



## Gemeenteraad

### Notulen open zitting

Zitting van 28 januari 2019

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Hannes Anaf, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Jan Van Otten; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

28 januari 2019 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

**Paul Van Miert**  
Secretariaat

1            2019\_GR\_00011            **Goedkeuring van de geloofsbrief en eedaflegging van een verkozen gemeenteraadslid - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

#### Beschrijving

##### Aanleiding en context

De Raad voor Verkiezingsbetwistingen heeft op 5 december 2018 de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 van de stad Turnhout geldig verklaard.

Op 2 januari 2019 werden de geloofsbriefen van de verkozen gemeenteraadsliden goedgekeurd en legden ze hun eed af. De heer Koen De Busser van de fractie CD&V was verontschuldigd en heeft bijgevolg zijn eed nog niet kunnen afleggen.

##### Argumentatie

Overeenkomstig artikel 6, §3 van het decreet voor het lokaal bestuur dient de gemeenteraad over te gaan tot het onderzoek van de geloofsbrief van de heer Koen De Busser vooraleer hij de

voorgeschreven eed kan afleggen. De geloofsbrief omvat de schriftelijke bewijsstukken die elk lid van de gemeenteraad moet voorleggen:

- een recent uittreksel uit het strafregister
- een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet voor het lokaal bestuur

Na het onderzoek van de geloofsbrief wordt de heer Koen De Busser, van wie de geloofsbrief werd goedgekeurd en die zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, gevraagd om de volgende eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Nadat hij de eed heeft afgelegd, is de heer Koen De Busser effectief als gemeenteraadslid geïnstalleerd.

### **Juridische grond**

Artikel 6 van het decreet voor het lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Er wordt goedkeuring gehecht aan de geloofsbrief van de heer Koen De Busser.

### **Artikel 2**

De heer Koen De busser legt de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Hij ondertekent in drievoud een akte van eedaflegging.

---

**2**            **2019\_GR\_00012**            **Rangorde van de gemeenteraadsleden - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De rangorde wordt vastgesteld op basis van de anciënniteit van de raadsleden, zijnde de hele tijdsduur gedurende dewelke een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad.

Bij gelijke anciënniteit worden de gemeenteraadsleden vervolgens gerangschikt volgens het aantal verkregen naamstemmen bij de laatste verkiezingen Bij gelijke naamstemmen wordt gekeken naar de lijst die tijdens de laatste gemeenteraadsverkiezingen de meeste stemmen behaalde.

### **Argumentatie**

Het belang of nut van het opmaken van de rangorde van de gemeenteraadsleden is voornamelijk gelegen in het aanduiden van het raadslid dat, desgevallend, de voorzitter van de gemeenteraad moet vervangen zoals in de gevallen voorzien in artikel 7, §5, van het decreet over het lokaal bestuur, namelijk:

- bij tijdelijke afwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad.
- bij onverenigbaarheid van de voorzitter bij een welbepaalde aangelegenheid waarbij hij betrokken partij is.

Daarnaast voorziet artikel 49, §2 dat de schepen die afwezig is, kan vervangen worden door het raadslid met de meeste anciënniteit.

Tenslotte wordt de ambtenaar van de burgerlijke stand eveneens tijdelijk vervangen door de burgemeester, de schepen of een raadslid in volgorde van zijn benoeming zoals bepaald wordt in artikel 125 van de Nieuwe Gemeentewet.

Door de verontschuldiging van de heer Koen De Busser tijdens de installatievergadering, kon hij zijn eed nog niet aflegging en werd hij nog niet opgenomen in de rangorde van de gemeenteraadsleden. Aangezien hij heden de eed heeft afgelegd, zal de rangorde worden aangepast.

### **Juridische grond**

Artikel 6 §7 van het decreet voor het lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast:

<b>Rangorde</b>	<b>Naam</b>	<b>Adres</b>	<b>anciënniteit</b>	<b>Aantal bekomen stemmen</b>
1.	Eric Vos	Boomstraat 6	sinds 3.1.1989	1852
2.	Francis Stijnen	Tielendijk 53	sinds 9.11.1992	1138
3.	Astrid Wittebolle	Koningin Astridlaan 29	Sinds 3.1.2001	586
4.	Luc Debondt	Albrecht Rodenbachplantsoen 29	sinds 3.1.2001	463
5.	Hannes Anaf	Boomstraat 21	sinds 2.1.2007	1566
6.	Annemie Der Kinderen	Pieter Heuvelmansstraat 7	sinds 2.1.2007	470
7.	Peter Segers	Rubensstraat 162	sinds 2.1.2007	344
8.	Reccino Van Lommel	Maasstraat 55	sinds 4.6.2012	1408
9.	Marc Boogers	Renier Sniedersstraat 13	sinds 2.1.2013	1019

10.	Guy Van Litsenborg	Prinsenstraat 48	sinds 2.1.2013	435
11.	Paul Moelans	Schansstraat 12	sinds 2.1.2013	415
12.	Wannes Starckx	Prinsenstraat 17	sinds 2.1.2013	412
13.	Jan Van Otten	Heilig Hartstraat 23	Sinds 2.1.2013	399
14.	Peter Roes	Schorvoortberg 93	sinds 2.1.2013	327
15.	Eddy Grooten	Graatakker 20	sinds 2.1.2013	275
16.	Paul Van Miert	Duifhuisstraat 22 bus 3	1.1.2019	1863
17.	Luc Op de Beeck	Deken Adamsstraat 62	2.1.2019	600
18.	Els Baeten	Kongostraat 148	2.1.2019	513
19.	Dominique Peeters	Grimstedestraat 53 bus 17	2.1.2019	490
20.	Bart Voordeckers	Apostoliekenstraat 13	2.1.2019	453
21.	Wout Schaetraet	Gemeentestraat 12	2.1.2019	431
22.	Kelly Verheyen	Den Brand 10	2.1.2019	416
23.	Koen De Busser	Winkel 12	2.1.2019	416
24.	Kevin Janssen	Tichelarijstraat 3	2.1.2019	356
25.	Savannah van Dongen	Deken Adamsstraat 9 bus 5	2.1.2019	339
26.	Achraf El Yakhloufi	Ieperstraat 134	2.1.2019	324
27.	Stijn Adriaensens	Harten 5	2.1.2019	304
28.	Ludwig Nietvelt	Meuletiende 17	2.1.2019	283
29.	Rudy Elst	Mesesstraat 8	2.1.2019	279
30.	Kurt Persegael	Patersstraat 132	2.1.2019	273
31.	Jan Van Steenbergen	Begijnhof 19	2.1.2019	263
32.	Dieter De Quick	Graatakker 91 bus 2	2.1.2019	259
33.	Peter Janssens	Hertoginstraat 105	2.1.2019	236
34.	Jeff Dierckx	Begijnhof 41	2.1.2019	165
35.	Mario Geys	Harmoniestraat 51	2.1.2019	159

