

TURNHOUT

Woning in erfpacht

nr. 31

Zitdag

Het erfpachtrecht wordt
verkocht via **SZABO**
notarissen. De openbare
zitdag is op **maandag 21**
oktober om 17 uur.



Vragen?

Tine Meeus

Dienst Patrimonium

T 014 53 40 37

E tine.meeus@turnhout.be

www.turnhout.be/begijnhof

Erfgoedrenovatie Begijnhof nr. 31

Kort toegelicht

Deze woning is beschermd als monument en onbewoonbaar verklaard na de brand van 4 februari 2022.

De woning bestaat uit:

- gelijkvloers: een gang met links en rechts een kamer en achteraan een keuken met douche, een opkamer en WC;
- een kelder;
- op de verdieping is het mogelijk om kamers in te richten;
- een tuin met achteraan een tuinberging.

De maandelijkse canon voor dit pand bedraagt 470 euro.

Deze woning moet volledig gerenoveerd worden. Op basis van de modaliteiten opgenomen in de erfpachtakte krijgt de erfpachter, na goedkeuring van de werken en de betreffende facturen, een tussenkomst van maximaal 200 000 euro voor de renovatiewerken.

Stad Turnhout laat elke woning die in erfpacht gaat nauwkeurig in kaart brengen in een bouwhistorische nota. De nota wordt gebruikt als actuele plaatsbeschrijving.

Aanpassen

Wil je aan de woning werken? Graag!

De woning is beschermd als monument. Dat betekent dat bepaalde elementen zorgvuldig in stand moeten worden gehouden. De vzw Monumentenwacht Antwerpen legt per woning vast welke werken uitgevoerd moeten worden, zodat het erfgoed op een verantwoorde manier bewaard blijft. Voor de woning nr. 31 zijn onder andere de volgende acties noodzakelijk:

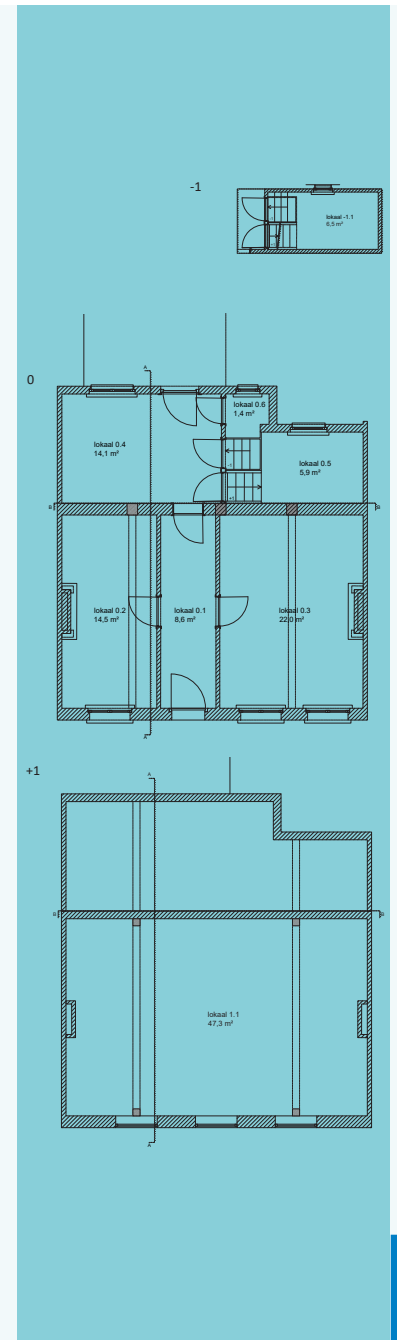
- dakgebinte en pannen herstellen;
- het buiten- en binnenschrijnwerk herstellen en schilderen;
- de trap en de verdieping herstellen.

Behouden

Een beschermde woning bevat altijd bouwelementen die behouden moeten blijven. Als erfpachter ben je strikt gebonden aan de bouwhistorische nota die Stad Turnhout liet opmaken. Die bouwhistorische nota kun je opvragen bij Tine Meeus (tine.meeus@turnhout.be).

Volgende elementen moeten behouden blijven of, in de mate van het mogelijke, teruggebracht worden in hun originele staat:

- de gevels en gevelornamenten, de ramen en deuren, het dak en de dakgoten;
- het vakwerk;
- het buitenschrijnwerk;
- de vloeren;
- de opkamer en de kelder.





Wat is erfpacht?

Het erfpachtrecht van woning nr. 31 is te koop. Je koopt dus niet de woning, maar wel het recht om voor een bepaalde periode de woning te gebruiken. In het geval van de begijnhofwoningen koop je het recht voor een periode van 33 jaar, met de mogelijkheid om te verlengen tot 99 jaar. Deze woningen zijn eigendom van OCMW Turnhout.

Ben je geïnteresseerd in deze woning?

Kijkdagen:

Je kan deze woning elke zaterdag vanaf 21 september tot en met 19 oktober komen bezichtigen, telkens van 10 tot 12 uur.

Zitdag:

Het erfpachtrecht wordt verkocht op de openbare zitdag op 21 oktober om 17 uur bij SZABO notarissen, Kempenlaan 2, Turnhout.