



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 9 november 2017

(Stadskantoor 19.30u)

Aanwezig:

Schepen: Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Mieke Machiels, Bart Lauwers, Edith Wouters, Wouter Vanreusel, André Nijs, Corneel Van De Sande, Simonne Evrard, Marc Hendrickx, John Glenisson, Herman De Backer, Nicole Cleymans, Lutgart Proost, Jean-Marie Paklons

Raadsleden/waarnemers: -

Gastspreekers:

Verontschuldigd: Luc Vanhout, Wouter Cyx, Rik Hendrix, Peggy de Wit

Afwezig: Johan Spits, Nicky Van Otten, Erik Smeets, Kurt Persegael, Mieke Heymans

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Terugkoppeling denkdag beleidsadvies
- Varia
- Advies planologisch attest Maréchal

Vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

Terugkoppeling denkdag beleidsadvies:

De denkdag van 30 september is een waardevol initiatief gebleken. Er was een goede opkomst en er zijn een aantal interessante zaken naar voor gekomen.

Het verloop van de dag:

In de voormiddag hebben we gewerkt rond wat de kwaliteiten zijn waar je bij de stad aan denkt. Hierbij werden er nog geen concrete voorstellen gemaakt, enkel bekeken wat de voornaamste kwaliteiten en

aandachtspunten van Turnhout zijn. In de namiddag werden dan enkele thema's dieper bekeken en werden er nog een aantal andere thema's benoemd die voor de Gecoro belangrijk zijn.

Onderstaand een korte samenvatting van de belangrijkste punten die naar voren gekomen zijn. Een omvangrijker verslag van de dag wordt nog bij de leden bezorgd.

- Er moet participatie zijn om tot een gedragen visie te komen. Hierbij moet steeds het collectieve tegen het individu afgewogen worden.
- We moeten zelf het heft in handen nemen met de stad en stadsregio. Het netwerkend vermogen van de stad moet vergroot en beter gebruikt worden. Er moet meer lef getoond worden in het afwegen van individuele belangen tegenover collectieve belangen. Het is belangrijk de wat negatieve perceptie die er nu hangt te keren en onze eigen identiteit te versterken.
- Het belang van de buurt en ontmoeten is zeer belangrijk.
- De mobiliteit en bereikbaarheid moet op lokaal en regionaal vlak bekeken worden. We moeten meer inzetten op leesbaarheid. Turnhout moet nog meer een fietsstad worden met een slim openbaar vervoernet zowel lokaal als vanuit de regio.
- Er moet gezorgd worden voor een gezonde, veilige omgeving. Geborgenheid is zeer belangrijk. De basis hiervan moet kwalitatief wonen zijn waarbij er voldoende ruimte gecreëerd wordt om elkaar te ontmoeten en zo het sociaal weefsel te versterken. Turnhout heeft een grote diversiteit, niet enkel op nationaliteiten maar ook op cultureel gebied, op vlak van wonen, leeftijd, ... Dit moet als een sterkte naar voor komen.

Alles komt neer op keuzes maken, waarbij op de denkdag duidelijk gekozen werd voor ambitie, voor een slimme, spannende stad. De rol van de overheid daarbij is faciliterend zijn, regisseur zijn en vooral een partner zijn.

In de namiddag is er gekozen om wat verder te werken rond drie belangrijke thema's: Wonen en diversiteit, mobiliteit en een veilige gezonde omgeving. Er werd gevraagd om deze drie thema's verder uit werken zonder te kijken naar haalbaarheid op budgettair vlak.

Wonen en diversiteit:

- Een vastgoedvennootschap opgericht vanuit de stad kan bv. in bestaande straten panden opkopen en uitruilen. Op deze manier kan men kleine clusters vormen die opgewarderd worden, eventueel met andere invullingen.
- Er moet meer aandacht zijn voor totaalontwikkelingen.
- Er moet meer geïnvesteerd worden in bestaande buurten.
- De private huurmarkt moet versterkt worden met kwalitatieve, betaalbare woningen.

Mobiliteit:

- Het oprichten van een regionale vervoersmaatschappij, mobiliteit als dienst.
- Stamlijnen versterken en haltes veraangename.
- Wagens moeten geparkeerd worden op randparkings waarna je met elektrische busjes het centrum in kan.
- Collectief vervoer in het centrum, mogelijkheden bekijken van huurfietsen, taxi, cambio.
- Goed waken over vervoerscomfort voor iedereen.

Veilige, gezonde omgeving:

- Structurele ondersteuning van buurtwerkingen.
- Tijdelijk invullingen van lege gebouwen.

- Belangrijke ruimtes in de buurt meer betrekken bij de buurt, bv. scholen.
- De Buurtmakerij is een voorbeeld van 'good practice' hierbij.

