



## Gemeenteraad

### Notulen open zitting

Zitting van 23 april 2018

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; de heer Toon Otten; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Herman Schaerlaekens; de heer Filip Buijs, Secretaris

##### Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

##### Verontschuldigd:

mevrouw Annick De Smet; de heer Tom Versmissen

23 april 2018 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

Eric Vos

Secretariaat

1	2018_GR_00034	<b>Aanduiding van een vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van Kempische Heerd nv - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
---	---------------	---

#### Beschrijving

##### Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 5 mei 2014 werd mevrouw Josiane Driesen aangeduid als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van Kempische Heerd nv.

Met brief van 13 maart 2018 vraagt Kempische Heerd nv om een vertegenwoordiger aan te duiden in de Raad van Bestuur, in vervanging van mevrouw Josiane Driesen wiens mandaat vervalt in april 2018.

Met mail van 13 april 2018 werd de gemeenteraadsleden gevraagd zich eventueel kandidaat te stellen.

### **Argumentatie**

Stad Turnhout is aandeelhouder in Kempische Heerd nv. Om de vertegenwoordiging te garanderen, is het nodig mevrouw Josiane Driesen te vervangen.

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van Kempische Heerd nv.

De uitslag van de stemming is als volgt:

Mevrouw Josiane Driesen, raadslid, bekommt 18 stemmen op 33 stemmers, er waren 10 neen stemmen en 5 blanco stemmen

Mevrouw Pascale Mathé, raadslid, bekommt 5 stemmen op 33 stemmers, er waren 18 neen stemmen en 10 blanco stemmen.

De heer Willy Van Geirt, raadslid, bekommt 6 stemmen op 33 stemmers, er waren 16 neen stemmen en 11 blanco stemmen.

Mevrouw Josiane Driesen, raadslid, p/a Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald en wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van Kempische Heerd nv, in vervanging van mevrouw Josiane Driesen wiens mandaat vervalt in april 2018.

---

<b>2</b>	<b>2018_GR_00035</b>	<b>Fusievoorstel tussen Kempische Heerd nv en Klein Eigenaarskrediet nv - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad stemde met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck,

de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Met brief van 28 maart 2018 vraagt Kempische Heerd of de stad Turnhout als aandeelhouder van Kempische Heerd nv akkoord kan gaan met het fusiervoorstel tussen Kempische Heerd nv en Klein Eigenaarskrediet nv.

Vanaf 2018 moet elke maatschappij een eigen vermogen hebben van minstens 6 miljoen euro. Voor de Kempische Heerd nv is dit geen enkel probleem.

Voor de Antwerpse maatschappij Klein Eigenaarskrediet nv ligt het eigen vermogen rond de 5 miljoen euro en is er geen extra kapitaal gevonden om aan het opgelegde minimum te komen. Vanuit Klein Eigenaarskrediet nv kwam daarom de vraag naar een eventuele fusie met Kempische Heerd nv.

Kempische Heerd nv wil op deze vraag ingaan omdat zij een meerwaarde zien in de fusie. Door het samenbrengen van de administratie kan de overheadkost verlaagd worden en kunnen ze vanuit 2 verkoopkantoren werken, nl. Turnhout en Antwerpen.

### **Argumentatie**

Door de fusie van Kempische Heerd nv met de Antwerpse maatschappij Klein Eigenaarskrediet nv verandert de aandelenstructuur en wordt de nominale waarde van de aandelen afgeschaft. Het is daarom wenselijk dat de gemeenteraad zijn goedkeuring hecht aan dergelijke belangrijke wijziging.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het fusienvoorstel tussen Kempische Heerd nv en Klein Eigenaarskrediet nv.

**plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene  
vergadering van IOK op 15 mei 2018 - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

Wat betreft inname van standpunten over de dagorde stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

**Aanleiding en context**

In zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2015 werd de heer Peter Roes aangeduid als volmachtdrager en de heer Dimitri Gevers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IOK die vanaf het jaar 2015 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 23 maart 2018 nodigt IOK het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 15 mei 2018 om 11 uur in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

**Argumentatie**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van IOK;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van 15 mei 2018 volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2017
3. Resultaatsbestemming 2017
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2017, afgesloten per 31 december 2017
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2017

## 6. Varia

Overwegende dat de gemeenteraad/politieraad/ocmw-raad/zoneraad kennis neemt van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) d.d. 23 maart 2018 ter voorbereiding van de algemene vergadering van IOK van 15 mei 2018;

Overwegende dat de gemeenteraad/politieraad/ocmw-raad/zoneraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017;

Overwegende dat de gemeenteraad/politieraad/ocmw-raad/zoneraad kennis neemt van de jaarrekening over het boekjaar 2017, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen;

Overwegende dat de gemeenteraad /politieraad/ocmw-raad/zoneraad kennis neemt van het verslag van de commissaris-revisor;

Overwegende dat goedkeuring kan worden gegeven aan het jaarverslag, de jaarrekening met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de klassieke jaarvergadering;

Overwegende dat om die reden kwijting kan worden gegeven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2017;

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.

De statuten van IOK

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het verslag van de raad van bestuur van IOK over het boekjaar 2017.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de jaarrekening van IOK over het boekjaar 2017, afgesloten per 31 december 2017, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2017.

### **Artikel 4**

De volmachtdrager wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

- 
- 4**            **2018\_GR\_00037**            **Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 15 mei 2018 - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Wat betreft inname van standpunten over de dagorde stemde de gemeenteraad met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

Wat betreft de vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager stemde de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

In zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2015 werd de heer Peter Roes aangeduid als volmachtdrager en de heer Dimitri Gevers als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer die vanaf het jaar 2015 tot en met 31 december 2018 worden georganiseerd.

Met aangetekende zending van 23 maart 2018 nodigt IOK Afvalbeheer het stadsbestuur uit deel te nemen aan de algemene vergadering op dinsdag 15 mei 2018 om 11.45 uur in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

#### **Argumentatie**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van 15 mei 2018 volgende agendapunten bevat:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2017
3. Resultaatsbestemming 2017
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2017, afgesloten per 31 december 2017
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2017
6. Varia

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) d.d. 23 maart 2018 ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK Afvalbeheer van 15 mei 2018;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de jaarrekening over het boekjaar 2017, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de commissaris-revisor;

Overwegende dat goedkeuring kan worden gegeven aan het jaarverslag, de jaarrekening met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de klassieke jaarvergadering;

Overwegende dat om die reden kwijting kan worden gegeven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2017;

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke Samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.

De statuten van IOK Afvalbeheer

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het verslag van de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer over het boekjaar 2017.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan aan de jaarrekening van IOK Afvalbeheer over het boekjaar 2017, afgesloten per 31 december 2017, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2017.

### **Artikel 4**

De volmachtdrager wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

---

## **Gelijke Kansen**

<b>5</b>	<b>2018_GR_00038</b>	<b>Samenwerkingsovereenkomst Thomas More vzw-Stad/OCMW Turnhout: partners in education - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Er is in Turnhout maar 1 hogeschool: Thomas More. Ze ligt op een boogscheut van het stadskantoor op dezelfde site en de OCMW-gebouwen. Sinds 2 jaar werd de samenwerking intenser om meer zichtbaarheid te geven aan de campus, meer kwaliteit in te bouwen in het opleidingsaanbod specifiek voor Turnhout (speerpunten gezondheid, onderwijs, sport en bewegen) en ook de kaart te trekken als Turnhout studentenstad. Turnhout is een scholen - en onderwijsstad waar het echelon van hoger onderwijs aanwezig moet blijven. We verloren immers al een hogeschool (Plantijn Hogeschool). Vanuit gezamenlijk overleg in aanwezigheid van de directieploeg van de hogeschool en leden van het college van burgemeester en schepenen is er de wens om een samenwerkingsakkoord te maken.

### **Argumentatie**

- We willen de gezamenlijke expertise, dynamiek en personeelskracht zo efficiënt mogelijk inzetten.
- Door formeel vast te leggen dat we 'partners in education' zijn, werken we aan de merknaam van Turnhout als onderwijsbaken.
- Door samen in te zetten op werkveldgerichte leeromgevingen en innovatie kunnen we een bijdrage leveren aan onze leefomgeving.
- In de voorbije 2 jaar werden al een aantal zaken uitgewerkt die een positief effect hadden: we leverden samen denkwerk zodat een vernieuwde lerarenopleiding voor leerkrachten basisonderwijs kan starten in september 2018, er waren gezamenlijke events zoals de bloedgeefactie of hertenrun,



studenten worden ingezet in Turnhout zoals bij de sportmiddagen op scholen of in de organisatie van de 11 trail, expertise van Thomas More wordt benut voor personeel zoals de begeleiding in de bewegestudio of inzichten rond vrijwilligerswerkingen, er waren gezamenlijke vormingsdagen zoals die van orgaandonatie of de democratiefabriek, we zijn samen aanwezig op studentikoze activiteiten zoals de opening van het academiejaar of de infodagen, we voeren promo op verschillende mediakanalen wat de zichtbaarheid fel vergroot, we hebben frequent overleg wat loont. We zijn tevreden over deze aanpak.

### **Juridische grond**

Deze samenwerkingsovereenkomst legt exploreer- en samenwerkingskansen vast. We leggen in artikels 4 t.e.m. 9 vast dat eigen acties en onafhankelijkheid niet in het gedrang komen. De vooropgestelde termijn van 4 jaar (2018-2019-2020-2021) werd samen overeengekomen. We zetten de samenwerking verder mits jaarlijkse positieve evaluatie.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële implicaties.

### **Beleidsinformatie**

SMP Stad:

2. Wij zijn een sterke en efficiënte netwerkorganisatie

2.4.4 We gaan strategische netwerken aan met binnen- en buitenlandse partners en wisselen goede praktijken uit.

3. We versterken onze positie als dynamische centrumstad

3.2.3 We stimuleren onderwijsinstellingen binnen de stad om opleidingsvormen uit te bouwen die de innovatiepool in de zorg ondersteunen.

4. Turnhout is het ondernemend hart van de regio

4.2.3 We versterken de samenwerking met het hoger onderwijs

SMP OCMW

We nemen in de regio de rol van welzijnsregisseur op.

300. We profileren ons binnen het welzijnsveld als een aantrekkelijke partner.

3. We zetten een forum op voor uitwisseling van advies, ondersteuning en kennis ... tussen lokaal bestuur en welzijnspartners

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen hogeschool Thomas More Kempen vzw- STAD/OCMW Turnhout: partners in education. De overeenkomst start op 4 mei 2018 en loopt over een periode van 4 jaar mits een positieve jaarlijkse evaluatie.

---

**Francis Stijnen**  
**Financiën**

**6**            **2018\_GR\_00039**            **Retributiereglement op het gebruik van stedelijke sportaccommodaties en bijhorende materialen. - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De concessieovereenkomst voor de uitbating van de cafetaria en minigolf sporthal stadspark Turnhout is afgelopen. De uitbating van de minigolf wordt vanaf 2 mei 2018 terug in eigen beheer genomen. De ruimte van de vroegere cafetaria kan vanaf 1 september 2018 multifunctioneel worden gebruikt als polyvalente zaal, onder andere voor vechtsporten. De vechtsportzaal in de Lindestraat zal vanaf 1 juli 2018 niet meer gebruikt kunnen worden. In dit aangepast retributiereglement worden de tarieven voor het gebruik van de minigolf en de polyvalente sportzaal opgenomen. Er werden geen verdere aanpassingen doorgevoerd in de bepalingen of tarieven.

### **Argumentatie**

Globaal vraagt het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties een extra administratieve- en onderhoudslast waardoor het aangewezen is hiervoor een retributie te vragen.

Er wordt een tariefonderscheid inwoners/niet inwoners toegepast omdat inwoners van Turnhout reeds bijdragen aan de gemeentefinanciën en de instandhouding van de gemeentelijke infrastructuur, onder andere door de betaling van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en door de betaling van de algemene dienstenbelasting voor gezinnen en bedrijven.

Voor de klimmuur wordt er een tariefonderscheid toegepast voor Klim T omdat deze vereniging financieel bijdraagt in de uitbouw van de klimmuur en instaat voor het onderhoud van de klimmuur. Specifiek wat het gebruik van de tennisterreinen betreft geeft een analyse aan dat het aangewezen is deze gratis ter beschikking te stellen.

### **Juridische grond**

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42 en 43.

Het in de gemeenteraad van 12 december 2016 goedgekeurde reglement op de invordering van niet-fiscale ontvangsten en eventuele latere wijzigingen en aanvullingen ter zake.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Opbrengst wordt geboekt op budgetcode 7020000.

## **Besluit**

## **Artikel 1**

### **voorwerp van de retributie**

Met ingang vanaf heden en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie geheven op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties en bijhorende materialen. Vanaf de inwerkingtreding vervangt dit reglement het voorgaande dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 september 2017.

## **Artikel 2**

### **definities**

In dit tariefreglement worden bedoeld met:

#### *erkende Turnhoutse verenigingen:*

Een vereniging is aangesloten bij een stedelijke Turnhoutse adviesraad. Deze aansluiting bij een adviesraad, mogelijks in combinatie met een erkenning en/of subsidiëring, wijst op een inbedding in de stad.

Enkel verenigingen aangesloten bij volgende adviesraden komen in aanmerking voor de categorie 'erkende Turnhoutse verenigingen': buurtraad, forum Cultuur, stedelijke cultuurraad, stedelijke jeugdtraad, Turnhoutse sportraad, museumraad, mondiale raad, seniorenraad of gezinds en gezondheidsraad.

Landelijke, Vlaamse of Regionale organisaties (sportbonden, Sport Vlaanderen, Provinciale Sportdienst en dergelijke) kunnen voor bepaalde reservaties, voor wat de toepassing van de tarieven betreft, gelijkgesteld worden met een erkende vereniging.

#### *Turnhoutse scholen:*

Altijd Turnhoutse onderwijsinstellingen, mits aanvraag van de schooldirectie. Scholen van buiten Turnhout vallen onder "anderen", indien er voor dit onderdeel van het reglement geen specifieke retributie voor hen voorzien is.

#### *personen jonger dan -18 jaar:*

- 18 jarigen, op vertoon van het identiteitsbewijs.

#### *60-plussers:*

Op vertoon van het identiteitsbewijs en vanaf de leeftijd van 60 jaar.

#### *personen met een beperking:*

Op vertoon van een attest van invaliditeit, afgeleverd door de Federale Overheidsdienst (FOD) Sociale Zekerheid. Op vertoon van een attest van invaliditeit afgeleverd door het ziekenfonds met vermelding van het invaliditeitspercentage. Enkel wanneer het invaliditeitspercentage hoger is dan 66%, komt men in aanmerking.

#### *UiTPAS aan kansentarif ( UiT(korting)PAS genoemd):*

UiTPAS kempen is een spaar- en kortingskaart die je gebruikt als je deelneemt aan een UiTPASactiviteit. Met deze pas kan je punten sparen en omruilen tegen allerlei voordelen. Mensen in armoede krijgen een UiTPAS aan kansentarif en kunnen deelnemen aan activiteiten aan een kortingsprijs.

#### *10-beurtenkaart:*

Is een kaart die op vraag afgeleverd wordt aan een persoon. Deze kaarten gelden niet voor groepen of verenigingen.

#### *groepen:*

Een groep mensen wordt aanzien als groep wanneer ze uit minimum 10 personen bestaan.

