



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 2 februari 2017

(Stadhuis 19.30u)

Aanwezigen:

Schepen: Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Simonne Evrard, Johan Spits, John Glenisson, Marc Hendrickx, Erik Smeets, Nicole Cleymans, Peggy de Wit, Mieke Machiels, Edith Wouters, Bart Lauwers, Wouter Cyx, Herman De Backer, Rik Hendrickx, Wouter Van Reusel, Mieke Heymans, Lutgart Proost

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Luc Vanhout, Corneel Van De Sande

Afwezig: Jan Peeters, André Nijs

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Tentoonstelling Woonlabo 'Dichter wonen, ruimer leven'
- Goedkeuren vorig verslag
- Advies Witboek BRV
- Eerste aanzet herziening structuurplan
- Varia

Tentoonstelling Woonlabo:

Hanne Jacobs van de Stadsregio geeft wat meer uitleg bij de tentoonstelling 'Dichter wonen, ruimer leven' van het Woonlabo. Deze tentoonstelling is het resultaat van een ontwerpend onderzoek over een aantal locaties in de Stadsregio door masterstudenten architectuur van de UA. De negen bekeken projecten tonen dat verdichting meer kan betekenen dan enkel een toename van de bewoning. Ze vertrekken vanuit de ambitie een meerwaarde te creëren voor de kavel, de wijk en de regio. Onder andere het omgaan en inrichten van de leegte, omgaan met nieuwe woonmodellen en het zoeken naar collectiviteitswinsten zorgen voor de meerwaarde.

Wij bekijken twee projecten van wat dichterbij waarover binnenkort nog enkele workshops worden georganiseerd. Het eerste project spitst zich toe op de buurt rond Nieuwstad en Boomgaardplein. Het tweede rond de Blijkhoef.

Momenteel loopt in Turnhout een traject woonlabo over een grond aan het Boomgaardplein en de Jef van Heupenstraat. De eerste workshop hierover gaat door op maandagavond 13 maart om 19u en gaat over hoe kunnen we in de toekomst kwalitatief wonen en leven in deze buurt? Tijdens deze workshop worden een aantal mogelijkheden besproken over hoe de wijk en buurt van de bovengenoemde straten aangepast kunnen worden aan de toekomst. De tweede workshop gaat door op zaterdag 25 maart om 14u wanneer met behulp van bamboemateriaal, elastieken, tapijten, krijt, ... geëxperimenteerd wordt met het wonen en leven in de toekomst ter hoogte van de bovengenoemde straten. De exacte locaties van de workshops worden later nog meegedeeld.

Goedkeuring vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

Witboek BRV + eerste aanzet herziening structuurplan:

Momenteel ligt het Witboek BRV voor ter advies. Omdat het moeilijk is om over de hele bundel een advies ten gronde te formuleren, besluit de gecoro om het verslag van de bespreking van het Witboek over te maken aan Departement Ruimtelijke Ordening Vlaanderen. Iedereen heeft de link waarop het witboek te vinden is gekregen en heeft het document doorgenomen. Om structuur te geven aan het gesprek betrekken we het Witboek Vlaanderen op de Turnhoutse context. Volgende vragen kunnen dan gesteld worden:

- Wat vinden we van het witboek?
- Hoe moeten we in Turnhout hier mee omgaan?
- Zijn er gelijkenissen met het huidige structuurplan Turnhout?
- Moet het structuurplan Turnhout aangepast worden op deze principes?

Allereerst even de term ruimtebeslag verduidelijken. Het gaat hier niet enkel over verhardingen of over de veelgebruikte term betonstop maar over de ruimte die is ingenomen door onze nederzettingen. Daarmee wordt de ruimte bedoeld die we innemen voor huisvesting, handel, industrie, transportinfrastructuur, recreatie (zoals sportvelden), serres, enz maar ook parken en tuinen.

Als we nu het huidige structuurplan bekijken blijkt dat veel van onze projecten een groot ruimtebeslag hebben. Om te kunnen bekijken hoe we hier in de stadsregio mee om moeten gaan moet aan Vlaanderen gevraagd worden hoe zij het ruimtebeslag juist gedefinieerd hebben, welke cijfers hebben zij hier voor gebruikt? We zouden een juiste kwantificering moeten hebben om een ijkpunt te kunnen bepalen en van daaruit te bekijken hoe we hiermee om moeten gaan. Van zodra we dit weten kan er aan het bestuur gevraagd worden om de lijnen van het witboek al te beginnen volgen in hun huidige beleid. Dit kan dan tevens een eerste aanzet zijn naar een nieuwe visie en een herziening van het huidige structuurplan.

