven als buurtpark**. Mensen moeten daar kunnen wandelen. In natte periodes moet het water hier genoeg ruimte hebben.
4. De blijvende aanwezigheid van **verenigings- en sportlokalen in het hart van Schorvoort** is belangrijk. Best in de buurt van school, kerk en parochiezaal. Daar komen de mensen het meest samen. Ook voor handel, diensten en bejaardenzorg ligt hier het centrum.
5. Voor veel mensen is Schorvoort een doolhof. Een **duidelijk net van wandel- en fietspaden** moet de verschillende buurten op een kindvriendelijke manier verbinden met het dorpscentrum, de school en het buurtpark aan de Aa.
6. Straten, pleintjes en groenruimten moeten **functioneel en veilig ingericht** worden. Verkeersveilige straten en bespeelbare open ruimten zijn belangrijk.
7. Er moet **een duidelijk en veilig fietspad** komen vanuit Oud-Turnhout, langs het Aa-park naar het Stadspark. Zo kunnen ook Schorvoortenaars veilig de steenweg oversteken naar het Stadspark.
8. **De aansluiting met de Steenweg op Zevendonk** moet veilig gemaakt worden. Toch moet voorkomen worden dat sluikeverkeer doorheen Schorvoort gaat rijden om de ring te vermijden.
9. **Duurzaam Schorvoort** wil zeggen: met zorg voor iedereen, bouwen zonder energie te verspillen, met aandacht voor de natuur en toch economisch haalbaar.
10. **De verdere ontwikkeling van Schorvoort is voor iedere bewoner van belang**. Door samen te werken en gronden te ruilen tussen private eigenaars, het OCMW en De ARK kunnen betere woonbuurten gemaakt worden. Maar ook regelmatig praten met de gewone Schorvoortenaar is nodig.

**Contact** Projectmanagement - [hanne.teunckens@turnhout.be](mailto:hanne.teunckens@turnhout.be) – 014 44 33 94





## Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort

**Figurenbundel** De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.

Stad Turnhout  
April 2011

KULeuven Planning & Ontwikkeling  
Marleen Goethals, Frank Moulaert, Jan Schreurs

# Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort

Figurenbundel

Stad Turnhout  
April 2011

KULeuven Planning & Ontwikkeling  
Marleen Goethals, Frank Moolaert, Jan Schreurs

SITUERING SCHORVOORT

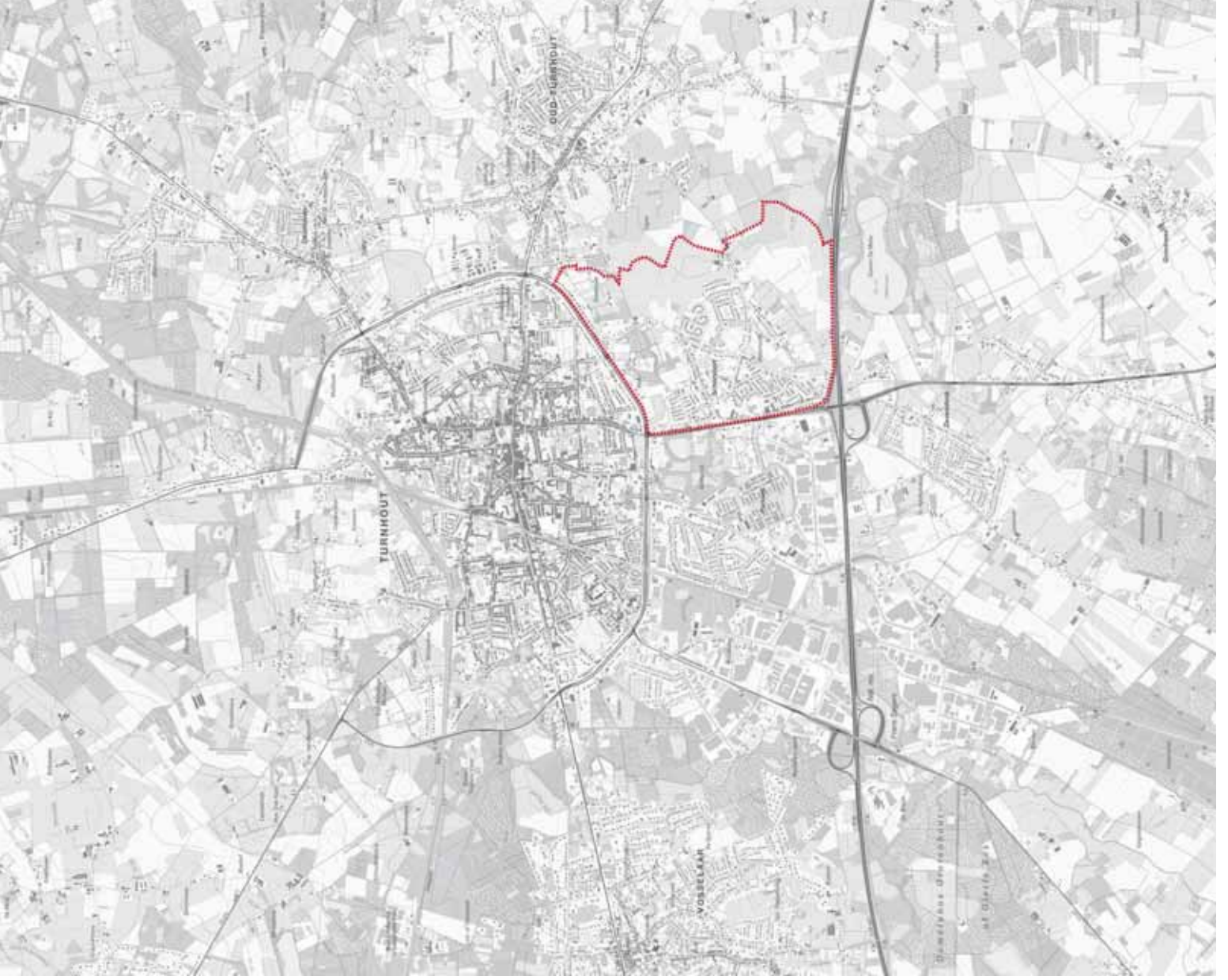


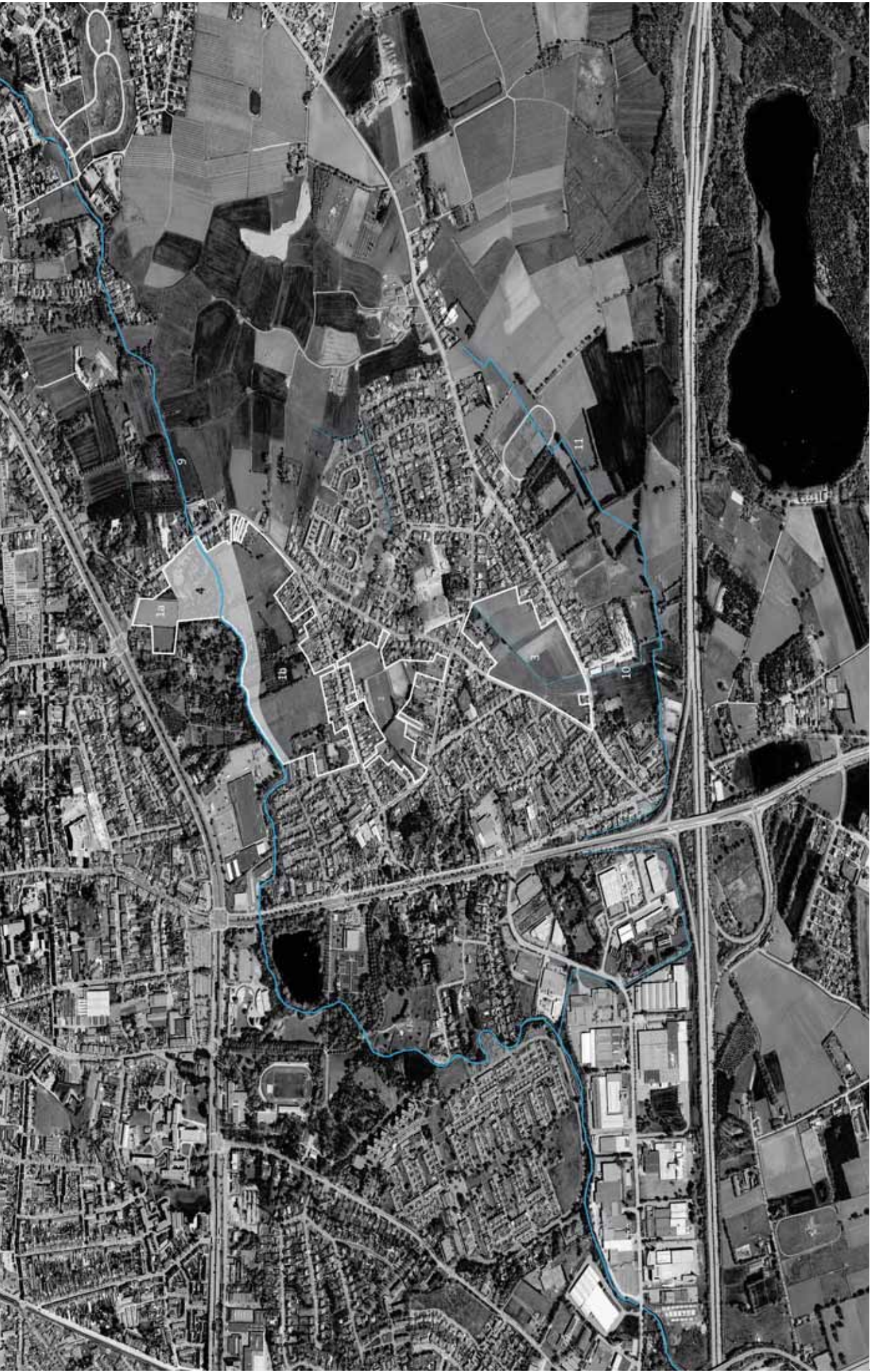
Fig. 1

# Oud-Tu



Fig. 2





DRIE PROJECTZONES VOOR WOONONTWIKKELING IN SCHORVOORT

Projectzones woonontwikkeling  
(stedelijk woongebied)

- 1. Aa-vallei
- 1a. Aa-vallei Noord
- 1b. Aa-vallei Zuid
- 2. White Star
- 3. Slagmolen

Parkgebied

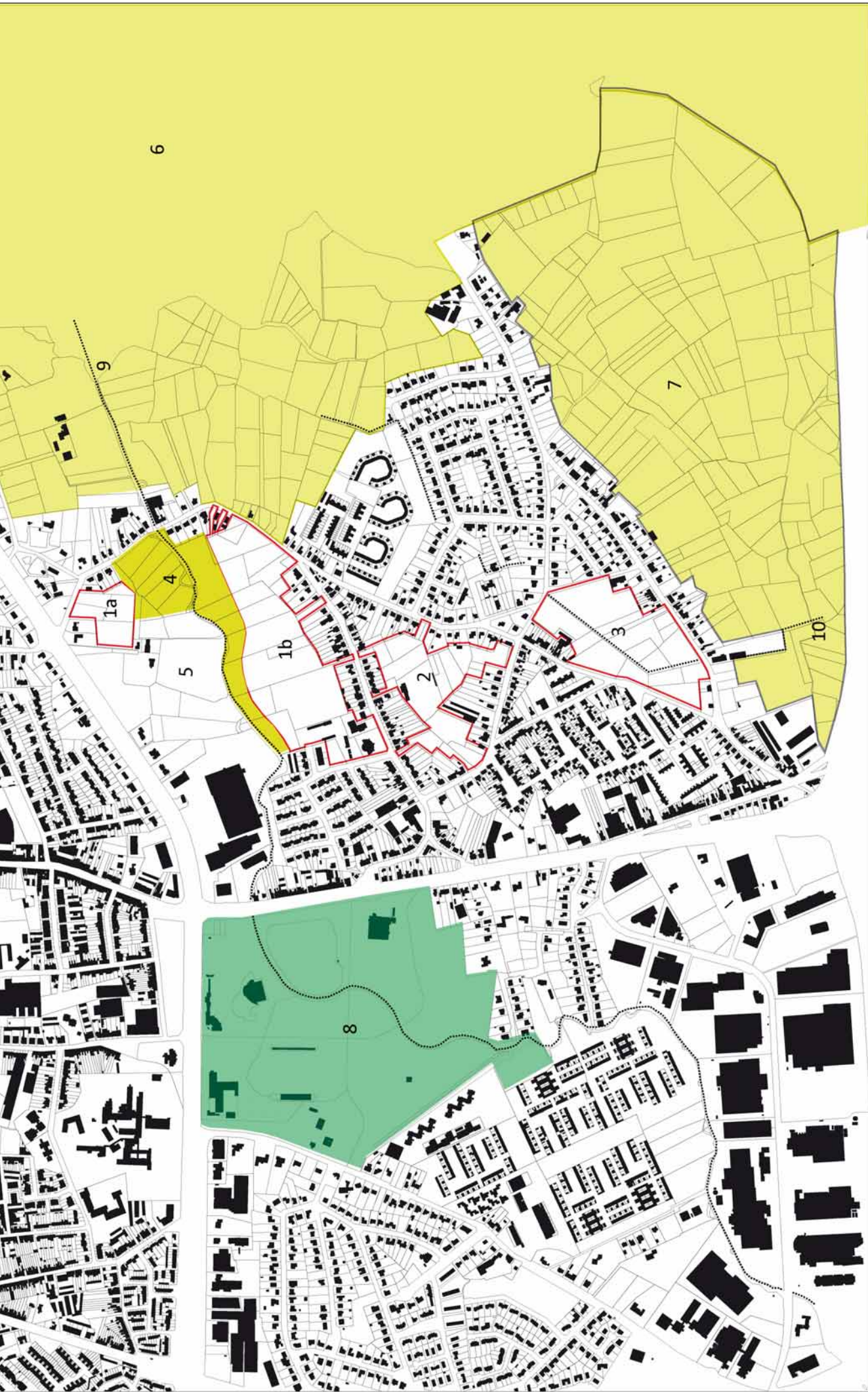
- 4. Structurerend groengebied Aa-beek

Waterlopen

- 9. Aa
- 10. Schorvoortloop
- 11. Pikloop

Fig. 4





**JURIDISCHE SITUATIE PROJECTZONES EN OMGEVING**

Projectzones niet ontwikkelde bouwgronden (stedelijk woongebied)

- 1. Aa-vallei
- 1a. Aa-vallei Noord
- 1b. Aa-vallei Zuid
- 2. White Star
- 3. Slagmolen

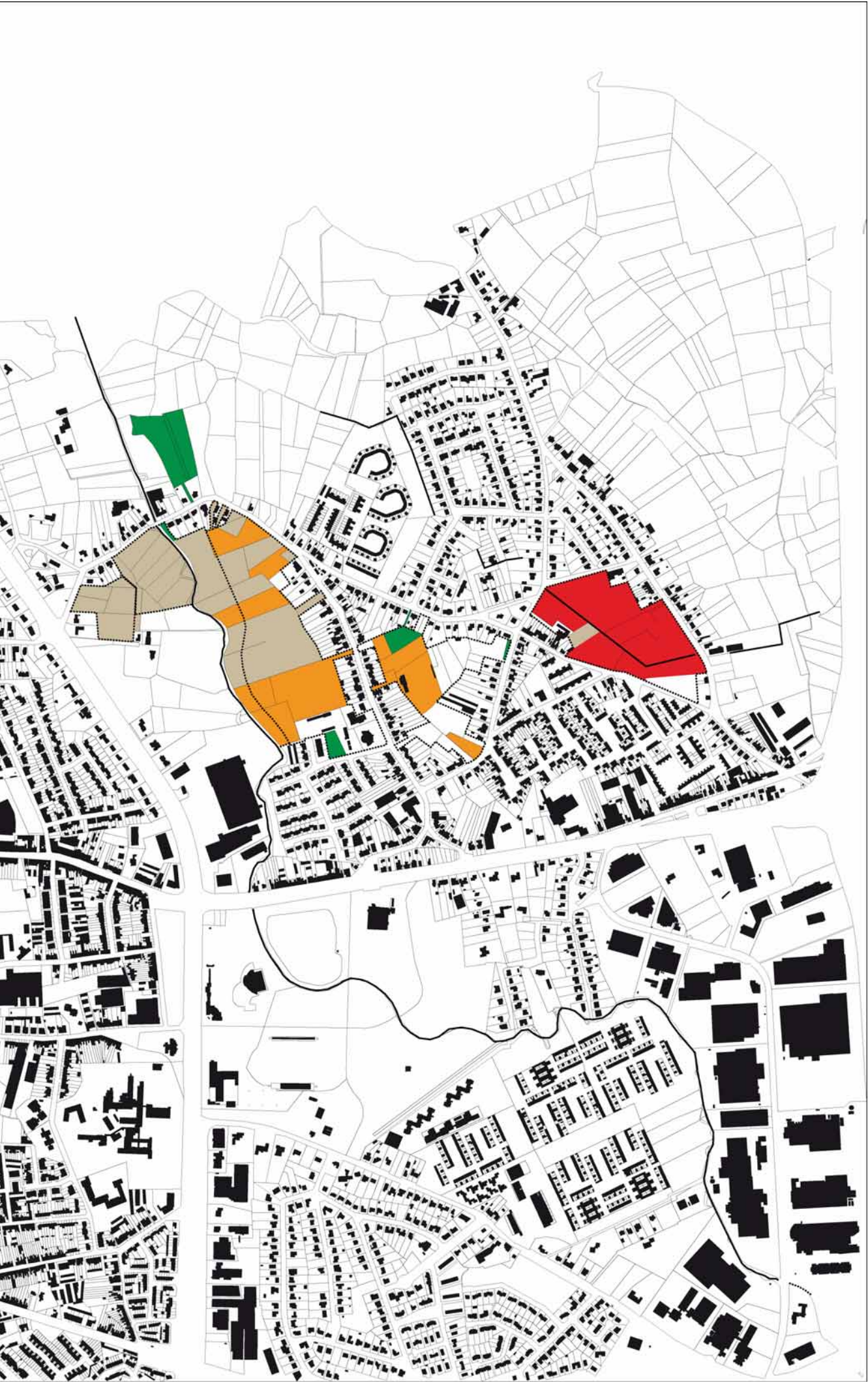
Zonering open ruimte

- 4. Structurerend groengebied Aa-beek
- 5. Parkgebied (privaat)
- 6. Herbevestigd agrarisch gebied
- 7. Stedelijk bouwvrij agrarisch gebied Waterheide
- 8. Stadspark