*per halve dag of avond:*

Er wordt altijd minimaal een halve dag aangerekend, ook wanneer het gebruik eventueel korter is. Een begonnen halve dag/avond is een halve dag/avond. Tijdens de voormiddagen is een halve dag tot maximum 12.30 uur. Tijdens de namiddagen is een halve dag ten vroegste vanaf 12.30 uur en ten laatste tot 17 uur. Avondgebruik is ten vroegste vanaf 18 uur.

*forfaitair:*

Dit betekent ondeelbaar, ook wanneer minder of korter gebruikt wordt.

*Turnhoutenaren en niet-Turnhoutenaren:*

Het tarief van Turnhoutenaren kan enkel toegepast worden wanneer de desbetreffende persoon op basis van een rechtsgeldig document kan bewijzen dat deze woonachtig is in Turnhout. Per definitie wordt het tarief niet-Turnhoutenaar aangerekend, tenzij de persoon het tegendeel kan bewijzen.

*(wedstrijd)veld versus trainingzone:*

Een wedstrijdveld is een voetbalveld dat voorzien is van de nodige afmetingen en vaste doelen om hier wedstrijden op te kunnen spelen. Een trainingzone is een graszone op waar getraind kan worden, maar deze zone omvat niet de officiële afmetingen om een wedstrijd te kunnen spelen.

### **Artikel 3**

#### **tarief**

##### **3.1. Sporthallen**

<b>Sporthal Stadspark</b>	<b>per 1/3<sup>de</sup> hal per uur</b>	<b>per 1/2<sup>de</sup> hal per uur</b>	<b>volledige hal per uur</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	4,50 euro	8,50 euro	13 euro
* Alle anderen:	7,5 euro	12,50 euro	20 euro

<b>Sporthal Horito &amp; Sporthal Technico</b>	<b>enkel volledige sportvloer per uur</b>	<b>enkel bovenzaal per uur</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	13 euro	7,50 euro
* Alle anderen:	20 euro	11,50 euro

##### **3.2. Atletiekaccommodaties**

#### **Prijs voor individuen:**

*( omvat enkel de huur van de atletiekpiste, exclusief materialen. Deze reservatie is onder voorbehoud van andere/eerdere reserveringen en onderhoudswerken en dit enkel tijdens de kantooruren (9u-16u). Voor individuen wordt er geen exclusief gebruik gegarandeerd. )*

	<b>per ondeelbare periode van 2 uren:</b>
* Turnhoutenaren: volwassenen (vanaf 18 jaar):	3,00 euro
* Turnhoutenaren: -18 jarigen, 60-plussers, personen met een beperking:	1,50 euro
* Turnhoutenaren: Bezitters van een UiT(korting)PAS aan kansentarief:	0,60 euro
* Niet-Turnhoutenaren: volwassenen (vanaf 18 jaar):	4,00 euro
* Niet-Turnhoutenaren: -18 jarigen, 60-plussers, personen met een beperking:	2,00 euro
* Niet-Turnhoutenaren: bezitters van een UiT(korting)PAS aan kansentarief:	0,80 euro

### **Prijs voor groepsgebruik :**

**( De atletiekaccomodatie omvat de atletiekpiste en de zones voor andere atletieknnummers ( bv. verspringen, hoogspringen, kogelstoten en andere), inclusief het gebruik van het voetbalveld voor het beoefenen van de atletieksport en exclusief de materialen.)**

	<b>forfaitair volledige accommodatie per uur:</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	18 euro
* Alle anderen:	23 euro

### **3.3. (Kunstgras-)Voetbalvelden**

	<b>forfaitair per <u>wedstrijd</u>veld / groep / 1,5 uur</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	21 euro
* Alle anderen:	35 euro

	<b>forfaitair per <u>trainingszone</u> / groep / 1,5 uur</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	9 euro
* Alle anderen:	12 euro

	<b>Per halve dag / veld</b>
--	-----------------------------

* Gebruik voor toernooien of gelijkaardig door erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	85 euro
* Gebruik voor toernooien of gelijkaardig door alle anderen:	100 euro

### 3.4. Openluchttennisvelden

	<b>Per uur per terrein</b>
* Alle gebruikers:	0 euro

### 3.5. Polyvalente sportzalen in de sporthal stadspark ( zaal met parketvloer, zaal met mattenvloer - gebruik start op 1 september 2018 )

*Vechtsportzaal Lindestraat ( gebruik eindigt op 30 juni 2018 )*

	<b>per uur / per zaal</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	4,50 euro
* Alle anderen:	6 euro

### 3.6. Kunstgrasveld Sportcentrum

*( gelegen naast het voetbalstadion – korfbalbelijning aanwezig )*

	<b>forfaitair per veld / 1,5 uur</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	14,50 euro
* Alle anderen:	23 euro

	<b>Per halve dag / veld</b>
* Gebruik voor toernooien, of gelijkaardig :	60 euro
* Gebruik voor toernooien of gelijkaardig door alle anderen; ook voor groepen, niet-Turnhoutse verenigingen, bedrijven, particulieren voor sportgebruik en wedstrijden met inkomsten door erkende sportverenigingen e.d.:	75 euro

### 3.7. Vergaderzalen

	<b>per halve dag of avond</b>
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	6 euro

* Alle anderen:	14,50 euro
-----------------	------------

### 3.8. Visvijver stadspark

* Visvergunning voor volledig seizoen, met 2 lijnen of werphengels ( en enkel voor Turnhoutenaren) :	10 euro
* Visvergunning voor volledig seizoen, met 2 lijnen of werphengels ( en enkel voor Turnhoutenaren): bezitters van een UiT(korting)PAS aan kansentarief:	2 euro

### 3.9. Klimmuur

*(De klimmuur kan enkel gebruikt worden in aanwezigheid van een deskundige begeleider)*

	bedrag
* Klim T ( de erkende Turnhoutse klimvereniging ):	11,50 euro per 4 uren
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	4,50 euro per uur
* Alle anderen:	7,5 euro per uur

### 3.10. Minigolf

#### Prijs voor individuen:

	ticket per omloop	10-beurtenkaart
* Turnhoutenaren: volwassenen (vanaf 18 jaar):	2,50 euro	20 euro
* Turnhoutenaren: -18 jarigen, 60-plussers, personen met een beperking:	1,50 euro	10 euro
* Turnhoutenaren: Bezitters van een UiT(korting)PAS aan kansentarief:	0,50 euro	niet van toepassing
* Niet-Turnhoutenaren: volwassenen (vanaf 18 jaar):	3 euro	25 euro
* Niet-Turnhoutenaren: -18 jarigen, 60-plussers, personen met een beperking:	2 euro	15 euro
* Niet-Turnhoutenaren: bezitters van een UiT(korting)PAS aan kansentarief:	0,60 euro	niet van toepassing

#### Prijs voor groepsgebruik bij wedstrijden en toernooien:

	forfaitair per halve dag of avond:
* Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	60 euro
* Alle anderen:	75 euro

### 3.11. Afzonderlijke gebruiken

Wanneer geen accommodatie wordt gebruikt, waar de stortbaden en/of kleedkamers inbegrepen zijn :

<b>stortbaden / kleedkamers</b>	
* Afzonderlijk gebruik stortbad, individueel, gebruik kleedkamer inbegrepen, of enkel gebruik van kleedkamer (prijs per persoon) :	1 euro
* Afzonderlijk groepsgebruik van kleedkamer met of zonder stortbaden (of twee in geval van gemengde groep) – (prijs per groep) :	10 euro

<b>tafeltennis</b>	
* Reservatie door Turnhoutenaar (alle leeftijden) / gebruik per tafel per uur, met of zonder batjes en balletjes :	2 euro
* Reservatie door niet-Turnhoutenaar (alle leeftijden) / gebruik per tafel per uur, met of zonder batjes en balletjes:	2,50 euro
* Niet terugbrengen van batjes en/of balletje(s), borg :	1 euro/balletje 5 euro/batje

<b>badmintonveld</b>	
* Reservatie door Turnhoutenaar (alle leeftijden) / gebruik per veld per uur, met of zonder racketjes en shuttle :	2,50 euro
* Reservatie door niet-Turnhoutenaar (alle leeftijden) / gebruik per veld per uur, met of zonder racketjes en shuttle :	3 euro
* Niet terugbrengen van racketjes en/of shuttle, borg :	1 euro /shuttle 5 euro / racketje

### 3.12. Uitleen materialen sporthal

<b>Uitleenmaterialen sporthal</b>	<b>Prijs per uitleenperiode voor Turnhoutenaren* en niet- Turnhoutenaren**</b>
* Brochure handleiding en beschrijving volkssporten :	2 euro*, 2 euro **



* Kleine materialen en/of volksspelen: Oa. hoefijzerwerpen, kegelbol, krulbol, mannetjesspel, paapgooien, pitjesbak, platte bol, ringsteken, ringwerpen, sjoelbak, schijfschieten, tonspel, toptafel, vloerbol, troumadame, chronometer (kleine handchronometer), ...	4,50 euro*,	5 euro**
* Middelgrote materialen: o.a. Klimbak, hamertjesspel, startpistool (munitie 0,25 euro / stuk), parachute (klein of groot), megafoon, yenga, ...	7,50 euro*,	8 euro**
* Grote spelen: o.a. schaakspel, vier op een rij, chronometer (groot digitaal), ...	17,50 euro*,	22 euro**
* Kin-ball set: (officiële bal, draagbaar scorebord, luchtpomp, 12 wedstrijdhesjes, een samenvatting van de regels en een videocassette).	22,50 euro*,	25 euro** waarborg: 100 euro
* Plooitafels ( per tafel ):	3 euro*,	4 euro**
* Plooi stoelen ( per stoel ):	0,40 euro*,	0,50 euro**

Afspraken bij het ontlenen van materialen.

- De “uitleenperiode” wordt bepaald op 1 week ( 7 kalenderdagen ). Bij verlenging van de uitleenperiode zal de retributie vermenigvuldigd worden conform het aantal gestarte periodes ( bv. 16 dagen = 3 gestarte periodes van 7 dagen ). De uitleenperiode kan op iedere weekday gestart worden.
- De ontlener van materialen dient bij levering ter plaatse of bij afhaling de schade, tekortkomingen of gebreken aan de materialen aan te geven. Zo niet wordt verondersteld dat het materiaal in optimale staat verkeert. Beschadiging of verlies van materialen moet altijd gemeld worden bij inlevering. Bij beschadiging of verlies zal het bedrag van de herstellingskosten of vervangingswaarde gefactureerd worden.

#### **Artikel 4** **schuldenaar**

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die gebruiker is van de accommodatie en/of het materiaal. De gebruiker is verantwoordelijk voor de betaling van de retributies, de annulatievergoeding en van de onkosten in geval van schade aan de accommodatie en/of het materiaal.

#### **Artikel 5** **verminderingen en vrijstellingen**

Erkende verenigingen kunnen éénmaal per jaar voor één sportief evenement, gespreid over maximum 2 opeenvolgende dagen, tegen het normaal toepasbaar tarief, verminderd met 50 %, gebruik maken van de daarvoor noodwendige sportinfrastructuur. Om hiervoor in aanmerking te kunnen komen, dient de aard van het evenement ruimer te worden opgevat dan een normale trainings-, competitie- of gebruiksactiviteiten.

Dit verminderd tarief is niet toepasbaar wanneer ter gelegenheid van het gebruik ter plaatse

geïnd ( kaart - ticketverkoop ) of geëist (voorverkoop ) inkomsten gevraagd wordt aan de deelnemers en wanneer deze inkomsten het bedrag van 5 euro / ticket / kaart / persoon overschrijdt. Een erkende vereniging verliest hierdoor haar vermindering en valt onder het tarief voor "alle anderen".

Evenementen en acties georganiseerd door Stad Turnhout, OCMW Turnhout, AGB, de intern- of extern verzelfstandigde agentschappen en stedelijke adviesraden worden vrijgesteld van retributie indien de accommodaties of het materiaal gebruikt wordt voor de door hen ingerichte evenementen.

Voor evenementen ter bevordering van het leven in de gemeente, bedoeld om de contacten tussen de bewoners te bevorderen of om bezoekers de gemeente te laten ontdekken door middel van feestelijkheden waarbij Stad Turnhout, ingevolge een beslissing van het college van burgemeester en schepenen, medeorganisator is, kan eveneens een vrijstelling van retributie worden toestaan.

Er wordt een vrijstelling toegestaan aan door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde evenementen die duidelijk in functie van het goede doel worden georganiseerd en waarvan de opbrengst integraal wordt overgemaakt aan dat goede doel.

Voor cursussen ingericht door daarvoor bevoegde instanties (Sport Vlaanderen, SVS, Sportregio Noorderkempen ILV, Vlaamse Trainersschool, Provinciale Sportdienst enz.) zijn dezelfde tarieven als voor erkende verenigingen van toepassing. Indien deze cursussen aan het personeel in het kader van de bijscholingen worden gegeven is het gebruik gratis, voor zover ook voor de personeelsleden de cursusgelden niet hoeven betaald te worden.

De erkende stedelijke adviesraden (enkel wanneer ze 2013 erkenning ontvingen door de gemeenteraad) kunnen voor hun noodzakelijke werking gratis gebruik maken van de vergaderzalen, mits voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag.

Medewerkers van de Stad Turnhout, AGB Turnhout, EVA's en IVA's Stad Turnhout en OCMW Turnhout kunnen op vertoon van hun Plus Pas gratis gebruik maken van de visvijver en een tafeltennistafel + bijhorend materiaal.

## **Artikel 6**

### **Niet gebruik, na reservatie**

Wanneer na reservatie, er niet geannuleerd wordt, en het gereserveerde niet gebruikt wordt, is er een vergoeding verschuldigd:

- a) bij annulatie langer dan 3 weken voorafgaandelijk van de geplande activiteit wordt er geen annulatiekost aangerekend;
- b) bij annulatie minder dan drie weken voorafgaandelijk van de geplande activiteit of bij niet-annulatie blijft de normale vergoeding volledig verschuldigd. In geval van herhaling binnen de 6 maanden kunnen verdere gebruiksaanvragen geweigerd worden. De normale vergoeding blijft geheel verschuldigd, tenzij voor dezelfde gebruiksduur een nieuwe gebruiker opdaagt die minstens dezelfde of een hogere retributie verschuldigd is. In het andere geval wordt het verschil in de tarieven doorgerekend.

## **Artikel 7**

### **bepalingen i.v.m. een optie op het gebruik**

Een optie genomen op een bepaalde datum vervalt automatisch drie weken voor de geviseerde datum.

Een optie voor een reeks data, vervalt eveneens volledig, zonder bevestiging drie weken voor de eerste datum.

Vanaf drie weken voor de gewenste datum kan geen optie genomen worden, dan is enkel reservering mogelijk.

## **Artikel 8**

### **wijze van inning**

De retributie is eisbaar vanaf het ogenblik dat er gereserveerd wordt.

Zij zal ter gelegenheid van het gebruik contant geïnd worden.

In het geval van seizoensaanvragen of bij aanvragen voor een langere periode kan de retributie via factuur ingevorderd worden.

---

**Luc Hermans**  
**Financiën**

**7**            **2018\_GR\_00040**            **Belastingreglement op het afleveren van  
administratieve stukken. - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Door de omzendbrief procedures en leveringstermijnen van paspoorten en reisdocumenten in België, van toepassing vanaf 19-3-2018, is er nu ook een superdringende procedure voor de aanvraag van een paspoort of reisdocument mogelijk. Deze procedure en de betreffende tarieven worden toegevoegd in het belastingreglement. De overige tarieven worden niet aangepast.

### **Argumentatie**

Aangezien het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente zware lasten meebrengt, is het aangewezen hiervoor een gematigde belasting in te vorderen.

