

Info bouw Turnova

Najaar 2018



Turnova krijgt verder vorm

De Turnovatoren bereikte al voor het bouwverlof zijn hoogste punt. Vanuit de Otterstraat ziet u dat de stellingen rond het winkelgebouw weggehaald zijn. U kunt er doorkijken tot aan het atrium met de trappen.



U ziet ook de achterkant van het hotel, dat loopt helemaal door van het postgebouw op de Grote Markt tot hier.

In het winkelgebouw begon men al met de binnenwanden. Vanuit de Otterstraat ziet u de parkeerhelling ook goed liggen. Aan de overkant van de doorgang is gestart met een kleiner winkelgebouw. Daarboven komen enkele sociale woningen. In datzelfde gebouw komen ook de fietsliften naar het fietshuis in de ondergrondse parking.

W erf schuift op

De afgelopen maanden is de Turnova-werf opgeschoven richting Akkerpad en Schoolstraat. Volgens de verkavelingsvoorschriften komen er twee grote en een klein woongebouw, een los- en laadkelder voor vrachtwagens en een groen speelplein voor de buurt. Een fietspad zal de Schoolstraat recht met de Kunstencampus verbinden.

W oongebouw op kavel 15

In de hoek van de Baron Frans du Fourstraat met de Schoolstraat bouwt aannemer Pluym-Van Loon 30 appartementen in opdracht van Heeren Group.

Sociale woonmaatschappij DE ARK koopt die om ze dan te verhuren. Dat is een deel van de 15% sociale woningen die het stadsbestuur oplegt in grote projecten.





Zo zal de gevel van het appartementsgebouw op kavel 15 eruit zien.

Uiteindelijk wordt dit gebouw bijna 3 meter lager dan de Residentie Muziek. Tegen de Baron Frans du Fourstraat bevindt zich het hoogste punt op 15 meter of vijf bouwlagen. Vandaar daalt het gebouw naar 12 meter in het midden achter de tuinen van de Schoolstraat. Aan de kant van het Akkerpad is het gebouw 9 meter of drie bouwlagen hoog

De inrit voor de vrachtwagenkelder loopt dwars door dit gebouw. Ze rijden binnen tussen de schuine betonkolommen die u rechts op de afbeelding ziet. Dat is ook de inrit voor de ondergrondse parking van het woongebouw. Op het gelijkvloers is de fietsenstalling.

Dessauerplein: groene ruimte voor de hele buurt

De afstand tussen dit nieuwe gebouw en de Residentie Muziek is 10 meter, eenzelfde afstand als tussen de andere residenties.

Deze doorgang is openbaar en wordt vlug veel breder. Tot 40 meter tegen de school van de Klinkstraat. Dat wordt het Dessauerplein: een groen speelplein voor de hele buurt.



Logistieke kelder

Onder het groene buurtplein is een kelder voor lossen en laden van vrachtwagens gebouwd. Er zijn niet veel vrachtwagens die er elke dag moeten zijn, maar ze zullen dus geen geluidshinder veroorzaken voor de burens. Diep onder het groene speelplein is plaats voor magazijnen en twee vrachtwagens. Ze kunnen ondergronds draaien en keren. Vanuit de kelder geraken hun goederen in de liften naar de winkels. Die kelder is nu bijna onder dak.

Op het dak komen een deel van 'woongebouw 16' en het Dessauerplein. Begin oktober wordt de torenkraan gedemonteerd.

Rioleringswerken

De rioleringswerken richting Akkerpad en Baron Frans du Fourstraat zijn gestart. Tegelijk worden ook nutsleidingen (water ...) aangesloten. Tegen eind oktober zou al het regenwater en vuil water van de gebouwen in de vernieuwde gescheiden riolering moeten terechtkomen.

Er komen ondergrondse buffer- en infiltratiebekkens om regenwater op te vangen en vertraagd af te voeren. Akkerpad moet niet afgesloten worden voor verkeer, de Baron Frans du Fourstraat misschien wel. In dat geval krijgt de onmiddellijke buurt hierover nog apart bericht.

De rioolaansluitingen in Otterstraat en Grote Markt werden in het voorjaar al vernieuwd.