Waterlopen

- 9. Aa
- 10. Schorvoortloop

Fig. 5



EIGENDOMSSTRUCTUUR








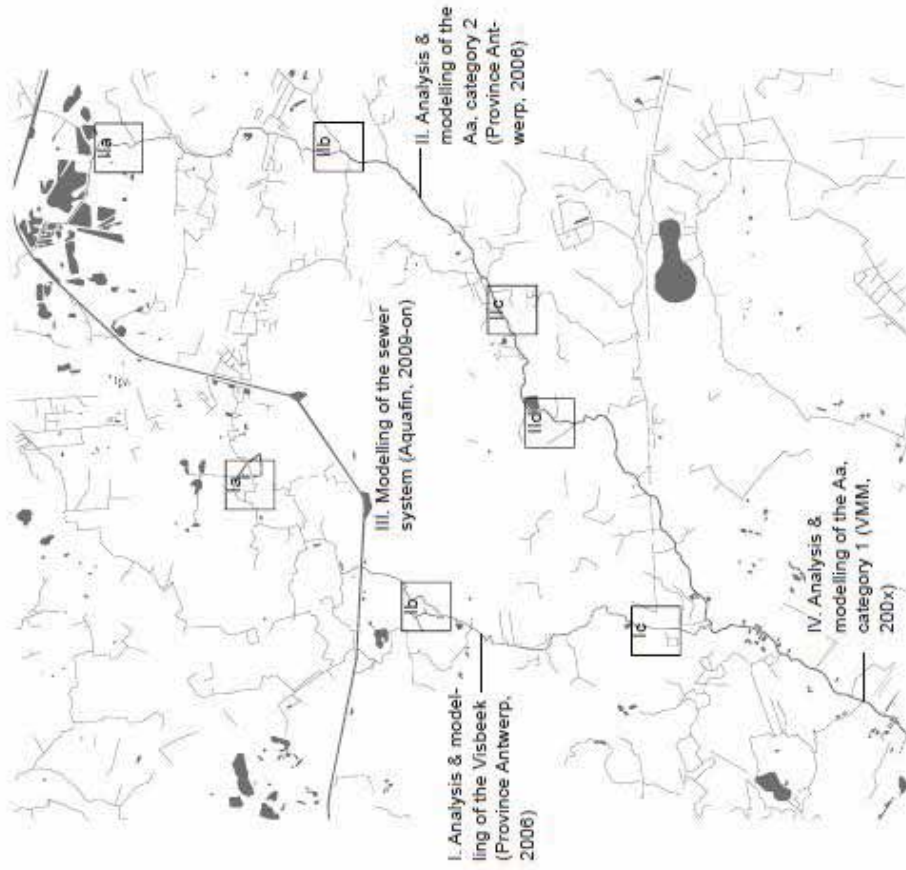
-  Contour projectzones
-  Eigendommen De Ark
-  Eigendommen groep private eigenaars (betrokken bij project)
-  Eigendommen Stad Turnhout
-  Waterlopen
-  Eigendommen OCMW
-  Private eigendommen (niet betrokken bij project)

Fig. 6



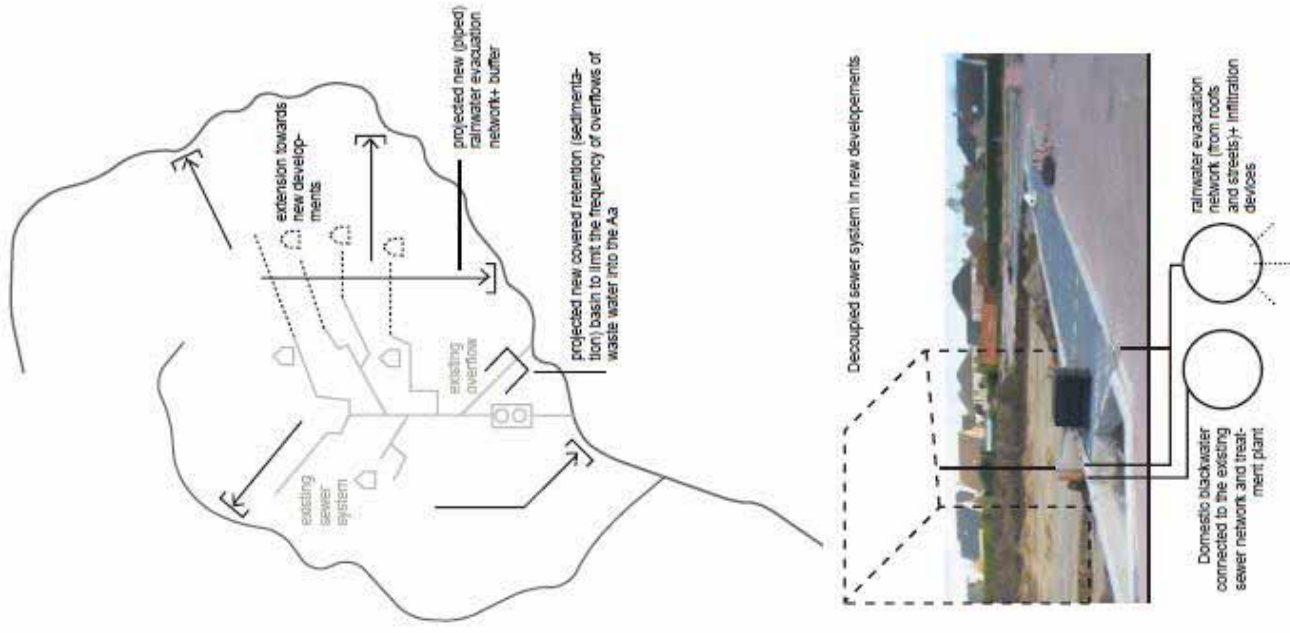


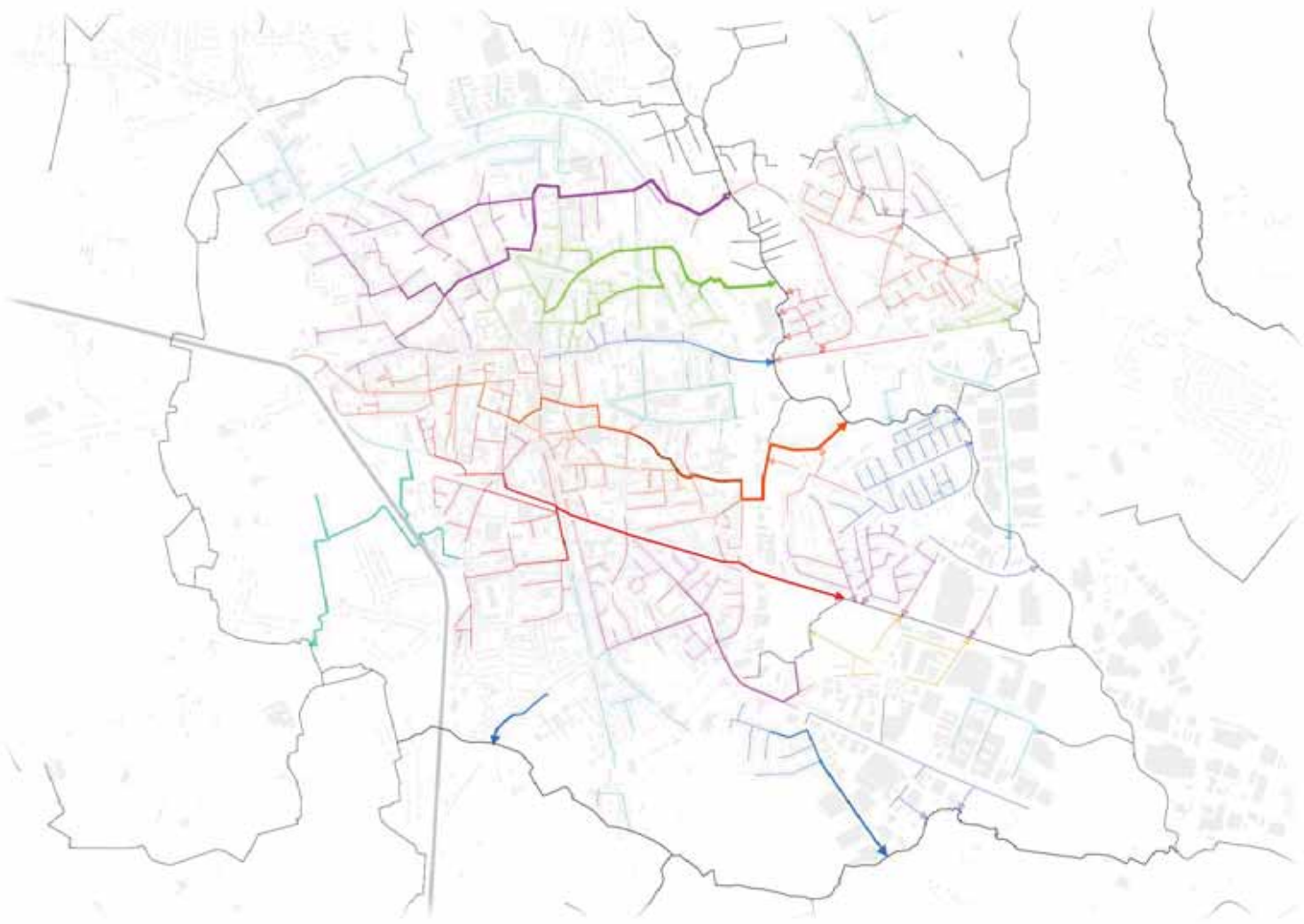
Studies and models



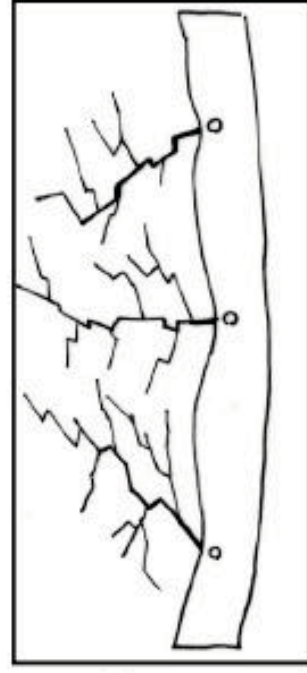
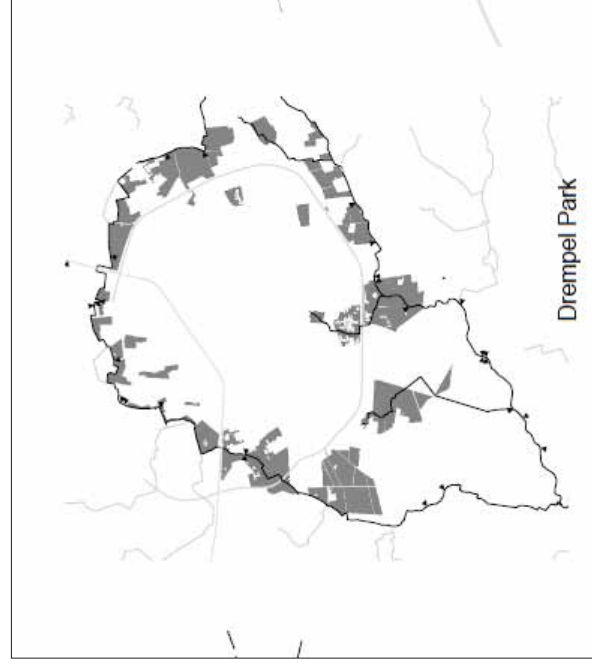
- I. Analysis & modeling of the Visbeek (Province Antwerp, 2006):  
Inventory, measuring & modelling of the current state + test evaluation of 3 scenarios (Ia. uncover segments, Ib. adapt bridges, Ic. store water in highway clover)
- II. Analysis & modeling of the Aa (Province Antwerp, 2006):  
Inventory, measuring & modelling of the current state + test evaluation of 4 scenarios of buffering along the creek (IIa, IIb, IIc) and of storing wastewater overflows (IIcII).
- III. Hydronautstudie (modeling of the sewer system) (Aquafln, Stiad Turnhout, 2009-on):  
Measures the impact of the new developments on the existing sewer system and propose a preventive decoupled network (rain (street & roof) water vs. brown water to the treatment plant) [Note: no consideration of climate change impact]

Initiatives and projects

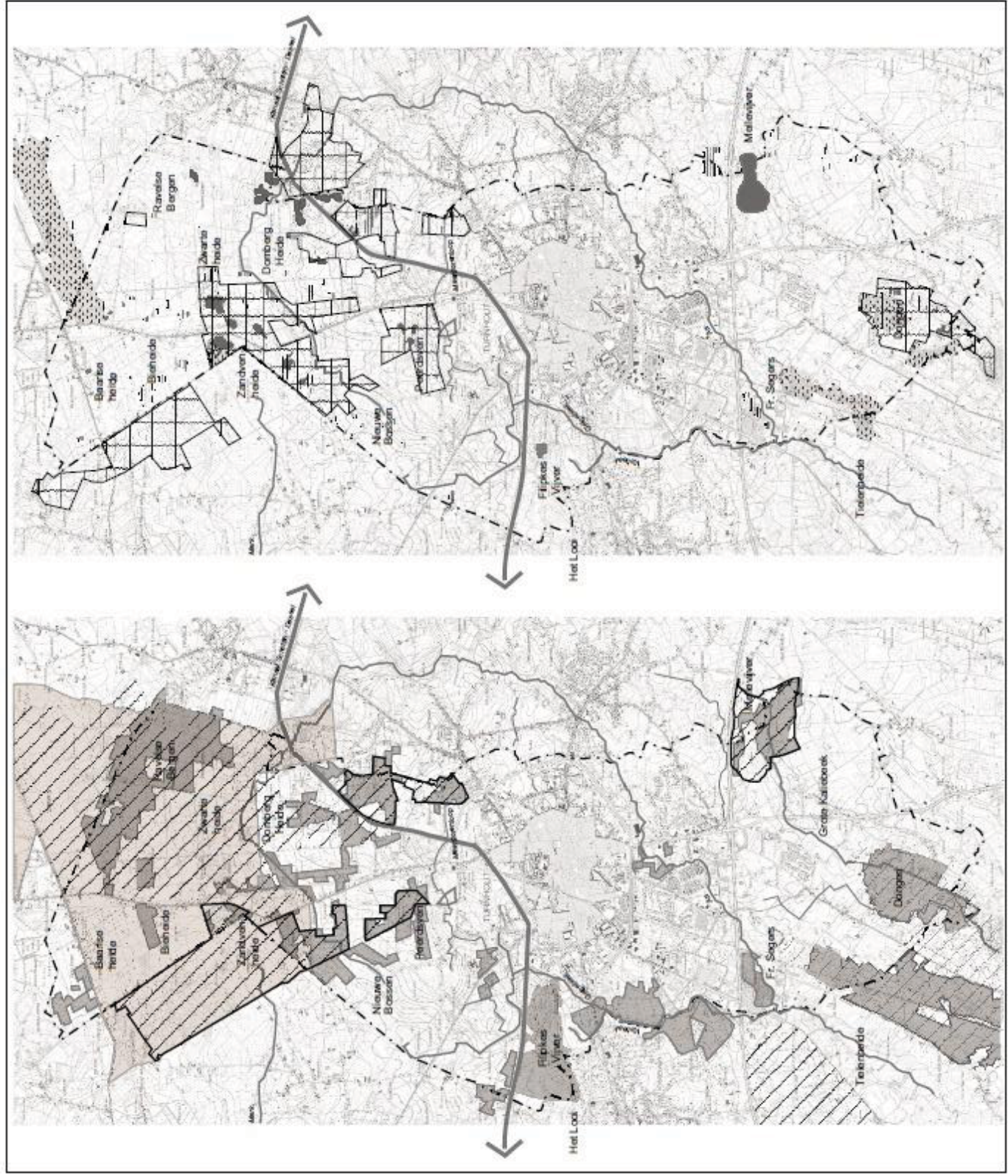




SCHEMA REGENWATERASSEN EN RETENTIECAPACITEITEN IN TURNHOUT (Noif 2010)



SCHEMA DREMPELE PARK EN SCHEMA REGENWATERASSEN BIINNENSTAD (Noif 2010)



**STRUCTUURPLAN  
TURNHOUT**

Informatief

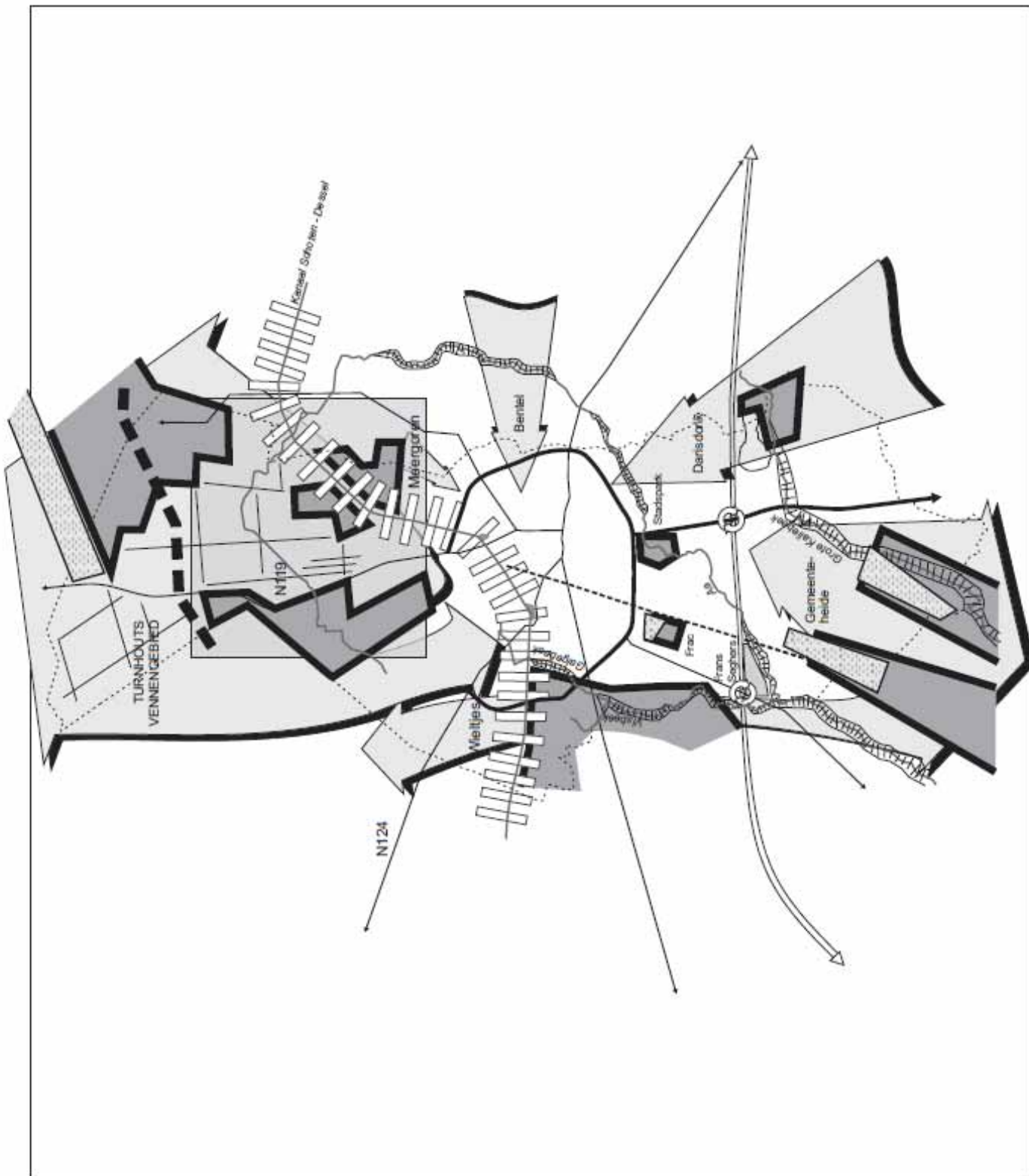
**PROFIEL  
NATUUR &  
OPEN RUIMTE**

	Bos
	VEN
	Habitatrichtlijngebied
	Vogelrichtlijngebied
	Waterloop
	Ven / vijver
	Drasland
	Heide

