

nieuwsbrief

SMISKENS

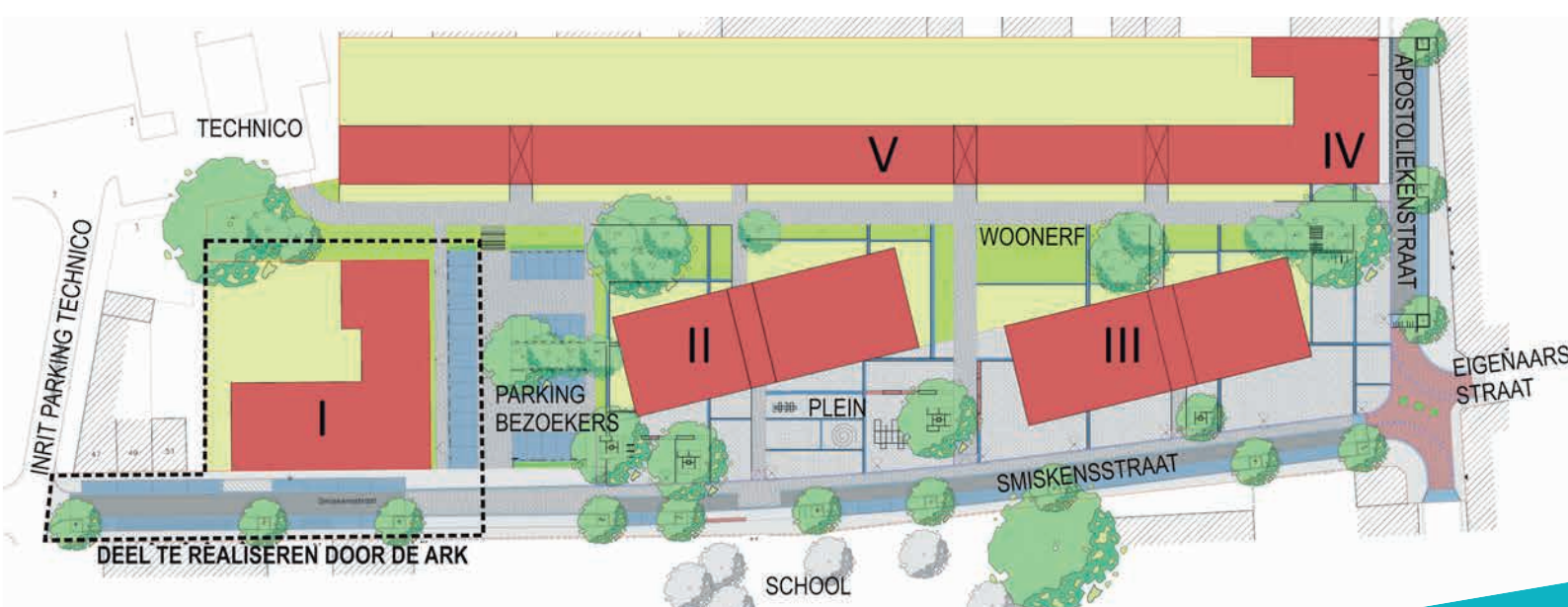
BUURT IN BEELD

— oktober 2018

BUURT IN BEELD

Sinds september 2014 spreekt het stadsbestuur regelmatig met de omgeving Smiskens onder de noemer 'BUURT IN BEELD – Centrum Zuid'. Een aantal projecten, die onderling invloed hebben op elkaar, werken we nu tegelijk verder uit. Een nieuw fietspad, van de cinema tot het ziekenhuis, verbindt alles tot een geheel. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de werken en de resultaten.

De eerste werken
aan het buurtplein
starten midden oktober.
Vanaf dan is een deel van
de parking van Technico
afgesloten.



PROJECT SPLICHAL EN HERAANLEG DEEL VAN DE SMISKENSSTRAAT

Het project op de terreinen van de Splichal-drukkerij bestaat uit vier grote delen.

