



RUP Nieuwe Kaai

Kaartenbundel 'Feitelijke en juridische toestand'

Ontwerp voorlopige vaststelling
april 2013

Danny Vaes
Projectverantwoordelijke
Erkend ruimtelijk planner

Stijn Sneyers
Projectcoördinator
Erkend ruimtelijk planner

COLOFON

opdrachtgever:

project:
fase:
datum:

opdrachthouder:

projectcoördinator:

projectverantwoordelijke:

projectteam:

ruimtelijke planning:

CAD-GIS:
secretariaat:

Stadsbestuur Turnhout

RUP Nieuwe Kaai
Ontwerp voorlopige vaststelling
April 2013

Dienstverlenende Vereniging
Intergemeentelijke Samenwerking IOK
Antwerpseweg 1, 2440 Geel – www.iok.be

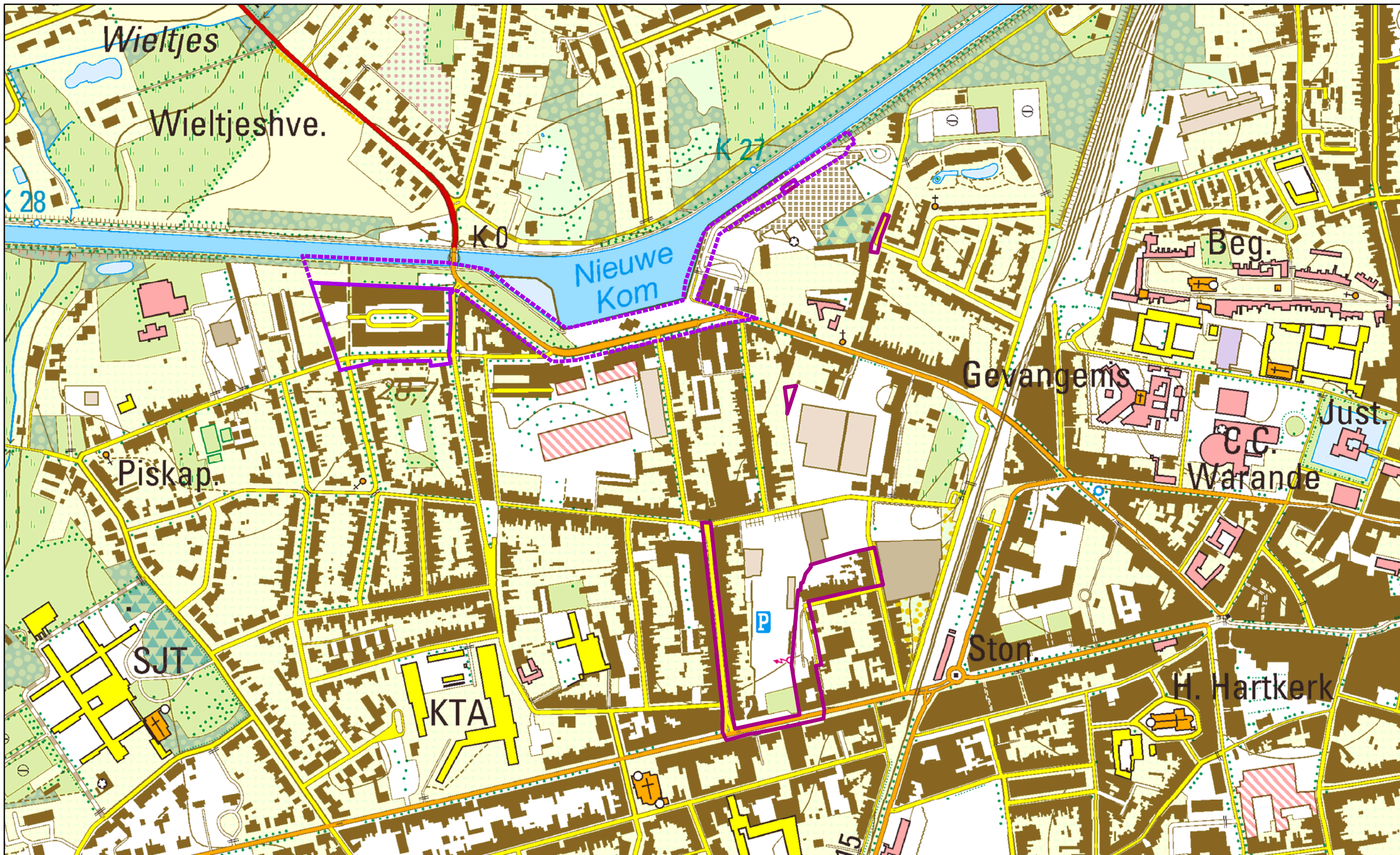
Stijn Sneyers

Danny Vaes

IOK plangroep

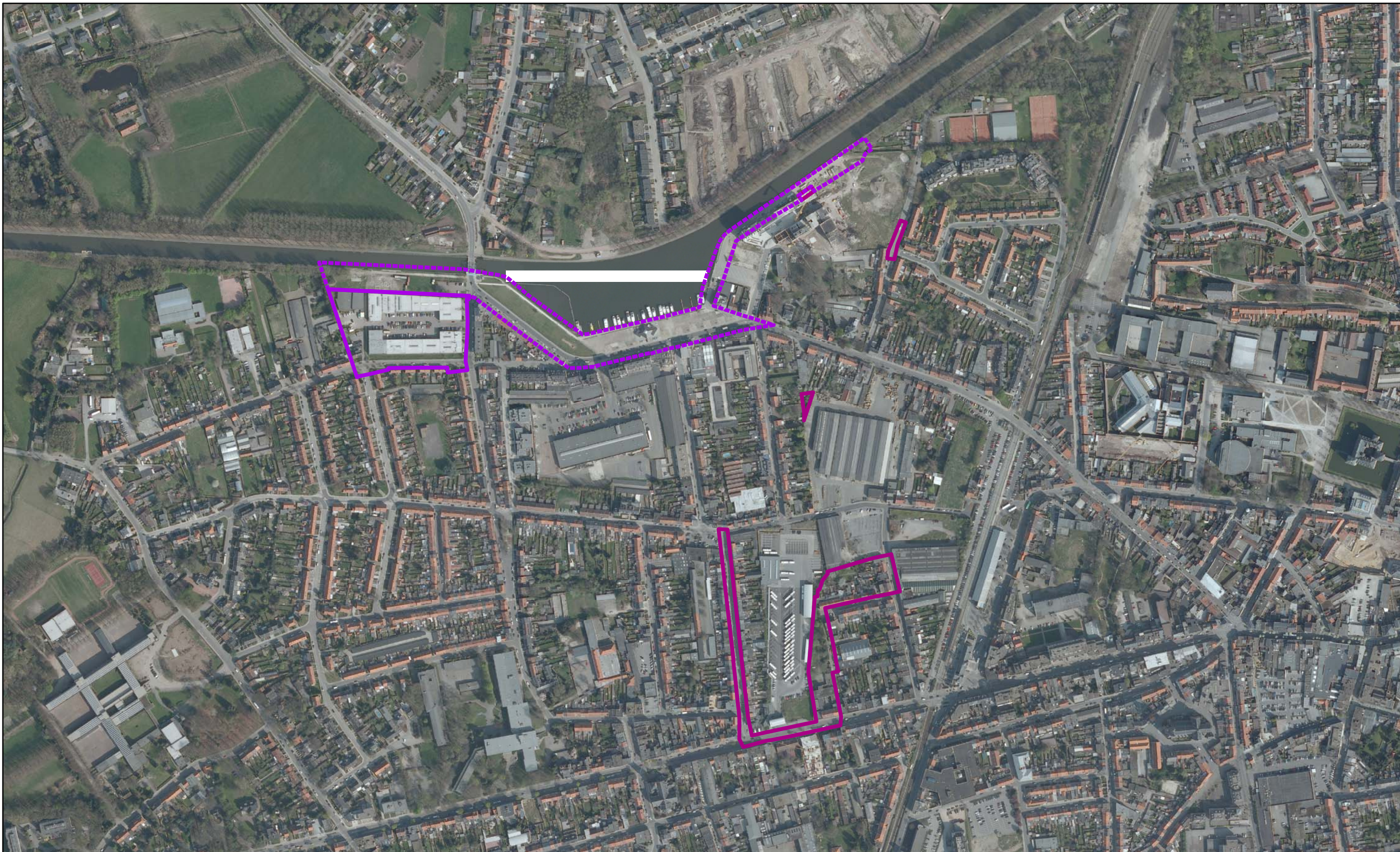





Rhea Denissen, Greet De Ruyscher, Luk Helsen,
Dirk Heylen, Liselotte Raes, David Rombaut, Marijke
Sannen, Stijn Sneyers, Danny Vaes, Johan Van
Opstal, An Vandeplas
Anja Dello, Dirk Poelmans, Tanja Van Dooren
Annick Sprengers



- Deelplan 1: zone Hertoginnedal
- Deelplan 2: zone Zuidkaai