Kaart 22



Fig. 15



**STRUCTUURPLAN  
TURNHOUT**

Richtinggevend gedeelte

**GEWENSTE  
NATUURLIJKE  
STRUCTUUR**

-  Waterscheidingskam
-  Op-en afrit
-  Bosgebied
-  Natuurgebied
-  Groene vinger
-  Groene drager
-  Beekvallei
-  Heide

Kaart 2





# STRUCTUURPLAN TURNHOUT

Bindend gedeelte

## SELECTIE EN CATEGORISERING VAN ELEMENTEN VAN DE GEWENSTE NATUURLIJKE STRUCTUUR

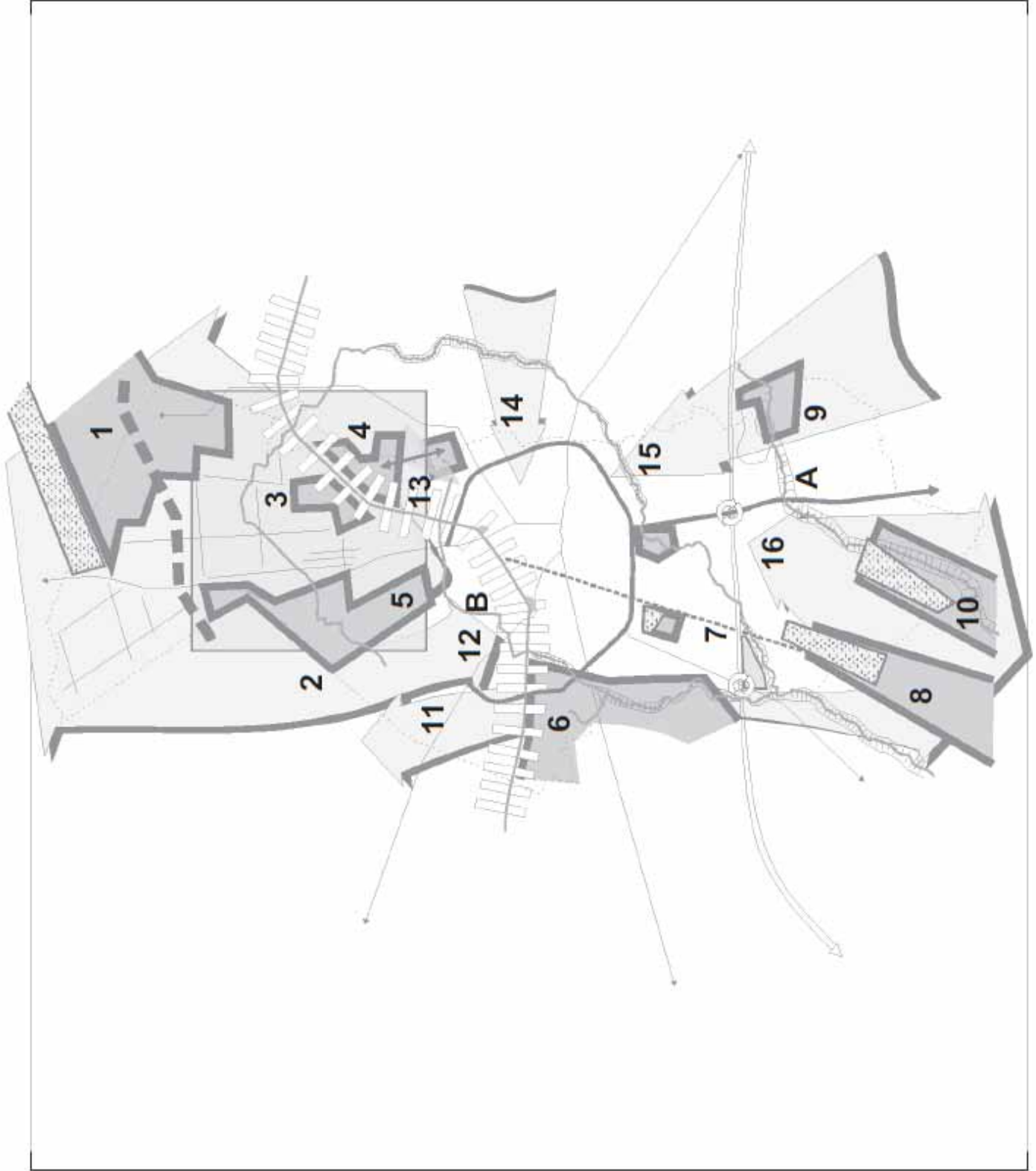
### LEGENDE

- A. Vallei Grote Katsbeek
  - B. Galgbeek-Meirgorentoep
- gebieden belangrijk voor natuur
1. Ravelse Bergen
  2. Venningebied
  3. Domsberghe-De Klis
  4. Dien Docthoit
  5. Nieuwe bossen-Paerdsven-Vennike-Meirgoren
  6. Groene coördor tussen Turnhout en Vossebaer, Domein De Somer
  7. Frans Soepreservaat
  8. Tienhenda
  9. Malloijver oostelijk deel en oevers
  10. Dungen-Wirkebroek
- open ruimte corridors
11. L.h.v. Wijltes
  12. ten noorden van het kanaal
  13. brongebied Meirgoren
  14. Bentei
  15. Deutsdonk
  16. Gemeente Heide

Kaart 1

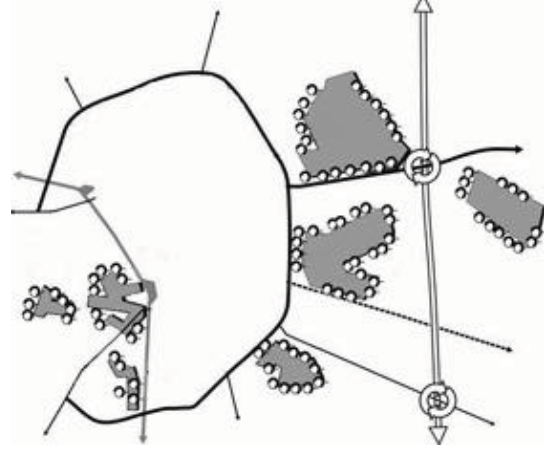
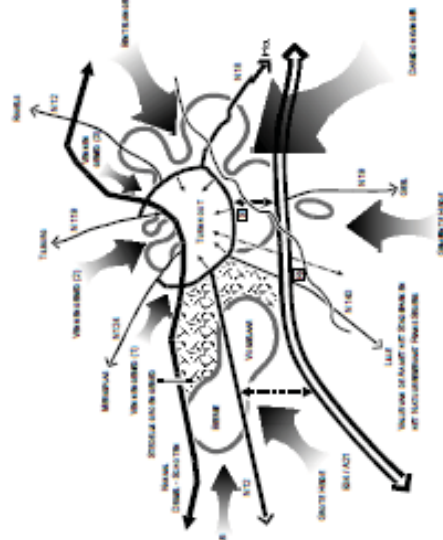


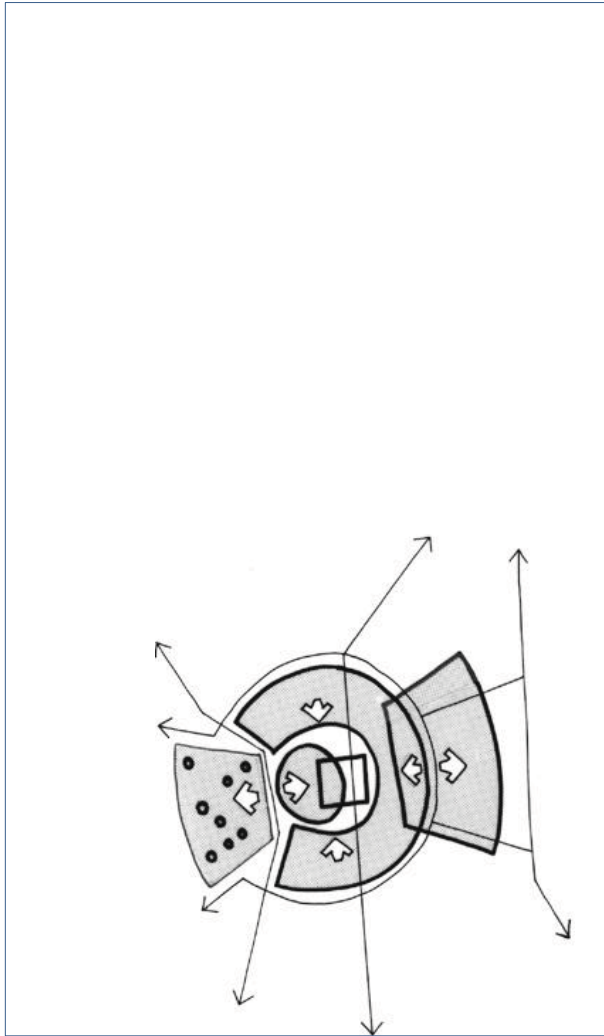
**STRAMIEN**  
structuur & architectuur



**7. Stedelijke natuurelementen en randstedelijke vingers en open ruimte-verbindingen**

- Aa-vallei als groen lint
- Open ruimte vingers dringen in het stedelijk gebied: vennengebied (1-3), Beentel, Dairdounk, Gemeente Heide, Grote Heide, Laakbeekvallei.
- Open ruimteverbinding tussen de twee clusters van het stedelijk gebied, met een deel stadsoos als zowel verbindend als scheidend element





CONCEPT WOONGEBIEDEN MET GROTE DIVERSITEIT (RST 2008 richtinggevend gedeelte)

**1. Wonen concentreren in de twee clusters**

- Twee clusters met verschillend karakter: Turnhout/Oud-Turnhout (kraan) kleinere woonkernen rond kern Turnhout) is dominant, stedelijker en zijn hogere dichtheden; Beerse/Vossemeer eerder suburban
- Alle stedelijk wooprojecten binnen de twee clusters
- Woonbeleid heeft twee speerpunten:
  - Kernversterking en inbreiding
  - Strategische wooprojecten (A-D)

**3. Binnenstad Turnhout als commercieel en cultureel hart van stedelijk gebied**

- Verdichting via vier strategische wooprojecten
- Diverse puntgeuzige ingrepen ter versterking van stedelijk weefsel en multifunctionaliteit; bijvoorbeeld centrum, Blaison-kazerne, Biespelt, Warande, Stationsbuurt, ....
- Verbeteren bereikbaarheid via openbaar vervoer

# STRUCTUURPLAN TURNHOUT

Richtinggevend gedeelte

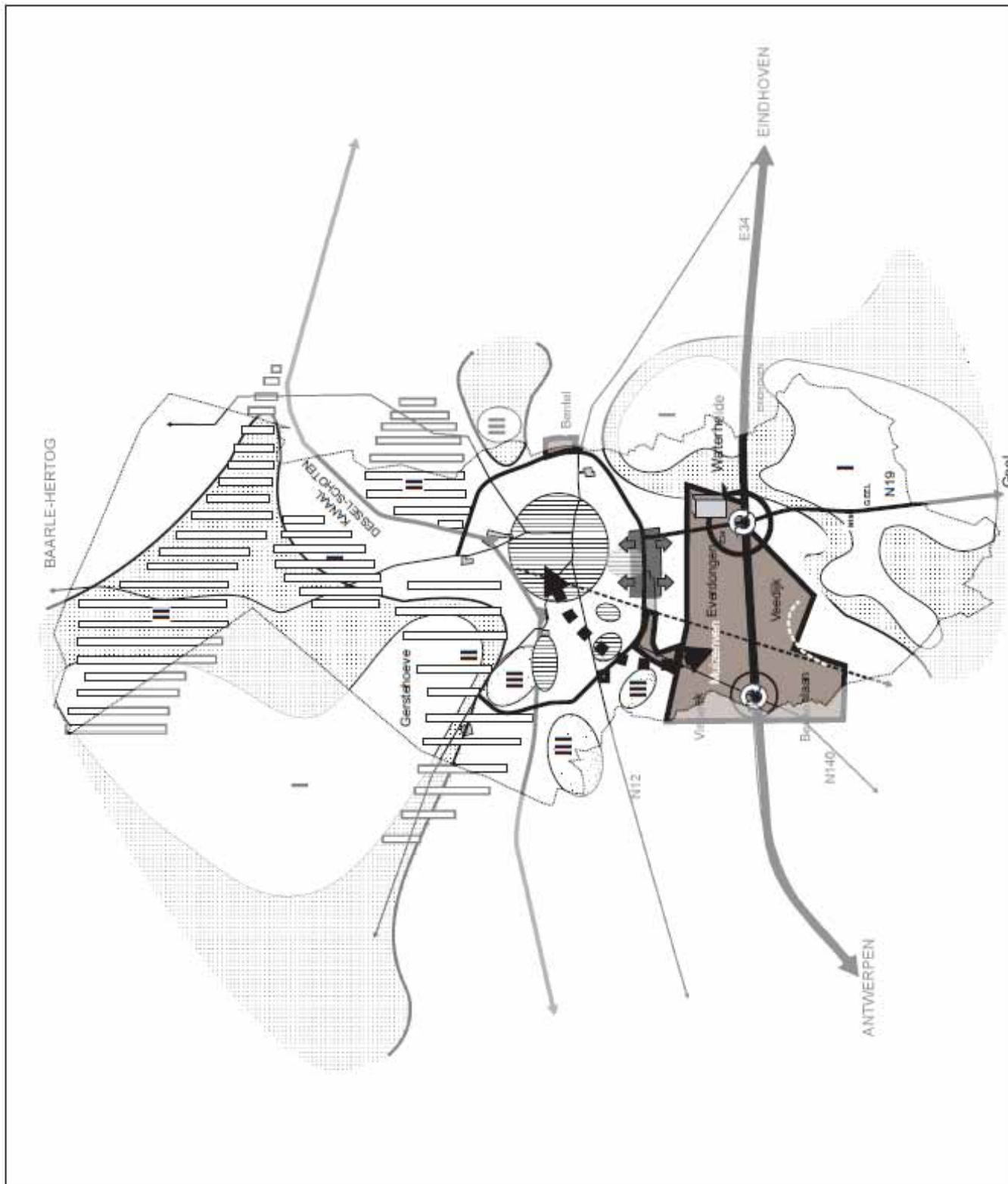
## GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR

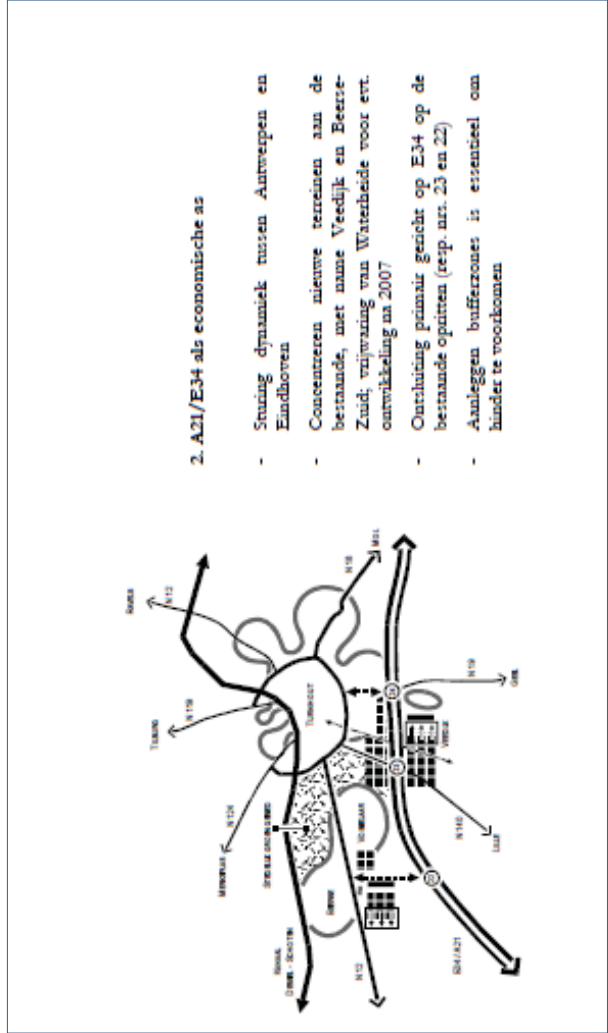


Kaart 6



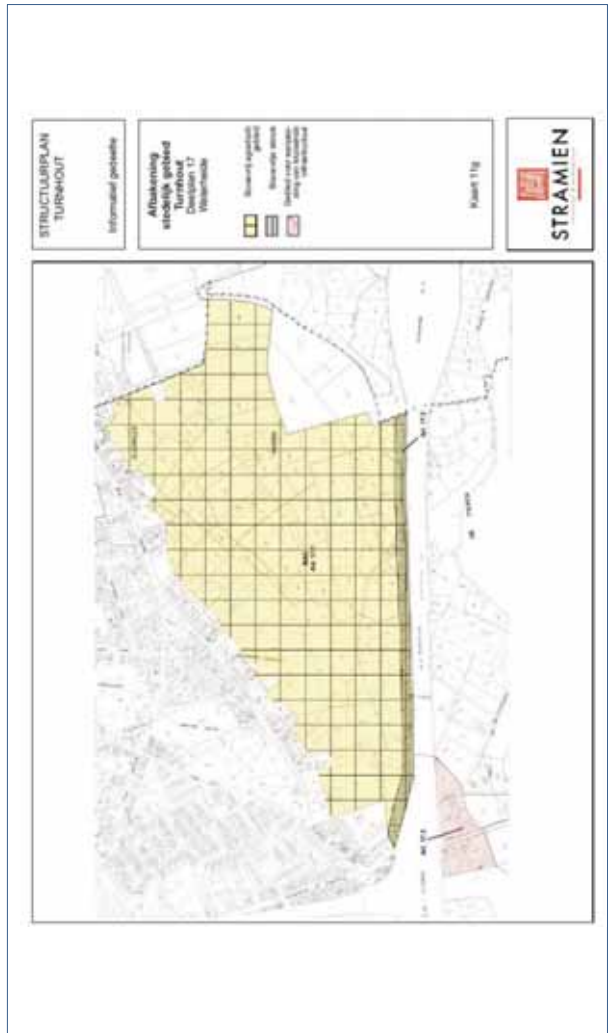
**STRAMIEN**  
structuur & architectuur





**2. A21/E34 als economische as**

- Sturing dynamiek tussen Antwerpen en Eindhoven
- Concentreren nieuwe terreinen aan de bestrande, met name Veedijk en Beert-Zuid; vrijwazing van Waterheide voor evt. ontwikkeling na 2007
- Ontwikkeling primair gericht op E34 op de bestrande opritten (resp. nr. 23 en 22)
- Aanleggen bufferzones is essentieel om hinder te voorkomen



CONCEPT E34 ALS ECONOMISCHE AS (GewRUP 2004)