### **Juridische grond**

De bepalingen van het Gemeentedecreet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere aanvullingen en wijzigingen terzake.

Het koninklijk besluit van 18 oktober 2006 betreffende het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar wijzigt het koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende de identiteitsstukken en -bewijzen voor kinderen onder de twaalf jaar.

Wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen.

KB van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

Ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en

verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarvan de bijlage is gewijzigd bij ministerieel besluit van 27 maart 2013 ( BS van 21 en 29 maart 2013) en latere aanpassingen.

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

De ontvangsten worden geraamd op het budget 7315000/AFI/0020.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

#### **belastbaar voorwerp of belastbaar feit**

Met ingang vanaf 25 april 2018 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting geheven op het afleveren van administratieve bescheiden.

Vanaf de inwerkingtreding vervangt dit reglement het voorgaande dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 januari 2018.

### **Artikel 2**

#### **belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die, op eigen initiatief of op uitnodiging van het gemeentebestuur, wegens de wettelijke regeling ter zake, om de bescheiden vraagt en door het enkele feit dat het gemeentebestuur het gevraagde document ter beschikking van de belastingplichtige stelt.

### **Artikel 3**

#### **tarief**

Het bedrag van de belasting wordt bepaald als volgt:

#### *a) identiteitsbewijzen:*

- voor elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar ( Kids-ID ), zoals bepaald in het KB van 18 oktober 2006: 7 euro per kaart (= 6,40 euro voor FOD Binnenlandse Zaken + 0,60 euro gemeentebelasting);
- voor elektronische identiteitskaarten (eID), zoals bepaald in het KB van 25 maart 2003 (BS 28 maart 2003): 20 euro per kaart (= 16 euro voor FOD Binnenlandse Zaken + 4 euro gemeentebelasting).

#### *b) verblijfsbewijzen voor vreemdelingen*

- 6 euro (= 0,73 euro FOD Binnenlandse zaken + 5,27 euro gemeentebelasting) voor een eerste attest van immatriculatie en voor ieder attest van immatriculatie tegen teruggave van het oude;
- 1 euro (gemeentebelasting) voor het identiteitsbewijs voor kinderen onder de twaalf jaar;

- een elektronische vreemdelingenkaart ( eVK) heeft dezelfde kostprijs als de elektronische identiteitskaart voor Belgen, namelijk 20 euro ( =16 euro voor FOD Binnenlandse Zaken + 4 euro gemeentebelasting);
- elektronische kaarten en verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken voor vreemdelingen: 25 euro (=19,20 euro voor FOD Binnenlandse Zaken + 5,80 euro gemeentebelasting);
- 6 euro voor een bijlage 35 bij het KB van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

c) dringende identiteitskaarten  
( D = dag van de bestelling )

- spoedprocedure met levering in de gemeente (D+2) voor elektronische identiteitskaart, elektronische vreemdelingenkaart en kids-id : 100 euro (=84 euro FOD Binnenlandse Zaken + 16 euro gemeentebelasting );
- Extreme spoedprocedure met levering in de gemeente (D+1) voor elektronische identiteitskaart, elektronische vreemdelingenkaart en kids-id : 145 euro (=127,60 euro FOD Binnenlandse Zaken + 17,40 euro gemeentebelasting );
- Extreme spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij FOD Binnenlandse Zaken (Brussel D+1) voor elektronische identiteitskaart en kids-id : 110 euro (=95,70 euro FOD Binnenlandse Zaken + 14,30 euro gemeentebelasting );
- Voor het afleveren van een spoedprocedure (D+2) en extreme spoedprocedure (D+1) en (Brussel D+1) kids-id vanaf het 2<sup>o</sup> kind : 60 euro (=55,60 euro FOD Binnenlandse Zaken + 4,40 euro gemeentebelasting ).

Bij het afleveren van een zeer dringende elektronische identiteitskaart of Kids-ID wordt door de gemeente een hogere bijdrage dan voor het afleveren van een dringende elektronische identiteitskaart aangerekend. Immers, bij de zeer dringende procedure dient het document, desnoods buiten de kantooruren, naar of van een politiekantoor gebracht of gehaald te worden waardoor een personeelslid het ook op afspraak kan afleveren aan de klant, hetgeen een meerkost betekent voor het gemeentebestuur.

d) internationaal paspoort en reisdocument

- internationaal paspoort voor Belg - 18 j volgens de gewone procedure: 35 euro (=productie- en transportkost);
- internationaal paspoort voor Belg - 18 j volgens de spoedprocedure: 210 euro (=productie- en transportkost);
- internationaal paspoort voor Belg - 18 j volgens de superdringende procedure: 270 euro (=productie- en transportkost);
- internationaal paspoort voor Belg + 18 j volgens de gewone procedure: 75 euro (=35 euro productie- en transportkost + 30 euro consulaire taks + 10 euro gemeentebelasting);

- internationaal paspoort voor Belg +18 j volgens de spoedprocedure: 260 euro (=210 euro productie- en transportkost + 30 euro consulaire taks + 20 euro gemeentebelasting);
- internationaal paspoort voor Belg + 18 j volgens de superdringende procedure: 320 euro (=270 euro productie- en transportkost + 30 euro consulaire taks + 20 euro gemeentebelasting);
- reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling -18 j volgens de gewone procedure: 41 euro (=productie- en transportkost);
- reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling -18 j volgens de spoedprocedure: 210 euro (=productie- en transportkost);
- reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling - 18 j volgens de superdringende procedure: 270 euro (=productie- en transportkost);
- residocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling +18 j volgens de gewone procedure: 75 euro (=41 euro productie- en transportkost + 20 euro consulaire taks + 14 euro gemeentebelasting);
- reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling +18 j volgens de spoedprocedure: 260 euro (=210 euro productie- en transportkost + 20 euro consulaire taks + 30 euro gemeentebelasting);
- reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling + 18 j volgens de superdringende procedure: 320 euro (=270 euro productie- en transportkost + 20 euro consulaire taks + 30 euro gemeentetaks).

e) rijbewijzen

- elektronische rijbewijzen en elektronische voorlopige rijbewijzen: 25 euro (=20 euro voor FOD Mobiliteit en Vervoer + 5 euro gemeentebelasting);
- Internationaal rijbewijs: 20 euro (= 16 euro FOD Mobiliteit en Vervoer + 4 euro gemeentebelasting).

f) diverse documenten

- trouwboekje: 20 euro per stuk;
- arbeidskaart C: 6 euro per kaart;
- formulier verbintenis tot tenlasteneming bijlage 3 bis KB 8 oktober 1981 : 6 euro per formulier, te verhogen met 7,50 euro in het geval dat de documenten aangetekend worden verzonden;
- bijlagen 15bis, 19, 19ter en 41bis van het KB van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen: 20 euro per bijlage.

**Artikel 4**

## **vrijstellingen**

Zijn van gemeentebelasting vrijgesteld:

- a) de stukken welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;
- b) de vergunning betreffende de activiteiten, die als dusdanig reeds door de gemeente aan een belasting of retributie onderworpen zijn, of die de betaling van een bijkomend recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet of enig ander algemeen of provinciaal reglement voor gevolg hebben;
- c) de machtiging betreffende godsdienstige of politieke manifestaties;
- d) de bescheiden afgeleverd aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsmede de instellingen van openbaar nut;
- e) het gemeentelijk aandeel in de kostprijs van de internationale paspoorten en reisdocumenten afgeleverd aan kinderen jonger dan 18 jaar.

## **Artikel 5**

### **wijze van inning**

De belasting wordt contant ingevorderd.

Indien de belastingplichtige niet betaald heeft, wordt van ambtswege overgegaan tot inkohiering door het college van burgemeester en schepenen op grond van de gegevens waarop het gemeentebestuur beschikt.

---

**Peter Segers**

**Preventie**

**8**

**2018\_GR\_00041**

**Het strategisch veiligheids- en preventieplan 2018-2019 - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

---

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Sinds 1995 wordt jaarlijks een veiligheids- en preventiecontract afgesloten tussen ons stadsbestuur en de Federale Overheidsdienst binnenlandse zaken.

De ministerraad van 19 juli 2013 stemde in met de verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen (S.V.P.P.) voor een periode van 4 jaar.

De gemeenteraad van 31 maart 2014 keurde het S.V.P.P. 2014-2017 goed.

Op 9 februari 2018 ontving ons stadsbestuur een mail van de F.O.D. binnenlandse zaken met de mogelijkheid om het S.V.P.P. 2014-2017 te verlengen voor de periode 2018-2019 met of zonder wijzigingen.

## **Argumentatie**

Nieuwe preventieprojecten werden intussen opgestart. Een aantal projecten zullen in de komende twee jaar van start gaan. Het SVPP 2014-2017 dient daarom geactualiseerd te worden via wijzigingen. Het voorstel is om de aan te pakken prioriteiten te behouden, met name het onveiligheidsgevoel, woninginbraken, fietsdiefstal, de drugproblematiek, de sociale overlast en de aanpak van winkeldiefstallen via het Winkelinformatienetwerk. De aanpak van deze fenomenen kan wel versterkt worden door een aantal recent opgestarte of nog op te starten preventieprojecten binnen de bestaande prioriteiten. Daarom wordt voorgesteld om volgende preventieprojecten toe te voegen aan de verlenging S.V.P.P. 2018-2019 :

- fenomeen 2 inbraak : intussen is opgestart met het project "buurthercosi"
- fenomeen 2 inbraak : in 2018 zal worden opgestart met de uitreiking van het Certificaat Inbraak Veilig
- fenomeen 3 sociale overlast : de preventiedienst zal (buurtsporters en de gemeenschapswachters) samen met de wijkpolitie een proefproject op basis van de methodiek van de 'Nieuwe Autoriteit' opstarten om naar een specifieke doelgroep of naar een afgebakende buurt samen overlast tegen te gaan, eventueel met behulp van de plaatselijke bewoners.
- fenomeen 5 : fietsdiefstal : er zal worden onderzocht of en op welke manier een track en trace-systeem voor het terugvinden van (gestolen) fietsen kan worden opgestart
- fenomeen 6 druggelateerde maatschappelijke overlast : binnen de lokale kwalitatieve drugmonitor werden 7 prioriteiten vooropgesteld : intussen werd een tweede drughulpverlenster eerste lijn aangesteld en werd in januari 2018 met een ontmoetingsmoment voor mensen met drugproblemen opgestart.

Meer uitleg over de nieuwe projecten staat per fenomeen vermeld in het voorstel tot verlenging 2018-2019. In bijlage wordt een versie met aangeduide wijzigingen (in kleur) en een geconsolideerde (nieuwe) versie toegevoegd.

Het voorstel tot wijzigingen met de nieuwe projecten werd besproken op de preventieraad van dinsdag 27 maart 2018.

## **Juridische grond**

Het KB van 25 december 2017 betreffende de verlenging 2018-2019 van de S.V.P.P. 2014-2017 en het MB van 27 december 2017 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de S.V.P.P. 2018-2019.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Het toegekende jaarlijkse budget van 236.131,86 euro blijft ongewijzigd.



## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de verlenging 2018-2019 van het strategisch veiligheids- en preventieplan 2014-2017 goed.

---

**Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

**Aanleiding en context**

Voorgeschiedenis

De verwervingsprocedure van Archief & Musea Turnhout werd opgesteld op basis van de procedures beschreven in SPECTRUM-N. SPECTRUM-N is de internationale standaard voor collectiemanagement in musea en beschrijft 21 procedures voor beheer en documentatie van de museumcollectie.

**Feiten en context**

De handgiften worden opgelijst in het aanwinstenregister en één keer per jaar ter definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

**Argumentatie**

Elk voorstel tot schenking wordt besproken in het tweewekelijks stafceloverleg van Archief & Musea Turnhout.

**Juridische grond**

15 juli 2005: artikel 43§2 13° van het gemeentedecreet: de volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: 13° het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.

6 juli 2012: Cultureel-erfgoeddecreet van de Vlaamse Gemeenschap dat als doel heeft om vanuit een integrale en geïntegreerde aanpak, een cultureel-erfgoedbeleid uit te bouwen dat een kwaliteitsvolle en duurzame zorg voor en ontsluiting van het cultureel erfgoed stimuleert. Dit decreet ondersteunt instellingen die het cultureel erfgoed van de mens en zijn omgeving verzamelen, in stand houden, onderzoeken, bekend maken en tentoonstellen met het oog op studie, educatie en ontspanning.

## **Financiële informatie**

**Financiële informatie**

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de bijgevoegde lijst met handgiften die in de collectie van Archief & Musea Turnhout werden opgenomen in 2017.



## Cultuur

**10**      **2018\_GR\_00043**      **Kennisname opheffing vzw Aktuwa en  
statutenwijziging APB De Warande - Kennisneming  
GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De gemeenteraad nam kennis van deze beslissing.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Met ingang van 1 juli 2009 nam de provincie Antwerpen van de stad Turnhout het beheer over van Cultuurcentrum de Warande. Hiervoor werd het autonoom provinciebedrijf Cultuurhuis de Warande opgericht.

Naast het autonoom provinciebedrijf bleef de vzw Aktuwa, voluit Activiteiten Turnhoutse Warande, actief en werd deze vzw verder belast met het programmatorisch aspect van de schouwburg. Bij de oprichting van het APB werd uitdrukkelijk gesteld dat de vzw Aktuwa operationeel moest blijven om verder in aanmerking te komen voor subsidiëring vanuit Vlaanderen. Daarnaast voldeed deze vzw aan de cultuurpactwetgeving waarbij alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn in de bestuurs- en beheersorganen van de culturele instelling.

Met beide structuren: APB en vzw Aktuwa sloot de stad een convenant af tot en met 31 december 2019.

De door Vlaanderen opgelegde financieringsvoorwaarden wijzigden evenwel sinds de oprichting van het APB. De vzw Aktuwa is in het kader van het nieuwe decreet betreffende het lokaal cultuurbeleid niet nodig om de subsidiëring van het Cultuurhuis de Warande door Vlaanderen veilig te stellen. De door de stad Turnhout ontvangen subsidies kunnen en mogen rechtstreeks worden overgemaakt aan het APB Cultuurhuis de Warande en behoeven geen bijkomende tussenstap meer via de vzw.

Deze nieuwe vorm van financiering biedt de mogelijkheid alle activiteiten van het cultuurhuis de Warande onder één dak te brengen, zodat een meer transparante rapportering mogelijk wordt. Alle financiële transacties kunnen worden ondergebracht in één boekhouding en alle activiteiten van de vzw kunnen worden overgenomen door het APB.

De vernieuwde organisatiestructuur vereenvoudigt het overleg tussen de onderscheiden actoren en vergt minder coördinatie.

Het onderbrengen van de activiteiten van de vzw in het APB houdt in dat de statuten van het APB werden gewijzigd. De raad van bestuur van het APB Cultuurhuis de Warande stemde in vergadering van 5 december 2017 in met de nieuwe statuten. De provincieraad keurde deze goed op 13 december 2017.

De aanpassingen situeren zich op een aantal gebieden.

De **missie**, het maatschappelijk doel en de activiteiten werden beperkt herschreven, alsmede gebeurden er enkele tekstcorrecties met betrekking tot nieuwe regelgeving.

Bij de **bestuursorganen** werden opnieuw samengesteld. Hierbij is er een inbedding van Stad Turnhout voorzien.

