

nieuwsbrief

PARKWIJK

nummer 2, september 2018

SAMEN VOOR DE PARKWIJK

De Parkwijk moet in de toekomst een frisse groene wijk blijven om graag in te wonen en trots op te zijn. De focus in de nieuwe aanpak ligt op goede woonkwaliteit in een aangename omgeving. We willen vernieuwing met respect voor het goede van het verleden, om te komen tot een wijk waar het goed samenleven is.

Dit is een project van lange duur, waarschijnlijk tien jaar of meer. Al die tijd willen DE ARK en Stad Turnhout in dialoog blijven met de bewoners van de Parkwijk. Dat doen we onder meer via deze nieuwsbrief 'projectParkwijk'.

Daarnaast organiseren we DENKavonden waar u kan meedenken en -praten over de grote lijnen van de nieuwe Parkwijk. In januari en juni konden inwoners zo al voor het eerst hun visie delen. Verder komen we samen met de bewoners van wie de woning gerenoveerd wordt, om met hen concrete vragen te bespreken.

WE WERKEN ER AL AAN

DE ARK werkt aan de eerste grote plannen voor de huurwoningen. Het idee om nieuwe woningen te bouwen op de keerpunten tegen de centrale groenzone is niet verder uitgewerkt. Daar hadden de bewoners veel bedenkingen bij, waarop beslist is om het te schrappen.

DE ARK
GOED WONEN • NIET MODIE BETAALBAAR



NU IN PLANNING: VERVANGING VAN DE PARK-APPARTEMENTEN

De huidige Park-appartementen voldoen niet meer aan de normen van hedendaagse woonkwaliteit. Zo zijn de bergruimte en de badkamer te klein. De appartementen zijn bovendien niet voldoende geïsoleerd en ze hebben koudebruggen waardoor er op verschillende plaatsen condensatieproblemen ontstaan.

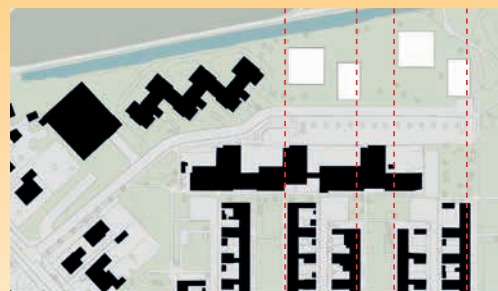
Volgende elementen vormen de basis van het ontwerp:

- drie hogere gebouwen;
- drie lage gebouwen tussen de hoge gebouwen;
- een open gang of colonnade die de verschillende gebouwen verbindt: de Park-galerij.
- Tussen de gebouwen door kijkt en wandelt u naar het Stadspark. De stenen gracht kunt u op meerdere plaatsen oversteken.

Op die manier zijn er meer woningen met een ver uitzicht. Er is geen achterkant meer doordat de parkkant een tweede voorkant wordt. De appartementen hebben ook een terras. In totaal worden ongeveer 165 nieuwe appartementen gebouwd.

De sloop en nieuwbouw gebeuren stap voor stap. De timing staat nog niet helemaal vast. De residenties 4, 5 en 6 staan al grotendeels leeg. Die worden eerst gesloopt, ten vroegste in het najaar van 2019. Dan worden de eerste nieuwe woningen gebouwd, en kunnen de bewoners van residenties 1, 2 en 3 naar daar verhuizen. Dat gebeurt vermoedelijk in 2021.

Ondertussen kunnen de huidige bewoners van de appartementen in een alternatieve woning verblijven in verschillende nieuwe projecten die DE ARK in Turnhout heeft. Nu gebeurt dat op vrijwillige basis, zonder verhuisverplichting. Enige tijd voor de sloop van de eerste blokken wordt bekeken of er nog een verplichte verhuis nodig is.

