

Op naar een mooiere, warmere & betere Parkwijk

december 2020

DE WERKEN STARTEN!

De Stad Turnhout en woonmaatschappij DE ARK zijn blij jullie te melden dat we in 2021 starten met de werken aan de parkappartementen. Dit is een grote stap in het project Parkwijk. We willen de woonkwaliteit verbeteren in samenspraak met jullie, de bewoners.

Om de Parkwijk mooi en groen te houden, moeten we sommige huizen en openbare ruimtes renoveren en vernieuwen. We behouden wat goed is. We vernieuwen wat nodig is. Zo blijft het fijn samenleven in de Parkwijk. Daar gaan we samen voor!

De Parkwijk is een buurt met veel groen, autoluwe straten en het Stadspark dichtbij. De buurt heeft een hoge erfgoedwaarde. Dat maakt het uitdagend voor DE ARK, de Stad en de bewoners. We beseffen dat we veel geduld vragen van jullie. Maar we vragen ook jullie ideeën en input. Want de bewoners maken de buurt, daar zijn wij van overtuigd.

De Stad en DE ARK blijven intussen positief. We werken hard aan dit project. Dat is ons engagement naar jullie.

DE ARK
GOED WONEN >>> MOEI BETAALBAAR



DIT STAAT OP DE PLANNING IN 2021

Eind 2020

indienen vergunningsaanvraag
parkappartementen

Begin 2021

vergunningsaanvraag
Haagbeemdenplantsoen

Voorjaar 2021

sloop blokken residenties 4, 5 en 6;
start verbeteringswerken blauwe zone
(zie kaartje)

Zomer 2021

vergunning nieuwbouw parkappartementen

Najaar 2021

start bouw parkappartementen fase 1,
verkrijgen vergunning Haagbeemdenplantsoen



OVERZICHT PROJECTEN

Deze afbeelding geeft een overzicht van de verschillende projecten van DE ARK in de Parkwijk. Het gaat over de woningen van DE ARK die zich in deze zones bevinden.



- Sloop appartementen Parking
- Bouw nieuwe parkappartementen (in 2 fases)
- Bewoners verhuizen zodat de werken kunnen starten
- Noodzakelijke herstellingen in bewoonde huizen
- Geen nieuwe verhuur door DE ARK
- Bewoners kunnen inschrijven voor een andere woning. Bewoners verhuizen niet met prioriteit (omdat we op korte termijn niet starten met de vernieuwing van deze huizen)
- Noodzakelijke herstellingen in bewoonde huizen
- Geen nieuwe verhuur door DE ARK
- Verbeteringswerken om te voldoen aan huidige normen woonkwaliteit
- (Indien nodig) vernieuwen dak en elektriciteit, buitendeuren en ramen met dubbel glas volgens huidige normen woonkwaliteit



NIEUWE PARKAPPARTEMENTEN: EEN WARME THUIS VOOR 168 GEZINNEN



Januari 2021

We organiseren een (digitaal) infomoment als de bouwaanvraag is ingediend. Jullie ontvangen nog informatie hierover.

Voorjaar 2021

In het voorjaar starten we met de sloop van de blokken Residenties 4, 5 en 6.

Je kan al beweging zien in de lege blokken. Techniekers verplaatsen de hoogspanningscabine ter voorbereiding van de sloop.

Ook brandweer en politie willen de leegstaande appartementen gebruiken. De brandweer doet een grote brandoefening. De politie traint politiehonden. We informeren jullie nog over deze trainingen. Zo weet iedereen wat er gebeurt en hoeft niemand zich zorgen te maken.

Zomer 2021

De bouwvergunning van de nieuwbouw is waarschijnlijk in orde tegen de zomer. De werken starten in het najaar.

Najaar 2021

Start nieuwbouw fase 1: de bouw van 4 appartementsgebouwen, dit zijn de nieuwe parkappartementen.