---

**3            2019\_GR\_00013            Toekennen van de eretitel van schepen aan een  
gewezen schepen - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Notulen**

Volgend raadslid deed een tussenkomst: Bart Voordeckers

**Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

De gemeenteraad stelde in zitting van 31 maart 2014 de voorwaarden vast voor het toekennen van de eretitel van schepen.

Met mail van 17 januari 2019 vraagt de heer Bart Voordeckers, gemeenteraadslid, om de eretitel van schepen van de stad Turnhout te willen toekennen aan de heer Pierre Gladiné.

**Argumentatie**

De voorwaarden werden vastgesteld als volgt:

- ten minste 10 jaar het ambt van schepen in dezelfde gemeenteraad hebben uitgeoefend
- van onberispelijk gedrag zijn

De heer Pierre Gladiné is onafgebroken schepen geweest van 3 januari 1995 tot en met 2 januari 2007. Hij voldoet dus aan de voorwaarden

#### **Juridische grond**

Artikel 148 van het decreet over het lokaal bestuur

Beslissing gemeenteraad van 31 maart 2014

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent de eretitel van schepen aan de heer Pierre Gladiné.

---

20:06 - Dieter De Quick verlaat de zitting

**4**            **2019\_GR\_00014**            **Toekennen van de eretitel van gemeenteraadslid aan  
gewezen gemeenteraadsleden - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Notulen**

Volgend raadslid deed een tussenkomst: Reccino Van Lommel

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad stelde in zitting van 26 maart 2007 de voorwaarden vast voor het toekennen van de eretitel van gemeenteraadslid.

Met mail van 9 januari 2019 vraagt de heer Reccino Van Lommel, gemeenteraadslid, om de eretitel van gemeenteraadslid van de stad Turnhout aan de heer Paul Meeus en mevrouw Lieve Driesen te willen toekennen.

Met mail van 17 januari 2019 vraagt de heer Bart Voordeckers om de eretitel van gemeenteraadslid van de stad Turnhout aan de heer Pierre Gladiné te willen toekennen.

## **Argumentatie**

De voorwaarden werden vastgesteld als volgt:

- ten minste 18 jaar in dezelfde gemeenteraad zitting hebben gehad
- van onberispelijk gedrag zijn

De heer Pierre Gladiné is gemeenteraadslid geweest van 3 januari 1983 tot en met 2 januari 2019. Hij voldoet dus aan de voorwaarden.

De heer Paul Meeus is gemeenteraadslid geweest van 3 januari 2001 tot en met 2 januari 2019. Hij voldoet dus aan de voorwaarden.

Mevrouw Lieve Driesen is gemeenteraadslid geweest van 3 januari 2001 tot en met 2 januari 2019. Zij voldoet dus aan de voorwaarden.

## **Juridische grond**

Artikel 17 van het decreet over het lokaal bestuur

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2007

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent de eretitel van gemeenteraadslid aan

- de heer Pierre Gladiné
- de heer Paul Meeus
- mevrouw Lieve Driesen

---

20:16 - Dieter De Quick betreedt de zitting

5

2019\_GR\_00015

Bestuursakkoord - Kennisneming

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen**

Volgende raadsleden deden een tussenkomst: Reccino Van Lommel, Jan Van Otten, Eric Vos, Annemie Der Kinderen, Bart Voordeckers, Wout Schafraet, Koen De Busser, Paul Van Miert, Marc Boogers, Kelly Verheyen, Hannes Anaf, Luc Op de Beeck

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad nam kennis van deze beslissing.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

De 4 coalitiepartijen N-VA, sp.a, CD&V en Groen hebben een bestuursakkoord opgemaakt.

### Argumentatie

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het bestuursakkoord 'Turnhout, hoofdstad van de Kempen' (2019-2024).

Een plan van aanpak tegen armoede, een grotere verbondenheid tussen alle Turnhoutenaren en gehandhaafde veiligheid en een plan voor een veiligere, vlottere en duurzamere mobiliteit. Dat zijn de ambities die vervat zijn in het bestuursakkoord voor de komende legislatuur.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

nvt

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bestuursakkoord 2019-2024 van de coalitie N-VA, sp.a, CD&V en Groen

---

6            2019\_GR\_00016            **Huishoudelijk reglement - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### Notulen

Volgende raadsleden deden een tussenkomst: Reccino Van Lommel, Peter Roes, Bart Voordeckers

### Notulen stemresultaten

Met uitzondering van artikel 27 stemde de gemeenteraad met 35 stemmen op 35 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Reccino Van Lommel, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Jan Van Otten, de heer Peter Roes, de heer Eddy Grooten, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schafraet, de heer Koen De Busser, de heer Kevin Janssen, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhloufi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael, de heer Jan Van Steenberghe, de heer Dieter De Quick, de heer Peter Janssens, de heer Jeff Dierckx en de heer Mario Geys – raadsleden.

Wat betreft artikel 27 van het huishoudelijk reglement stemde de gemeenteraad met 28 stemmen op 35 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de

heer Francis Stijnen, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannes Starckx, de heer Jan Van Otten, de heer Peter Roes, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schaetraet, de heer Koen De Busser, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhoulfi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael en de heer Jeff Dierckx - raadsleden.

