

TURNHOUT

# Woning in erfpacht

Zitdag

nr. 75

Het erfpachtrecht wordt  
verkocht via **SZABO**  
notarissen. De openbare  
zitdag is op **maandag 21**  
oktober om 17 uur.



## Vragen?

Tine Meeus

Dienst Patrimonium

T 014 53 40 37

E [tine.meeus@turnhout.be](mailto:tine.meeus@turnhout.be)

[www.turnhout.be/begijnhof](http://www.turnhout.be/begijnhof)

## Erfgoedrenovatie Begijnhof nr. 75

### Kort toegelicht

**Deze woning is beschermd als monument.**

De woning bestaat uit:

- gelijkvloers: een inkomhal met links twee kamers en een achterbouw met keuken, wc en berging;
- een kelder;
- een tuin met achteraan een berging;
- een eerste verdieping met vier kamers en een vaste trap naar de zolder.

**De maandelijkse canon voor dit pand bedraagt 505 euro.**

Stad Turnhout laat elke woning die in erfpacht gaat nauwkeurig in kaart brengen in een bouwhistorische nota. Die wordt gebruikt als actuele plaatsbeschrijving. De bouwhistorische nota kun je opvragen bij Tine Meeus (tine.meeus@turnhout.be).

### Aanpassen

**Wil je aan de woning werken? Graag!**

De woning is beschermd als monument. Dat betekent dat bepaalde elementen zorgvuldig in stand moeten worden gehouden. De vzw Monumentenwacht Antwerpen legt per woning vast welke werken uitgevoerd moeten worden, zodat het erfgoed op een verantwoorde manier bewaard blijft. Voor woning nummer 75 zijn onder andere de volgende acties noodzakelijk:

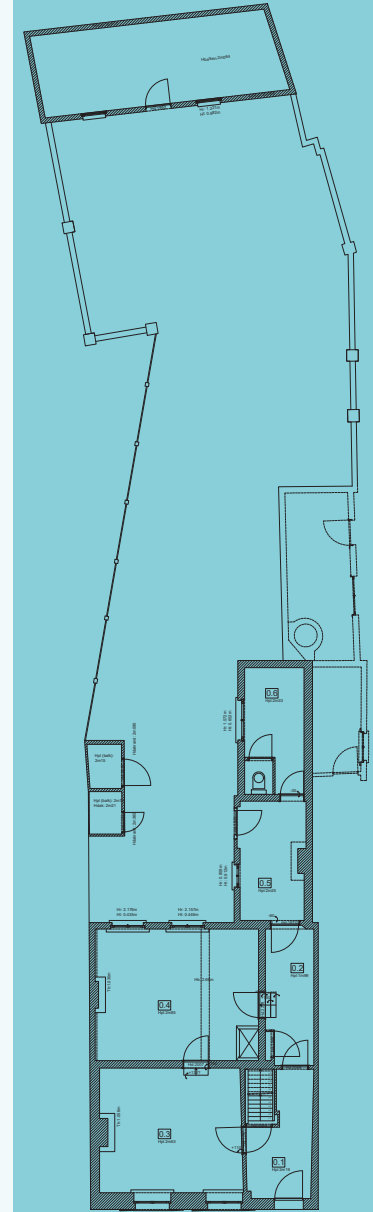
- beschadigde pannen herstellen;
- het buitenschrijnwerk herstellen en schilderen;
- de achterbouw en tuinberging herstellen.

### Behouden

Een beschermde woning bevat altijd bouwelementen die behouden moeten blijven. Als erfpachter ben je strikt gebonden aan de bouwhistorische nota die Stad Turnhout liet opmaken. Die bouwhistorische nota kun je opvragen bij Tine Meeus (tine.meeus@turnhout.be).

**Onder andere deze elementen moeten behouden blijven:**

- de gevels en gevelornamenten, de ramen en deuren, het dak en de dakgoten;
- het buitenschrijnwerk;
- de hoekkast boven de keldertrap;
- de schouwen;
- de tegels en plankenvloer;
- de kelder.





## Wat is erfpacht?

Het erfpachtrecht van woning nr. 75 is te koop. Je koopt dus niet de woning, maar wel het recht om voor een bepaalde periode de woning te gebruiken. In het geval van de begijnhofwoningen koop je het recht voor een periode van 33 jaar, met de mogelijkheid om te verlengen tot 99 jaar. Deze woningen zijn eigendom van OCMW Turnhout.

## Ben je geïnteresseerd in deze woning?

### **Kijkdagen:**

Je kan deze woning elke zaterdag vanaf 21 september tot en met 19 oktober komen bezichtigen, telkens van 10 tot 12 uur.

### **Zitdag:**

Het erfpachtrecht wordt verkocht op de openbare zitdag op 21 oktober om 17 uur bij SZABO notarissen, Kempenlaan 2, Turnhout.