De jaren daarna

Als de 4 nieuwe appartementsgebouwen klaar zijn, verhuizen de bewoners van de oude residenties 1, 2 en 3 naar hier.

Fase 1 is nu afgerond. We starten met fase 2. Eerst slopen we de oude residenties 1, 2 en 3. Daarna bouwen we 2 nieuwe appartementsgebouwen op deze plek. Dit zijn de laatste parkappartementen.

HUIZEN IN HAAGBEEMDENPLANTSOEN

De architect werkt de plannen verder uit voor het project Haagbeemdenplantsoen. We bouwen de woningen opnieuw op met oog voor ons erfgoed. Daarom lijkt de nieuwbouw op de originele woningen. We gaan voor moderne, comfortabele huizen in de stijl van de Turnhoutse school.

We bouwen nieuwe eengezinswoningen die voldoen aan alle eisen. We bekijken de woonoppervlakte, energie en hedendaagse technologieën zoals ventilatie. De architecten werken nu de bouwaanvraag verder uit. Begin 2021 dienen ze in bij de Stad Turnhout. De bouw start vermoedelijk in 2022.

De bewoners in de woningen van DE ARK verhuizen naar andere woningen van DE ARK. Zo kunnen de werken vlot starten als de vergunning is goedgekeurd. Tijdens de werken vergeten we de bewoners van de private huizen in Haagbeemden niet. We informeren ze over de stand van zaken en de planning.



GROTE VERBETERINGSWERKEN IN ANDERE PLANTSOENEN

In een deel van de Parkwijk staan op korte termijn geen projecten gepland. DE ARK verbetert deze woningen. De bewoners genieten dan van een comfortabele woning in afwachting van een totaalproject.

We vernieuwen eerst de dakdichting. Die werken staan gepland voor het voorjaar van 2021. In de zomer starten we met het vervangen van het buitenschrijnwerk en verbeteren we de elektrische installaties (waar dat nog niet gebeurd is).

Vanaf de zomer maken organisaties gebruik van leegstaande woningen in de buurt. Ze doen leuke acties in de buurt en de woningen blijven gebruikt. Zo blijft de Parkwijk een fijne woonplek.

We hopen deze verbeteringswerken af te ronden tegen eind 2021. Zo zijn we klaar vóór de werken aan het Haagbeemdenplantsoen starten.

PARKWIJK IN BEWEGING

Door Corona zijn veel activiteiten geschrapt. De jeugdwerking van Jong Digidak, waar jongeren digitale vaardigheden leren, kon niet opstarten. Ook de buurthuizen en de StripARK moesten sluiten. Maar achter de schermen zijn we hard blijven werken aan leuke initiatieven. We blijven zoeken naar een mooie invulling van de leegstaande woningen. Zodra het weer kan, staan we klaar om samen met de bewoners verder te werken aan een fijne buurt, beloofd!



StripARK, DE GRATIS STRIPBIBLIOTHEEK

“Kom gratis strips ontlenen op woensdagnamiddag, iedereen welkom!”

StripARK, Elandersplantsoen 1
Gezellige strip-bib middenin de Parkwijk (info@stripgids.org).

Vrijwilligers zijn volop bezig om de boekenrekken in StripARK te vullen (Elandersplantsoen 1). Zodra het weer mag, kan je hier op woensdagnamiddag gratis strips ontlenen. Een echte stripbib voor de wijk dus!

“We zitten recht tegenover het centrale speelplein, dus er zijn al wel wat kinderen komen rondsnuffelen”, vertelt vrijwilligster Chantal. “We hebben ook de vraag gekregen van enkele jongeren of ze hier mogen studeren tijdens de examenperiodes. Waarom niet? Want we willen meer zijn dan een stripbibliotheek. De StripARK moet een ontmoetingshuis worden.”

Leuk weetje: vanaf januari krijgt de Parkwijk een eigen wijktekenaar. Nathalie Carpentier zal in de loop van 2021 een getekend portret van onze buurt maken. Echt iets om naar uit te kijken!