Er waren 7 neen stemmen nl. van de heer Reccino Van Lommel, de heer Eddy Grooten, de heer Kevin Janssen, de heer Jan Van Steenberghe, de heer Dieter De Quick, de heer Peter Janssens en de heer Mario Geys.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 2 januari 2019 werd de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Het ontwerp van huishoudelijk reglement werd met de fractieleiders besproken.

### Argumentatie

De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de gemeenteraad.

De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.

### Juridische grond

Artikel 38 van het decreet over het lokaal bestuur.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

Niet van toepassing

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad.

---

<b>7</b>	<b>2019_GR_00017</b>	<b>Over te gaan tot de samenstelling van de verschillende gemeenteraadscommissies - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving



### **Aanleiding en context**

Op 2 januari 2019 legde het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden van de schepenen vast.

De fractievoorzitters werd gevraagd een akte van voordracht van de kandidaat-leden voor de 4 gemeenteraadscommissies in te dienen.

De akte van voordracht van sp.a voor de kandidaat-leden voor de gemeenteraadcommissies werd ingediend op 24 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van N-VA voor de kandidaat-leden voor de gemeenteraadcommissies werd ingediend op 24 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van CD&V voor de kandidaat-leden voor de gemeenteraadcommissies werd ingediend op 24 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van Groen voor de kandidaat-leden voor de gemeenteraadcommissies werd ingediend op 24 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van Vlaams Belang voor de kandidaat-leden voor de gemeenteraadcommissies werd ingediend op 24 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van TIM voor de kandidaat-leden voor de gemeenteraadcommissies werd ingediend op 24 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van Open Vld voor een raadslid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie werd ingediend op 14 januari 2019 en is ontvankelijk.

De akte van voordracht van PVDA voor een raadslid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie werd ingediend op 17 januari 2019 en is ontvankelijk.

De leden van het schepencollege stellen voor de bevoegdheden van de commissies als volgt vast te stellen:

#### Commissie 1: Paul Van Miert en Francis Stijnen

Stadsregionaal beleid, Politie en Brandweer, Veiligheid, AGB, Burgerzaken, Patrimonium, Personeel, Algemene organisatie, Begraafplaatsen, Financiën, Kerkraden, Landbouw, Markten en Foren, Facility en Stadsbedrijven

#### Commissie 2: Kelly Verheyen en Luc Op de Beeck

Werk en economie, Orion, Ziekenhuis, Gelijke Kansen, Huisvesting, Subsidiewerving

#### Commissie 3: Hannes Anaf en Astrid Wittebolle

Jeugd, Communicatie, Kinderopvang, Buurten en wijken, Sport, Preventie, Bibliotheek, Cultuur, Musea en Archief Turnhout, APB Warande, Projectmanagement, Milieu, Energie, Duurzaamheid

#### Commissie 4: Marc Boogers en Els Baeten

Mobiliteit, Wegen- en groenbeheer, Onderwijs en Volwassenenopleiding, Kunstonderwijs, Inrichtende macht stedelijk onderwijs, Socio-culturele Vorming, Ruimtelijke Ordening, Centrummanagement, Toerisme, Evenementen, Internationale Samenwerking, Dierenwelzijn, ICT

Elke commissie telt 10 gemeenteraadsleden waarvan

- 2 van de fractie N-VA
- 2 van de fractie sp.a
- 1 van de fractie Groen
- 1 van de fractie CD&V
- 2 van de fractie Vlaams Belang
- 2 van de fractie TIM

Daarnaast kan de fractie Open Vld en PVDA een raadslid aanwijzen om met raadgevende stem te zetelen in elke gemeenteraadscommissie.

De gemeenteraad verklaart de akten van voordracht van de verschillende fracties ontvankelijk.

### **Argumentatie**

Elke fractie die deel uitmaakt van de gemeenteraad, kan leden afvaardigen in de verschillende commissies.

De akte van voordracht is ontvankelijk als die ondertekend werd door een meerderheid van de leden van de fractie.

### **Juridische grond**

Artikel 37 van het decreet over het lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van sp.a voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van N-VA voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van CD&V voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van Groen voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van Vlaams Belang voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van T.I.M. voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van Open Vld voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van PVDA voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

## **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt de gemeenteraadscommissies als volgt samen:

### **Commissie 1: Paul Van Miert en Francis Stijnen**

Stadsregionaal beleid, Politie en Brandweer, Veiligheid, AGB, Burgerzaken, Patrimonium, Personeel, Algemene organisatie, Begraafplaatsen, Financiën, Kerkraden, Landbouw, Markten en Foren, Facility en Stadsbedrijven

Paul Moelans, Dominique Peeters, Peter Segers, Achraf El Yakhloufi, Annemie Der Kinderen, Jeff Dierckx, Reccino Van Lommel, Peter Janssens, Luc Debondt, Guy Van Litsenborg

Bart Voordeckers en Wout Schafraet met raadgevende stem

### **Commissie 2: Kelly Verheyen en Luc Op de Beeck**

Werk en economie, Orion, Ziekenhuis, Gelijke Kansen, Huisvesting, Subsidiewerving

Annemie Der Kinderen, Jan Van Otten, Achraf El Yakhloufi, Ludwig Nietvelt, Savannah Van Dongen, Wannes Starckx, Jan Van Steenberghe, Kevin Janssen, Eric Vos, Rudy Elst

Bart Voordeckers en Wout Schafraet met raadgevende stem

### **Commissie 3: Hannes Anaf en Astrid Wittebolle**

Jeugd, Communicatie, Kinderopvang, Buurten en wijken, Sport, Preventie, Bibliotheek, Cultuur, Musea en Archief Turnhout, APB Warande, Projectmanagement, Milieu, Energie, Duurzaamheid

Kurt Persegael, Jan Van Otten, Achraf El Yakhloufi, Ludwig Nietvelt, Koen De Busser, Jeff Dierckx, Eddy Grooten, Dieter De Quick, Peter Roes, Eric Vos