1. De sloop van de gebouwen en de bodemsanering zijn gebeurd.
2. De eerste woningen zijn klaar en bewoond. De overige gebouwen staan allemaal op hoogte en worden verder afgewerkt. Tegen de zomer van 2019 zouden de laatste appartementen opgeleverd worden.
3. Intussen worden ook de rioleringen en nutsvoorzieningen aangelegd. Langzaam krijgt het project meer vorm doordat de komende maanden ook de parkings, pleinen, paden en groenruimtes ingericht worden. Daarnaast wordt het gedeelte van de Smiskensstraat en de Apostoliekenstraat aan de nieuwe gebouwen volledig heraangelegd. Ook het kruispunt wordt vernieuwd. Over de timing, de omleidingen en de minder-hinder-maatregelen krijgen de omwonenden nog een apart bericht.
4. Tussen Technico en de Smiskensstraat is een deel voorbehouden voor sociale woningbouw. Woonmaatschappij DE ARK bereidt hier de plannen voor. De realisatie daarvan zal nog enkele jaren duren. Het laatste stuk van de buitenruimte wordt dan mee afgewerkt.

PROJECT 'GOOSSENS'

Op de terreinen van Goossens Glasbedrijf is een vergunning verleend voor een woonproject met ondergrondse parking. Dat is een privéproject met appartementen rond een privaat groen binnenplein. In de vergunning is de verplichting opgenomen dat er een fietspad moet worden aangelegd dat Technico met de Rubensstraat verbindt. Daarnaast moet een groenruimte worden gecreëerd met speelinrichting en een bezoekersparking. De ontwikkelaars moeten het groen, het fietspad en de bezoekersparking daarna gratis afstaan aan Stad Turnhout, zodat ze openbaar toegankelijk worden. De timing van de werken is nog niet bekend, de afgeleverde vergunning blijft twee jaar geldig.

BASISSCHOOL DE SMISKENS

De school heeft subsidies gekregen om een nieuwe school te bouwen. Het GO! (gemeenschapsonderwijs) wil binnen een drielat jaren een nieuw gebouw in gebruik nemen op het terrein, zonder de huidige school te sluiten. Momenteel worden de plannen opgemaakt. Het stadsbestuur heeft gevraagd om ook ruimte te voorzien voor buurtactiviteiten. Eenmaal het ontwerp van het gebouw klaar is, wordt gekeken hoe de avontuurlijke speelruimte en het pad tussen de Smiskensstraat en de Graatakker op het terrein ingepast kunnen worden.

AANLEG BUURTPLEIN TECHNICO

Het stadsbestuur richt de buitenruimte in als buurtspeelplein en als ontmoetingsplek voor alle generaties. De parking blijft voor een groot deel behouden. Vorig jaar hebben buurtbewoners en hun kinderen samen met de ontwerpers ideeën samengebracht en besproken. Daarmee is vervolgens een plan in mekaar gepuzzeld dat u kunt vinden op de website van stad Turnhout: www.turnhout.be/buurtprojecten.

Dit najaar starten de werken.
De planning is als volgt:

VANAF TWEEDE HELFT OKTOBER:

Technische diensten van Stad Turnhout ruimen de site op.

NOVEMBER-DECEMBER:

De aannemer doet grondwerken en verhardingen en plaatst hekwerk, daarna zijn de petanquevelden bruikbaar.

JANUARI-MAART:

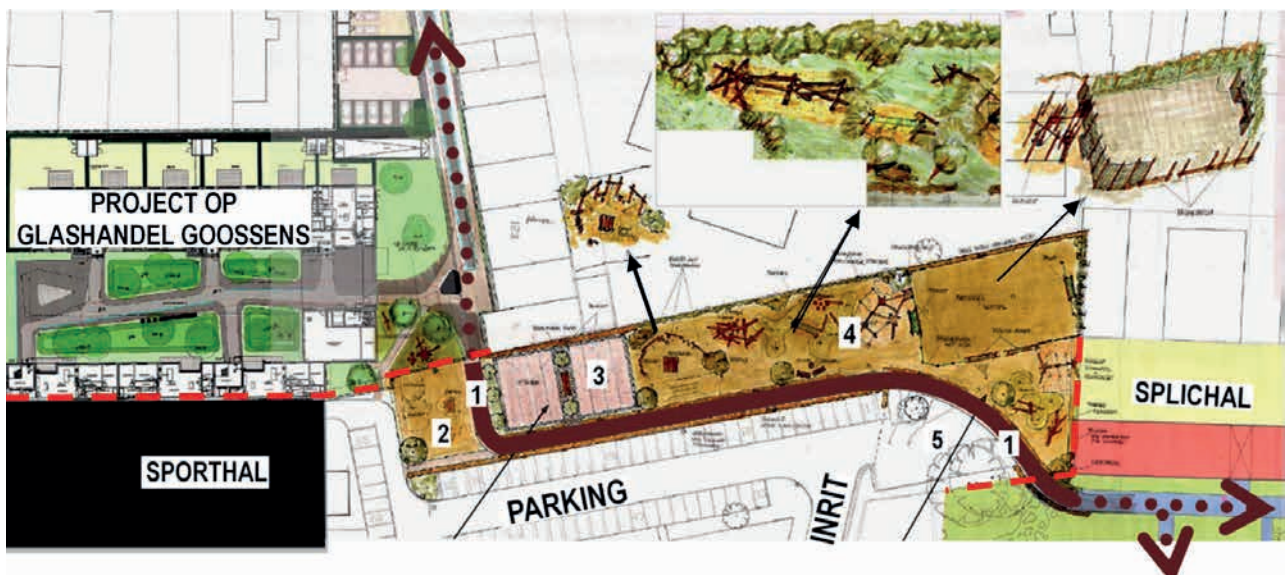
Technische diensten van Stad Turnhout planten groen aan en zaaien gras in.

MEI:

De aannemers plaatsen speeltoestellen en banken, eventueel zaaien de Technische diensten van Stad Turnhout op bepaalde plekken nog gras in.

In het plan voor het ontmoetingsplein zijn voorzien:

1. een betonpad, nu van Splichal tot tegen Goossens Glashandel. In een latere fase wordt dat verlengd tot een veilige wandel- en fietsverbinding tussen de bioscoop aan de Graatakker, de school, de Splichal-site, de Apostoliekenstraat, de Rubensstraat en het ziekenhuis;
2. een speel- en zithoek aan de sporthal met een vogelnestschommel, een duikelrek en een picknickbank;
3. acht petanquevelden met een bank, omzoomd met een haag en bomen;
4. een avontuurlijk speelplein aan Splichal met een speelpodium en tribune, een hangpoort, een mikado, een zitelement, een apenrek, een leeuwenkoningeiland, een Tarzan en Jane-klim- en klauterparcours, een commentatorhok, een omheind trapveld met voetbaldoelen en een kleine tribune, een chillnet, een drievoudige schommel met peuterzitje, een zwaaitouw en liggende klimbomen;
5. een basketveldje.



PARKEERVERBOD TIJDENS DE WERKEN (VANAF 15 OKTOBER)

De parking Technico wordt op 15 oktober grotendeels afgesloten. Werfhekkens bakenen vanaf dan de werf voor de werken af. Alleen de parkeerrij tegen de tuinen van de Smiskensstraat blijft bruikbaar. Het deel tussen de inrit Technico en de sporthal wordt zo vlug mogelijk terug opengesteld, waarschijnlijk begin november. Het deel tussen de inrit en Splichal blijft afgesloten.



zo ziet de buurt er uit in de zomer van 2019

U merkt het: tegen volgende zomer is de buurt Smiskens helemaal veranderd, met een buurtplein als centraal punt.

Dat is een eerste stap. De komende jaren mag u nog de afwerking van de Splichal-site verwachten, een nieuwe school en de bouw van het project op de terreinen van Goossens.

MEER INFO:

Buurtplein:

Caroline Van den Eynde - Jeugddienst
caroline.vandeneinde@turnhout.be

Bouwprojecten:

Cedric Heerman - Ruimtelijke ordening
cedric.heerman@turnhout.be