AFBAKENING REGIONAAL STEDELIJK GEBIED TURNHOUT DEELGEBIED 17 WATERHEIDE (GewRUP 2004)

**STRUCTUURPLAN**  
Tumhout

Richtinggevend gedeelte

**NOTA SPORT  
EN RECREATIE**

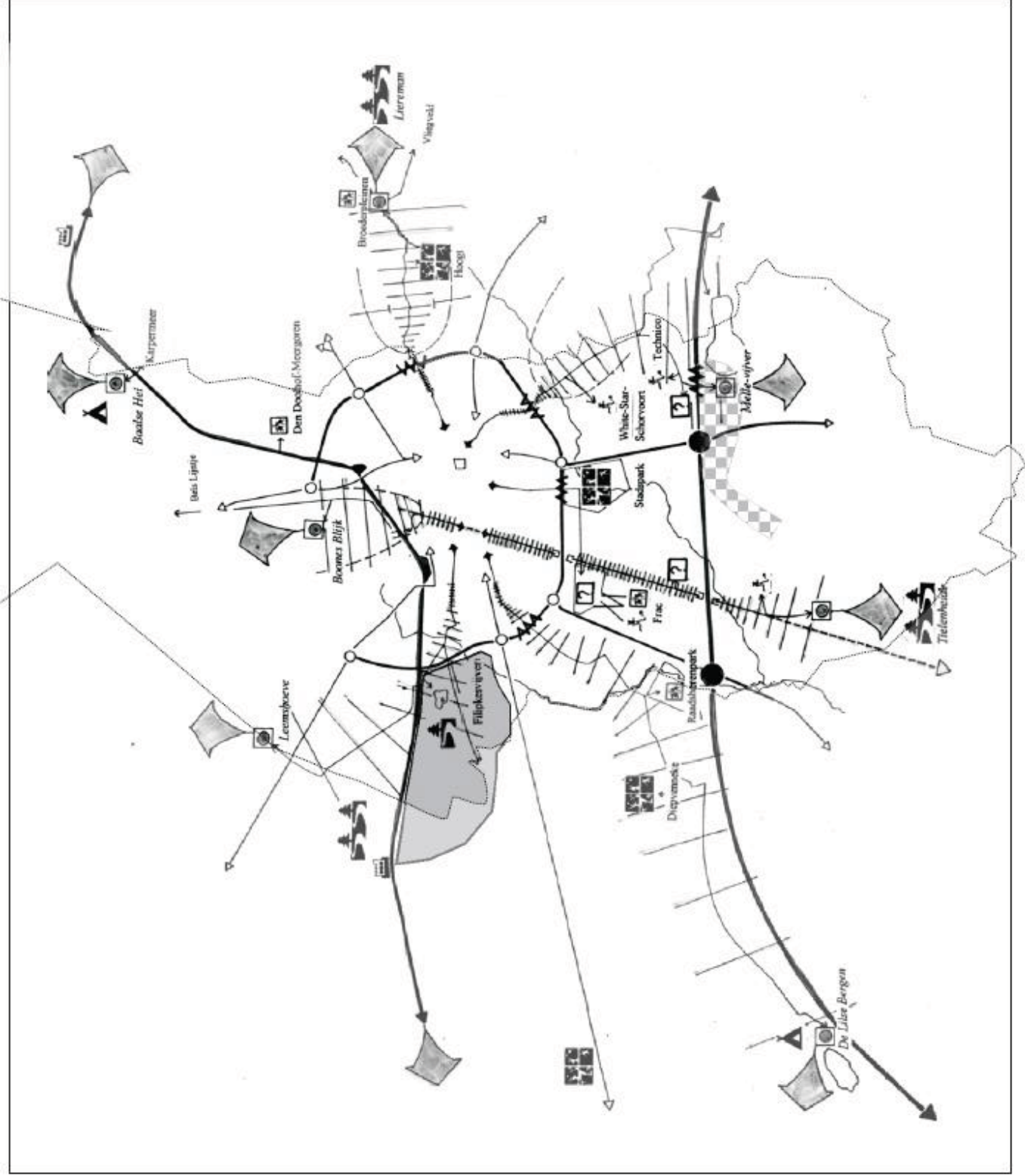
Gewenste ruimtelijke  
structuur

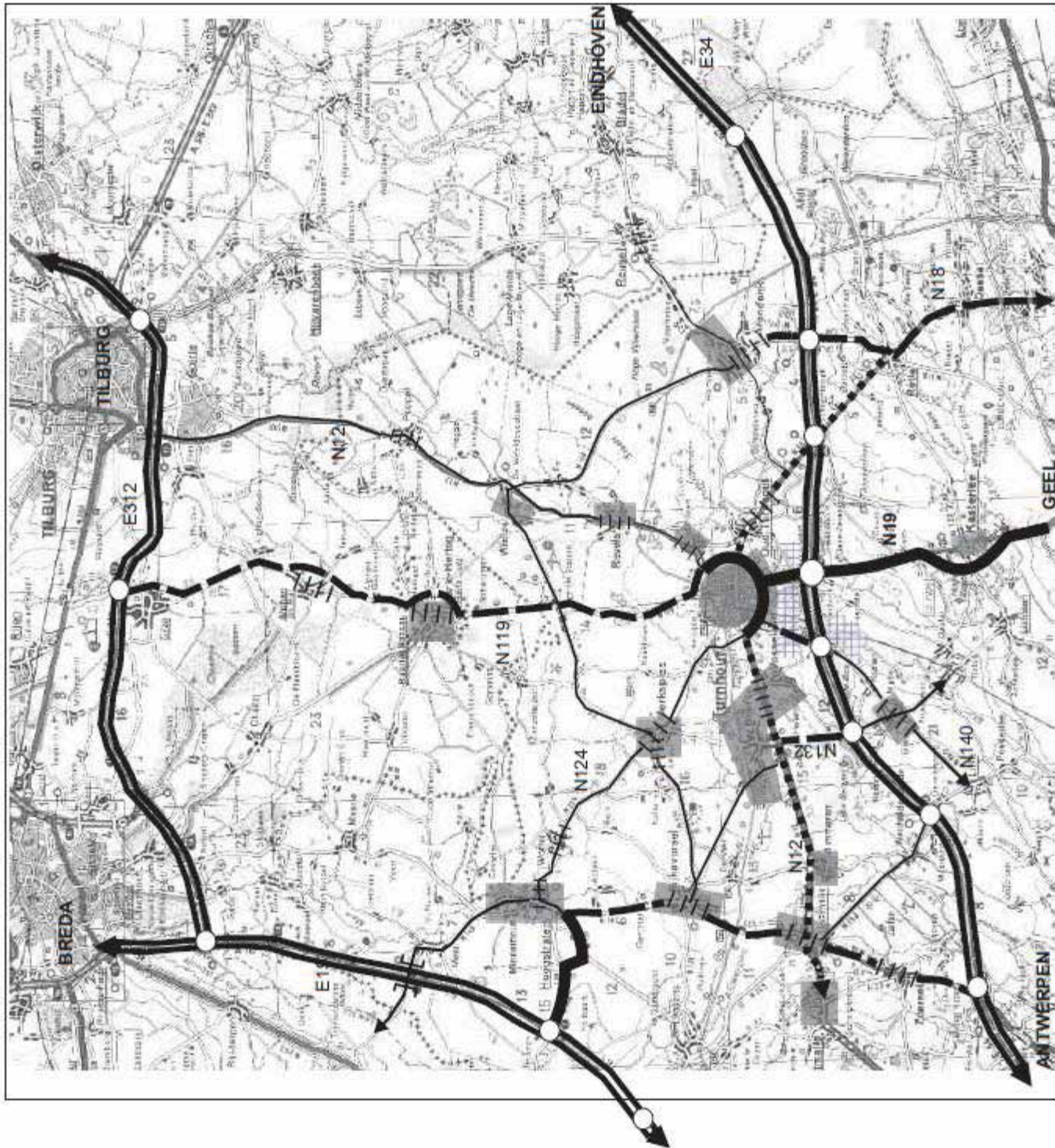
-  Knelpunt
-  Groenassen
-  Open ruimtegebied
-  Slaarpunt
-  passieve recreatie
-  Harde sportinfrastr.
-  Natuurgebied
-  Recreatief voetbal
-  Jeugdactiviteiten
-  Nieuwe projecten
-  Stadsbos
-  Recreatief bos

Kaart 7











**STRAMIEN**  
structuur & architectuur





HET TURNHOUTSE

REGIONAAL WEGENNETWERK

-  hoofdweg
-  primaire weg, type II
-  secundaire weg, type II
-  secundaire weg, type III
-  lokale weg, type I
-  leefbare doortocht
-  industrie, KMO
-  woonkern

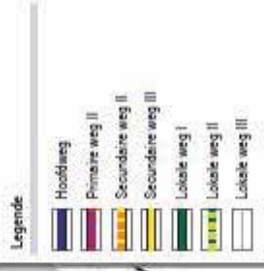


KAART 3.1.1

BELEIDSPLAN  
augustus 2003



STRAMIEN



**MOBILITEITSPLAN  
STADSREGIO TURNHOUT**  
Beleidsplan

Figuur B2:

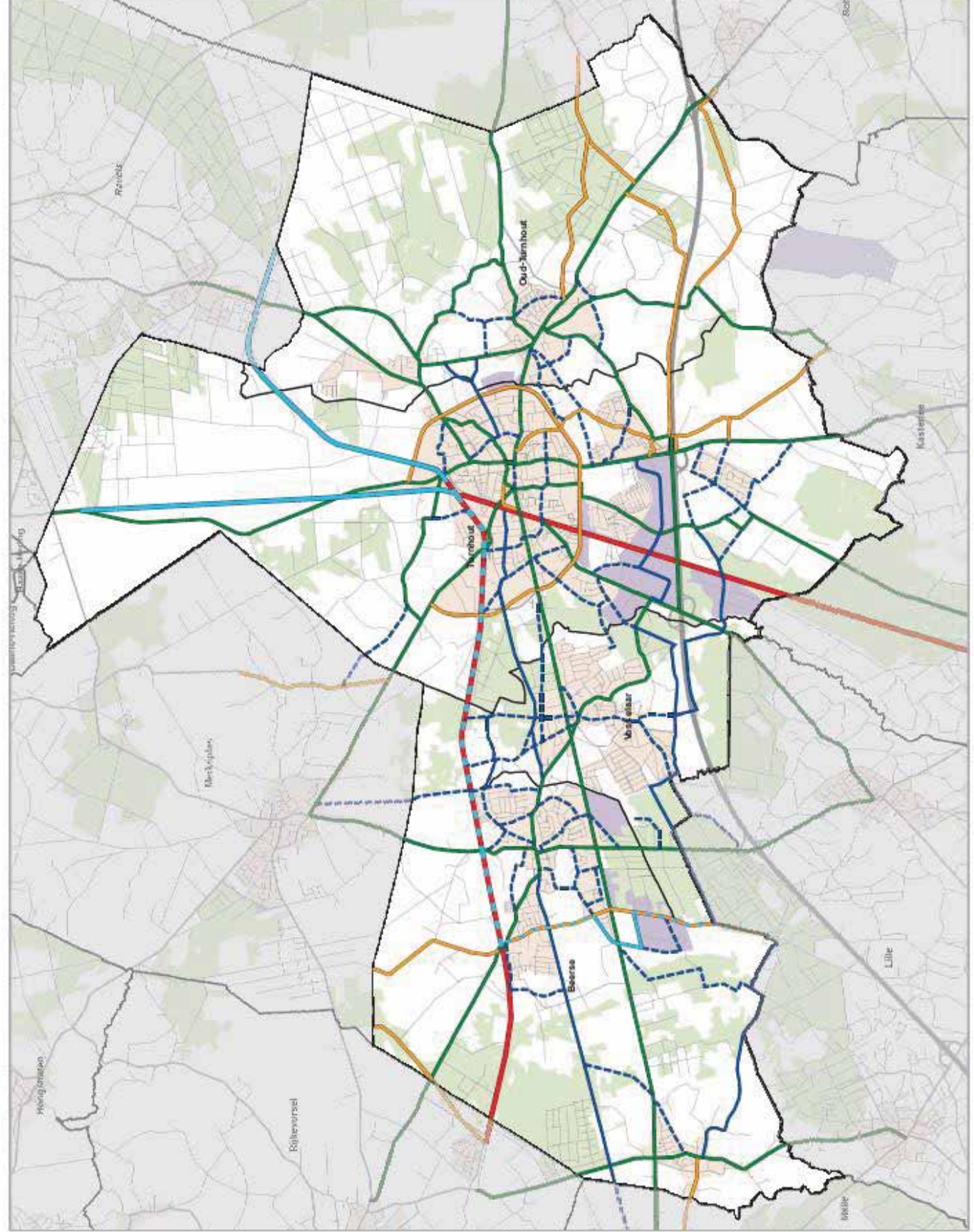
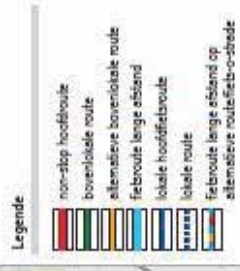
Wegencategorisering

**TRITEL**  
© 2010-2012



Fig. 28





**MOBILITEITSPLAN  
STADSREGIO TURNHOUT**  
Beleidsplan

Figuur B11:

Wensbeeld fietsnetwerk

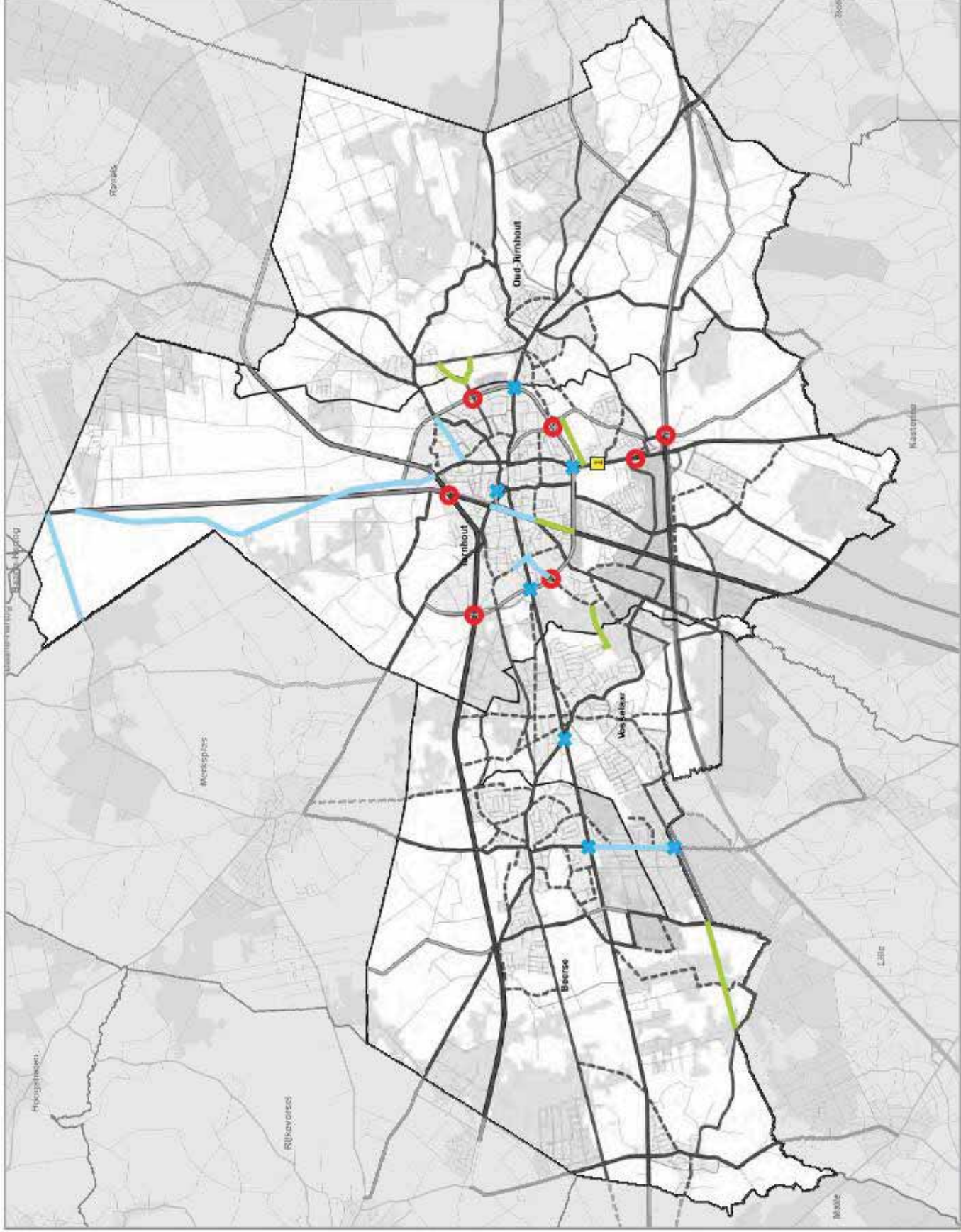
**TRITEL.**  
1000-1000-1000  
10-11-2012



Fig. 29

Legende

- gevoelfijk knooppunt
- ongeflyvoerse knooppunt
- knalstiel fietsspad
- missende link
- knalstiel fietstunnel