Bart Voordeckers en Wout Schafraet met raadgevende stem

### **Commissie 4: Marc Boogers en Els Baeten**

Mobiliteit, Wegen- en groenbeheer, Onderwijs en Volwassenenopleiding, Kunstonderwijs, Inrichtende macht stedelijk onderwijs, Socio-culturele Vorming, Ruimtelijke Ordening, Centrummanagement, Toerisme, Evenementen, Internationale Samenwerking, Dierenwelzijn, ICT

Wannes Starckx, Peter Segers, Jan Van Otten, Stijn Adriaensen, Savannah Van Dongen, Koen De Busser, Reccino Van Lommel, Mario Geys, Peter Roes, Luc Debondt

Bart Voordeckers en Wout Schafraet met raadgevende stem

8

2019\_GR\_00018

**Verkiezing van de voorzitters van de verschillende gemeenteraadscommissies - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen**

Volgende raadsleden deden een tussenkomst: Luc Debondt, Reccino Van Lommel, Bart Voordeckers, Wout Schafraet, Eric Vos, Paul Van Miert

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 24 januari 2019 werd een gezamenlijke akte van voordracht van N-VA, Groen, CD&V en sp.a ingediend en ontvankelijk verklaard.

Op 24 januari 2019 werd een gezamenlijke akte van voordracht van Vlaams Belang, T.I.M. en Open Vld ingediend. De akte is niet ontvankelijk aangezien de akte niet werd ondertekend door een meerderheid van leden van de gemeenteraad.

Als de akte van voordracht ontvankelijk is, worden de kandidaat-voorzitters voor de gemeenteraadscommissies verkozen verklaard.

### **Argumentatie**

Elke fractie die deel uitmaakt van de gemeenteraad, kan leden afvaardigen in de verschillende commissies.

De akte van voordracht is ontvankelijk als die ondertekend werd door een meerderheid van de leden van de fractie.

Leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een gemeenteraadscommissie.

### **Juridische grond**

Artikel 37 van het decreet over het lokaal bestuur

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verklaart de gezamenlijke akte van voordracht van N-VA, Groen, CD&V en sp.a voor de kandidaat-voorzitters van de gemeenteraadscommissies ontvankelijk.

De gemeenteraad verklaart de gezamenlijke akte van voordracht van Vlaams Belang, T.I.M. en Open Vld onontvankelijk.

Volgende raadsleden worden verkozen als voorzitter van de verschillende commissies:

Commissie 1: Paul Moelans

Commissie 2: Annemie Der Kinderen

Commissie 3: Kurt Persegael

Commissie 4: Wannes Starckx

Verenigde Commissies: Peter Segers

---

**9**            **2019\_GR\_00019**            **Aanduiding van 2 bestuurders in de raad van bestuur van de Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 3 december 2003 werd door de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar een projectvereniging met de naam 'Archeologische dienst Antwerpse Kempen' (Pv AdAK) opgericht. Deze projectvereniging werd op 9 december 2008 omgevormd tot de Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen.

Iedere deelnemende gemeente vaardigt twee gemeenteraadsleden af naar de raad van bestuur, zijnde één gemeenteraadslid met stemrecht, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen en één gemeenteraadslid met raadgevende stem, verkozen op de lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen

Met mail van 18 december 2018 vraagt de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout om 2 bestuurders aan te duiden in hun raad van bestuur.

### **Argumentatie**

De vereniging heeft tot doel te zorgen voor het behoud, beheer onderzoek en ontsluiting van het onroerend en cultureel erfgoed op het grondgebied van de deelnemende gemeenten. De vereniging staat tevens in voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond cultuur en erfgoed in de regio.

De vereniging heeft voor dit doel 2 deelwerkingen uitgebouwd, namelijk de deelwerking cultureel erfgoed (Erfgoedcel Noorderkempen) en de deelwerking archeologie (Archeologische dienst Antwerpse Kempen).

De aanduiding van nieuwe bestuurders moet gebeuren in de loop van de maand januari volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

## **Financiële informatie**

## **Financiële informatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 2 bestuurders in de raad van bestuur van de Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen.

De uitslag van de stemming is als volgt:

Mevrouw Astrid Wittebolle, schepen, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, behaalt 28 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 3 neen stemmen en 4 blanco stemmen.

De heer Luc Debondt, raadslid, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, behaalt 27 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 3 neen stemmen en 5 blanco stemmen.

De heer Peter Janssens, raadslid, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, behaalt 7 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 18 neen stemmen en 10 blanco stemmen.

Mevrouw Astrid Wittebolle, schepen, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van de Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen.

De heer Luc Debondt, raadslid, Albrecht Rodenbachplantsoen 29, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen.

---

<b>10</b>	<b>2019_GR_00020</b>	<b>Aanduiding van 2 bestuurders in de raad van bestuur van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 4 november 2002 besliste de stad Turnhout toe te treden tot de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout. De groep van deelnemers bestaat uit de gemeentebesturen van Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar.

Projectvereniging Stadsregio Turnhout heeft als kernopdrachten een fundamentele bijdrage te leveren aan de missies en doelstellingen van de deelnemende gemeenten en het verhogen van hun bestuurskracht.

De projectvereniging wil daarvoor gezamenlijke beleidsdoelstellingen helpen realiseren en mee te zoeken naar de juiste samenwerkingsformules in functie van een kwaliteitsvolle, efficiënte en effectieve dienstverlening.

Om de missie te realiseren, neemt de projectvereniging verschillende rollen op: ze faciliteert om tot gemeenschappelijke doelen te komen (procesbegeleiding), initieert nieuwe projecten/invulhoeken, voert beleid mee uit (dienstverlening), ondersteunt diensten en ambtenaren, behartigt belangen t.a.v. andere partners/overheden, regisseert en coördineert beleidsprocessen. Kortom, de projectvereniging is er vooral om de samenwerking tussen de vier lokale besturen professioneel te managen en is dus geen specifiek, bovenlokaal bestuursniveau.

