

Communicatie

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout
stad@turnhout.be, www.turnhout.be

TURNHOUT



Verslag

Datum: 12.02.2025

Locatie: cafetaria Woonzorgcentrum Sint Lucia

Rioleringswerken Heizijde

Een aantal straten in Turnhout zijn nog niet aangesloten op het zuiveringsstation. Hierdoor komt het afvalwater van de woningen van deze straten ongezuiverd in de natuur terecht via grachten of beken. Dit is geen ideale situatie en slecht voor de natuur. Daarom investeert Stad Turnhout in het aanleggen van gescheiden riolering om het afvalwater van de huizen af te voeren naar het zuiveringsstation.

In opdracht van Stad Turnhout start aannemer Vangeel met het aanleggen van een gescheiden riolering in de Heizijde tussen de Fonteinstraat en Heizijde 112. We maken van deze werken ook ineens gebruik om regenwaterinfiltratiesystemen in de straat in te bouwen en de straat heraan te leggen.

Op 11 februari kregen de bewoners van dit deel van Heizijde uitleg door Stad Turnhout, aannemer Vangeel en Aquafin.

Dit verslag van die vergadering bestaat uit twee delen:

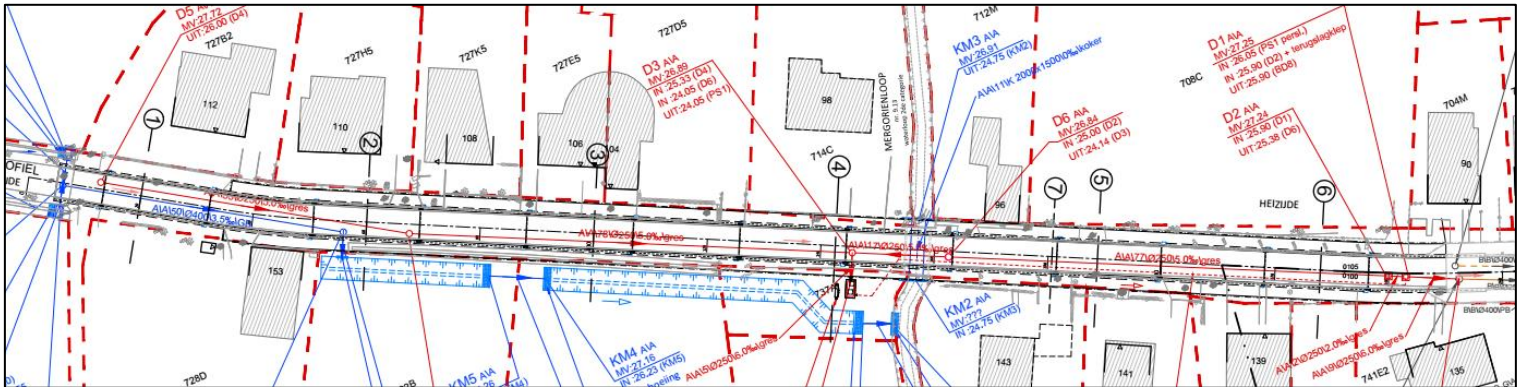
- Pagina's 2 t.e.m. 9: uitleg over wegenwerken;
- Pagina's 9 en 10: verslag van de vragenronde.



Planning en impact werken

Toelichting door Bob Van Herck, Vangeel Wegenbouw

Dit is het plan van de ondergrond van de straat, met links de straat richting Steenweg op Merksplas, en rechts het kruispunt van Heijzijde met Fonteinstraat.



Gescheiden riolering

Water is een kostbaar goed, dus we gaan zorgvuldig om met hemelwater. Daarbij volgen we deze principes:

- 1) Zo veel mogelijk water hergebruiken
- 2) Water lokaal laten infiltreren
- 3) Water bufferen en vertraagd afvoeren
- 4) Water afvoeren naar regenwaterputjes

We scheiden hemelwater van vuilwater.

Vuilwater:

In de wei tegenover huisnummer 96 komt een pompput. Een deel van de wei zal dus ingenomen worden voor deze werken. Deze pompput is een grote, diepe put waar alle vuilwater van dit deel straat eerst verzameld zal worden en van daaruit afgepompt wordt naar het vuilwaterriool. In de put komen twee pompen en een alarmeringssysteem, zodat de ene pomp problemen met de andere kan opvangen.

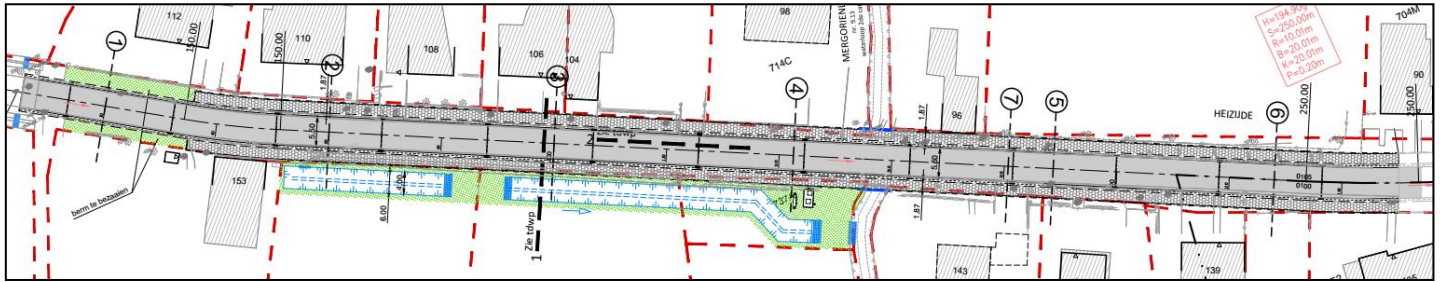
Hemelwater:

Hemelwater dat op straat valt proberen we zoveel mogelijk lokaal te infiltreren. Dit maakt ons weerbaarder in periodes van droogte maar helpt ook wateroverlast in lager gelegen gebieden te voorkomen.

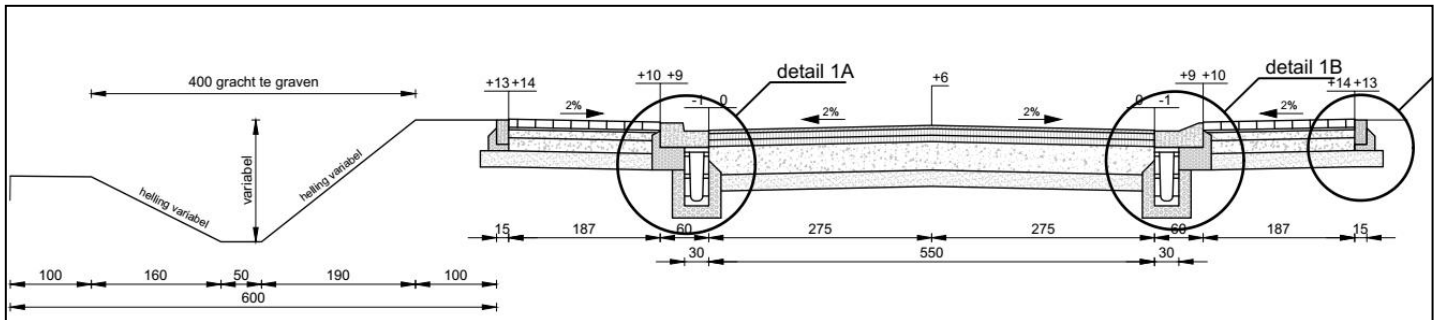
Om het regenwater hier te laten infiltreren, bouwen we aan beide kanten van de straat goten met U-bakken onder. Die U-bakken zijn een infiltratiesysteem van poreus beton waardoor water maximaal wordt vastgehouden en trager infiltreert. Als dit niet voldoende is (bijvoorbeeld bij een hevige regenbui), dan kan het hemelwater van op de straat overstorten naar de beek.

De grachten worden toegeleid naar een nieuwe, brede buffergracht, met een overstort richting de waterloop.





Dit is het plan van de bouwenbouw van de straat. Het wordt asfalt met een opstaande boordsteen met een voetpad ernaast.



Dit is een dwarsprofiel van de straat.
Links het dwarsprofiel van de gracht, rechts van de straat.

In het profiel van de straat zien we:

- Voetpaden aan beide kanten
- Opstaande boordsteen (voor de veiligheid: dit scheidt het voetpad met de rijloper)
- Goot met U-bakken eronder
- Rijweg uit asfalt

Werkvolgorde

1) Rooiwerken

Als eerste werk zal de haag verwijderd worden.

2) Opbraak weg en droogzuiging

De weg wordt opgebroken. Dit gebeurt systematisch, naarmate de werken opschuiven. De werken zullen starten in het midden, aan de pompput en zullen dan eerst richting Fonteinstraat opschuiven, daarna richting Steenweg op Merksplas.

De werken aan de pompput zullen eerst gebeuren, dit zal wat tijd vragen vooraleer opgebroken zal worden.

De aannemer plaatst droogzuiging om het grondwater er weg te halen. De werken starten nu, ook al is het nog een natte periode, omdat we het natuurgebied willen beschermen dat in drogere periodes zou lijden onder droogzuiging.

3) Riolering, huisaansluiting DWA en onderlaag fundering

DWA = droogweerafvoer = huishoudelijk afvalwater

Elke perceel krijgt een eigen vuilwaterafvoer en een rioleringsaansluiting. Die aansluiting wordt gestoken volgens het afkoppelingsplan dat de afkoppelingsdeskundige van Aquafin met de huiseigenaars heeft opgemaakt. Wanneer er aan het riool gewerkt wordt, staan twee grote kranen in de straat. Op die momenten is de straat volledig ontoegankelijk.

Eens het riool in de grond steekt, legt de aannemer steenslagfundering zodat de woningen tijdelijk terug bereikbaar zijn.





4) Werken nutsleidingen

Als de rioleringswerken afgerond zijn, komen de nutsmaatschappijen in de straat werken. De nutsmaatschappijen zijn gas, elektriciteit, water en telefonie. Ook deze leidingen moeten vernieuwd en verplaatst worden. Dit doet aannemer Vangeel niet zelf, maar dat gebeurt door aannemers in opdracht van de nutsmaatschappijen.

5) Plaatsen infiltratiegoot en huisaansluiting RWA

RWA = regenwaterafvoer = hemelwater

Na de werken aan de nutsleidingen, worden de infiltratiegoten aangelegd.

De infiltratiegoten hebben vlakke zijkanten en gemaakt uit poreus beton, wat ervoor zorgt dat water rustig kan infiltreren. De bakken waaruit de goten zijn gemaakt zijn relatief hoog; er zal een sleuf van 1 meter diep gegraven moeten worden langs beide kanten van de straat. Wanneer deze werken bezig zijn, kun je even niet op je inrit.

Over de huisaansluitputjes

Op elk perceel komen twee putjes: een rood putje en een grijs putje. Het rode putje is de vuilwaterafvoer.

Na de afkoppeling mag hier geen regenwater meer afstromen. Het grijze putje is de hemelwaterafvoer, hier mag geen vuilwater in komen. De huiseigenaars zijn verantwoordelijk om erop toe te zien dat het juiste water naar het juiste putje gaat, anders zullen ze dit zelf moeten corrigeren.

De putjes dienen ervoor om problemen met het riool op te speuren en op te lossen. Als er opstoppingen zijn, kunnen die via de putjes onderzocht worden.



De regenwaterputjes komen op de rooilijn en zullen verder op de infiltratiegoten aangesloten worden. De aansluiting tot aan de huisaansluitputjes is iets waar je als bewoner zelf voor moet zorgen, want dit zijn werken op privéterrein (vaak voortuinen). We adviseren je om de buis van deze aansluiting vlak te leggen (waterpas) in de voortuin, anders komt de buis misschien te diep aan ter hoogte van de straat. Het feit dat deze buis niet helt zal geen probleem vormen, omdat regenwater dat vanaf het dak hiernaartoe vloeit het water zal voortstuwen.

6) Glijbekisting

Als de goot in de grond zit, word de glijbekisting aangebracht. Op die dag worden de woningen over de lengte van heel de werfzone afgesloten van de straat. Als bewoner zul je ergens anders een parkeerplaats moeten zoeken.





Een machine trekt een boord over heel het stuk straat op dezelfde dag. Voor de bekisting wordt een koord gespannen over heel de lengte van de werf die als begeleiding dient voor de machine. Een machine stort het beton dan ter plaatse en dit beton moet ook ter plaatse hard worden. Dit proces duurt enkele uren.



7) Fundering weg

Als de boorden er zijn, dan gaat aannemer Vangeel zo snel mogelijk de fundering afwerken tussen de boorden. De fundering bestaat uit een vrij open structuur. Het is een sterke en harde fundering, maar de open structuur laat toe dat ook daar water opgevangen en vertraagd afgevoerd kan worden. Maar door die open structuur is de straat op dat moment moeilijk bereikbaar met de fiets. De aannemer raadt aan om die periode te stappen in plaats van de fietsen over de fundering.

8) Onderlaag afsalt

Na de fundering zal Vangeel de onderasfaltlaag leggen. Tussen de plaatsing van de boorden en de onderasfaltlaag zit twee à drie weken tijd.

9) Ophalen deksels

Aannemer Vangeel plaats rioleringsdeksels.

10) Aanleg stoepen

Klinkerwerken.





11) Toplaag asfalt



Planning

- **24 februari:** start van de werken ter hoogte van de pompput. Op dat moment kan iedereen zijn/haar woning nog verlaten, behalve de mensen dichtst bij de pompput.
 - **Tot half april:** rioleringswerken
 - **Tot eind mei:** werken nutsleidingen. De nutsleidingen leggen eerst een hoofleiding en hebben daar twee à drie weken tijd voor nodig. Als de hoofleiding in dienst is, worden de woningen overgekoppeld. De nuts gaan daarvoor individueel een afspraak met je maken. Dit staat los van de werken van Vangeel.
 - **Juni:** plaatsen infiltratiegoot
 - **Voor bouwverlof:** glijbouw en onderlaag asfalt. Het doel is om dit voor het bouwverlof af te hebben en om na het bouwverlof de bovenlaag af te werken.
 - **Oktober:** gepland einde van alle werken
- ⇒ De planning is altijd onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en van verlet door de weersomstandigheden.

Hinder voor bewoners

Aannemer Vangeel zal zoveel als mogelijk proberen alle opritte toegankelijk te maken voor en na de werkuren.

De opritte zullen niet toegankelijk zijn in bepaalde periodes:

- Bij plaatsing van de infiltratiegoten - korte hinder.
- Tijdens de periode van de glijbekisting en onderlaag asfalt - gedurende een drietal weken.
- Tijdens de klinkerwerken vlak voor de woning - korte hinder.
- Wanneer de toplaag asfalt gelegd wordt - gedurende een tweetal dagen.





Veiligheid op de werf

Aannemer Vangeel vraagt je om tijdens de periode van de werken extra voorzichtig te zijn. Hier enkele aandachtspunten:

- De werf is geen racebaan, pas je snelheid aan.
- Blijf weg bij de werkplaats en machines.
- Pas op met werfverkeer, maak steeds oogcontact vooraleer je een machine passeert.

Infobrief aansluitingen

Als bewoner zul je van Vangeel een infobrief krijgen met algemene info, maar ook met wat vragen aan hen gericht: maak een schets van de situatie aan je voorgevel: waar zit de riolaansluiting, waar wil je de aansluiting naar de waterputjes, waar komen de nutsvoorzieningen binnen,...

Als je niet weet waar de leidingen je huis verlaten via de voorgevel, geef dit dan ook gewoon aan.

Enkele aandachtspuntjes:

- Denk goed na waar je de aansluitingen naar de waterputjes wilt leggen. Meestal wordt het advies van de afkoppelingsdeskundige gevolgd, maar als je ze toch op een andere locatie wilt, geef dit dan zelf en op tijd door aan de aannemer.
- De nutsmaatschappijen hebben geen weet waar alle individuele aftakkingen van hun aansluitingen liggen. Ze weten wel waar de hoofdleidingen liggen in de straat, maar niet hoe de leidingen van daaruit vertakt worden naar woningen. Ook de aannemer weet dit niet.
- Het kan gebeuren dat de aannemer, bij het uitvoeren van de werken, per ongeluk een leiding beschadigt. Sommige nutsleidingen zijn heel klein. Als je een probleem merkt met een van je nutsvoorzieningen, spreek de aannemer zo snel mogelijk erop aan zodat hij tijdig maatregelen kan nemen.

Ook in latere fases zal Vangeel nog enkele bewonersbrieven versturen. Wanneer er werken aan een significante fase beginnen, zul je verwittigd worden per brief.

Bijvoorbeeld: wanneer de toplaag asfalt gegoten wordt zul je een brief ontvangen. Op het asfalt komt namelijk een kleeflaag. Dit kleeft aan de banden en geeft dus sporen die overgaan op een oprit.

Volg altijd goed de instructies van de aannemer.

Afvalophaling

- Zet je afval (volgens de afvalkalender) vóór 7 uur 's morgens aan de afvalophaalpunten aan een van de uiteindes van de werfzone. De afvalophaalpunten zullen aangegeven worden met een bord.
- Als je dit niet zelf kunt doen, vraag dan hulp van een buur of van de aannemer. De aannemer helpt met plezier, maar verzamelt alleen containers die vóór 7 uur 's ochtends buiten staan.
- Haal nadien je eigen container terug op.

Afkoppeling hemelwater

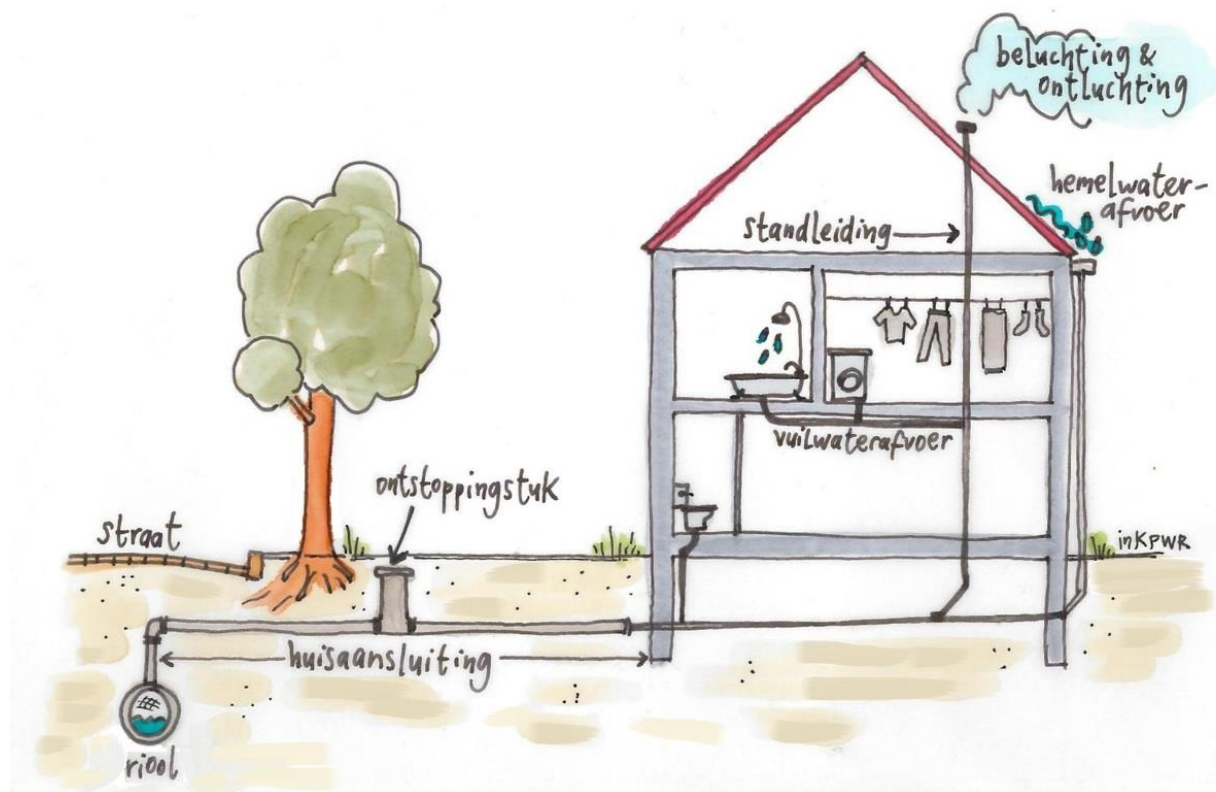
Toelichting door Wim Bruyndonckx van Aquafin

Alle woningen in dit deel van Heizijde zullen moeten afkoppelen op het gescheiden rioleringsstelsel. Sommige van deze huizen zijn nog niet aangesloten op het riool en hebben een sterfput voor afvalwater; ook deze mensen zullen binnenkort verplicht moeten aansluiten op het rioleringsstelsel voor afvalwater.





Op Youtube staat een filmpje van Aquafin over afkoppelen van hemelwater. We raden je aan om dit zeker te bekijken. Je vindt het op Youtube onder de titel 'afkoppelen op privaat domein, wat en waarom?', of www.youtube.com/watch?v=FzZ6P1fbSQA.



Zorg voor goede verluchting bij het afkoppelen van hemelwater.

In de huidige toestand wordt afvalwater verlucht via de regenpijpen, maar na de afkoppeling zullen de regenpijpen niet meer aangesloten zijn op de vuilwaterafvoer. Plaats daarom zeker een verluchtingssysteem; dit zal ervoor zorgen dat het water goed wegloopt en dat de leidingen niet vacuüm trekken. Ook om vieze geurtjes te voorkomen, is het belangrijk dat er een verluchting geplaatst wordt (kan eventueel ook later). Een verluchting komt best hoog genoeg, bijvoorbeeld op het dak, zodat er binnenshuis geen geurhinder is.

Regels van het afkoppelen

- Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op het riool.
 - Halfopen en open bebouwing: deze woningen moet volledig afkoppelen. Rijhuizen zijn enkel verplicht om de voorste dakhelften af te koppelen. Om achterste dakhelften af te koppelen moet er gebroken worden in de huizen, dus dit is niet verplicht.
 - Eigenaars zijn zelf verantwoordelijk voor de afkoppelingswerken. Die werken kunnen ze starten van zodra de grijze putjes zijn gezet. Leg de afkoppelingsbuis niet te diep onder het maaiveld, zodat die niet dieper toekomt dan 40 à 50 cm diepte.
 - Na de werken moet de afkoppeling gekeurd worden. De eerste keuring is gratis voor particulieren. Als er een herkeuring nodig is, is dit op kosten van de huiseigenaar.
 - Stad Turnhout geeft subsidies voor de afkoppeling, met enkele voorwaarden:
 - Stad Turnhout betaalt 80% van de afkoppelingskosten terug, voor een maximumbedrag van 900 euro, en op voorwaarde dat er eerder nog geen gescheiden riolering was;
 - Alle hemelwater wordt afgekoppeld;
 - De afkoppeling krijgt een positief keuringsattest
- ⇒ Vraag de subsidie aan nadat je afkoppeling gekeurd is: www.turnhout.be/subsidie-afkoppeling-riolering





Als je een kelder hebt, controleer best of die waterdicht is. Het feit dat meer hemelwater lokaal geïnfiltreerd zal worden dankzij de U-goten, *kan* een lichte invloed hebben op de hoogte van het grondwaterpeil (kwestie van enkele centimeters).

Contact

Aannemer Vangeel vraagt alle bewoners om de mensen van de werf gewoon aan te spreken als ze met vragen zitten. De projectleider die op de site zal zijn, is Tom Govers (tom@vangeelwegenbouw.be).

Neem contact op met Aquafin als de afkoppelingsdeskundige nog niet is langs geweest of als je vragen hebt rond de afkoppeling.

Vragenronde

Aan mijn huis zijn er geen regenpijpen, het hemelwater stroomt zo van ons dak de beek in. Moet ik dan ook hemelwater afkoppelen?

Op zich is dit perfect, want het hemelwater gaat onmiddellijk naar de natuur. Ook al heb je het nu niet nodig, het grijze hemelwaterputje zal toch gestoken worden voor de eventuele toekomst. Het grijze putje zal overal, aan alle percelen voorzien worden, maar je bent niet verplicht om het te gebruiken. Het rood putje komt ook overal, dat ben je wel verplicht om te gebruiken.

Wordt de koppeling naar de riolering tot aan onze gevels gelegd?

Neen, voor werken op het privaat domein (zoals voortuinen) moeten bewoners zelf zorgen.

Ben ik nu al te laat om een opslagsysteem voor hemelwater, bijvoorbeeld een regenput, te laten installeren?

Voor de start van de werken zal dit niet meer lukken, maar het kan later natuurlijk nog steeds. Dit zou het meest wensbare scenario zijn, maar als bewoner van Heizijde ben je niet verplicht om een regenwaterput te installeren. Je bent wel verplicht om hemelwater en afvalwater te scheiden. Dat kan ook via de regenwaterputjes.

Wie moeten we aanspreken voor die afkoppelingswerken?

Je kan hiermee naar een aannemer of loodgieter gaan, of de werken zelf doen. Daar is tijd voor tot een half jaar nadat de weg helemaal is afgewerkt.

Worden mensen die in het laagste punt van de straat wonen niet benadeeld wanneer hemelwater van de huizen in tuinen wordt afgevoerd?

De percelen in Heizijde zijn best groot; het percentage water dat via de daken komt bedraagt misschien 10%. Maar als water natuurlijk geïnfiltreerd wordt, en het hard regent, dan verzamelt dit zich inderdaad op het laagste punt. Daarom dat we adviseren om hemelwater van jullie huizen ofwel te hergebruiken, ofwel af te koppelen op de hemelwaterputjes.

Het principe van de wegheeraanleg zal ook helpen voor de bewoners van de laagstgelegen percelen. Nu stroomt alle water zo snel mogelijk naar de waterloop (op het laatste punt), maar het water van de straat zal nu tegengehouden worden en niet onmiddellijk naar de beek stromen. Het water wordt vertraagd, er zal minder water op korte tijd op de beek afkomen.

In hoeverre zal hemelwater nog infiltreren? De bodem is al zo nat?

We maken een heel natte periode mee, maar in de zomer staat het grondwaterpeil daar soms op min twee meter. Dan zal het water perfect infiltreren. Grondwaterstanden schommelen heel hard in deze buurt.

Zal de pompput overlast geven?





Voor de installatie van de pompput wordt enkel ruimte ingenomen op openbaar domein, er worden geen private percelen aangebroken.

De pomp zit ondergronds, dus die zal niet te horen zijn.

Zal het stuk van Heizijde tot aan de Steenweg op Merksplas tijdelijk tweerichtingsverkeer worden?

Nee, onze dienst Mobiliteit adviseert om dit niet te doen om veiligheidsredenen. De straat is daar niet breed genoeg voor tegenliggend verkeer en er is een diepe gracht naast de rijbaan.

Tractors mogen daar wel in twee richtingen rijden, maar een tractor is eenmalig verkeer in tegenstelling tot constant heen en weer met auto's. Buurtbewoners hebben in het verleden heel hard gepleit om dit stuk eenrichtingsverkeer te maken om sluipverkeer tegen te gaan. We houden het eenrichtingsverkeer dus in stand.