MOBILITEITSPLAN  
STADSREGIO TURNHOUT  
Beleidsplan

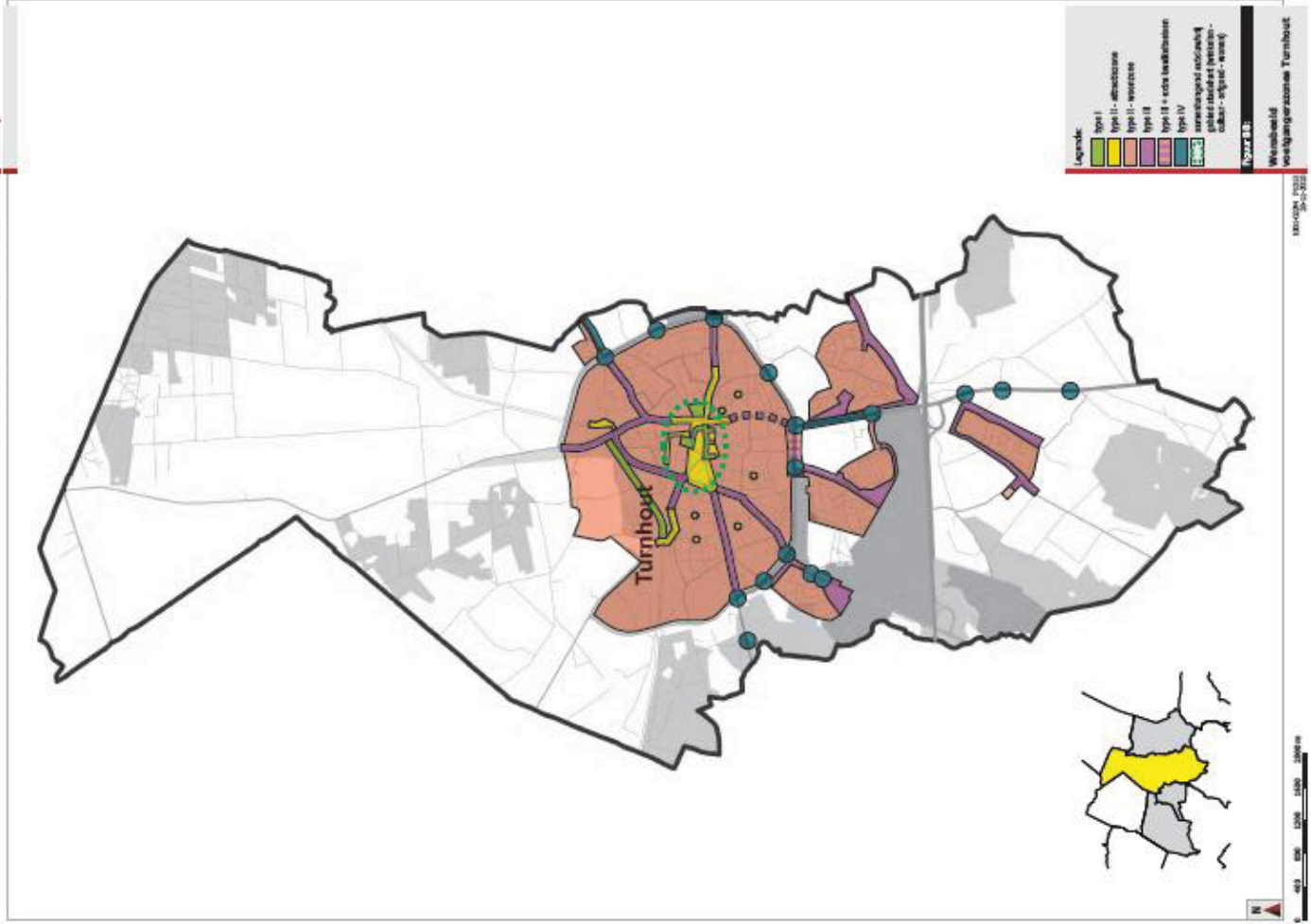
Figuur B12

Knooppunten fietsnetwerk

TRITEL

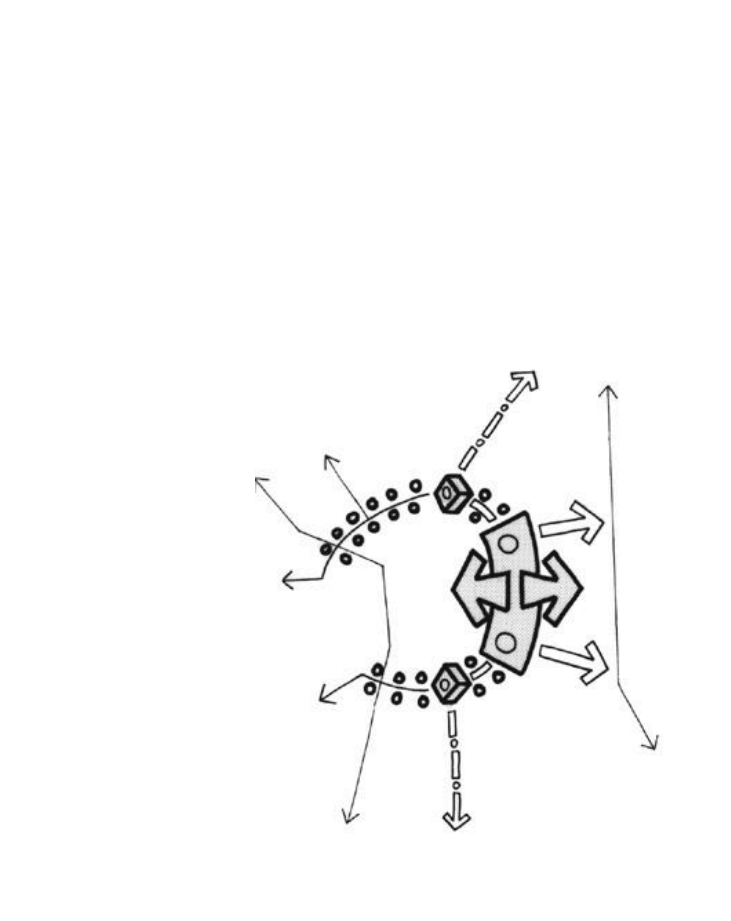
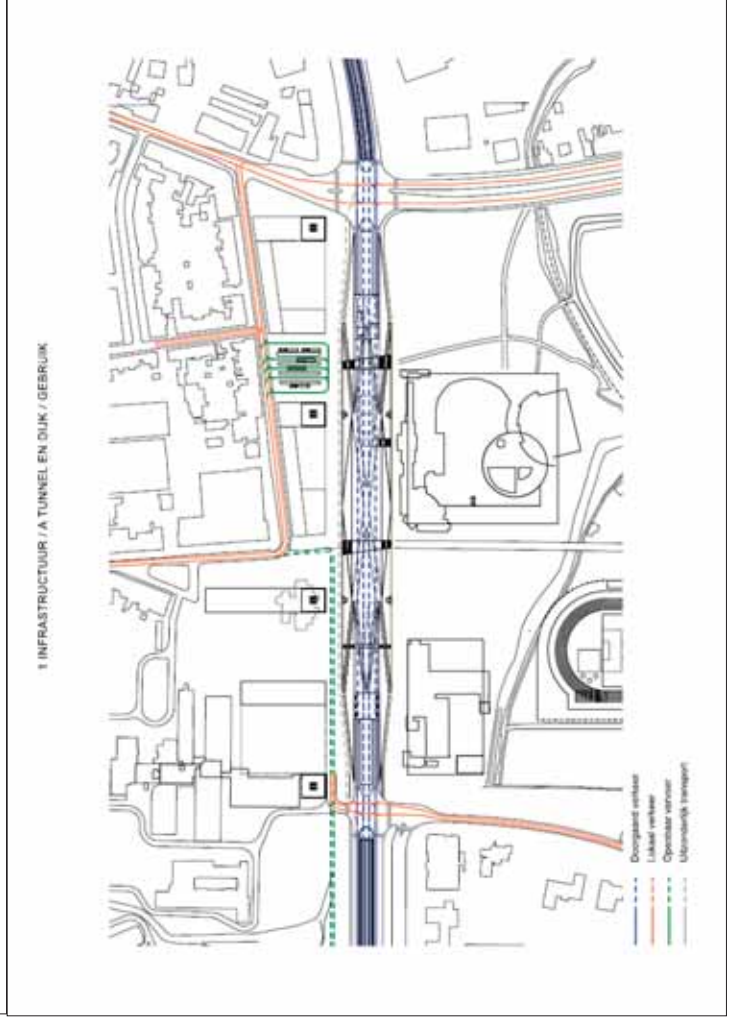
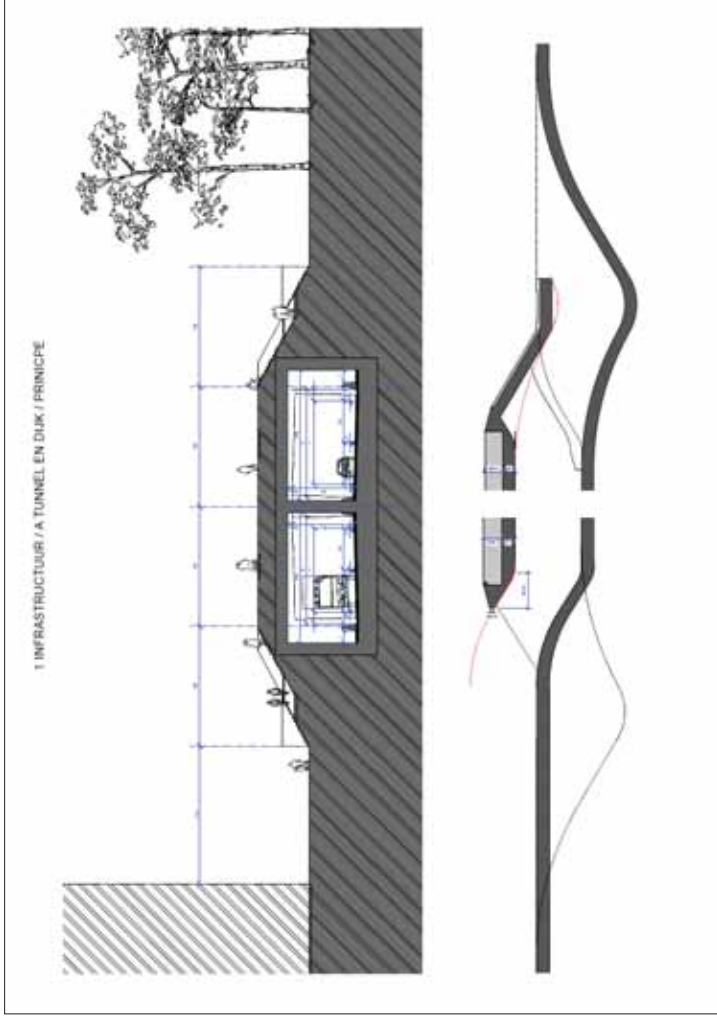
maatschappij 1973  
2011-2012

Fig. 30



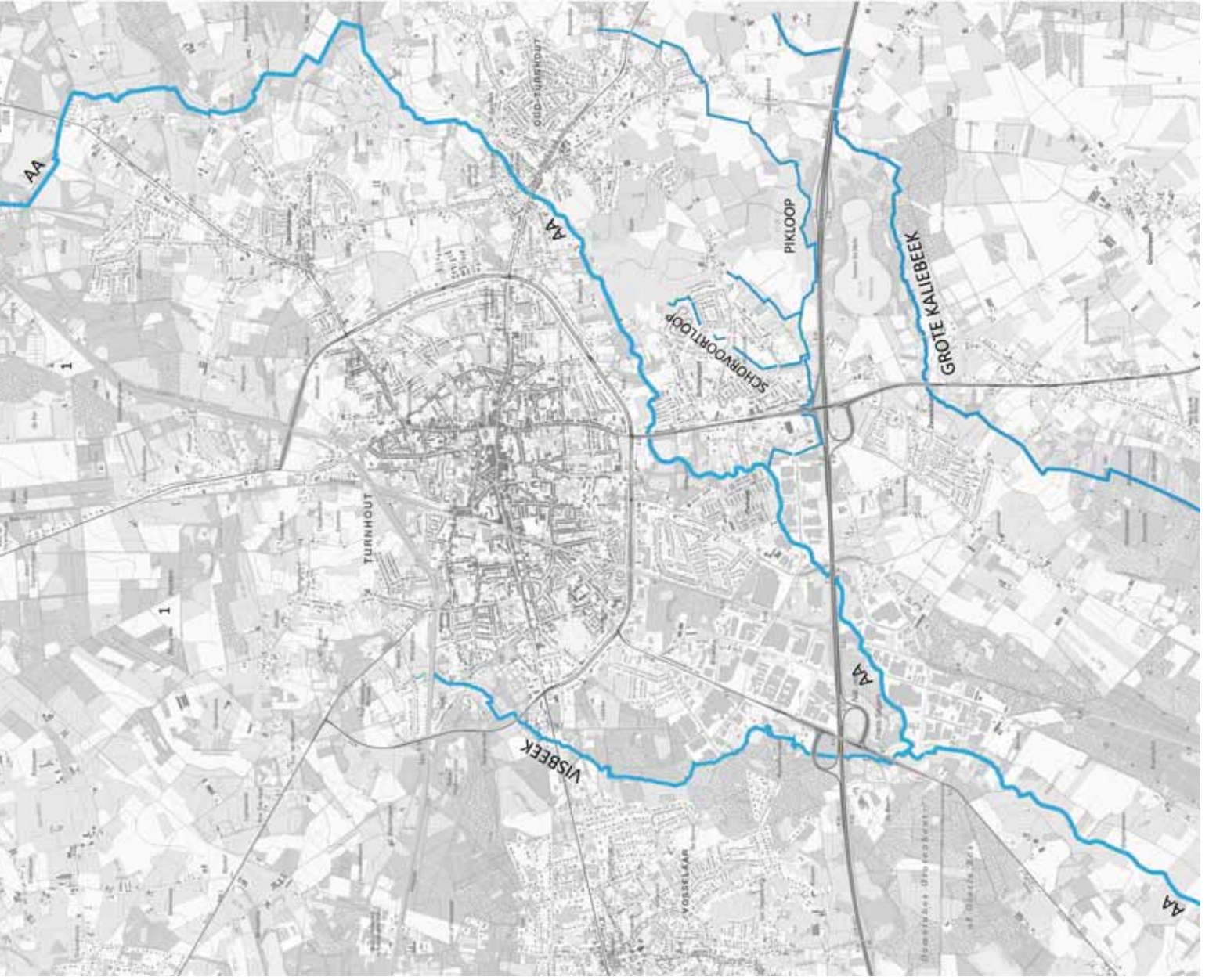
P10.13 – MOBILITEITSPLAN STADSREGIO TURNHOUT – Beeldschat

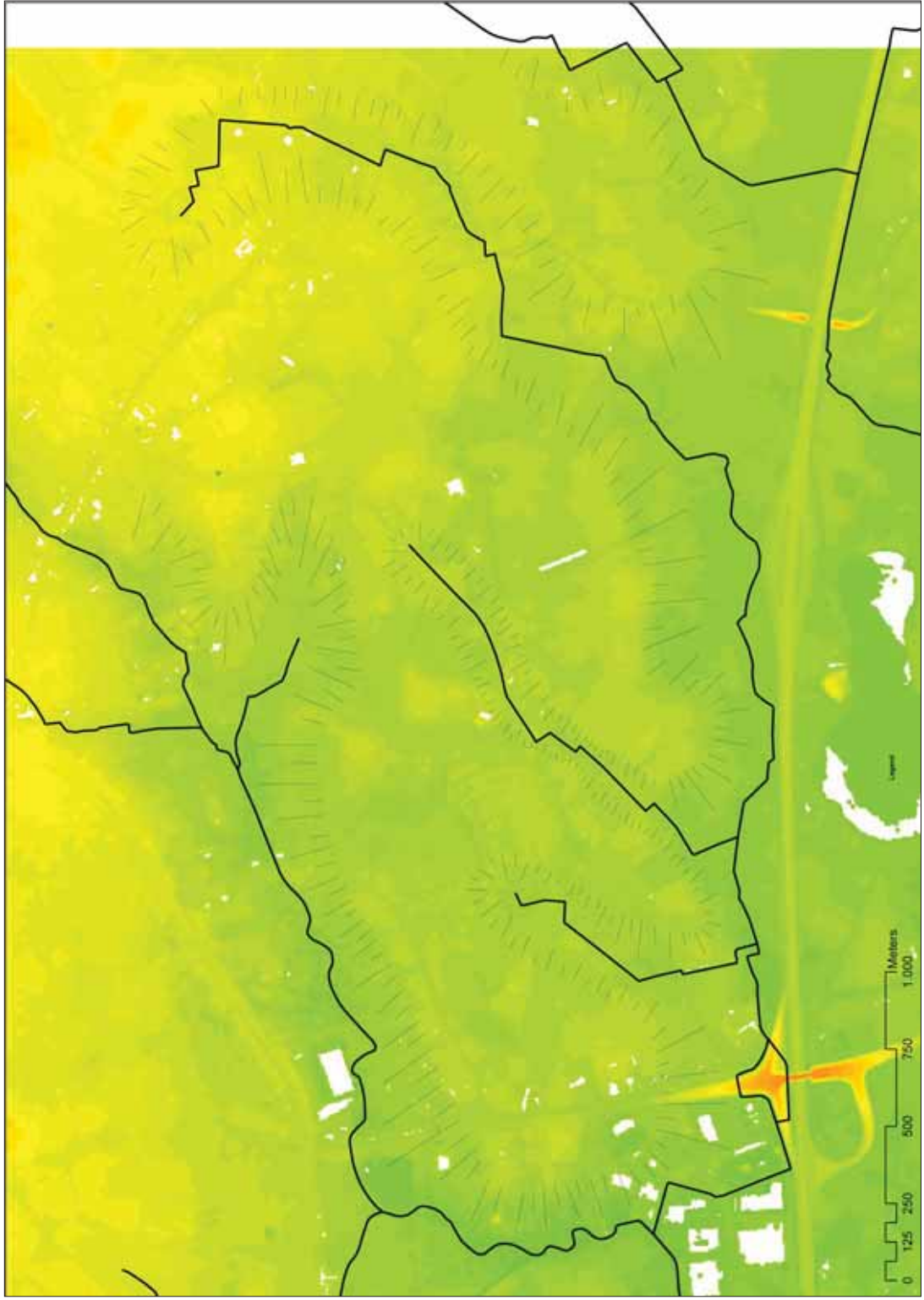
	Type I	Type II - actievezone	Type II - woonzone	Type III	Type IV
Referentieruimten	Voetgangerszone (Stedelijk - trage wegen)	Dorpskern	Woonwijken	Voetpaden langs ontsluitingsstraten en hoofdstraten	Oversteekplaatsen van ontsluitingsstraten, hoofdstraten, verkeerswegen, zijstraten van verkeerswegen
Ruimtelijk streefbeeld	Winkelwandelgebieden Plein Hoogwaardige inrichting als voetgangers zone	Winkelstraten Plein Voetgangerszone krijgt prioriteit boven verkeersruimte	Woonstraten Voetgangerszone krijgt prioriteit boven verkeersruimte	Voetgangerszone vormt een afgescheiden ruimte	Voetgangerswegen zijn best niet gekoppeld aan verkeerswegen Sterk beveiligde oversteekplaatsen
Streeftraaiheid	Stapvoets verkeer Trage wegen	<30km/u Erfontsluitingsweg Lokale ontsluitingsweg	<30km/u Erfontsluitingsweg Lokale ontsluitingsweg	<50km/u Lokale ontsluitingsweg Lokale verbindingsweg	>50km/u Lokale en interlokale verbindingsweg
Type weg					
Type oversteekvoorziening	Global genomen niet van toepassing Geconcentreerd in geval van kruising met verkeersweg	Hele weg leent zich voor oversteken Geconcentreerde toegankelijkheidsvoorzieningen op looproutes (afschuifingen,...)	Hele weg leent zich voor oversteken Geconcentreerde toegankelijkheidsvoorzieningen op looproutes (afschuifingen,...)	Doortochten Speciale voorzieningen	Afhankelijk van type weg