Een raad van bestuur leidt de werkzaamheden van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout. De kandidaat-bestuurders worden aangewezen bij geheime stemming en de opzegging van het vertrouwen en de vervanging van een bestuurder is een onvervreemdbaar recht van de gemeenteraad.

Iedere deelnemende gemeente vaardigt twee gemeenteraadsleden af naar de raad van bestuur, zijnde één gemeenteraadslid met stemrecht, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen en één gemeenteraadslid met raadgevende stem, verkozen op de lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen

Tot de afgevaardigde raadsleden van elke gemeente behoort minstens de burgemeester of een schepen tenzij de onverenigbaarheden opgesomd in het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 dit verbieden.

Met mail van 18 december 2018 vraagt de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout om 2 bestuurders aan te duiden in hun raad van bestuur.

### **Argumentatie**

De aanduiding van nieuwe bestuurders moet gebeuren in de loop van de maand januari volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 2 bestuurders in de raad van bestuur van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Paul Van Miert, burgemeester, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, behaalt 27 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 4 neen stemmen en 4 blanco stemmen.

De heer Dieter De Quick, raadslid, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, behaalt 7 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 18 neen stemmen en 10 blanco stemmen.

De heer Rudy Elst, raadslid, verkozen op een lijst waarvan de verkozenen geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, behaalt 28 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 3 neen stemmen en 4 blanco stemmen.

De heer Paul Van Miert, burgemeester, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout.

De heer Rudy Elst, raadslid, Mesesstraat 8, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout.

---

**11**      **2019\_GR\_00021**      **Aanduiding van een effectief lid in de beleidsgroep  
Energie leningen van de Projectvereniging  
Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout -  
Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Sinds juli 2011 hebben inwoners van stad Turnhout en de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout en Vosselaar, verenigd in hun samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout, de mogelijkheid om een lening aan te gaan om energiebesparende werken uit te voeren in hun eigen woning. Stadsregio Turnhout is hiertoe een overeenkomst aangegaan met het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), een fonds dat door de federale overheid is opgericht met het doel om energiebesparende werken in woningen te stimuleren.

Op 1 januari 2015 is het FRGE overgeheveld naar de Vlaamse Overheid en ingebed in het Vlaams Energieagentschap (VEA) als gevolg van de 6<sup>e</sup> staatshervorming.

De ECO-lening is sinds 1 januari 2015 veranderd van naam in Energielening. Die term wordt nu in heel Vlaanderen gebruikt. De naam lokale entiteit is aangepast naar Energiehuis.

Het budget van Stadsregio Turnhout bedraagt 2 miljoen euro om minimaal 200 leningen uit te schrijven waarvan minimaal 8,38 % moet gaan naar de doelgroep van de minst kapitaalkrachten.

De lokale entiteit wordt aangestuurd door een beleidsgroep die de volgende taken op zich neemt:

- Opstellen, bijsturen van een reglement inzake het toekennen van een lening aan een particulier, al dan niet uit de doelgroep;
- Opstellen van criteria omtrent de behandeling van een kredietaanvraag;



Voor de goedkeuring van de energieleningen moet, in de schoot van de beleidsgroep, een zgn. kredietcommissie samengesteld worden. De kredietcommissie is een tweewekelijks (virtueel) overleg waarin de nieuwe leningsaanvragen ter goedkeuring worden voorgelegd door de "dossierbeheerder energieleningen". De definitieve goedkeuring van de aanvraagdossiers gebeurt nadien door het VEA.

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur moeten de leden van de beleidsgroep opnieuw aangeduid worden door de gemeenteraad.

Deze Beleidsgroep is samengesteld uit twee afgevaardigden per deelnemend lokaal bestuur, waarvan een afvaardiging vanuit de gemeente en een afvaardiging vanuit het OCMW.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om één effectief lid voor deze beleidsgroep energieleningen aan te duiden. Zodra de leden aangeduid zijn, brengt Stadsregio Turnhout hen samen om verdere werkafspraken te maken.

Met mail van 18 december 2018 vraagt de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout om 1 effectief lid aan te duiden in de beleidsgroep.

Met mail van 18 januari 2019 werd de fractievoorzitters gevraagd eventuele kandidaten voor te dragen.

### **Argumentatie**

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur moeten de leden van de kredietcommissie opnieuw aangeduid worden door de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 effectief lid in de beleidsgroep Energieleningen van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout.

De uitslag van de stemming is als volgt:

Mevrouw Astrid Wittebollen, schepen, behaalt 28 stemmen op 35 stemmers en heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald. Er waren 2 neen stemmen en 5 blanco stemmen.

Mevrouw Astrid Wittebollen, schepen, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, wordt aangeduid als effectief lid in de beleidsgroep Energieleningen van de Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout.

---

## **Personeel**

12      2019\_GR\_00022      **Audio - budget 2019 en meerjarenplanning -  
Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

In 2010 trad Stad Turnhout toe tot Audio, de vereniging van interne audit voor lokale besturen.

Audio, een OCMW-vereniging van publiek recht moet een boekhouding voeren volgens de regels van de BBC.

Schrijven van Audio op 16 november 2018 aan de leden met verzoek om het meerjarenplan en budget voor te leggen aan de gemeenteraad.

Audio is een vereniging die zich de professionalisering van de ondersteunende processen en activiteiten van de deelgenoten tot doel stelt. Hoofdzakelijk is Audio bezig met interne audits.

De leden van de Raad van Beheer hebben op 26 oktober 2018 het meerjarenplan 2015-2022 en het budget 2019 goedgekeurd.

**Argumentatie**

In het budget 2019 komen de exploitatieuitgaven op 696.839 euro, het totaal van de ontvangsten komt op 706.627 euro.

Het budgettaire resultaat van het boekjaar 2019 komt op 4.788 euro.

Er is een investeringsbudget van 5000 euro in 2019 tot en met 2022.

Voor de OCMW-verenigingen van publiek recht geldt enkel de norm van het resultaat op kasbasis om te voldoen aan de evenwichtsvoorwaarden. De autofinancieringsmarge moet wel worden berekend als indicator, maar geldt niet als norm.

