



## NIEFHOUT TURNHOUT

### In dit nummer



#### VAN OUDE NAAR NIEUWE BEDRIJVIGHEID

Werken in het hart van Niefhout.  
Meer op pagina 2 en 3.



#### DE BAKKERIJ

Er is ruimte beschikbaar voor  
buurtbewoners. Meer op pagina 3.



#### EVEN VOORSTELLEN

Buurtwerk Gulden Vellekens.  
Meer op pagina 4.



## SAVE THE DATE

Zaterdag 25 november – openingsfeest Pioniersgebouw

Op zaterdag 25 november organiseren Stad Turnhout en Zorggroep Orion een feestelijke opening van het Pioniersgebouw.

Kom kennis maken met het lokaal dienstencentrum De Wissel en met het inloophuis voor dementie. Ontdek wat het Huis van het Kind, het Peuterspeelpunt en kinderopvang Bouwschen Pad te bieden hebben.

Naast rondleidingen en animaties plannen we ook iets leuks voor jou, als buurtbewoner. Noteer dus alvast de datum en houd de uitnodiging begin november in de gaten.

We zien je graag de 25ste november!

# ‘VAN OUDE NAAR NIEUWE BEDRIJVGHEID’ – WERKEN IN HET HART VAN NIEFHOUT

## Waarom dit project?

In Niefhout waren vroeger de industriële bedrijven Foresco en Atelfond gevestigd. Deze bedrijven zorgden voor veel overlast, vervuiling en lawaai. Daarom waren ze in het stadscentrum niet langer meer op hun plaats. Na de verhuis van deze bedrijven werden hun oude gebouwen afgebroken, in afwachting van de herontwikkeling van dit gebied.

## Naar een aantrekkelijke, nieuwe stadsbuurt

Het masterplan voor Niefhout bepaalt enkele principes voor de ontwikkeling van deze nieuwe stadsbuurt:

- Het moet een buurt worden met voldoende groen en speelgelegenheid.
- Het moet een buurt worden waar mensen kunnen werken.
- Door in voldoende en verschillende woningvormen te voorzien, moet het een buurt worden waar mensen heel hun leven lang kunnen wonen.
- Door de unieke ligging optimaal te benutten moet het een buurt worden waar mensen zo veel mogelijk de fiets of het openbaar vervoer nemen om zich te verplaatsen.

Met de meest recente realisaties van het Pioniersgebouw en het Fanny Aubergéplein werden woningen gebouwd en kwam er ook een groene plek met een speelfontein. Vanaf november komen in het Pioniersgebouw diensten zoals het lokaal dienstencentrum De Wissel, kinderopvang Bouwschen Pad en het Huis van het Kind.

Eerder was aangekondigd dat de werken op Park Spooreinde dit najaar al zouden starten, ter voorbereiding voor de komst van het woonzorgcentrum dat deels op die locatie gebouwd



zal worden. De werken aan het park worden uitgesteld, wat betekent dat Park Spooreinde in zijn huidige vorm nog blijft bestaan. De vergunning voor het woonzorgcentrum werd dit jaar afgeleverd. Het is nog niet geweten wanneer de werken aan het woonzorgcentrum exact zullen starten.

Tussen het Fanny Aubergéplein en de stelplaats van De Lijn komt Vliegenier, een gebouw met appartementen, kantore en ruimtes voor handelszaken. De werken aan Vliegenier zullen hoogstwaarschijnlijk in het voorjaar van 2024 starten.

Om tewerkstelling in het centrum van de stad te behouden staat er nu een volgende fase gepland: de bouw van een kantoorgebouw met een autoluw binnenplein. Dit kantoorgebouw komt naast het station, een ideale locatie voor werkgevers en werknemers.

Voor de aanvraag van de bouw het kantoorgebouw wordt een openbaar onderzoek georganiseerd. Sinds kort hangen de gele affiches, die dit onderzoek aankondigen, op in de straat. Tijdens het openbaar onderzoek is het dossier te raadplegen op [www.omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be) of na afspraak bij de dienst Ruimtelijke Ordening van de stad Turnhout.

Onder het kantoorgebouw en het woonzorgcentrum komt een grote ondergrondse parking die bereikbaar zal zijn via de Bareelstraat en de Dokter Nand Peetersstraat. Zo blijft er plaats vrij om een aangenaam en groen ontmoetingsplein en een park voor de buurt te kunnen aanleggen.

## INFOMOMENT

Tijdens het inloopmoment op 23 januari 2023 werden de nieuwe beelden en plannen voor de kantoorzone op Park Spooreinde getoond. Er wordt op 11 oktober om 19.30 uur een bijkomend informatiemoment georganiseerd in het lokaal dienstencentrum De Wissel in het Pioniersgebouw, Dokter Nand Peetersstraat 35. Op dit infomoment zullen de plannen kort toegelicht worden en is er achteraf de mogelijkheid om vragen te stellen.