De leden van **de raad van bestuur** moeten geen provincieraadslid zijn. Tot de raad van bestuur kunnen maximaal 11 provincieraadsleden worden benoemd als bestuurder. Bovendien moeten er steeds 3 niet-provincieraadsleden tot bestuurder worden benoemd omwille van hun deskundigheid of affiniteit met de geografische locatie van Cultuurhuis de Warande. Om deze deskundigheid of affiniteit te waarborgen moet er minstens 1 van deze deskundigen een mandaat van schepenen of burgemeester hebben binnen de stad Turnhout. Deze deskundige verliest automatisch het mandaat van bestuurder binnen het APB, wanneer deze niet langer beschikt over een lokaal mandaat, in welk geval het mandaat wordt overgenomen door de opvolger nadat de provincieraad het ontslag en de benoeming heeft bekrachtigd. Deze laatste zetelt ten persoonlijke titel.

...

De betrokken ambtenaar van de stad Turnhout wordt als waarnemer, zonder stemrecht, bij de raad van bestuur uitgenodigd. Hij kan zich laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur. Hij zorgt voor de ambtelijke aansluiting met de stad Turnhout en de opvolging van de werking van de afgesloten samenwerkingsovereenkomst.

De statuten voorzien ook, onder artikel 12, in een nieuw samengesteld **directiecomité** dat tot 31 december 2018 zal bestaan uit:

1. de bevoegde gedeputeerde, die voorzitter is van het directiecomité;
2. het hoofd van het bevoegd provinciaal departement;
3. de directeur van het APB, die tevens secretaris is van het directiecomité;
4. 7 deskundigen, aangeduid door de raad van bestuur.

Het directiecomité is met ingang van 1 januari 2019 als volgt samengesteld

1. de bevoegde gedeputeerde, die voorzitter is van het directiecomité;
2. het hoofd van het bevoegd provinciaal departement;
3. de directeur van het APB, die tevens secretaris is van het directiecomité;
4. 4 deskundigen van het culturele werkveld of met lokale/regionale affiniteit, waarvan minstens 1 deskundige ook een mandaat van schepenen of burgemeester heeft in de stad Turnhout. Deze deskundigen worden aangeduid door de raad van bestuur van het APB en zetelen ten persoonlijke titel.

Om aan de cultuurpactwetgeving te voldoen wordt in artikel 13 van deze statuten een **commissie van advies** voorzien. Deze commissie zal, bij overgangsmaatregel, samengesteld zijn uit de leden van de algemene vergadering van vzw Aktuwa en vanaf de nieuwe legislatuur opnieuw worden verkozen conform het cultuurpact.

In de statuten werd tevens opgenomen dat het APB Cultuurhuis de Warande in rechte en plichten treedt van vzw Aktuwa, met als ondernemingsnummer 0435.398.950, en alle lopende contracten en verbintenissen van deze vzw overneemt.

Aan de buitengewone algemene vergadering van vzw Aktuwa werd voorgesteld de vereniging te ontbinden en te vereffenen met ingang van 1 januari 2018. Het activa, na aanzuivering van het passiva, komt volgens de statuten van de vzw toe aan het APB Cultuurhuis de Warande.

### **Argumentatie**

Positief advies Cultuurcoördinatie

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

/

## **Advies**

### **Financiën**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe statuten van APB Cultuurhuis de Warande.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat het APB Cultuurhuis de Warande de rechten en plichten overneemt van vzw Aktuwa.

### **Artikel 3**

De engagementen die stad Turnhout en vzw Aktuwa zijn aangegaan, zijn terug te vinden in de convenant die loopt tot en met 31 december 2019, en worden verder gezet met dien verstande dat APB Cultuurhuis de Warande deze opneemt.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad gaat akkoord dat het budget 2018 voor de werking van vzw Aktuwa met begrotingswijziging zal toegevoegd worden aan het budget van het APB De Warande.

---

## **Ruimtelijke ordening**

<b>11</b>	<b>2018_GR_00044</b>	<b>Wijziging samenstelling gecoro bij maatschappelijke geleding jeugd. - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

In zitting van 29 juni 2015 werd door de gemeenteraad de hersamenstelling van de gecoro goedgekeurd.

Voor de maatschappelijke geleding Jeugd werd Mieke Heymans aangesteld als effectief lid en Ruben Schotanus als plaatsvervangend lid.

Ruben Schotanus heeft aangegeven geen deel meer te willen uitmaken van de gecoro. Door de jeugdraad is Tim Pluys naar voor geschoven als mogelijk nieuw gecorolid. Het huidige effectieve lid Mieke Heymans heeft aangegeven dat zij door haar werk niet veel aanwezig kan zijn op de gecoro.

### **Argumentatie**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om Tim Pluys aan te stellen als effectief gecorolid en Mieke Heymans als plaatsvervangend lid voor de maatschappelijke geleding jeugd.

De verplichte man/vrouwverhouding blijft zo bewaard. Het is voor de werking van de gecoro goed om dat er bij geledingen continue aanwezigheid van de verschillende maatschappelijke geledingen is.

### **Juridische grond**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder art. 1.3.3, en van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

### **Beleidsinformatie**

De GECORO is een verplicht samen te stellen gemeentelijk adviesorgaan, conform de Vlaamse regelgeving Ruimtelijke Ordening.

## **Advies**

### **Jeugd**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt volgende wijziging in de samenstelling van de gecoro goed:

- Tim Pluys wordt effectief lid van de gecoro voor de maatschappelijke geleding jeugd.

Deze beslissing werd genomen bij geheime stemming met 27 stemmen op 33 stemmers, er waren 2 neen stemmen, 3 blanco stemmen en 1 ongeldige stem.

- Mieke Heymans wordt plaatsvervangend lid van de gecoro voor de maatschappelijke geleding jeugd.

Deze beslissing werd genomen bij geheime stemming met 28 stemmen op 33 stemmers, er waren 2 neen stemmen en 3 blanco stemmen.

---

**12**      **2018\_GR\_00045**      **Zaak van de wegen voor de verkaveling Molenberg fase 2\_ gelegen tussen de Kwakkelstraat, Lillokensstraat, Molenbergstraat, Jaspas van Kinschotstraat en Kerkhofweg - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad stemde met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannas Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 onthoudingen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Het projectgebied omvat de terreinen tussen de Kwakkelstraat, Lillokensstraat, Molenbergstraat, Jaspas van Kinschotstraat en Kerkhofweg. Het open terrein gelegen achter de huizenrijen en achter het kerkhof wenst men te ontwikkelen.

Op 11 december 2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag tot verkaveling (O/ref.: 123/486.1) ingediend voor dit gebied. De aanvraag omvat het verkavelen van dit binnengebied in 23 kavels (26 woningen) met bijhorende infrastructuurwerken. Het verkavelingsproject omvat de percelen kadastraal gekend als afdeling 2, sectie N, nrs. 174C2, 174D2, 174E2, 174F2, 174H2, 174K2, 174M2, 174N2, 82M2, 83A3, 83B3, 83D2, 83K, 83L2, 83P2, 83V, 83V2, 83W, 83X, 83Z2, 84N3, 84Y4.

Concreet wenst men de gronden te verkavelen in 23 kavels met het oog op de bouw van 20 eengezinswoningen en 3 stapelwoningen voor 6 woonegelegenheden, rond een openbaar domein met woonefkarakter, onderverdeeld in 3 woonblokken D, E en F met in totaal 26 woningen en evenveel garages/carports.

Om tot de ontwikkeling van het terrein over te kunnen gaan zal het terrein bouwrijp gemaakt moeten worden, waardoor de bestaande bebouwing en verhardingen verwijderd moeten worden en enkele bomen gekapt dienen te worden. Verder zal de ontwikkeling van het gebied gepaard gaan met de aanleg van nieuw openbaar domein met bijhorende infrastructuurwerken.

De toekomstige grens tussen het openbaar domein en de private aanpalende eigendommen wordt weergegeven door middel van een rooilijn. In zitting van 4 juni 2007 werd door de gemeenteraad het rooilijnplan in het project Molenberg definitief aanvaard. In zitting van 7 oktober 2013 heeft de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnplan voor de uitbreiding van de Jaspas van Kinschotstraat



(Molenberg fase 2) definitief vastgesteld en in zitting van 11 april stelde de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnplan aanpassing rooilijn Molenberg fase 2 definitief vast.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag (zie juridische grond).

#### Planologische context

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ook ligt het goed in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004. Het goed ligt volgens dit plan niet in een deelplan waardoor de bestemming van het geldende plan, zijnde het gewestplan, behouden blijft.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het is derhalve de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

#### Procedure

In het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige verkavelingsvergunning werd extern advies gevraagd aan de Brandweer Zone Taxandria, Eandis (Iveka), Proximus, Telenet, Pidpa en de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid. Binnen Stad Turnhout werden de adviseur Mobiliteit, de adviseur Groen, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, de Jeugddienst en Erfgoed Noorderkempen om advies gevraagd.

Er werd tevens een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 januari 2018 tot en met 17 februari 2018. Binnen de termijn van dit openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ingediend.

#### **Argumentatie**

##### Uitgebrachte externe adviezen

Het advies dd. 29 januari 2018 van Telenet is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Het advies dd. 9 februari 2018 van Eandis (Iveka) is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het elektriciteits- en gasnet aan te sluiten.

Het advies dd. 22 februari 2018 van Pidpa is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project van leidingwater te voorzien.

Het advies dd. 28 februari 2018 van Proximus is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie bepaalt de voorwaarden en richtlijnen om het project op het distributienet aan te sluiten.

Eventuele kosten voor de uitbreiding van nutsleidingen van deze nutsmaatschappijen zullen geborgd moeten worden vooraleer er met de wegenwerken uit de stedenbouwkundige vergunning gestart mag worden.

Het advies dd. 23 januari 2018 van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie legt op om ook alle RWA-buizen (diameter 400) infiltrerend uit te voeren, omdat de infiltratieoppervlakte van het bekken te klein is. Hierbij worden ook nog een aantal bijkomende aandachtspunten en aanbevelingen in het kader van doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid meegegeven.

Het advies dd. 1 februari 2018 van de Brandweer Zone Taxandria is voorwaardelijk gunstig. Naast richtlijnen omtrent de brandveiligheid van de gebouwen, hebben de bemerkingen uit het brandpreventieverslag ook betrekking op technische uitvoeringen van het openbaar domein (bereikbaarheid en toegankelijkheid tot de gebouwen in functie van evacuatie/interventie).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

#### Uitgebrachte interne adviezen

Het advies dd. 15 januari 2018 van Erfgoed Noorderkempen is voorwaardelijk gunstig. De uit te voeren ingrepen in de bodem hebben tevens betrekking op het nieuw aan te leggen openbaar domein. De adviesinstantie stelt dat het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem met ID 1985 dient te worden nageleefd. Op deze manier dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken een bekrachtigde nota te worden bekomen met de resultaten van dit onderzoek en de noodzaak voor verder archeologisch onderzoek.

Het advies dd. 12 februari 2018 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit is voorwaardelijk gunstig. De dienst legt in het kader van het openbaar domein voorwaarden op met betrekking tot de riolering en het afwateringssysteem, de aanleg van nutsvoorzieningen en de aanleg met specifiek het materiaalgebruik van het toekomstig openbaar domein.

Het advies dd. 14 februari 2018 van de jeugdconsulent van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig. De dienst legt in het kader van de speelzones voor kinderen, die voorzien zullen worden op het toekomstig openbaar domein, voorwaarden op met betrekking tot de voorziene speel- en zitelementen.

Het advies dd. 28 februari 2018 van de adviseur Groen van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig. De adviseur Groen legt op welke boom- en plantensoorten gebruikt moeten worden in het ontwerp van openbaar domein en geeft bemerkingen met betrekking tot de aanleg in functie van het toekomstige onderhoud. Om de bomen ook effectief te kunnen planten, dient het infiltratiebekken anders georiënteerd te worden.

Het advies dd. 8 maart 2018 van de adviseur Mobiliteit van Stad Turnhout is voorwaardelijk gunstig. De adviseur Mobiliteit legt voorwaarden op met betrekking tot het mobiliteitsaspect en de doorwaardebaarheid van het openbaar domein voorzien in het project. Er dient een aanpassing te gebeuren aan het servitutedpad en door de heroriëntering van het infiltratiebekken moeten de ondergrondse afvalcontainer en de parkeerplaatsen van plaats verwisseld te worden.

De bovenstaande interne adviezen bepalen de inrichting en de uitwerking van het openbaar domein en riolering. Al deze bemerkingen moeten bij de uitvoering van het openbaar domein leiden tot een verbeterd resultaat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bovenstaande adviezen bij te treden en (indien van toepassing) de voorwaarden met betrekking tot de wegenis en de verdere aanleg van het openbaar domein uit deze adviezen te bekrachtigen.

#### Openbaar onderzoek

De ingediende bezwaarschriften handelen over verschillende bezwaarpunten. Gezien de gemeenteraad enkel bevoegd is voor de zaak van de wegen, worden in dit besluit enkel de bezwaarpunten die hierop betrekking hebben weergegeven. Volgende bezwaarpunten handelen over de zaak van de wegen:

##### 1) Overlast

Bezwaarindiener maakt zich zorgen over overlast. De voorziene aanleg van speeltuigen zal voor extra geluidsoverlast zorgen en het plaatsen van banken zal tot zwerfvuil leiden. Een combinatie van beiden zal vandalisme ook niet uitsluiten.

##### 2) Wadi

Wanneer men andere wadi's in Turnhout bekijkt, wordt gevreesd voor vervuiling door het zwerfpapier en –plastic dat hier in waait. Na een flinke regenbui kan de wadi ook gevaarlijk zijn voor spelende kinderen. Bovendien kan een wadi zorgen voor wateroverlast in ondergrondse kelders en/of garages.

##### 3) Eigendomsrechten

Bezwaarindieners merken op dat een deel van hun eigendommen geïncorporeerd wordt in het project zonder dat hierover enige afspraken werden gemaakt.

##### 4) Riolering

De bouwheer/projectontwikkelaar dient voldoende capaciteit te voorzien om afval/oppervlaktewaters af te voeren zodat aanpalende gebouwen niet onder zouden lopen bij regenval.

##### 5) Beplanting tegen kerkhof

Er wordt gevraagd om er op toe te zien dat een eventuele opening (door het verwijderen van bomen) naar het kerkhof toe terug zal dicht komen door nieuwe bomen te planten op het perceel grond dat van de stad is en tussen de muur en het midden van de gracht ligt.

##### 6) Ligging rooilijn

De rooilijn klopt niet. Het einde van de tuin van appartement C02 komt voorbij de gevellijn van de garages van de linkse buur van blok C. Op de plannen schijnt dit gelijk te lopen. Er zullen dus minder garages gebouwd kunnen worden dan dat er op de ingediende plannen aangegeven staan.

##### 7) Parkeerproblemen

Bezwaarindiener merkt op dat er momenteel al parkeerproblemen in de Jaspar van Kinschotstraat zijn. De bouwheer zou dan ook eerst verplicht de wegeniswerken moeten uitvoeren. Deze achter blok C hadden al lang uitgevoerd moeten zijn daar ze opgenomen waren in het lastenboek.

Er komen slechts 14 nieuwe parkeerplaatsen bij en er worden wel 26 woningen bijkomend voorzien. Het parkeerprobleem zal dus enkel nog erger worden. Ook is er nergens een parkeerplaats voor gehandicapten voorzien.

#### 8) Wegeniswerken

Eerst dienen de wegeniswerken uitgevoerd te worden en vervolgens de bouw van de garages, vooraleer er huizen gebouwd worden. Men heeft al lang genoeg moeten wachten op de wegeniswerken rondom gebouw C, met alle problemen van dien voor het plaatsen van een verhuisladder bij verhuizingen. Voor de steenslag, die nu als compromis voorzien werd, werd bouwafval voorzien die helemaal niet mooi oogt.