RELIEF EN WATER IN TURNHOUT ZUID





RELIEFOVGANGEN, DRAINAGEBEKEN, BLEKERIJGRACHTEN

■ Waarneembare reliëfvoergang Aa-vallei

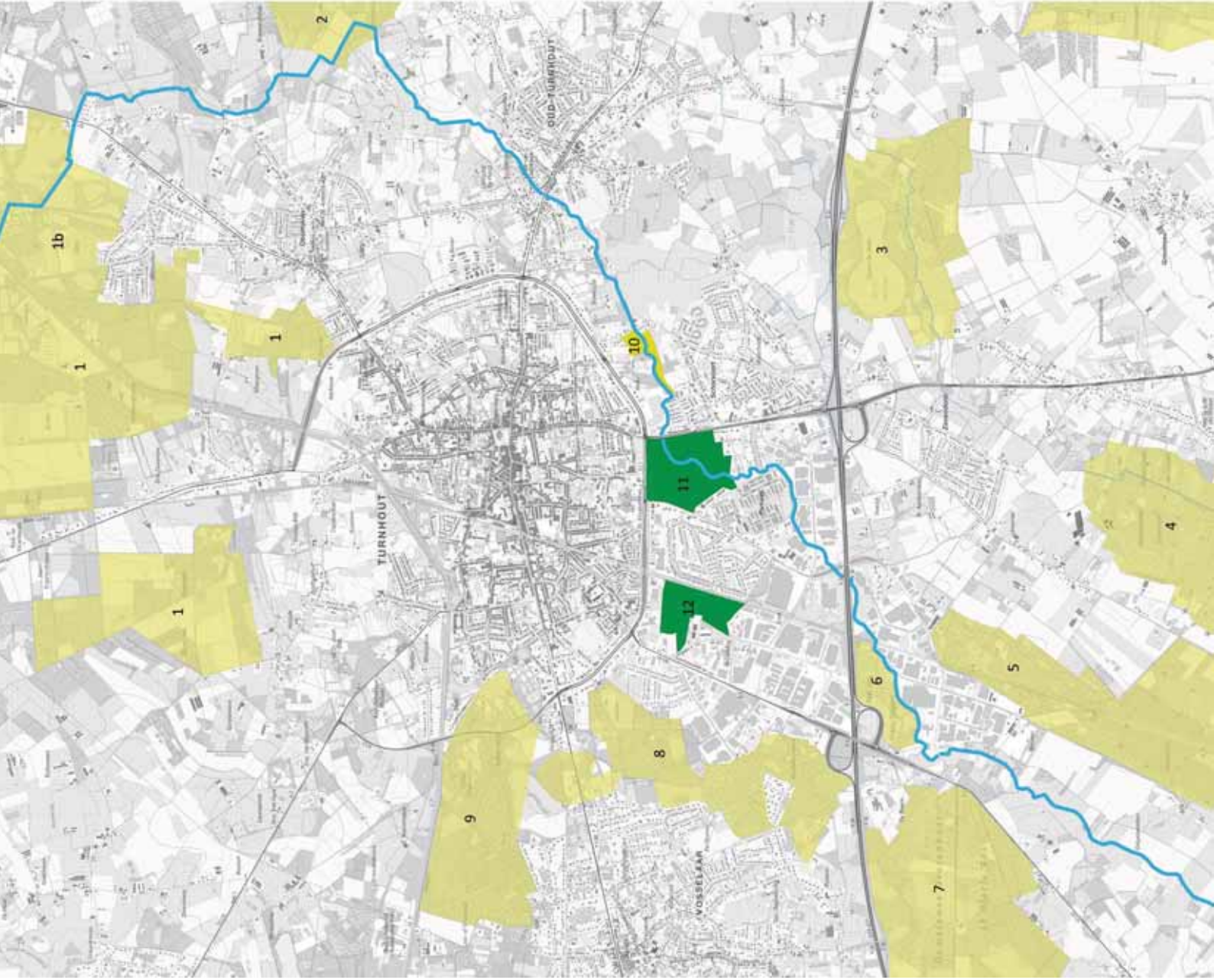
1. Drainagebekken

2. Blekerijgrachten





DE AA-VALLEI IN SCHORVOORT

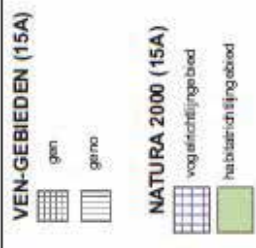


DE AA ALS ECOLOGISCHE CORRIDOR TUSSEN  
DE NATUURGEBIEDEN IN TURNHOUT

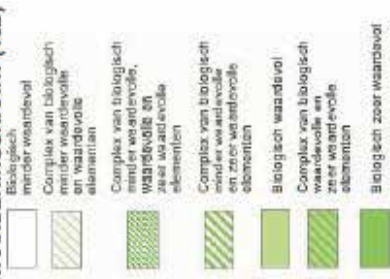
- 1. Turnhouts vennengebied
- 1b. Wijkersdam (Mispelen)
- 2. Lierman
- 3. Mellevoeren/Grote Kalkbeek
- 4. Dongen
- 5. Telerheide
- 6. Frans Segers
- 7. Groot Bos
- 8. Stadhouw/Wildebeek
- 9. Fijkes Vijver
- 10. Aa-vallei park Schervoort
- 11. Stadspark
- 12. Frae

# STRUCTUURPLAN TURNHOUT

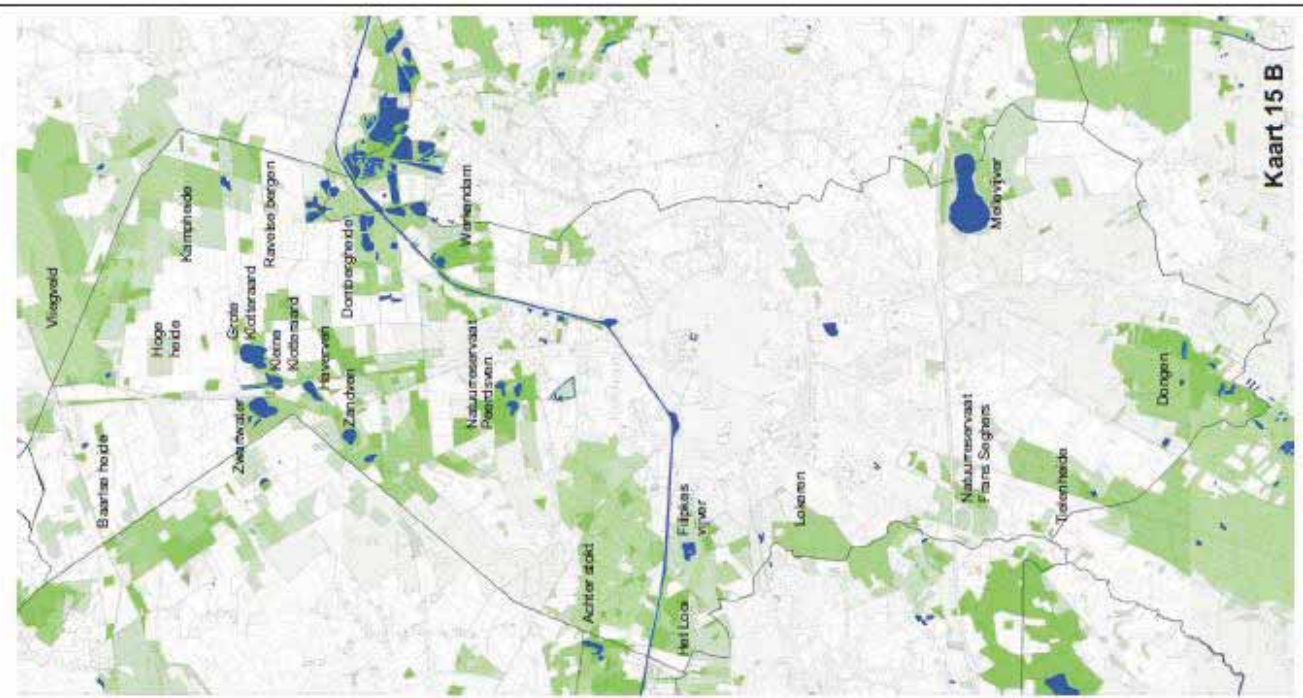
Informatief gedeelte



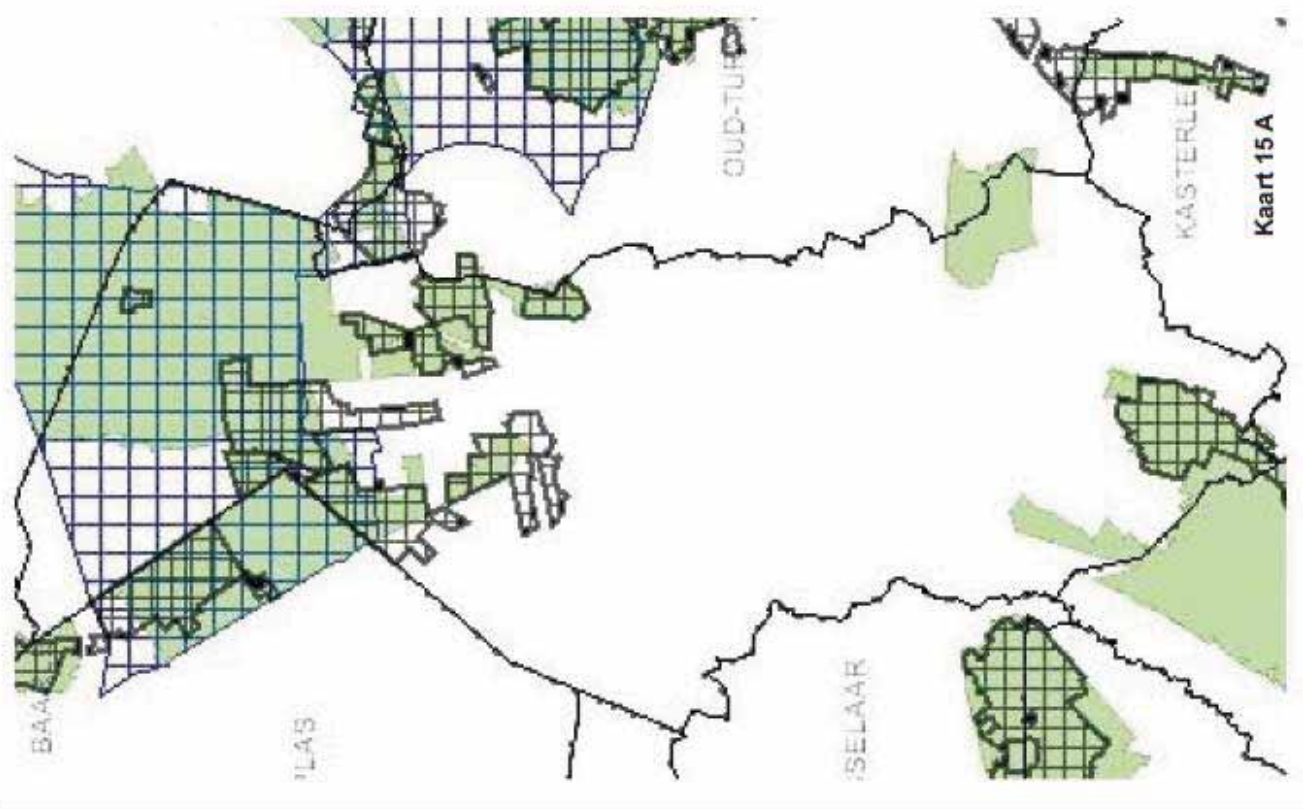
## BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART (15B)



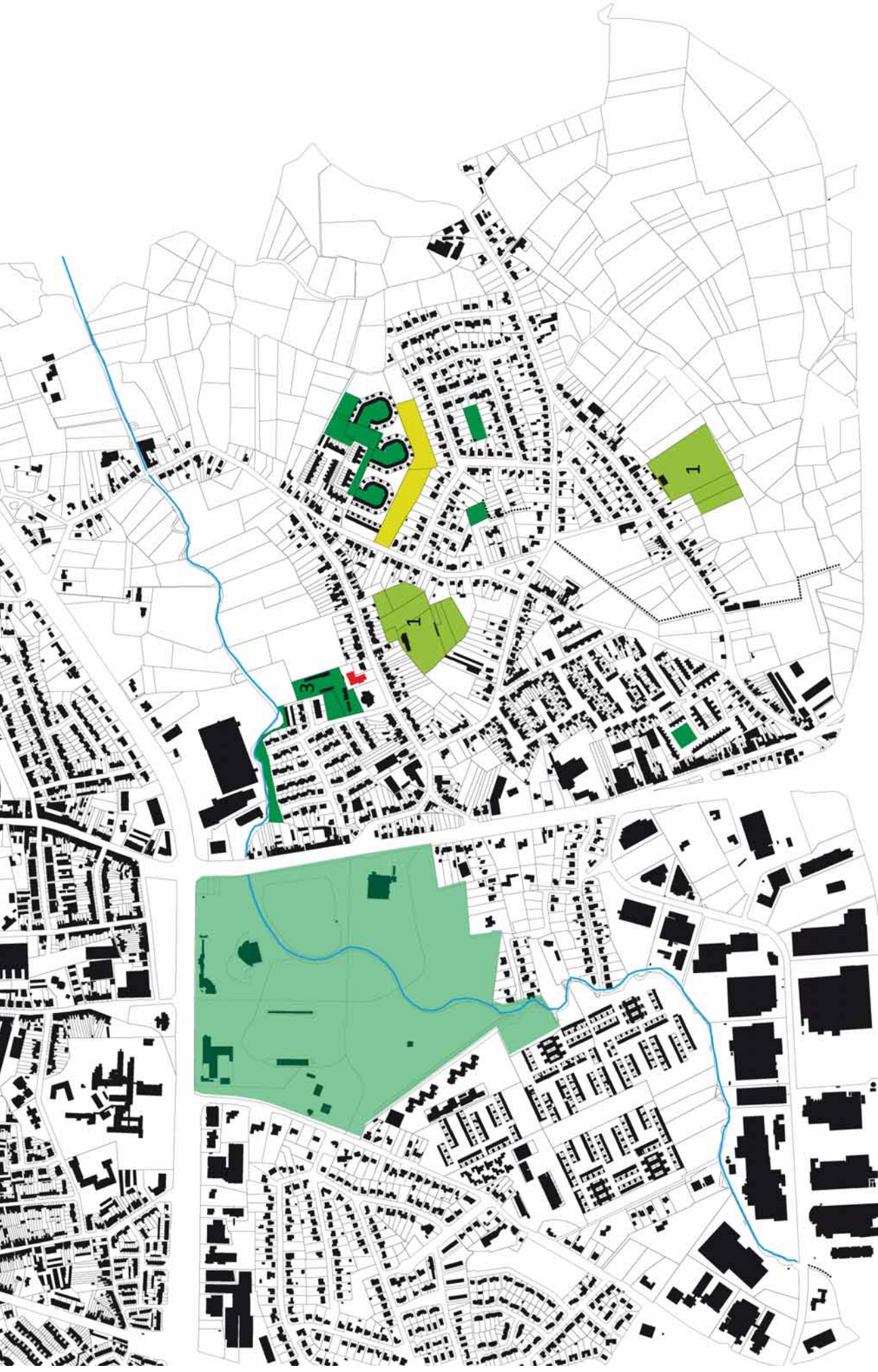
Kaart 15



Kaart 15 B



Kaart 15 A



RECREATIE IN SCHORVOORT

- 1. Voetbal White Star
- 2. Voetbal Technico
- 3. Scouts-terrein
- Parochiezaal

- Volkstuinjes
- Stadspark
- Speelparkjes in verkevelingen

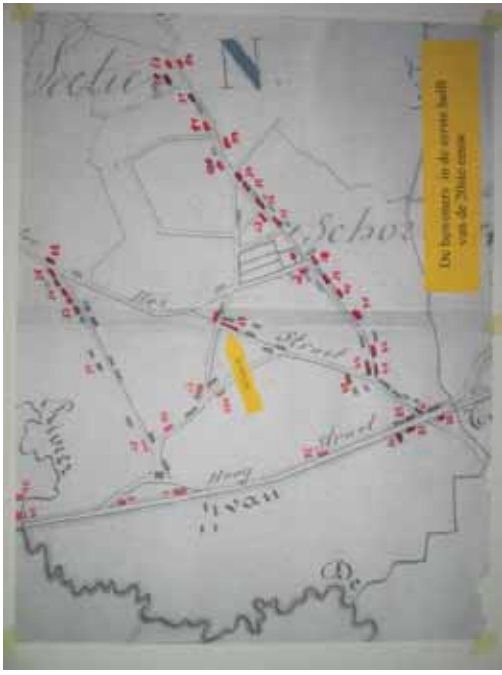


FERRARISKAART MET PRIMAIRE (stelstel van twee parallelle oost-west gerichte landbouwwegen met daartussen twee diagonaal kruisende kortsluitingen) EN SECUNDAIRE ONTSLUITINGSSYSTEMEN (NOORD-ZUID GERICHTE DREVEN)



secundair ontsluitingssysteem en perceelgrenzen met houtkanten als noord-zuid gericht raster





DE BOERDERIJEN VAN SCHORVOORT IN DE EERSTE HELFT VAN DE 20<sup>ste</sup> EEUW (Van Dooren Karel 2010)



RELICTEN VAN DE BLEKERU-ACTIVITEIT AAN DE AA (blekerij-erf, grachtenstelsel, lindendreef van blekerij Hendrickx aan Broekzijde)



WOONTYPOLOGIE IN SCHORVOORT

- Sociale verkavelingen
- 1. Den Brand
- 2. Witte Wijk
- Waterheidestraat
- Acacialaan

- Private verkavelingen
- 3. Brandhoef
- 4. Schobbaard
- 5. Bergbeemden
- 6. Schuermansstraat

- Lintbebouwing

Fig. 49

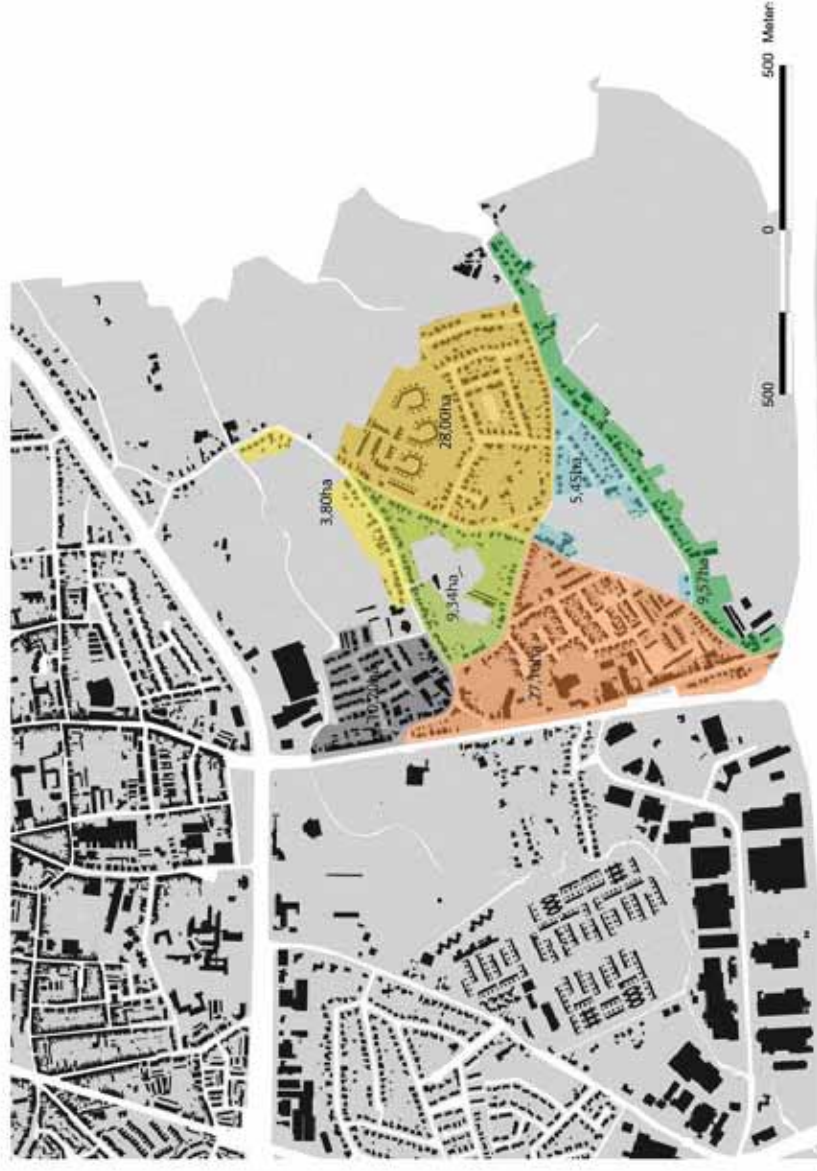


WEGENINFRASTRUCTUUR OP SCHAALNIVEAU VAN SCHORVOORT, GROENE PUBLIEKE RUIMTE IN DE VERKAVELINGEN

- Verkavelingen
- Primair ontsluitingssysteem Schorvoort
- Lussen / doodlopende straten verkavelingen bouwen
- Lussen / doodlopende straten verkavelingen bouwen
- Speelparkjes verkavelingen
- Primair ontsluitingssysteem Schorvoort gemengd verkeer