## DE BAKKERIJ – RUIMTE VOOR DE BUURT

Na het vertrek van Panorama Zomerbar staat een deel van De Bakkerij nu leeg. Omdat De Bakkerij voorlopig nog blijft totdat het gebouw plaats moet maken voor de laatste nieuwbouwprojecten op Niefhout, kan deze ruimte voor andere doeleinden worden gebruikt. Buurtbewoners die ruimte zoeken om iets te organiseren dat gratis, zinvol en interessant is voor de buurt, kunnen deze loods tijdelijk gebruiken. Dit kan al dan niet in samenwerking zijn met de lokale partners Arktos en Fietsbieb.

Heb je dus een leuk en haalbaar idee voor een (niet commerciële) invulling van De Bakkerij? Laat het dan zeker weten aan [tine.meeus@turnhout.be](mailto:tine.meeus@turnhout.be) en we bekijken wat mogelijk is.



## IN GESPREK MET HET STADSBESTUUR

Het centrum van Niefhout heeft te kampen met verschillende vormen van hinder. Er wordt streng gecontroleerd op sluikestorten. Je riskeert een boete van maar liefst 350 euro als je je afval niet op de juiste plaats wegzet. Wees dus verstandig en gebruik je afvalcontainer of de afvalstraat. Respecteer ook de parkeerzones. De politie treedt streng op. Je wagen kan weggesleept worden als je hem parkeert op een plaats waar dit niet toegestaan is.

Op 25 september had het stadsbestuur een gesprek met enkele buurtbewoners naar aanleiding van overlast op en rond het openbaar domein op Niefhout. Het verslag van dit gesprek kun je lezen op [www.turnhout.be/niefhout-nieuws](http://www.turnhout.be/niefhout-nieuws).

# BUURTWERK GULDEN VELLEKENS STELT ZICH VOOR



bestuur van buurtwerk Gulden Vellekens. Van links naar rechts: Magda Van Ende, Jean-Pierre Maes, Carine Van Ginneken, Leo Claesen, Veronique Vanstraelen en Tom Vertongen

*Buurtwerk Gulden Vellekens is 42 jaar geleden opgericht. Onze doelstellingen zijn, over de jaren heen, nog steeds dezelfde:*

- We bieden ondersteuning, raad en hulp op alle mogelijke vlakken, voor iedereen.
- We stimuleren samenwerking tussen buurtbewoners.
- We brengen burens met elkaar in contact en willen zo vriendschappen laten groeien.
- We organiseren evenementen die ontspanning bieden en die mensen samenbrengen.

Met als ultieme doel: samen bouwen aan een fijne en warme buurt waar iedereen zich thuis voelt!

Iedere tweede donderdag van de maand ben je welkom in ons buurthuis voor de maandelijkse babbelavond.

Doorheen het jaar hebben we enkele vaste activiteiten: aan het begin van het jaar organiseren we een nieuwjaarsdrink, met Pasen rapen we samen paaseitjes, in mei doen we iets met Dag van de Buren, we zetten ons jaarlijks in voor Kom op Tegen Kanker door azalea's te verkopen, in september nemen we deel aan Open Straatdag, in het najaar organiseren we een Halloweenwandeling of -happening en jaarlijks is er ook nog een sinterklaasfeest. Met de 'Buurtbiljart' dagen we andere buurtwerken in Turnhout uit tot een wedstrijdje biljarten.

Als buurtbewoners krijg je jaarlijks een zestal infoblaadjes in je brievenbus waarin activiteiten en informatie vanuit de buurt worden opgenomen. Volg ons ook op Facebook: Buurtwerk Gulden Vellekens. Zo zie je ook foto's van onze activiteiten. Je kan je ook inschrijven op onze mailing en zo snel informatie in je inbox ontvangen. Neem hiervoor contact met Jean-Pierre Maes, voorzitter van Buurtwerk Gulden Vellekens, via [jean-pierre.maes@skynet.be](mailto:jean-pierre.maes@skynet.be).

Buurtwerk Gulden Vellekens is er voor iedereen in deze buurt. Ook jij bent meer dan welkom om bij ons aan te komen kloppen of om deel te nemen aan onze activiteiten. Ons buurthuis bevindt zich in de Valkeniersstraat 9/1. We hopen je snel te mogen verwelkomen!



## HEB JE NOG ANDERE VRAGEN?

Neem dan contact op met één van onze medewerkers via [info@slimturnhout.be](mailto:info@slimturnhout.be).

## BLIJF JE GRAAG OP DE HOOGTE?

Volg onze blog op [www.niefhout.be](http://www.niefhout.be)  
Slim Turnhout NV Campus Blairon 200 - 2300 Turnhout