#### 9) Gracht

Bezwaarindieners vragen zich af of het wel geoorloofd is om de gracht toe te doen. Immers is de omliggende grond al zeer drassig in de winter. In dit kader vraagt bezwaarindieners zich bijkomend af hoe men de waterafvoer van de nieuwe garages gaat regelen.

Het volgende standpunt wordt omtrent deze bezwaarpunten ingenomen:

1) Ondanks het feit dat de vrees voor overlast begrijpbaar is, mag dit gegeven niet los van de context bekeken worden. Binnen het project wordt centraal een plein voorzien voor de buurt. Het plein laat ruimte voor initiatief en er wordt specifiek ruimte voorzien voor kinderen. De voorgevels van de woningen dienen samen te vallen met de rooilijn, waardoor er rechtstreeks contact zal ontstaan met het openbaar domein. Er zal bijgevolg steeds een vorm van sociale controle aanwezig zijn. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het een goede zaak dat er met de aanleg van het openbaar domein rekening gehouden wordt met alle gebruikersgroepen en het is niet zo dat het plein ergens in een verloren hoek voorzien wordt. Er is dus geen reden om automatisch uit te gaan van de slechts mogelijke scenario's.

Verder kan gesteld worden dat de te verwachten hinder van bewoners, gebruikers, spelende kinderen etc. aanvaardbaar is in een stedelijke omgeving. Er zal steeds in beperkte mate sprake zijn van hinder. Deze is echter eigen aan wonen in een stedelijke omgeving en kan dus als aanvaardbaar aanzien worden. Maximale normen voor geluid zijn verder bepaald in het Uniform Politiereglement (UGP) en gevallen van overlast zijn de bevoegdheid van de politie en van de rechtbank. Het bezwaarpunt wordt dan ook niet bijgetreden.

2) Een wadi wordt gebruikt als bufferings- en infiltratievoorziening, die tijdelijk gevuld is met hemelwater. Immers wordt er in het project een infiltratiebekken voorzien dat pas zal overstorten in de wadi als de units van het bekken volledig gevuld zijn. De wadi zal bijgevolg meestal droog staan en slechts sporadisch beperkt water bevatten. De diepte van een wadi blijft beperkt en het blijft uiteraard ook nog steeds de bevoegdheid van de ouders om een oogje in het zeil te houden.

Sluikstorten betreft een overtreding. Het kan echter niet uitgesloten worden dat er eens een papiertje of iets anders in de wadi zou terechtkomen. Echter zal de wadi, zoals de rest van het openbaar domein, mee proper gehouden worden door de stadsdiensten.

Ondergrondse kelders en garages dienen waterdicht uitgevoerd te worden. Of er nu een wadi voorzien wordt of een grasveld, dit zal geen invloed hebben naar wateroverlast toe met betrekking tot de ondergrondse kelders en/of garages.

3) Delen van aanpalende eigendommen werden mee opgenomen in de uitwerking van de plannen van het project zonder dat hierover afspraken werden gemaakt met de eigenaars van de betreffende

percelen. De architect van de aanvrager/bouwheer bevestigt ook per mail dd. 9 maart 2018 dat er een vergissing is gebeurd.

Met betrekking tot het openbaar domein (de delen op privaat domein zullen behandeld worden in de verkavelingsaanvraag zelf) gaat het meer bepaald om de zone ter hoogte van de carports aan blok E en de eigendommen gelegen aan de Kwakkelstraat. Het gedeelte waar nu plantenvakken staan getekend is eigendom van de geburen.

Het is dan ook aangewezen om dit gedeelte van het over te dragen openbaar domein uit de aanvraag te sluiten. Logischerwijs zal de draadafsluiting de eigendommen gelegen langs de Kwakkelstraat afpalen. Deze lijn zal dan ook gevolgd worden om het uit de aanvraag te sluiten gedeelte aan te duiden, zoals ook bevestigd wordt door het aangepast plan van de landmeter bezorgd op 27 maart 2018.

Zonder dit gedeelte kan het openbaar domein nog steeds functioneren en zullen de carports nog steeds bereikbaar zijn. De rijzone voor wagens naar de carports wijzigt immers niet.

Het bezwaarpunt wordt bijgetreden en er zal als voorwaarde opgelegd worden dat het in rood op het grondplan bovenbouw en op het grondplan riolering aangeduide gedeelte (en zoals aangeduid op het aangepaste plan van de landmeter) uitgesloten dient te worden uit de aanvraag en mag dus niet aangelegd worden, zoals voorzien op de plannen.

4) Bezwaarindiener maakt zich zorgen over de capaciteit van de voorzieningen om afval- en oppervlaktewaters af te voeren. Uit de ingediende plannen, de berekening van de af te voeren debieten, het gunstig advies van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en het gunstig advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid blijkt echter dat er voldoende capaciteit voorzien wordt mits de voorwaarden uit de bovenvermelde adviezen nageleefd worden. Het bezwaarpunt wordt bijgetreden.

5) De bomenrij gesitueerd aan de ommuring van het kerkhof wordt behouden in het verkavelingsontwerp. Enkel de bomen die in of te dicht bij de bebouwbare oppervlakte staan, dienen gerooid te worden. Uit het advies van de adviseur Mobiliteit blijkt bijkomend dat er achter de loten D1 tot D11 twee paden ingetekend staan. Op het inplantingsplan van de verkavelingsaanvraag staat een servitutedpad getekend en op het grondplan van de wegenis is ook een pad getekend op de bestaande gracht. Het heeft echter geen zin om twee paden naast elkaar te leggen. Er dient dan ook enkel een pad te komen op de gedempte gracht. In het advies van de adviseur Groen wordt voorgesteld om het pad te verschuiven tot tegen de scheiding met de tuinen. Op deze manier wordt de groenzone aan de andere kant van het pad breder en kunnen enkele bomen geplant worden om een groenscherm te creëren tussen de verkaveling en het kerkhof. De verdere invulling van deze zone wordt verder beschreven in het advies van de adviseur Groen.

Het bezwaarpunt wordt bijgetreden en de voorwaarden gesteld in de adviezen van de adviseur Mobiliteit en van de adviseur Groen met betrekking tot de aanleg van het pad achter de loten D1 tot D11 en de aanplanting aan de zijde van het kerkhof dienen gevolgd te worden.

6) Bezwaarindiener heeft het over een foutieve weergave van de rooilijn ter hoogte van appartement C02 van blok C. Echter wordt de rooilijn wel juist weergegeven. In zitting van 11 april 2016 werd door de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnplan aanpassing rooilijn Molenberg fase II definitief vastgesteld. Het betrof reeds een aanpassing van de bestaande rooilijn. In plaats van een rooilijn met een rechte hoek komt er een rooilijn met een afschuining. Deze aanpassing van de rooilijn werd correct weergegeven op de ingediende plannen.

Bezwaarindiener duidt waarschijnlijk op het probleem dat ook in bezwaarpunt 3 vervat zit, nl. dat er delen van eigendommen in het project geïncorporeerd werden waarover geen afspraken gemaakt

worden met de betreffende eigenaars. Het gaat hier om eigendomskwesties. Het betreft echter geen deel dat tot het nieuwe openbaar domein zal behoren ter hoogte van appartement C02 van blok C, waardoor dit ook niet verder behandeld zal worden in het kader van de zaak van de wegen. Het bezwaarpunt wordt dan ook niet bijgetreden.

7) Men mag niet verwachten dat het voorliggende project de parkeerproblemen van de ganse buurt zal gaan oplossen. Dat is geen redelijke eis. Verder kan gesteld worden dat het voorliggende project voldoet aan de gangbare parkeernormen en dit zowel voor privaat als publiek parkeren.

Voor private parkings wordt een 1-op-1 relatie gevraagd tussen het aantal wooneenheden en het aantal private staanplaatsen. Dit is een gangbare norm in een stedelijke omgeving en wordt in alle projecten in Turnhout toegepast. De aanvraag voldoet hieraan. Voor iedere wooneenheid wordt er een garage/carport voorzien. Hierbij dient nog opgemerkt te worden dat ook als garage/carport G1.1 zou komen te vervallen, omdat deze op iemand anders eigendom wordt voorzien, zelfs dan zal er nog steeds een garage/carport voor iedere wooneenheid voorzien kunnen worden, zoals aangegeven op het aangepaste plan van het grondplan van de bovenbouw bezorgd op 27 maart 2018. Een hogere norm hanteren is niet wenselijk gezien dit net een aantrekkingseffect heeft voor meer wagens, wat niet gewenst is in een stedelijke omgeving.

Voor publiek parkeren is de norm 30% van het aantal wooneenheden. In het voorliggende project hoeven er daardoor slechts 8 openbare staanplaatsen voorzien worden. Op het grondplan van het openbaar domein staan er 13 ingetekend, wat voldoende is. Bovendien worden er 2 parkeerplaatsen voorbehouden voor mindervalide personen.

Het verplicht eerst uitvoeren van de wegeniswerken zal de parkeerproblematiek in de buurt op lange termijn niet oplossen. Verder wordt verwezen naar de behandeling van bezwaarpunt 8. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

8) Huidige aanvraag omvat momenteel enkel nog maar het verkavelen van de gronden en de aanleg van het openbaar domein met bijhorende infrastructuurwerken. Een vergunning voor het bouwen van de gebouwen dient nog aangevraagd en verkregen te worden. Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt wel dat in het geval de opdrachtgever instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend. Hoe de aanvrager/bouwheer concreet de werken wil aanpakken, is nog niet geweten. Echter zullen de werken uitgevoerd dienen te worden volgens een logisch scenario in samenspraak met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, indien nodig. Het is echter niet ondenkbaar dat de woningen eerder uitgevoerd zullen worden dan de wegenis om het nieuwe openbaar domein niet te beschadigen tijdens de uitvoering van de bouwwerken. Het bezwaarpunt wordt niet bijgetreden.

9) Uit het advies dd. 12 februari 2018 van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit blijkt dat er onder het voet- en fietspad in waterdoorlatende bestrating een drainagebuis voorzien dient te worden. Deze dient dan aangesloten te worden op het RWA-systeem in put R5. Hierdoor kan het te veel aan water in de bodem afgevoerd worden naar het RWA-systeem en wordt er tegemoet gekomen aan de bezorgdheid van de bezwaarindiener.

De bouw van de garages maakt momenteel nog geen deel uit van de aanvraag. Uit een aanvraag voor de bouw van de garages zal moeten blijken hoe men de waterafvoer van de nieuwe garages gaat regelen. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater zullen hierbij gerespecteerd dienen te worden.

Het bezwaarpunt wordt bijgetreden met betrekking tot het dempen van de gracht en de voorwaarde uit het advies van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit met betrekking tot het voorzien van een drainagebuis onder het voet- en fietspad dient gerespecteerd te worden.

#### Project-mer-screening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.

Het voorliggende project valt onder rubriek 10 b van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, met name stadsontwikkelingsprojecten.

Bij de voorliggende aanvraag is een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd om de milieueffecten van de voorliggende aanvraag in kaart te brengen. Deze nota verstrekt voldoende gegevens om te oordelen dat de milieueffecten van de aanvraag op zich beperkt zijn en dat de impact ervan niet aanzienlijk is. De voornaamste permanente invloeden zijn immers gekoppeld aan mobiliteit en afvoer van hemel- en afvalwater. Er moet voldaan worden aan de verordening hemelwater. Er wordt een infiltratiebekken voorzien en het afvalwater zal gescheiden van het hemelwater afgevoerd worden.

Andere noemenswaardige invloeden op vlak van milieu zullen tijdelijk van aard zijn, gezien ze zich vooral zullen voordoen tijdens de uitvoering van de werken. Tijdens de bouwfase kunnen er wel maatregelen getroffen worden om de hinder tot een minimum te beperken.

Het geplande project is verder gelegen in een stedelijk woongebied met hoofdzakelijk andere woningen. Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten ten gevolge van het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden. Het voorgenomen project zal dus geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaken zodat de opmaak van een project-m.e.r. niet vereist is.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten dat de project-m.e.r.-screeningsnota voldoende inzichten verschaft om te oordelen dat de milieueffecten van de voorliggende aanvraag niet aanzienlijk zijn.

#### Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De verharde oppervlakken hebben omvangrijke dimensies en geven aanleiding tot een verminderde infiltratie in de bodem. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 en latere wijzigingen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dd. 5 juli 2013 wordt nageleefd.

De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis en het verkavelen van gronden in bouwkavels. Conform de bepalingen van de verordening hemelwater dient voor de berekening van de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening uitgegaan te worden van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding vermeerderd met 80 m<sup>2</sup> per kavel binnen de verkaveling.

De totaal te compenseren oppervlakte bedraagt 4 585 m<sup>2</sup>. Er wordt een infiltratiebekken voorzien van 288 infiltratieunits met een totale buffering van 124,42 m<sup>3</sup>. Rekening houdend met het feit dat deze

infiltratieunits een netto-inhoud van 95% hebben, zal met dit systeem een volume van 118,20 m<sup>3</sup> behaald worden, wat voldoende is.

Echter is de infiltratieoppervlakte van het bekken te klein. Dit blijkt ook uit het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid. Er wordt dan ook door deze dienst geadviseerd om ook alle RWA-buizen (diameter 400) infiltrerend uit te voeren. Zo wordt wel voldoende infiltratieoppervlakte behaald.

Uit de adviezen van de adviseur Groen en de adviseur Mobiliteit blijkt bijkomend dat het infiltratiebekken anders georiënteerd dient te worden, zodat de 3 getekende bomen ook effectief kunnen staan. De ondergrondse afvalcontainer en de parkeerplaatsen dienen dan ook van plaats verwisseld te worden. In het advies van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit wordt nog opgemerkt dat voor het bekken de nodige ontluuchtungs- en inspectieputten voorzien dienen te worden. Deze dienen zo ingeplant te worden dat deze de speelzone niet hinderen (dus in verharding of in beplanting). Verder dient in deze fase van de verkaveling een overstort voorzien te worden, zodat het water opgehouden kan worden en op die manier de gracht rond het speelplein toch benut kan worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om te besluiten dat onder de voorwaarden uit de adviezen van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid en van de bovenvermelde interne adviezen voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en het voorliggende ontwerp verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van artikels 5,6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.

#### Archeologisch vooronderzoek

Het Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Gezien de bodemingreep in het voorliggende dossier 1 000 m<sup>2</sup> of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3 000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt, is dit in het voorliggende dossier het geval.

De bij de aanvraag gevoegde archeologienota concludeert op basis van resultaten van de eigen bureaustudie dat verder onderzoek nodig is omdat prehistorische vondsten en/of sporen niet uit te sluiten zijn. Dus ook op die delen van de aanvraag waar men openbare wegenis wenst te voorzien, zal verder onderzoek nodig zijn.

Het advies van Erfgoed Noorderkempen werd ingewonnen. Het advies dd. 15 januari 2018 van Erfgoed Noorderkempen is voorwaardelijk gunstig. De adviesinstantie stelt dat het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem met ID 1985 dient te worden nageleefd. Op deze manier dient voorafgaand aan de uitvoering van de werken een bekrachtigde nota te worden bekomen met de resultaten van dit onderzoek en de noodzaak voor verder archeologisch onderzoek. Het voorgestelde programma van maatregelen uit deze bekrachtigde nota dient te worden gevolgd, conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bepalingen in het Onroerenderfgoedbesluit.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om het advies van Erfgoed Noorderkempen met bijhorende voorwaarden bij te treden.

#### Stedenbouwkundige beoordeling



Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het ontwerp van aanleg van het openbaar domein. De infrastructuur in het project bestaat uit een ontsluitingsweg, die aansluiting zal vinden op de bestaande Jaspar van Kinschotstraat, bezoekersparkeerplaatsen en een centraal plein.

Op vlak van parkeren kan geoordeeld worden dat de voorgestelde private en publieke parkeerplaatsen volstaan. Eén private autostaanplaats per woongelegenheden is in een stedelijke context de gangbare norm (die in alle projecten in Turnhout gehanteerd wordt). Voor publieke staanplaatsen is de norm 30% van het aantal woonentiteiten (=8 staanplaatsen). In de voorliggende plannen voorziet men er 13, wat volstaat. Op deze wijze is het project op vlak van parkeren aanvaardbaar.

Bij het voorgestelde project is het voorzien van een woonerf het meest aangewezen. Bemerkingen omtrent de inrichting van het openbaar domein zitten reeds vervat in de bovenstaande adviezen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, van de adviseur Mobiliteit, van de adviseur Groen en de jeugdendienst. Zoals reeds gesteld moeten al deze bemerkingen leiden tot een verbeterd resultaat.

Er dient opgemerkt te worden dat de aanvrager/bouwheer het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet naleven, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen.

Voor de aanleg van het openbaar domein dienen ook de nodige borgen gestort te worden om de realisatie van de wegenis-, en riolerings- en omgevingswerken te garanderen. Dit staat bepaald in het bovenstaande reglement. De ondertekening van het bovenstaande reglement en de borgstelling ter realisatie van het openbaar domein, gelden als lasten alvorens de werken uit de voorliggende aanvraag gestart mogen worden.

De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het openbaar domein de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang van hemelwater van toepassing zijn. Aan de bepalingen opgenomen in deze verordeningen, dient voldaan te worden. Door het woonerfstatuut voldoet het openbaar domein aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (dd. 29/4/1997). Het ontworpen openbaar domein is goed toegankelijk.

Uit de nota gevoegd bij de stedenbouwkundige aanvraag en het advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat er voldoende maatregelen genomen zullen worden om het hemelwater op een afdoende manier op te vangen, te infiltreren en indien nodig vertraagd af te voeren op voorwaarde dat alle RWA-buizen (diameter 400) infiltrerend uitgevoerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen in het kader van voorliggende verkavelingsaanvraag principieel goed te keuren mits de aangehaalde voorwaarden en lasten gerespecteerd worden.

### Conclusie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zaak van de wegen in het kader van voorliggende verkavelingsaanvraag principieel goed te keuren mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

## VOORWAARDEN:

- Het in rood op het grondplan bovenbouw en op het grondplan riolering aangeduide gedeelte (en zoals aangeduid op het aangepaste plan van de landmeter) dient uitgesloten te worden uit de aanvraag en mag dus niet aangelegd worden zoals voorzien op de plannen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen, met uitzondering van de voorwaarden uit deze adviezen die betrekking hebben op het uit te sluiten gedeelte.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen, met uitzondering van de voorwaarden uit deze adviezen die betrekking hebben op het uit te sluiten gedeelte.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.
- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.
- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein, met uitzondering van het uit de aanvraag te sluiten gedeelte, moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen deze voorwaarden en lasten op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van de verkaveling (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

### **Juridische grond**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald artikel 4.2.25.

Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (gemeenteraadsbeslissing 2 maart 2015).

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt principieel de zaak van de wegen in het kader van voorliggende verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van gronden gelegen tussen de Kwakkelstraat, Lillokensstraat, Molenbergstraat, Jaspar van Kinschotstraat en Kerhofweg, in 23 kavels voor eengezins- en stapelwoningen principieel goed mits aan de volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

#### VOORWAARDEN:

- Het in rood op het grondplan bovenbouw en op het grondplan riolering aangeduide gedeelte (en zoals aangeduid op het aangepaste plan van de landmeter) dient uitgesloten te worden uit de aanvraag en mag dus niet aangelegd worden zoals voorzien op de plannen.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen, met uitzondering van de voorwaarden uit deze adviezen die betrekking hebben op het uit te sluiten gedeelte.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de interne adviezen, met uitzondering van de voorwaarden uit deze adviezen die betrekking hebben op het uit te sluiten gedeelte.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

#### LASTEN:

- Het reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015 of latere wijziging moet nageleefd worden, tenzij er een nieuwere versie van kracht is. De aanvrager/bouwheer dient hierover met de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit van Stad Turnhout contact op te nemen om hieromtrent de nodige afspraken te maken en de nodige verklaringen te ondertekenen vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden.

- Vooraleer met de uitvoering van de werken in functie van deze stedenbouwkundige aanvraag gestart mag worden, moeten de nodige borgstellingen voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken gebeuren, inclusief de kosten verbonden aan de eventuele uitbreiding(en) van de nutsleidingen van volgende nutsmaatschappijen: Telenet, Proximus, Eandis (Iveka) en Pidpa.

- De gronden gelegen binnen het voorgestelde openbaar domein, met uitzondering van het uit de aanvraag te sluiten gedeelte, moeten na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken kosteloos aan het openbaar domein van Stad Turnhout overgedragen worden. De aanvrager/bouwheer dient hiervoor eveneens de nodige verklaringen te ondertekenen bij de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit.

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op deze voorwaarden en lasten op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning van de verkaveling (mocht het schepencollege beslissen een vergunning af te leveren).

---

**Marc Boogers**  
**Patrimonium**

**13**      **2018\_GR\_00046**      **Openbare verkoop Kongoplein - Prinsenstraat 27 -  
Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad stemde met 30 stemmen op 33 stemmers nl. van de heer Luc Hermans – voorzitter-schepenen, de heer Eric Vos – burgemeester, de heer Francis Stijnen, de heer Peter Segers, mevrouw Astrid Wittebolle, de heer Hannes Anaf, de heer Luc Debondt en de heer Marc Boogers – schepenen, de heer Pierre Gladiné, de heer Dimitri Gevers, de heer Toon Otten, mevrouw Annemie Der Kinderen, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Tine De Wilde, mevrouw Katleen De Coninck, de heer Paul Moelans, mevrouw Pascale Mathé, de heer Marc Van Damme, mevrouw Vera De Jong, de heer Wannes Starckx, de heer Stef Breugelmans, de heer Willy Van Geirt, de heer Guy Van Litsenborg, de heer Peter Roes, de heer John Guedon, de heer Eddy Grooten, mevrouw Josiane Driesen, de heer Jan Van Otten, de heer Jan Boulliard en de heer Herman Schaerlaekens - raadsleden.

Er waren 3 neen stemmen nl. van de heer Paul Meeus, mevrouw Lieve Driesen en de heer Reccino Van Lommel – raadsleden.

---

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

De site met schoolgebouw, gelegen aan het Kongoplein 2, en kadastraal gekend als sectie P, nummer 244 F 3, samen met de conciërgewoning, gelegen aan de Prinsenstraat 27 en kadastraal gekend als sectie P, nummer 245 Y 3 is opgenomen in de meerjarenplanning voor verkoop. Het merendeel van de gebouwen is opgenomen in de Inventaris voor het Onroerend Erfgoed (ID 85504). Daarom werd besloten om voor deze site een haalbaarheidsstudie uit te voeren. Deze werd uitgevoerd door Architects Unplugged, in samenwerking met Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen, de brandweer en de dienst Ruimtelijke Ordening.

Momenteel wordt het schoolgebouw nog deels gebruikt door een aantal verenigingen aan wie opzeg is gedaan per 30 juni 2018. De woning aan de Prinsenstraat 27 is momenteel verhuurd aan het OCMW om te fungeren als doorgangswoning. Het contract is jaarlijks opzegbaar.

### **Argumentatie**

De projectsite is strategisch gelegen in het centrum van Turnhout, vlakbij de stationsomgeving, welke momenteel een heel sterke opwaardering ondergaat.

Volgens erfgoedomschrijving gaat het om de voormalige Stedelijke Lagere School Prinsenstraat, opklimmend tot het vierde kwart van de 19de eeuw of eerste kwart van de 20ste eeuw, vermoedelijk naar ontwerp van architect L. Van Ravestyn; vernieuwde voorbouw.

In binnenblok, ten westen van speelplaats gelegen langgestrekte klassenvleugel van tweeëntwintig en negen traveeën en één bouwlaag onder zadeldak met verspringende noklijn (nok loodrecht op plein, kunstleien en mechanische pannen). Baksteenbouw met verwerking van gesinterde steen; rechthoekige muuropeningen. Ter hoogte van Prinsenstraat nummer 27 arduinen gevelplaat met opschrift "Gemeentelijke Jongensschool".

Volgens het Erfgoeddecreet dienen administratieve overheden bij een verkoop van een goed dat is opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, de nodige zorgplicht te voldoen om de erfgoedwaarde van de site in stand te houden.

Het advies van erfgoed met betrekking tot de oorspronkelijke klassenvleugels na plaatsbezoek op 16 mei 2017 luidt:

- de oorspronkelijke klassenvleugels moeten behouden blijven. Alhoewel het hoofdgebouw niet origineel is (onduidelijk of het huidige gebouw ook een ontwerp van L. Van Ravestyn is) wordt toch ook gevraagd dit te behouden. De latere toevoegsels mogen verwijderd worden;
- de conciërgewoning moet niet bewaard worden;
- aan de binnenzijde van de oorspronkelijke vleugels zijn nog weinig waardevolle elementen zichtbaar. Wel wordt erop gewezen dat de mozaïekvloer in de klassen eventueel recupereerbaar is;
- er is twijfel over de authenticiteit van de wandtegels in de gangen en klassen. Qua kleur en afwerking lijken ze vreemd aan de architectuur van de oorspronkelijke gebouwen. Maar dit kan niet met 100% zekerheid uitgeklaard worden. Opvallend is wel dat hier dezelfde wandtegels gebruikt worden als bij de Lindestraat. Oorspronkelijk door L. Van Ravestyn of uniformiteit bij latere toevoeging door stadsdiensten?
- de interne indeling van de vleugels (gangen, klassen, zolderruimte) mogen gewijzigd worden in functie van een nieuwe ontwikkeling;
- de volumes naar de binnenzijde van de koer mogen aangepast worden.

In de nota die Erfgoed Noorderkempen schreef, luidt de beschrijving van het hoofdgebouw: *"De modernistische klassenblok aan de straatkant geeft een mooi beeld van de gangbare bouwtrant net na de oorlog. Vooral de traphal is hier kenmerkend. De overige lokalen zijn een toonbeeld van de functionele indeling van klassen en sportzaal. Behoud geniet hier de voorkeur, met ruimte voor een meer creatieve invulling van het bouwvolume om een duurzame herbestemming mogelijk te maken."*

Uit de haalbaarheidsstudie, opgemaakt door Architects Unplugged, werden drie conceptvoorstellen uitgewerkt waarbij in elk voorstel de woning in de Prinsenstraat 27 gesloopt wordt om als toegangsweg naar het binnengebied van de site te fungeren. Zonder deze mogelijkheid is ontwikkeling op de site niet haalbaar, omwille van de toegankelijkheid voor de brandweer. Bovendien heeft deze woning geen enkele erfgoedwaarde.

In elk ontwerp is ook rekening gehouden met het behoud van de oorspronkelijke klassenvleugel ten westen van de site, zoals geformuleerd in het advies van Erfgoed.

In de conceptvoorstellen werd een opdeling gemaakt van de site, waarbij het hoofdgebouw en de oorspronkelijke klassenvleugels op een verschillende manier beoordeeld en benaderd werden.

Volgens Erfgoed Noorderkempem werd het hoofdgebouw in de jaren '50 bijgebouwd. In dit gebouw is de erfgoedwaarde vooral te vinden in de monumentale trappenhal. In het eerste conceptvoorstel wordt een ontwerp gemaakt op de site, met behoud van het hoofdgebouw en de monumentale trappenhal. De invulling van het overige gedeelte van het gebouw is open gelaten met het oog op een creatieve invulling om een zo groot mogelijk behoud van het erfgoed te kunnen bewerkstelligen, want hoewel het hoofdgebouw niet origineel is (onduidelijk of het huidige gebouw ook een ontwerp van L. Van Ravestyn is) wordt toch gevraagd dit te behouden.'

Stedenbouwkundig kan een brede ontwikkeling met diverse functies (wonen, kantoren, verblijfsgelegenheden,...), enkel detailhandel is op deze site niet mogelijk. Bij een eventuele afbraak van het hoofdgebouw kan de hoogte van drie bouwlagen vanuit stedenbouwkundig opzicht niet meer toegestaan worden, gelet op de naastgelegen woningen die uit slechts twee bouwlagen bestaan.

In de ontwerpen kunnen er op de site minimaal 14 wooneenheden ontwikkeld worden met een extra woongelegenheid als poortgebouw op de plaats van de woning in de Prinsenstraat.

Parkeermogelijkheid van een parkeerplaats per wooneenheid kan voorzien worden op de site. De onderdoorrit van het poortgebouw en de toegangsweg voor de brandweer zal dan in het openbaar domein moeten worden opgenomen.

Om aan de zorgplicht in het erfgoeddecreet te kunnen voldoen kan de stad een aantal bijzondere voorwaarden in de verkoopakte laten opnemen. Deze voorwaarden vloeien voort uit het advies van Erfgoed Noorderkempem, naar aanleiding van het plaatsbezoek op 16 mei 2017 en luiden:

- De oorspronkelijke klassenvleugels ten westen van de site dienen behouden te blijven;
- De interne indeling van de vleugels (gangen, klassen, zolderruimte) mogen gewijzigd worden in functie van een nieuwe ontwikkeling.
- Het hoofdgebouw (lot 1) dient behouden te blijven, met bijzondere aandacht voor de monumentale trappenhal. Een samenwerking met Erfgoedcel Noorderkempem is noodzakelijk om een duurzame herbestemming mogelijk te maken.

Op dit ogenblik maken nog enkele verenigingen (Zonne, Su-Dai en Dinamo) gebruik van de infrastructuur Kongoplein. Zonne en Su-Dai kunnen vanaf 1/09/2019 waarschijnlijk terecht in de sporthal van de Talentenschool Campus Boomgaard. De Talentenschool is immers bereid om de nodige investeringen te doen om hun sportinfrastructuur aan te passen zodat de verenigingen er na de schooluren gebruik van zouden kunnen maken, doch enkel als zij de subsidieaanvraag voor de verbouwingen toegewezen krijgen. Deze kosten werden grosso modo geraamd op 36 000 euro. Subsidie is aangevraagd voor 50% van het renovatiebedrag. De volledige procedure van subsidieaanvraag en verbouwingen zou afgerond zijn tegen 01/09/2019. Door het hoofdgebouw op het Kongoplein pas vrij voor gebruik te geven vanaf 1/10/2019 kunnen Zonne, Su-Dai en Dinamo (met keramiek en bewegingsklassen) tot 1/09/2019 hun werking daar voortzetten en kunnen Zonne en Su-Dai vanaf dan overgaan naar de Talentenschool. Indien de subsidieaanvraag afgewezen wordt, zal vermoedelijk aan de stad worden gevraagd om tussen te komen in de kosten ten bedrage van 18 000 euro, zodat de verbouwingen alsnog gerealiseerd zouden kunnen worden. Dit dient nog te worden voorzien in de begroting. Er werd door Dinamo voor de bewegings- en keramiekklassen tot op heden geen alternatief gevonden. Deze lessen kunnen nog tot 1/09/2019 op de locatie Kongoplein doorgaan.