Het resultaat op kasbasis (gecumuleerd budgettaire resultaat min bestemde gelden) hoort positief te zijn en wordt in het meerjarenplan als volgt begroot:

- 2019:            351.097 euro
- 2020:            362.461 euro
- 2021:            377.843 euro
- 2022:            396.525 euro

De autofinancieringsmarge is de indicator voor het structureel evenwicht in BBC. De autofinancieringsmarge is het verschil tussen het financieel draagvlak (exploitatieontvangsten min exploitatie-uitgaven excl. de netto kosten van schulden) en de netto periodieke leningsuitgaven.

- 2019:            9.788 euro
- 2020:            16.364 euro

- 2021: 20.381 euro
- 2022: 23.682 euro

### **Juridische grond**

- Conform artikel 148 van het OCMW decreet legt Audio het meerjarenplan en budget voor aan de gemeenteraad van al de leden.
- De gemeenteraad mag de beslissing nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag nadat de stad/gemeente de beslissing van de raad van beheer ontving.
- Als binnen die termijn geen besluit is genomen, wordt de gemeenteraad geacht aan het meerjarenplan van Audio of de aanpassingen ervan zijn goedkeuring te hebben verleend.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Geen financiële impact.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het budget 2019 en de meerjarenplanning 2015-2022 van de vereniging Audio goed.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het budget 2019 en de meerjarenplanning 2015-2022 van de vereniging Audio goed en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

---

**Francis Stijnen**  
**Facility Management**

**13**      **2019\_GR\_00023**      **Lastvoorwaarden en gunningswijze - Hoeve Den Aerd - Dakrenovatie - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De hoeve 'Den Aerd' is eigendom van Stad Turnhout en wordt bewoond door een erfpachter. Het gebouw verkeert in zeer slechte staat. In een eerste fase is voorzien om het dak te renoveren. Vermits in 2020 dakisolatie verplicht zal zijn, wordt van deze renovatie tevens gebruik gemaakt om de nodige isolatie te voorzien.

In een volgende fase zal het schrijnwerk worden gerenoveerd.

De ontwerpoperdacht voor de operdacht "Hoeve Den Aerd - Dakrenovatie" werd gegund aan A.A.T. architecten, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout. De veiligheidscoördinatie wordt waargenomen door Advies- en Studiebureau Thielemans uit Geel.

### **Argumentatie**

In het kader van de operdacht "Hoeve Den Aerd - Dakrenovatie" werd een bestek met nr. 2018474 opgesteld door de ontwerper, A.A.T. architecten, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout.

De uitgave voor deze operdacht wordt geraamd op 147 296,60 EUR excl. btw of 156 134,40 EUR incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de operdacht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische grond**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsoperdachten, bepaalde operdachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsoperdachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van 750 000,00 EUR niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsoperdachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsoperdachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze operdacht is voorzien in 2019 op begrotingscode 2018/2610100/AFI/0050 ; Actie 2018150137, raming 2018000796 (renovatie Hoeve Den Aerd)

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2018474 en de raming voor de operdacht "Hoeve Den Aerd - Dakrenovatie", opgesteld door de ontwerper, A.A.T. architecten, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsoperdachten voor aannemingen van

werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 147 296,60 EUR excl. btw of 156 134,40 EUR incl. 6% btw.

## **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

## **Hannes Anaf Patrimonium**

**14            2019\_GR\_00024            Marktbevragingsprocedure sportverenigingen en  
voorwaarden voor toekennen van een erfpacht op  
domein FRAC - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 27/06/2005 gaat de gemeenteraad over tot minnelijke onteigening van het voormalige domein FRAC, volgens het goedgekeurde onteigeningsplan "Recreatief Parkgebied Frac II".

Op 05/10/2005 gaat de gemeenteraad akkoord met het ontwerp inrichtingsplan recreatief parkgebied FRAC.

Bij de verwerving van de Frac-site werd het domein opgedeeld in 4 zones, respectievelijk een KMO-zone, een speelbos, een sportzone en een jeugdzone.

Op de te bebouwen oppervlakte van het jeugdgedeelte kregen in de bestaande voorbouw (zuid-westelijk deel) 3 jeugdverenigingen lokalen toegewezen via een recht van opstal.

De overkant van de grote speelkoer werd ruwweg ingedeeld in 3 bouwkavels.

Het oude cinemazaaltje dat gelegen is op de meest noordelijke kavel werd eveneens via een recht van opstal toegewezen aan een jeugdvereniging.

In 2013 hecht de gemeenteraad goedkeuring aan de inhoud van de erfpachtovereenkomst tussen de stad en verenigingen K.K.K. (Koninklijke Kempische Kynologenclub vzw), PSC vzw (Provinciaal Schietsportcentrum Turnhout FRAC vzw) en TTK Stemat vzw. De 3 verenigingen realiseerden inmiddels gezamenlijk een gebouw op het in erfpacht gegeven gedeelte van kadastraal perceel Sectie O deel van nummers 211 en 212.

Ook werd in functie van de Landelijke Rijvereniging Sint-Pieter een huurovereenkomst afgesloten.

De gemeenteraad besliste in 2015 een erfpachtovereenkomst af te sluiten met de Digitale Fotografiegroep Turnhout vzw.

Op 4/9/2017 gaat de gemeenteraad akkoord met het toekennen van een erfpacht aan de VZW IJssportcentrum Turnhout, voor de oprichting van een gebouw voor het creëren van een bovenlokaal aanbod voor de ijssport, beschikbaar voor publiek, scholen en clubwerking. Het betreft lot 12 zoals het voorkomt op het metingsplan opgemaakt door Studieburo Schillebeeckx.

In de zone voor actieve recreatie mag maximum 80% ingevuld worden met sport- en spelinfrastructuur. Dit biedt de mogelijkheid om het bestaande gebouw waar K.K.K, PSC en TTK Stemat gevestigd zijn te spiegelen.