- Deelplan 3: zone correctie deelplan 9j en 11

RUP OMGEVING NIEUWE KAAI		
kaart 1: situering - topokaart		
bron: © NGI, Brussel	datum: mei 2012	
350132_kaart1	getekend: AD	



-  Deelplan 1: zone Hertoginnedal
-  Deelplan 2: zone Zuidkaai
-  Deelplan 3: zone correctie deelplan 9j en 11

RUP OMGEVING NIEUWE KAAI

kaart 2: bestaande feitelijke toestand - orthofoto

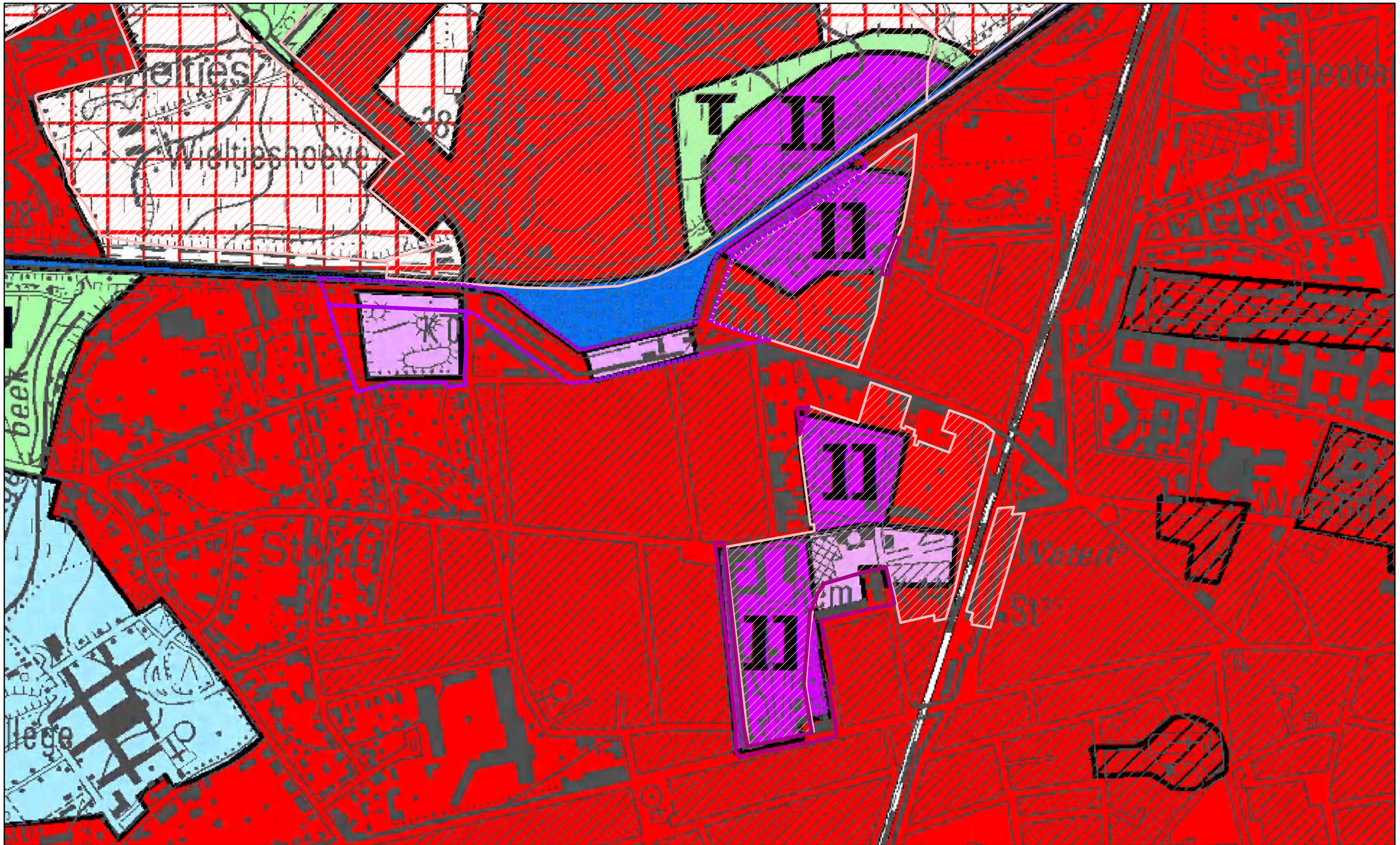
bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie Antwerpen opname 2010 (AGIV)





datum: mei 2012

350132_kaart2

getekend: AD





-  Deelplan 1: zone Hertoginnedal
-  Deelplan 2: zone Zuidkaai
-  Deelplan 3: zone correctie deelplan 9j en 11
-  GRUP

RUP OMGEVING NIEUWE KAAI

kaart 3: planologische context – bestemmingen

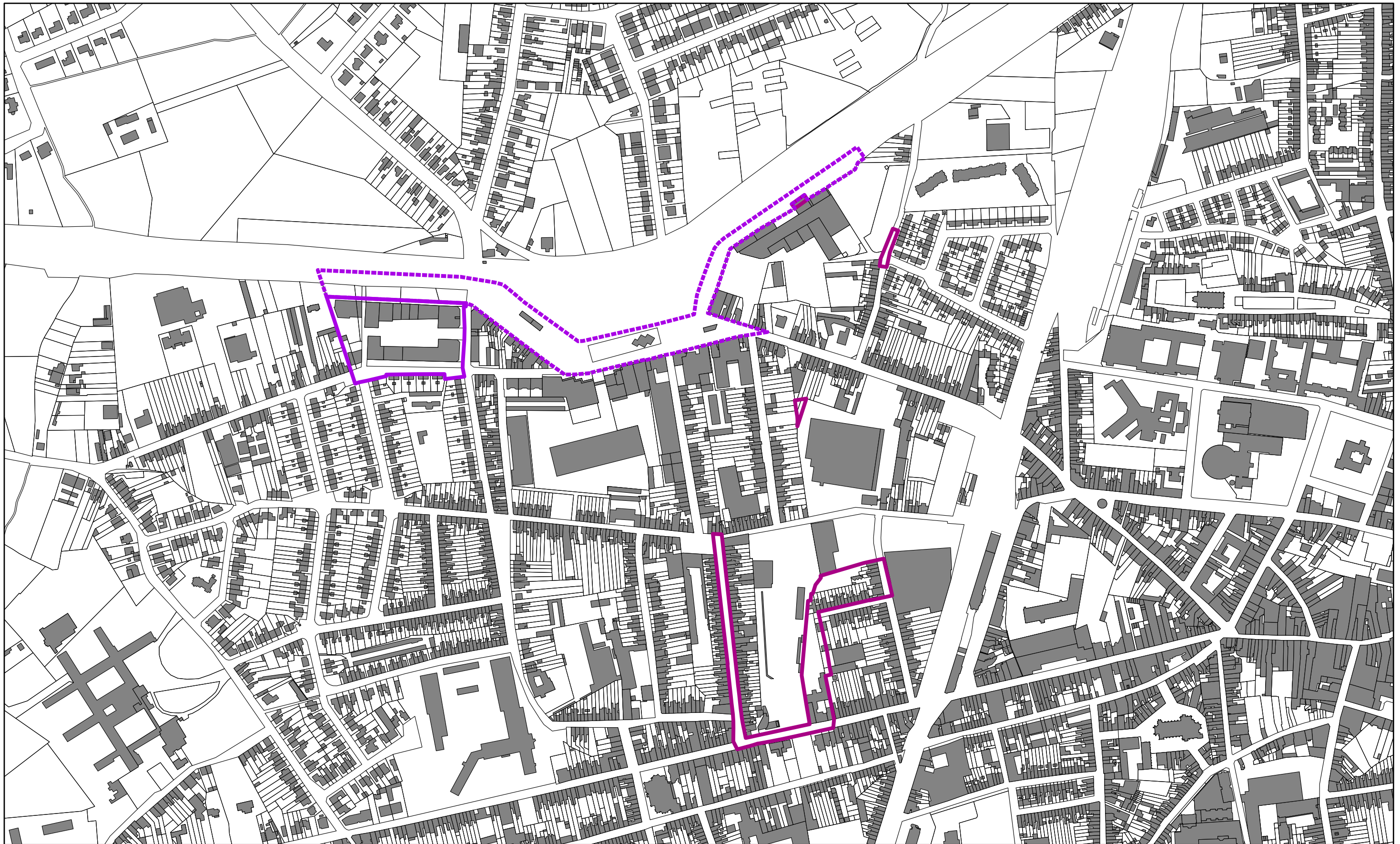
bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

datum: mei 2012

350132_kaat3

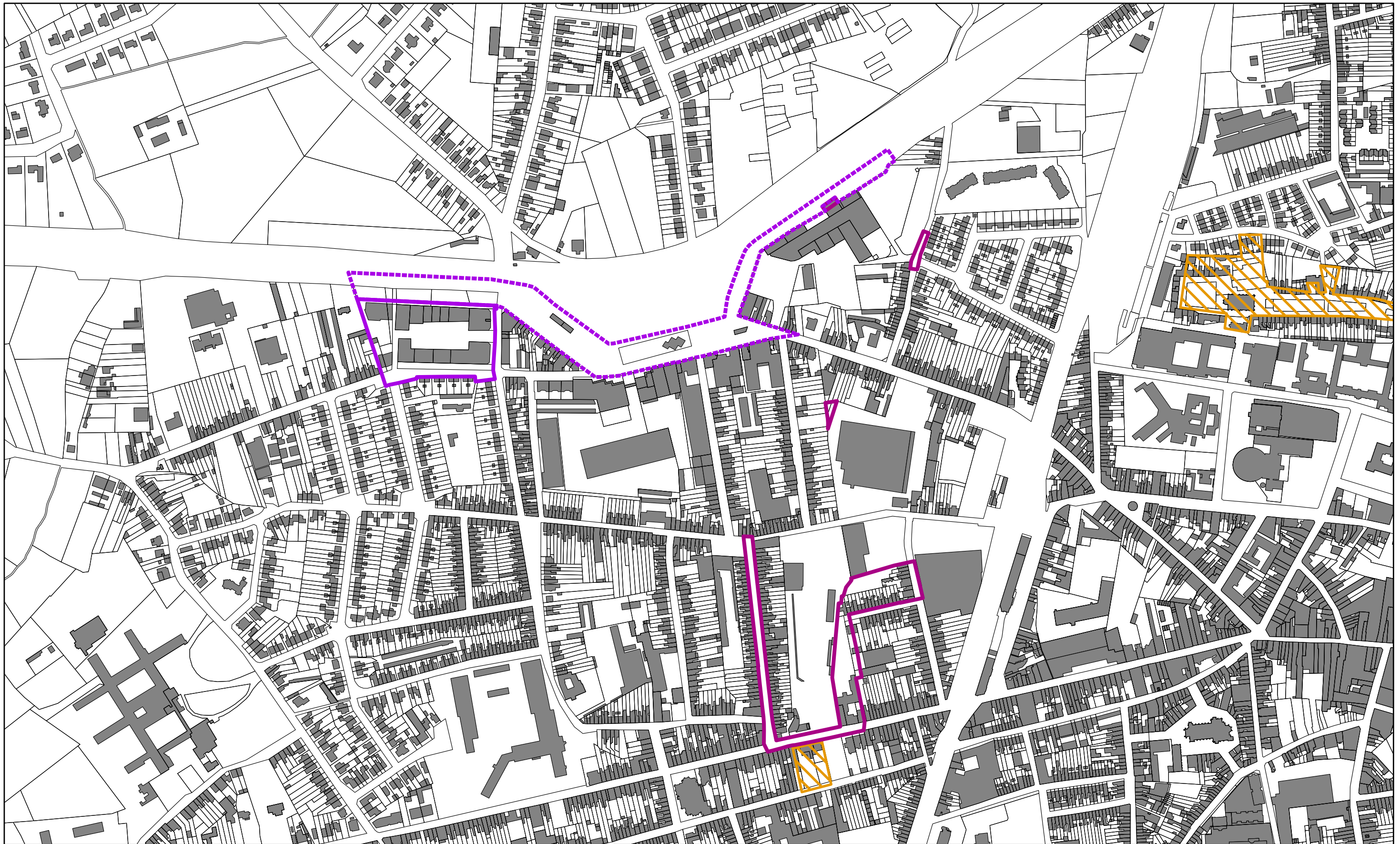
getekend: AD





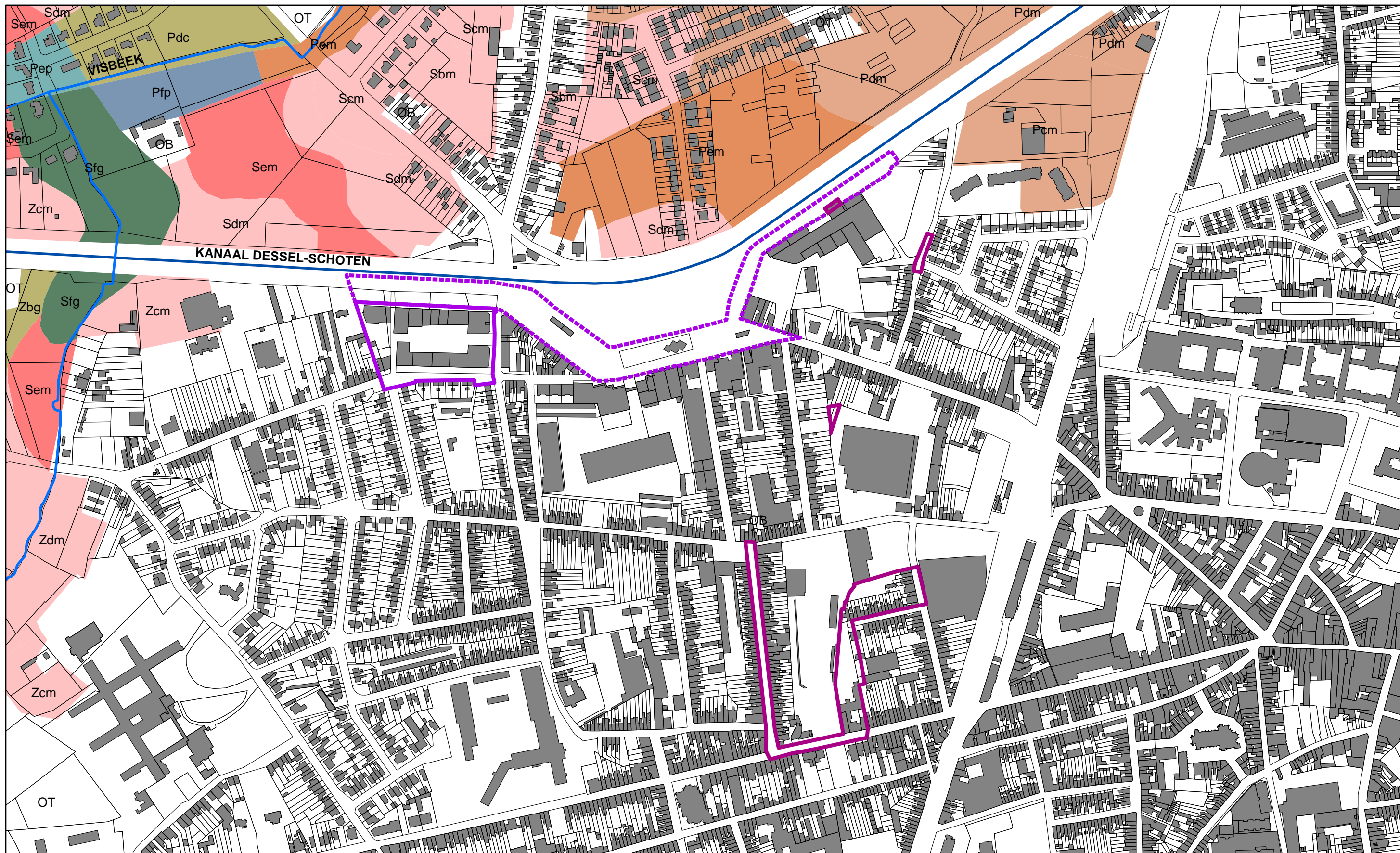
- Deelplan 1: zone Hertoginnedal
- Deelplan 2: zone Zuidkaai
- Deelplan 3: zone correctie deelplan 9j en 11

RUP OMGEVING NIEUWE KAAI		
kaart 4: ruimtelijk-juridische context		
bron: CADMAP 2011 (AGIV – FOD Financiën A.A.P.D.), plannenregister gemeente XXX, vergunningenregister gemeente XXX	datum: mei 2012	
350132_kaart4	getekend: AD	



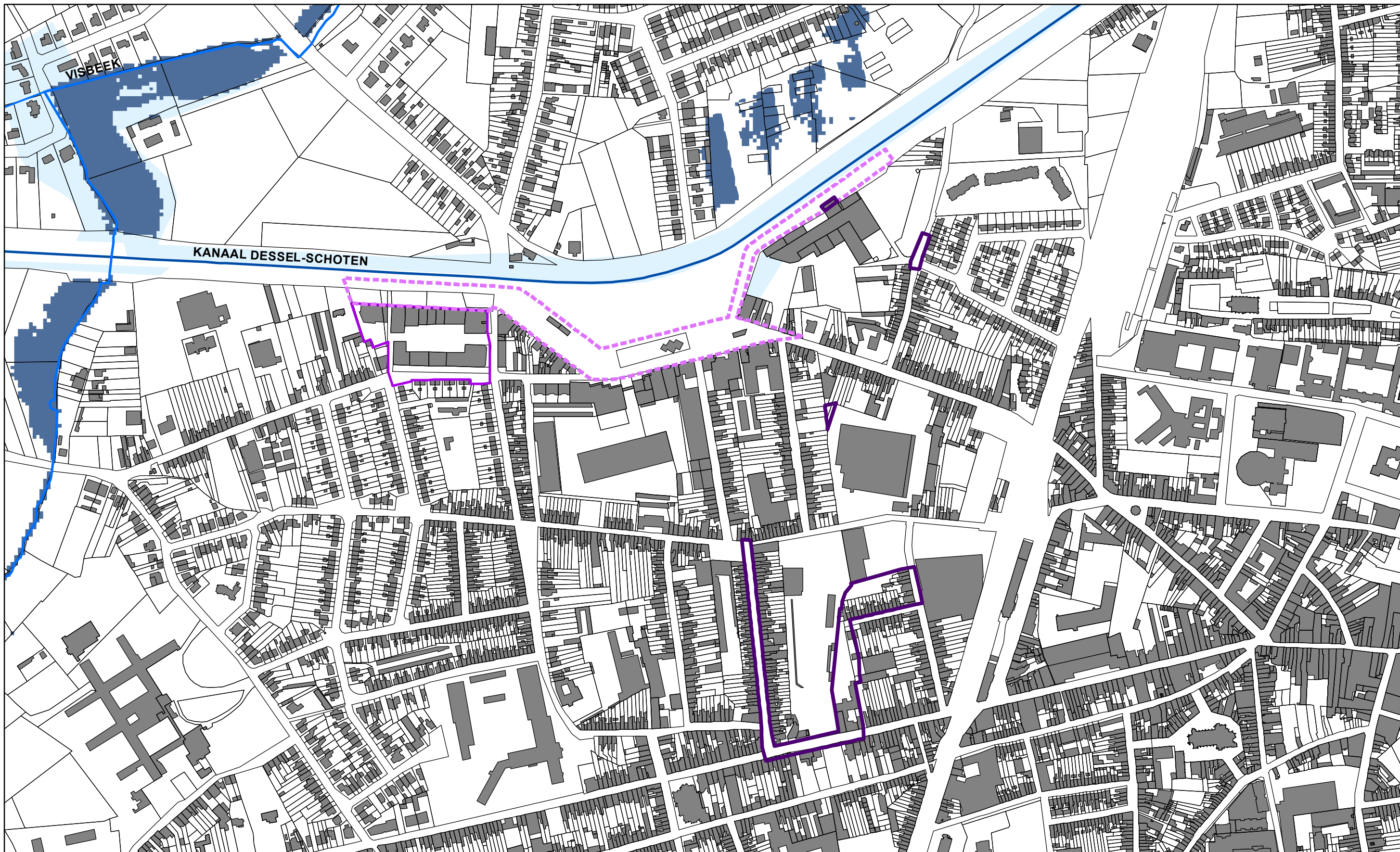
<ul style="list-style-type: none"> Deelplan 1: zone Hertoginnedal Deelplan 2: zone Zuidkaai Deelplan 3: zone correctie deelplan 9j en 11 habitatrichtlijngebied vogelrichtlijngebied ankerplaats herbevestigd agrarisch gebied ruilverkaveling 	<p>beschermde monumenten en landschappen</p> <ul style="list-style-type: none"> winning beschermingszone type I beschermingszone type II beschermingszone type III <p>VEN en IVON</p> <ul style="list-style-type: none"> gen geno nvwg 	<p>beschermingszone grondwaterwinning</p> <ul style="list-style-type: none"> winning beschermingszone type I beschermingszone type II beschermingszone type III
---	---	--

<h2 style="color: green; margin: 0;">RUP OMGEVING NIEUWE KAAI</h2>		
kaart 5: sectoraal-juridische context		
bron: ANB - AGIV, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen (GIS-Vlaanderen), VLM, RWO, MVG-LIN-AMINAL-Water (GIS-Vlaanderen)	datum: mei 2012	
350132_kaat5	getekend: AD	



- Deelplan 1: zone Hertoginnedal
 - Deelplan 2: zone Zuidkaai
 - Deelplan 3: zone correctie deelplan 9j en 11
- waterlopen (VHA)**
- Bevaarbaar
 - Geklasseerd, eerste categorie
 - Geklasseerd, tweede categorie
 - Geklasseerd, derde categorie
 - Niet geklasseerd
- vereenvoudigde bodemkaart**
- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG) vallei : natte alluviale bodem (NOG) depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem veen (NOG) depressie : natte podzol(achtige) bodem droge tot matig natte podzol(achtige) grond pluggenbodem op (lemig) zand | <ul style="list-style-type: none"> natte pluggenbodem op (lemig) zand pluggenbodem op (licht) zandleem natte pluggenbodem op (licht) zandleem verspoelde grond (colluvium) duin kleibodem open water niet gekarteerd of sterk antropogeen | <ul style="list-style-type: none"> natte pluggenbodem op (lemig) zand pluggenbodem op (licht) zandleem natte pluggenbodem op (licht) zandleem verspoelde grond (colluvium) duin kleibodem open water niet gekarteerd of sterk antropogeen |
|---|---|---|

RUP OMGEVING NIEUWE KAAI		
kaart 6: fysisch systeem		
bron: VHA 2009 (AGIV), Bodemkaart van Vlaanderen 2001 IWT (GIS-Vlaanderen)	datum: mei 2012	
350132_kart6	getekend: AD	 <small>0 25 50 100 150 Meters</small>
		 <small>Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen</small>



 grens deelgebied 1: zone Hertoginnedal
 grens deelgebied 2: zone Zuidkaai
 grens deelgebied 3: zone correctie deelplan 9j en 11

watertoeftkaart overstromingsgevoelige gebieden (versie 2011)

mogelijk overstromingsgevoelig
 effectief overstromingsgevoelig

waterlopen (VHA)

- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd

RUP OMGEVING NIEUWE KAAI		N
kaart 7: watertoeftkaart - overstromingsgevoelige gebieden		
bron: BVR 4/10/2011, CIW	datum: september 2012	
350132_kaat7	getekend: AD	 <small>0 25 50 100 150 Meters</small>
		 <small>Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen</small>