Andere thema's/aandachtspunten die nog benoemd zijn:

- De herbestemming van oude wijken.
- Het vervoer over het water. Het kanaal is een troef, bij goed weer is het kanaal het grootste park in de omgeving. In beperkte mate kan het gebruikt worden voor transport en logistiek.
- Klimaatverandering
- Energie
- Wat zijn de dingen die de natuur voor ons doet? Wat is de kwaliteit van het groen?
- De levensloop, van wieg tot doodskist. Waarom blijven mensen of trekken ze weg? Braindrain, mensen gaan studeren en komen niet meer terug terwijl hier genoeg mogelijkheden zijn. Kan hiervoor een samenwerking opgezet worden tussen een aantal grote actoren in de buurt: bedrijven, scholen, stad,
- Armoede wordt niet als dusdanig benoemd maar zit verweven door het hele verhaal. Beleidsmatig moeten er kansen gecreëerd worden om hier iets aan te doen.

De bedoeling is om de volgende vergadering deze thema's te confronteren met het huidige structuurplan en daarna de thema's te benoemen waar we willen op verder werken. Belangrijk bij deze oefening is dat we er voldoende ambitie in steken en duidelijke doelstellingen benoemen.

Hierbij kan het ook wel nuttig zijn dat tegen volgende keer een oplistijng gemaakt wordt van waar de stad al mee bezig is. Er zijn een aantal van deze thema's waar al aan gewerkt wordt maar die misschien niet geweten zijn of niet genoeg gecommuniceerd zijn.

De laatste grote oefening die op deze manier gemaakt is, was bij de opmaak van het huidige structuurplan in 2004. Daarbij hebben we vast moeten stellen dat er steeds wel ergens keuzes gemaakt moeten worden, alles kan niet. De Gecoro kan wel een aantal accenten leggen en speerpunten aanreiken, maar wij zijn een adviesraad en geven dus enkel advies. Het is aan het beleid om de effectieve keuzes te maken waarbij de doelstelling moet zijn om een aantal zaken te verbeteren, niet noodzakelijk om alles te veranderen.

Varia:

Onlangs is de nieuwe Kunstencampus geopend. Als er interesse is vanuit de Gecoro om een bezoek te brengen aan Turnova en de Kunstencampus, kan dit geregeld worden. Best in het voorjaar.

De tentoonstelling van de Kempenatlas loopt nog tot 29 november in de Warande. Dit is zeker een aanrader. Ook op het Kempenlab wordt verder doorgewerkt, één van de punten die verder bekeken worden is energie, o.a. de strategie van het uitrollen van een diep geothermienet komt aan bod.

De buurtraad vergadert niet zo dikwijls, maar als ze vergaderen valt dit regelmatig samen met de Gecoro. Kan er aan Peter Segers gevraagd worden om hier rekening mee te houden bij het bepalen van de vergaderdata van de buurtraad?

Advies planologisch attest Maréchal nv:

Astrid Wittebolle en Jean-Marie Paklons verlaten de vergadering.

Het openbaar onderzoek is ondertussen afgelopen. De Gecoro heeft nog tot 23 december tijd om een advies te formuleren. Cedric overloopt de adviezen en het binnengekomen bezwaar welke zijn terug te vinden in dropbox.

Het bezwaar stelt dat Maréchal nv niet hoofdzakelijk vergund is en het daarom niet mogelijk is om een planologisch attest af te leveren. De binnengekomen adviezen zijn allemaal gunstig of voorwaardelijk gunstig, enkel de deputatie geeft bijkomend een ongunstig advies voor de ontwikkelingen op lange termijn.

Ondertussen weten we dat normaal gezien volgende week een nieuwe bepaling in de codextrein wordt goedgekeurd waarbij tuincentra het hoofdzakelijke vergund zijn niet meer moeten aantonen. Het ingediende bezwaar weegt hierdoor al een stuk minder door.

De Gecoro vindt dat er ook naar het menselijke aspect gekeken moet worden en niet alles op juridische flessen getrokken mag worden. Het gaat hier om een bedrijf met een verleden dat niet meer rendabel is als ze enkel van eigen kweek moeten leven. De bepaling in de stedenbouwkundige vergunning die oplegt dat er enkel eigen kweek mag verkocht worden dateert ondertussen al van 2001. 16 jaar later kunnen we vaststellen dat de consument inderdaad andere wensen heeft.

We moeten echter ook goed nadenken of we de “aan huis verkoop” wel willen stimuleren in buitengebied. Als elke landbouwer dit gaat doen, wordt de hele open ruimte dicht gereden om te gaan winkelen. Hoewel dit voor Maréchal nv niet zo zeer geldt omdat ze gelegen zijn langs een gewestweg en ze op vlak van mobiliteit nog nooit problemen hebben veroorzaakt.

Voorstel is om de goedkeuring van de bepaling in de codextrein af te wachten en tegen de vergadering van december nog eens te bekijken wat we in het verleden bij het planologisch attest van Proost-Van Gorp, wat een redelijk gelijkaardig dossier was, gedaan hebben. Op de volgende vergadering wordt dan een definitief advies geformuleerd.

Bijkomend kunnen we ook even na denken wat “aan huis verkoop” betekent op vlak van open ruimte en mobiliteit, dit past perfect in de oefening beleidsadvisering.