BUURTKERK KRIJGT TWEDE LEVEN

De kerk in de Parkwijk krijgt een tweede leven. De zijbeuk werd al omgetoverd tot een mooie turnzaal en enkele lokalen worden door de school gebruikt als klaslokalen. Daarnaast kan je er ook de spel-o-theek en andere initiatieven terugvinden. De Jeugddienst ontvangt er elke maandagavond tieners tussen 12 en 15 jaar. En op woensdagnamiddag zijn de kinderen van de lagere school welkom voor leuke activiteiten, of gewoon om wat te chillen of te praten.

Ook in de toekomst zullen in het kerkgebouw leuke initiatieven voor de hele wijk plaatsvinden. Je kan bij de jeugdwerkzaamheden terecht met al je vragen.

Contacteer Nick Lommelen via SMS of WhatsApp: 0477 78 09 44 of mail nick.lommelen@turnhout.be.



"Het ZendPark, zo noemen wij ons clubhuis in de Parkwijk wel eens :)"

ON4NOK Zendamateurs Noorderkempen, Elandersplantsoen 84.

LEGE HUIZEN? DOE ER IETS LEUKS MEE!

Omdat wij ons voorbereiden op de werken, staan er veel huizen leeg. Je mag er niet meer wonen, maar je kan er wel een sociale of culturele activiteit doen. Graag zelfs! Zo brengen we leven in de buurt. De Zendamateurs, InFocus Fotogroep Turnhout en Tintel Toneel werken al vanuit een leegstaand huis. Maar er is plaats voor meer, veel meer!

Heb je een ruimte nodig voor een hobby? Ken je een vereniging die een plek zoekt? Of heb je een ander idee voor een leegstaande woning of de buurt? Mail naar parkwijk@arkwonen.be.



DE BABELBUS, EEN BUURTHUIS OP WIELEN

In november en december kwam de Babelbus langs in de Parkwijk. Binnenkort zal je hen misschien nog eens zien. "Het is een soort buurthuis op wielen, waar mensen kunnen binnenspringen voor een fijne babbel bij een gratis kopje koffie of een kom verse soep met balletjes", zegt Eva van vzw Samen Plannen. Zij toert met haar Babelbus - coronaproof! - door de Kempen.

Heb jij nood aan een babbel? Aan een luisterend oor? Heb je het lastig of voel je je alleen in deze moeilijke tijden? Dat is heel normaal. Erover praten helpt. Kinderen, jongeren, ouderen... iedereen is welkom om zijn of haar verhaal te delen op de Babelbus.

Paul en Eva van Samen Plannen staan voor je klaar met koffie, soep... en een babbeltje.

**WARME
EINDEJAARSDAGEN,
ZORG VOOR
ELKAAR!**



**AL HET BESTE
VOOR 2021!**

VRAGEN OVER HET PROJECT? CONTACTEER ONS

Ons Buurtpunt vind je in Haagbeemdenplantsoen 35. Elke eerste donderdag van de maand kon je er terecht met al je vragen over het project Parkwijk. Door de coronamaatregelen moesten we het helaas sluiten, maar dat wil niet zeggen dat jij met je vragen moet blijven zitten, integendeel. Heb je vragen over het project, je huis of de buurt? Mail naar parkwijk@arkwonen.be. We helpen je graag verder.

Woonmaatschappij DE ARK en Stad Turnhout werken samen aan de vernieuwing van de Parkwijk, zodat die ook de komende tientallen jaren een aangename groene woonbuurt blijft. Dat zal een langlopend project zijn, over vele jaren, in verschillende stappen. We willen de bewoners daarbij betrekken, zowel eigenaars als huurders. Daarom vind je af en toe een NIEUWSBRIEF PARKWIJK in jouw bus.

CONTACT: Stad Turnhout - dienst projectmanagement - 014 44 33 75 - projectParkwijk@turnhout.be

DE ARK
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR

