



Gemeenteraad

Notulen open zitting

Zitting van 2 september 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergem; de heer Dieter De Quick; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Koen De Busser; de heer Peter Janssens

2 september 2019 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Paul Van Miert
Secretariaat

- | | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 2019_GR_00191 | Aanduiding van een vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk - Goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|---|

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 29 april 2019 werd de heer Hannes Anaf aangeduid als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de GiDPBW.

In zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2019 nam de gemeenteraad akte van de verhindering van schepen Hannes Anaf. In diezelfde zitting werd de heer Jan Van Otten verkozen als schepen in vervanging van de heer Hannes Anaf.

Met mail van 23 augustus 2019 werd de fractievoorzitters van de meerderheid gevraagd eventuele kandidaten voor te dragen.

Argumentatie

De vertegenwoordiger in het Beheerscomité van de GidPBW moet een lid van het college van burgemeester en schepenen zijn. Aangezien Hannes Anaf geen deel meer uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, is het nodig hem te vervangen.

Juridische grond

Artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk van IOK in vervanging van de heer Hannes Anaf.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Jan Van Otten, schepen, behaalt 27 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

Er waren 6 blanco stemmen.

De heer Jan Van Otten, schepen, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk van IOK.

Artikel 2

Deze vertegenwoordiger wordt aangesteld namens zowel de gemeente als het OCMW.

2	2019_GR_00192	Aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Audio - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd de heer Jan Van Otten aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Audio.

Met brief van 1 augustus 2019 laat de heer Jan Van Otten weten ontslag te nemen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Audio.

Met mail van 23 augustus 2019 werd de fractievoorzitters gevraagd eventuele kandidaten voor te dragen.

Argumentatie

Het is wenselijk Jan Van Otten te vervangen in de algemene vergadering van Audio.

Juridische grond

Statuten Audio

Artikel 41 en 484 van het decreet over het lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in algemene vergadering van Audio in vervanging van de heer Jan Van Otten.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Hannes Anaf, raadslid, behaalt 27 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 6 blanco stemmen.

De heer Hannes Anaf, raadslid, Boomstraat 21, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Audio.

3	2019_GR_00193	Aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Jeugdprogrammatie - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden de statuten van vzw JeP aangepast.

In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2019 werd de heer Jan Van Otten aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw JeP.

In zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2019 nam de gemeenteraad akte van de verhinderings van schepen Hannes Anaf. In diezelfde zitting werd de heer Jan Van Otten verkozen als schepen in vervanging van de heer Hannes Anaf.

Met mail van 23 augustus 2019 werd de fractievoorzitter van sp.a gevraagd een kandidaat voor te dragen.

Argumentatie

Artikel 5 van de statuten bepaalt dat de algemene vergadering bestaat uit de schepen van jeugd en maximaal 9 afgevaardigden gekozen door en uit de leden van de Turnhoutse gemeenteraad. Hierbij wordt een evenredige verdeling van de fracties in de gemeenteraad voorzien volgens het systeem D'hondt. Wanneer het zo onmogelijk is om met 9 afgevaardigden elke politieke fractie minstens één vertegenwoordiger aan te laten duiden, wordt het aantal leden opgetrokken tot maximaal 11 waarbij een afvaardiging van elke fractie gegarandeerd wordt.

De heer Jan Van Otten is als schepen van jeugd nu van rechtswege lid van de algemene vergadering van vzw JeP. Het is dus nodig om hem te vervangen in de algemene vergadering.

Juridische grond

Statuten vzw JeP

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw JeP in vervanging van de heer Jan Van Otten.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Hannes Anaf, raadslid, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Hannes Anaf, raadslid, Boomstraat 21, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw JeP.

4	2019_GR_00194	Aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Kinderopvang Turnhout - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden de statuten van vzw Kinderopvang Turnhout aangepast.

In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2019 werd de heer Jan Van Otten aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Kinderopvang Turnhout.

In zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2019 nam de gemeenteraad akte van de verhindering van schepen Hannes Anaf. In diezelfde zitting werd de heer Jan Van Otten verkozen als schepen in vervanging van de heer Hannes Anaf.

Met mail van 23 augustus 2019 werd de fractievoorzitter van sp.a gevraagd een kandidaat voor te dragen.

Argumentatie

Artikel 5 van de statuten bepaalt dat de algemene vergadering bestaat uit de schepen bevoegd voor kinderopvang en maximaal 9 afgevaardigden gekozen door en uit de leden van de Turnhoutse gemeenteraad. Hierbij wordt een evenredige verdeling van de fracties in de gemeenteraad voorzien volgens het systeem D'hondt. Wanneer het zo onmogelijk is om met 9 afgevaardigden elke politieke fractie minstens één vertegenwoordiger aan te laten duiden, wordt het aantal leden opgetrokken tot maximaal 11 waarbij een afvaardiging van elke fractie gegarandeerd wordt.

De heer Jan Van Otten is als schepen bevoegd voor kinderopvang nu van rechtswege lid van de algemene vergadering van vzw Kinderopvang Turnhout. Het is dus nodig om hem te vervangen in de algemene vergadering.

Juridische grond

Statuten vzw Kinderopvang Turnhout

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Kinderopvang Turnhout in vervanging van de heer Jan Van Otten.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Hannes Anaf, raadslid, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Hannes Anaf, raadslid, Boomstraat 21, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Kinderopvang Turnhout.

Beschrijving

Aanleiding en context

Na de installatie van de nieuwe gemeenteraad moet het Beheersorgaan van de bibliotheek opnieuw worden samengesteld. Het vroegere Beheersorgaan blijft in functie totdat de nieuwe raad is geïnstalleerd. Het lidmaatschap is hernieuwbaar.

Het Beheersorgaan wordt, wat betreft de stemgerechtigde leden, samengesteld op basis van een evenredige vertegenwoordiging van afgevaardigden van de gemeenteraad (systeem D'Hondt) en een representatieve vertegenwoordiging van de gebruikers en hun strekkingen.

Argumentatie

Op de Gemeenteraad van 29 april 2019 werden de 11 leden die de politieke fracties vertegenwoordigen, aangeduid.

De 17 vertegenwoordigers van gebruikers worden voorgedragen door de bibliotheek. De gebruikers werden gekozen uit 11 afgevaardigden uit het vorige Beheersorgaan die hun mandaat wensten te vernieuwen, en uit nieuwe kandidaten, verkregen na een algemene oproep.

8 bibliotheekgebruikers reageerden op een open oproep in april-mei 2019. Met deze mensen werd een kennismakingsgesprek gehouden met de voorzitter en ondervoorzitter van het Beheersorgaan, en enkele stafmedewerkers van de bibliotheek. Daarbij vielen twee aanmeldingen af: Natasja Vermeiren reageerde niet op de uitnodiging voor het gesprek, Gert Van Grootel (ex-medewerkster van de bibliotheek) wilde niet tot het Beheersorgaan toetreden maar bood haar hulp aan voor de geplande verhuis van de bibliotheek in 2021.

De overige 6 kandidaten worden door de bibliotheek voorgedragen.

Een Beheersorgaan is een cruciaal orgaan voor een goede werking van de bibliotheek. Het is een orgaan waar wordt nagedacht over het beleid in de bibliotheek en dat impulsen geeft om tot een beter beleid te komen. Dit kan maar als het Beheersorgaan echt als een adviesorgaan functioneert en dus beleidsadviezen geeft, behoeftes signaleert, beleidsinformatie ontvangt en interpreteert... op basis van een goede kennis van en een voortdurend contact met gebruikers en alle relevante actoren binnen de stad. De afgevaardigden van de gebruikers moeten daarom zo goed mogelijk de diverse gebruikersgroepen van de bibliotheek vertegenwoordigen.

Bij de samenstelling van het Beheersorgaan is een mix van afgevaardigden met ervaring en nieuwe kandidaten aangewezen om de continuïteit in de werking te waarborgen en toch aandacht te hebben voor nieuwe inzichten.

Juridische grond

- Wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt en het Decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;
- Decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid, zoals gewijzigd door het Decreet van 21 maart 2003;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2002 ter uitvoering van het Decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid
- Decreet van 6 juli 2012 op het Lokaal Cultuurbeleid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 ter uitvoering van het Decreet van 6 juli 2012 op het Lokaal Cultuurbeleid;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de adviezen van de door de Gemeenteraad erkende adviesraden voor Cultuurbeleid, dd. 17 december 1979;

- Organiek reglement van het Beheersorgaan van de Openbare Bibliotheek goedgekeurd door de Gemeenteraad van 6 mei 2013.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

In het bestuursakkoord wordt benadrukt dat adviesraden een voorname rol zullen blijven spelen.

Advies

Secretariaat

Geen advies noodzakelijk

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van de vertegenwoordigers namens de gebruikers van de bibliotheek voor het Beheersorgaan.

Vertegenwoordigen de gebruikers in het Beheersorgaan van de bibliotheek:

- De heer Aerts Luk, Amalia Van Solmstraat 23, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Borghmans Norbert, Antoine Coppenslaan 3 bus 17, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Driesen Frank, Grimstedestraat 120, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Gernaey Rudi, Smalvoortstraat 11 bus 4, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Goethals Jan, Stoktsedriesen 6 bus 26, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Hoste Raymond, L. De Koninckstraat 50, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Janssens Jan, Jacobsmarkt 29 bus 3, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- Mevrouw Kuppens Fam, Gasstraat 15, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Nijs Luc, Nieuwe Kaai 23 bus 2, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- Mevrouw Rombouts Marthe, Grimstedestraat 52, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- Mevrouw Talboom Myriam, Ieperstraat 37, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Van Camp Michael, Koningin Astridlaan 53, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Van de Leest Francis, Oudebaan 32, 2350 Vosselaar, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Van den Berge Jan, Jef Buyckxstraat 92, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Van Gerwen Kees, Oude Vaartstraat 132, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.

- Mevrouw Vanloo Riet, Broedersstraat 4 bus 3, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.
- De heer Verstraete Jean, Kongostraat 148 bus 1, 2300 Turnhout, met 27 stemmen op 33 stemmers.

Er waren 6 blanco stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Met mail van 22 augustus 2019 wordt gevraagd 6 vertegenwoordigers in de algemene vergadering en 3 kandidaat-bestuurders in de raad van bestuur van PWA Turnhout aan te duiden.

Met mail van 23 augustus 2019 werd de fractievoorzitters gevraagd eventuele kandidaten voor te dragen.

Argumentatie

Voor de algemene vergadering vzw PWA Turnhout wordt gevraagd 6 leden aan te duiden. Voor de Raad van bestuur vzw PWA Turnhout 3 leden. Volgens het systeem D'Hondt.

Er zijn evenveel leden uit de raad en uit de Nationale Arbeidsraad (NAR).

In de statuten wordt het volgende bepaald:

AV: min 8 leden, max. 12 leden

RvB: min 6 leden en max. 8 leden

Juridische grond

Statuten PWA Turnhout

Artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 6 vertegenwoordigers in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Ewout Fransen, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Kurt Persegael, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Peter Segers, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Wannes Starckx, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Francis Stijnen, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Walter Van Der Veken, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Ewout Fransen, Rivierstraat 64, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

De heer Kurt Persegael, Patersstraat 132, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

De heer Peter Segers, Rubensstraat 162, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

De heer Wannes Starckx, Prinsenstraat 17, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

De heer Francis Stijnen, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

De heer Walter Van Der Veken, Molenbergstraat 62 b002, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van PWA Turnhout.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 3 kandidaat-bestuurders in de raad van bestuur van PWA Turnhout.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Kurt Persegael, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Peter Segers, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Jan Van Steenberg, behaalt 33 stemmen op 33 stemmers en heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald.

De heer Kurt Persegael, Patersstraat 132, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van PWA Turnhout.

De heer Peter Segers, Rubensstraat 162, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van PWA Turnhout.

De heer Jan Van Steenberg, Begijnhof 19, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van PWA Turnhout.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 27 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Jan Van Otten, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, de heer Hannes Anaf, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannas Starckx, de heer Peter Roes, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schafraet, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhloufi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael, en de heer Jeff Dierckx – raadsleden.

Er waren 6 onthoudingen nl. van de heer Reccino Van Lommel, de heer Mario Geys, de heer Kevin Janssen, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Van Steenberghe en de heer Dieter De Quick, raadsleden.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het jeugdwelzijnsoverleg wordt telkens weer samengesteld bij het begin van elke nieuwe legislatuur. Dit moet gebeuren binnen de zes maanden na de installatievergadering van de Gemeenteraad.

De samenstelling van het jeugdwelzijnsoverleg is uitgebreid met een aantal organisaties; de volgende organisaties zijn stemgerechtigd lid van het jeugdwelzijnsoverleg:

- Dienst slachtofferzorg, jeugd en gezin (Politie Turnhout)
- Jeugdhuis Wollewei vzw.
- Agentschap Integratie & Inburgering Vlaanderen
- Arktos vzw
- CAW De Kempen vzw
- Ter Loke vzw
- Cirkant vzw
- Vrij CLB Kempen
- CLB GO! Kempen
- Vertrouwencentrum kindermishandeling
- Fedasil - Arendonk
- Vzw WEB
- CGG
- CLG
- Samenlevingsopbouw vzw – Steunpunt Turnhout
- KAOS
- Agentschap Jongerenwelzijn Vlaanderen
- OKAN -HIVSET
- OKAN GO! Turnhout
- Digidak
- VDAB
- Unia
- Sportpret
- LOP

- 't ANtWOORD vzw
- Huis van het Kind
- Logo Kempen
- Sportpret vzw

Inhoudelijk werden er ook enkele details aangepast aan de huidige context van het jeugdwelzijnsoverleg. Deze wijzigingen zijn terug te vinden in het document in bijlage.

Argumentatie

Een adviesraad is een cruciaal orgaan in de stedelijke basisdemocratie. Het is een orgaan waar wordt nagedacht over het beleid in de stad en dat impulsen geeft om tot een beter beleid te komen. Dit kan maar als de adviesraad echt als een adviesorgaan functioneert en dus beleidsadviezen geeft, behoeftes signaleert, beleidsinformatie ontvangt en interpreteert..., op basis van een goede kennis van en een voortdurend contact met alle relevante actoren.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: artikel 304

§ 1. De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten.

§ 3. Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

§ 4. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kunnen ook andere initiatieven nemen om de inspraak van de burgers te bevorderen.

§ 5. De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen.

§ 6. Het college van burgemeester en schepenen kan, onder de voorwaarden die de gemeenteraad vaststelt, het beheer van budgetten voor de realisatie van bepaalde acties of projecten toevertrouwen aan wijkcomités en burgerinitiatieven. De gemeenteraad bepaalt minstens aan welke voorwaarden een wijkcomité en een burgerinitiatief moeten voldoen om als voldoende gedragen te worden beschouwd voor een wijk of voor de bevolking.

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Advies

Gelijke Kansen

Gunstig advies

GAS

Gunstig advies

Preventie

Gunstig advies

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad geeft opdracht aan de jeugddienst om het Jeugdwelzijnsoverleg administratief en inhoudelijk te ondersteunen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het reglement van het Jeugdwelzijnsoverleg (statuten 2019 - 2025) goed.

Artikel 3

De gemeenteraad erkent het jeugdwelzijnsoverleg onder de voorwaarden omschreven in het reglement en gaat akkoord met de samenstelling zoals vermeld als bijlage.

Notulen

Er waren tussenkomsten van Reccino Van Lommel, Eric Vos en Bart Voordeckers.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 27 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Jan Van Otten, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, de heer Hannes Anaf, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Peter Roes, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schafraet, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhloufi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael, de heer Jeff Dierckx – raadsleden.

Er waren 6 onthoudingen nl. van de heer Reccino Van Lommel, de heer Mario Geys, de heer Kevin Janssen, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Van Steenberg en de heer Dieter De Quick - raadsleden.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Naar aanleiding van de installatie van een nieuwe gemeenteraad dient de stedelijke adviesraad voor Sport - Turnhoutse Sportraad - opnieuw erkend te worden voor de legislatuur 2019 - 2024 en dienen de voorwaarden waaronder de stedelijke sportraad georganiseerd wordt opnieuw bepaald te worden.

Argumentatie

De samenstelling van de stedelijke sportraad werd vernieuwd naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad. Deze vernieuwing (nieuwe samenstelling) is opgenomen in het reglement (de statuten). Buiten de samenstelling zijn de statuten ongewijzigd gebleven.

Een adviesraad is een cruciaal orgaan in de gemeentelijke basisdemocratie. Het is een orgaan waar wordt nagedacht over het beleid in de gemeente en dat impulsen geeft om tot een beter beleid te komen. Dit kan maar als de adviesraad echt als een adviesorgaan functioneert en dus beleidsadviezen geeft, behoeftes signaleert, beleidsinformatie ontvangt en interpreteert..., op basis van een goede kennis van en een voortdurend contact met alle relevante actoren.

Decreet Lokaal Bestuur:

Artikel 304 § 3 met betrekking tot de vertegenwoordiging van ten hoogste twee derde leden van hetzelfde geslacht wordt niet gerespecteerd binnen de Raad van Bestuur. Er werd periodiek navraag gedaan bij de sportverenigingen voor vrouwelijke kandidaten, maar deze zijn niet gevonden. De vertegenwoordiging van ten hoogste twee derde leden van hetzelfde geslacht wordt wel nagestreefd bij de bijeenkomsten van de Algemene Vergadering.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: artikel 304

§ 1. De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten.

§ 3. Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht. Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

§ 4. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kunnen ook andere initiatieven nemen om de inspraak van de burgers te bevorderen.

§ 5. De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen.

§ 6. Het college van burgemeester en schepenen kan, onder de voorwaarden die de gemeenteraad vaststelt, het beheer van budgetten voor de realisatie van bepaalde acties of projecten toevertrouwen aan wijkcomités en burgerinitiatieven. De gemeenteraad bepaalt minstens aan welke voorwaarden een wijkcomité en een burgerinitiatief moeten voldoen om als voldoende gedragen te worden beschouwd voor een wijk of voor de bevolking.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad erkent de stedelijke adviesraad voor de sport - Turnhoutse Sportraad (TSR) genaamd - als stedelijk adviesorgaan.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het reglement zoals vermeld in bijlage en aan de samenstelling zoals opgenomen in het reglement.

Patrimonium

10	2019_GR_00200	Opzeg huur woning Elandersplantsoen 1 en goedkeuring huur parochiezaaltje voor Peuterspeelpunt, Speeltheek, tiener- en kinderwerking Parkwijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----	---------------	--

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 1 april 2015 ging de stad een huurovereenkomst aan met DE ARK voor een periode van 6 jaar in het Elandersplantsoen 1, om de tienerwerking en een peuterspeelpunt in onder te brengen. De opzegtermijn voor deze overeenkomst bedraagt zes maanden.

Argumentatie

Inmiddels is het peuterspeelpunt verhuisd naar de parochiezaal, waar ook de speeltheek, een peuterspeelpunt en de kinderwerking doorgaan. De tienerwerking in het Elandersplantsoen is geslinkt tot één avond per week op maandag. Op dit moment wordt er voor de parochiezaaltjes 600 euro per maand betaald.

De huurkosten voor de woning in het Elandersplantsoen 2 bedragen jaarlijks 4 234 euro voor de huur en nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) kosten zo'n 1781 euro op jaarbasis. Bovendien zorgt de veelvuldige leegstand van de woning voor aantrekking van vandalisme.

De jeugddienst heeft een alternatief gevonden in de parochiezaal van de Blijde Boodschap aan het Lode Peetersplantsoen 1. Op deze manier is de tienerwerking mee geïntegreerd op één plek, samen met de kinderwerking, de speeltheek en het peuterspeelpunt. Gezamenlijk zijn ze een huurprijs van 550 euro per maand overeengekomen met de Emmaüsparochie.

Het gebruik van de ruimtes en kosten in de parochie is verdeeld als volgt:

Ruimte	Gebruiker(s)	Tijdstip
Lokaal 1 - zijlokaal rechts	Speeltheek	Permanent
Lokaal 2 - opslagruimte rechts -	Peuterspeelpunt Speeltheek Kinderwerking	Permanent
Lokaal 6 - zijkant kerk rechts	Kinderwerking Peuterspeelpunt	Woensdagnamiddag
Lokaal 4 – kleine feestzaal	Tienerwerking	Maandagavond
Keuken (sporadisch)	Iedereen	

Op dit moment moeten alle overeenkomsten voor de gebruiken in de parochiezaal (kinderwerking, speeltheek en peuterspeelpunt) vernieuwd worden. Aangezien de kinderwerking een initiatief is van de jeugddienst, terwijl de speeltheek en het peuterspeelpunt door gelijke kansen getrokken wordt, werden de budgetten verdeeld volgens het gebruik.

Deze verdeling maakt dat de jeugddienst voor de kinder- en tienerwerking een totaal van 213 euro zal betalen, terwijl gelijke kansen voor het peuterspeelpunt en de speeltheek op 337 euro komt. In totaal komt het gebruik voor alle diensten op 550 euro per maand.

In totaal zou de nieuwe huur een besparing van 6 615 euro per jaar bedragen voor de stad.

Er werd een nieuwe overeenkomst opgemaakt om al deze diensten te faciliteren. De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van 1 jaar, telkens stilzwijgend verlengd met telkens een jaar. Opzeg is te allen tijde mogelijk, mits vooropzeg van 3 maanden.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2018, artikel 2 en artikelen 41 ev met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Budget ten bedrage van 550 euro per maand is voorzien op code 2019/610200/WELZ/0909 en raming 2019141574.

Door de herverdeling van de ruimtes dient dit bedrag opgesplitst te worden tussen Jeugd en Welzijn. Bij BW2 zal het bedrag op hierboven vermelde code vanaf september 2019 opgesplitst worden als volgt:

De code 2019/610200/WELZ/0909 en raming 2019141574 zal verminderd worden met 213 euro per maand, terwijl de code 6100200/BEL/0750 raming 2019141570 zal vermeerderd worden met 213 euro per maand zodat deze wijziging voor de stad een nuloperatie is.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de huuropzeg voor de woning, gelegen aan het Elandersplantsoen 2, met opzegtermijn van zes maanden, ingaand op 1 juli 2019.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst met de Emmaüsparochie en ten behoeve van peuterspeelpunt en speeltheek en de kinder- en tienerwerking van onze jeugddienst, voor de huur van de ruimtes, zoals opgegeven in de verdeling, gelegen aan het Lode Peetersplantsoen 1 ten bedrage van 550 euro per maand.

11	2019_GR_00201	Kosteloze grondafstand voor algemeen nut van Jurim nv- voor openbare wegenis Luizenpoort - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 21 maart 2019 werd omgevingsvergunning 2018/403 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen. In deze vergunning werd als last een kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 135,6 m², gelegen in de Luizenpoort en kadastraal gekend als sectie Q, nummer 275 N.

De strook is eigendom van Jurim nv en werd ingetekend als lot A in gele kleur op metingsplan door landmeter-expert Ares op 23 april 2019.

Argumentatie

De strook grond wordt kosteloos afgestaan ten algemeen nut, met name om opgenomen te worden in het openbare domein van de stad Turnhout, meer bepaald in de wegenis Luizenpoort.

Hiertoe werd een notariële akte opgemaakt door notaris Coppens te Vosselaar.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S.15/02/2018, art. 2 en art. 41 ev met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Nvt

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze grondafstand voor algemeen nut door Jurim NV, van een strookje grond, gelegen in de Luizenpoort en kadastraal gekend als sectie Q, nummer 275 N, met als bestemming opname in de openbare wegenis van de stad Turnhout.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overdrachtsakte, opgemaakt door notaris Coppens te Vosselaar.

12	2019_GR_00202	Smiskensstraat 45 - verlenging erfpacht Lenig en Gezwind - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 15 februari 1982 sloot de stad een erfpachtovereenkomst af met Technico VTST voor gronden gelegen tussen de Smiskensstraat en de Rubensstraat, met als doel het bouwen en exploiteren van een sporthal. De overeenkomst nam aanvang op 1 september 1982 om van rechtswege te eindigen op 31 augustus 2008.

Op 11 april 1997 werd middels akte verleden voor notaris Christine Van Haeren, een deel van de gronden uit het erfpacht terug overgedragen naar de stad, met als doel er sportvelden op aan te leggen. De sporthal en bijhorende infrastructuur werd inmiddels aangelegd door de vereniging. De termijn werd dan ook verlengd tot 31 december 2023. Dan werd op 6 juli 2012 de erfpachtovereenkomst opnieuw gewijzigd om de vereniging de kans te geven om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Om de nodige contracten te kunnen afsluiten, hadden zij een verlenging van het erfpacht nodig. In deze akte werd de termijn van het erfpacht verlengd tot 31 december 2038, doch enkel over de gebouwen die in het erfpacht vervat zitten. Voor de buitenruimte bleef de termijn behouden tot 31 december 2023.

Verder werd op 26 november 2018 het erfpacht over de buitenruimte opgeheven, zodat enkel het gebouw nog in erfpacht bleef tot 31 december 2038.

In brief van 16 mei 2019 geeft Technico vzw ter kennis aan de stad dat zij het erfpachtrecht over de sporthal overdragen, deels aan Lenig en Gezwind en deels aan de Petanqueclub die er reeds gevestigd was onder de vleugels van Technico vzw. Bij het verlijden van de notariële akte op 12 juni 2019 werd het erfpacht overgedragen. Hiervan neemt de gemeenteraad kennis in zitting van 24 juni 2019.

Op 25 juni 2019 ontvangt de stad een brief van Lenig en Gezwind met de vraag of het mogelijk is om het erfpacht te verlengen tot 2050, om zo een lening te kunnen krijgen om de noodzakelijke verbouwingen te kunnen bekostigen.

Argumentatie

Lenig en Gezwind heeft het deel van de sporthal dat werd gebruikt door Technico vzw overgenomen. Het gaat om het deel dat kadastraal gekend is als sectie O, nummer 715 H en deel van nummer 715 F, welke zijn opgetekend op het plan van landmeter-expert Jan Koyen op 22 maart 2019 en aangeduid als lot 1 met een oppervlakte van 1 652 m² en R.2, deel van lot 2, zijnde de bovendverdieping.

De sporthal, gelegen aan de Smiskensstraat 45 is gebouwd begin jaren '80 en het gebouw is aan renovatie toe. Lenig en Gezwind wil de hal vernieuwen en aanpassen aan hun werking en dat brengt hoge kosten met zich mee. Een raming om de eerste fase te voltooien, bepaalt het bedrag reeds op 186 936 euro, waarbij het verfraaien van de voorgevel, verbouwings- en afbraakkosten nog niet inbegrepen zijn. Deze zijn immers afhankelijk van wat er vergunningstechnisch mogelijk is. Om een financiering bij de bank te kunnen krijgen over langere termijn, willen zij het erfpachtrecht verlengen met 12 jaar, zodat het erfpacht loopt tot 31 december 2050.

Alle kosten met betrekking tot het verlengen van dit erfpacht zullen door de vereniging zelf worden gedragen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2018, art. 2 en art. 42 e.v. met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

nvt

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verlenging van de termijn voor het erfpacht met 12 jaar van de sporthal in de Smiskensstraat 45 om de nodige kredieten te kunnen bekomen voor het verbouwen/ renoveren van het gebouw. De overige voorwaarden uit de akte blijven ongewijzigd.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het erfpacht administratief af te handelen.

13 2019_GR_00203 **Huurovereenkomst Heilig Graf voor lokaal in
Kunstencampus - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Peter Roes en Marc Boogers.

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds de ingebruikname van de Kunstencampus huurt het Heilig Graf het slagwerklokaal in de kelderverdieping voor een deel van hun muzieklessen. Daarvoor huurden zij de lokalen van de Academie aan het Goddelijk Kind.

Argumentatie

Gezien het destijds tijdelijke karakter van de huur van de gebouwen Goddelijk Kind aan de Steenweg op Oosthoven, werden er voor het gebruik van het Heilig Graf jaarcontracten afgesloten.

Voor het gebruik in de definitieve Kunstencampus zal een retributiereglement worden opgesteld, wat de jaarlijkse te vernieuwen contracten overbodig zal maken. Het reglement zal echter pas worden opgemaakt als de Kunstencampus volledig voltooid is, zijnde als ook het gerenoveerde monument in gebruik kan genomen worden.

Tot die tijd dient er voor het gebruik van het Heilig Graf opnieuw een overeenkomst te worden opgemaakt, hoewel nu geopteerd wordt om een overeenkomst op te maken die jaarlijks stilzwijgend verlengd wordt bij ontstentenis van opzeg. De overeenkomst is wel te allen tijde opzegbaar mits het inacht nemen van een opzegtermijn van 6 maanden. De overige voorwaarden uit de overeenkomsten blijven hetzelfde.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2018, art. 2 en art. 41 ev met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Huurinkomsten voor de stad van 10 euro per gebruiksuur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de huurovereenkomst ten algemeen nut voor een muzieklokaal in de Kunstencampus aan het Academieplein 16 ten voordele van het Heilig Graf, tegen de prijs van 10 euro per uur, voor de duur van een schooljaar en stilzwijgend verlengbaar met telkens een schooljaar.

14 **2019_GR_00204** **Aanvaarding kosteloze overdracht voor algemeen nut overdekte parkeerplaats voor autodelen in Niefhout - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 27 juni 2014 ondertekende de ontwikkelaar TSA bvba een overeenkomst met Optimobil Vlaanderen NV (gekend als Cambio) met betrekking tot het ter beschikking stellen van één bovengrondse autostaanplaats met het oog op de exclusieve aanwending ervan voor het systeem van autodelen, georganiseerd door Cambio. In de overeenkomst werd onder meer opgenomen dat door de ontwikkelaar een budget van 60.000 euro zal worden aangewend ten voordele van de opstart en de operationalisering van het autodeelaanbod op de site, met een publiek karakter en een publieke werking. Cambio garandeert de dienstverlening voor minstens 8 jaar (tot 2023) en voorziet in een promotiebudget van minstens 25.000 euro, ten bate van de bewoners van het project.

Op 24/03/2015 werden de rechten en plichten uit deze overeenkomst overgedragen van TSA bvba naar TSB bvba.

Het definitief integreren van een overdekte parkeerplaats voor autodelen in het project werd opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning 231/14 van 18/09/2014.

Argumentatie

TSB bvba en TSG bvba zijn eigenaar van de Cambio carport (parkeerplaats 10) in de eerste fase van Niefhout, gelegen achter residentie Vogelkers, bereikbaar via de Guldensporenlei. TSB NV en TSG NV wensen deze staanplaats kosteloos over te dragen naar de stad.

Per email van 2/04/2019 meldt men: "*Als ontwikkelaar is het niet onze ambitie om een eigendom aan te houden in een opgeleverd project en gezien de maatschappelijke functie van de staanplaats lijkt de Stad ons hiervoor de meest geschikte eigenaar. Gezien dit een beperkte mede-eigendom is, is er geen officiële syndicus. Moesten er daar ooit herstellingswerken nodig zijn dan zal de groep 'eigenaars' dat moeten overleggen en samen beslissen. (...).*"

Een overdracht naar de vereniging van mede-eigenaars (VME) lijkt niet realistisch gezien de noodzakelijke contractopvolging. Een overdracht naar Cambio/Optimobil zelf kan een alternatief zijn, maar deze zijn zelf geen vragende partij.

De kosteloze overdracht van de carport naar de stad bleek na alternatievenbespreking het meest interessant. Op deze manier kan de stad het beleid mee blijven vormgeven en het lopende contract verlengen of aanpassen naar toekomstige noden of wensen. Eventuele kosten aan de constructie zelf zijn er momenteel niet, uitgezonderd eventuele verzekeringskosten en toekomstige herstellings- of onderhoudskosten.

TSA bvba en TSB bvba hebben aan alle verplichtingen opgenomen in het contract voldaan, zijnde het ter beschikking stellen van het budget en bouwen en inrichten van de autostaanplaats volgens de voorwaarden opgelegd door de vergunningverlener.

Een deel van het voorziene budget, meer bepaald 53.289,44 euro, staat nog op rekening van de stad. Dit bedrag kan verder worden aangewend voor de promotie van het cambiorijden op de site en andere maatregelen die het autodelen stimuleren. De overdrager behoudt wel de rechten om te bepalen op welke manier de middelen worden besteed.

De akte van kosteloze overdracht wordt opgemaakt door notaris Philippe Vandurme.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2018, art 2 en art 41, 11° met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

De overdracht van de parkeerplaats zelf gebeurt om niet. Aangezien de kosteloze overdracht niet als last werd opgelegd in de vergunning en het aldus een vrijwillige overdracht betreft, worden akte- en dossierkosten gedragen door de stad.

Volgnummer raming 2019141583 (exploitatiecode patrimonium), bedrag 2.120,80 euro.

Beleidsinformatie

9.2.15 We zorgen voor een duurzame woon- en leefomgeving

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze overdracht voor algemeen nut door TSB bvba en TSG bvba van de overdekte autostaanplaats P10 in de eerste fase van Niefhout. De gemeenteraad hecht daarbij goedkeuring aan het ontwerp van akte opgemaakt door notaris Van Durme.

Francis Stijnen
Financiën

15	2019_GR_00205	Aanpassing van het belastingsreglement op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen

Er waren tussenkomsten van Wout Schafraet, Bart Voordeckers en Kelly Verheyen.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 32 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Jan Van Otten, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, de heer Hannes Anaf, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Reccino Van Lommel, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Peter Roes, de heer Eddy Grooten, mevrouw Dominique Peeters, de heer Wout Schafraet, de heer Kevin Janssen, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhloufi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael, de heer Jan Van Steenberghe, de heer Dieter De Quick, de heer Jeff Dierckx en de heer Mario Geys – raadsleden.

Er was 1 onthouding nl. van de heer Bart Voordeckers, raadslid.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tot en met 2009 bestond er een Vlaamse heffing op leegstand, ongeschikt-onbewoonbaar en verwaarlozing van woningen en/of gebouwen en een stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand.

Vanaf 1 januari 2010 werd de heffing op leegstand van gebouwen en woningen anders geregeld. Het decreet grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd op 5 oktober 2016, voorziet in een aanpak waarbij het leegstandsregister op gemeentelijk niveau kan worden georganiseerd. De gemeente kan er zelf voor kiezen om een gemeentelijke heffing in te voeren.

Tot en met 2016 bestond er een Vlaamse heffing op verwaarlozing, maar deze werd per 1 januari 2017 stopgezet. Op decretaal niveau worden sinds 1 januari 2017 voor verwaarlozing immers enkel nog de hoofdlijnen geregeld (nl. de definitie van verwaarlozing en de voorwaarden voor schrapping). De gemeente wordt ertoe gemachtigd een register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij te houden en daar desgewenst een gemeentelijke heffing aan te koppelen.

De Vlaamse heffing op ongeschikt- en onbewoonbaarheid blijft bestaan, tenzij de gemeente een eigen gemeentelijke heffing heeft op basis van de Vlaamse inventaris. Indien dit het geval is voorziet de Vlaamse codex fiscaliteit sinds 1 januari 2017 voortaan in de mogelijkheid dat de gewestelijke heffing niet wordt geheven. De gemeente dient in dit geval voor 31 maart van het aanslagjaar Vlaanderen op de hoogte te brengen en aan te tonen dat de gemeentelijke heffing voldoet aan de decretale voorwaarden waaronder de Vlaamse heffing wordt stopgezet.

Houders van een zakelijk recht zullen in de toekomst enkel nog belast worden in het kader van de stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand.

Argumentatie

Het voeren van een eigen beleid ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing en verkrotting is aangewezen.

In Turnhout staan heel wat woningen en gebouwen lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Hierdoor zijn woningen of gebouwen niet meer beschikbaar op de markt. In Turnhout is er vaak een tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. De stad streeft ernaar leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen te ontraden en deze woningen terug op de woningmarkt te brengen, zowel door stimulerende als ontradende maatregelen. Ook ten aanzien van het bestrijden van leegstand en verwaarlozing van gebouwen wordt een actieve politiek gevoerd, vb. in het winkelkern- en het winkelgroengebied.

Door een heffing kan de stad mee helpen sturen om deze woningen en gebouwen terug bruikbaar te maken en beschikbaar te maken en de kwaliteit van deze woningen of gebouwen te verhogen. Langdurige leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden

of straten mee vermeden worden.

Een heffing op leegstand heeft daarmee een dubbele bedoeling. Zij heeft een ontradend effect, en heeft daarmee niet in de eerste plaats de bedoeling zoveel mogelijk inkomsten te genereren.

In het heffingsreglement worden een aantal keuzes vertaald:

- De heffing is bedoeld zowel voor woningen als voor gebouwen. Een woning wordt gedefinieerd als elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers. Gebouwen zijn alle bebouwd onroerend goederen die niet beantwoorden aan de definitie van woning. Met andere woorden, ofwel is een pand een woning ofwel een gebouw. Bij gemengd gebruik bijvoorbeeld een handelspand, is er een deel woning en een deel gebouw.
- In het reglement wordt ervoor geopteerd ook alle verkrotte, leegstaande of verwaarloosde gebouwen te belasten, behalve deze die vallen onder de andere Vlaamse heffing, die op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten (economische activiteit en groter dan 5 are).
- Gebouwen met een economische activiteit, maar kleiner dan 5 are (zoals kleine winkelpanden) of panden groter dan 5 are maar zonder economische activiteit worden dus wel door dit reglement belast.
- Er is dus geen overlapping met de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Een eigen aparte stedelijke heffing of opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, blijven eveneens mogelijk.
- Leegstand van een woning wordt gedefinieerd als niet-bewoning gedurende 12 opeenvolgende maanden. Een leegstaand gebouw is een gebouw dat voor meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt gebruikt volgens de bestemming gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden. Verwaarlozing wordt gedefinieerd aan de hand van uiterlijke kenmerken van verwaarlozing. Ruïnes of restanten van woningen of onafgewerkte woningen worden mee onder verwaarlozing begrepen. Ongeschikte- en onbewoonbare woningen zijn woningen waarvoor door de burgemeester hetzij een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring in kader van de Vlaamse Wooncode of de Nieuwe Gemeentewet wordt genomen. Onveilige gevouwen zijn gebouwen waarvoor door de burgemeester een ander besluit in kader van de Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid wordt genomen.
- In het reglement wordt voor wat betreft ongeschikt- en onbewoonbaarheid gewerkt op basis van de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, zoals gedefinieerd in hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. Voor de andere categorieën wordt gewerkt op basis van 3 gemeentelijke registers gekend als het 'register onveilige gebouwen', het 'leegstandsregister' zoals gedefinieerd in het decreet grond- en pandenbeleid en het 'register verwaarlozing'. Een gebouw of woning dat voorkomt op het register 'verwaarlozing' kan eveneens voorkomen op de gewestelijke inventaris 'ongeschikt en/of onbewoonbaar', het register 'onveilige gebouwen' en het 'leegstandsregister' en omgekeerd.
- Woningen die voorkomen op de inventaris 'ongeschikt en/of onbewoonbaar' en gebouwen die voorkomen op het register 'onveilige gebouwen', kunnen niet worden opgenomen in het 'leegstandsregister'
- Een gebouw of woning dat op meerdere inventarissen of registers voorkomt, en waarvoor de overlast ook groter is, wordt daarmee hoger belast.
- De vaststelling verloopt verschillend voor 'ongeschikt en/of onbewoonbaar', 'onveilig', 'verwaarlozing' en 'leegstand'. Dit komt omdat de procedure die leidt tot de opmaak van een besluit van de burgemeester in het kader van Vlaamse Wooncode of Nieuwe Gemeentewet, door dit wettelijk of decretaal kader reeds geregeld wordt naar procedure en beroepsmogelijkheden. Hieraan wordt door het voorgestelde gemeentelijk reglement niets gewijzigd. De procedure voor vaststelling 'leegstand' wordt voorgeschreven door het decreet grond- en pandenbeleid en overgenomen in het reglement. Voor 'verwaarlozing' tenslotte

- wordt wel een eigen procedure uitgewerkt, die echter gebaseerd is op de procedure voor vaststelling van leegstand en in overeenstemming is met het decretale kader op hoofdlijnen.
- Naast deze in de procedure ingeschreven bezwaren tegen de gewestelijke inventarisatie of gemeentelijke registratie, blijft ook de wettelijke voorziene beroepprocedure tegen de heffing zelf mogelijk.
 - De belastingplichtige is de houder van het zakelijk recht, dus in de meeste gevallen de (volle) eigenaar, maar eventueel ook de vruchtgebruiker of de erfpachter. De eerste heffing is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht zodra een woning of gebouw 12 maanden op de inventaris of register is opgenomen. Zolang een woning of gebouw niet geschrapt is, blijft de eigenaar op het moment van de verjaardag van de inventarisatie een heffing verschuldigd.
 - Om ontradend te werken wordt het bedrag van de heffing verhoogd naarmate een pand langer op de inventaris of het register staat. Het basisbedrag van de heffing, wordt vermenigvuldigd, met een maximum van vijf.
 - Het heffingsbedrag wordt op een forfaitair bedrag bepaald. Het voorgestelde bedrag van de forfaitaire heffing bedraagt 1250 euro. Dit bedrag komt tegemoet aan de bepalingen van art. 2.5.1.0.1 van de Vlaamse codex fiscaliteit dat stelt dat de minimaanslag voor een woning minimaal 990 euro bedraagt.
 - Het is de bedoeling om leegstand, ongeschikt- en onbewoonbaarheid en verwaarlozing terug te dringen, en niet in de eerste plaats om de stadskas te spijzen. Indien houders van het zakelijk recht inspanningen leveren om de ongewenste toestand te beëindigen moeten zij de kans krijgen dit te doen zonder tegelijk belast te worden. Om deze reden wordt voor nieuwe eigenaars en eigenaars die renoveren een vrijstelling voorzien. Om te kunnen blijven sturen heeft deze vrijstelling een tijdelijk, en eventueel getrapd karakter.
 - Daarnaast worden om billijkheidsredenen of om sociale redenen een aantal andere vrijstellingen voorzien.

Het bestaande gemeentelijk belastingreglement heeft een looptijd tot en met 2019. Op 25 juni 2018 besliste de gemeenteraad om het conformiteitsattest verplicht te stellen, zodat elke woning die verhuurd wordt of ter beschikking wordt gesteld uiterlijk op 1 januari 2030 over een conformiteitsattest dient te beschikken. De gemeenteraad opteerde ervoor om het conformiteitsattest gefaseerd in te voeren.

Het was een bewuste keuze om sociale woningen niet vrij te stellen van de verplichting om een conformiteitsattest te bekomen, zij het dat er werd voor geopteerd om voor de controles van sociale woningen een planning op maat op te maken, in overleg met de sociale huisvestingsmaatschappij en dit in het kader van het Lokaal Woonoverleg.

Het blijft eveneens een bewuste keuze om langdurige leegstand van sociale woningen te ontraden. De keuze om sociale woningen niet zonder meer vrij te stellen van een belasting op leegstand, verwaarlozing of ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig blijft daarom nog steeds legitiem.

Het belastingreglement gaat er echter evenzeer vanuit dat vrijstellingen voorzien worden voor houders van het zakelijk recht die actief meewerken aan een oplossing voor langdurige leegstand, door bijvoorbeeld te voorzien in een vrijstelling wegens renovatiewerken. Voor de meeste panden volstaat deze vrijstelling, al dan niet in combinatie met andere vrijstellingen, om een tijdige en kwaliteitsvolle oplossing te bieden. In een aantal gevallen, vooral wanneer er sprake is van een complexer regelgevend kader, voorziet het reglement nu reeds in bijkomende vrijstellingsmogelijkheden zoals bijvoorbeeld in het geval van monumenten in een renovatietraject. In deze omstandigheden wordt telkens gekozen voor een bijkomende vrijstelling die nog steeds beperkt is in de tijd én pas verleend wordt mits voorleggen van voldoende bewijsstukken.

De uitdagingen om grote delen van het bestaande sociaal huurpatrimonium verder te renoveren zijn complex omwille van de schaal (vaak hele wijken of delen ervan) en het regelgevend kader (i.c. traject om financiering te bekomen, de verplichting tot tijdelijke of definitieve herhuisvesting). Dit betekent voor de renovatie van sociale woonprojecten vaak niet alleen een langere doorlooptijd voor

de start van de renovatie, maar in sommige gevallen ook langere leegstand om toekomstige herhuisvesting op te vangen. Deze uitdagingen gelden niet in deze mate voor projecten van particulieren of private ontwikkelaars.

Bovendien heeft de stad ook een formele regierol in sociale woonprojecten op basis van het procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017, en ontbreekt deze rol in private projecten. Dit maakt dat de sociale huisvestingsmaatschappij de verplichting heeft om elke grootschalige renovatie vooraf aan een beleidstoets om na te gaan of het renovatieproject past in het gemeentelijk woonbeleid als voorwaarde voor verdere financiering. Gelet op deze verplichting, en gelet op de renovatieplanning i.k.v. het verplicht conformiteitsattest die in overleg met de stad op het lokaal woonoverleg wordt opgemaakt, geeft dit de stad vele bijkomende mogelijkheden om te sturen om langdurige leegstand te bestrijden. Een dergelijke ingrijpende regierol is niet aanwezig in private projecten.

Tenslotte is de sociale huisvestingsmaatschappij ook een partner in de beleidsdoelstelling om kwaliteitsvolle en betaalbare sociale woningen te verhuren. Deze maatschappelijke opdracht is niet per se in private projecten aanwezig.

Gelet op dit partnerschap, de grootschaligheid en complexiteit en de regierol van de stad, wordt er voor sociale woningen een bijkomende vrijstelling te voorzien, op voorwaarde dat ze zijn opgenomen op een renovatieplanning. De gefaseerde planning die dient opgemaakt te worden in het kader van het verplicht conformiteitsattest kan, na bekrachtiging door het college, hiervoor dienen. Ook in dit geval wordt de vrijstelling echter beperkt in de tijd, tot maximaal vijf jaar zoals dat ook voor andere vrijstellingen het geval is. Combineren met andere vrijstellingen blijft mogelijk, net zoals dit voor iedereen kan.

Om deze reden wordt een bijkomende vrijstelling ingeschreven (art. 24quater), en worden twee bijkomende definities toegevoegd aan art. 2 (respectievelijk lid 18bis en lid 19bis).

Juridische grond

- Grondwet, en meer bepaald art. 170 §4.
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
- Decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40,41 en 177.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1

Financiële informatie

Geen visum noodzakelijk

Motivering

Geen visum noodzakelijk voor inkomsten.

Financiële informatie

Budgetcodes 7374000/AFI/0020 en 7375/AFI/0020.

Besluit

Artikel 1

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit.

Met ingang van 1 januari 2019 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woningen en gebouwen die voorkomen op een van de

gemeentelijke registers of in de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen zoals bedoeld in art. 4.

Artikel 2

Definities.

De volgende begrippen worden gebruikt:

1. administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het college wordt belast met de uitvoering van dit reglement.
2. opheffen
3. beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs.
4. college: college van burgemeester en schepenen van de stad Turnhout.
5. decreet grond- en pandenbeleid: decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.
6. gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder punt 22 en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
7. inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in een inventaris of register wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit de inventaris of het register is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
7 bis: inventarisbeheerder: de gewestelijke entiteit die, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, door de Vlaamse Regering belast wordt met het beheer van de in art. 4 bedoelde inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen.
8. kamer: een kamer zoals gedefinieerd in art. 2 § 1, 10° bis van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.
9. leegstaand gebouw: een leegstand gebouw zoals gedefinieerd in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid. De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke belasting.
10. leegstaande woning: een leegstaande woning zoals gedefinieerd in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid.
11. leegstandsregister: register van leegstaande gebouwen en woningen, zoals in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid.
12. onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat die niet winddicht is binnen de drie jaar na de aanvang van de werken, waardoor de stedenbouwkundige vergunning ervan is komen te vervallen, overeenkomstig titel 4 hoofdstuk 6 afdeling 1 art. 4.6.2. § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
13. onbewoonbaar verklaarde woning: een woning die onbewoonbaar werd verklaard op basis van artikels 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet of het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en die geïnventariseerd werd zoals bepaald in het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
14. ongeschikt verklaarde woning: een woning die ongeschikt werd verklaard op basis van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en die geïnventariseerd werd zoals bepaald in het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

15. onveilig gebouw: gebouw waarvoor conform artikels 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet door de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid saneringswerken of – maatregelen werden opgelegd of een woonverbod of een bevel tot sloping is uitgesproken.
16. ramp: een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bv. brand, gasontploffing, blikseminslag, ...
16 bis: register verwaarlozing: register van verwaarloosde gebouwen en woningen, zoals gedefinieerd in hoofdstuk 8 afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
17. renovatie: het geheel of gedeeltelijk vernieuwen van een woning of gebouw, met inbegrip van sloop- of herbestedingswerkzaamheden. Werken die enkel betrekking hebben op het onderhoud van de woning of gebouw worden niet als renovatie beschouwd. Onder onderhoud verstaat men werkzaamheden die noodzakelijk periodiek uitgevoerd moeten worden om de constructie te beschermen tegen vroegtijdige veroudering en abnormale schade (zoals o.m. het ontmossen van daken, reinigen en schilderen of impregneren van elementen, uitvoeren van beperkte herstellingen, ...).
18. renovatienota: een nota die bestaat uit 1) een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd 2) fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en 3) indien van toepassing een akkoord van de mede-eigenaars.
18.bis. renovatieplan sociale woningen: renovatieplan van sociale huurwoningen met het oog op het bekomen van een conformiteitsattest, opgemaakt in overleg met de sociale huisvestingsmaatschappij in het kader van het Lokaal Woonoverleg en bekrachtigd door het college, zoals bedoeld in art. 2 van het besluit van de Gemeenteraad van Turnhout van 25 juni 2018 tot invoering van een verplicht conformiteitsattest (bekrachtigd bij MB van 28 september 2018) en latere wijzigingen.
19. ruïne of restant van een woning en/of gebouw: gebouw of een woning waarvan niet alle gebouwelementen nog aanwezig zijn. Een ruïne of restant van een woning of gebouw wordt beschouwd als een verwaarloosde woning en/of gebouw.
19.bis. sociale huurwoning: sociale huurwoning: woning die bestemd is om verhuurd te worden als sociale huurwoning zoals gedefinieerd in art 2, 22° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
20. tweede verblijfplaats: een woning die voor diegene die er kan verblijven voor deze woning niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het wachtregister en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend ongeacht of het gaat om studentenhuizen, (studenten)kamers, landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, en alle andere vaste woningen, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt én waarvoor een aangifte is gebeurd overeenkomstig de bepalingen van het geldende belastingsreglement tweede verblijven zoals goedgekeurd door de gemeenteraad. Als tweede verblijfplaats wordt niet beschouwd een woning die de voorbije 12 maanden niet effectief werd gebruikt overeenkomstig de woonfunctie.
21. verwaarloosde woning en/of gebouw: een woning en/of het gebouw zoals gedefinieerd in art. 25§2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. De verwaarlozing wordt vastgesteld in een verslag op basis van punten, waarbij ieder teken van verval een bepaald aantal punten oplevert. Het verslag en het aantal punten wordt in bijlage bijgevoegd.
22. woning: een woning zoals gedefinieerd gedefinieerd in art. 2 § 1, 31° van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.

Artikel 3 **Belastingplichtige.**

§1 Als belastingplichtige (van de eerste belasting) wordt beschouwd de houder van een van de hierna

vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning op het ogenblik van het verstrijken van de eerste periode van 12 maanden na de opname in één van de in art. 4 bedoelde registers of inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

§2 Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit de in art. 4 bedoelde registers of inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, wordt de houder van een van de in vorige § vermelde zakelijke rechten, op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt, als belastingplichtige beschouwd.

§3 Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

§4 Degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in §1, overdraagt, moet de verkrijger ervan uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van het zakelijk recht via een beveiligde zending in kennis stellen van de opname van het gebouw, de woning en/of het perceel in een van de in art.4 bedoelde registers. Deze kennisgeving kan vervangen worden door een vermelding in de notariële akte.

§4/1 De verplichting vermeld in §4 ontslaat de instrumenterende ambtenaar die belast is met de overdracht niet van de verplichting de verkrijger van het zakelijk recht op de hoogte te brengen van de opname van een woning in de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, op de wijze bedoeld in art. 29, hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

§5 Degene die het zakelijk recht overdraagt is tevens verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending, aan de administratie een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

§5/1 De verplichting vermeld in §5 ontslaat de overdrager van het zakelijk recht niet van de verplichting de inventarisbeheerder en de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie (dit is de Vlaamse Belastingdienst) uiterlijk 7 dagen na de overdracht in kennis te stellen van de overdracht van een woning opgenomen in de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, op de wijze bedoeld in art. 29, hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Artikel 4

Inventaris en registers.

§1 De inventarisbeheerder maakt een inventaris 'ongeschikte en onbewoonbare -woningen' op, zoals bepaald in artikel 26 §1 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

De administratie maakt een register onveilige gebouwen op.

De administratie maakt een register verwaarlozing op. Het register kan uit meerdere lijsten bestaan.

De administratie maakt een leegstandsregister op. Het register kan uit meerdere lijsten bestaan.

§2 De administratie is bevoegd om de leegstand van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen, overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid en het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister. De administratie is bevoegd om de verwaarlozing van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

§3 Onverminderd de toepassing van art. 89bis van het wetboek van strafvordering en overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, hebben de genoemde personeelsleden toegang tot de gebouwen en/of woningen om alle voor de inventarisatie noodzakelijke opsporingen en vaststellingen te verrichten wanneer het vermoeden bestaat dat een gebouw en/of woning verwaarloosd is of leegstaat.

INVENTARISATIE EN REGISTRATIE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS ONGESCHIKT, ONBEWOONBAAR OF ONVEILIG.

Artikel 5

Opname op de inventaris ongeschikte- en onbewoonbare woningen.

De opname op de inventaris 'ongeschikte en onbewoonbare woningen' gebeurt door de inventarisbeheerder overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Artikel 6

Opname in het register onveilige gebouwen.

§1 De administratie maakt een register onveilige gebouwen op.

§2 De registratie van onveilige gebouwen gebeurt op datum van het respectieve besluit van de burgemeester.

§3 De administratie geeft de houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, bij beveiligde zending kennis van opname in het register onveilige gebouwen.

Artikel 7

Betwistingen inzake vaststelling.

De opname op de inventaris 'ongeschikt en onbewoonbaar' of het register van onveilige gebouwen, kan niet in het kader van dit reglement inhoudelijk betwist worden, behoudens een fiscaal beroep bedoeld in artikel 32. De inhoudelijke betwisting is niet mogelijk aangezien de beroepsprocedure tegen een ongeschikt- en/of onbewoonbaar- of onveiligverklaring wordt behandeld door de bevoegde Vlaamse minister of door de bevoegde rechtbank.

Artikel 8

Schrapping.

§1 De ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen worden door de inventarisbeheerder geschrapt uit de inventaris 'ongeschikt en/of onbewoonbaar – onveilig' overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk VIII afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

§2 De gebouwen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid een besluit tot woonverbod heeft uitgevaardigd, worden geschrapt uit het register onveilige gebouwen op de datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van het woonverbod.

§3 De gebouwen en/of woningen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid een bevel tot sloping heeft uitgevaardigd, worden geschrapt uit het register onveilige gebouwen zodra de sloping voltooid en het terrein volledig van puin geruimd is.

§4 De gebouwen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid, saneringswerken of –maatregelen heeft opgelegd, worden geschrapt uit het register onveilige gebouwen zodra het verslag ter controle bevestigt dat de opgelegde werken uitgevoerd zijn.

REGISTRATIE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS VERWAARLOOSD.

Artikel 9

Het register.

§1 De administratie maakt een register 'verwaarlozing' op met afzonderlijke lijsten van:

- verwaarloosde woningen en/of gebouwen;
- ruïnes of restanten;
- onafgewerkte woningen en/of gebouwen.

§2 Een gebouw of woning kan slechts op één lijst van het register 'verwaarlozing' tegelijkertijd worden opgenomen.

Artikel 10

Vaststelling.

§1 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om de verwaarlozing van een gebouw en/of woning op te sporen en vast te stellen in een administratieve akte, aan de hand van het verslag 'verwaarlozing' bijgevoegd als bijlage 1.

§2 Een ruïne of restant wordt beschouwd als de zwaarste staat van verwaarlozing. De vaststelling gebeurt aan de hand van het verslag 'verwaarlozing' bijgevoegd als bijlage 1.

§3 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om de onafgewerktheid van een gebouw en/of woning op te sporen, en vast te stellen in een administratieve akte aan de hand van het verslag 'onafgewerktheid' bijgevoegd als bijlage 2.

§4 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt bij beveiligde zending in kennis gesteld van de administratieve akte.

Artikel 11

Betwistingen inzake vaststelling.

§1 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, kan de administratieve akte van verwaarlozing of onafgewerktheid binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening, betwisten en binnen dezelfde termijn en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat het gebouw en/of woning niet verwaarloosd of onafgewerkt is of herstellingen uitvoeren.

§2 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die de administratieve akte wenst te betwisten, dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Het beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs, dient gedagtekend te zijn en bevat minimaal de volgende gegevens:

- de identiteit en adres van de indiener;

- de aanwijzing van de administratieve akte van verwaarlozing en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 10 van het reglement.

§3 Het college doet uitspraak over het beroepschrift en betekent zijn beslissing aan de indiener binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het beroep geacht te zijn aanvaard.

Artikel 12

Opname op het register.

Indien de beslissing tot opname in het register 'verwaarlozing' niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, worden de verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen en/of woningen opgenomen op het register 'verwaarlozing' op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de verwaarlozing of onafgewerktheid.

Artikel 13

Schrapping.

§1 De verwaarloosde woningen en/of gebouwen of ruïnes of restanten worden geschrapt uit het register 'verwaarlozing' op datum van de vaststelling door de administratie dat de woningen en/of gebouwen volgens de criteria van het technisch verslag niet meer als verwaarloosd of niet meer als ruïne of restant kunnen worden beschouwd.

§2 De onafgewerkte woningen en/of gebouwen worden geschrapt uit het register 'verwaarlozing' op datum van de vaststelling door de administratie dat de woningen en/of gebouwen wind- en waterdicht zijn.

§3 Het controleonderzoek gebeurt op schriftelijk verzoek van de belastingplichtige aan de administratie, op de wijze, vermeld in art. 11 §2 van het reglement.

§4 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag van deze na de betekening van het schrijven, vermeld in art. 13 §4 van het reglement kan een zakelijk gerechtigde, bedoeld in art. 3, bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot de weigering van schrapping. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

REGISTRATIE WONINGEN EN GEBOUWEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS LEEGSTAAND.

Artikel 14

Het register.

De administratie maakt een leegstandsregister op, samengesteld uit een lijst leegstaande woningen en een lijst leegstaande gebouwen.

Artikel 15

Vaststelling.

§1 Het vermoeden van leegstand van de geheel leegstaande woningen, de geheel of gedeeltelijk leegstaande gebouwen alsook de geheel leegstaande woningen in gebouwen, kan mede gebeuren op basis van een of meerdere van onderstaande indicaties:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijfplaats;
- het aanbieden als "te huur" of "te koop";
- het ontbreken van aansluitingen voor nutsvoorzieningen of het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht hiervoor een verantwoording kan geven gesteund op zijn toestand. Het minimumwaterverbruik waaronder mag verondersteld dat de woning leegstaat, wordt vastgesteld op 5 m³ per jaar. Een woning wordt verondersteld leeg te staan als de elektriciteitsmeter is verzegeld of het jaarlijks elektriciteitsgebruik kleiner was dan 100kwh.
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
- de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of onproductiviteit,
- getuigenissen;
- het ontbreken van een vestigings- /ondernemingsnummer in de Kruispuntbank voor ondernemingen;
- het ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan de consument wanneer er klanten terecht kunnen;
- andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld zoals opgesomd in het technisch verslag bijgevoegd in bijlage 3.

§2 Een andere gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het effectief gebruik als hoofdverblijfplaats als het effectief gebruik als tweede verblijfplaats.

§3 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouw en/of woning op te sporen en vast te stellen in een administratieve akte aan de hand van het verslag bijgevoegd in bijlage 3.

§4 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van deze administratieve akte.

Artikel 16

Betwistingen inzake vaststelling.

§1 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, kan de administratieve akte van leegstand binnen 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van de administratieve akte van leegstand, betwisten en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand gebouw en/of de woning effectief gebruikt wordt.

§2 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die de opname in het leegstandsregister wenst te betwisten dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Het beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs, moet gedagtekend zijn en dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- de identiteit en adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte van leegstand en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 15 van dit reglement.

§3 De al dan niet aanvaarding van een beroep kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§4 Het college doet uitspraak over het beroepschrift en betekent zijn beslissing aan de indiener binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het beroep geacht te zijn aanvaard.

Artikel 17

Opname in het leegstandsregister.

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

Artikel 18

Schrapping.

§1 Een woning wordt geschrapt uit het leegstandsregister als ze meer dan 6 maanden ononderbroken wordt aangewend in overeenstemming met de functie, overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid. De datum van de schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

§2 Een gebouw wordt geschrapt uit het leegstandsregister indien meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw, na de periode van leegstand, meer dan 6 opeenvolgende maanden effectief wordt gebruikt overeenkomstig de functie, overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afdeling 2 van het decreet grond- en pandenbeleid. De datum van de schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

§3 Een woning en/of gebouw, waarvoor een bestemmingswijziging werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak van het verslag ter controle van de bestemmingswijziging, dat de wijziging bevestigt, op voorwaarde dat het gebruik in overeenstemming is met de nieuwe functie. De bestemmingswijziging moet door de belastingplichtige gemeld worden aan de administratie en gestaafd worden met een kopie van de stedenbouwkundige vergunning tot bestemmingswijziging.

§3/1 Een woning en/of gebouw, waarvoor een sloop werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak van het verslag dat bevestigt dat de sloop voltooid is en het terrein volledig van puin geruimd is. De sloop moet door de belastingplichtige gemeld worden aan de administratie en gestaafd worden met een kopie van de stedenbouwkundige vergunning tot sloop.

§3/2 Een woning of gebouw, waarin een wijziging van het aantal woonegelegenheden werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak van het verslag dat de voltooiing van de werkzaamheden en de wijziging van het aantal woonegelegenheden bevestigt. Indien de op deze wijze gerealiseerde woonegelegenheden op datum van schrapping niet in overeenstemming met de functie worden gebruikt, worden de woonegelegenheden op datum van schrapping opnieuw opgenomen in het leegstandsregister, op de wijze, vermeld in art. 15 §4 van het reglement.

§4 Het controleonderzoek gebeurt op schriftelijk verzoek van de belastingplichtige aan de administratie, op de wijze, vermeld in art. 16 §2 van het reglement. De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping

wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. In het geval van een verzoek tot schrapping op basis van art. 18 §1 en art. 18 §2 gebeurt dit onderzoek binnen een termijn van orde van twee maanden na het verstrijken van de periode van 6 maanden bedoeld in art. 18 §1 en art. 18 §2. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5/1 Onverminderd §1 tot en met §3, kan de administratie overgaan tot ambtshalve schrapping, maar enkel voor zover de administratie in bezit van afdoende bewijskrachtige gegevens. De administratie brengt de houder van het zakelijk recht op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§6 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag van deze na de betekening van het schrijven, vermeld in art. 18 §5 en art. 18 §5/1 van het reglement kan een zakelijk gerechtigde, bedoeld in art. 3, bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot de weigering van schrapping. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

SAMEN VOORKOMEN INVENTARIS EN REGISTERS.

Artikel 19

Samen voorkomen inventaris en registers.

Onverminderd de toepassing van art. 25 §5 van het decreet van 22 december 1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en art. 2.2.6 §6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid, kunnen gebouwen die opgenomen zijn in het register onveilige gebouwen niet worden opgenomen in het leegstandsregister en omgekeerd.

BEREKENING VAN DE HEFFING.

Artikel 20

Tarief van de heffing.

§1 Het bedrag van de basisbelasting wordt vastgesteld op 1250 euro per belastbaar gebouw en/of woning.

§2 Het bedrag van de belasting is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag basisbelasting vermeld onder §1 vermenigvuldigd met $(x + 1)$, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in de inventaris 'ongeschikt en onbewoonbare woningen' of in een van de artikel 4 bedoelde registers.

X mag niet meer bedragen dan 4.

§3 Indien een woning of gebouw is opgenomen op verschillende registers en/of de inventaris 'ongeschikt en onbewoonbare woningen' zoals bedoeld in art. 4, is de voormelde belasting verschuldigd per afzonderlijke opname in een inventaris of register.

VRIJSTELLINGEN.

Artikel 21

Aanvraag vrijstelling.

§1 Een vrijstelling van de heffing kan aangevraagd worden door middel van een daartoe bestemd aanvraagformulier.

§2 Bij opname in de inventaris of register moet de aanvraag voor vrijstelling van de heffing worden ingediend via beveiligde zending voor het verstrijken van de toepasselijke inventarisatiedatum.

§3 De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 21bis tot en met artikel 31ter dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§4 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot het toekennen van een vrijstelling binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van de aanvraag tot vrijstelling. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§4/1 Onverminderd §1 tot en met §3, kan de administratie vrijstellingen ambtshalve verlenen, maar enkel voor zover de administratie in bezit is van afdoende bewijskrachtige gegevens. De administratie brengt de houder van het zakelijk recht op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§5 Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag van deze na de betekening van het schrijven, vermeld in art. 21 §4 en art. 21 §4/1 van het reglement kan een zakelijk gerechtigde, bedoeld in art. 3, bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot de weigering van vrijstelling. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Artikel 21bis

vrijstelling voor houder zakelijk recht met beperkte handelingsbekwaamheid.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. De vrijstelling geldt voor een periode die duurt tot 2 jaar na het opheffen van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelsbekwaamheid.

De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar.

Artikel 22

Vrijstelling voor woningen waarbij de woning het enige bezit is.

§1 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien hij houder van het zakelijk recht is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt op voorwaarde dat dit enige eigendom ook door de houder van het zakelijk recht zelf effectief wordt bewoond als hoofdverblijfplaats.

Deze vrijstelling kan verleend worden voor woningen die opgenomen zijn in het register verwaarlozing, maar niet voor woningen opgenomen in het 'leegstandsregister'. Indien de woning is opgenomen op de inventaris ongeschikt en onbewoonbare - woningen, kan de vrijstelling bekomen worden voor woningen die ongeschikt werden verklaard, maar niet voor woningen waarin een ontruiming van de woning is opgelegd via een besluit tot 'ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring' of 'onbewoonbaarverklaring'.

§2 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de houder van het zakelijk recht laatste bewoner is van een woning die hij als hoofdverblijfplaats gebruikte en waarvan de woning de enige woning in zijn bezit is, in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een instelling.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar vanaf de datum van de opname in de

erkende ouderenvoorziening of instelling. Deze vrijstelling wordt enkel verleend voor de opname op het leegstandsregister en niet voor de opname op de inventaris 'ongeschikte en onbewoonbare woningen', in het register 'onveilige gebouwen' of in het register 'verwaarlozing'.

Artikel 23

Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, die minder dan twee jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of het gebouw wordt vrijgesteld van belasting gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- a) vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap;
- b) bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 24

Vrijstelling voor renovatie.

§1 Er wordt in een periode van 10 jaar aan de houder van het zakelijk recht éénmaal een vrijstelling van maximaal 3 jaar gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt.

Wat betreft ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen, onveilige, onafgewerkte of verwaarloosde gebouwen of woningen kan de vrijstelling voor renovatie maar worden verleend voor zover de renovatie ook effectief gericht is op het volledig wegwerken van de vastgestelde gebreken.

§2 De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel:

- a) indien het gaat om werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is een goedgekeurde niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning of een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opgemaakt door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, zijn gemachtigde of de gemeentelijke administratie;
- b) indien het gaat om niet-vergunningsplichtige werken aan de hand van een renovatienota zoals bedoeld in art. 2 lid 18 van dit reglement.

Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt.

§3 De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in twee schijven van respectievelijk één en maximaal twee jaar.

§4 De eerste schijf van één jaar gaat in op datum van ontvangst van ofwel de stedenbouwkundige vergunning of de schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, ofwel de volledige renovatienota. In het geval dat de eerste schijf wordt verleend op basis van een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, wordt de vrijstelling ongedaan gemaakt als de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt of de aanvrager zelf de aanvraagprocedure stopzet.

§5 De aanvraag van de tweede schijf van twee jaar moet gebeuren via een schriftelijke en gemotiveerde vraag aan de administratie. In deze gemotiveerde vraag wordt onder andere een gedetailleerde stand van zaken van de werken opgenomen. Deze stand van zaken wordt onder andere aangetoond aan de hand van foto's.

§5/1 Indien de renovatiewerken waarvoor de vrijstelling wordt verleend enkel betrekking hebben op sloopwerkzaamheden, wordt de tweede schijf beperkt tot één jaar.

§6 De aanvraag van de tweede schijf moet ingediend worden voor de eerste schijf verstrijkt. Om voor de tweede schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken gestart zijn. De toekenning van de tweede schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de administratie ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken nog niet zijn gestart, dan wordt de tweede schijf geweigerd.

§7 Opgeheven.

§8 Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

§9 Woningen of gebouwen die zowel in het register 'verwaarlozing' als in het leegstandsregister voorkomen en die dankzij een renovatie geschrapt worden uit het register 'verwaarlozing', maar nog wel leegstaan, krijgen een extra vrijstelling van één jaar voor het wegwerken van de leegstand.

Artikel 24bis

Vrijstelling voor woningen of gebouwen die voorwerp uitmaken van een brownfieldconvenant.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de woning of het gebouw het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldconvenant, overeenkomstig art. 10 §3 van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar.

Artikel 24ter

Vrijstelling voor woningen en gebouwen die voorwerp uitmaken van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de woning of het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Deze vrijstelling gaat in op de datum van de aanvraag van de vrijstelling tot aan de datum van de eindverklaring van OVAM overeenkomstig art. 68 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar.

Artikel 24quater

Vrijstelling voor sociale woningen opgenomen in een goedgekeurd renovatieplan.

De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van de belasting, indien de woning een sociale huurwoning is, en dit op voorwaarde dat de woning is opgenomen in een renovatieplan voor sociale woningen zoals bedoeld in art. 2 lid18bis. De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar. De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de aanvraag zoals bedoeld in artikel 21.

Artikel 25

Vrijstelling voor woningen waarvoor renovatiehuurcontract werd afgesloten met een sociaal verhuurkantoor.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien voor de woning een renovatiehuurcontract werd afgesloten met een sociaal verhuurkantoor, gedurende een periode van twee jaar vanaf de datum van de het renovatiehuurcontract.

Artikel 26

Vrijstelling voor woningen en /of gebouwen binnen onteigeningsplan.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.

Artikel 27

Vrijstelling voor woningen en /of gebouwen erkend als monument.

§1 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard onderzoeks- of erfgoedpremiedossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling of waarvoor de bevoegde overheid attesteert dat het monument in de bestaande toestand bewaard mag blijven.

§2 De maximale duur van de vrijstelling wordt evenwel beperkt tot vijf jaar. Deze beperking geldt niet in het geval dat de bevoegde overheid attesteert dat het monument in de bestaande toestand bewaard mag blijven.

Artikel 28

Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen die getroffen worden door een ramp.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de ramp.

Artikel 29

Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen die onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting indien de gebouwen en/of woningen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik tot 2 jaar na het einde van de onmogelijkheid. Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid, en waaruit blijkt dat het effectief gebruik van van het gebouw en/of woning onmogelijk is omwille van deze procedure.

Artikel 30

Vrijstelling voor de leegstand van een woning gelegen boven een gebouw waarvan de gevelbreedte beperkt is.

§1 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt vrijgesteld van belasting voor leegstand van de woning indien deze woning gelegen is boven een gebouw, maar enkel voor zover aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- De woning is niet afsplitsbaar van het gebouw. Een woning is eerst afsplitsbaar ze indien na sloping van het gebouw kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten;
- De gevelbreedte van het gebouw aan de straatkant minder dan 6 meter bedraagt. Indien meer gevels aan de straatkant palen dient elke gevel minder dan 6 meter te bedragen;

- De woning niet toegankelijk is via een afzonderlijke toegang vanaf het openbaar domein of vanaf een aan het openbaar domein palende private toegangsweg of buitenruimte die toebehoort aan de houder van het zakelijk recht . Een afzonderlijke toegang is een toegang die leidt naar één of meer woningen boven hetzelfde gebouw, waarbij de woningen onafhankelijk van het gebouw op het gelijkvloers kunnen betreden worden via een afzonderlijke deur en vaste trap.

§2 Deze vrijstelling niet van toepassing indien, aan een of meerdere van de volgende voorwaarden is voldaan:

- indien een bestaande afzonderlijke toegang verwijderd werd zonder dat hiervoor de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen;
- Indien een afzonderlijke toegang kan gerealiseerd worden en hiervoor een stedenbouwkundige vergunning kan verkregen worden langs een andere zijde dan de gevels aan de straatzijde, m.n. via een aan het openbaar domein palende private toegangsweg of buitenruimte die toebehoort aan de houder van het zakelijk recht;
- Indien een gemeenschappelijke toegang aanwezig is of voorzien kan worden via aanpalende woningen en/of gebouwen die toebehoren aan de houder van het zakelijk recht.

Artikel 31

Vrijstelling voor de leegstand van een gebouw gelegen in het kernwinkel- of het winkelgroei gebied dat ter beschikking wordt gesteld in functie van het stimuleren van ondernemerschap.

§1 Om voor deze vrijstelling in aanmerking te komen moet het gebouw gelegen zijn in een van de straten van het kernwinkel- of winkelgroei gebied in het centrum zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad van de stad Turnhout in zitting van 30 december 2013.

§2 De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 3, wordt voor vrijgesteld van belasting indien hij het gebouw ter beschikking stelt voor tijdelijke invulling, zoals pop-up stores en startende ondernemers. De vrijstelling wordt verleend op basis van voorlegging van de ondertekende overeenkomst tot ter beschikkingstelling aangegaan tussen de houder van het zakelijk recht en de vzw Centrummanagement. De vrijstelling gaat in op de datum van ondertekening van de overeenkomst. De vrijstelling wordt verleend voor de duurtijd van de overeenkomst, met een maximum van 2 jaar. Indien de overeenkomst vroegtijdig wordt stopgezet, wordt de vrijstelling eveneens beëindigd.

Artikel 31bis

Vrijstelling voor leegstaande gebouwen en woningen waarvoor een verzoek tot schrapping is ingediend.

Woningen en gebouwen waarvoor overeenkomstig de bepalingen in art. 18 §4 een schriftelijk verzoek tot schrapping is ingediend, maar waarvoor de periode van 6 maanden zoals bedoeld in art. 18 §1 en art. 18 §2 nog niet is verstreken, worden tijdelijk vrijgesteld van belasting gedurende een periode van 6 maanden volgend op de ontvangst van het schriftelijk verzoek tot schrapping.

De vrijstelling wordt ongedaan gemaakt indien de schrapping geweigerd wordt.

Artikel 31ter

Vrijstelling voor de geplande overdracht van het zakelijk recht van gebouwen en woningen waarvoor een onderhandse overeenkomst (compromis) is opgemaakt.

§1 Er wordt in een periode van 10 jaar aan de houder van het zakelijk recht éénmaal een vrijstelling gegeven op basis van een verbintenis tot overdracht gedurende een periode van 4 maanden ingaand op datum van de ondertekening van de verbintenis, maar enkel voor zover aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- De geplande overdracht van het zakelijk recht is minimaal vastgelegd in een gedateerde onderhandse overeenkomst (compromis) waarin de overdrager en de verkrijger van het zakelijk recht zich verbinden tot de overdracht van het zakelijk recht. Voor de toepassing van dit reglement wordt een wederzijdse koop- en verkoopbelofte beschouwd als een onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) en geven deze documenten recht op het verkrijgen van een vrijstelling. Voor de toepassing van dit reglement worden een optie en een eenzijdige aankoopbelofte niet beschouwd als een onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) en geven deze documenten geen recht op het verkrijgen van een vrijstelling;
- De genoemde onderhandse overeenkomst (compromis) is geregistreerd in het registratiekantoor. Indien de onderhandse overeenkomst (compromis) is opgesteld door een notaris en getekend door de overdragers en de verkrijgers van het zakelijk recht in aanwezigheid van deze notaris of één van zijn medewerkers, is de voorwaarde m.b.t. registratie niet van toepassing;
- De genoemde onderhandse overeenkomst bevat geen opschortende voorwaarden, met uitzondering van een eventuele opschortende voorwaarde van het verkrijgen van het akkoord van de schuldeisers tot doorhaling van de hypothecaire in- of overschrijvingen. Indien de onderhandse overeenkomst wel andere opschortende voorwaarden bevat, kan enkel een vrijstelling worden verleend als de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de overeenkomst inzake de overdracht definitief is geworden. Voor de toepassing van dit reglement wordt een decretale verplichting om een voorkooprecht aan te bieden niet als een opschortende voorwaarde beschouwd.

§2 De vrijstelling geldt niet voor geplande overdrachten aan verkrijgers van het zakelijk recht die op basis van art. 23 van het reglement worden uitgesloten van de vrijstelling voor nieuwe houders van het zakelijk recht.

§3 De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de overdracht ook effectief plaatsvindt, en de authentieke akte wordt verleden binnen de 4 maanden na de datum van ondertekening van de onderhandse overeenkomst. De vrijstelling wordt ongedaan gemaakt als de onderhandse overeenkomst niet binnen de 4 maanden heeft geleid tot een authentieke akte. In dit geval is de heffing alsnog verschuldigd.

INKOHIERING EN REGELING VAN GESCHILLEN.

Artikel 32

Wijze van inning.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

OVERGANGSMAATREGELEN.

Art 32 bis

Overgangsmaatregelen.

§1 Gebouwen die werden geïnventariseerd als 'onveilig', woningen en/of gebouwen die werden geïnventariseerd als leegstaand, en woningen en/of gebouwen die werden geïnventariseerd als verwaarloosd overeenkomstig de bepalingen van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2007, 17 december 2008, 16 december 2009, 15 december 2010, 21 december 2011, 24 juni 2013, 30 december 2013, 15 december 2014, 12 december 2016 en 27 maart 2017 en die op datum van inwerkingtreding van dit besluit nog niet zijn geschrapt,

worden opgenomen in een van de art. 4 bedoelde registers met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum en met behoud van reeds toegekende vrijstellingen.

§2 Woningen die als 'ongeschikt en/of onbewoonbaar werden geïnventariseerd op de voormalige gemeentelijke inventaris ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig, overeenkomstig de bepalingen van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2007, 17 december 2008, 16 december 2009, 15 december 2010, 21 december 2011, 24 juni 2013, 30 december 2013, 15 december 2014 en 31 december 2016, werden geschrapt uit deze voormalige gemeentelijke inventaris, op datum van inwerkingtreding van het belastingreglement van 27 maart 2017. Op datum van de inwerkingtreding van het belastingreglement van 27 maart 2017 werd de genoemde gemeentelijke inventaris stopgezet.

§2/1 Aangezien de woningen die op basis van art 32bis §2 geschrapt werden uit voormalige gemeentelijke inventaris ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig, eveneens opgenomen waren en blijven op de gewestelijke inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen zoals bedoeld in art. 5, verhindert de genoemde schrapping geenszins dat zij in kader van voorliggend reglement belast worden.

§2/2 Indien er voor een woning die op basis van art 32bis §2 geschrapt werd uit voormalige gemeentelijke inventaris ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig, een lopende vrijstelling was die was toegekend op basis van de bepalingen van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2007, 17 december 2008, 16 december 2009, 15 december 2010, 21 december 2011, 24 juni 2013, 30 december 2013, 15 december 2014 en 31 december 2016, dan werd deze vrijstelling ambtshalve en onder dezelfde voorwaarden toegekend aan dezelfde woning die is opgenomen op de gewestelijke inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen zoals bedoeld in art. 5.

§3 Lopende vrijstellingen voor renovatie waarvoor op 31 december 2016 een tweede schijf van één jaar was verleend, op basis van de bepalingen van art. 24 §3 van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2014, werden ambtshalve verlengd met één jaar, zodat de totale duur van de vrijstelling twee jaar bedraagt, te rekenen vanaf het ingaan van de tweede schijf.

Astrid Wittebolle
Milieu en Groen

16 **2019_GR_00206** **Ondertekening Burgemeestersconvenant 2030 en het streekproject Kempen2030 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Reccino Van Lommel, Wout Schafraet en Astrid Wittebolle.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 27 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Jan Van Otten, de heer Luc

Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, de heer Hannes Anaf, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Peter Roes, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schafraet, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhoulfi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael, de heer Jeff Dierckx en – raadsleden.

Er waren 6 onthoudingen nl. van de heer Reccino Van Lommel, de heer Mario Geys, de heer Kevin Janssen, de heer Eddy Grooten, de heer Jan Van Steenbergen en de heer Dieter De Quick, raadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Burgemeestersconvenant is een initiatief van de Europese Commissie, waarin lokale en regionale overheden deelnemen door vrijwillig te beloven acties te ondernemen om tegen 2030 de EU-doelstelling te halen om 40% minder broeikasgassen uit te stoten. De ondertekenaars beloven een gezamenlijke aanpak te implementeren die de klimaatverandering moet tegengaan en maatregelen te treffen om met de effecten ervan om te gaan (<http://www.burgemeestersconvenant.eu>). De ondertekenaars verbinden zich ertoe om binnen de twee jaar na de bekrachtiging van hun ondertekening door de gemeenteraad, een energie- en klimaatactieplan op te maken met de voornaamste acties die ze willen uitvoeren. In dat plan wordt een CO₂-inventaris voorzien om de acties die klimaatverandering tegen gaan op te volgen, en een Klimaatrisico- en Kwetsbaarheidsanalyse. Intussen telt het Burgemeestersconvenant meer dan 7000 lokale en regionale overheden verspreid over 57 landen;

De Gemeenteraad heeft op 13/02/2014 het Burgemeestersconvenant met doelstellingen tot 2020 onderschreven;

Het streekproject Kempen2020 heeft sinds 2014 bij IOK en alle 29 Kempense gemeentebesturen binnen de IOK-regio een lokaal en regionaal energie- en klimaatbeleid op de rails gezet;

Het door IOK gecoördineerd streekproject Kempen2030, dat kadert binnen het vernieuwde Burgemeestersconvenant wil, als opvolger van Kempen2020 en met 2030 als nieuwe horizon, een volgende, logische stap zijn in het concretiseren van één gezamenlijke visie op vlak van energie en klimaat onder alle 29 Kempense lokale besturen;

In het bestuursakkoord wordt het engagement tot ondertekening van de Burgemeestersconvenant 2030 reeds wordt uitgesproken. Deze stap past binnen een geïntegreerd, wetenschappelijk onderbouwd klimaatplan met als doel de CO₂-uitstoot tegen 2030 met 40 procent te verminderen, maar tevens met het doorzicht naar klimaatneutrale samenleving in 2050, volgens de ambitie van Europa.

IOK en de provincie Antwerpen zijn door Europa erkend zijn als territoriaal coördinator van het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie;

Gelet op het verbintenisdokument (zie bijlage 1) betreffende het Europees initiatief inzake het Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie;

Gelet op het meerpartijen-engagement Kempen2030 (zie bijlage 2), waarin ieder lokaal bestuur zich engageert tot een daadkrachtig lokaal klimaatbeleid en waarin de strategische partners van

Kempen2030 expliciet hun engagement uitspreken om de lokale besturen vanuit een gecoördineerd partnerschap in de ambities van het Burgemeestersconvenant te ondersteunen;

Het meerpartijen-engagement Kempen2030 vertrekt vanuit een strategisch partnerschap bestaande uit de 29 Kempense gemeentebesturen, IOK, provincie Antwerpen, Kamp C, Rurant, Fluvius, VITO, Voka Kamer van Koophandel Mechelen-Kempen en de Boerenbond en dat dit partnerschap nog kan groeien;

Argumentatie

Overwegende dat klimaatverandering één van de grootste wereldwijde uitdagingen van onze tijd vormt die actie en samenwerking vereist tussen lokale, regionale en nationale overheden over de hele wereld.

Lokale overheden zijn belangrijke autoriteiten voor de energietransitie en de strijd tegen klimaatverandering daar ze als bestuursniveau het dichtst bij de burgers staat.

De beperking van en aanpassing aan klimaatverandering levert meerdere voordelen op voor het milieu, de samenleving en de economie. Als deze samen worden aangepakt, bieden zij nieuwe kansen om duurzame lokale ontwikkeling te bevorderen. Dit omvat de opbouw van inclusieve, klimaatbestendige, energie-efficiënte gemeenschappen, de verbetering van de levenskwaliteit, de stimulering van investeringen en innovatie, de bevordering van de lokale economie en het scheppen van banen, de versterking van de betrokkenheid van en de samenwerking tussen belanghebbenden.

Lokale oplossingen voor energie- en klimaatuitdagingen helpen om veilige, duurzame, concurrerende en betaalbare energie te bieden aan burgers en zo bij te dragen aan een lagere energieafhankelijkheid en de bescherming van kwetsbare consumenten.

Alle ondertekenaars van het Burgemeestersconvenant delen een gemeenschappelijke visie voor 2050:

- koolstofvrije gebieden, om er zo toe bij te dragen dat de gemiddelde opwarming van de aarde ruim onder 2 °C blijft ten opzichte van de pre-industriële niveaus, in overeenstemming met de internationale klimaatovereenkomst van COP 21 die in december 2015 is gesloten in Parijs;
- veerkrachtiger gebieden, om zo voorbereidingen te treffen tegen de onvermijdelijke negatieve gevolgen van klimaatverandering;
- universele toegang tot zekere, duurzame en betaalbare energiediensten voor iedereen, om zo de levenskwaliteit te verhogen en de energiezekerheid te verbeteren;

De ondertekening van het Burgemeestersconvenant zal mogelijk een essentiële voorwaarde zijn om beroep te kunnen doen op Vlaamse en Europese fondsen, die zich richten op ondersteuning van energie- en klimaatbeleid.

De stad kan voor het verwezenlijken van de ambities van het Burgemeestersconvenant, beroep doen op de ondersteuning van het partnerschap binnen het streekproject Kempen2030, zoals omschreven in het meerpartijen-engagement Kempen2030. Het aanbod van ondersteuning zal geconcretiseerd worden in een overzichtelijke, dynamische menukaart Kempen2030.

Financiële informatie

Financiële informatie

De ondertekening van de Burgemeestersconvenant heeft geen financiële consequenties.

Bij uitwerking van het actieplan zullen financiële gevolgen in kaart worden gebracht en ter goedkeuring worden voorgelegd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om als stad het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie (Covenant of Mayors for Climate & Energy) te ondertekenen, en neemt kennis van bijhorende engagements (zie bijlage 1 'Verbintenisdocument'). De gemeenteraad geeft hierbij het mandaat aan de burgemeester om het toetredingsformulier te ondertekenen (zie bijlage 3 'Toetredingsformulier').

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om als stad/gemeente het meerpartijen-engagement Kempen2030 te ondertekenen, en neemt kennis van bijhorende engagements.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing, het ondertekende toetredingsformulier (zie bijlage 2) en het ondertekende meerpartijen-engagement (zie bijlage 3) worden per mail bezorgd aan IOK – annick.sprengers@iok.be.

Archief & Musea Turnhout

17 2019_GR_00207 **Licentiecontract met erfgenamen van cineast -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Stadsarchief Turnhout bewaart een groot aantal films (8 mm, 16 mm en 35 mm - momenteel in bewaring gegeven bij het Koninklijk Belgisch Filmarchief) en videobanden die betrekking hebben op de geschiedenis van de stad. Hoewel een deel van deze films gemaakt zijn in opdracht van het stadsbestuur is het niet altijd duidelijk aan wie de auteursrechten toebehoren. We moeten er in de meeste gevallen van uitgaan dat deze rechten nog steeds aan de cineast (en zijn/haar erfgenamen) toebehoren. Dit beperkt wettelijk gezien zeer sterk de mogelijkheden om zelf iets met deze films te doen.

De oudste en mooiste films zijn gemaakt door Turnhoutenaar Jef Van Nooten (1917-1986), handelaar in fotomateriaal en fotograaf, met een winkel op de Merodelei en een studio in de Molenstraat. Hij was oprichter en lid van de Foto- en Kinokring (1941). In 1959 verhuist hij met zijn gezin naar Schilde. Het Stadsarchief bewaart een aantal films van hem uit de periode 1945-1950, o.a. een "Turnhout Journaal" uit 1946, 1947 en 1948, de "bevrijdingsstoet" van 1945 en de viering van de Britse kolonel Newton als ereburger van de stad. De inhoud van de films wordt momenteel onderzocht door het Belgisch Filmarchief, zodat binnenkort een volledige en gedetailleerde inventaris zal kunnen worden opgesteld.

Omwille van het auteursrecht, dat 70 jaar na het overlijden van een auteur blijft gelden, kan Stad Turnhout dit filmmateriaal in principe niet exploiteren, bv. door het te tonen op een filmvoorstelling, in een tentoonstelling of in een publicatie of om het digitaal aan te bieden. Na navaag bij FARO, Vlaams

Steunpunt voor Cultureel Erfgoed, werd gekozen om een 'licentiecontract kunstenaar/erfgenamen' af te sluiten met de erven. Dit model van licentiecontract werd door FARO opgesteld in samenwerking met SA&S, Samenwerkingsverband Auteursrecht en Samenleving:
<http://www.auteursrechtensamenleving.be/themadossiers/modelcontracten/>

Het licentiecontract zal ter ondertekening voorgelegd worden aan Jeff (Joseph Van Nooten), één van de zonen van Jef Van Nooten. Jef Van Nooten had 5 kinderen, 2 uit zijn eerste huwelijk en 3 uit zijn tweede huwelijk. Dit contract geldt voor alle werk van Jef Van Nooten dat in het bezit is van de Stad Turnhout.

Argumentatie

Goedkeuring wordt gevraagd om een licentiecontract af te sluiten met één van de zonen van Jef Van Nooten (1917-1986) waarin de voorwaarden en modaliteiten zijn vastgelegd waaronder de films gemaakt door Jef Van Nooten en bewaard in het Stadsarchief Turnhout door de Stad Turnhout mogen worden gebruikt. Op die manier kan er in de toekomst geen discussie ontstaan over de rechten van de Stad Turnhout met betrekking tot het vertonen van deze bijzonder interessante films.

In het licentiecontract verlenen de erven een licentie betreffende de volgende exploitatierechten van de films en foto's van Jef Van Nooten (zie art. 2):

- het recht tot grafische reproductie
- het recht tot opname in een databank, een boek, een catalogus
- het recht tot verveelvoudiging en het recht tot openbaarmaking en verspreiding ervan
- het recht tot publieke mededeling en ter beschikking stelling
- het recht tot tentoonstelling

Er is geen vergoeding verschuldigd door de Stad. De Stad mag de films wel alleen maar exploiteren om zijn culturele, wetenschappelijke en informatieve opdracht optimaal te kunnen uitoefenen. Commerciële doelstellingen zijn dus niet toegelaten (art. 1).

Jeff Van Nooten waarborgt dat hij het mandaat verkregen heeft van de andere erfgenamen om het licentiecontract te ondertekenen (art. 8).

Juridische grond

Auteursrecht en naburige rechten

Financiële informatie

Financiële informatie

geen financiële consequenties

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het af te sluiten licentiecontract in bijlage met Jeff Van Nooten betreffende de exploitatierechten van het werk (films en foto's) van diens vader Jef Van Nooten (1917-1986), dat in eigendom is van de Stad Turnhout.

Artikel 2

De Gemeenteraadsvoorzitter en de Algemeen Directeur worden gemachtigd om namens de Stad Turnhout dit licentiecontract te ondertekenen.



18 **2019_GR_00208**

Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Sint Pieterstraat. - Goedkeuring
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 30 maart 2015 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Sint Pieterstraat goed.

Op 23 mei 2019 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Sint-Pieterstraat.

De Sint-Pieterstraat behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de bebouwde kom.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 mei 2019 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Sint-Pieterstraat ter hoogte van huisnummer 44. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Sint-Pieterstraat.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Sint Pieterstraat, gestemd in de zitting van 30 maart 2015 en alle voorgaande beslissingen op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

Het eenrichtingverkeer, uitgezonderd voor fietsers, wordt ingevoerd met toegelaten rijrichting naar de Wouwerstraat.

De verkeersborden C1 en F19 met onderbord worden aangebracht.

Artikel 3

Het verbod wordt opgelegd in de door de pijl aangeduide richting naar links af te slaan, uitgezonderd fietsers, aan het kruispunt met de Wouwerstraat, voor het verkeer rijdend in de richting van de Wouwerstraat.

Het verkeersbord C31, met onderbord, wordt aangebracht.

Artikel 4

Het parkeren wordt verboden:

- Langs de oneven zijde over de hele lengte van de Sint Pieterstraat.
- Langs de even zijde vanaf huisnummer 2, over een lengte van 12m.
- Langs de even zijde vanaf huisnummer 30, over een lengte van 12m

De verkeersborden E1 met onderbord worden aangebracht.

Artikel 5

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap langs de even zijde

- ter hoogte van huisnummer 30 (1 plaats);
- ter hoogte van huisnummer 44 (1 plaats).

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

Artikel 6

Een zone 30 wordt afgebakend.

De verkeersborden F4a en F4b worden aangebracht op alle toe- en uitgangen.

Artikel 7

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen, langs de even zijde.

Artikel 8

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

Artikel 9

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams huis voor de verkeersveiligheid.

19 **2019_GR_00209** **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Steenweg op Oosthoven - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 2 oktober 2018 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Steenweg op Oosthoven goed.

Op 23 mei 2019 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Steenweg op Oosthoven.

De Steenweg op Oosthoven, tussen de Koningin Elisabethlei en de Noord Brabantlaan, behoort tot het beheer van de stad.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 mei 2019 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Steenweg op Oosthoven ter hoogte van huisnummer 80. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Steenweg op Oosthoven.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Steenweg op Oosthoven, gestemd in de zitting van 2 oktober 2018 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De bestuurders rijdend in de Steenweg op Oosthoven genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende openbare wegen.

De verkeersborden B9/B15 worden aangebracht.

In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

Artikel 3

Een tweerichtingsfietspad wordt aangeduid van de Vredestraat tot de Noord Brabantlaan.

De verkeersborden D7 en fietsmarkeringen worden aangebracht.

Artikel 4

Het parkeren wordt verboden:

- Langs de oneven zijde, over de ganse lengte van de straat;
- Langs de even zijde
vanaf de Koningin Elisabethlei over een afstand van 20 meter;
vanaf het huisnummer 176 tot het huisnummer 188.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

Artikel 5

Het parkeren en stilstaan wordt verboden, vanaf de Dokter Paul Janssenlaan tot aan het zebrapad (10 meter).

De verkeersborden E3 worden aangebracht.

Artikel 6

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap, langs de even zijde

- ter hoogte van huisnummer 110 (1 plaats);
- ter hoogte van huisnummer 80 (2 plaatsen).

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

Artikel 7

De rijbaan wordt tussen de Hogestraat en de Noord Brabantlaan verdeeld in rijstroken.

Voorsorteringsspijlen en een stopstreep worden gemarkeerd vóór de verkeerslichten aan het kruispunt met de Noord Brabantlaan.

Het verkeersbord F13 wordt aangebracht.

Artikel 8

Een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan:

- ter hoogte van het huisnummer 27;
- ter hoogte van het huisnummer 81;
- ter hoogte van het huisnummer 159;

- ter hoogte van het huisnummer 256.

Artikel 9

Een oversteekplaats, die de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen moeten volgen om de rijbaan over te steken, wordt gemarkeerd door twee onderbroken strepen gevormd door witte vierkanten:

ter hoogte van het huisnummer 256;

ter hoogte van het huisnummer 6

Artikel 10

Een verkeersgeleider wordt gemarkeerd door middel van witte evenwijdige schuine strepen tussen de Hogestraat en de Meirgorenstraat.

Artikel 11

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

Artikel 12

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde nog geen aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake het Lode Peetersplantsoen goed.

Op 23 mei 2019 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in het Lode Peetersplantsoen.

Het Lode Peetersplantsoen behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de bebouwde kom.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 mei 2019 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in het Lode Peetersplantsoen ter hoogte van huisnummer 14. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van het Lode Peetersplantsoen.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit

Artikel 1

Het eenrichtingverkeer wordt ingevoerd, op het gedeelte Lode Peetersplantsoen dat is ingericht als parking.

De verkeersborden C1 en F19 worden aangebracht.

Artikel 2

De bestuurders rijdend in het middengedeelte van het gedeelte dat is ingericht als parking genieten voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende openbare wegen.

De verkeersborden B15 worden aangebracht. In alle zijstraten worden de verkeersborden B1 aangebracht.

Artikel 3

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap langs de even zijde ter hoogte van huisnummer 14 (1 plaats).

Het verkeersbord E9a met pictogram wordt aangebracht

Artikel 4

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

Artikel 5

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams huis voor de verkeersveiligheid.

21 2019_GR_00211 **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hoveniersstraat. - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 25 maart 2019 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hoveniersstraat goed.

De Hoveniersstraat behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de bebouwde kom.

Argumentatie

De dienst mobiliteit kreeg de melding dat de aanvrager van de voorbehouden parkeerplaats ter hoogte van huisnummer 41 verhuisd is. De wijkagent bevestigde dit en stelde vast dat er geen andere bewoner is die deze parkeerplaats regelmatig gebruikt. De dienst mobiliteit stelt voor om deze te verwijderen.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Financiële informatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Hoveniersstraat, gestemd in de zitting van 25 maart 2019, en alle voorgaande beslissingen, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De bestuurders rijdend van de Jubileumlaan naar de Baron Frans Du Fourstraat moeten, ter hoogte van huisnummer 51, voorrang verlenen aan de bestuurders komende uit de tegenovergestelde richting.

De verkeersborden B19 en B21 worden aangebracht.

Artikel 3

Het parkeren wordt verboden:

- langs de even zijde:
Vanaf het kruispunt met de Baron Frans Du Fourstraat tot huisnummer 22;
Ter hoogte van huisnummer 28;
Vanaf huisnummer 44 tot huisnummer 54;
Vanaf de Tijn-en-Nelestraat tot de Goedendagstraat/Jubileumlaan
- langs de oneven zijde:
Vanaf huisnummer 51 tot huisnummer 41;
ter hoogte van huisnummer 31;
Vanaf huisnummer 21 tot de Baron Frans Du Fourstraat.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

Artikel 4

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap langs de oneven zijde ter hoogte van huisnummer 35 (1 plaats).

Het verkeersbord E9a met pictogram wordt aangebracht.

Artikel 5

Een zone 30 wordt afgebakend.

De verkeersborden F4a en F4b worden aangebracht op alle toe- en uitgangen.

Artikel 6

De denkbeeldige rand van de rijbaan wordt tussen de boomvakken gemarkeerd door een brede witte doorlopende streep.

Artikel 7

Een oversteekplaats voor voetgangers wordt gemarkeerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, ter hoogte van de schoolingang (huisnummer 53).

Artikel 8

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

Artikel 9

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

22 **2019_GR_00212** **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hertoginstraat - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 17 december 2018 het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hertoginstraat goed.

De dienst mobiliteit kreeg de melding dat de aanvrager van de voorbehouden parkeerplaats ter hoogte van huisnummer 23 hier niet meer woont.

De Hertoginstraat behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de bebouwde kom.

Argumentatie

De dienst mobiliteit kreeg de melding dat de aanvrager van de voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van huisnummer 23 hier niet meer woont. Na controle door de wijkagent blijkt dat deze parkeerplaats ook niet wordt gebruikt door andere personen met een blauwe parkeerkaart. Daarom stelt de dienst mobiliteit voor om de voorbehouden parkeerplaats te verwijderen.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

Financiële informatie

Financiële informatie

geen financiële gevolgen

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring gehecht aan de hierna volgende aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hertoginstraat.

Artikel 2

De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2018 en eveneens alle voorgaande beslissingen inzake een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg met betrekking tot de Hertoginstraat worden opgeheven.

Artikel 3

Het weggedeelte van de Hertoginstraat gelegen tussen de Nieuwe Kaai en het kruispunt met de Brugstraat is ingericht als woonerf. De aanduiding gebeurt met de verkeersborden F12a en F12b. Het woonerf is ondergeschikt aan de aangrenzende straten. Aan de einden van het woonerf (ter hoogte van de Brugstraat en Nieuwe Kaai) wordt de voorrangregeling aangeduid met de verkeersborden B1. De Schippersstraat valt ook binnen de woonerfregeling.

Artikel 4

In het weggedeelte van de Hertoginstraat gelegen tussen het kruispunt met de Brugstraat en de Koningin Astridlaan, is de rijbaan versmald door het aanbrengen van verhoogde inrichtingen ter hoogte van pand nr. 45, nr. 55 en nr. 93/95. De aanduiding van deze, buiten de kruispunten gelegen verhoogde inrichtingen, gebeurt met de verkeersborden F87 ter hoogte van de verhoging.

De aanduiding van de voorrangregeling in de versmallingen wordt aangeduid door verkeersborden B19 en B21.

Artikel 5

Het parkeren wordt op geschrانkte wijze geregeld in de Hertoginstraat tussen de Koningin Astridlaan en het kruispunt met de Brugstraat.

Een parkeerverbod wordt aangeduid langs de kant met de pare huisnummers:

- vanaf het kruispunt met de Brugstraat tot de aansluiting met de Rerum Novarumlaan.
- vanaf het pand nr. 82 tot het pand nr. 104.
- vanaf het einde van de school (pand nr. 124) tot het kruispunt met de Koningin Astridlaan.

Een parkeerverbod wordt aangeduid langs de kant met de onpare huisnummers:

- vanaf het kruispunt met de Taeymanslaan tot de aansluiting met de Rerum Novarumlaan.
- vanaf pand nr. 59 tot de aansluiting met de Taeymanslaan.
- vanaf pand nr. 105 tot pand nr. 75.

Artikel 6

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor bussen, van maandag tot vrijdag van 8.30u tot 16u, langs de even zijde, ter hoogte van huisnummer 124.

Het verkeersbord E9d met onderbord wordt aangebracht.

Artikel 7

Verrijvingsvlakken, conform artikel 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, zijn aangebracht:

- langs weerskanten van de verhoogde inrichting ter hoogte van pand nr. 55.

Artikel 8

Oversteekplaatsen voor voetgangers zijn aangebracht ter hoogte van de schoolingangen aan nr. 124 en nr. 90 en dit conform het artikel 18.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 9

Een zone 30 wordt afgebakend.

De aanduiding gebeurt met de verkeersborden F4a en F4b.

Artikel 10

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Personeel

23	2019_GR_00213	SBT - Vaststelling en aanwending van de omkadering voor de Stedelijke Basisschool Turnhout - schooljaar 2019-2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Agentschap voor Onderwijsdiensten (AgODi) deelde met een schrijven van 12 juni 2019 voor de Stedelijke Basisschool Turnhout (SBT) de personeelsformatie schooljaar 2019-2020 mee. Dit aanwendbaar lestijden-, uren- en puntenpakket is gebaseerd op geverifieerde leerlingengegevens.

AgODi deelde met een schrijven van 13 mei 2019 voor de SBT de lestijden aanvangsbegeleiding voor het schooljaar 2019-2020 mee.

In het gewoon basisonderwijs is sinds 1 september 2012 een nieuw omkaderingssysteem van toepassing. Voor het schooljaar 2019-2020 zijn de lestijden gebaseerd op het aantal regelmatige leerlingen die ingeschreven zijn op de eerste schooldag van februari 2019. Zij worden toegekend op voorwaarde dat de structuur van de school ongewijzigd blijft.

Argumentatie

Het schoolbestuur stelt jaarlijks de personeelsformatie vast.

De schoolraad van 11 juni 2019 waarbij werd overlegd over de organisatie van het basisonderwijs, op basis van het lestijden-, uren- en puntenpakket voor het schooljaar 2019-2020.

Het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité (ABOC) van 4 juni 2019 waarbij een protocol van akkoord werd gesloten over de organisatie van het basisonderwijs, op basis van het lestijden-, uren- en puntenpakket, voor het schooljaar 2019-2020.

Het Onderhandelingscomité van de scholengemeenschap De Schakel (OCSG) van 11 juni 2019 waarbij een protocol van akkoord werd gesloten over de verdeling van de stimulipunten en de punten voor geïntegreerde zorg binnen de scholengemeenschap voor het schooljaar 2019-2020.

Juridische grond

	datum	onderwerp
decreet	25-2-1997	Het decreet basisonderwijs
besluit VI. regering	17-6-1997	De personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs
besluit VI. regering	5-12-2003	ICT-coördinatie in het onderwijs
omzendbrief	29-6-2005	Personeelsformatie scholen in het gewoon basisonderwijs (BaO/2005/09)

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de personeelsformatie schooljaar 2019-2020 voor de Stedelijke Basisschool Turnhout (SBT), Haagbeemdenplantsoen 95 te 2300 Turnhout, vast en wendt deze aan als volgt:

BESTUURSPERSONEEL

- 1 ambt van directeur zonder onderwijsopdracht

ONDERWIJZEND PERSONEEL

***KLEUTERONDERWIJS**

Basisomkadering

- *lestijden volgens de schalen*

80,5 gewogen kleuters op de eerste schooldag van februari 2019 geeft recht op 114 lestijden;
114 lestijden x 97,16% (SES-percentage) = 110,76 lestijden wat recht geeft op 111 lestijden volgens de schalen.

- *SES-lestijden*

op basis van de socio-economische leerlingenkenmerken heeft de school recht op 32 SES-lestijden kleuteronderwijs.

=> Totaal: **143 lestijden beschikbaar**

Vanaf 1 september 2019 deze lestijden aan te wenden als volgt:

-> 5 kleuteronderwijzers (voltijds = 24/24) = 120 lestijden (3 in Parkwijk en 2 in Stadspark)

-> 1 kleuteronderwijzer voor bewegingsopvoeding = 10 lestijden

-> rest 13 lestijden voor ZORG voor kleuters

=> Totaal: **143 lestijden aangewend**

***LAGER ONDERWIJS**

Basisomkadering

- *lestijden volgens de schalen*

114 gewogen leerlingen op de eerste schooldag van februari 2019 geeft recht op 154 lestijden;
154 lestijden x 97,16% (SES-percentage) = 149,62 lestijden wat recht geeft op 150 lestijden volgens de schalen.

- *SES-lestijden*

op basis van de socio-economische leerlingenkenmerken heeft de school recht op 45 SES-lestijden lager onderwijs.

=> Totaal: **195 lestijden beschikbaar**

Vanaf 1 september 2019 deze lestijden aan te wenden als volgt:

-> 6 onderwijzers (voltijds = 24/24) = 144 lestijden (1 klastitularis voor elk leerjaar)

-> 1 leermeester LO = 12 lestijden

-> rest 39 lestijden voor ZORG voor leerlingen lager onderwijs

=> Totaal: **195 lestijden aangewend**

Aanvullende lestijden

Islamitische godsdienst genereert als meest gevolgde cursus 8 lestijden.

Vanaf 1 september 2019 volgende cursussen in te richten:

-> leermeester islamitische godsdienst = 6 lestijden

-> leermeester katholieke godsdienst = 6 lestijden (minder gevolgde cursus volgt de meest gevolgde)

-> leermeester protestantse godsdienst = 6 lestijden (idem.)

-> leermeester niet-confessionele zedenleer = 6 lestijden (idem.)

PARAMEDISCH PERSONEEL

80 kleuters verspreid over 2 vestigingsplaatsen geeft recht op 10 uren kinderverzorging.

-> 1 kinderverzorgster = 10 uren (10/32)

BELEIDSONDERSTEUNING

voor administratieve ondersteuning

$9 + \{(80 \text{ kl.} \times 0,6636) + 114 \text{ ll.}\} \times 0,22326 = 46,30$ punten

-> administratief medewerker (niveau HSO) voor 26 uren (26/36)

voor ICT-coördinatie

$194 \text{ kleuters/leerlingen} \times 1,25 \times 0,03969 = 9,62$ punten

-> ICT-coördinator (niveau HSO) voor 5 uren (5/36)

-> 1 restpunt overgedragen naar de scholengemeenschap De Schakel

Vanuit de scholengemeenschap De Schakel toegewezen aan de SBT:

voor ZORG (44 punten)

-> zorgcoördinator (niveau PBA) voor 19u. (19/36)

stimuli en restpunten (11 punten)

-> zorgcoördinator (niveau PBA) voor 5u. (5/36).

Andere:

aanvangsbegeleiding (3 lestijden = 11 punten)

-> zorgcoördinatie (niveau PBA) voor 5u. (5/36)

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het basisonderwijs kunnen vanaf het schooljaar 2008-2009 scholen in een samenwerkingsplatform een eigen beleid voeren betreffende vervangingen van korte afwezigheden van personeelsleden, aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel, in functie van eigen lokale noden en prioriteiten.

De vervangingseenheden kunnen enkel worden aangewend indien ze worden samengelegd in een samenwerkingsverband, meer bepaald:

- een scholengemeenschap;
- een samenwerkingsplatform tussen (een) scholengemeenschap(en) en (een) onderwijsinstelling(en) die niet beho(o)r(t)en tot een scholengemeenschap;
- een samenwerkingsplatform tussen meerdere scholengemeenschappen.

Met de Stedelijke Basisschool Turnhout werd toegetreden tot de scholengemeenschap De Schakel (instellingsnummer 119495).

De vervangingseenheden worden toegekend en kunnen worden aangewend op voorwaarde dat een convenant werd afgesloten tussen de betrokken schoolbesturen en minstens één vakorganisatie.

Argumentatie

Het huidige convenant vervangingen van korte afwezigheden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 3 september 2018, eindigt op 31 augustus 2019.

Het akkoord tussen het beheerscomité van de scholengemeenschap De Schakel en de representatieve vakorganisatie(s) van 11 juni 2019, houdende het convenant vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs, voor de duur van het schooljaar 2019-2020.

Juridische grond

	datum	onderwerp
wet	19-12-1974	wet tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel
decreet	25-2-1997	decreet basisonderwijs
decreet	6-7-2001	de intergemeentelijke samenwerking
besluit VI. regering	29-5-2009	besluit VI. regering betreffende de vervangingen van korte afwezigheden

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het convenant "Vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs", aangegaan met de scholengemeenschap De Schakel met ingang van 1 september 2019 voor de duur van een schooljaar en eindigend op 31 augustus 2020, goed te keuren.

Artikel 2

De afgevaardigde in het beheerscomité te belasten met de concrete uitvoering van deze beslissing.

25	2019_GR_00215	SBT - Goedkeuring te hechten aan het vernieuwde schoolreglement van de Stedelijke Basisschool Turnhout. - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van 3 september 2018 keurde voor de Stedelijke Basisschool Turnhout een (nieuw) schoolreglement goed.

Aanvullende richtlijnen van de overheid maken het aangewezen het schoolreglement te actualiseren.

De wijzigingen hebben o.a. betrekking op:

- de kostenbeheersing in het basisonderwijs (MO 22-6-2007);
- het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs (MO 21-12-1998);
- het (gemotiveerd) verslag buitengewoon onderwijs;
- het onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs;
- de gegevensbescherming en informatieveiligheid;
- de leerlingenbegeleiding;
- organisatorische schooleigen afspraken.

Argumentatie

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. Het huidige schoolreglement van de Stedelijke Basisschool Turnhout (inclusief afsprakennota en leefregels) - goedgekeurd op 3 september 2018 is aan actualisatie toe.

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in een afsprakennota (infobrochure).

Gelet op het overleg in de schoolraad van 11 juni 2019.

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG).

Juridische grond

	datum	onderwerp
decreet	25-2-1997	basisonderwijs
decreet	2-4-2004	participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad
decreet	18-4-2018	de leerlingenbegeleiding in het basis onderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement van de Stedelijke Basisschool Turnhout (SBT), Haagbeemdenplantsoen 95 te 2300 Turnhout, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 september 2018 wordt opgeheven.

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement voor de SBT wordt goedgekeurd. De afsprakennota en leefregels maken integraal deel uit van het schoolreglement.

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de afsprakennota en/of de leefregels.

Artikel 4

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Els Baeten

Ruimtelijke ordening

26

2019_GR_00216

Zaak van de wegen - Co-housingproject voor de bouw van 25 wooneenheden en bijhorend openbaar domein van DE ARK. - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Wout Schafraet, Peter Roes en Marc Boogers.

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het projectgebied bevindt zich langs de Slagmolenstraat en Oude Dijk in wijk Schorvoort.

Op 27 maart 2019 werd de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref. OMV/2019/37) voor het bouwen van 25 wooneenheden en het aanleggen van bijhorende buitenaanleg en openbaar domein volledig en ontvankelijk verklaard. Het project omvat de percelen kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie N, nummers 1292, 1294, 1295, 1293, 1291d.

Concreet wordt er een openbare weg op de Slagmolenstraat aangetakt die de nieuw te voorziene bebouwing zal ontsluiten. Het project zelf bestaat uit 5 bouwvolumes waar 25 woningen in worden voorzien en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Het project wordt ook ontsloten voor fietsers en voetgangers door het voorzien van een openbaar fietspad tussen de Oude Dijk en de Slagmolenstraat. Tegelijkertijd wordt er ook een openbaar buurtpark aangelegd.

Aangezien de aanvraag ook de aanleg van nieuw openbaar domein omvat moet de gemeenteraad voor deze aanvraag ook een beslissing nemen over de zaak der wegen alvorens het College van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is derhalve de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

Procedure

In het kader van de voorliggende aanvraag werd extern advies gevraagd aan de Brandweer zone Taxandria, Fluvius, Proximus, Telenet, Pidpa en de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid.

Binnen Stad Turnhout werden de Mobiliteitsambtenaar, de Groenambtenaar, de Jeugdendienst, de dienst Wegen en Riolen om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 april 2019 tot en met 5 mei 2019. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend.

Argumentatie

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies van Brandweer zone Taxandria dd. 5 april 2019 is voorwaardelijk gunstig. De brandweer maakt in het brandpreventieverslag bemerkings op de technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot gebouw in functie van evacuatie/interventie, plaatsing hydranten etc.). Speciale aandacht moet gaan naar het feit dat de voorziene groenstrook voor het appartementsgebouw geen belemmering mogen vormen voor de bereikbaarheid van het gebouw met laddervoertuigen. Coördinatie tussen het bouwdoosier en groenaanleg is noodzakelijk.

Het advies van Fluvius dd. 28 mei 2019 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie legt voorwaarden op voor aansluiting op het elektriciteitsnet en geeft aan dat een uitbreiding van het gasnet nodig is.

Het advies van Telenet dd. 2 april 2019 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie meldt dat er aanpassingen aan het kabelnet nodig zijn en dat de kosten hiervoor ten laste van de aanvrager zijn.

Het advies van de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid dd. 24 mei 2019 is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie haalt de wettelijke verplichtingen m.b.t. de verordening hemelwater en de scheiding van de afvoer van hemelwater en afvalwater aan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en de voorwaarden uit deze adviezen te bekrachtigen voor wat betreft die aspecten die betrekking hebben op de zaak der wegen/het toekomstige openbaar domein.

Nutsmaatschappijen Pidpa en Proximus hebben geen advies uitgebracht. Deze nutsleidingen moeten in het nieuwe project wel voorzien worden. Mochten aan de aanleg van deze nutsleidingen kosten verbonden zijn, dan zijn deze kosten ook te betalen door de aanvrager van dit project. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om deze bepaling als voorwaarde mee te nemen bij beslissing over de zaak der wegen.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies van de dienst Wegen en Riolen dd. 31 mei 2019 is voorwaardelijk gunstig. Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Bij de realisatie van de infrastructuur moet er rekening gehouden worden dat er zowel bovengronds als ondergronds afvalcontainers kunnen worden voorzien. Hiervoor is een ondergrondse ruimte nodig van 3x3x3meter en dit voor 4 afvalcontainers. Er wordt dus een vak gezocht met een oppervlakte van 36m².
- Een aantal zitbanken worden toegankelijk gemaakt voor senioren. Dit wil zeggen dat deze een zitvlak hebben dat 8 cm hoger is. Dit wordt in Turnhout standaard opgelost door de zitbanken op een extra betontegel te plaatsen.
- Het pompstation moet volledig voldoen aan de eisen zoals opgelegd door Aquafin en van een telemetriesysteem voorzien zijn dat compatibel is met het telemetriesysteem dat Aquafin gebruikt.

Volgende verduidelijking kan nog worden toegevoegd aan de uitgebrachte voorwaarden uit het advies van de dienst Wegen en Riolen: De helft van de banken in het project moeten toegankelijk gemaakt worden voor senioren. Deze banken moeten verspreid over het gehele project worden voorzien.

Het advies van de Mobiliteitsambtenaar van 31 mei 2019 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden betreffen enkele technische verduidelijkingen en voorstellen om het ontworpen openbaar domein beter te laten functioneren.

Het advies van de Groenambtenaar van 5 juni 2019 is voorwaardelijk gunstig. Het bestaat uit een algemeen deel waarin enkele belangrijke randvoorwaarden voor het aanplanten van nieuw openbaar groen worden aangehaald en uit een specifiek deel waarin nog specifieke technische voorwaarden worden opgelegd over de groenaanleg in het project met als doel om het ontworpen openbaar domein beter te laten functioneren en te beheren.

Het advies van de jeugddienst van 12 juni 2019 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden gaan over veilig spelen aan en in water en de veiligheid van speeltoestellen. Er worden ook twee voorstellen gedaan over de aanleg van openbaar groen en het voorzien van fietssassen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande interne adviezen bij te treden en om de voorwaarden uit deze adviezen en bijkomende opmerkingen bij deze voorwaarden te bekrachtigen, (voor wat betreft die zaken die betrekking hebben op de zaak der wegen/het toekomstige openbaar domein), met uitzondering van de 2 voorstellen uit het advies van de jeugddienst over de plaatsing van fietssassen en de vorm van aanleg openbaar groen. Deze voorstellen stroken niet met de adviezen van de mobiliteits- en groenambtenaar.

Openbaar onderzoek

Zoals eerder aangehaald werden er tijdens het openbaar onderzoek 3 bezwaarschriften ingediend. De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. Gezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak der wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven.

Volgend bezwaarpunt handelt over de zaak der wegen:

1. Samen met andere lopende projecten zoals verkaveling Het Heyken (Oude Dijk) en het dienstencentrum van zorggroep Orion zal dit project voor nog meer verkeershinder zorgen in Schorvoort. Schorvoort heeft nu al een zeer slechte ontsluiting naar de omliggende gewestwegen. Het masterplan Schorvoort Morgen voorziet op termijn in de bouw van 700 woningen. Het bestuur mag geen projecten meer goedkeuren inclusief dit project, vooraleer er een oplossing is voor het huidige mobiliteitsprobleem in Schorvoort.

Het bezwaarpunt wordt als volgt beantwoord:

1. Een eerste punt is dat er bij deze aanvraag geen rekening gehouden kan en moet worden met toekomstige mogelijke ontwikkelingen. Toekomstige projecten zullen op zichzelf beoordeeld moeten worden onder andere op vlak van mobiliteit.

Het voorliggende project zelf zal beperkt autoverkeer genereren. Als we uitgaan van een realistisch cijfer van 4 autobewegingen per dag per woning, spreken we over een 100-tal autobewegingen per dag, waarvan een ongeveer 12 à 15 procent zich in de beide spitsmomenten ('s ochtends en 's avonds) zal bevinden. Dit betekent dat het project tijdens de spitsuren 12 à 15 autobewegingen zal te weeg brengen. Intern is er geen probleem op vlak van mobiliteitsdrukke in Schorvoort, ook in combinatie met de genoemde projecten Het Heyken en het dienstencentrum van Orion. Er is voldoende wegcapaciteit. Zoals overal elders in Vlaanderen en meer bepaald in de nabije omgeving van steden is het tijdens de spits drukker op de weg. Vergeleken met de verkeersintensiteiten op de gewestwegen rond Schorvoort is het aantal wagens dat het project genereert verwaarloosbaar. Gemiddeld 1 wagen per 4 minuten zal weinig tot geen impact hebben op het bestaande druktebeeld van de gewestwegen. Bijkomend zet dit project sterk in op een modalshift door te voorzien in de aanleg van fietspaden en het voorzien van kwalitatieve fietsinfrastructuur in het project zelf. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte maar is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied of overstromingsbied. De verharde oppervlakte hebben omvangrijke dimensies en geven aanleiding tot een verminderde infiltratie in de bodem. Voor het betrokken project

werd de watertoets uitgevoerd, daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Bij de aanvraag is een hydraulische nota gevoegd. Deze nota verduidelijkt het ontworpen RWA- en DWA-stelsel.

Voor het openbaar domein zal het hemelwater ter hoogte van de plantvakken ter plaatse kunnen infiltreren. De verhardingen van de toegangsweg stromen af naar een naastliggende infiltratiegracht. Deze gracht heeft een maximale diepte van 30cm. De gracht stort over in de Schorvoortloop. Het hemelwater van de overige verhardingen zal naar de plantvakken kunnen afvloeien, om daar dan te infiltreren. De infiltratieoppervlakte en inhoud van het RWA-stelsel voldoen aan de normen van de gewestelijke verordening hemelwater. Het systeem kan een T20 bui opvangen.

Verder wordt er een vuilwaterriolering voorzien met een leidingdiameter van 250mm en een verval van min. 5%. In de Slagmolenstraat is geen DWA-stelsel aanwezig. Daarom wordt er voorzien in een pompput die het afvalwater zal verpompen naar het pompstation op de hoek van de Heidestraat en de Waterheidestraat. De voorziene pompput heeft een buffercapaciteit van 24u met een volume van 14,25m³. Daarnaast wordt een wachtleiding voorzien op de rooilijn met de Slagmolenstraat. Uit dit alles blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

De watertoets voor het project is gunstig.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een gunstig standpunt in te nemen m.b.t de watertoets.

Verordening wegen voor voetgangersverkeer

De verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer dd. 29 april 1997 is in het voorliggende dossier van kracht. Er wordt aan de bepalingen van de verordening voldaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bovenstaande standpunt in te nemen m.b.t. de verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Project-MER-screening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.

Het voorliggende project valt onder rubriek 10 b en 10 e van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, met name stadsontwikkelingsprojecten en de aanleg van wegen.

Bij de voorliggende aanvraag zijn voldoende gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening gevoegd om de milieueffecten van de voorliggende aanvraag in kaart te brengen. Deze nota (en de rest van de aanvraag) verstrekt voldoende gegevens om te oordelen dat de milieueffecten van de aanvraag op zich beperkt zijn en dat de impact ervan niet aanzienlijk is.

De permanente milieueffecten (die zich zullen voordoen na de werken) omvatten voornamelijk mobiliteit en de afvoer van hemelwater en afvalwater. Op vlak van mobiliteit kan gesteld worden dat het project voornamelijk bestemmingsverkeer genereert. Verder wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte (voor wagens en fietsen) en wordt zo veel mogelijk ingezet op duurzame mobiliteit zoals gelijkvloerse fietsenstallingen, aanleg fietspaden. Op deze wijze wordt getracht de milieu-impact van mobiliteit zo beperkt mogelijk te houden. De afvoer van hemelwater en afvalwater dient dan weer gescheiden te gebeuren en bovendien moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater. De meest hinderlijke aspecten van het voorliggende project zullen zich

voordoen tijdens de bouwfase. Deze hinder is echter tijdelijk en verder dienen tijdens de werken alle nodige maatregelen getroffen te worden om hinder tot een minimum te beperken.

Het geplande project is verder gelegen in een randstedelijke omgeving, waar projecten en woonvormen als in de voorliggende aanvraag een aanvulling zijn, op de minder duurzame woonvorm van vrijstaande eengezinswoningen. Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten ten gevolge van het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden. Het voorgenomen project zal dus geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaken zodat de opmaak van een project-MER niet vereist is.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten dat de project-m.e.r.-screeningsnota voldoende inzichten verschaft om te oordelen dat de milieueffecten van de voorliggende aanvraag niet aanzienlijk zijn.

Archeologienota

De regelgeving inzake onroerend erfgoed verplicht de aanvrager van een omgevingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. Gezien de totale perceelsoppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft meer dan 3000m² bedraagt, is dit in het voorliggende dossier het geval.

Bij de voorliggende aanvraag werd een archeologische nota (ID 8860) gevoegd, opgesteld door Vlaams Erfgoed Centrum (VEC). De studie stelt voor om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. De bevindingen uit deze nota en het programma van maatregelen werden bekrachtigd op 25 oktober 2018 door het schepencollege van Stad Turnhout (erkend als Onroerenderfgoedgemeente), met een bijkomende voorwaarde. Het programma van maatregelen dient dan ook uitgevoerd te worden, waarbij rekening gehouden moet worden met de voorwaarden geformuleerd in de bekrachtigingsbeslissing. Hierbij wordt wel nog opgemerkt dat van het opgelegde proefsleuvenonderzoek de resultaten nogmaals bekrachtigd moeten worden in een bijkomende archeologienota en dit voor de start van de werken.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om de conclusie en het programma van maatregelen van de archeologienota te bekrachtigen zoals reeds bekrachtigd met voorwaarde door het college van Turnhout op 25 oktober 2018 (ID 8860). Bijkomend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om als extra last op te leggen een extra bekrachtigde nota van de resultaten van het onderzoek bekomen moet worden en dit voor de start van de werken.

Stedenbouwkundige beoordeling

Het ontworpen openbaar domein voor het co-housingsproject Land van Aa is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Het project is in overeenstemming met de uitgangspunten van het Masterplan Schorvoort Morgen. Zo wordt er in het project een noord-zuidgeoriënteerde fietsas voorzien die het project met de noordelijk gelegen woonwijk verbindt en met de Waterheidestraat (Masterplan p103 Binnendoorheid). Waar de fietsas bestaande wegen kruist worden er wegversmallingen en verkeersdrempels voorzien, die de verkeersveiligheid in de omgeving verhogen. Ook wordt in het project prioritair ingezet op traag wegverkeer, door de aanleg van fiets- en wandelpaden die het project doorwaadbaar maken. Het autoverkeer wordt zoveel mogelijk aan de rand van het project gehouden, maar er zijn voldoende mogelijkheden voor laden en lossen en openbaar parkeren voorzien. (Masterplan p104 Autoluwe woonwijk). Er wordt zo weinig mogelijk verharding voorzien in het ontwerp openbaar domein. Sommige verhardingen zijn voorzien ter comfort van de fietsers, in functie van een goede toegankelijkheid en beheer van het openbaar domein. Daarnaast wordt een deel van het zogenaamde Drempelpark aangelegd (Masterplan p103 Veld wordt bufferpark).

Vanuit verschillende adviezen worden nog technische bemerkingen gemaakt die het functioneren en beheren van het toekomstig openbaar domein verbeteren. Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager, zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de stad wordt bezorgd mag er niet met de werken gestart worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het aangevraagde openbaar domein op de bovenstaande wijze gunstig te beoordelen mits de aangehaalde voorwaarden en lasten uit bovenstaande tekst gerespecteerd wordt.

CONCLUSIE

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak der wegen goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt.

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- De kosten voor de aanleg en uitbreiding van het leidingennet van nutsmaatschappijen Pidpa en Proximus moeten betaald worden door de aanvrager van dit project.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen, met uitzondering van de 2 voorstellen uit het advies van de jeugdendienst over de plaatsing van fietssassen en vorm van aanleg openbaar groen. Deze voorstellen stroken niet met de adviezen van de mobiliteits- en groenambtenaar. Volgende verduidelijking wordt nog toegevoegd aan de uitgebrachte voorwaarden uit het advies van de dienst Wegen en Riolen: de helft van de banken in het project moeten toegankelijk gemaakt worden voor senioren. Deze banken moeten verspreid over het gehele project worden voorzien.

LASTEN:

- Van de resultaten van het archeologisch onderzoek (ID 6680) moet een extra bekrachtigde nota bekomen worden.
- Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager, zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de stad wordt bezorgd mag er niet met de uitvoering van de bouw- en wegeniswerken gestart worden.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager dient ook hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen en Riolen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad .

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015).

Financiële informatie

Financiële informatie

Geen financiële implicaties

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de zaak der wegen voor het co-housingproject voor de bouw van 25 wooneenheden en bijhorend openbaar domein goed te keuren onder volgende voorwaarden en lasten:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- De kosten voor de aanleg en uitbreiding van het leidingennet van nutsmaatschappijen Pidpa en Proximus moeten betaald worden door de aanvrager van dit project.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen, met uitzondering van de 2 voorstellen uit het advies van de jeugdendienst over de plaatsing van fietssassen en vorm van aanleg openbaar groen. Deze voorstellen stroken niet met de adviezen van de mobiliteits- en groenambtenaar. Volgende verduidelijking wordt nog toegevoegd aan de uitgebrachte voorwaarden uit het advies van de dienst Wegen en Riolen: de helft van de banken in het project moeten toegankelijk gemaakt worden voor senioren. Deze banken moeten verspreid over het gehele project worden voorzien.

LASTEN:

- Van de resultaten van het archeologisch onderzoek (ID 6680) moet een extra bekrachtigde nota bekomen worden.
- Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager, zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de stad wordt bezorgd mag er niet met de uitvoering van de bouw- en wegeniswerken gestart worden.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager dient ook hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen en Riolen.

De gemeenteraad geeft opdracht aan het College van burgemeester en schepenen om de betreffende voorwaarden en lasten ook op te nemen in de beslissing over de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

27 **2019_GR_00217** **Zaak van de wegen - Het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken langsheen de Heizijde. - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Bart Voordeckers, Wout Schafraet en Marc Boogers.

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 31 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Jan Van Otten, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, de heer Hannes Anaf, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Reccino Van Lommel, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Peter Roes, de heer Eddy Grooten, mevrouw Dominique Peeters, de heer Kevin Janssen, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhoulfi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael, de heer Jan Van Steenberghe, de heer Dieter De Quick, de heer Jeff Dierckx en de heer Mario Geys – raadsleden.

Er waren 2 onthoudingen nl. van de heer Bart Voordeckers en de heer Wout Schafraet.

Beschrijving

Aanleiding en context

De aanvraag betreft het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken langsheen de Heizijde. De aanvrager is Aquafin NV.

Op 2 juli 2019 ontving stad Turnhout dit dossier van de Vlaamse Overheid om over de aanvraag een openbaar onderzoek te organiseren.

Aangezien de aanvraag ook de aanleg van nieuw openbaar domein omvat moet de gemeenteraad voor deze aanvraag ook een beslissing nemen over de zaak der wegen alvorens de Vlaamse overheid als bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De aanvraag betreft het uitvoeren van rioleringswerken en wegenwerken langsheen de Heizijde. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien en de opgebroken wegverhardingen worden terug voorzien en bijkomend wordt er langs de straat een voetpad aangelegd.

Planologische context

De aanvraag bevindt zich in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout, goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 en meer bepaald in het deelplan 8. Kanaalzone Noord - strategisch woonproject en volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing

Artikel 8.2 Reservegebied voor strategisch project Heizijdse Velden

§1 Dit gebied is na 31.12.2007 bestemd als een strategisch woonproject zoals bepaald in artikel 8.1.

§2 In dit gebied mogen tot 31.12.2007 geen nieuwe woningen worden gebouwd.

Instandhoudingswerken en werken ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande voorzieningen en activiteiten zijn toegestaan (artikel 8.2 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004).

Artikel 8.4 Natuurgebied Boones Dijk

§1 Het gebied is bestemd voor natuurbehoud en landschapszorg. Het gebied heeft als hoofdfunctie natuur (artikel 8.4 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004).

Artikel 8.5 Grote Eenheid Natuur

Dit gebied maakt deel uit van de grote eenheid natuur en is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk, in de zin van het decreet Natuurbehoud. Alle verordenende stedenbouwkundige voorschriften van de onderliggende bestemmingen zijn onverminderd van kracht.

Alle werken en handelingen gericht op de duurzame instandhouding van de ecotopen en de verdere ontwikkeling van de biologische waarde in functie van het realiseren van een ruimtelijk-ecologisch samenhangend netwerk zijn toegelaten (artikel 8.5 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004).

De werken zijn niet in overeenstemming met de voorschriften van het van kracht zijnde RUP. Maar het gaat om werken van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact.

Conform de bepalingen uit artikel 4.4.7, §2 van de VCRO en het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van handelingen van algemeen belang kan er afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van bestemmingsplannen als een aanvraag werken van algemeen belang met beperkte ruimtelijke impact betreft.

Procedure

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 april 2019 tot en met 5 mei 2019. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden geen ingediend.

Argumentatie

OPENBAAR ONDERZOEK

De aanvraag werd openbaar gemaakt conform artikel 23 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en artikels 11-14 en 16-29 van het respectievelijke uitvoeringsbesluit. De voorgeschreven procedure werd gevolgd.

Het openbaar onderzoek liep van 11/07/2019 t.e.m. 09/08/2019. Er werden geen bezwaren ingediend.

Watertoets / verordening hemelwater

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid wordt de aanvraag onderworpen aan de watertoets. Het voorliggende project heeft een positieve invloed op de waterhuishouding. Er wordt voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel zodat het oppervlaktewater in de omgeving op korte termijn van kwaliteits zal verbeteren. In de hemelwaterrioleringsbuizen wordt voldoende ruimte voor buffering voorzien. Het

ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van artikels 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening

is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe regelgeving was nodig nadat

het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van

bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te

maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen. Het voorliggende project valt niet onder één

van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, zodat de project-m.e.r.-screeningsprocedure niet

doorlopen moet worden.

Verordening toegankelijkheid

De toegankelijkheid van de omgeving verbeterd door de aanleg van een voetpad van 1,87m breedte.

Verordening wegen voor voetgangersverkeer

De aanvraag is in overeenstemming met de verordening inzake voetgangersverkeer.

Project-M.E.R.-screening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe

regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een

project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-

screeningsprocedure te doorlopen. Het voorliggende project valt niet onder één

van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, zodat de project-m.e.r.-screeningsprocedure niet doorlopen moet worden.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De bestaande wegverharding langs de Heizijde wordt opgebroken. De nieuwe rijweg wordt met een breedte van 5,50 uitgevoerd in asfalt. De keuze van de verharding is voor de verbetering van het rijcomfort.

Aan weerszijden van de rijweg zal een verhoogd pad aangelegd worden in betonstraatstenen met een breedte van 1,87 m. Dit pad heeft als doel om de fietsers en wandelaars in het gebied een veilige locatie aan te bieden.

De bestaande grachtinbuizing zal verwijderd worden om ruimte te maken voor de (her)aanleg van nutsleidingen. Onder de rijweg wordt een gescheiden riolering aangelegd. Het vuilwater zal door middel van een pompunit onder de Meirgorenloop gepompt worden om zo verder af te wateren naar de gemengde riolering van Fonteinstraat.

Het regenwater zal net zoals in bestaande toestand aansluiten op de aanwezige waterloop van 2e categorie, Meirgoriënloop, in het midden van de projectzone. Om te voldoen aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater zal de koker onder Heizijde vervangen worden waardoor er een stuwconstructie geplaatst kan worden. Op deze manier zal er 124 m³ gebufferd worden.

Aangezien de Meirgorenloop vaak een hoge waterstand heeft, zal er een terugslagklep geplaatst worden zodat er geen terugstroom is in de hemelwaterriolering van Heizijde.

Dit alles verhoogt de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en draagt bij tot een duurzame ruimtelijke ontwikkeling

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad .

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015).

Financiële informatie

Financiële informatie

Geen financiële implicaties

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de zaak der wegen voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken langs de Heizijde goed te keuren.

28	2019_GR_00218	Zaak van de wegen voor het inbreidingsproject gelegen aan de Steenweg op Tielen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanleiding en context

Het projectgebied situeert zich langs de Steenweg op Tielen, ter hoogte van het pand met huisnummer 42. Na afbraak van de bestaande bebouwing komt het terrein in aanmerking voor de oprichting van 4 woonentiteiten langs de Steenweg op Tielen. Tussen de woningen 2 en 3 zal een weg aangelegd worden voor de bereikbaarheid van de nieuw te realiseren woningen, de parkeerplaatsen en het groene plein in het achterliggende gebied. Op het achterliggende terrein wordt voorzien in nog eens 9 woonentiteiten. Elk van de woningen zal uitgerust worden met een carport.

Om tot de ontwikkeling van het terrein over te kunnen gaan zal het terrein bouwrijp gemaakt moeten worden, waardoor de bestaande bebouwing en verhardingen verwijderd moeten worden en enkele bomen gekapt dienen te worden. Verder zal de ontwikkeling van het gebied gepaard gaan met de aanleg van nieuw openbaar domein met bijhorende infrastructuurwerken (wegenis, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, riolering, ...).

De aanvraag beoogt dus, naast de oprichting van 13 eengezinswoningen, de aanleg van nieuw openbaar domein alsook aanpassingen aan de Steenweg op Tielen (ter hoogte van de toegang tot het project). Hierdoor dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de omgevingsvergunningsaanvraag (zie juridische grond).

Planologische context

Het goed ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 en in het deelplan 9. Groep stedelijke woongebieden en volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing (artikel 9 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004):

Artikel 9.1 Stedelijk woongebieden

§ 1 Het gebied is bestemd voor stedelijk wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: winkels voor dagelijkse aankopen, horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten, parkeer- en openbaar vervoervoorzieningen, sociaal-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Rooilijnplan

De gemeenteraad stelde het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door Groep Infrabo op 20 augustus 2013, in het kader van de uitbreiding van de Jef Buyckxstraat, definitief vast in zitting van 16

december 2013. Het gerealiseerde openbaar domein binnen dit project zal aansluiting vinden op het nieuw aan te leggen en over te dragen openbaar domein zoals voorzien in de voorliggende aanvraag.

Procedure

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, De Lijn, Fluvius, Proximus, Telenet, Pidpa en aan de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid. Binnen Stad Turnhout werden de adviseur Mobiliteit, de adviseur Groen en de dienst Wegen en riolen om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 april 2019 tot en met 18 mei 2019. Er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Uitgebrachte externe adviezen

Het advies dd. 12 april 2019 van de Brandweer Zone Taxandria is voorwaardelijk gunstig. Naast richtlijnen omtrent de brandveiligheid van de gebouwen, hebben de bemerkingen uit het brandpreventieverslag ook betrekking op technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot de gebouwen in functie van evacuatie/interventie).

Het advies dd. 8 mei 2019 van De Lijn is gunstig.

Het advies dd. 6 juni 2019 van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie haalt de wettelijke verplichtingen met betrekking tot de verordening hemelwater en de scheiding van de afvoer van hemelwater en afvalwater aan. De volgende slotbemerkingen worden door de adviesinstantie gemaakt:

"(...)

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- Infiltratiekratten van de woningen moeten eveneens boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand liggen zijnde 40cm-mv of een andere waarde die wordt aangetoond d.m.v. metingen ter plaatse uit het voorjaar.
- De wadi moet verondiept worden naar 40 cm onder mv of naar een waarde die overeenkomst met de gemeten voorjaarsgrondwaterstand in het voorjaar op dit perceel.
- Indien er niet kan aangetoond worden dat er geen grondwater is op 1.4m-mv, moeten de poreuze buizen worden aangepast naar waterdoorlaatbare buizen. De infiltreerbare oppervlakte moet dan gerealiseerd worden in de wadi of een nieuwe wadi moet worden toegevoegd.

(...)"

Het advies dd. 7 mei 2019 van Fluvius is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het elektriciteits- en gasnet aan te sluiten.

Het advies dd 16 april 2019 van Telenet is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. De adviesinstantie meldt dat er aanpassingen aan het kabelnet nodig zijn en dat de kosten hiervoor ten laste van de aanvrager zijn.

Het advies dd. 24 april 2019 van Pidpa is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project van leidingwater te voorzien. De adviesinstantie meldt dat een uitbreiding van het distributienet nodig is. Er zal een dossier opgestart worden en van zodra men over alle nodige informatie beschikt, zal er een kostenraming opgemaakt worden. De kosten verbonden aan de uitbreiding van het distributienet zullen wel ten laste van de aanvrager/bouwheer zijn.

Het advies van Proximus werd gevraagd. Deze adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten, maar heeft geen advies uitgebracht binnen 30 dagen na ontvangst van het dossier. Op basis van artikel 4.7.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan om deze reden aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden. Indien alsnog blijkt dat het distributienet aangepast dient te worden, dan zullen ook de kosten die hieraan verbonden zijn ook ten laste van de aanvrager/bouwheer zijn.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en het toekomstig openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Uitgebrachte interne adviezen

Het advies dd. 31 mei 2019 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig. De dienst legt in het kader van het openbaar domein voorwaarden op met betrekking tot de riolering, het afwateringssysteem en de aanleg en inrichting van het toekomstig openbaar domein.

Het advies dd. 31 mei 2019 van de Adviseur Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig. Er worden verschillende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de aanleg en de inrichting van het toekomstig openbaar domein.

Het advies dd. 4 juni 2019 van de Adviseur Groen van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig. De adviseur Groen legt op welke boom- en plantensoorten gebruikt moeten worden in het ontwerp van openbaar domein en geeft bemerkingen met betrekking tot de aanleg in functie van het toekomstige onderhoud. Net als bij de boom- en plantensoorten wordt gespecificeerd waar welke speelelementen en -toestellen voorzien moeten worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en het toekomstig openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

Openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend tijdens de duur van het gevoerde openbaar onderzoek.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De verharde oppervlakken hebben omvangrijke dimensies en geven aanleiding tot een verminderde infiltratie in de bodem. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 en latere wijzigingen. Daaruit volgt

dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dd. 5 juli 2013 wordt nageleefd.

De aanvraag voorziet in een systeem van hemelwaterputten met een infiltratievoorziening voor iedere woning op privaat domein. Dit in combinatie met een infiltrerende hemelwaterriool en een wadi op toekomstig openbaar domein voor de afwatering van de wegenis. De wadi kan overlopen naar de inspectieput op de beek.

Bij de aanvraag is een nota met de berekening voor de riolering van het bouwproject toegevoegd. Deze nota verduidelijkt het ontworpen RWA- en DWA-stelsel. Voor de dimensionering van de RWA-riolering kunnen deze berekeningen gevolgd worden.

Men voorziet 1 040 m² te compenseren oppervlakte extra, naar analogie bij verkavelingen met openbaar domein. Dit is positief en kan als extra buffer aanzien worden. De totale te compenseren oppervlakte (na aftrek van reeds gecompenseerde dakoppervlakte door herbruik) is 1 695 m². Dit betekent dat (buiten de voorgestelde hemelwaterputten in combinatie met een infiltratievoorziening) een infiltratiesysteem met een minimaal volume van 42 375 l en met een minimale infiltratieoppervlakte van 67,8 m² voorzien moet worden.

De infiltratievoorziening zal bestaan uit infiltrerende buizen met overloop in een wadi. De buizen worden echter te diep geplaatst om functioneel te zijn. De provinciale Dienst Integraal Waterbeleid merkt op dat op de bodemkaart (geopunt) het volgende terug te vinden is: 'aan het plaggendek vindt men roestverschijnselen tussen 40 en 60 cm. De waterhuishouding is gekenmerkt door natte bodems in de winter met hoge voorjaarwaterstand.' De poreuze buizen liggen echter op 1,4 m onder het maaiveld. De poreuze buizen zorgen volgens bovenstaande gegevens dus voor een inefficiënte afwatering en mogelijks ook voor nadelige drainage van grondwater. Indien er niet kan aangetoond worden dat er geen grondwater is op 1,4 m -mv, moeten de poreuze buizen worden aangepast naar waterdoorlaatbare buizen. De infiltreerbare oppervlakte moet dan gerealiseerd worden in de wadi of een nieuwe wadi moet worden toegevoegd.

Voor de wadi geldt zowat hetzelfde. De wadi is volgens de bron van geopunt ook gelegen in grondwater aangezien de wadi 90 cm diep is. De buffering onder het grondwaterpeil is niet effectief. De wadi moet daarom verondiept worden naar 40 cm onder het maaiveld of naar een waarde die overeenkomt met de gemeten voorjaarsgrondwaterstand in het voorjaar op dit perceel. Bovendien mag de wadi ook niet te diep zijn naar veiligheid van o.a. spelende kinderen toe. Ook de adviseur Mobiliteit van Stad Turnhout merkt op dat de waterstand in de wadi maximaal 50 cm diep mag zijn.

Verder wordt er een vuilwaterriolering voorzien met een leidingdiameter van 250 mm onder een helling van 0,6%. Uit het advies van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout blijkt dat is enkel voldoende is indien de woningen die hierop aangesloten worden op eigen terrein een septische put plaatsen. Dit moet worden opgelegd aan alle woningen.

In het kader van de verordening hemelwater worden daarom de volgende bemerkingen gemaakt:

- Het ganse infiltratiesysteem op het openbaar domein dient een minimaal volume van 42 375 l en met een minimale infiltratieoppervlakte van 67,8 m² te hebben.
- Het ganse RWA-systeem mag, zoals in de plannen voorzien, overstorten op de beek en dit pas wanneer het volume van het ganse RWA-systeem gevuld is.
- De overige (technische) voorwaarden m.b.t. de riolering en hemelwateropvang uit de adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, de Beleidsadviseur Mobiliteit en de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid moeten strikt nageleefd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande voorwaarden te formuleren met betrekking tot de watertoets en de verordening hemelwater en te concluderen dat op deze wijze

voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en het voorliggende ontwerp zo verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van artikels 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.

Verordening wegen voor voetgangersverkeer

De verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer dd. 29 april 1997 is in het voorliggende dossier van kracht. Er wordt aan de bepalingen van de verordening voldaan. Verder worden er in het advies van de Adviseur Mobiliteit van Stad Turnhout hieromtrent geen bemerkingen gemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bovenstaande standpunt in te nemen met betrekking tot de verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Project-M.E.R.-screening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.

Het voorliggende project valt onder rubriek 10 b en 10 e van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, met name stadsontwikkelingsprojecten en de aanleg van wegen.

Bij de voorliggende aanvraag is een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd om de milieueffecten van de voorliggende aanvraag in kaart te brengen. Deze nota (en de rest van de aanvraag) verstrekt voldoende gegevens om te oordelen dat de milieueffecten van de aanvraag op zich beperkt zijn en dat de impact ervan niet aanzienlijk is. De permanente milieueffecten (die zich zullen voordoen na oprichting) omvatten voornamelijk mobiliteit en de afvoer van hemelwater en afvalwater. Op vlak van mobiliteit kan gesteld worden dat het project voornamelijk bestemmingsverkeer genereert. Er wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte (voor wagens en fietsen). Op deze wijze wordt getracht de milieuimpact van mobiliteit zo beperkt mogelijk te houden. De afvoer van hemelwater en afvalwater dient dan weer gescheiden te gebeuren en bovendien moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater. De meest hinderlijke aspecten van het voorliggende project zullen zich voordoen tijdens de bouwfase. Deze hinder is echter tijdelijk en verder dienen tijdens de werken alle nodige maatregelen getroffen te worden om hinder tot een minimum te beperken.

Het geplande project is verder gelegen in een stedelijke omgeving. Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten ten gevolge van het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden. Het voorgenomen project zal dus geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaken zodat de opmaak van een project-MER niet vereist is.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten dat de project-m.e.r.-screeningsnota voldoende inzichten verschaft om te oordelen dat de milieueffecten van de voorliggende aanvraag niet aanzienlijk zijn.

Archeologienota

De regelgeving inzake onroerend erfgoed verplicht de aanvrager van een omgevingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. Gezien

de bodemingreep in het voorliggende dossier 1 000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3 000 m² of meer bedraagt, is dit in het voorliggende dossier het geval.

Bij de voorliggende aanvraag werd een archeologische nota (ID 7680) gevoegd, opgesteld door Vlaams Erfgoed Centrum (VEC). De studie stelt voor om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. De bevindingen uit deze nota en het programma van maatregelen werden bekrachtigd op 28 juni 2018 door het college van burgemeester en schepenen van Stad Turnhout (erkend als Onroerenderfgoedgemeente). Het programma van maatregelen dient dan ook uitgevoerd te worden. Hierbij wordt wel nog opgemerkt dat van het opgelegde proefsleuvenonderzoek de resultaten nogmaals bekrachtigd moeten worden in een bijkomende archeologienota en dit voor de start van de werken.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om de conclusie en het programma van maatregelen van de archeologienota te bekrachtigen zoals reeds bekrachtigd door het college van Turnhout op 28 juni 2018 (ID 7680). Bijkomend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om als extra last op te leggen dat een extra bekrachtigde nota van de resultaten van het onderzoek bekomen moet worden en dit voor de start van de werken.

Stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het ontwerp van aanleg van het openbaar domein voor het inbreidingsproject langs de Steenweg op Tielen. De infrastructuur in het project zal bestaan uit een ontsluitingsweg, die aansluiting zal vinden op de bestaande Steenweg op Tielen., bezoekersparkeerplaatsen en een centraal plein.

Op vlak van parkeren kan geoordeeld worden dat de voorgestelde private en publieke parkeerplaatsen volstaan. Eén private autostaanplaats per woongegelegenheid is in een stedelijke context de gangbare norm (die in alle projecten in Turnhout gehanteerd wordt). Voor publieke staanplaatsen is de norm 30% van het aantal woonentiteiten (=4 staanplaatsen). In de voorliggende plannen voorziet men er 6, wat volstaat. Op deze wijze is het project op vlak van parkeren aanvaardbaar.

Bij het voorgestelde project is het voorzien van een woonerf het meest aangewezen. Bemerkingen omtrent de inrichting van het openbaar domein zitten reeds vervat in de bovenstaande adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, van de adviseur Mobiliteit en van de adviseur Groen. Zoals reeds gesteld moeten al deze bemerkingen leiden tot een verbeterd resultaat. Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager, zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de Stad wordt bezorgd mag er niet met de werken gestart worden.

Bij een aanvraag met de aanleg van nieuwe wegenis dient er steeds over gewaakt te worden dat, wanneer de wegeniswerken aangevat worden, er voldoende garanties zijn dat deze infrastructuurwerken te allen tijde afgerond zullen en kunnen worden. Dit is om ervoor te zorgen dat elke woongegelegenheid effectief aan afgewerkt openbaar domein komt te liggen en tevens om te voorkomen dat er half afgewerkte werven in de stad ontstaan.

Er dient in deze opgemerkt te worden dat de aanvrager/bouwheer het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet naleven, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen en riolen van Stad

Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgen gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, en riolerings- en omgevingswerken te garanderen. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. De ondertekening van het bovenstaande reglement en de borgstelling ter realisatie van het openbaar domein, gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende aanvraag gestart mogen worden.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen en riolen.

De ondertekening van het reglement en verklaringen omtrent grondoverdracht en de borgstelling voor de wegenis- en infrastructuurwerken gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende aanvraag aangevat mogen worden.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het openbaar domein de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater van toepassing zijn. Aan de bepalingen opgenomen in deze verordeningen, dient voldaan te worden. Door het woonerfstatuut voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk.

Uit de nota gevoegd bij de aanvraag en het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat er voldoende maatregelen genomen zullen worden om het hemelwater op een afdoende manier op te vangen, te infiltreren en indien nodig vertraagd af te voeren onder de voorwaarden opgenomen in het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, waaruit o.a. blijkt dat de infiltratievoorziening mogelijk aangepast moet worden indien niet aangetoond kan worden dat er geen grondwater is op 1,4 m -mv. Ook de voorwaarden opgenomen in de adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout en van de adviseur Mobiliteit dienen hieromtrent nageleefd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen in het kader van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag principieel goed te keuren mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Bijkomend moeten de volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Het ganse infiltratiesysteem op het openbaar domein dient een minimaal volume van 42 375 l en met een minimale infiltratieoppervlakte van 67,8 m² te hebben.
- Het ganse RWA-systeem mag, zoals in de plannen voorzien, overstorten op de beek en dit pas wanneer het volume van het ganse RWA-systeem gevuld is.
- De overige (technische) voorwaarden m.b.t. de riolering en hemelwateropvang uit de adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, de Beleidsadviseur Mobiliteit en de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid moeten strikt nageleefd worden.
- Het programma van maatregelen van de archeologienota (IC 7680) bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen van Turnhout op 28 juni 2018 moet uitgevoerd worden.

LASTEN:

- Van de resultaten van het archeologisch onderzoek (ID 7680) moet een extra bekrachtigde nota bekomen worden.
- Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager/bouwheer, zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de Stad wordt bezorgd mag er niet met de uitvoering van de bouw- en wegeniswerken gestart worden.
- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen en riolen van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze omgevingsvergunningsaanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze omgevingsvergunningsaanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Fluvius en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen en riolen.

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen voor het inbreidingsproject Steenweg op Tielen (O/ref.: OMV/2019/74) goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Bijkomend moeten de volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Het ganse infiltratiesysteem op het openbaar domein dient een minimaal volume van 42 375 l en met een minimale infiltratieoppervlakte van 67,8 m² te hebben.
- Het ganse RWA-systeem mag, zoals in de plannen voorzien, overstorten op de beek en dit pas wanneer het volume van het ganse RWA-systeem gevuld is.
- De overige (technische) voorwaarden m.b.t. de riolering en hemelwateropvang uit de adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, de Beleidsadviseur Mobiliteit en de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid moeten strikt nageleefd worden.
- Het programma van maatregelen van de archeologienota (IC 7680) bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen van Turnhout op 28 juni 2018 moet uitgevoerd worden.

LASTEN:

- Van de resultaten van het archeologisch onderzoek (ID 7680) moet een extra bekrachtigde nota bekomen worden.
- Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager/bouwheer, zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de Stad wordt bezorgd mag er niet met de uitvoering van de bouw- en wegeniswerken gestart worden.
- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen en riolen van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze omgevingsvergunningsaanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze omgevingsvergunningsaanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Fluvius en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen en riolen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening

Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014

Het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015)

Financiële informatie

Financiële informatie

niet vereist

Besluit

Artikel 1

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen voor het inbreidingsproject Steenweg op Tienen (O/ref.: OMV/2019/74) goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

VOORWAARDEN:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Bijkomend moeten de volgende voorwaarden nageleefd worden:
 - Het ganse infiltratiesysteem op het openbaar domein dient een minimaal volume van 42 375 l en met een minimale infiltratieoppervlakte van 67,8 m² te hebben.
 - Het ganse RWA-systeem mag, zoals in de plannen voorzien, overstorten op de beek en dit pas wanneer het volume van het ganse RWA-systeem gevuld is.
 - De overige (technische) voorwaarden m.b.t. de riolering en hemelwateropvang uit de adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, de Beleidsadviseur Mobiliteit en de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid moeten strikt nageleefd worden.
 - Het programma van maatregelen van de archeologienota (IC 7680) bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen van Turnhout op 28 juni 2018 moet uitgevoerd worden.

LASTEN:

- Van de resultaten van het archeologisch onderzoek (ID 7680) moet een extra bekrachtigde nota bekomen worden.
- Om tot een goede uitvoering van het openbaar domein te komen is het noodzakelijk dat de voorwaarden uit de geformuleerde adviezen worden verwerkt door de aanvrager/bouwheer,

zodat de uitvoering van de werken met een aangepast correct vergund plan wordt aangevat. Vooraleer dit aangepaste plan aan de Stad wordt bezorgd mag er niet met de uitvoering van de bouw- en wegeniswerken gestart worden.

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen en riolen van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze omgevingsvergunningsaanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze omgevingsvergunningsaanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Fluvius en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen en riolen.

Kelly Verheyen
Huisvesting

29 **2019_GR_00219** **Stadsregio Turnhout - Subsidiedossier wonen 2020 - 2025 - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het project 'Wonen in de stadsregio' is opgestart met subsidies uit het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 21 september 2007 "houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid". Volgens dit besluit was het mogelijk om een project lokaal woonbeleid op te starten dat voor maximaal 9 jaar subsidies zou kunnen ontvangen, opgesplitst in 3 subsidieperioden. Op 8 juli 2016 heeft de Vlaamse Regering een nieuw subsidiebesluit voor intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid definitief goedgekeurd. Deze subsidieregeling verving de regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007, maar bevatte een aantal overgangsbepalingen. Het was een tijdelijke subsidieregeling die van kracht was tot en met 31 december 2019, de einddatum van de huidige gemeentelijke beleids- en beheerscyclus (BBC).

Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse Regering een nieuw besluit over het lokaal woonbeleid definitief goed. Dit besluit is op 1 januari 2019 in werking getreden. Hoofdstuk 4 bevat de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus. Die regeling vervangt de vorige subsidieregeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 (zie hoger). Alle intergemeentelijke samenwerkingsprojecten die tot eind 2019 gesubsidieerd worden op basis van het

BVR van 21 september 2007 of het BVR van 8 juli 2016, kunnen een doorstart maken op basis van het BVR van 16 november 2018. Het project 'Wonen in de stadsregio' komt in aanmerking voor subsidies volgens het BVR van 16 november 2018.

Argumentatie

Het huidige project 'Wonen in de stadsregio!' loopt van 1 juli 2018 tot 31 december 2019. Het nieuwe subsidiedossier wonen 2020-2025 kan ingediend worden voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2025.

Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Daartoe moeten de deelnemende gemeenten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal woonoverleg organiseren waarop een aantal thema's besproken worden. Zij kunnen ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Bij de uitvoering van het project moeten de gemeenten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

De projecten worden begeleid door een stuurgroep wonen waarin elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd is door de bevoegde schepen(en). De stuurgroep kwam samen op 27 maart 2019 en 17 april 2019. Deze stuurgroep werkte een voorstel uit. Het voorstel werd ook besproken met betrokken ambtenaren van wonen en omgeving. Op 13 mei was er een verkennend overleg met Wonen-Vlaanderen, op basis waarvan een definitief projectvoorstel is uitgewerkt door de stuurgroep op 22 mei 2019. Uiterlijk op 30 juni 2019 dient de initiatiefnemer zijn subsidieaanvraag voor de periode 2020-2025 in. Concrete acties dienen benoemd te worden voor de twee volgende jaren, 2020 en 2021.

Het projectvoorstel past binnen de Vlaamse beleidsprioriteiten, maar is in de eerste plaats geschreven vanuit lokale keuzes. Er worden enkel activiteiten ingeschreven die lokaal nood en draagvlak hebben. We schrijven geen activiteiten in om de subsidies te maximaliseren. Het voorstel is opgebouwd op volgende principes:

- We behouden en verfijnen wat we hebben.
- We versterken wat we hebben.

Door de reeds sterk uitgebouwde reguliere werking kunnen veel bestaande acties gecontinueerd worden: alle verplichte activiteiten, ook de aanvullende activiteiten en zelfs eigen voorstellen.

- Binnen Vlaamse beleidsdoelstelling 1 'divers & betaalbaar woonaanbod' gaat het hierbij om alle verplichte activiteiten VA 1-1 tot 1_7. Voor de 4 gemeenten is ook het afstemmen van de woonprogrammatie op de woonbehoefte (AA 1_2) regulier beleid. Specifiek voor Turnhout kan dit aangevuld worden met de bestaande actie omtrent activering van panden op het grondgebied via ruimtelijk beleid (AA 1_1).
- Binnen Vlaamse beleidsdoelstelling 2 'kwaliteit woningen & woonomgeving' gaat het verder om alle verplichte activiteiten VA 2_1 tot 2_6. Tot het verderzetten van het huidige beleid behoren ook voor de 4 gemeenten de conformiteitsattesten op eigen initiatief AA 2_1), de

aanpak van verwaarlozing (AA 2_6), controle van SVK-woningen (AA2_7), het betrekken van lokalen partners bij het lokale woningkwaliteitsbeleid (AA2_8).

- Binnen Vlaamse beleidsdoelstelling 3 'dienstverlening aan inwoners' vallen tenslotte de verplichte activiteiten VA 3_1 tot 3_11. Daarnaast kunnen ook de activiteiten uniek loket (AA3_1), begeleiden op maat kwetsbare inwoners (AA 3_2), ontsluiting wooncijfers (EV 3_1) en actualiseren en uitdragen van visie levensloopbestendige gebieden (EV 3_2) als het verderzetten en versterken van de huidige werking beschouwd worden.

Het projectvoorstel legt 3 accenten:

1. In elke gemeente wordt de noodzaak gevoeld om sterker dan nu te sturen inzake sociaal wonen om diverse redenen, bv omwille van nood bijkomende woningen en sociale mix, omwille van bestrijden leegstand en slechte kwaliteit, omwille van lange wachtlijsten, omwille van leefbaarheidsproblemen in aandachtsbuurten, ... De 4 gemeenten ervaren het een meerwaarde om hier sterker op in te zetten én met de sociale verhuurders het gesprek aan te gaan.
2. De gemeenten worden in toenemende mate geconfronteerd met vragen van burgers die er bewust voor kiezen om samen te wonen bv, samenhuizen, zorgwonen, ... De huidige regelgeving is hier soms een drempel. Aan de andere kant is er in toenemende mate sprake van groepen mensen die samenwonen uit noodzaak bv kamerverhuur, seizoenarbeiders en arbeidsmigranten. De huidige regelgeving kan hier bescherming bieden tegen misbruik. De 4 gemeenten ervaren het een meerwaarde om hier een evenwichtige visie uit te werken.
3. De gemeenten hebben allen een sterke reguliere werking inzake woningkwaliteit. Gelet op nieuwe tendensen (illegale opdelingen, arbeidsmigratie, ...) is er het aanvoelen dat sterker moet ingezet worden op proactieve acties, op maat van de gemeenten. Sterker inzetten op woningkwaliteit impliceert ook nadenken over geschikte handhaving van de genomen besluiten. Voor de bewoners impliceert dit ook een visie inzake herhuisvesting en noodopvang.

Traject opmaak nieuw subsidiedossier

Het huidige voorstel van een nieuw subsidiedossier wonen werd besproken op volgende overlegmomenten:

- verkennende gesprekken per gemeente voorjaar 2019
- besprekingen met medewerkers wonen voorjaar 2019
- stuurgroep wonen d.d. 27 maart 2019, 17 april 2019 en 22 mei 2019
- coördinatieteam Grondgebonden Zaken d.d. 5 april 2019
- Wonen-Vlaanderen d.d. 13 mei 2019: verkennend overleg.

Het projectvoorstel werd goedgekeurd door:

- vier colleges van burgemeester en schepenen
 - Beerse d.d. 17 juni 2019
 - Oud-Turnhout d.d. 11 juni 2019
 - Turnhout d.d. 14 juni 2019
 - Vosselaar d.d. 3 juni 2019
- Raad van Bestuur Stadsregio Turnhout d.d. 17 juni 2019.

Op basis van bovenstaande beslissingen werd het dossier ingediend d.d. 25 juni 2019. De vier gemeenteraadsbeslissingen mogen in september 2019 volgen. Uiterlijk 31 december 2019 neemt de minister van wonen een beslissing over de toekenning van een subsidie.

Juridische grond

Financiële informatie

Financiële informatie

Te verwachten subsidie per volledig werkingsjaar – inhoud van het subsidiedossier

Op basis van het aantal huishoudens en het aantal deelnemende gemeenten ontvangen we een basissubsidie van 96.000 euro. Deze kan maximaal verhoogd worden tot 160.000 euro.

Op basis van dit voorstel kan het bedrag van de toegekende subsidie geraamd worden tussen minimum 135.000 euro en maximum 155.000 euro, dit laatste indien alle ingediende activiteiten weerhouden worden voor de berekening van het subsidiebedrag.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de nieuwe subsidieaanvraag voor het project wonen in de stadsregio goed, zoals voorgesteld in bijgevoegd dossier.

Financiën

30 2019_GR_00220 **Jaarrekening 2018 van het OCMW - Kennisneming
GOEDGEKEURD**

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad nam kennis van deze beslissing.

Beschrijving

Aanleiding en context

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in zitting van 24 juni 2019 de jaarrekening van het boekjaar 2018 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen goedgekeurd.

De jaarrekening 2018 van het OCMW werd op 6 augustus 2019 ter kennisname aan het gemeentebestuur bezorgd.

Argumentatie

In toepassing van artikel 174 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 worden de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgestelde jaarrekeningen ter goedkeuring aan de provinciegouverneur overgemaakt. Zij worden tezelfdertijd bezorgd aan de gemeenteraad die binnen de 50 dagen na verzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

Juridische grond

Artikel 174 en 255 OCMW-decreet van 19 december 2008, (BS 24 december 2008).

Financiële informatie

Financiële informatie

niet van toepassing

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2018 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen en stelt vast dat zij geen opmerkingen heeft bij de jaarrekening 2018 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen.

Gelijke Kansen

31 **2019_GR_00221** **Afsprakennota vrijetijdsparticipatie - Goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 18 januari 2008 keurde het Vlaams Parlement het Participatiedecreet goed.

Op 30 december 2013 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed, ter bevordering van de participatie van mensen in armoede en kansengroepen aan het vrijetijdsaanbod 2014-2019.

De Vlaamse overheid geeft een subsidie in het kader van lokale netwerken voor de bevordering van de vrijetijdsparticipatie van personen in armoede. Voor 1 oktober 2019 moet er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst ingediend worden bij het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media, afdeling Sociaal-Cultureel Werk

Stad Turnhout bewerkstelligt al jaren de participatie van kansengroepen aan het reguliere vrijetijdsaanbod. In 1999 werd, op voorstel van een breed overlegplatform 'sport, cultuur en vrije tijd' in Turnhout de vrijetijdspas geïntroduceerd. Deze pas geeft mensen met een beperkt inkomen korting bij de deelname aan culturele, sport- en vrijetijdsactiviteiten. Een systeem van automatische toekenning dankzij een samenwerking met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid werd gerealiseerd en in 2016 werd de vrijetijdspas vervangen door de UiTPAS met kansentarief.

Met een UiTPAS met kansentarief krijgen mensen uit kansengroepen een financiële korting op de deelname aan vrijetijdsactiviteiten. Ze betalen 20% van de deelnameprijs voor éénmalige activiteiten en 50% van de kosten (lidgeld, materiaal, uniform, ...) bij langdurige engagementen.

Dankzij het stedelijke toelagereglement vrijetijdsparticipatie kunnen alle erkende jeugd-, sport- en cultuurverenigingen hun gederfde inkomsten terugvorderen. Het reglement voorziet eveneens in een projecttoelage voor Turnhoutse organisaties die mensen in armoede als doelgroep hebben.

Argumentatie

Stad Turnhout wil dat het vrijetijdsaanbod toegankelijk is, ook voor kansengroepen. Vrijetijdsbesteding is een grondrecht voor iedereen. Vrijetijdsparticipatie is van belang voor de ontplooiing van iedereen, ook van mensen in armoede. Vrijetijdsactiviteiten bevorderen het algemene welzijn, het welbevinden en zelfvertrouwen én biedt kansen tot uitbouw en versterken van sociale netwerken. Vrijetijdsparticipatie is een hefboom voor mensen in armoede om hen deel te maken en zich deel te voelen van onze samenleving.

Wanneer mensen in armoede van cultuur, jeugdwerk, sport en vrijetijdsbesteding willen genieten, ondervinden zij heel wat drempels. Deze drempels aanpakken, is de opdracht van het netwerk. Met de UiTPAS met kansentarieef kiest het netwerk ervoor om in eerste instantie vrijetijdsactiviteiten financieel toegankelijker te maken. Maar tevens wordt ingezet op een toegankelijker aanbod en/of activiteiten die mensen in armoede al dan niet in groep toeleiden naar het bestaande vrijetijdsaanbod. Vanuit de vereniging 't ANtWoord worden signalen van de doelgroep gecapteerd om rekening te houden in het vrijetijdsbeleid en de programmatie.

Financiële informatie

Financiële informatie

Inkomsten

19 649 euro toelage van Departement Cultuur, Jeugd en Media.

Uitgaven

raming 2019140333 toelage vrijetijdsparticipatie: 30.000 euro

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2019 en de aanvraag van het Vlaamse trekkingsrecht goed.

Initiatiefrecht

IR 1 Vraag van raadslid van raadslid Luc Debondt: sluikestort Volkstuinjes Parkring GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Luc Debondt, Marc Boogers en Eric Vos.

Indiener(s):

Luc Debondt, T.I.M.

Toelichting:

Wordt er iets gedaan aan het sluikestort in het volkstuinje tegen de Aa op de Parkring ? De milieudienst, de milieupolitie en De Ark zijn op de hoogte gebracht van deze feiten en gevraagd hieraan iets te doen. Tot op heden heb ik geen enkel antwoord van de betrokken diensten hierover ontvangen.

IR 2 Vraag van raadslid van raadslid Wout Schafraet: Hoe als stad omgaan met toenemend aantal hittegolven GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Wout Schafraet, Astrid Wittebolle, Marc Boogers, Bart Voordeckers en Reccino Van Lommel.

Indiener(s):

Wout Schafraet, PVDA

Toelichting:

Deze zomer werd onze stad opnieuw geconfronteerd met een zware hittegolf. Voor het eerst liepen de temperaturen in onze stad op tot boven de 40° Celcius.

Eerder hier op de gemeenteraad hadden we al een discussie over een openluchtwembad voor Turnhout. En op sociale media was er tijdens de warme periode in juni een hevig debat over de defecte fonteintjes op de Grote Markt.

Om het aantal hittegolven tegen te gaan moeten we natuurlijk als stad onze verantwoordelijkheid nemen in de strijd tegen de klimaatopwarming. Maar feit is dat in hitteperiodes mensen heel erg bezig zijn met alle vormen van kleine en grote verkoeling en dat we ook daar als stad het verschil kunnen maken.

Heeft de stad een plan om voorbereid te zijn op het toenemend aantal hittegolven?

- Voorziet de stad extra aanplant van bomen, liefst meteen voldoende grote? Die kunnen onmiddellijk voor een afkoeling van enkele graden zorgen.
- Voorziet de stad in de toegang tot verkoelend water in elke wijk? Fonteintjes, plaatsen waar je mag pootje baden of openluchtwemmen...
- Overweegt de stad om op straat kraantjes met drinkbaar water te plaatsen?
- Zijn er andere initiatieven die de stad neemt?

IR 3 Vraag van raadslid van raadslid Reccino Van Lommel: Preventieborden skatepark Hannuitstraat

GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Reccino Van Lommel en Jan Van Otten.

Indiener(s):

Reccino Van Lommel, Vlaams Belang

Toelichting:

Einde juli lanceerde de stad een preventiecampagne in verband met zwerfvuil op en rond het skatepark aan de Hannuitstraat. De toon die daarbij wordt gehanteerd, lijkt scherper te zijn en heeft vooral de bedoeling om op deze wijze jongeren te doen nadenken.

1. Hoe kan deze na een maand (in een de periode van de grote vakantie) geëvalueerd worden? Welke zijn de effecten?
2. Wordt er naast preventie ook ingezet op repressie? Welke acties werden hierin genomen en zullen worden uitgerold in de komende maanden?

IR 4 Vraag van raadslid van raadslid Reccino Van Lommel: Naar 50.000 inwoners in Turnhout

GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Reccino Van Lommel, Jan Van Otten, Paul Van Miert, Kelly Verheyen, Eric Vos, Bart Voordeckers en Wout Schafraet.

Indiener(s):

Reccino Van Lommel, Vlaams Belang

Toelichting:

De stad Turnhout heeft de kaap overschreden van 45.000 inwoners. In een interview stelde schepen Jan Van Otten dat de stad Turnhout de ambitie heeft om zo snel mogelijk te groeien tot 50.000 inwoners en alzo als een volwaardige centrumstad erkend te worden.

1. Op welke wijze wenst de stad deze groei te bewerkstelligen? Op wie rekent de stad als toekomstige inwoners?
2. Welke acties ter zake kunnen worden genomen om de aantrekkelijkheid van onze stad te verbeteren?
3. Waren de uitspraken van de schepen in naam van het CBS?
4. Welke zijn de voornaamste redenen dat in het omgekeerde geval inwoners vertrekken uit Turnhout?
5. Volgens cijfers is het aandeel inwoners van allochtone origine sterk toegenomen. Welke is de jaarlijkse maatschappelijke kost inzake leeflonen, steun, toebehoren en inzet van personeel hiervoor voor de Turnhoutse belastingbetaler? Hoeveel bedroeg dit in 2008 toen we nog rond de 40.000 inwoners zaten?

IR 5 Vraag van raadslid van raadslid Reccino Van Lommel: Procedure provincie Grimstedehof

GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Reccino Van Lommel, Els Baeten, Paul Van Miert, Wout Schafraet, Stijn Adriaensen, Bart Voordeckers en Astrid Wittebolle.

Indiener(s):

Reccino Van Lommel, Vlaams Belang

Toelichting:

Op 14 maart jl. verleende het CBS een omgevingsvergunning voor de bouw van het project Grimstedepark. In navolging daarvan werd een beroep ingesteld door het buurtcomité. De provinciale omgevingsambtenaar (POA) gaf echter een negatief advies aan de deputatie. Die laatste besliste later om de aanvrager een uitstel van 60 dagen te verlenen om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de POA.

1. Welke zijn de bemerkingen van de POA?
2. Werden deze ook in overweging genomen toen het CBS besloot een omgevingsvergunning af te leveren?
3. Werden aan alle formele vereisten inzake vergunningsplicht voldaan, aangezien blijkt dat de aanvrager om uitstel heeft gevraagd?

IR 6 Vraag van raadslid van raadslid Bart Voordeckers: Verlichting van fietsroutes

GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Bart Voordeckers en Marc Boogers.

Indiener(s):

Bart Voordeckers, Open VLD

Toelichting:

Het nieuwe schooljaar is weer begonnen. Dat betekent dat er elke dag weer duizenden jonge fietsers doorheen onze stad rijden. Hoe meer er gefietst wordt, hoe beter voor het milieu én voor de verkeersveiligheid. Veilig fietsen vereist kwaliteitsvolle infrastructuur. Veilige fietspaden langs grote wegen, maar ook alternatieve fietsroutes. De voorbije jaren werden er over heel Vlaanderen inspanningen gedaan om deze fietsroutes structureel te verbeteren. Het is mogelijk om onze stad langs verschillende wegen in te rijden, zonder grote wegen te kruisen. Ideaal voor al die kinderen en jongeren die elke dag opnieuw uit de omliggende dorpen en wijken naar het stadscentrum rijden.

Over enkele maanden worden die alternatieve routes evenwel veel minder aantrekkelijk. Geen enkele ouder heeft graag dat zijn of haar kind op een onverlichte fietsroute door een bos moet rijden. Fietsen langs de grote weg, met de bus of de auto naar school dus.

Welke initiatieven zal het schepencollege nemen om veilige alternatieve fietsroutes (zoals de Oude Beersebaan, het Bels Lijntje, de Kanaaldijk, ...) ook in de donkere wintermaanden veilig en toegankelijk te houden?

IR 7 **Vraag van raadslid van raadslid Eric Vos: Het nieuwe kader voor het inschrijvingsrecht 2020-2021: een uitdaging voor de Turnhoutse scholen.**
GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Eric Vos, Marc Boogers en Kelly Verheyen.

Indiener(s):

Eric Vos, T.I.M.

Toelichting:

Het nieuwe kader voor het inschrijvingsrecht 2020-2021: een uitdaging voor de Turnhoutse scholen.

Dit onderwijsdecreet werd in april 2019 goedgekeurd.

Dus enkele weken voor de verkiezingen en einde schooljaar en zorgt nu voornamelijk bij de basisscholen voor een extra werklust.

Het kader

Voor het basisonderwijs geldt het algemene principe dat kinderen optimale leer- en ontwikkelingskansen in een school in hun buurt moeten kunnen vinden

Uitgangspunten van het inschrijvingsrecht is het realiseren van optimale leer- en ontwikkelingskansen voor alle leerlingen en het **streven naar sociale mix** en sociale cohesie, evenals het vermijden van uitsluiting, segregatie en discriminatie.

Scholen binnen een lokaal overlegplatform (LOP) moeten streven naar die sociale mix.

Vandaar dat scholen die op basis van capaciteit leerlingen moeten kunnen weigeren, de inschrijvingen moeten laten voorafgaan door een aanmeldingsprocedure. De deadline voor het basisonderwijs om gebruik te maken van zo'n aanmeldingsprocedure is half november 2019. De werklust voor de basisscholen, zeker bij de opstart van een schooljaar is enorm. Vandaar de algemene **suggestie vanuit TIM om als stadsbestuur een ondersteunende rol naar de scholen toe op te nemen.**

Graag hebben we informatie en de houding van het schepencollege op volgende vragen:

1. Heeft de schepen van onderwijs een initiatief genomen om in afstemming met het LOP stadregionaal overleg te organiseren met de scholen
2. Welke ordeningscriteria zijn voor het stadsbestuur relevant om de volgorde voor inschrijving voor leerlingen te bepalen.
3. Hebben de diensten reeds een opdracht gekregen om een onderzoek te doen naar de financiële consequenties van de opstart van een aanmeldings- en inschrijvingsstelsel

voor de participerende scholen en is het bestuur principieel bereid om hierin financieel tussen te komen.

IR 8 Vraag van raadslid van raadslid Eric Vos: Zeker geen haast in de zone 30
GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Eric Vos, Paul Van Miert, Marc Boogers, Bart Voordeckers en Peter Segers.

Indiener(s):

Eric Vos, T.I.M.

Toelichting:

Na mijn vraag op de gemeenteraad van mei met de titel Veilig en hoffelijk in de Zone 30 ? en mijn vraag "Wie rijdt te hert" van juni 2019 kwam er nog geen antwoord op de vragen ivm controle en handhaving.

De vraag werd in mei verwezen naar een commissie in juni: dit was blijkbaar niet zo duidelijk begrepen.

In de raad van juni heeft de voorzitter van de gemeenteraad uitdrukkelijk verwezen naar een toelichting op de volgende commissie 1.

Deze commissie in augustus was binnen het uur afgerond, maar zonder de bespreking van het beloofde punt. Vandaar dat dit nu terug komt op de agenda van de gemeenteraad.

De vraag

Vorige legislatuur werd de verkeerssnelheid beperkt tot 30 km/uur in het kernwinkelgebied. Dit om het winkelen en uitgaan in het centrum aangenamer te maken. Ook in heel wat buurten en fietsstraten werd een "zone 30" ingevoerd om de leefbaarheid en de verkeersveiligheid te verhogen.

Hiervoor werden de weggebruikers telkens met een communicatiecampagne gesensibiliseerd om hun snelheid te beperken.

Snelheidscontroles en het beboeten in de zone 30 was toen het sluitstuk om snelheidsduivels aan te pakken.

Werd door het schepencollege en de burgemeester ook in deze legislatuur opdracht gegeven aan de politie om de snelheid verder te handhaven in de zone 30 ?

We merken alleszins dat ogenschijnlijk veel auto's te hard door de stad razen.

Graag een kort overzicht van de uitgevoerde controles en het aantal boetes en de plaatsen in de stad waar in 2019 snelheidsovertredingen werden vastgesteld in een overzicht per maand. Bijkomend was de vraag om systematisch de snelheid in de zone 30 te laten controleren en op de cruciale plaatsen door permanente controlesystemen te plaatsen ?

Eric Vos
Turnhout Iedereen Mee

IR 9 Vraag van raadslid van raadslid Eric Vos: Sterft het centrummanagement een stille dood ?

GOEDGEKEURD

Notulen

Er waren tussenkomsten van Eric Vos, Els Baeten, Eddy Grooten en Bart Voordeckers.

Indiener(s):

Eric Vos, T.I.M.

Toelichting:

Nadat in de raad van mei van dit jaar het geagendeerde punt van de goedkeuring van de statutenwijziging van EVA centrummanagement Turnhout vzw verdaagd werd is het over dit onderwerp ontzettend stil. De her samenstelling van de vzw is nog niet gebeurd en de schepen heeft nagelaten om dit terug te agenderen op de gemeenteraad of op zijn minst enige toelichting te geven hieromtrent op de commissie. De schepen van vorige legislatuur is nu nog steeds de voorzitter.

Voor ons niet gelaten, maar het komt toch raar over met een bestuursploeg die bijna ingezet had op een schepen van binnenstad.

De uitdagingen voor het handelsweefsel in de binnenstad kunnen evenwel niet wachten en liggen voor de hand.

We vermoeden dat alle raadsleden achter het opzet staan om Turnhout nog sterker te profileren als aantrekkelijke winkel en belevingsstad.

Een goed werkend en uitgebalanceerd bestuursorgaan om hiervan de motor te zijn lijkt ons noodzakelijk.

Is dit voor dit bestuur nog steeds in de vorm van een extern verzelfstandigd agentschap, waar het samenspel tussen politiek en vertegenwoordigers van handelaars mogelijk is of ziet men dit anders ?

Worden de huidige leden van het centrummanagement en gemeenteraadsleden betrokken in de evaluatie die aangekondigd werd en mogelijk al gemaakt wordt ? Hoe ziet men dit beleidsmatig in het kader van een vooropgesteld participatief beleid ?

Wat met thema's die in het najaar verder uitgewerkt moeten worden zoals :

- De evaluatie van de promotax
- Fietsbeleid in het kernwinkelgebied
- Promotie van Turnhout als winkelstad
- Bereikbaarheid van handelaars
- Enz....

2 september 2019 22:10 - De voorzitter opent de besloten zitting

2 september 2019 22:18 - De voorzitter sluit de zitting