### **Argumentatie**

Naast de stedelijke sportinfrastructuur wordt het merendeel van de sportactiviteiten beoefend in privéspportinfrastructuren, school- of verenigingsaccommodaties. Deze faciliteiten betekenen een welgekomen aanvulling op de stedelijke sportinfrastructuur. Bovendien dient het stadsbestuur op deze wijze niet in te staan voor bouw-, onderhouds- en werkingskosten. Voor het stadsbestuur is het helaas onmogelijk om alle vragen en verenigingen onder te brengen in stedelijke infrastructuren. In de gewestplannen is beperkte recreatieve ruimte voorzien en bouwgrond is voor de meeste sportverenigingen te duur om hun voorzieningen uit te bouwen.

Het Frac-domein is dan ook belangrijk om nu en in de toekomst een aantal mogelijkheden te creëren en te vrijwaren. De realisatie van eigen sportinfrastructuur vraagt grote financiële inspanningen van de verenigingen. Ook in andere dossiers stelde het stadsbestuur grond in erfpacht ter beschikking van verenigingen die dan op hun beurt instonden voor de bouw, werking en onderhoud van de infrastructuur. Bijvoorbeeld de vzw Technico en TC den Brecht. Door het ter beschikking stellen van de grond kunnen bepaalde vormen van medegebruik vastgelegd worden, zoals de realisatie van het gezamenlijk sportcomplex door 3 sportverenigingen op lot 10.

Gezien enkele verenigingen momenteel vragende partij zijn om gebruik te maken van deze vrije ruimte op FRAC, is het opportuun een procedure tot marktbevraging op te starten. Hierbij kunnen erkende Turnhoutse sportverenigingen hun kandidatuur stellen om lot 13 op het metingsplan in erfpacht te verkrijgen, zodat het reeds gerealiseerde gebouw van vzw Koninklijke Kempische Kynologenclub, vzw Provinciaal Schietsportcentrum Turnhout FRAC en TTK Stemat vzw kan gespiegeld worden.

Voorgesteld wordt om de erfpacht toe te staan onder dezelfde voorwaarden die werden opgelegd bij de toekenning van de erfpacht voor de bouw van het huidige sportcomplex dat werd gerealiseerd op lot 10 van hetzelfde metingsplan.

### **Krachtlijnen die worden opgenomen in de erfpachtovereenkomst:**

- De contractant moet een erkende Turnhoutse vereniging zijn en is een VZW (op het moment van ondertekening van de erfpachtakte);
- Voor de maximale bouwfmetingen wordt verwezen naar lot 13 op het plan van Studiebureau Schillebeeckx;
- Looptijd van de erfpacht tot 4/9/2063. Hernieuwing is aan te vragen door middel van een aangetekende brief 6 maanden voor vervaldatum;
- Jaarlijkse canon van 1 euro, bij aanvang in één keer te voldoen;
- Het gebouw dat wordt opgericht wordt na het einde van de erfpachtovereenkomst automatisch en kosteloos eigendom van de Stad Turnhout;
- Bouwverplichtingen sancties bij niet-naleven:
  - de werken moeten aanvangen binnen 1 jaar na het bekomen van de nodige vergunning(en), zoniet wordt de erfpachtovereenkomst van rechtswege ontbonden;
  - daarna moet binnen de 2 jaar de casco oplevering volgen, bij niet naleven dient een schadevergoeding van 750 € per maand te worden betaald;

- daarna dient het gebouw binnen 1 jaar afgewerkt te zijn en klaar voor ingebruikname, zoniet kan de erfpachtoverdracht volgen aan een derde of één van de andere erfpachtnemers als die er zijn. Indien geen overdracht binnen 6 maanden wordt de erfpacht van rechtswege ontbonden;
- Alle kosten voor het aanvraagdossier van de omgevingsvergunning, de bouw, aanleg nutsvoorzieningen, onderhoud etc. zijn ten laste van de erfpachters zonder dat deze opsomming limitatief is;
- Er dient een voltooiingswaarborg voor het casco gebouw plus 10% voor onvoorziene meerkost gestort op een voor de erfpachtnemers geblokkeerde rekening. Aan de hand van maandelijkse vorderingsstaten die aan de dienst facility management worden bezorgd door de architect, wordt dat gedeelte vrijgegeven waarvoor werken werden uitgevoerd. Bij de voltooiing van het casco gebouw wordt het volledige restant van de waarborg vrijgegeven. Er dienen werfverslagen en een postinterventiedossier te worden aangeleverd bij facility management;
- De vzw kan het erfpachtrecht enkel overdragen, de grond en de op te richten constructies in hypotheek geven, ze met voorrechten bezwaren, rechten van opstal en erfdienstbaarheden vestigen, mits uitdrukkelijke goedkeuring van de stad en steeds onder de voorwaarden door de stad te bepalen.

## **Gunningsprocedure**

Geïnteresseerden kunnen hun kandidatuur indienen bij Stad Turnhout, dienst patrimonium ter attentie van Tine Meeus, Campus Blairon 200. Alle kandidaturen dienen volledig te zijn ontvangen op de dienst patrimonium uiterlijk op 8 maart 2019.

Hierna worden de kandidaturen beoordeeld door de jury, die samengesteld is uit een consulent sport, de projectleider FRAC, het diensthoofd ruimtelijke ordening en een consulent patrimonium (voorzitter).

Vervolgens wordt het voorstel van de jury ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, waarna de toewijzing kenbaar wordt gemaakt. Er wordt naar gestreefd om de toewijzing op 29/3 bekend te maken aan de kandidaten.

Daarna zal de erfpachtakte worden opgemaakt door notariskantoor Van Haeren en Van Durme.

### **Selectiecriteria** (=Waaraan moet je voldoen om mee te doen)

- Een erkende Turnhoutse sportvereniging zijn én een VZW zijn op het moment van de ondertekening van de akte;
- Er moet zowel een financieel plan als een timing toegevoegd worden aan de kandidatuur;
- De aangeboden sport/sporttak en het gebouw moeten passen binnen de doelstellingen van het recreatief parkdomein FRAC;
- De eventuele hinder die de geplande activiteiten zouden veroorzaken dienen onder de wettelijke norm te blijven, onder andere tav de omwonenden, de reeds aanwezige verenigingen of de bezoekers van het park (lawaaihinder, geurhinder,...);
- De verkeersstromen die de nieuwe vereniging zou genereren moeten compatibel zijn met de bestaande voorzieningen in het park en de capaciteit mag niet overschreden worden;
- het gebouw speelt in op de interactie met het aanpalende publieke plein.