We hebben bij dit Witboek ook een duidelijke vraag over de tijdsduur. Hoe kan deze visie over een legislatuur heen gedragen worden, veel van de grote projecten lopen immers over meer dan één legislatuur heen. Als nu stelselmatig de instrumenten klaar gemaakt worden om ze de volgende jaren te gaan toepassen, zijn er mogelijks binnen een vijftal jaren al resultaten te zien. Het is niet ondenkbaar dat er dan een aantal problemen gaan opduiken waardoor sommige projecten niet meer kunnen doorgaan (cfr. ruimtebeslag).

In het witboek worden de collectieve vervoersknopen (stations, grote bushaltes, ...) sterk uitgelicht. Volgens de prognoses zou tegen 2050 in een straal van 1 km rond zo een strategisch collectieve vervoersknoop de woondichtheid stijgen met 50% en het aantal werkplekken stijgen met 30%. Als je deze cijfers bekijkt voor het station in Turnhout, wil dit zeggen dat er tegen 2050 in een straal van 1 km

rond het station (=een gebied dat ruim binnen de huidige ring valt) een vierduizend inwoners en maar liefst een kleine achtduizend tewerkstellingsplaatsen bij moeten komen. Een zeer groot aandachtspunt blijft dus ook, net als in het huidige structuurplan, om te werken aan de binnenstad. Op gebied van wonen zullen de vierduizend extra inwoners geen al te groot probleem zijn. Wat de tewerkstellingsplaatsen betreft zal er zeker gekeken moeten worden naar zorgsector, kantoren en diensten. Hoe we nieuwe werkplekken integreren in ruimtelijke projecten is een zaak die veel minder evident is dan gewoon woonontwikkelingen voorzien. Dit is een thema dat bij de herziening van het structuurplan Turnhout meer aandacht verdient.

Een belangrijke bedenking bij dit alles is hoe afdwingbaar de punten uit het witboek zullen zijn. Het witboek is de lijn die de Vlaamse regering wil volgen om bepaalde doelstellingen te halen. Het witboek is echter geen wet. Wel worden er om een aantal doelstellingen te bereiken decreten of uitvoeringsbesluiten opgemaakt. De vraag blijft welke waarde het BRV heeft als zowel het Vlaams Gewest als de provincies en de gemeenten er allemaal zelf één gaan maken. Dit is een moeilijke discussie waar er gekozen zal moeten worden tussen alles van bovenaf beslissen of alles lokaal laten goedkeuren. Het verhaal concreter en eventueel meer afdwingbaar maken is dus zeker ook iets dat wij willen meegeven.

De Gecoro wil graag volgende punten onder de aandacht brengen:

- De stadsregio is/blijft een belangrijk verhaal
- De vraag naar kwantificeren, data aanleveren voor de stadsregio
- Vraag naar een concrete operationalisering en voldoende afdwingbaarheid om 'goed' beleid te voeren.

Deze bespreking van het witboek door de gecoro zal ook aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd worden en ook het college van burgemeester en schepenen zal een standpunt formuleren over het huidige witboek.

Varia:

Op 23 februari organiseert de gemeente Beerse een lezing door de Vlaams Bouwmeester rond het verhaal van kernversterking in Vlaanderen. Deze lezing wordt aanzien als het volgende officieel gecoromoment waardoor deze de vergadering van maart vervangt. Iedereen is dan ook van harte uitgenodigd op deze lezing. Inschrijven kan via volgende link: <http://www.beerse.be/EloketDetail.aspx?id=167>

Het vorige week in Het Laatste Nieuws verschenen verhaal dat de Ring wordt doorgetrokken klopt niet. Momenteel is er hierover nog niets beslist. Er is wel onderzoek gebeurd naar een aantal pistes, waarvan het doortrekken van de Ring er één is maar er is dus nog niets afgeklopt. De resultaten van deze onderzoeken zullen kortelings naar buiten komen in het kader van de ontwikkelingen in het noorden.

Wat de renovatie van de Parkwijk betreft zijn er na het slecht onthalen van het masterplan van de Ark studiebureaus aangesteld om enkele delen opnieuw te ontwerpen. Voor de parkwoningen waren er niet te veel problemen, de kopwoningen zijn stilgelegd en worden helemaal opnieuw bekeken. Ondertussen is er een collegebeslissing goedgekeurd dat de stad samen met de Ark de regie voor dit project in handen gaat nemen. Hugo gaat hier als projectmanager mee een structuur in brengen.