Nog te verwachten werken

Langs de kant van de Schoolstraat en het Akkerpad, zijn de komende jaren volgende werken nog te verwachten:

- Bouw van een woning tegen de zijgevel van Schoolstraat 4
De stedenbouwkundige vergunning hiervoor werd al afgeleverd.
- Aanleg van een fiets- en wandelpad vanuit de Schoolstraat naar de Kunstencampus
- Bouw van een woongebouw op kavel 16 (zie plannetje op eerste pagina)
Dit gebouw moet nog ontworpen worden.
Dit gebouw zal aansluiten op het Akkerpad
- Aanleg van het Dessauerplein tot groen speelplein voor de hele buurt
Deze aanleg kan pas starten nadat kavel 16 bebouwd is.
De betonweg naar de Kunstencampus, voor leveringen en als brandweertoegang, wordt eerder aangelegd.
- Bouw van sociale woningen op de huidige tijdelijke werfparking
Dit braakliggend terrein is eigendom van DE ARK. Binnen enkele jaren worden ook hier sociale woningen gebouwd. De plannen moeten nog uitgewerkt worden.

Maatregelen voor een veilige schoolomgeving

Rondom Turnova liggen verschillende scholen met veel fietsers, ook op de vrachtwagenroutes. Daarom mogen vrachtwagens niet op en af de werf rijden tijdens de schoolspits. Dat is op schooldagen van 8 tot 8.30 uur en tussen 15.30 en 16.30 uur. Op woensdagmiddag rijdt er geen vrachtverkeer tussen 11.45 en 12.30 uur, maar mag het wel tussen 15.30 en 16.30 uur.

Maatregelen voor veilige en nette winkelstraten

Een deel van de vrachtwagenroutes lopen door winkelstraten. Hier wordt de aannemers gevraagd om extra aandacht te hebben voor rustig rijden en netheid. Daarom werd de maximumsnelheid in verschillende straten verlaagd tot 30 km/u. Bovendien moeten aannemers tijdens het grondtransport minstens op het einde van elke werkdag de straten vegen die vuil werden door zand of modder. Is een keer vegen niet voldoende, dan moeten de aannemers meerdere keren per dag de straten reinigen.

Andere minder-hinder-maatregelen

Bij bouwen zijn lawaai, stof en af en toe een trilling niet te vermijden. Om de hinder te beperken zijn een aantal afspraken gemaakt met de aannemers.

- Om stof te vermijden worden bouwmaterialen zorgvuldig gestapeld en de werven opgeruimd.
- Bij werken die extra stof maken, worden de nodige maatregelen getroffen.
- Lawaaiige werken vinden niet plaats voor 7u 's morgens of na 22 uur 's avonds. In uitzonderlijke gevallen kan het helaas niet anders. Af en toe kan ook een uitzonderlijk transport nodig zijn voor grote machines of materialen. In beide gevallen moet de aannemer een vergunning aanvragen en wordt de buurt vooraf verwittigd per brief.

Waar kunt u terecht met klachten over de bouwwerken?

Als u onverwacht toch hinder ondervindt of onveilige situaties opmerkt, kunt u dat melden bij de juiste contactpersoon.

Pluym – Van Loon

bouwt appartementen winkels en het hotel
Seppe Tuytelaers
contact@pluym-vanloon.be
014 65 65 55
(na werkuren: antwoordapparaat)

Interbuild

bouwt parking, winkels en de toren
Tijdens werfuren: Kris Huyghe: 0478 70 84 74
Na werfuren via meldkamer: 02 788 00 55
(duidelijk Turnova vermelden)

Algemeen e-mailadres: contact@turnova.be

Geef bij klachten over vrachtverkeer best kleur, type of nummerplaat van de voertuigen door en eventueel de firmanaam.

Wat is Turnova?

Turnova wordt een bruisend nieuw stadsdeel vlak bij de Grote Markt in hartje Turnhout. Wonen, winkelen en beleven, het kan allemaal in Turnova. Naast zo'n 250 woongelegenheden en een 40-tal winkels komen er de nieuwe stedelijke academie, een viersterrenhotel en een ondergrondse parking.

Drie pleinen met een eigen sfeer versterken het stadshart. Samen met de gezellige cafés, restaurants en terrasjes geeft Turnova een nieuwe dimensie aan het stadscentrum van Turnhout.

Met Turnova versterkt Turnhout haar regionale rol als centrumstad. Projectontwikkelaar Heeren Group werkt samen met Stad Turnhout om van Turnova een harmonieus project te maken dat perfect aansluit bij het huidige stadscentrum.



Vlaanderen
verbeelding werkt