Om het verkoopdossier voor te bereiden werd een schattingsverslag opgemaakt op 7 oktober 2017 door landmeter-expert Jan Koyen. Notarissen Van Haeren – Van Durme werden gevraagd worden om de site openbaar te verkopen.

Een metingsplan voor de eventuele opsplitsing van het terrein in twee loten is in opmaak.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop te laten doorgaan zoals voorgenomen, met als bijzondere voorwaarden in de akte op te nemen dat:

- De oorspronkelijke klassenvleugels ten westen van de site dienen behouden te blijven;
- De interne indeling van de vleugels (gangen, klassen, zolderruimte) mogen gewijzigd worden in functie van een nieuwe ontwikkeling;
- Het binnengebied (lot 2) is vrij van gebruik vanaf 1/09/2018.
- Het hoofdgebouw (lot 1) dient behouden te blijven, met bijzondere aandacht voor de monumentale trappenhal. Een samenwerking met Erfgoedcel Noorderkempen is noodzakelijk om een duurzame herbestemming mogelijk te maken.
- Het hoofdgebouw (lot 1) is vrij van gebruik vanaf 1/10/2019.

Deze optie geeft de erfgoedwaarde van het hoofdgebouw maximale kansen en gunt de verenigingen nog tijd tot een definitieve oplossing (in de vorm van de verhuis naar de sportinfrastructuur van de Talentenschool) werd bekomen. Door een bundeling van de gebruikers enkel in de voorbouw (Dinamo is de enige vereniging die nog gebruik maakt van het binnengebied) zijn de exploitatie-/onderhoudskosten voor de stad beperkt. De nodige middelen dienen nog wel voorzien in de meerjarenplanning.

Om de gebruikers, de buurtbewoners en de pers te informeren zal in samenwerking met de dienst communicatie een communicatieplan worden uitgewerkt.

Verder zullen er tijdens de publicatieperiode waarbij de bezichtigingen van de site doorgaan een aantal momenten worden ingelast waarbij een afvaardiging van Erfgoed Noorderkempen en de dienst Ruimtelijke Ordening aanwezig zal zijn zodat potentiële kopers grondig geïnformeerd kunnen worden over de mogelijkheden die aan de site verbonden zijn.

### **Juridische grond**

Artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Inkomsten van de verkoop zijn opgenomen in de meerjarenplanning.

Raming: 2018160797

Code: 2018/2610000/AFI/0050/ - Gebouwen - overige MVA/Patrimonium zonder maatschappelijk doel

### **Beleidsinformatie**

1.2.6 We verkopen stedelijk onroerend patrimonium dat niet verbonden is aan de dienstverlening

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad besluit om de site Kongoplein 2 en Prinsenstraat 27 openbaar te verkopen via notarissen Van Haeren-Vandurme, met als bijzondere voorwaarden in de akte op te nemen dat:

- De oorspronkelijke klassenvleugels ten westen van de site dienen behouden te blijven;
- De interne indeling van de vleugels (gangen, klassen, zolderruimte) mogen gewijzigd worden in functie van een nieuwe ontwikkeling;
- Het binnengebied (lot 2) is vrij van gebruik vanaf 1/09/2018.
- Het hoofgebouw (lot 1) dient behouden te blijven, met bijzondere aandacht voor de monumentale trappenhall. Een samenwerking met Erfgoedcel Noorderkempen is noodzakelijk om een duurzame herbestemming mogelijk te maken.
- Het hoofgebouw (lot 1) is vrij van gebruik vanaf 1/10/2019.

### Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het dossier administratief af te handelen.

---

**14**      **2018\_GR\_00047**      **Gebruiksovereenkomst voor algemeen nut met Theater Stap oud KSJ-lokaal op het Stoktseplein - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 17 augustus 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen de beslissing genomen om op zoek te gaan naar een vereniging of verenigingen die een deel van het Stoktseplein in gebruik willen nemen. Hiervoor werden enkele beoordelingscriteria vastgelegd. Op 13 september 2017 is er een oproep geweest naar geïnteresseerde verenigingen. De oproep liep tot 28 oktober 2017 en werd voldoende kenbaar gemaakt via de website van stad Turnhout, een persbericht dat werd opgepikt door enkele kranten en het gericht aanschrijven van verenigingen.

Er werden 3 kandidaturen ingediend, waaronder door Theater Stap.

Theater Stap voldoet het beste aan alle gestelde beoordelingscriteria. Zeker op vlak van openheid naar de buurt en omgeving toe en gebruik van de site scoren zij hoog.

In zitting van 4/1/2018 werd door het college besloten om Theater Stap vzw te weerhouden als kandidaat voor het gebruik van de voormalige KSJ-lokalen en om de betrokken stadsdiensten (cultuur, patrimonium, facility management, ...) de opdracht te geven om in overleg met Theater Stap vzw



het gebruik van de betreffende lokalen in voorjaar 2018 mogelijk te maken. Parkeren gebeurt bij voorkeur vlakbij de huidige hoofdlocatie van Theater Stap.

### **Argumentatie**

Theater Stap vzw is een werkplek waar personen met een handicap en valide makers en vakmensen elkaar kunnen ontmoeten en theater maken. Theater Stap vzw heeft nood aan extra lokalen. Nu moeten ze zeer regelmatig lokalen huren in de Warande. Zij zien extra lokalen op loopafstand van hun huidige locatie als een unieke kans. De lokalen zouden dan gebruikt kunnen worden als grafisch atelier, ook gebruik van de buitenruimte voor sport en spel van hun leden. Zij stellen zich open op naar de buurt en andere verenigingen. Zij beschikken over budgetten om op korte termijn renovaties uit te voeren.

Door het dagdagelijkse gebruik van de lokalen kunnen zij een grote meerwaarde betekenen voor de sociale controle van het omliggende speelplein. Zij stellen zich zeer open op naar de buurt en andere verenigingen. Zij zouden ook gebruik maken van de buitenruimte bij hun activiteiten. Door de ligging van hun huidige activiteiten is er al een zekere binding met de buurt.

Er werd een ontwerp gebruiksovereenkomst opgemaakt waarin de voorwaarden voor de samenwerking en de engagementen van beide partijen werden bepaald.

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Aangezien Theater Stap zich engageert om het lokaal op eigen kosten te renoveren kunnen zij er kosteloos gebruik van maken.

### **Beleidsinformatie**

/

## **Advies**

### **Ruimtelijke ordening**

Gunstig advies

### **Cultuur**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp gebruiksovereenkomst voor algemeen nut met Theater Stap voor het kosteloos in gebruik geven van het voormalig KSJ lokaal aan het Stoktseplein en dit voor de duur van 25 jaar.

## GOEDGEKEURD

### Notulen stemresultaten

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Bij de doorbraak "D63" werd een aantal belangrijke beslissingen genomen mbt het waterlopenbeheer. Op 27 november 2014 werd een beslissing genomen door de deputatie omtrent de classificatie van de waterlopen, nadat aan de nodige formaliteiten werd voldaan (oa openbaar onderzoek).

Het deel van de Kasteelloop boven de Ringlaan staat in de Atlas van 1877 en in de Atlas van 1950 (3de categorie). In 1990 werd dit deel reeds afgeschaft. Het betreft dus een niet-geklasseerde waterloop waarvan de stad Turnhout eigenaar is van de bedding, tenzij de aangelanden het bewijs van het tegendeel kunnen leveren met een geldige titel.

De zone ligt in woongebied, meer bepaald in het projectgebied "Kasteelloop" waar op 24/03/2016 aan OCMW en bvba Kastelenloop verkavelingsvergunning 123/474.1 werd afgeleverd voor het verkavelen van gronden in 21 kavels voor een- en meergezinswoningen.

#### **Argumentatie**

Een deel van de bedding van de voormalige Kasteelloop ligt in toekomstig privaatief te ontwikkelen projectgebied. Het is echter nooit het opzet van de stad geweest om een deel van de voormalige Kasteelloop in eigendom te houden en zo mede-eigenaar te worden in het projectgebied. Dit dient echter juridisch gezien rechtgezet door het realiseren van een overdracht.

De twee huidige aanpalende eigenaars aan het betreffende goed zijn Zorggroep Orion en bvba Kastelenloop. De Zorggroep werd eigenaar door inbreng van de gronden door het OCMW op 9 november 2016. Orion is daarbij in de rechten en plichten van het OCMW Turnhout getreden, die ingevolge de OCMW-raadsbeslissing van 28 mei 2015 een realisatieovereenkomst ondertekende voor de ontwikkeling van het project. Daarbij werd een herschikking van de gronden overeengekomen, waardoor de Zorggroep Orion geen belanghebbende meer is voor het verwerven van een deel van de voormalige bedding van de Kasteelloop.

De ontwikkeling van het gebied wordt gerealiseerd door de bvba Kastelenloop.

Er werd door landmeter Peter Verheyen een metingsplan opgemaakt. De over te dragen stadseigendom betreft lot 2a2 met een oppervlakte van 87m<sup>2</sup> en lot 2b2 met een oppervlakte van 87 m<sup>2</sup>.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door Geo Landmeters bvba op 16 maart 2018. De totale waarde van de te verkopen stadseigendom bedraagt 18.270 euro.

Notaris Dierckx maakte een ontwerp van akte op.

#### **Juridische grond**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 met betrekking tot de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De opbrengst van de onderhandse verkoop bedraagt 18.270 euro en is nog niet voorzien in het budget 2018.

### **Beleidsinformatie**

1.2.6 We verkopen stedelijk onroerend patrimonium dat niet verbonden is aan de dienstverlening

## **Advies**

### **Milieu**

Gunstig advies

### **Ruimtelijke ordening**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van de stadeigendom, zoals ze voorkomt op het metingsplan opgemaakt door Peter Verheyen, lot 2A2 en lot 2B2 met een totale gezamenlijke oppervlakte van 174m<sup>2</sup>, tegen de totale verkoopprijs van 18.270 euro.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van akte opgemaakt door notaris Dierckx.

---

## **Wegen, groen en mobiliteit**

<b>16</b>	<b>2018_GR_00049</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Taxandriastraat . - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 29 januari 2018 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Taxandriastraat goed.

Op 1 maart 2018 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Taxandriastraat.

De Taxandriastraat behoort tot het beheer van de stad

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 1 maart 2018 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Taxandriastraat ter hoogte van huisnummer 22. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Taxandriastraat.

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Taxandriastraat, gestemd in de zitting van 29 januari 2018 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap:

- langs de oneven zijde ter hoogte van huisnummer 25 (1 plaats);
- langs de even zijde  
ter hoogte van huisnummer 4 (1 plaats)  
ter hoogte van huisnummer 22 (1 plaats)

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

---

**17**      **2018\_GR\_00050**      **aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Rerum Novarumlaan - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 9 november 2015 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Rerum Novarumlaan goed.

Op 1 maart 2018 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Rerum Novarumlaan.

De Rerum Novarumlaan behoort tot het beheer van de stad.

#### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 1 maart 2018 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Rerum Novarumlaan, ter hoogte van huisnummer 43. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Rerum Novarumlaan.

#### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Rerum Novarumlaan, gestemd in de zitting van 9 november 2015 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

Het parkeren wordt verboden:

- Langs de even zijde  
vanaf het huisnummer 14 tot de Kongostraat;  
vanaf de Kongostraat tot het huisnummer 56;
- Langs de oneven zijde  
vanaf de Hertoginstraat tot het huisnummer 49;  
vanaf het huisnummer 13 tot de Guido Gezellestraat.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap, langs de oneven zijde ter hoogte van huisnummer 43 (1 plaats);

Het verkeersbord E9a met pictogram worden aangebracht.

### **Artikel 4**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

### **Artikel 5**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

<b>18</b>	<b>2018_GR_00051</b>	<b>Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Zandstraat. - Goedkeuring</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen;

## Beschrijving

### **Aanleiding en context**

Op 30 juni 2014 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Zandstraat goed.

Op 2 februari 2015 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het parkeren goed.

Op 1 maart 2018 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring om in te gaan op de vraag voor een voorbehouden parkeerplaats in de Zandstraat.

De Zandstraat behoort tot het beheer van de stad.

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 1 maart 2018 de inrichting goed van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Zandstraat ter hoogte van huisnummer 192. Deze voorbehouden parkeerplaats dient men nog op te nemen in het aanvullend reglement van de Zandstraat.

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- De ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het collegebesluit van 18 februari 2010 waarin goedkeuring wordt gehecht aan de beleidsnota rond parkeren voor personen met een handicap.
- De ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

## Besluit

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Zandstraat, gestemd in de zitting van 30 juni 2014 op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

Het parkeren wordt verboden:

- langs de even zijde  
tussen het kruispunt met de Kadasterstraat en huisnummer 38;

- tegenover huisnummer 89 en tegenover huisnummer 131;
- tussen het huisnummer 110 en huisnummer 138;
- tussen het huisnummer 148 en huisnummer 190;
- langs de oneven zijde
  - tussen het huisnummer 61 en huisnummer 89;
  - tussen huisnummer 131 en het kruispunt met de Tuinstraat;
  - tussen het kruispunt met de Onze-Lieve-Vrouwstraat en huisnummer 106;
  - tussen het huisnummer 169 en huisnummer 183;
  - tussen het kruispunt met de Bergstraat en huisnummer 209;
  - tussen huisnummer 235 en huisnummer 239.

De verkeersborden E1 worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap

- langs de even zijde ter hoogte van huisnummer 192 (1 plaats);
- langs de oneven zijde
  - ter hoogte van huisnummer 9 (1 plaats);
  - ter hoogte van huisnummer 191 (1 plaats);

De verkeersborden E9a met pictogram worden aangebracht.

### **Artikel 4**

Een zone 30 wordt afgebakend.

De verkeersborden F4a en F4b worden aangebracht op alle toe- en uitgangen.

### **Artikel 5**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte markeringen op de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en het pictogram wordt op het wegdek aangebracht.

### **Artikel 6**

Parkeervakken worden gemarkeerd door middel van witte wegmarkering:

- langs de even zijde
  - tussen huisnummer 38 en tegenover huisnummer 89;
  - tegenover huisnummer 135;
  - ter hoogte van huisnummer 108-110;
  - tussen huisnummer 138 en tegenover huisnummer 148;
  - tussen huisnummer 192 en huisnummer 196;
- langs de oneven zijde
  - tussen het kruispunt met Kadasterstraat en huisnummer 61;
  - tussen huisnummer 89 en het kruispunt met de Peter Benoitstraat;
  - tussen het kruispunt met de Peter Benoitstraat en huisnummer 131;
  - tussen het kruispunt met de Tuinstraat en huisnummer 169;
  - tussen huisnummer 183 en het kruispunt met de Bergstraat;
  - tussen huisnummer 213 en huisnummer 235.



## **Artikel 7**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

---

20:14 - Willy Van Geirt verlaat de zitting

20:14 - Jan Boulliard verlaat de zitting

20:14 - Marc Van Damme verlaat de zitting

20:14 - Katleen De Coninck verlaat de zitting

20:14 - Pierre Gladiné verlaat de zitting

20:14 - Godelieve Driesen verlaat de zitting

20:14 - John Guedon verlaat de zitting

20:14 - Eddy Grooten verlaat de zitting

20:14 - Pascale Mathé verlaat de zitting

20:14 - Paul Meeus verlaat de zitting

20:14 - Paul Moelans verlaat de zitting

20:14 - Herman Schaerlaekens verlaat de zitting

20:14 - Reccino Van Lommel verlaat de zitting

20:14 - Vera de Jong verlaat de zitting

**19**      **2018\_GR\_00032**      **Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Wieltjes - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

---

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2016, waar beslist werd om de Wieltjes af te sluiten.