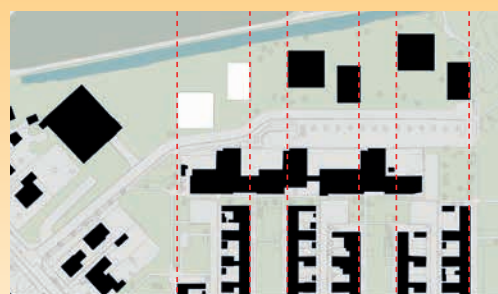


FASERING:

er zijn nog geen datums bekend

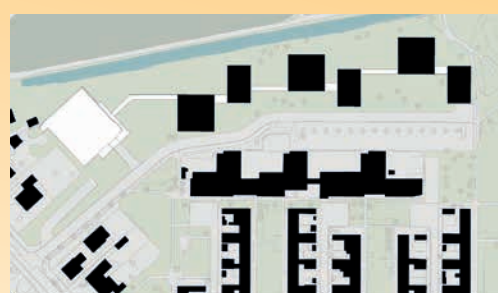
EERST:

Residenties 4-5-6 slopen + vervangen



DAARNA:

Residenties 1-2-3 kunnen verhuizen dan slopen en vervangen



TUSSENDOR OF ACHTERAF:

Parkings
Park-galerij



NIEUWE WONINGEN VOOR HAAGBEEMDEN?

De woningen voldoen niet meer aan de normen van hedendaagse woonkwaliteit. Ze hebben vooral technische problemen en missen wooncomfort.

- De berging en de badkamer zijn te klein, er is geen wasplaats;
- de garage is te smal, moeilijk bruikbaar en beperkt toegankelijk;
- er is geen buitenberging voor fietsen of afval ...;
- de woningen hebben ramen met enkel glas en zijn bijna niet geïsoleerd;
- er zijn veel koudebruggen waardoor condensatieproblemen kunnen ontstaan.

Renoveren geeft niet voldoende garantie om het wooncomfort te verbeteren, daarom wordt gekozen voor vernieuwbouw waarbij de waardevolle architectuur en het uitzicht bewaard blijven. Dan worden de woningen gesloopt en op hun fundering worden de nieuwe gebouwd. Die zijn beter geïsoleerd en hebben een andere indeling binnenin. Ook de garage en de tuinzone worden mee aangepakt. Haagbeemden is het pilotproject voor de Parkwijk. Ook voor de private woningen kunnen daar lessen uit getrokken worden.

Er zijn architecten aangeduid om het pilotproject te starten en te onderzoeken. Misschien hebt u hen al zien rondwandelen en foto's nemen.

De hele fasering wordt vastgelegd nog voor de werken beginnen, om zo de verhuisbewegingen te beperken en toch efficiënt te blijven. De exacte timing is ook hier nog onbekend, maar we verwachten de start van de werken in 2020. Tegen die tijd worden er afspraken gemaakt met de eigenaars van enkele privéwoningen.



PUNTEN VOOR DE PARKWIJK

Op de twee DENKavonden werden de eisen voor een goede Parkwijk besproken met de bewoners. DE ARK en Stad Turnhout stelden vragen rond de woning zelf, de leefomgeving en het groen, hoe verplaatsingen worden gemaakt en hoe de bewoners samenleven.

De resultaten van het gesprek en de oefeningen uit de eerste DENKavond werden door de projectmedewerkers geformuleerd in 'punten voor de Parkwijk', een overzicht van zestien aandachtspunten onderverdeeld in vier thema's. Daar kwamen na de DENKavond van juni nog enkele punten bij, vooral rond groenonderhoud.

Deze 'punten' worden de leidraad voor het projectParkwijk. Regelmatig zal aan de bewoners gevraagd worden om opnieuw punten te geven. DE ARK en Stad Turnhout kunnen daaruit afleiden welke punten het goed doen en welke punten extra aandacht nodig hebben.

Dit zijn de punten die 47 aanwezigen op de DENKdag van 21 juni gaven voor de situatie op dat moment. Klopt dat resultaat met wat u zelf ervaart?