### **Beoordelingscriteria** (op 100 punten)

- De inhoudelijke sterkte van het dossier: **70 punten**

- Wat is de korte- en lange termijnvisie (25 punten)
- Het plan van aanpak, bij voorkeur met ontwerpschets (25 punten)
- Een realistisch en haalbaar financieel plan en timing (20 punten)
- Een optimale benutting van het bouwvolume: **15 punten**  
We streven naar een volledige bebouwing van het lot, hiervoor kan eventueel samengewerkt worden met andere sportclubs (bijvoorbeeld per sporttak één verdieping).
- De sport of sporttak is vernieuwend voor Turnhout en/of kan een meerwaarde betekenen voor het Turnhoutse sportlandschap: **15 punten**

## Financiële informatie

### Financiële informatie

Dossier-, akte- en andere kosten voortvloeiend uit de erfpachtakte worden gedragen door de sportvereniging(en) die de erfpacht toegewezen krijgt.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het opstarten van een marktbevraging bij alle erkende Turnhoutse sportverenigingen met als doel een recht van erfpacht toe te kennen voor de oprichting van een sportgebouw voor het creëren van een sportaanbod beschikbaar voor publiek, scholen en clubwerking op het domein FRAC en onder de voorwaarden zoals opgenomen in dit besluit. Het gebouw dient te worden gerealiseerd op kosten van de sportvereniging op lot 13 van het opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Schillebeeckx.

### Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de selectie- en beoordelingscriteria evenals de marktbevragingsprocedure en machtigt het college voor de administratieve afhandeling van de marktbevraging en de toekenning van de erfpacht.

---

**Kelly Verheyen**  
**Secretariaat**

**15**      **2019\_GR\_00010**      **Statutenwijziging van OCMW-vereniging Welzijnszorg  
Kempen - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De gemeenteraad stemde met 28 stemmen op 35 stemmers nl. van de heer Peter Segers – voorzitter, de heer Paul Van Miert – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Op de Beeck, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Marc Boogers, mevrouw Els Baeten, mevrouw Kelly Verheyen – schepenen; de heer Eric Vos, de heer Luc Debondt, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Paul Moelans, de heer Wannas Starckx, de heer Jan Van Otten, de heer Peter Roes, mevrouw Dominique Peeters, de heer Bart Voordeckers, de heer Wout Schafraet, de heer Koen De Busser, mevrouw Savannah van Dongen, de heer Achraf El Yakhouloufi, de heer Stijn Adriaensens, de heer Ludwig Nietvelt, de heer Rudy Elst, de heer Kurt Persegael en de heer Jeff Dierckx - raadsleden.



Er waren 7 onthoudigen nl. van de heer Reccino Van Lommel, de heer Eddy Grooten, de heer Kevin Janssen, de heer Jan Van Steenberghe, de heer Dieter De Quick, de heer Peter Janssens en de heer Mario Geys.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

OCMW Turnhout is aangesloten bij de Vereniging Welzijnszorg Kempen.

De Bijzondere Algemene Vergadering van Welzijnszorg Kempen van 14 november 2018 stelde voor om een statutenwijziging door te voeren.

Het ontwerp van statutenwijziging werd door de Algemene Vergadering van Welzijnszorg Kempen ter goedkeuring aan de vennoten bezorgd.

### **Argumentatie**

Het werd noodzakelijk om de oude statuten van de vereniging Welzijnszorg Kempen aan te passen, in hoofdzaak omdat zij hierdoor in overeenstemming worden gebracht met de nieuwe regelgeving, in het bijzonder met het nieuwe decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad met goedkeuring of niet-goedkeuring dient binnen een termijn van 40 dagen na het inkomen van het verzoek te worden genomen.

Indien een OCMW-vereniging een beslissing tot statutenwijziging neemt, is de goedkeuring van de gemeenteraden nodig.

### **Juridische grond**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Artikel 224 van het OCMW-decreet bepaalt dat elke beslissing tot wijziging van de statuten, tot toelating van privaatrechtelijke rechtspersonen als deelgenoot, tot verlenging van de duur van de vereniging of tot vrijwillige ontbinding van de vereniging, is onderworpen aan hetzelfde toezicht als voor de oprichting van een vereniging, dat inhoudt dat het met redenen omkleed besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn tot oprichting en/of verlenging van de vereniging en de statuten van deze vereniging zijn onderworpen aan de goedkeuring van de betrokken gemeenteraad en aan de goedkeuring van de Vlaamse regering.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

n.v.t.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gewijzigde statuten van OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen.





2. Vanuit de stedelijke handelsschool willen ook vele tientallen scholieren deelnemen aan de donderdagacties in Brussel. De procedure die de leerlingen moeten volgen om gewettigd afwezig te zijn (de ouders moeten twee keer tussenkomen, met zowel een wettiging donderdagochtend als vrijdagochtend) is echter nogal omslachtig en verhoogt de drempel om deel te nemen aan de acties. Wat gaat het stadsbestuur ondernemen om de deelname aan de acties voor de leerlingen uit het stedelijke onderwijs zo eenvoudig mogelijk te maken?
3. De Mortsele meisjes Anuna en Kyra kondigen aan dat er op termijn ook lokale acties en betogingen kunnen komen in de centrumsteden. Gezien hun leeftijd hebben de scholieren geen eerdere ervaring in het opzetten van dergelijke acties. Gaat de stad in die context de grootste soepelheid aan de dag leggen en de nodige ondersteuning bieden opdat de leerlingen ook in Turnhout vrij acties en betogingen kunnen organiseren?

28 januari 2019 22:53 - De voorzitter opent de besloten zitting

28 januari 2019 23:03 - De voorzitter sluit de zitting