Bewoners van Wieltjes klagen over stofhinder en stukrijden van de halfverharde weg in Wieltjes. Deze overlast is deels te wijten aan het verkeer van een firma in bouwmaterialen dat een niet vergunde toegang tot de Wieltjes gebruikt om zo sneller in Turnhout te zijn in plaats van de ontsluiting via de verharde weg in Beerse te nemen.

Dit verkeer zorgt tevens voor overlast in de Steenbakkerslaan. Ook hier komt teveel vrachtverkeer dat geen bestemming heeft in deze straat.

Door de hoeveelheid zwaar verkeer vraagt deze halfverharde weg meer onderhoud dan men zou mogen verwachten.

Naar aanleiding hiervan wordt er beslist de snelheid in Wieltjes te herleiden naar 30 km/u en de doodlopende dreef af te sluiten ter hoogte van het perceel gelegen nabij Wieltjes 14+.

### **Argumentatie**

Wieltjes is een gemeenteweg, gelegen buiten de bebouwde kom.

De doodlopende dreef ter hoogte van het perceel gelegen nabij Wieltjes 14+ is gelegen op kadastraal private percelen. Deze percelen zelf hebben een toegang via het openbaar domein in Wieltjes.

Het afsluiten van de doodlopende dreef ter hoogte van het perceel gelegen nabij Wieltjes 14+ zorgt er voor dat enkel het lokaal verkeer nog over dit gedeelte van Wieltjes zal rijden. Door deze maatregel zal het bedrijf de voorziene verharde rijweg moeten gebruiken gelegen langs het kanaal. Het bedrijf blijft op deze manier goed ontsloten. De toegang die zij zich verschaffen over een aangrenzend perceel om sneller in Turnhout te zijn, kan niet worden gebruikt als ontsluiting van een dergelijk bedrijf in bouwmaterialen.

Door het afsluiten van deze toegang zal ook de situatie voor de bewoners in de Steenbakkerslaan, die klagen over snel rijdende vrachtwagens in hun straat, verbeteren.

Om bovenstaande hinder zoveel mogelijk te beperken wordt de snelheid herleid tot 30 km/u en wordt de straat doodlopend gemaakt.

Het afsluiten van deze dreef in Wieltjes is geen probleem voor de hulpdiensten. Uit het advies van brandweer en hulpdiensten 100 blijkt dat de bereikbaarheid van het bedrijf in bouwmaterialen gelegen Wieltjes zn, werfadres Steenbakkersdam 20 te Beerse, niet gehinderd wordt. Hun aanrijroute naar dit adres is nu reeds via de Steenbakkersdam.

### **Juridische grond**

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Er wordt goedkeuring gehecht aan de aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Wieltjes naar aanleiding van het verlagen van de snelheid en het doodlopend maken van de straat.

### **Artikel 2**

De beslissing van de gemeenteraad van 6 september 2004 voor wat betreft de reglementering van de Wieltjes en eveneens alle vorige aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg met betrekking tot de Wieltjes worden opgeheven.

### **Artikel 3**

In Wieltjes, vanaf het einde van de zone 50 aan het kanaal tot aan de gemeentegrens van Merksplas en tot aan de afsluiting van de straat, wordt de snelheid beperkt tot maximum 30 km/u. Dit wordt aangeduid door het bord C43(30) waaraan een zonale draagwijdte wordt toegekend.

De borden met het begin en einde van de zonale draagwijdte worden geplaatst aan het einde van de zone 50 ter hoogte van kanaal in Wieltjes en ter hoogte van de gemeentegrens met Merksplas.

### **Artikel 4**

In Wieltjes wordt de snelheid beperkt tot maximum 50 km/u. Dit wordt aangeduid door het bord C43(50km) waaraan een zonale draagwijdte wordt toegekend.

De borden met begin en einde van de zonale draagwijdte worden geplaatst aan de aansluiting met de Steenweg op Merksplas en tegen het kanaal.

### **Artikel 5**

De splitsing van Wieltjes richting woningen en bedrijven met huisnummers 10, 11, 12 en 14 is een doodlopende straat ter hoogte van het perceel gelegen nabij Wieltjes 14.

Dit wordt aangeduid door het bord F45c. Dit bord wordt geplaatst voorbij de splitsing van Wieltjes.

## **Artikel 6**

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

---

### **Initiatiefrecht**

20:18 - Jan Boulliard betreedt de zitting  
20:20 - Katleen De Coninck betreedt de zitting  
20:21 - Godelieve Driesen betreedt de zitting  
20:21 - Pierre Gladiné betreedt de zitting  
20:21 - Eddy Grooten betreedt de zitting  
20:22 - John Guedon betreedt de zitting  
20:22 - Pascale Mathé betreedt de zitting  
20:22 - Paul Meeus betreedt de zitting  
20:22 - Herman Schaerlaekens betreedt de zitting  
20:22 - Paul Moelans betreedt de zitting  
20:22 - Vera de Jong betreedt de zitting  
20:22 - Reccino Van Lommel betreedt de zitting  
20:22 - Willy Van Geirt betreedt de zitting

**IR 1            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Geldautomaten**  
**GOEDGEKEURD**

### **Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslid Gemeenteraad/De stadslid

### **Toelichting:**

#### **Geldautomaten**

Sommige delen van onze stad liggen zeer ver van een geldautomaat. Dat is geen goede zaak voor de lokale handel en het toerisme. Het aantal bankkantoren is de afgelopen tien jaar enorm verminderd. In sommige gevallen bleef een automaat over, maar meestal niet. Hoewel men zou aannemen dat betalen in contanten naar de achtergrond verdwijnt, gebeurt 63 procent van de dagelijkse betalingen nog altijd cash. In het stadcentrum zijn er verschillende bankkantoren en bijhorende geldautomaten te vinden, maar die liggen veelal rondom de markt. Ten noorden van de geldautomaat van Argenta in de Patersstraat en van Bpost aan de Antoine Coppenslaan is er geen enkele geldautomaat te vinden in onze stad. Ten zuiden van de geldautomaat in de Parkwijk evenmin. Zevendonk, Heizijde en Oosthoven (binnen en buiten de ring) hebben geen geldautomaat in de buurt. Vanop de Klein Engelandhoeve is het maar liefst 4 kilometer tot aan de geldautomaat in de Patersstraat.

Het ziet er niet meteen naar uit dat de grootbanken terug gaan investeren in bijkomende automaten. Geldtransporteur G4S heeft een ambitieus plan om de komende vijf jaar wel 150 bankonafhankelijke geldautomaten te installeren. 'Het is niet de bedoeling de banken concurrentie aan te doen, maar op vraag van gemeentebesturen willen we wel een geldautomaat plaatsen in dorpen waar er geen is', luidt het bij G4S. De eerste geldautomaat van het bedrijf moet er dit jaar nog komen in het West-Vlaamse Lissewege. Samen met de

lokale overheid werd daar naar een geschikte locatie gezocht. De lokale overheid investeerde ook in aanpassingswerken aan de gemeentelijke school waar de automaat wordt geïnstalleerd.

Graag had ik dan ook geweten of het stadsbestuur zich bewust is van deze problematiek? Biedt het plan van G4S opportuniteiten om ook in het noorden (Heizijde, Klein Engelandhoeve) of het zuiden (Zevendonk) van onze stad een geldautomaat te voorzien? Werden er in het verleden al initiatieven genomen om in overleg te treden met de grootbanken om bijkomende geldautomaten te plaatsen in het noorden of zuiden van onze stad?

**IR 2            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Haltenamen De Lijn**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslid Gemeenteraad/De stadslid

**Toelichting:**

**Haltenamen De Lijn**

De routes van de buslijnen in onze stad veranderen al wel eens, zeker bij werken zoals er nu vele gaande zijn. De haltenamen blijven daarentegen al jarenlang onveranderd. Voor de dagdagelijkse gebruiker is dat geen enkel probleem, voor bezoekers en occasionele gebruikers veel meer. Je moet maar weten dat de halte ‘Rubensstraat’ niet de bushalte in de Rubensstraat is, maar wel die in de Albert Van Dijkstraat bij het OCMW of dat de halte Technische Controle zich aan de oude autokeuring bevindt en niet aan de nieuwe. Problematischer is het wanneer bezoekers aan het AZ campus Sint-Jozef gebruik willen maken van de halte-ondersteuning van De Lijn. Als ze de melding krijgen om af te stappen aan de halte ‘AZ Sint-Jozef’, komen ze terecht op de Steenweg op Merksplas. Er is nochtans een halte vlak voor de deur van het ziekenhuis, maar die heet verwarrend genoeg ‘Parking Sint-Jozef’. De halte aan campus Sint-Elisabeth heet dan weer ‘Sint-Elisabethziekenhuis’. Ook andere haltes hebben verwarrende namen. Zo heet de halte voor Campus Blairon bijvoorbeeld ‘Boerenkrijglaan’ en is er nog steeds een halte ‘Schaatsbaan’ in de Otterstraat.

Het lijkt dan ook geen slecht idee om in overleg te treden met De Lijn om ervoor te zorgen dat de namen van de haltes van De Lijn duidelijker en actueler worden. Enkele jaren geleden verving De Lijn de halte ‘Van Genechten’ op de Steenweg op Gierle door een nieuwe halte met de naam ‘Winkelpark XXL’. Voor de modale gebruiker waarschijnlijk een veel duidelijkere benaming. Is het stadsbestuur zich bewust van de soms verwarrende haltebenamingen van De Lijn? Is het schepencollege bereid om het gesprek aan te gaan met De Lijn om de namen van de bushaltes in onze stad onder de loep te nemen? Zijn er in het verleden al dergelijke voorstellen geformuleerd door het stadsbestuur?

**IR 3            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Oversteekbaarheid vijfhoek**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslijstGemeenteraad/De stadslijst

**Toelichting:**

**Oversteekbaarheid vijfhoek**

De werken aan de welzijns-campus Dr. Constant Janssen lopen stilaan op zijn eind. Binnenkort zullen mensen met vragen over welzijn dus in dit nieuwe gebouw aan de vijfhoek terecht kunnen. Het welzijns-onthaal zal dan midden in de stad gelegen zijn, vlakbij het station en dat is absoluut een goede zaak. Er kan dus verwacht worden dat nog meer mensen hun weg zullen vinden naar dit drukke knooppunt. De oversteekbaarheid van het kruispunt aan de watertoren is al jaren een groot probleem. Het kruispunt werd zowat 15 jaar geleden volledig heraangelegd. Sindsdien werden er regelmatig voorstellen gedaan om de verkeerssituatie te verbeteren (oa zebrapaden), maar veranderde er op het terrein weinig. Graag had ik dan ook geweten of er de voorbije jaren onderzocht is of het mogelijk is om de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid van dit kruispunt te verbeteren? Worden er specifieke maatregelen voorzien in het kader van de opening van de nieuwe welzijns-campus?

**IR 4            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Wegenwerken**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslijstGemeenteraad/De stadslijst

**Toelichting:**

**Wegenwerken**

Deze maand werden in onze stad verschillende wegenwerken gelijktijdig opgestart. Kwatongen beweren dat de nakende gemeenteraadsverkiezingen wel eens de reden zouden kunnen zijn voor deze overdaad aan werken en omleidingen. Het was dan ook een serieuze logistieke operatie om al deze omleidingen in elkaar te passen. In de commissie sloot de verantwoordelijke ambtenaar haar uiteenzetting dan ook af met de vraag om 'niet op de pianist te schieten'. Het is immers het stadsbestuur dat ervoor gekozen heeft om al deze werken tegelijk uit te voeren. Op sommige plaatsen is er ook bijsturing nodig in de omleidingen. Op het einde van de Korte Vianenstraat worden bestuurders door een verkeersbord D1 aangemaand om rechts de Patriottenstraat in te slaan, terwijl de omleiding naar het AZ Sint-Elisabeth de andere richting aangeeft. Is er al een eerste evaluatie gemaakt van deze omleidingen en zijn er bijsturingen gebeurd of gepland? Ik vernam ook dat de riolering onder de Brugstraat, Robsonplein en Tramstraat in zeer slechte staat is en binnen

dit en enkele jaren aan vervanging toe is, wat betekent dat de nieuw aangelegde fietsstraat weer volledig opengebrouwen zou moeten worden. Klopt het dat deze rioleringen in slechte staat zouden zijn? Waarom werd ervoor geopteerd om geen rioleringswerken uit te voeren in deze straten?

**IR 5            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Objecten op voetpaden**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslijstGemeenteraad/De stadslijst

**Toelichting:**

**Objecten op voetpaden**

Vorige maand kregen alle inwoners een gele bak van IOK voor het papier- en kartonafval. Er kon gekozen worden tussen een bak van 40 liter en één van 240 liter (dubbel zo groot dan de bestaande GFT- en restafvalbakken). Veel mensen waren dan ook verbaasd door de grootte van deze bakken, waar ze in huis niet meteen een plaats voor hebben. Het valt dan ook op dat op veel plaatsen in de stad deze bakken gewoon op het voetpad blijven staan. De doorgang op vele voetpaden in onze stad is vaak al bijzonder moeilijk, onder meer door slecht gestalde fietsen, foutgeparkeerde wagens, onoordeelkundig geplaatste nutskasten en verkeersborden of ander straatmeubilair. Vooral voor mensen met een rolstoel of kinderwagens zorgt dit voor grote moeilijkheden. Graag had ik dan ook geweten op welke manier er wordt opgetreden tegen personen die de doorgang op voetpaden (moedwillig) belemmeren. Worden mensen die hun afvalcontainers op het voetpad laten staan hier structureel op aangesproken? Gebeuren er specifieke acties naar fietsen die zodanig gestald zijn dat ze de doorgang belemmeren? Wordt er ook specifiek opgetreden tegen weesfietsen?

20:52 - Katleen De Coninck verlaat de zitting

**IR 6            Vraag van raadslid van raadslid Pierre Gladiné: Hergebruik hout stormschade**  
**GOEDGEKEURD**

**Indiener(s):**

Pierre Gladiné, De stadslijstGemeenteraad/De stadslijst

**Toelichting:**

**Hergebruik hout stormschade**

De januaristorm heeft hevig huis gehouden in Turnhout. In het Stadspark liggen nog steeds verschillende boomstammen gestapeld langs de dreven. Langs de kanaaldijk zullen er vermoedelijk ook nog verschillende bomen gekapt worden. In Antwerpen kregen verschillende bomen die gekapt moesten worden voor de werken aan de Leien een nieuw leven als (straat)meubilair of als kunstwerk. In Ravels bestaan de zitbanken en tafels langs

verschillende toeristische fietsroutes uit boomstammen die in twee werden gezaagd. Dit zou in Turnhout uiteraard ook perfect mogelijk zijn. Langs de wandelroutes in het Turnhouts vennengebied zijn er nauwelijks zitbanken te vinden. In het Stadspark staan er in overvloed, al hebben de meesten hun beste tijd wel gehad. Op welke manier wordt er omgegaan met het hout van de bomen die gekapt moeten worden omwille van veiligheidsredenen? Werd er reeds onderzocht of dit hout een tweede leven zou kunnen krijgen als zitmeubilair langs wandelroutes in het groen?

23 april 2018 20:55 - Toon Otten verlaat de zitting

23 april 2018 20:56 - De voorzitter opent de besloten zitting

23 april 2018 21:01 - De voorzitter sluit de zitting