SPREIDING WOONEENHEDEN IN SCHORVOORT (GIS)



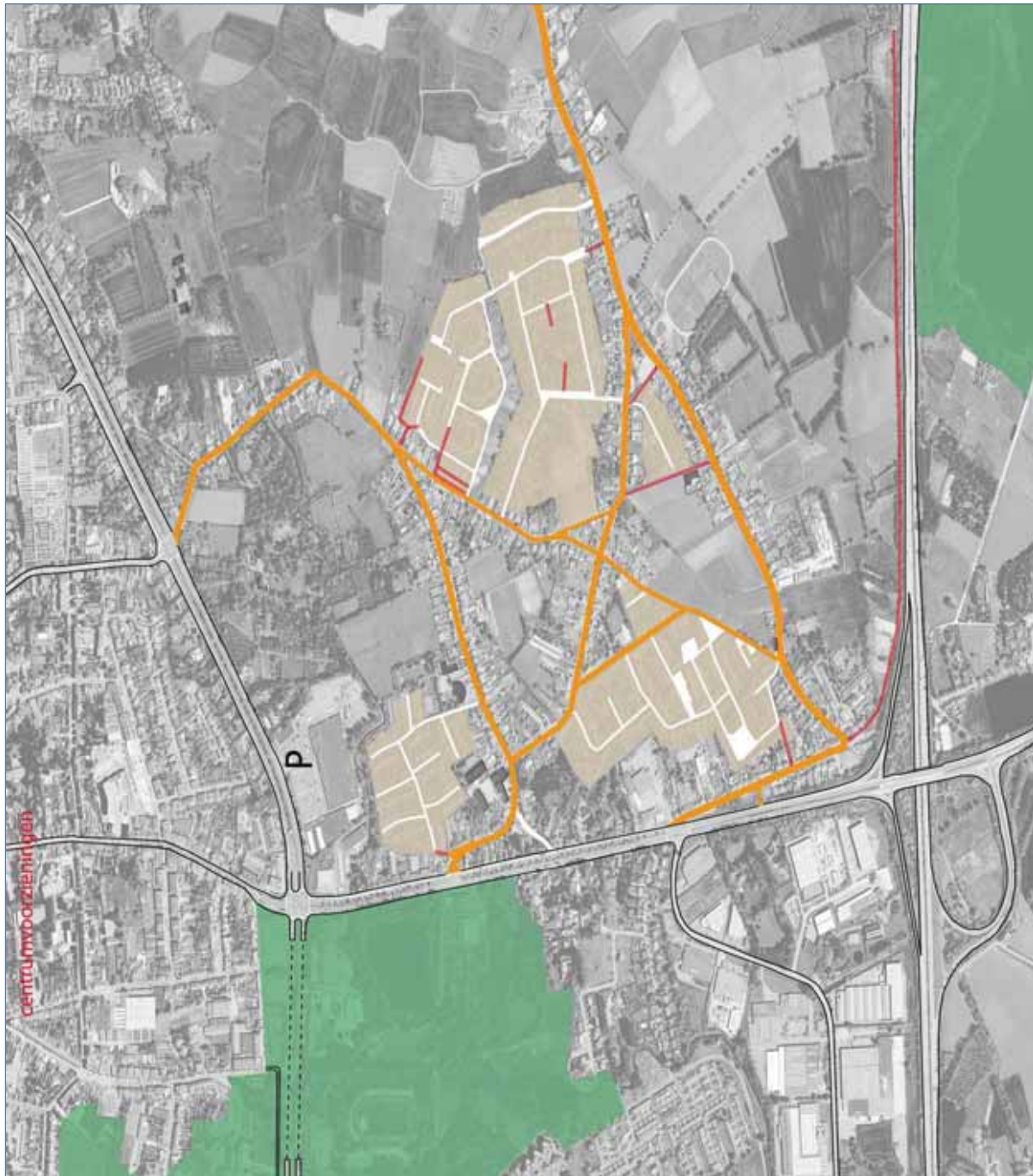
NETTO-OPPERVLAKTES BOUWBLOKKEN SCHORVOORT



BESTAANDE FIETSTUNNEL OP KRUISPUNT 2



HOGERE WEGENINFRASTRUCTUUR EN DE DRIE SCHORVOORTSE KRUISPUNTEN



GEFRAGMENTEERD ONGESTRUCTUREERD PADENNENNETWERK

FRAGMENTEN PADENNENNETWERK (niet toegankelijk voor auto's)

GEFRAGMENTEERD EN ONGESTRUCTUREERD PADENNENNETWERK

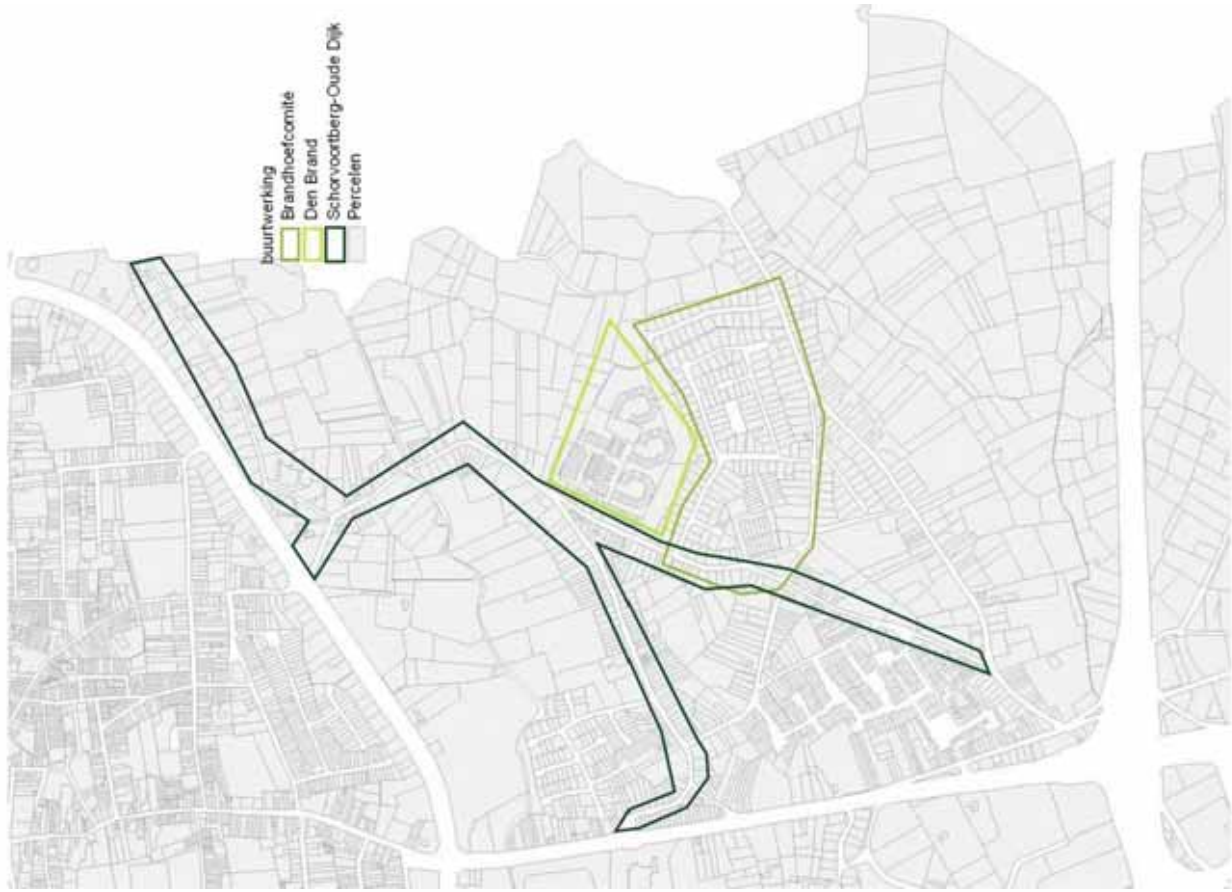


**VOORZIENINGEN IN SCHORVOORT**

- ▭ voorzieningen Schorvoort
- ▭ voorzieningen R13 / N19
- ➔ Publieke voorzieningen of voorziening in oude boerderij

SPREIDING ALLOCHTONE BEWONERS SCHORVOORT (GIS)

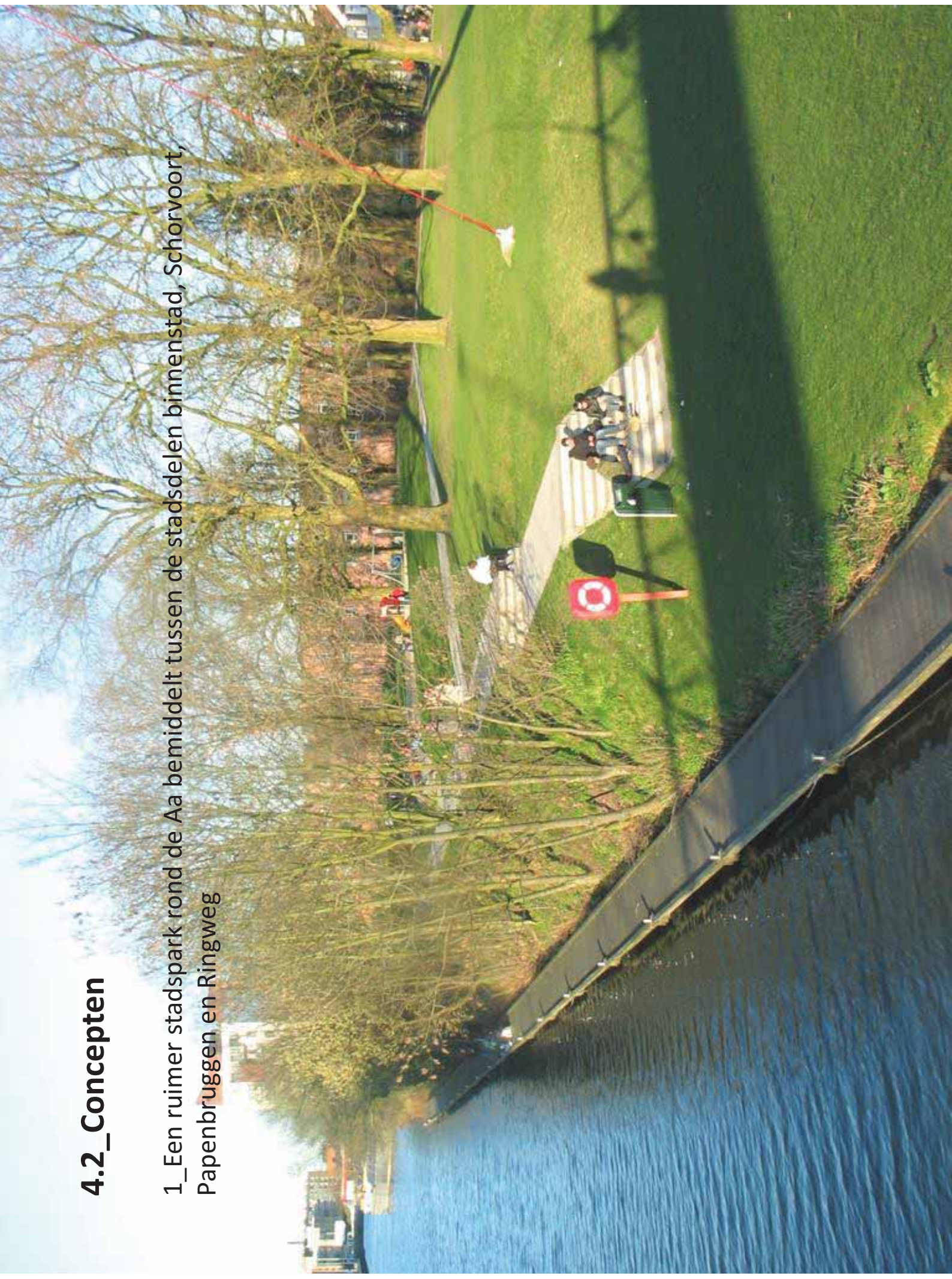
AFBAKENING BUURTCOMMITES SCHORVOORT (GIS)





## 4.2\_Concepten

1\_Een ruimer stadspark rond de Aa bemiddelt tussen de stadsdelen binnenstad, Schorvoort, Papenbruggen en Ringweg





PARKGEBIED EN VELDEN VOOR WOONONTWIKKELING GewRUP / RST

- Velden voor woonontwikkeling  
 1a. Aa-vallei Noord  
 1b. Aa-vallei Zuid  
 3. Slagmolen

- Voetbalvelden: niet bebouwen (RST)  
 2. White Star

- Parkgebied  
 4. Structurerend groengebied Aa-beek  
 5. Parkgebied (privaat)  
 8. Stadspark

- Waterlopen  
 9. Aa



De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijk(er) aan.

EEN RUIJMER STADSPARK ROND DE AA-VALLEI BEMIDDELT TUSSEN BINNENSTAD, SCHORVOORT, PAPENBRUGGEN EN RINGWEG. BESTAANDE VOETBALVELDEN WORDEN BEBOUWD. WOONVELD AA-VALLEI-Z WORDT GEDEELTELIJK PARKGEBIED / VOETBALVELDEN.

- | Velden voor woonontwikkeling | Parkgebied                                      | Waterlopen         | Natuurgebied                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1a. Aa-vallei Noord          | 8. Bestaand Stadspark (incl. stedelijk plateau) | 9. Aa              | 13. Mellevijver (+ waterrecreatie) |
| 1b. Aa-vallei Zuid           | 5. Parkgebied (privaat)                         | 10. Schorvoortloop |                                    |
| 2. White Star                | 12. Uitbreiding Stadspark                       | 11. Pikloop        |                                    |
| 3. Slagmolen                 |                                                 |                    |                                    |



STADSPARK-SCHORVOORT ALS NATUURLIJKE EN AGRARISCH BEHEERDE TEGENHANGER VAN HET STADSPARK-TURNHOUT IN ENGELSE LANDSCHAPSPARK-ST



volkstuintjes inzetten om groepen en functies te mengen in het park  
volkstuintje/ buurtpark Naerum Denemarken C. Th. Sorensen



Fietsas Ledeborg – Gent-centrum langs Franse Vaart  
onderdoorgang Brusselsesteenweg



Scheldepad Gentbrugge onderdoorgang onder spoor





huidig grachtenlandschap



kleinschalige waterretentie



Composante Urbaine Clichy sous Bois



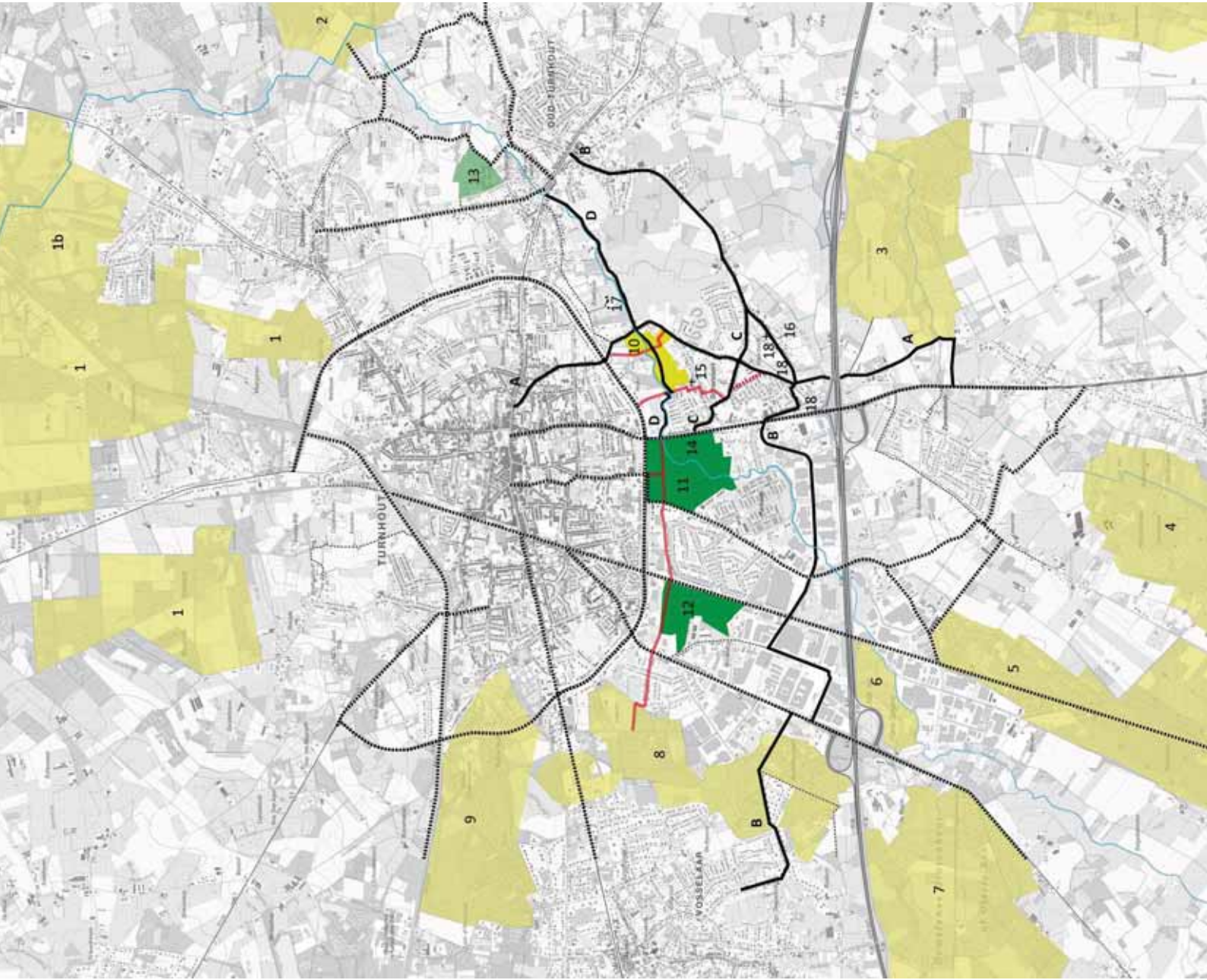


ONGEHINDERDE ZICHTRELATIE TUSSEN HOOGTEOVERGANG AA-VALLEI –SCHORVOORTBERG EN DARISDONKQVINGER



ONGEHINDERDE ZICHTRELATIE TUSSEN HOOGTEOVERGANG AA-VALLEI –SCHORVOORTBERG EN DARISDONKVIJVER

2\_Van isolement naar klimaatbewuste toegankelijkheid dank zij een meervoudig raster van rage wegen