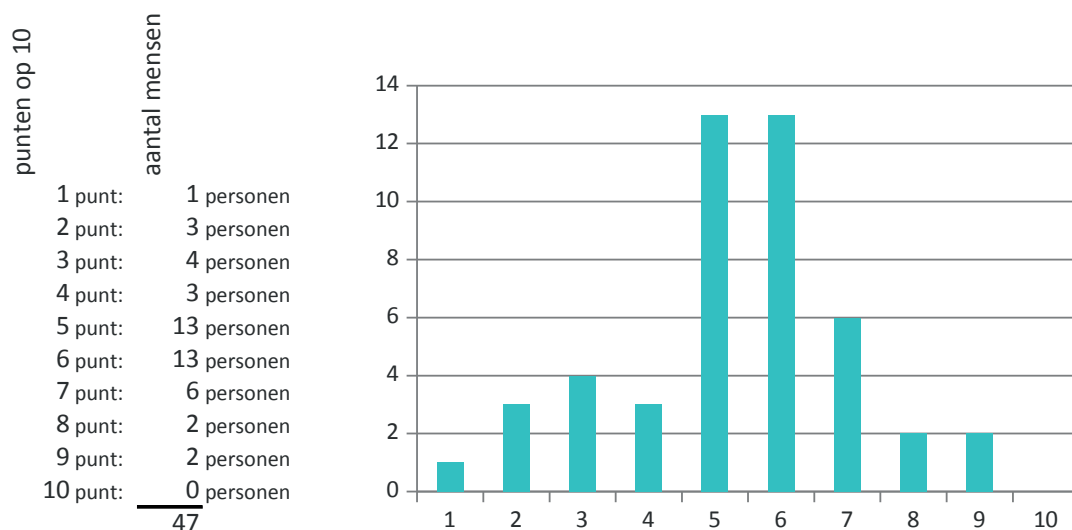
HOE GEEFT U PUNTEN?

- 1/10: is hier eigenlijk wel aan gedacht?
- 3/10: geprobeerd, maar er volledig naast gemikt.
- 5/10: goed geprobeerd, maar toch nog veel werk aan.
- 6/10: goed geprobeerd, maar minder goed dan gemiddeld.
- 7/10: gemiddeld goed.
- 8/10: prima, beter dan normaal.
- 9/10: zo goed dat je het eigenlijk niet mag verwachten.
- 10/10: kan op geen enkel vlak meer verbeterd worden.

Er waren grote verschillen in waardering. In deze grafiek vindt u de spreiding van de totaalscore die elke persoon gaf voor alle thema's samen. Die score werd omgerekend naar punten op tien.

- Sommige mensen (4) zijn op dit moment al heel tevreden. Ze gaven 8, 9 of 10 op 10.
- De ruime meerderheid (32) vindt het nu al goed, maar een aantal dingen kunnen zeker beter. Ze gaven 5, 6 of 7 op 10.
- Eén op vier mensen (11) vindt de Parkwijk op dit moment slecht tot heel slecht. Ze gaven 1, 2, 3 of 4 op 10.

We willen graag zo evolueren dat over tien jaar, na de vernieuwingen, de grote meerderheid 8, 9 of zelfs 10 punten geeft aan de Parkwijk.



Sociale Huisvestingsmaatschappij DE ARK en Stad Turnhout werken samen aan de vernieuwing van de Parkwijk, zodat die ook de komende tientallen jaren een aangename groene woonbuurt blijft. Dat zal een langlopend project zijn, over vele jaren, in verschillende stappen. We willen de bewoners daarbij betrekken, zowel eigenaars als huurders. Daarom vindt u af en toe een NIEUWSBRIEF PARKWIJK in uw bus.

CONTACT: Stad Turnhout - dienst projectmanagement - 014 44 33 75 - projectParkwijk@turnhout.be

