

TURNHOUT

Woning in erfpacht

Zitdag

nr. 20

Het erfpachtrecht wordt
verkocht via **SZABO**
notarissen. De openbare
zitdag is op **maandag 21**
oktober om 17 uur.



Vragen?

Tine Meeus

Dienst Patrimonium

T 014 53 40 37

E tine.meeus@turnhout.be

www.turnhout.be/begijnhof

Erfgoedrenovatie Begijnhof nr. 20

Kort toegelicht

Deze woning is beschermd als monument.

De woning bestaat uit:

- Niveau -1: kelder;
- Niveau 0: inkom, living, keuken, badkamer, toilet, veranda, tuin, bijgebouw;
- Niveau 1: drie slaapkamers;
- Niveau 2: bergzolder.

De maandelijkse canon voor dit pand bedraagt 445 euro.

Stad Turnhout laat elke woning die in erfpacht gaat nauwkeurig in kaart brengen in een bouwhistorische nota. Die wordt gebruikt als actuele plaatsbeschrijving. De bouwhistorische nota kun je opvragen bij Tine Meeus (tine.meeus@turnhout.be).

Aanpassen

Wil je aan de woning werken? Graag!

De woning is beschermd als monument. Dat betekent dat bepaalde elementen zorgvuldig in stand moeten worden gehouden. De vzw Monumentenwacht Antwerpen legt per woning vast welke werken uitgevoerd moeten worden, zodat het erfgoed op een verantwoorde manier bewaard blijft. Voor woning nr. 20 zijn onder andere de volgende acties noodzakelijk:

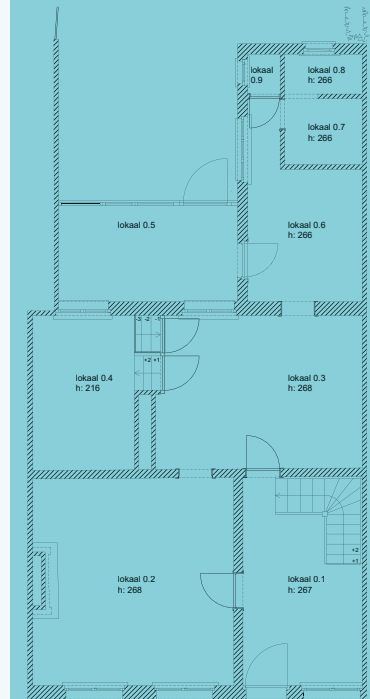
- De veranda verwijderen;
- de grote haard herstellen;
- de houten schutting in de tuin verwijderen;
- de aanbouw aanpassen.

Behouden

Een beschermde woning bevat altijd bouwelementen die behouden moeten blijven. Als erfpachter ben je strikt gebonden aan de bouwhistorische nota die Stad Turnhout liet opmaken. Die bouwhistorische nota kun je opvragen bij Tine Meeus (tine.meeus@turnhout.be).

Volgende elementen moeten behouden blijven:

- de vensters, inclusief dat van de kelder, en de luiken;
- de bouwsporen in het metselwerk;
- de wastobbe;
- de kelder en de keldervloer;
- de haard;
- de vloeren;
- het trappenhuis;
- het houten dakgebinte.





Wat is erfpacht?

Het erfpachtrecht van woning nr. 20 is te koop. Je koopt dus niet de woning, maar wel het recht om voor een bepaalde periode de woning te gebruiken. In het geval van de begijnhofwoningen koop je het recht voor een periode van 33 jaar, met de mogelijkheid om te verlengen tot 99 jaar. Deze woningen zijn eigendom van OCMW Turnhout.

Ben je geïnteresseerd in deze woning?

Kijkdagen:

Je kan deze woning elke zaterdag vanaf 21 september tot en met 19 oktober komen bezichtigen, telkens van 10 tot 12 uur.

Zitdag:

Het erfpachtrecht wordt verkocht op de openbare zitdag op 21 oktober om 17 uur bij SZABO notarissen, Kempenlaan 2, Turnhout.