**RASTER SCHORVOORTSE TRAGE WEGEN ALS  
MAASVERKLEININGEN  
VAN HET GEPLANEDE FIETSNETWERK**

Recreatieve attracties Natuur:

1. Turnhouts vennengebied
- 1b. Wekerendam (Meijpotten)
2. Liereman
3. Mellevijver/Grote Kallebeek
4. Dongen
5. Tielenhelde
6. Frans Segers
7. Gieris Bos
8. Stadsbos/Visbeek
9. Filipke Vijver
10. Aa-vallei park Schorvoort
11. Stadspark
12. Frac

Recreatieve attracties Sport:

13. De Hoogt
14. zwembad, sporthal Stadspark
15. Voetbalclub White Star (Schorvoort)
16. Voetbalclub Technico (Schorvoort)

Erfgoed in Schorvoort:

17. Blikkerij Hendrickx (Broekzijde)
18. Boerderijen + Kapelletjes

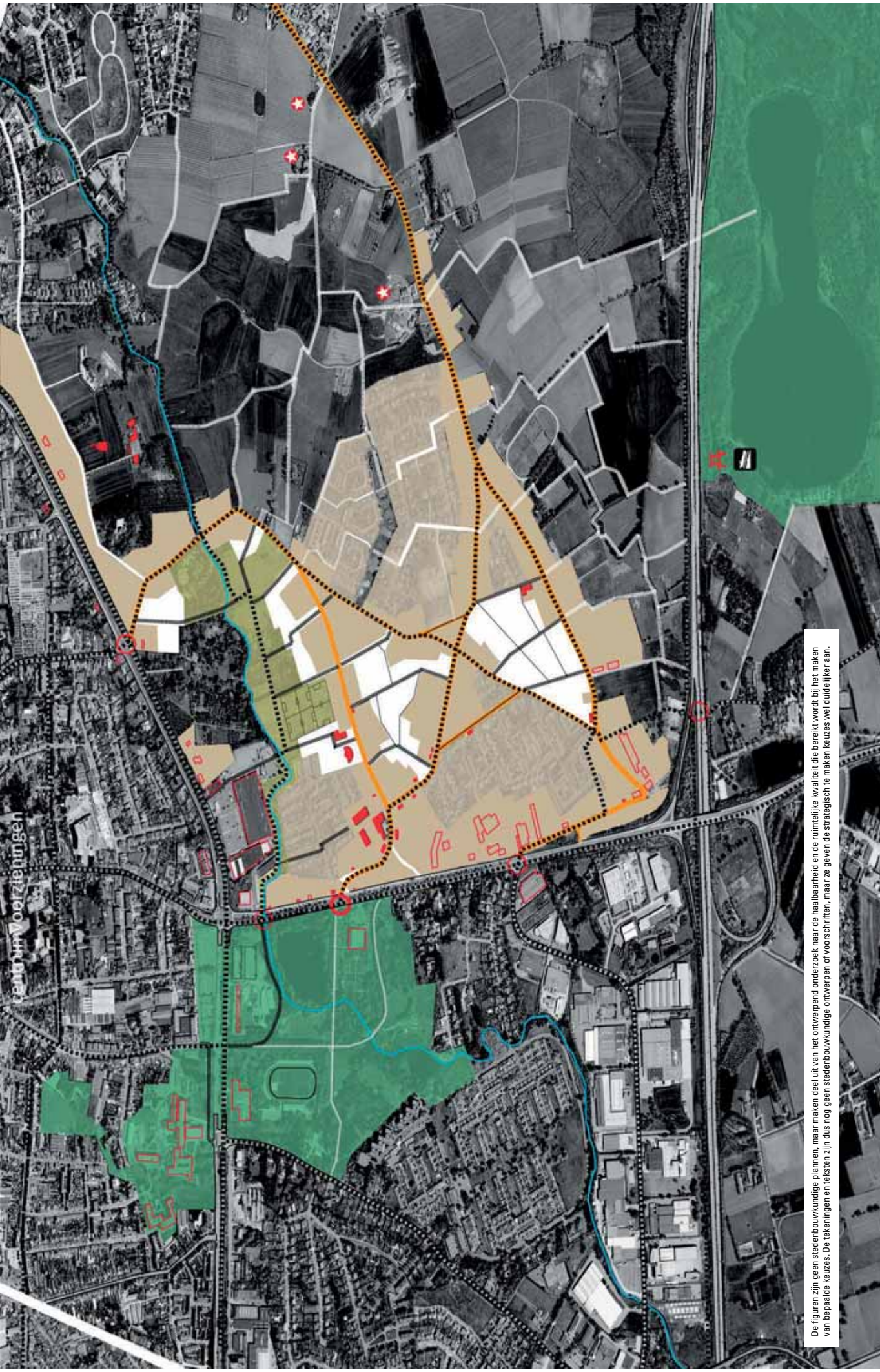
Geplande fietsroutes

Geplande fietsroutes door Schorvoort:

- A. zuidoostelijke as (binnenstad via Schorvoort naar de Mellevijver, Zevendonk en Kasterlee) (alternatieve bovenlokale route)
- B. oostwestverbinding tussen Vosselaar en Oud-Turnhout, via de bedrijventones E34 en de Slagmolenstraat in Schorvoort (bovenlokale route)
- C. Kortsluiting tussen de oostwestverbinding en de noordroute over de N19 (lokale route)
- D. Lokale fietsroute langs de Aa-beek

**Hoofddassen raster trage wegen Schorvoort:**

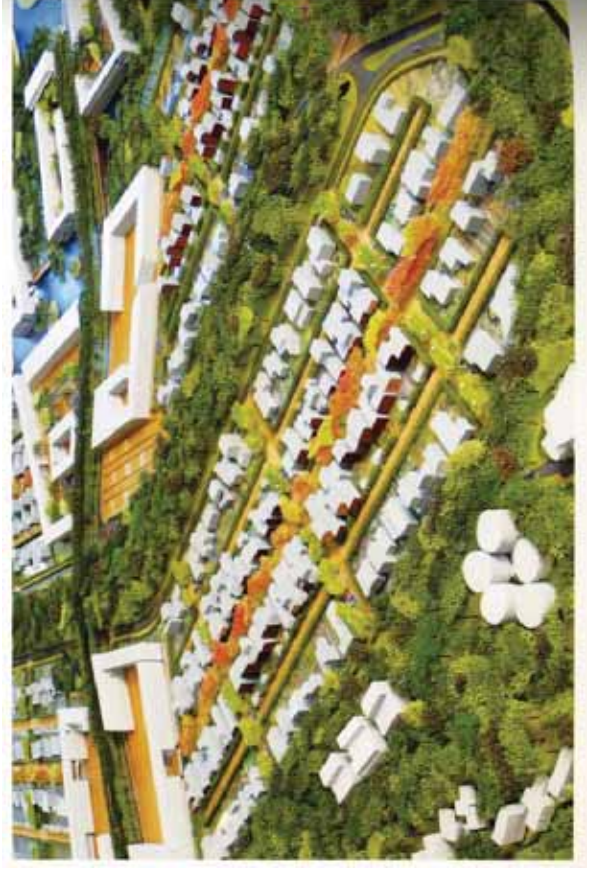
- / Nieuwe tracés / ontsluiting Aa-vallei park
- - - Bestaande straten/paden



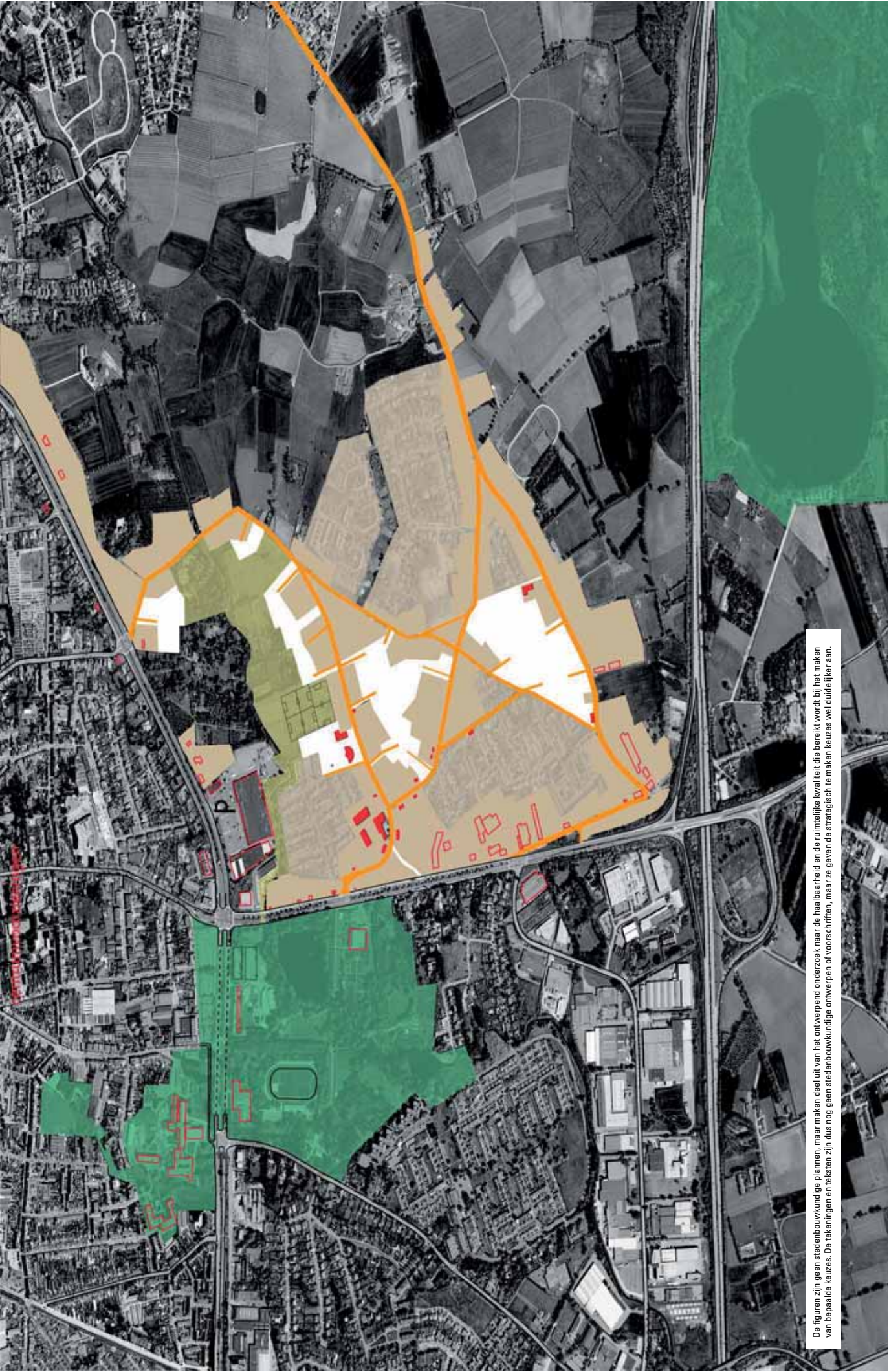
MEERVOUDIG RASTER TRAGE WEGEN ALS SECUNDAIR ONTSLUITINGSSYSTEEM VAN SCHORVOORT

- Velden voor woonontwikkeling
- Bestaande verkevelingen
- Bestaande woonlinten
- Primair ontsluitingssysteem Schorvoort
- Gemeenschappelijk verkeer
- Secundair ontsluitingssysteem Schorvoort
- raster trage wegen
- Gepland fietsnetwerk (Mobiliteitsplan)
- Geplande ongelijkvloerse kruisingen
- Te verbeteren fietstunnel
- Nieuwe fiets- en ecologische onderdoorgang
- Bestaande voorzieningen Schorvoort
- Bestaande voorzieningen R13 / N19
- Publieke voorzieningen / markante gebouwen
- Boerderijen

Fig. 68



Secundair ontsluitingssysteem als drager waterretentie en relatie natuur (Lanxmeer Culemborg en Waterrijk Eindhoven)



De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijk ker aan.

**RASTER TRAGE WEGEN IN NIEUWE WOONVELDEN BEPERKT TOEGANKELIJK VOOR WAGENS (ENKEL BEWONERSPARKEREN)**

- Bestaande woonlinten
- Bestaande verkavelingen
- Primair ontsluitingssysteem Schorvoort
- Bestaande voorzieningen Schorvoort
- Bestaande voorzieningen R13 / N19
- Gemengd verkeer
- Publieke voorzieningen / markante gebouwen

Fig. 70

3\_Nieuwe en bestaande publieke ruimte van Schorvoort faciliteert herkenbaarheid en gradiënten in bemiddeling tussen groepen



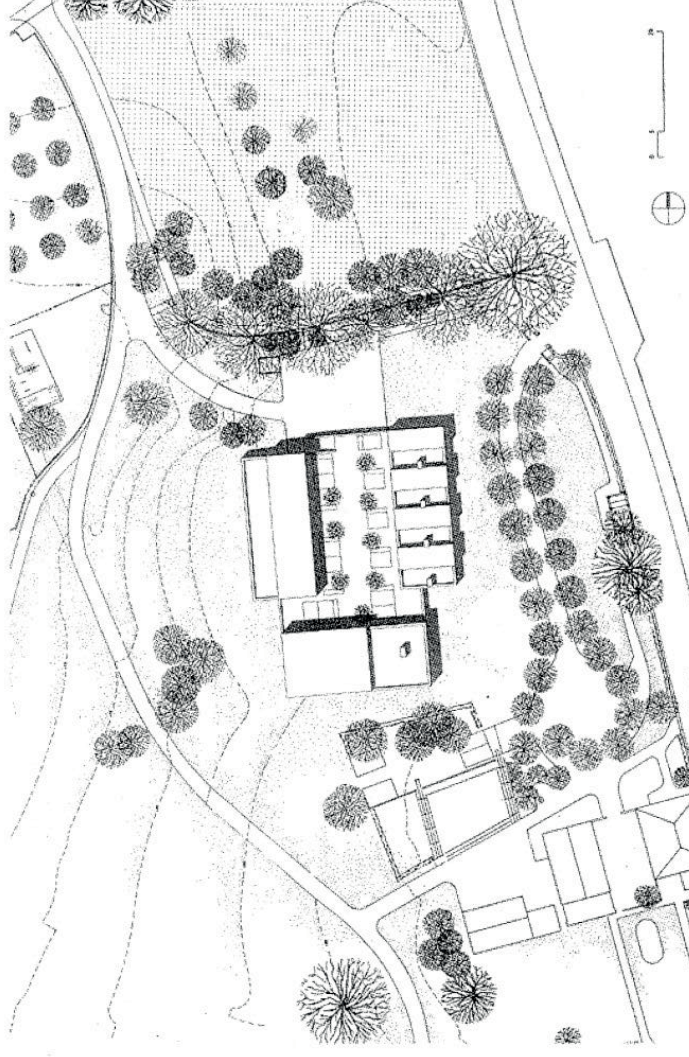


De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijk ker aan.

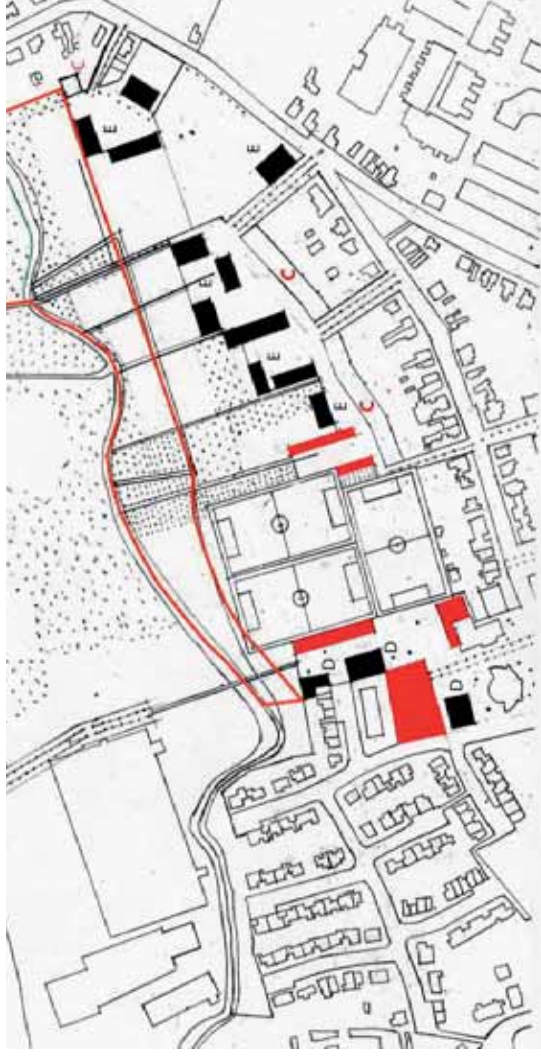
**DE PUBLIEKE RUIMTE VAN SCHORVOORT FACILITEERT BEMIDDELING EN HERKENBAARHEID**

- Velden voor woonontwikkeling
- Bestaande verkavelingen
- Secundair onblijtingsstelsel Schorvoort (groen karakter, noord-zuid gerichte dreven)
- Aa-vallei-as
- Gepland fietsnetwerk (Mobiliteitsplan)
- Oostwestas
- Gepland fietsnetwerk (Mobiliteitsplan)
- Noordzuidas
- Geplande segmenten (Mobiliteitsplan) 1 / 2
- Nieuw tracé door Schorvoort 3
- Erven/parktoegangen
- Voorzieningswerk
- Pleinen
- Parkjes en speeltuinen best. verkavelingen
- Nieuwe publieke voorzieningen als bakens
- kinderopvang, dienstencentrum, moskee
- Bestaande voorzieningen Schorvoort
- Publieke voorzieningen / markante gebouwen

Fig. 71



De figuren zijn geen stedenbouwkundige plannen, maar maken deel uit van het ontwerp onderzoek naar de haalbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit die bereikt wordt bij het maken van bepaalde keuzes. De tekeningen en teksten zijn dus nog geen stedenbouwkundige ontwerpen of voorschriften, maar ze geven de strategisch te maken keuzes wel duidelijker aan.



Referentiebeelden voor de toegangsserven naar het Aa-valleipark: Broëlberg Gigon-Guyer, erf blekerij aan Broekzijde, ontwerp onderzoek P&O

4\_Ruimer stadspark, raster trage wegen en bemiddelende publieke ruimte als kader voor het dichtere wonen op de Schorvoortse velden voor woonontwikkeling: aandachtspunten

Zie 'Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort /Bundel 'Referentiebeelden'

